

## NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLIŠTĚ

sestavený k projednání

**ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**

Pořizovatel:	Magistrát města Frýdku – Místku
	Odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje
Zpracováno:	leden 2014

## **Obsah :**

Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sedliště

Podklady pro zpracování návrhu zadání

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## **Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sedliště**

---

Správní území obce Sedliště, které je tvořeno k. ú. Sedliště ve Slezsku, je řešeno Územním plánem Sedliště, který byl vydán Zastupitelstvem obce Sedliště dne 4. 12. 2008. Účinnosti nabyl dne 19. 12. 2008.

Zastupitelstvo obec Sedliště rozhoduje o návrzích na změnu územního plánu jednou ročně (zpravidla na posledním zastupitelstvu v roce). Od doby vydání Územního plánu Sedliště bylo na obec podáno 44 návrhů na změnu územního plánu. O těchto návrzích rozhodlo zastupitelstvo na následujících zasedáních: 7. zasedání dne 14. 12. 2009, 2. zasedání dne 6. 12. 2010, 7. zasedání dne 14. 12. 2011, 12. zasedání dne 17. 12. 2012 a 16. zasedání dne 2. 12. 2013. Na všech výše uvedených zasedáních bylo přijato usnesení ve smyslu souhlasu k zahrnutí návrhů na pořízení změny Územního plánu Sedliště do procesu projednávání změny územního plánu. Zastupitelstvo obce schválilo na svém 12. zasedání dne 17. 12. 2012, Zprávu o uplatňování Územního plánu Sedliště. Dne 2. 12. 2013 zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Sedliště (dále jen „Změna č. 1 ÚP“).

Důvodem pořízení Změny č. 1 ÚP je především aktualizace zastavěného území obce, prověření změny navrženého způsobu využití návrhových ploch územním plánem dle požadavků vlastníků pozemků, prověření trasy lokálního biokoridoru, potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a zpřesnění podmínek prostorového uspořádání ploch bydlení v rodinných domech a smíšených obytných.

Ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Sedliště vyplývá, že sociodemografická analýza předpokládala do roku 2020 získání cca 90 nových bytů, z toho 80 na nových plochách (všechny v zástavbě s charakterem rodinných domů). To znamená průměrný přírůstek cca 8 bytů za rok. Ve skutečnosti bylo z celkového počtu 204 rodinných domů umístěno k 1. 8. 2012 cca 17 % plánovaných rodinných domů (33 RD). Z toho vyplývá, že se v obci průměrně umístilo cca 9,5 nových rodinných domů za rok. Z uvedené statistiky vyplývá, že dochází k mírnému překročení předpokládaného přírůstku nových rodinných domů. V roce 2008 žilo v obci 1308 obyvatel. Podle sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 bylo evidováno 1422 obyvatel (ke dni 26. 3. 2011). To znamená, že došlo k většímu růstu počtu obyvatel než předpokládal územní plán (1400 obyvatel v roce 2020). Od 1. 8. 2012 do 31. 12. 2013 bylo v zastavitelných plochách umístěno dalších 5 rodinných domů.

Územním plánem navržené zastavitelné plochy jsou dostatečné a není důvod vymezovat nové rozsáhlé zastavitelné plochy. Je však odůvodnitelné doplnit vymezené zastavitelné plochy o nové menší plochy určené pro výstavbu rodinných domů (pozemky proluk a navazujících na zastavěné území) a znovu posoudit plochy územních rezerv.

Do návrhu zadání byly v souladu s výše uvedenými usneseními zastupitelstva obce zapracovány všechny návrhy na pořízení změny územního plánu. Již v zadání však budou na základě požadavků dotčených orgánů, pořizovatele a obce vybrány pozemky, které je možné vzhledem k výše uvedené zprávě o uplatňování územního plánu projednat v návrhu Změny č. 1 ÚP.

V souladu s § 53 odst. 5 písm. d) a § 55 odst. 4 stavebního zákona, bude v odůvodnění Změny č. 1 ÚP, zpracováno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

## **Podklady pro zpracování návrhu zadání**

---

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Doplňující průzkumy a rozborů zpracované v říjnu 2013 (problémový výkres)
- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace č. 2 (r. 2012)
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.
- Územní plán Sedliště
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Sedliště schválená Zastupitelstvem obce Sedliště dne 17. 12. 2012

### **a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

---

#### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, včetně republikových priorit územního plánování.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, včetně priorit územního plánování kraje. Respektovat zařazení obce do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava, řešit požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a řešit úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do oblasti OB2.
3. Při zpracování Změny č. 1 ÚP postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.
4. Aktualizovat hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.
5. Zakreslit již zastavěné plochy v zastavitelných plochách vymezených v územním plánu.
6. Prověřit potřebu vymezení stávajících zastavitelných ploch.
7. Vyznačit všechny nové zastavitelné plochy a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
8. V prognóze vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů vycházet z aktuálního demografického rozboru.
9. Vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona.
10. Vypustit z územního plánu zastavitelnou plochu výroby a skladování Z61.
11. Opravit funkční využití pozemků p. č. 446, 525, 716/20, 720/2, 1607 z plochy smíšené obytné na plochu výroby a skladování. Prověřit možnost rozšíření této plochy výroby.

12. Zpřesnit podmínky prostorového uspořádání ploch bydlení v rodinných domech a ploch smíšených obytných - intenzitu využití ploch, procento zastavěnosti stavebních pozemků – v zastavěném území i v zastavitelných plochách.
13. V podmínkách prostorového uspořádání ploch smíšených obytných prověřit vypuštění možnosti využití pro rodinnou rekreaci.
14. Při změnách v území respektovat nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu.
15. Provéřit a případně zpracovat do Změny č. 1 ÚP záměry a požadavky občanů, právnických a fyzických osob a obce, které byly zjištěny v rámci průzkumů a rozborů a jsou vyznačeny v problémovém výkresu číslu 1 až 44 a také v příloze k zadání. Všechny záměry zhodnotit především ve vztahu k aktuální demografické analýze a přírodním a krajinným hodnotám území.
16. Provéřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Sedliště v územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek:
  - orná půda ohrožená erozí
  - prvky ÚSES v návrhu vs. zastavitelné plochy
  - zastavitelné plochy vs. ZPF (I. a II. třída ochrany)
  - zastavitelné plochy vs. koridor elektrického vedení
  - ZD-3.2 místo častých dopravních nehod
  - ZD-4.7 vedení cyklostezky po silnici II. třídy
  - ZH-4.6 staré zátěže území a kontaminované plochy
  - ZH-6.2 lokalita zdroje znečištění ovzduší prachem nebo zápachem
  - ZT-4.4 problém s distribucí el. energie (nedostatečná kapacita, chybějící rozvody)
17. Respektovat následující významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry:
  - ochranné pásmo silnice II. a III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
  - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 220 kV, 15 (20) m
  - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV, 12 (15) m
  - ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
  - bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu - do DN 100, 15 m
  - ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu, telekomunikačního kabelu - 1,5 m
  - radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
  - ochranné pásmo hlavního zásobovacího řádu pitné vody, nad DN 500 - 2,5 m na obě strany od líce potrubí
  - vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
  - ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
  - ochranné pásmo veřejného pohřebiště (och. p. 100 m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví)
  - nemovitá kulturní památka - kostel Všech svatých, č.r. 21823/8-704
  - ochranné pásmo nemovité kulturní památky
  - chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000
  - výhradní ložisko zemního plynu Bruzovice č. 308327200, černého uhlí Václavovická elevace č. 307230100, Oprechtice č. 325840000
  - dobývací prostor zemního plynu Bruzovice, č. 40026

- zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení
- veřejně prospěšná stavba vyplývající ze ZÚR MS kraje - E5 - (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW
- lokální biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability dle platného ÚP
- vydaná a dosud nerealizovaná územní rozhodnutí, stavební povolení, územní souhlasy a ohlášení staveb

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **DOPRAVA**

1. Řešit dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch.
2. Aktualizovat koncepci dopravy dle již realizovaných staveb a nových rozvojových záměrů.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

1. Prověřit změnu využití pozemků 697/4, 697/6, 697/7 a st. 548 do plochy občanského vybavení (parkoviště a rozhledna).

### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

1. Podle možností navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na stávající nebo navržené vodovodní řady a stoky splaškové kanalizace.
2. Aktualizovat koncepci vodního hospodářství dle již realizovaných staveb a nových rozvojových záměrů.

### **ENERGETIKA A SPOJE**

1. Podle možností navrhnout napojení nových zastavitelných ploch na stávající nebo navržené plynovody STL a prověřit dostatečnost kapacity využitelných trafostanic el. energie.
2. Aktualizovat koncepci energetiky a spojů dle již realizovaných staveb a nových rozvojových záměrů.
3. Respektovat veřejně prospěšnou stavbu vyplývající ze ZÚR MS kraje - E5 - (EDĚ) – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV pro výkon EDĚ 600 MW.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

1. Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

1. V souvislosti s rozvojovými plochami navrhnout plochy potřebných veřejných prostranství.

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

1. Respektovat zařazení obce dle ZÚR MS kraje do krajinných oblastí Podbeskydí a Ostravsko-Karvinsko, typ krajiny lesní a zemědělská harmonická.
2. Navrhnout změnu částí trasy lokálního biokoridoru č. 226.
3. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.
4. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.
5. Prověřit začlenění Řepišťského lesa jako lesa pro rekreační využití.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

1. Vymezit plochy a koridory územních rezerv a stanovit jejich využití, které bude nutno prověřit, pokud to urbanistická koncepce rozvoje obce ve Změně č. 1 ÚP bude vyžadovat.
2. Prověřit možnost převedení územních rezerv vymezených v územním plánu pro plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné do zastavitelných ploch, případně jejich vyřazení.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

1. Vymezit ve Změně č. 1 ÚP veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo pokud to budou veřejné zájmy vyžadovat.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, pokud to urbanistická koncepce rozvoje obce ve Změně č. 1 ÚP bude vyžadovat.
2. Prověřit stanovení lhůty pro pořízení územních studií pro zastavitelné plochy Z1 a Z56 na čtyři roky od vydání Změny č. 1 ÚP.

#### **e) Požadavek na zpracování variant řešení**

---

1. Požadavky zatím nejsou známy, z provedených průzkumů a rozborů nevyplývá nutnost zpracovat varianty řešení.

#### **f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Změnu č. 1 ÚP zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb.
2. Elaborát změny č. 1 ÚP zpracovat s tímto základním obsahem a členěním (dle platného ÚP včetně měřítek):

##### **I. Územní plán**

1. textová část
2. grafická část

##### **II. Odůvodnění územního plánu**

1. textová část
2. grafická část

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad potlačenou kresbou Územního plánu Sedliště, tak aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 1.

Textovou i grafickou část Změny č. 1 ÚP zhotovit i digitálně.

Návrh změny č. 1 ÚP pro projednání zhotovit ve dvou provedeních. Změnu č. 1 ÚP po vydání zhotovit ve čtyřech provedeních.

V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoven právní stav územního plánu po vydání Změny č. 1 ve 4 vyhotoveních.

#### **g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

1. Zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude stanoveno na základě výsledku projednání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP.

Po projednání návrhu zadání budou na základě požadavků dotčených orgánů, pořizovatele a obce vybrány pozemky, které budou zařazeny do návrhu územního plánu. Ostatní požadavky budou vyřazeny. Již v této fázi se však dá konstatovat, že Změnou č. 1 ÚP budou řešeny stabilizované plochy a navrženy nové zastavitelné plochy pro výstavbu v takovém rozsahu, který nestanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k této skutečnosti předpokládáme, že



nebude k návrhu ÚP zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj ani posouzení vlivů na životní prostředí.

2. Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebude zpracováno, protože předpokládáme, že navržené změny využití území nebudou mít významný vliv na stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit. Navržené změny využití území se územně nedotýkají žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a vzhledem k jejich malému plošnému rozsahu lze vyloučit i případný dálkový vliv na tyto lokality.

## PŘÍLOHA K ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLIŠTĚ

### Požadavky fyzických osob – označení v Problémovém výkresu

ozn.	Vlastník, žadatel	p.č.	požadované využití	poznámka
1	MUDr. Lenka Karpetová	261/1	výstavba RD	
2	Lubomír Kocich, Arnošt Kocich	790, 787, 501/22	výstavba RD	
3	Bc. Klára Tašnerová, Dis.	89/3, 91/8	výstavba RD	
4	Cyril a Šárka Bražinovi	438/6, st. 562	změna RZ na SB, stávající chata na RD	
5	Miroslav Vlk	89/1, 89/2	výstavba RD	
6	Józef Suwala	353/2	výstavba RD	
7	Ladislav Hlista	636/1	výstavba RD	
8	Eduard Blahut	1182/2	změna prostorových regulativů	
9	Jarmila Popková	261/2	výstavba RD	
10	Ing. Petr Bezečný, Ivo Špetla, Božena Bezečná, Mgr. Pavla Miturová, Jana Tlučková	363/1, 420/5	výstavba RD	
11	Jan Fajkoš, Marie Fajkošová	101/2	výstavba RD	
12	Ing. Zbyněk Stuchlík, RNDr. Jana Doležilková	177/6	výstavba RD	
13	Božena Fojtíková	380/1-část, 413	výstavba RD	
14	Stanislav Janša	85	výstavba RD	
15	Pavel Kolář, Kamila Kolářová	518/5	výstavba RD	
16	Pavλίna Marková	716/19	výstavba haly, podnikání	
17	Bohuslav Marek	629/1	výstavba RD	
18	Oldřich Škola	619/11, 619/18, 619/19	výstavba RD	
19	Oldřich Škola	619/12	výstavba RD	
20	Jaromír Kovalčík	228/1	výstavba RD	
21	Richard Řeha	698/1-část	výstavba RD	
22	Richard Řeha	639	podnikání	
23	Viktor Talafa	872/41, 872/42	výstavba RD	
24	Zuzana Lančová	170/2	výstavba RD	
25	Kamila Skotnicová	50/1 (50/4, 746)	rozšíření plochy SB	
26	Pavel Braun	225/8	změna prostorových regulativů	
27	Olga Muroňová	611/2	výstavba RD, zahrádka	
28	Alena Gnojková	343/1	výstavba chaty	
29	Sylvie Špačková	749/12	ranč	

30	Zdeňka Janošcová	61/1	výstavba RD, zahrádkové kolonie	
31	Marie Šostá	244/1	výstavba RD	
32	Ing. Libor Vojáček	12/1, 12/3	výstavba RD	
33	Miroslav a Ludmila Pavlíkovi	495/8, 495/9	výstavba RD	
34	Bohuslav Marek	716/19, 716/26	výstavba RD, garáže, dílny, skladu	
35	Vítězslav Kolář	543/1	výstavba RD	
36	Ing. Martin Obuch	200/1	výstavba RD	
37	Šárka Skotnicová	238/3	výstavba RD	
38	Jan Řeha	181/2	výstavba RD	
39	Ing. Mgr. Martin Ševčík	177/4, 177/7, 179/2	výstavba RD	
40	Jaromír Drozd	619/1	výstavba RD	
41	Bohuslav Marek	629/1	stejně využití jako č. 17, druhá žádost	
42	Ing. Ivan Mazel, Jarmila Mazlová	812/10	výstavba RD	
43	Jaroslav Kmošťák	477/29	výstavba RD	
44	Ing. Mgr. Martin Ševčík	495/1, 177/5	výstavba RD, zahrada, část pozemků pro 2 RD	