

ÚZEMNÍ PLÁN STONAVA



ZADÁNÍ

Návrh určený k projednání.

Dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracován v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Obecní úřad Stonava se zajištěním kvalifikačních požadavků
Spolupráce: Tomáš Wawrzyk (starosta obce) – určený zastupitel
Datum zpracování: červenec 2023

Obsah:

| | |
|--|-----------|
| a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce | 2 |
| a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů..... | 2 |
| a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje | 2 |
| a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem | 9 |
| a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů | 16 |
| a.2) Další požadavky..... | 16 |
| a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci | 18 |
| a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny..... | 18 |
| a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury | 20 |
| a.2.4) Další požadavky vyplývající z projednání..... | 22 |
| b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit | 22 |
| c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.. | 22 |
| d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci | 22 |
| e) Požadavek na zpracování variant řešení | 22 |
| f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 22 |
| g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města..... | 23 |
| h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území..... | 23 |
| i) Vyhodnocení projednání..... | 24 |

Podklady pro zpracování zadání:

- ⇒ Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, 5. úplná aktualizace 2021
- ⇒ Územně analytické podklady ORP Karviná, 5. úplná aktualizace 2020
- ⇒ Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7
- ⇒ Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5

Úvod:

Obec Stonava se nachází na území okresu Karviná, východně od krajského města Ostrava. Správní území obce Stonava zahrnuje pouze **1 katastrální území - Stonava**. Obec náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Karviná, sousední obce jsou: obec Albrechtice, obec Horní Suchá a Statutární město Karviná.

Územní plán obce Stonava byl pořízen ještě podle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a jeho prováděcích předpisů, a schválilo jej obecní zastupitelstvo ve Stonavě svým usnesením ze dne 31.08.1998; obecně závazná vyhláška, kterou se vyhlášovala závazná část územního plánu, nabyla účinnosti dne 6.9.1998.

Následně zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení čtyř změn územního plánu:

- změnu č. 1 ÚPO schválilo Zastupitelstvo obce Stonava svým usnesením dne 19.04.2001, a platí ode dne 04.05.2001;
- změna č. 2 ÚPO nebyla dokončena;
- změnu č. 3 ÚPO vydalo Zastupitelstvo obce Stonava dne 17.04.2014, a opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 03.05.2014;
- změnu č. 4 ÚPO vydalo Zastupitelstvo obce Stonava dne 20.06.2023, a opatření obecné povahy dosud nenabylo účinnosti.

Záměr pořídit nový Územní plán Stonava byl schválen Zastupitelstvem obce Stonava dne 28. 4. 2022.

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování nového ÚP Stonava je na základě usnesení zastupitelstva č. 1.3. ze dne 30.03.2023 Tomáš Wawrzyk, starosta obce Stonava.

Pořizovatelem Územního plánu Stonava je Obecní úřad Stonava, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro nový územní plán Stonava na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona. Uzavření smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 20. 06. 2023 usn. č. 1.6.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Územního plánu Stonava respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizací č. 1, č. 2, č. 3, č. 5 a č. 4 (poslední aktualizace schválená usnesením vlády ČR dne 12. července 2021 č. 618). Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce.
2. Dle Politiky územního rozvoje České republiky je obec Stonava součástí **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**.
3. Obec Stonava je dle PÚR ČR součástí Specifické oblasti **SOB4 Specifická oblast Karvinsko**
4. Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

⇒ (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s

potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce z hlediska požadavků nových ploch bydlení souběžně s koncepcí řešení krajiny. Bude respektovat původní urbanistickou strukturu sídla, její zástavbu a dosavadní stavební vývoj.

- ⇒ (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán prověří možnosti rozvoje obce při zohlednění ochrany zemědělské půdy, lesních porostů a vodních ploch.

- ⇒ (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Nenavrhopvat z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky, a tím předcházet při změnách urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel obce.

- ⇒ (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. *Při řešení návrhu územního plánu budou stanoveny zásady koncepce rozvoje obce, urbanistické koncepce a ochrany přírodních i kulturních hodnot území, které zajistí vyvážený územní rozvoj a zachování hodnot řešeného území.*

- ⇒ (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koordinovat rozvoj obce se sousedním statutárním městem Karviná a obcemi Horní Suchá a Albrechtice, z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

- ⇒ (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán prověří vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby určených pro výrobu, skladování a plochy smíšené výrobní, popř. občanské vybavenosti, které by nabídly nové pracovní příležitosti.

- ⇒ (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrhem územního plánu podporovat posílení vazeb na spádová centra občanské vybavenosti a pracovních příležitostí obce Horní Suchá, Albrechtice a města Karviná.

- ⇒ (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V rámci řešení bude hospodárně využíváno zastavěné území. Rozvojové plochy budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území s cílem minimalizovat zábory zemědělské půdy a efektivně využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Budou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využití výrobních areálů včetně bývalých ploch po těžební činnosti.

- ⇒ (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry budou umísťovány tak, aby respektovaly přírodní hodnoty a limity vymezené v územně plánovacích podkladech. Územní plán vymezí lokální prvky systému ekologické stability a bude všeobecně uplatňovat opatření v krajině v zájmu zvýšení její ekologické a vodohospodářské stability, zachování a obnovy rozmanitosti i estetické hodnoty.

- ⇒ (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Koncepci veřejné infrastruktury, zejména dopravních staveb, řešit tak, aby byly minimalizovány dopady na možnost migrace živočichů. Budou stanoveny zásady zajišťující migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Vhodným způsobem řešit a doplnit lokální územní systém ekologické stability.

- ⇒ (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nenavrhovat k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která je poznamenána lidskou činností; zachovat souvislé plochy nezastavěného území v bezprostředním okolí centra obce, způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik nových porostů a pro zachování prostupnosti krajiny.

- ⇒ (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu budou stabilizovány sítě polních cest vhodných pro turistiku a cykloturistiku, budou prověřeny koridory krajských cyklostezek. Řešení předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na lyžích.

- ⇒ (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Při řešení dopravní a technické infrastruktury bude brán zřetel na zachování prostupnosti krajiny, bude předcházeno fragmentaci krajiny.

- ⇒ (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Budou vymezeny koridory dopravní infrastruktury včetně podmínek pro jejich umísťování. Bude řešeno dopravní napojení nově vymezených zastavitelných ploch. Bude podporován rozvoj cyklistické dopravy.

- ⇒ (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo.

Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nenavrňovat novou výstavbu objektů bydlení a občanského vybavení na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů; nové plochy bydlení navrhovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch výroby.

- ⇒ (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopad. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán prověří podmínky pro možnost uplatnění protierozních opatření a pro možnost uplatnění dalších opatření pro zvýšení retenčních schopností území, snížení rizika vodní a větrné eroze a sucha. Podmínky pro jednotlivé plochy musí umožňovat realizaci protipovodňových, protierozních opatření a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (i nezakreslených).

- ⇒ (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Nenavrňovat zastavitelné plochy do záplavového území Stonávky, veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné.

- ⇒ (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Vytvořit podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území, zpřesnit nadmístní záměry dopravní infrastruktury (tj. železniční dopravy D164 (v PÚR ozn. ŽD11), nadmístní záměry technické infrastruktury (tj. el. vedení EZ6 (v ZÚR MSK ozn. EZ6) a E10 (v ZÚR MSK ozn. E10), a energetický zdroj E3 (v ZÚR MSK ozn. E3)), a tím podporovat účelné využívání území v rámci sídelní struktury. Vytvořit rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti do Karviné a dalších center této metropolitní oblasti tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj sídla i přilehlých sídel.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Navrhnout podmínky pro efektivní dopravní spojení s Karvinou a okolními obcemi. Respektovat stávající síť nákladní železniční dopravy (železniční vlečky propojující těžební areály).

- ⇒ (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Chránit stávající plochy občanské vybavenosti a veřejná prostranství, která vytváří v územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech.

- ⇒ (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vytvořit v podmínkách obce předpoklady pro zajištění efektivní veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a rozvoj vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- ⇒ (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Územní plán bude respektovat stávající koncepci dodávky vody a zajistí ochranu zdrojů pitné vody. Navrhne a prověří možnost zlepšení situace z hlediska odkanalizování obce. Navrhne zásobování zastavitelných ploch navržených územním plánem a řešení likvidace vod odpadních.

- ⇒ (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán prověří možnost vymezení ploch vhodných pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby, případně stanoví podmínky pro možnosti uplatnění obnovitelných zdrojů energie.

5. V PÚR ČR je dále vymezená mimo jiných rozvojová oblast **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava** (čl. 41 PÚR ČR), které zahrnuje mimo jiné i území obce Stonavy. Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Žádné úkoly pro obec z tohoto nevyplývají.

6. Obec Stonava je dle PÚR ČR součástí Specifické oblasti **SOB4 Specifická oblast Karvinsko**

Důvody vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a dálniční propojení s Polskem.
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umísťování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí,
- d) kvalitu ovzduší Karvinska.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možnosti využití ploch brownfields,

- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování nového Územního plánu Stonava respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.10.2010 usnesením č. 16/1426, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR MSK).
2. Zadání je zpracováno na základě **ZÚR MSK ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 platném ke dni 13. 7. 2023.**

Kapitola–A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

3. Územní plán Stonava bude respektovat a naplňovat Priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

(5.) Vytvoření podmínek pro:

- ⇒ rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- ⇒ rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

(6) V rámci územního rozvoje sídel:

- ⇒ preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- ⇒ nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- ⇒ nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- ⇒ preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systému odvádění a čištění odpadních vod.

(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

(13.) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřujících k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

(15.) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

(16a.) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

(16b.) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Kapitola – B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

18a. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- ⇒ Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- ⇒ Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- ⇒ Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- ⇒ Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

4. **Obec Stonava je zařazena** do rozvojové oblasti republikového významu **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, která se částečně překrývá se specifickou oblastí republikového významu **SOB4 – Karvinsko**.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které se týkají obce Stonava jsou následující:

- ⇒ Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- ⇒ Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

- ⇒ Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
- ⇒ Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
- ⇒ Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.
- ⇒ Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
- ⇒ Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

Kapitola – C. Specifické oblasti

5. Území obce Stonava je součástí Specifické oblasti republikového významu **SOB4 Karvinsko. Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území**

- ⇒ Koordinovat zájmy těžby nerostných surovin se zájmy ochrany přírody a krajiny a ochranou civilizačních a kulturních hodnot v souladu s udržitelným rozvojem území.
- ⇒ Komplexní revitalizace území dotčeného těžbou černého uhlí.
- ⇒ Pro tuto specifickou oblast dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro rozvojovou oblast republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Úkoly pro územní plánování

- ⇒ Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.
- ⇒ Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

Kapitola – D. Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv

6. ZÚR MSK vymezují na území obce Stonava koridor pro záměry železniční dopravy mezinárodního a republikového významu o šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany ozn. **D164 Železniční trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR), modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru.**

7. **DZ14 – Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín:**

Šířka koridoru se stanovuje

- ⇒ 120 m pro úsek řeka Odra (k. ú. Svinov) – Český Těšín.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru

- ⇒ Minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí v přilehlé zástavbě dotčených obcí.
- ⇒ Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty v území.

Úkoly pro územní plánování

- ⇒ V rámci upřesnění koridoru v ÚP dotčených obcí:
- minimalizovat vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na přírodní a krajinné hodnoty území;
- řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

8. ZÚR MSK vymezují na území Moravskoslezského kraje koridory pro záměry elektroenergetiky nadmístního významu. Pokud není upřesněno níže, jsou koridory vymezeny v šířce 200 m od osy vedení:

Požadavky na využití území

- ⇒ Vytvoření územních podmínek pro zvýšení kapacity distribuční soustavy a zajištění spolehlivosti dodávek elektřiny v nadmístních souvislostech.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru

- ⇒ Vzdálenost od zastavěného území dotčených obcí.
- ⇒ Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.

Úkoly pro územní plánování

- ⇒ V rámci zpřesnění vymezení koridorů v ÚP dotčených obcí:
- trasy ZVN a VVN ve společných úsecích vést v co nejtěsnějším přípustném souběhu;
- řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezeným v ZÚR MSK.

Záměry na území obce Stonava jsou:

E3 – Energetický zdroj Stonava (EZS) – nový energetický zdroj

E10 – Vedení EZS – TR Albrechtice (VVN), vedení 1x110 kV pro vyvedení výkonu z EZS, včetně rozvodny 110 kV

EZ6 – **TS 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice:**

Šířka koridoru se stanovuje

- ⇒ 400 m v celém průběhu trasy. Součástí koridoru je také plocha pro umístění navrhované TS 110/22 kV.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru

- ⇒ Vzdálenost od zástavby Horní Suché.
- ⇒ Minimalizace vlivů na lesní porosty.
- ⇒ Stavebně-technické parametry a ekonomická náročnost stavby.

Kapitola – E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

9. Obec Stonava je zařazena dle čl. 74a. ZÚR MSK do funkční polycentrické sídelní struktury Ostravské aglomerace.
10. Obec Stonava je zařazena dle čl. 74b. ZÚR MSK do průmyslové oblasti s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl.

Kapitola – F. Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

11. ZÚR MSK vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajín a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajínu stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny:

- ⇒ Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- ⇒ Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.
- ⇒ Obnova lesních porostů zejména v krajínách s významným zastoupením lesa.

12. ZÚR MSK vymezují přechodová pásma jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Společné podmínky k dosažení cílových kvalit krajiny v přechodových pásmech:

- ⇒ Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- ⇒ Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

13. Obec Stonava patří do oblasti **specifických krajín Ostravské pánve (E)**

čl. 87 Ostrava – Karviná (E-01):

Charakteristické znaky krajiny

- ⇒ Památkově a urbanisticky hodnotné soubory městské zástavby (Karviná-Fryštát, Ostrava-Poruba, Ostrava-Přívoz a Ostrava-Vítkovice, Ostrava-Hrabůvka – Jubilejní kolonie, Havířov).
- ⇒ Slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.
- ⇒ Hustá síť vodních toků (Odra, Opava, Ostravice, Lučina) a vodních ploch (rybníční soustavy podél Vrbické, resp. Rychvaldské stružky mezi Vrbicí, Novým Bohumínem a Orlovou, zatopené poklesové kotliny, odkaliště).
- ⇒ Enklávy lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- ⇒ Halda Ema – významná dominant a vyhlídkový bod Ostravy.
- ⇒ Hustě osídlená industriální krajina s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury.

Cílové kvality:

Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (s pásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodně hodnotných prvků nelesní zeleně).

- ⇒ Revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesí.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- ⇒ Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- ⇒ Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.
- ⇒ Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- ⇒ Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- ⇒ V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- ⇒ Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

14. Obec Stonava patří částečně do oblasti **specifických krajin Beskydského podhůří (F)**

čl. 88e. Třinec – Těšín (F-06):

Charakteristické znaky krajiny

- ⇒ Vodní nádrže Žermanice a Těrlicko.
- ⇒ Slezská zástavba.
- ⇒ Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky).
- ⇒ Výrazný krajinný rámeček okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Cílové kvality:

- ⇒ Urbanizovaná průmyslově sídelní krajina v pásu mezi Třincem a Českým Těšínem s postupnou stabilizací rozsahu zastavěných a ostatních ploch a důslednou ochranou přírodních nebo přírodě blízkých ploch.
- ⇒ Krajina s převahou rekreační funkce v okolí vodních nádrží Žermanice a Těrlicko.
- ⇒ Polyfunkční otevřená převážně zemědělská krajina, mozaikovitě rozčleněná menšími lesními celky, vodními toky s doprovodem břehových porostů a prvky rozptýlené nelesní zeleně; ve struktuře osídlení převaha malých sídel a rozptýlené slezské zástavby, výrazné uplatnění koridorů páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury.
- ⇒ Krajina s významným působením lokálních kulturních dominant (zámek a kostel v Hnojníku, kostel a zámek v Ropici, zámky v Horních a Dolních Tošanovicích, kostel ve Vidíkově).

- ⇒ Krajina s vizuálním významem hřbetů a vrcholů Moravskoslezských Beskyd jako krajinného rámce pohledových scenerií této specifické krajiny.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- ⇒ Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.
- ⇒ Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.

Přechodové pásmo 19 – přechod mezi krajinnými celky Budišov – Vítkov (B-08) a Slezská Harta (B-05).

15. Na území obce Stonava je vymezeno **přechodové pásmo specifických krajin 66.**

Kapitola – G. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezená asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

16. Na správním území obce Stonava vymezují ZÚR MSK tyto veřejně prospěšné stavby:

| OZN. VPS V ZÚR | NÁZEV STAVBY + CHARAKTERISTIKA |
|----------------|---|
| DZ14 | Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín |
| D164 | Žel. trať č. 320, Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Třinec – Mosty u Jablunkova – st. hranice ČR/SR, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru |
| EZ6 | Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice |
| E3 | Energetický zdroj Stonava (EZS) – nový energetický zdroj |
| E10 | Vedení EZS – TR Albrechtice (VVN), vedení 1x110 kV pro vyvedení výkonu z EZS včetně rozvodny 110 kV |

17. Na území obce Stonava vymezují ZÚR MSK tyto veřejně prospěšná opatření:

| OZN. VPO | NÁZEV |
|----------|-------------------------------------|
| 135 | Hornosušské – regionální biocentrum |
| 618 | Regionální biokoridor v rámci ÚSES |

18. V územním plánu zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména:

- ⇒ Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje 2019-2027
- ⇒ Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023
- ⇒ Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.
- ⇒ Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020-2044
- ⇒ Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK
- ⇒ Územní studie Vyhodnocení území MSK z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren
- ⇒ Územní studie Zadržetí vody v krajině na území MSK
- ⇒ Územní studie Vyhodnocení území Ostravské aglomerace z hlediska rizika přehřívání
- ⇒ Platný program zlepšování kvality ovzduší

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Při zpracování územního plánu Stonava vycházet z **Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje – 5.úplná aktualizace 2021 (ÚAP MSK)**.

Do ÚP Stonava zasahuje částečně:

- ⇒ problém s označením P - D11 – střet záměru přeložky silnice v Havířově se zájmy ochrany přírody (EVL Natura) a se stávající zástavbou

Pro obec Stonava jsou v ÚAP MSK evidovány následující záměry na provedení změn v území:

- ⇒ E3 - Energetický zdroj Stonava (EZS) – nový energetický zdroj
- ⇒ E10 - Vedení EZS – TR Albrechtice (VVN), vedení 1x110 kV pro vyvedení výkonu z EZS včetně rozvodny 110 kV
- ⇒ EZ6 - TS 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice
- ⇒ 618 – regionální biokoridor
- ⇒ 135 – regionální biocentrum

2. Při zpracování územního plánu Stonava vycházet z **Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Karviná, 5. úplná aktualizace v roce 2020 případně dalších**.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Karviná byly analyzovány v ÚAP na území obce Stonava problémy k řešení. Mezi problémy k řešení v území jsou zařazeny urbanistické, hygienické a dopravní závady, ohrožení v území a územní střety - vzájemné střety záměrů, územní střety s limity přírodními a územní střety s limity technickými. Uvedené problémy jsou zobrazeny ve výkresové části ÚAP (ve výkresu B.1) s označením každého problému kódem, který je dále popsán v textové části ÚAP (v tabulkách, v kapitole III. části B) Rozbor udržitelného rozvoje území). Na území obce Stonava se jedná o:

- ⇒ problém (závada) dopravní infrastruktury („PD“ je kód označení problému v ÚAP):
 - PD35 - Chybějící koridor pro záměr výstavby nadjezdu silnice M/475 nad železniční tratí č. 320 a návazné rekultivace stávající komunikace. Potřeba doplnění návrhového koridoru dopravní infrastruktury.
 - PD36 - Návrhová plocha bez označení na jižní hranici katastrální území Stonavy a Albrechtic bez napojení na stávající komunikační síť. Potřeba dořešení dopravního napojení zastavitelné plochy.
 - PD37 - Chybějící chodník podél stávající sil. M/475 a M1/4749, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, potřeba dostavby chodníku.

- PD38 - Nevyhovující chodník podél sil. Ml/4687, doporučení na prověření možnosti jeho rekonstrukce a rozšíření na parametry společné nedělené stezky pro pěší a cyklisty pro vazby k lokalitě „Darkovské moře“ a k cyklistické trase podél Olše.
- PD39 - Prověřit nutnost doplnění koridoru pro modernizaci tratě č. 321 (Ostrava, Svinov - Havířov - Český Těšín).
- PD40 - Upřesnění sledované sítě cyklistických tras na území obce s jednoznačným rozdělením na cyklistické stezky vedené mimo profil komunikací a cyklistické trasy vedené po vozovce komunikací (a to vč. účelových komunikací)
- ⇒ problém (závada) technické infrastruktury („PT“ je kód označení problému v ÚAP)
 - PT11 - Kanalizace a vodovody ve Stonavě nutno aktualizovat, včetně části jižně od sil. II. třídy
- ⇒ problém (závada) hygienický („PH“ je kód označení problému v ÚAP)
 - PH4 - Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší. PH5 - Staré zátěže a kontaminované plochy.
 - PH8 - Staré zátěže a kontaminované plochy.
- ⇒ problém (závada) urbanistický („PD“ je kód označení problému v ÚAP)
 - PU3 - Dlouhodobě nevyužívané areály - brownfields (čísla budou ve výkresu taktéž – viz tabulka v části A)
 - PU11 - Riziko zatopení části centra obce Stonava při zvláštní povodni
 - PU14 - Srůstání sídel
 - PU15 - Nová výstavba nerespektující charakter a strukturu tradiční zástavby, rozpínání zástavby do krajiny
 - PU16 - Nová zástavba promíchaná mezi tradiční, nerespektující její charakter ani strukturu
 - PU17 - Nová výstavba nerespektující charakter a strukturu tradiční zástavby
 - PU19 - Rozšiřování zástavby do krajiny
 - PU23 - Zástavba v centru obce bez urbanistické koncepce, bez požadavku na vyšší kvalitu veřejného prostoru
 - PU24 - Bytový dům v lokalitě RD
 - PU25 - Rozpínání zástavby do krajiny
- ⇒ problém (závada) ostatní („PO“ je kód označení problému v ÚAP)
 - PO1 - Vada v grafické části ÚP Stonava, návrh ve výkresu dopravy, nutno zkoordinovat ve všech výkresech (chybějící koridor pro záměr výstavby přeložky silnice Ml/4749 od křižovatky se silnicí M/475 směrem na Albrechtice ve dvou úsecích (v oblasti křižovatky se sil. M/475 a na hranicích s obcí Albrechtice). Potřeba doplnění návrhového koridoru dopravní infrastruktury.
 - PO2 - Vada v grafické části ÚP Stonava, návrh ve výkresu dopravy, nutno zkoordinovat ve všech výkresech (chybějící koridor pro záměr výstavby propojení silnic Ml/4687 a NI/4649 (místní komunikace). Potřeba doplnění návrhového koridoru dopravní infrastruktury a současně i posouzení potřebnosti tohoto záměru).
 - PO3 - Rozpor ÚP x ZÚR, prověřit koordinaci se ZUR, resp. úprava ZUR dle US USES MSK)
 - PO6 - Vada ÚP - u ploch ÚSES (BC, BK) určen typ plochy s rozdílným způsobem využití
 - PO8 - LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK
 - PO9 - LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK
 - PO10 - LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK
 - PO11 - LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK
 - PO12 - LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK
 - PO13 - LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK
 - PO14 - LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK
 - PO15 - LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK

- PO16 - RBC-jine vymezení v ÚP a US USES MSK
 - PO17 - LBC na RBK jiné vymezení UP x US USES MSK
 - PO18 - LBC na RBK jiné vymezení UP x US USES MSK
 - PO19 - LBC není v ÚP Stonava, je na RBK v US USES MSK
- ⇒ problém - střet záměru s limitem technickým („ST“ je kód označení problému v ÚAP)
- ST5 - Zastavitelná plocha v ochranném pásmu VN
- ⇒ problém - střet záměru s limitem přírodním („SP“ je kód označení problému v ÚAP)
- SP10 - Území ovlivněné důlní činností, střet záměru těžby se záměrem obce

Vzhledem k tomu, že výše uvedené problémy vyplývají z poslední aktualizace ÚAP budou prověřeny v rámci návrhu nového ÚP Stonava.

a.2) Další požadavky

a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci

1. Stanovit koncepci rozvoje území směřující k vyváženému vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního přírodního prostředí.
2. Zachovat stávající urbanistickou koncepci a kompozici obce včetně civilizačních, kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území.
3. Respektovat pozitivní dominanty obce a stávající charakter sídla a hladinu zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor volné krajiny.
4. Pro zástavbu budou přednostně vymezovány plochy uvnitř zastavěného území, na plochách stavebních proluk, na plochách po odstraněných stavbách. Budou vhodné vytipovány plochy přestavby.
5. Zastavitelné plochy budou vymezovány tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a aby byl zachován hydrogeologický režim povrchových a podzemních vod.
6. V územním plánu budou vymezeny plochy pro účely bydlení s ohledem na velikost a potřeby obce.
7. V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
8. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití (jeden hlavní účel), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití. Stanovit podmínky pro posuzování podmíněně přípustnosti a vysvětlit pojmy formulované v územním plánu. Definovat charakter zastavěného území, urbanistické a architektonické hodnoty tohoto území.
9. Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání i pro stabilizované území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavěné území (například výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití ploch, způsob zástavby apod.).
10. Bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.
11. Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydané územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Stonava.
12. Ve výrobních plochách vymezit minimální podíl zeleně.

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.
2. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a

krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické struktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením trasy a lokalizací stožárových míst.

3. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
5. Při vymezování zastavitelných ploch bude zohledněna také přítomnost hodnotných liniových a plošných prvků veřejné zeleně. V rámci návrhu systému zeleně sídla a krajinné zeleně bude věnována pozornost návrhu nových plošných a liniových prvků zeleně kompenzujících předpokládaný úbytek zeleně.
6. Potlačit vliv výrobních areálů vymezením pásu a skupin vzrostlé zeleně.
7. Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protierozních opatření, opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině.
8. Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění.
9. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
10. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) bude jako součást územního plánu vymezen územní systém ekologické stability krajiny místní úrovně, který bude navazovat na územní systém ekologické stability krajiny vymezený v územních plánech okolních obcí.
11. V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude územní systém ekologické stability krajiny vymezen v grafické části územního plánu jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organismů, tzn., aby bylo trasování územního systému ekologické stability krajiny graficky vyznačeno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití.
12. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů např. lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy a další, a nenavrhovat nové rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky.
13. Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve významných krajinných prvcích dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. (les, vodní tok a údolní niva) stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., tj. aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
14. Z hlediska ochrany zemědělské půdy postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) a vyhlášky č. 271/2019 Sb., Vyhláška o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu se zákonem je nutno navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. V souladu s § 4 odst. 3 zákona je nutno zkoumat i případný zásah do kvalitní zemědělské půdy. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z § 2 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu i čl. II Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu.

15. Respektovat stávající meliorační zařízení.
16. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
17. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona dbát na zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.
18. Podmínky pro využití ploch lesních budou vycházet z požadavků lesního zákona a grafická část bude obsahovat také zákres ochranného pásma lesa (PUPFL) majícího vliv na využití navazujících pozemků. O zásahu do stávajících lesních pozemku a jejich jiném využití (např. pro stavby pro rekreaci) bude uvažováno pouze výjimečně.
19. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
20. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
21. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Při tvorbě urbanistické koncepce budou respektovány fragmenty historického urbanismu, včetně jedinečně dochované historické krajinné struktury a památek místního významu.
22. Respektovat limity využití území podle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a související zákony, respektovat rovněž ust. § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.
23. Stanovit využití nezastavěného území v souladu s ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona, v případě, že budou některé stavby a zařízení vyloučeny, bude toto odůvodněno jiným převažujícím veřejným zájmem.

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

1. Respektovat silnice v současných trasách.
2. Respektovat místní a účelové komunikace.
3. Prověřit možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení.
4. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém

- a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
5. Navrhnout komunikace v místech kde chybí a v zastavitelných plochách, popř. v plochách přestavby.
 6. Nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy – zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
 7. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitosti k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“ v jejich aktuálním znění; veškeré zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20 odst. 7.
 8. Vytipovat a respektovat hlavní polní a lesní cesty, především ty, kterými jsou vedeny turistické trasy, zajistit jejich zachování.
 9. Prověřit možnosti doplnění cyklotras a cyklostezek s propojením na okolní obce.

Technická infrastruktura

10. Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou ze stávajících vlastních zdrojů vody v k.ú. Stonava a přilehlém území. Pro plánovanou zástavbu navrhnout rozšíření veřejné vodovodní sítě v rozsahu kapacity těchto stávajících zdrojů.
11. Zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury.
12. Prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systémů TI a stanovit uvážený plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt).
13. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
14. Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.
15. Prověřit zásobování elektrickou energií pro vymezené zastavitelné plochy. Při návrhu nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat umístění v pohledově exponovaných lokalitách.
16. Respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky.
17. Navrhnout případná vedení VN v souvislosti s návrhem nových trafostanic.
18. Respektovat stávající trafostanice, v případě potřeby navrhnout jejich přemístění.
19. Umožnit realizaci případných telekomunikačních sítí v rozvojových plochách.

Občanské vybavení

20. Respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich plošného rozvoje.
21. Podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení;
22. Prověřit nutnost vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení

především v návaznosti na rozvoj bydlení, případně umožnit jejich rozvoj v rámci jiných ploch (zejména pro bydlení).

23. Prověřit potřebu a případně vymezit plochy staveb občanského vybavení pro účely rozvoje sociálních služeb, vzdělanosti, rekreace, cestovního ruchu, sportu a doprovodných služeb.

Veřejná prostranství

24. Respektovat stávající systém veřejných prostranství, prověřit a případně navrhnout jejich rozšíření.
25. V zastavitelných plochách dbát na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).

a.2.4) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny. Pokud taková potřeba vyplyne z řešení, Územní plán je vymezí a bude zdůvodněna nutnost jejich vymezení.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Veřejné prospěšné stavby a opatření vymezí Územní plán Stonava ve zvlášť odůvodněných případech zejména ve prospěch staveb dopravní a technické infrastruktury nebo pro nefunkční části ÚSES, pokud jejich pozemky nejsou ve vlastnictví obce.
2. Územní plán upřednostní veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nebudou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, pro něž je možné uplatnit předkupní právo.
3. Návrhem územního plánu budou vymezeny veřejné prospěšné stavby, které je nutno respektovat z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody nejsou stanoveny. Tyto podmínky mohou vzniknout v průběhu zpracování návrhu případně projednání.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

1. Zpracování variant není vyžadováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Stonava bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

2. Územní plán Stonava bude zpracován **v jednotném standardu územně plánovací dokumentace**. K 1.1. 2023 nabyly účinnosti prováděcí předpisy ke stavebnímu zákonu, které zavádějí požadavky na standardizaci územních plánů. Povinnost zpracovat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla s účinností od začátku roku 2023 vyhláška č. 418/2022Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
3. Územní plán Stonava, bude mít dvě části:
 - I. Návrh (výrok) územního plánu bude obsahovat:**
 - I. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
 - I. B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
 - II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:**
 - II. A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
 - II. B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
4. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně, na zákonem přípustných mapových podkladech. Bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5 000, případně menším, kromě výkresu širších vztahů, který bude zpracován a vydán v měřítku výkresů ploch a koridorů ZÚR Moravskoslezského kraje nebo větším (1 : 100 000, 1 : 50 000);
5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování ÚP Stonava:
 - Pro potřeby společného jednání vytištěn v 1 vyhotovení +pdf. na CD.
 - Pro potřeby veřejného projednání vytištěn v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - Územní plán Stonava bude vytištěn ve 4 vyhotoveních + pdf. na 4 CD.
6. Po projednání a doplnění odůvodnění pořizovatelem bude návrh k vydání zastupitelstvem obce odevzdán pořizovateli v podobě opatření obecné povahy ve čtyřech výtiscích a v digitální podobě ve formátech PDF a zdrojových formátech programů, v nichž byly zhotoveny (DOC, DWG, DGN, případně dalších).

g) V případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

1. Požadavek není stanoven. Řešené území se nedotýká území hlavního města Prahy.

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

U územního plánu se nepředpokládá vliv na soustavu Natura 2000 – ve správním území obce Stonava ani v jeho bezprostřední blízkosti se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Zadání územního plánu neobsahuje požadavky na nadstandardní záměry rozvoje obce, které by mohly mít významně negativní vliv na životní prostředí, a zvláště na krajinný ráz území. Nadmístní rozvojové záměry obsažené v ZÚR MSK již byly z hlediska vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území vyhodnoceny v rámci procesu pořízení ZÚR MSK a jejich aktualizací. Proto se nepředpokládá potřeba zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Stonava na udržitelný rozvoj území.

i) Vyhodnocení projednání

Bude doplněno po projednání.

Seznam použitých zkratk:

| | |
|---------|--|
| ORP | obec s rozšířenou působností |
| ÚPO | územní plán obce |
| ÚP | územní plán |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje ČR |
| ZÚR MSK | Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje |
| ÚAP MSK | Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje |
| ÚSES | územní systém ekologické stability |
| | zvláště vysoké napětí |
| VVN | velmi vysoké napětí |