

# **Návrh zadání Územního plánu Staříč**

Určený pro projednání

**ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů**

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku-Místku, Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Zpracoval: Ing. Antonín Vantuch, leden 2014

## Obsah zadání:

### Úvod

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
  1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
  2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
  3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- e) Požadavek na zpracování variant řešení
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## Úvod

### Důvody pro pořízení Územního plánu Staříč

Správní území obce Staříč, které je tvořeno k. ú. Staříč, bylo řešeno Územním plánem obce Staříč schváleným Zastupitelstvem obce Staré Město dne 10. 6. 2002, ve Změně č. 1, schválené dne 10. 10. 2005 a ve Změně č. 2 a 3, vydané dne 16. 11. 2010.

Vzhledem k tomu, že podle § 188 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), je nutno územní plány obcí schválené před lednem 2007 upravit, provedené úpravy projednat a vydat, jinak tyto územní plány pozbývají platnosti, dále s ohledem na potřebu celkové aktualizace územního plánu, uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje apod., rozhodlo Zastupitelstvo obce Staříč o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

### Podklady pro zpracování zadání

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Doplňující průzkumy a rozborů zpracované v listopadu 2013
- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace č. 2 (r. 2012)
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426
- Územní plán obce Staříč
- Změna č. 1 Územního plánu obce Staříč
- Změna č. 2 a 3 Územního plánu obce Staříč

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

---

**1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

1. Respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, včetně republikových priorit územního plánování.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, včetně priorit územního plánování kraje. Respektovat zařazení obce do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava, řešit požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování v území a řešit úkoly pro územní plánování vyplývající ze zařazení obce do oblasti OB2.
3. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje.
4. Při zpracování územního plánu postupovat v souladu s rozvojovými dokumenty regionálních sdružení, jejichž je Staříč členem - Region Pobeskydí, Sdružení měst a obcí povodí Ondřejnice.
5. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s funkcí obytnou, výrobní, dopravní a částečně obslužnou.
6. Respektovat a podporovat vazby obce na města Frýdek-Místek a Ostrava jako nejbližší významná centra osídlení s širokou škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí.
7. Prověřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních měst a obcí – Frýdek-Místek, Brušperk, Fryčovice, Paskov, Sviadnov, Žabeň - a to především návaznosti ploch s rozdílným způsobem využití.

**POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE, OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ, PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY (URBANISTICKÁ KONCEPCE)**

1. Vymezit hranici zastavěného území dle §58 zák. č. 183/2006 Sb.
2. V územním plánu vyznačit všechna zastavitelná území a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
3. Pro zastavitelná území větší nebo rovna 10 ha zpracovat tabulku dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

4. V prognóze vývoje počtu obyvatel předpokládat nárůst na cca 2300 až 2400 obyvatel v příštích cca 15 letech.
5. V časovém horizontu příštích cca 15 let počítat s potřebou výstavby cca 100 bytů na nových plochách. Přitom navrhnout přiměřenou převahu nabízených ploch pro výstavbu.
6. Vyhodnotit účelné využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch ve smyslu ustanovení § 53 odst. 5 stavebního zákona.
7. Vymezením dostatečného rozsahu vhodných ploch pro rozvoj obytného území – tj. bydlení a občanského vybavení – podporovat sídelní potenciál obce.
8. Rozvoj cestovního ruchu podpořit prověřením skutečných potřeb a možností obce a vymezením rozvojových ploch pro sportovní aktivity a hromadnou rekreaci.
9. Potřebné rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a podnikání vymezovat především v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena.
10. Za hlavní směr rozvoje obytného území považovat plochy navazující z jihu na stávající souvislou zástavbu východní části obce.
11. Počítat především s individuálními formami bydlení – rodinnými domy, výjimečně s bytovými domy.
12. Nenavrhovat rozvoj individuální rekreace.
13. Zastavitelné plochy vymezovat mimo záplavové území vodních toků.
14. Vymezením nových ploch veřejných prostranství a občanského vybavení podporovat rozvoj centrální části obce.
15. Areály výroby a podnikání považovat za územně stabilizované. Navrhnout plochy pro rozvoj výroby podél silnice R56.
16. Areály těžby nerostů považovat za územně stabilizované. Zajistit územní předpoklady pro zahlazení důlních vlivů a celkovou revitalizaci území dotčeného těžbou a úpravou černého uhlí.
17. Ekonomický rozvoj obce územně podpořit umožněním podnikání v obytném území obce a to v takové míře, aby nedocházelo k nepříznivému ovlivňování obytné zástavby ani přírodních hodnot území.
18. Pro opuštěné areály a zařízení navrhnout nejvhodnější využití.
19. Nové plochy pro obytnou výstavbu s ohledem na zdravé životní podmínky pro bydlení – hluk, kvalitu ovzduší, vymezovat v dostatečné vzdálenosti od frekventovaných komunikací a výrobních a podnikatelských aktivit.
20. Do územního plánu zapracovat požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, pokud vyplnou z projednání zadání.
21. Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití. Podle potřeby stanovit podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití ploch apod).
22. Vyznačit a respektovat historicky a architektonicky hodnotné stavby a památky místního významu, které dokumentují typickou architekturu obce nebo jsou pro obec jinak významné:
  - kříž u myslivecké chaty, p.č. 1486/1
  - kříž u mlýna, p.č. 440/1
  - kříž pod Strážnicí u vodárny, p.č. 1608
  - kříž u cesty do Fryčovic (r. 1872), p.č. 1055

- kaple pod hřbitovem, p.č. 24
  - boží muka u cesty do Chlebovic, p.č. 2297/1
  - roubený dům, p.č. 426
  - pomník padlým v 1. a 2. světové válce, p.č. 19
  - pomník padlým sovětským vojákům pod Okrouhlou, p.č. 2297/1
23. Pro jednotlivé historicky a architektonicky hodnotné stavby, památky místního významu, stavební dominanty stanovit požadavky pro umístování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.
24. Provéřit a případně zapracovat do územního plánu stále aktuální záměry navržené v platném územním plánu obce a záměry a požadavky občanů, právnických a fyzických osob a obce, které byly zjištěny v rámci průzkumů a rozborů a jsou vyznačeny v problémovém výkresu. Všechny záměry zhodnotit především ve vztahu k aktuální demografické analýze a přírodním a krajinným hodnotám území.

## POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ A Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

1. Provéřit možnosti řešení problémů a střetů v území, které vyplynuly z provedených průzkumů a rozborů, a které jsou označeny v problémovém výkresu takto:
  - 1 - Nevyhovující most přes rychlostní silnici R56.
  - 2 - Chybějící propojení k vodní nádrži Brušperk.
  - 3 - Rozvojové záměry v odlehlé lokalitě přiléhající k zástavbě Frýdku-Místku.
  - 4 - Lokalita ohrožená zátopami při přívalových deštích.
  - 5 - Nevyužívané areály výroby a podnikání.
  - 6 - Chybějící kanalizace a čistírna odpadních vod.
  - 7 - Střety záměrů s limity využití území - označeny jsou požadavky občanů i záměry z platného ÚP, které významným způsobem zasahují do limitů využití území - především ochranných pásem a jejichž zařazení do nového ÚP bude muset být důkladně zváženo.
2. Provéřit možnosti řešení problémů stanovených pro obec Staříč v územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek:
  - překračování imisních limitů
  - staré ekologické zátěže - ZH-4.23
  - vyšší výskyt sklonité orné půdy
  - nenávaznost prvků ÚSES - ZK-1.3, ZK-1.8
  - nefunkční prvky ÚSES
  - přítomnost sesuvných a poddolovaných území - O-1.2, O-1.48, O-1-9, O-2.1
  - zastavěné území v záplavovém území
  - orná půda ohrožená erozí
  - chybějící nebo nedostatečná kanalizace - ZT-2.20
  - zastavitelné plochy vs. poddolované území
  - prvky ÚSES vs. meliorace
  - zastavitelné plochy vs. ZPF (I. a II. třída ochrany)
  - skládka odpadů Staříč - ZH-3.2

- záměr VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) vs. ložisko, odtokové poměry, PUPFL

3. Respektovat následující významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry:

- ochranné pásmo rychlostní silnice, 100 m od osy vozovky přilehlého jízdního pásu mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo železniční vlečky, 30 m od osy krajní koleje
- ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov - OP s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 220 kV, 15 (20) m
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV, 12 (15) m
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m od kabelu na obě strany
- ochranné pásmo trafostanic el. energie a výroben el. energie
- bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu, nad DN 100 do DN 500 včetně - 120 m
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, do DN 100 včetně - 10 m, nad DN 100 do DN 300 včetně - 20 m, nad DN 300 do DN 500 včetně - 30 m
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu, telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- ochranné pásmo spojů - komunikačního zařízení
- radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
- ochranné pásmo hlavního vodovodního řadu, do DN 500 vč. - 1,5 m na obě strany od líce potrubí, přivaděč OOV Baška-Chlebovice-Bělá má stanovené ochranné pásmo 6 m na obě strany od osy potrubí dle rozhodnutí Okresního úřadu Frýdek-Místek č.j. VHLZ-voda3290/71/MK ze dne 10. 1. 1972
- záplavové území u řeky Olešné v ř. km 0,00-12,484 stanovené OkÚ Frýdek-Místek č.j. RŽ-4191/00/01/Fp/231.2 ze dne 5.2.2001
- území ohrožené zvláštní povodní, k jejímuž vzniku může dojít za mimořádných provozních situací na vodních dílech Šance, Morávka, Olešná
- vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památka Kamenná, včetně ochranného pásma
- památný strom - dub ve Staříči
- ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru ÚSES - 2000 m
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště (och. p. 100 m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví)
- nemovité kulturní památky - kostel Nalezení sv. Kříže, č.r. 37137/8-718, zahrnující kostel, ohradní zeď se vstupní branou, se sochařskou výzdobou, kamenný kříž
- Lokality 25-21-04/4, 25-21-04/8, 25-21-04/9, 25-21-04/11, 25-21-04/12, 25-21-04/13, 25-21-04/14, 25-21-04/15, 25-21-05/1, 25-21-05/3, 25-21-05/7, 25-21-05/8, 25-21-05/9, 25-21-05/10, 25-21-05/11, 25-21-05/12, 25-21-05/13, 25-21-05/14, 25-21-05/15, 25-21-05/16, 25-21-05/17, 25-21-05/18, 25-21-05/19, 25-21-05/20, 25-21-05/21, 25-21-05/22, 25-21-05/23, 25-21-05/24, 25-21-05/25, 25-21-10/2, 25-21-10/6 jsou evidovány jako území s archeologickými nálezy 1. kategorie - UAN I. Lokality 25-21-04/2, 25-21-05/4 a dalších 6 lokalit bez číselného označení jsou evidovány jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II. Celé území obce

- Staříč je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III. Lokality 25-21-05/1 Okrouhlá a 25-21-05/3 Lipina jsou evidovány jako významné archeologické lokality.
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000
  - výhradní ložisko zemního plynu Lískovec-Staříč č. 308377200, černého uhlí Paskov-západ č. 314390000, Oprechtice č. 325840000, černého uhlí a zemního plynu Důl Paskov, z. Staříč č. 307182100
  - ložisko nevyhrazených nerostů - cihlářské suroviny Krmelín, č. 31429001, Staříč, č. 305230001, 305230002
  - dobývací prostor černého uhlí Staříč, č. 20051, černého uhlí a karb. zemního plynu Sviadnov č. 40023
  - sesuvné území aktivní - bodové č. 6109, 7020
  - sesuvné území potenciální - bodové č. 6522
  - území ekologických rizik - stará zátěž - skládka odpadu
  - poddolované území Staříč č. 4542
  - zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení
  - zóna havarijního plánování Biocel Paskov a.s.
  - veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR MS kraje - územní systém ekologické stability
    - nadregionální biokoridor K99MH (MB), regionální biocentra 109, 224, 275, regionální biokoridory 555, 556
  - lokální biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability dle platného ÚP obce
  - vydaná a dosud nerealizovaná územní rozhodnutí, stavební povolení, územní souhlasy a ohlášení staveb

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **DOPRAVA**

1. Respektovat silnici R56 jako nejvýznamnější dopravní tah procházející obcí a zajišťující spojení s okolními městy a obcemi.
2. Navrhnout stavby vyplývající z Bílé knihy dopravy MS kraje: FM/M1/182 - Rekonstrukce mostu ev. č. 4845-10 přes místní potok v obci Staříč, FM/DŠ/1b - důlní škody silnice III/4845 Staříč - Fryčovice, km 0,755 - 1,760, FM/DŠ/7 - Rekonstrukce a modernizace silnice č. III/4846 Chlebovice - Staříč, km 0,000 - 3,112.
3. Řešit koncepci dopravního napojení navržených zastavitelných ploch.
4. Řešit nevhodné parametry silnic, významných místních komunikací a veřejných prostranství, kterými jsou vedeny.
5. Prověřit možnosti výstavby chodníků podél silnic v zastavěném území obce.
6. Řešit lokality s nedostatečným počtem parkovacích míst, zejména centrum obce.
7. Vyznačit stávající cyklotrasy, prověřit možnosti vedení dalších místních cyklotras.
8. Při navrhovaných úpravách zachovat prostupnost krajiny pro pěší turistiku, cykloturistiku a zemědělskou účelovou dopravu.
9. Prověřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti dopravní infrastruktury.



## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizovaná.
2. Provéřít nutnost vymezení ploch pro zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury – v návaznosti na rozvoj bydlení.
3. Stanovit podmínky pro umístění občanského vybavení v plochách s jiným způsobem využití.

## VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

1. Respektovat stávající systém zásobování většiny území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, přivaděče Baška-Chlebovice-Bělá.
2. Respektovat stávající přivaděče provozní a surové vody procházející obcí.
3. Zapracovat záměr na výstavbu splaškové kanalizace a ČOV dle zpracované dokumentace.
4. Provéřít aktuálnost záměru na výstavbu skupinové kanalizace sídel v povodí Ondřejnice vč. ČOV Brušperk týkající se obcí Brušperk, Fryčovice, Hukvaldy a Staříč.
5. Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na vodovod a kanalizaci.
6. Vyznačit a respektovat plochy odvodněné melioračním zařízením. Případný zábor meliorovaných ploch dokumentovat v grafické i textové části územního plánu.
7. Zapracovat opatření navržené v Plánu oblasti povodí Odry na léta 2010 - 2015 - revitalizace Olešné, ř. km 6,8 až 9,5, nevhodná morfologie vodního toku.
8. Provéřít a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti vodního hospodářství.

## ENERGETIKA A SPOJE

1. Potřebu transformačního výkonu pro navržené zastavitelné plochy zajistit návrhem nových trafostanic nebo zvýšením transformačního výkonu stávajících trafostanic.
2. V bilancích počítat s vytápěním bytů elektřinou v rozsahu cca 5 %.
3. Zvážit možnost kabelizace stávajícího nadzemního vedení VN 22kV v lokalitách budoucí výstavby.
4. Zapracovat záměr na výstavbu VVTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP).
5. Navržené zastavitelné plochy napojit podle možností na středotlakou plynovodní síť obce.
6. Provéřít a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí z hlediska návaznosti vedení energetiky a spojů.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

1. Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území.
2. Provéřít možnosti vymezení plochy pro sběrný dvůr, kompostárnu na ploše budoucí ČOV.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství a v souvislosti s rozvojovými plochami navrhnout další.
2. Stanovit minimální šířky pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace – silnice, místní a účelové komunikace.

### **3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

1. Respektovat zařazení území obce do krajinných oblastí Příborská pahorkatina a Ostravsko-Karvinsko, typ krajiny - krajina ovlivněná hlubinnou důlní činností a zemědělská harmonická.
2. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
3. Prověřit vhodnost záměrů na výstavbu zasahujících do ucelených lánů orné půdy a krajiny.
4. Prověřit nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábory zemědělských pozemků na nezbytné minimum.
5. Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č.231/1999 Sb., vyhlášky č.13/1994 Sb a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.
6. Při vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa postupovat dle § 14 odst. 1 zák. č.289/1995 Sb. Odnětí lesních pozemků bude akceptovatelné jen společně s řádným odůvodněním a za předpokladu, že nelze najít jiné řešení.
7. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. rozšíření systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.
8. Upřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability v území obce. Prověřit především navrhované úseky ÚSES, možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území a návaznosti ÚSES na okolní obce.
9. Vyznačit části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků.
10. Vodní toky nenavrhovat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.
11. Řešit protipovodňová a protierozní opatření v ohrožených lokalitách.
12. Zpracovat revitalizaci vodního toku Olešná v ř. km 6,8 - 9,5.
13. V textu územního plánu zmínit nařízení vlády 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.71/2003 Sb., ve kterém jsou vodní toky Olešná a Řepník zařazeny mezi lososové typy vod, a proto musí veškerá činnost ovlivňující kvalitu těchto vod vést k splnění imisních standardů pro lososové vody dle tab. č. 2 Nařízení vlády č.61/2003 Sb.
14. Respektovat zařazení obce do zranitelné oblasti, ve smyslu Nařízení vlády č. 108 ze dne 25. února 2008, kterým se mění Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. ve znění č. 219/2007 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.
15. Vyznačit a respektovat místa dalekého rozhledu z vrcholů Okrouhlá, p.č. 1595/11, Strážnice, p.č. 1618/1, 1652 a z lokality Kamenná, p.č. 1471/1 a navrhnout podmínky pro jejich zachování.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

1. Vymezit plochy a koridory územních rezerv a stanovit jejich využití, které bude nutno prověřit, pokud to urbanistická koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

1. Vymezit v územním plánu veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo pokud to budou veřejné zájmy vyžadovat.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

---

1. Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, pokud to urbanistická koncepce rozvoje obce bude vyžadovat.

**e) Požadavek na zpracování variant řešení**

---

1. Z provedených průzkumů a rozborů nevyplývá nutnost zpracovat varianty řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

1. Územní plán zpracovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb.
2. Elaborát územního plánu zpracovat s tímto základním obsahem a členěním:

**I. Územní plán**

**1. textová část**

**2. grafická část s výkresy:**

a - výkres základního členění území 1 : 5 000

b - hlavní výkres 1 : 5 000 (v případě potřeby může být hlavní výkres rozdělen na samostatné výkresy urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury)

c - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

**II. Odůvodnění územního plánu**

**1. textová část**

**2. grafická část s výkresy:**

a - koordinační výkres 1 : 5 000

b - výkres širších vztahů 1 : 50 000

c - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

3. Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit digitálně.
4. Návrh územního plánu pro projednání zhotovit ve dvou provedeních. Územní plán po vydání zhotovit ve čtyřech provedeních.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

1. Požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně posouzení vlivů na životní prostředí nejsou známy.
2. Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebude zpracováno, protože posuzovaný návrh zadání podle našeho názoru nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.