

ÚZEMNÍ PLÁN NEPLACHOVICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Č./2015

<i>Správní orgán:</i>	<i>Zastupitelstvo obce Neplachovice</i>	
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>		
<i>Pořizovatel:</i>	<i>Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu</i>	
<i>Oprávněná osoba pořizovatele:</i>	<i>Jméno:</i>	
	<i>Funkce:</i>	
	<i>Podpis:</i>	<i>razítko</i>

ZPRACOVATEL: ATELIER A.VE. M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL.: 604 215 144, E-MAIL: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, VLADIMÍR MAREK
ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA

OBJEDNATEL: OBEC NEPLACHOVICE, 747 74
STAROSTKA OBCE: DANA SCHREIEROVÁ

DATUM: ČERVEN 2015



Obec Neplachovice

Č.j.:

Neplachovice dne

Zastupitelstvo obce Neplachovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Neplachovice

opatřením obecné povahy (dále jen „OOP“), jehož součástí je projednaný Územní plán Neplachovice obsahující:

1. Textová část územního plánu

viz. níže kapitoly označené I.1 až I.14

2. Grafická část územního plánu

(samostatně)

I/1	Výkres základního členění	1 : 5 000
I/2	Hlavní výkres / Urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny, ÚSES	1 : 5 000
I/3	Hlavní výkres / Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I/4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Územní plán Neplachovice vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro správní území obce Neplachovice a zahrnuje katastrální území Neplachovice.

Vydáním Územního plánu Neplachovice (dále jen „ÚP Neplachovice“), pozbývá platnost Územní plán obce Neplachovice ve stavu po schválení (dále jen „ÚPO Neplachovice“).

O d ů v o d n ě n í

1. Textová část Odůvodnění

viz. níže kapitoly označené II.1 až II.14

2. Grafická část Odůvodnění

(samostatně)

II/1	Koordinační výkres / Urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny, ÚSES	1 : 5 000
II/2	Koordinační výkres / Koncepce vodního a odpadového hospodářství	1 : 5 000
II/3	Koordinační výkres / Koncepce energetiky	1 : 5 000
II/4	Výkres širších vztahů	1 : 25 000
II/5	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVATELE

Obsah

I. Územní plán	9
I.1 Vymezení zastavěného území	9
I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce	9
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	9
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot	9
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy	10
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot	10
I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
I.3.1 Urbanistická koncepce	10
I.3.1.1 Bydlení	11
I.3.1.2 Občanská vybavenost a služby	12
I.3.1.3 Rekrece	12
I.3.1.4 Výroba	12
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch	12
I.3.3 Vymezení ploch přestavby	13
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně	13
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování	13
I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury	13
I.4.1.1 Silniční doprava	13
I.4.1.2 Síť místních komunikací	14
I.4.1.3 Účelová doprava	14
I.4.1.4 Doprava v klidu	14
I.4.1.5 Veřejná doprava	15
I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava	15
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury	16
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií	16
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení	17
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem	18
I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem	18
I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou	19
I.4.2.6 Koncepce odkanalizování	19
I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady	20
I.4.3 Koncepce občanského vybavení	20
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství	20
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	21
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny	21
I.5.2 Územní systém ekologické stability	22

I.5.3	Prostupnost krajiny	26
I.5.4	Protierozní opatření	26
I.5.5	Vodní plochy a toky	26
I.5.6	Odvodnění	27
I.5.7	Ochrana před povodněmi	27
I.5.8	Rekreace	27
I.5.9	Dobývání nerostných surovin	27
I.5.10	Znečištění ovzduší	28
I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	28
I.6.1	Členění ploch s rozdílným způsobem využití	28
I.6.2	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	29
I.6.2.1	Plochy smíšené obytné	29
I.6.2.2	Plochy občanského vybavení	30
I.6.2.3	Plochy výroby.....	32
I.6.2.4	Plochy technické infrastruktury.....	34
I.6.2.5	Plochy veřejných prostranství	34
I.6.2.6	Plochy dopravní infrastruktury.....	35
I.6.2.7	Plochy lesní	36
I.6.2.8	Plochy vodní a vodohospodářské.....	36
I.6.2.9	Plochy zemědělské	37
I.6.2.10	Plochy přírodní.....	39
I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	40
I.7.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 40	
I.7.2	Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
I.7.3	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
I.7.4	Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..	41
I.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů	41
I.9	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	41
I.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	41
I.11	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	41
I.12	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt .	42
I.13	Stanovení kompenzačních opatření	42
I.14	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42

II. Odůvodnění územního plánu.....	43
II.1 Postup při pořízení územního plánu.....	43
II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	43
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	43
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	44
II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	48
II.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	49
II.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	49
II.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	50
II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	51
II.7 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	51
II.8 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj	51
II.8.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	51
II.8.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí	51
II.8.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000	53
II.8.4 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP	53
II.8.5 Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.....	55
II.8.5.1 Vliv na využití příležitostí řešeného území.....	55
II.8.5.2 Vliv na využití silných stránek řešeného území	56
II.8.5.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území.....	56
II.8.5.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	57
II.8.5.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území	57
II.8.6 Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování	57
II.8.7 Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí.....	57
II.8.7.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Blansko	57
II.8.7.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích	58
II.9 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno.....	58
II.10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu ÚP	58
II.10.1 Vyhodnocení splnění Zadání ÚP Neplachovice	58
II.10.2 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy dokumentace po společném jednání	59

II.10.3 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy dokumentace po ukončení veřejného projednání	60
II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	60
II.11.1 Vymezení zastavěného území	60
II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	60
II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce.....	61
II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	62
II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině.....	80
II.11.6 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití.....	85
II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	85
II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	85
II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	85
II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení	86
II.11.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	87
II.11.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	87
II.11.13 Stanovení kompenzačních opatření.....	88
II.11.14 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO	88
II.11.15 Limity využití území a zvláštní zájmy	90
II.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL ...	91
II.13 Rozhodnutí o námitkách	92
II.14 Vyhodnocení připomínek	93

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ÚP – územní plán

ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

MK – místní komunikace

ÚK – účelová komunikace

OÚ – obecní úřad

RD – rodinný dům

OV – občanská vybavenost

ČOV – čistírna odpadních vod

VN – vysoké napětí

NN – nízké napětí

VO – veřejné osvětlení

ÚSES – územní systém ekologické stability

RBC – regionální biocentrum

LBC – lokální biocentrum

NRBK – nadregionální biokoridor

LBK – lokální biokoridor

PRVKMSK - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje

VPS – veřejně prospěšné stavby

VPO – veřejně prospěšná opatření

ZPF – zemědělský půdní fond

PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa

k.ú. – katastrální území

I. Územní plán

I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území obce Neplachovice je tvořeno katastrálním územím Neplachovice. Na území obce je vymezeno celkem 6 samostatných zastavěných území – zástavba obce Neplachovice (2 zast. území), zástavba místní části Zadky (2 zast. území), areál zemědělské výroby (2 zast. území).

I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním cílem navržené koncepce rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umístování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na prostředí, ve kterém se nachází (venkovská obec) – v její podlažnosti, objemu a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot

V řešeném území se nacházejí kulturní památky, které jsou územním plánem respektovány. Jedná se o zámek včetně celého areálu, vodní mlýn č.p. 60 a pomník Pavla Křížkovského. V obci se nachází rovněž několik objektů, které je třeba řadit mezi místní památky. Tyto památky jsou reprezentovány především kostelem v Neplachovicích, kaplí v místní části Zadky, kamenným křížem na cestě k Loděnici, kruhovou cihelnou, starou obecnou školou a bývalým pivovarem.

Podmínky ochrany:

- *Respektovat kulturní památky a památky místního významu a prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich významu (především v případě dominanty)*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*
- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

V řešeném území se nacházejí lokality – území s archeologickými nálezy UAN I. a UAN II:

UAN I. lokalita Zámek

UAN I. lokalita pravěkého sídliště na východním okraji obce Neplachovice (je zahrnuto do UAN II. spolu s následující lokalitou)

UAN I. lokalita V Trati

UAN I. lokalita Liščí díry

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy UAN III.

Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v řešeném území je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

V obci se nachází několik významných vzrostlých stromů. Nezastavěná a nezastavitelná část obce má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Na území obce Neplachovice se nenacházejí žádné Evropsky významné lokality ani Ptačí oblasti. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo Přírodní památky Heraltický potok. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *respektování prvků ÚSES a jejich funkcí a charakteristik*
- *respektování ochranného pásma Přírodní památky Heraltický potok*

I.3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Navrženy jsou plochy smíšené obytné, s tím související plochy veřejných prostranství a plocha občanské vybavenosti – pro sport a rekreaci. Částečně návrh nových ploch respektuje koncepci stávajícího územního plánu. Další předpokládaný rozvoj je naznačen návrhem jedné rezervní plochy rovněž pro plochy smíšené obytné. Ve východní části obce je navržena plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, která je zahrnuta do ploch technické infrastruktury. V návaznosti na zemědělský areál je navržena plocha pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu. Jiné plochy s rozdílným způsobem využití v rámci urbanizovaného území navrženy nejsou.

Urbanizované území obce je uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bs** Plochy smíšené obytné
- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport a rekreace)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ok** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)
- Vz** Plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)
- Vd** Plochy výroby a skladování (drobná výroba)
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní infrastruktury

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis
Bs1	Plocha smíšená obytná Cihelní
Bs2	Plocha smíšená obytná Zámecká
Bs3	Plocha smíšená obytná Loděnická sever
Bs4	Plocha smíšená obytná Loděnická jih
Bs5	Plocha smíšená obytná K lesíku
Bs6	Plocha smíšená obytná Loděnická východ
Os1	Plocha občanského - vybavení pro sport a rekreaci Pod zámkem
Vz1	Plocha výroby a skladování – drobná výroba
T1	Plocha technické vybavenosti - ČOV
Q1	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace
Q2	Plocha veřejných prostranství - parkoviště
Q3	Plocha veřejných prostranství – místní komunikace

I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z převážné části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení. Jsou zde ale umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 6 nových lokalit určených především k bydlení v rodinných domech,

s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

I.3.1.2 Občanská vybavenost a služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Novou plochou občanské vybavenosti v obci je návrh areálu pro sport a rekreaci v návaznosti na stávající sportovně rekreační plochu.

I.3.1.3 Rekreace

Plochy rekreace nejsou v území vymezeny. Nové lokality k individuální rekreaci se nenavrhují. Plochy sloužící sportovnímu vyžití a tím i k rekreaci místních obyvatel jsou zahrnuty mezi stávající plochy občanské vybavenosti.

I.3.1.4 Výroba

V obci se nachází areál zemědělské výroby, který je zařazen do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba. Na tuto plochu navazuje nově navržená plocha výroby a skladování rovněž pro převážně zemědělskou výrobu

I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 6 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z-I až Z-VI. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2, plocha občanské vybavenosti Os1 a plocha veřejných prostranství Q1	3,529
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs6	1,915
Z-III	Plocha obytná smíšená Bs3	1,332
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs4 a plocha veřejných prostranství Q2	2,548
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs5 a plocha veřejných prostranství Q3	0,323
Z-VI	Plocha výroby a skladování Vz1	3,185
Z-VII	Plocha technické vybavenosti T1	0,101

I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny.

I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně vymezeny. Plochy sídelní zeleně jsou po obci rozptýlené a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

I.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní infrastruktury, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

I.4.1.1 Silniční doprava

Katastrálním územím obce Neplachovice prochází tyto silnice:

I/11 Praha- Hr. Králové – Ostrava - st. hranice

I/57 st. hranice – Krnov – Vsetín – st. hranice

III/46012 Zadky-Jamnice-Štěbořice

III/0576 Neplachovice - Holasovice

III/01126 Kamenec- Štěplovec

III/01127 Zadky -Neplachovice

Tato silniční síť je respektována.

Silniční síť nebude ve výhledovém období rozšiřována a upravována s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy komunikací v třídách.

Podmínky pro umístování:

- *Respektovat plochy dopravní infrastruktury - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice I. a III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.*

- *Využitím ploch, ve kterých je vedena stávající silnice I. a III. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase, a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu s kategorizací krajských silnic Moravskoslezského kraje*

I.4.1.2 Síť místních komunikací

Síť místních komunikací je poměrně rozvinutá. Většinu MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

K obsluze ploch, rezervovaných pro obytnou výstavbu, je možné vybudovat nové přístupové komunikace, navazující na současnou síť MK.

Při zařazení do funkční skupiny D1 je možné navrhnout šířku 5,0 m, povrch zpevněný neprašný, s ohledem na finanční možnosti pravděpodobně asfaltový koberec.

Tyto úpravy je třeba navázat na provádění ostatních stavebních zásahů - např. budování sítí.

Podmínky pro umístování:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.3 Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské výrobě. Územní plán navrhuje obnovu, případně výstavbu dalších účelových cest v krajině. Návrh respektuje komplexní pozemkové úpravy a plán společných zařízení.

Podmínky pro umístování:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

I.4.1.4 Doprava v klidu

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rodinných domků (garáže, zahrady). Při výstavbě nových rodinných domků i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na

pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.

Nově je navrženo parkoviště v blízkosti zámeckého areálu pro účely konání kulturních akcí.

Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

I.4.1.5 Veřejná doprava

Nejsou požadavky na plochy pro budování dopravních zařízení pro hromadnou dopravu osob. I přes částečně nevyhovující docházkové vzdálenosti pro jižní okrajové části obce Neplachovice není účelné budování dalších zastávek.

Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

I.4.1.6 Pěší a cyklistická doprava

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou a není třeba je budovat.

V katastru obce se vyskytuje jedna značená turistická trasa.

Údolím Křížovského potoka vede od obchodu (COOP) kolem dětského hřiště směrem k mateřské škole (u silnice II/377) zpevněná samostatná stezka pro chodce.

Je doporučeno dokončení chodníků (alespoň jednostranně) podél průtahu silnice II/377 (DZ 1). Šířkové poměry (vzdálenost okolní zástavby) přitom výstavbu chodníků limitují, takže je obtížné alespoň jednostranný chodník podél celého průtahu dokončit.

U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky většinou nejsou a není třeba je budovat.

Samostatnou otázkou je existence několika lávek pro pěší přes koryto Křížovského potoka – DZ 7.

Obcí vedou dvě značené cyklotrasy, které jsou respektovány. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto budoucích tras odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.

I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T jsou zařazeny současné objekty technické infrastruktury, do návrhových ploch je zahrnuta navržená lokalita k výstavbě ČOV.

Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*

I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Stávající vedení nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy, mimo úpravy trasy nadzemní přípojky VN pro stávající TS1.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic TS N1 a TS N2.

Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

Návrhem nových rozvojových ploch (Bs 4 - RD u školy dojde ke kolizi s trasováním stávající nadzemní přípojky VN 22 kV pro TS 1 (OP 1429). Vzhledem ke skutečnosti, že výrazně omezuje využití této plochy je navrženo její zrušení a přeložení do prostoru k ulici a její náhrada pozemní kabelovou přípojkou a náhradou stávající venkovní příhradové trafostanice kioskovou do výkonu 1 x 400 – 630 kVA.

Pro zlepšení plošného pokrytí území TS výkonem a s ohledem na navrhovanou výstavbu RD a další rozvojové záměry je navrhována nová zahušťovací trafostanice TS N1 umístěna na jihovýchodním okraji zastavěné části obce s podzemní kabelovou přípojkou VN 22 kV. Druhá navrhovaná zahušťovací TS N2 je navrhována na severním okraji obce v prostoru stávající regulační stanice plynu, která bude po realizované úpravě navrhované přeložky trasy vysokotlakého plynovodu přeložena na severozápadním okraji obce, opět ke stávající

komunikaci na okraj severní návrhové plochy R-II s napojením novou VTL přípojkou s přeložené trasy. Bude-li tato navrhovaná zahušťovací TS realizovaná po zrušené stávající RS, bude vhodné zvážit její využití po konstrukční úpravě pro novou TS, neboť tato je navrhována ve zděné kioskové konstrukci s podzemní kabelovou přípojkou VN 22kV.

Rozvodná síť NN

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Veřejné osvětlení

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

Dálkové kabely (DK, DOK) – přenosová síť

V katastru obce jsou uloženy kabely přenosové sítě ve správě Telefonica O2 Czech Republic a kabely účastnické sítě ve správě O2. Dále se zde nacházejí kabely zabezpečovací a telekomunikační techniky pro ČD. Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

Telefonní zařízení

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách případně využitím nových komunikačních technologií – bezdrátovou technologií LTE.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. V obci jsou vybudovány tři základnové stanice operátorů O2, T-Mobile a privátní – bezdrátový internet. Tyto základnové stanice jsou v celém rozsahu respektovány, navrhovaná výstavba v území je nízkopodlažní a neomezuje jejich provoz.

Radiokomunikace

Jižním okrajem k.ú. m.č. Zadky mimo zastavěnou část ve směru SZ-JV prochází radioreleová trasa (RRT), která je respektována.

Ostatní elektronická komunikační zařízení

Z ostatních elektronických komunikačních zařízení jsou v obci dostupné a využívány internet, TV a místní rozhlas, který bude v návrhovém období modernizován na bezdrátovou síť s autonomním napájením reproduktorových hnízd. Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Z ÚAP a Zadání pro zpracování ÚP obce vyplývá požadavek na upřesnění a vymezení koridoru nadmístního významu pro liniovou stavbu P14“Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice Na DN 500/PN40 o šířce 400m (200m od osy vedení na každou stranu). Tato stavba je rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu.

Pro tuto stavbu je v podkladech pro řešené území vymezen koridor o celkové šíři 400m. Zpracovaný ÚP upřesňuje navržený koridor pro přeložku VTL plynovodu na navrženou šířku 100 m, se kterou provozovatel VTL plynovodu – RWE Gas NET, s.r.o. odbor strategie sítí Ostrava po projednání souhlasí. Spolu s přeložkou VTL plynovodu požaduje provozovatel řešit vymístění stávající RS na západní okraj obce. Stávající nevyužitý VTL plynovod možno po realizaci navrhované přeložky využít, jako součást STL sítě – bude ověřeno v době případné výstavby.

Obec je v celém rozsahu plynofikována vč. m.č. Zadky, která je napojena STL přivaděčem PE63 z obce. Obec je napojena z vlastní regulační stanice umístěné na severním okraji Neplachovic, která je napojena přípojkou DN 100 ze stávajícího VTL plynovodu DN 300 Opava – Krnov. Obec je napojena z vlastní zděné regulační stanice umístěné na severním okraji Neplachovic, která je napojena přípojkou DN 100 ze stávajícího VTL plynovodu DN 300 Opava – Krnov, který prochází obcí v souběhu se státní silnicí č.57.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší její celoplošnou plynofikaci. Stávající soustava bude kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP.

V návrhu ÚP je podle požadavků provozovatele plynovodu navrženo vymístění stávající regulační stanice ze stávajícího prostoru a její nové přemístění na západní okraj obce – do rezervní návrhové plochy R-II s napojením novou vysokotlakou přípojkou z přeložené trasy plynovodu. Z nové RS budou provedené napájecí vývody do stávající distribuční sítě pro napojení obcí Neplachovice, Holasice a Štumplovec.

I.4.2.4 Koncepce zásobování teplem

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Stav je respektován. V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

I.4.2.5 Koncepce zásobování vodou

Obec Neplachovice včetně místní části Zadky má vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojen na skupinový vodovod Holasovice - Štěplovec s napojením na Opavské zdroje.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- o obec Neplachovice bude i nadále zásobována vodou ze skupinového vodovodu Holasovice - Štěplovec
- o v obci byly navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou. Vodovodní síť bude nadále v rámci jednoho tlakového pásma. Vodovodní síť je řešena jako okružová, v okrajových částech jsou navrženy větve. V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

I.4.2.6 Koncepce odkanalizování

V obci Neplachovice jsou v současné době vybudovány jak jednotná kanalizace, která zajišťuje odkanalizování cca 60% obytné zástavby obce, tak i dešťová kanalizace odvodňující především silniční plochy.

V místní části Zadky je v současné době vybudována jednotná kanalizace. Jedná se o kmenovou stoku, která prochází celým zastavěným územím z východu na západ a je ukončena výústěním do místní vodoteče.

Návrh

Neplachovice

- o stávající kanalizace bude rekonstruována a nadále provozována dešťová
- o v obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace dle studie ODKANALIZOVÁNÍ OBCE NEPLACHOVICE zpracované firmou DOPRAVOPROJEKT Ostrava (02/2013)
- o pro plochy určené k nové zástavbě byly navrženy nové stoky oddílné kanalizace
- o veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na navrhovanou obecní ČOV
- o Čištění odpadních vod z obce bude řešeno v rámci nově navržené ČOV, která bude situována na levý břeh Heraltického potoka cca 90 m nad křížením toku se silnicí I/57 Krnov – Opava

Zadky

- o Pro místní část Zadky navrhujeme zachování odvodu dešťových a splaškových vod jednotnou kanalizací. V případě potřeby bude potrubí stoky rekonstruováno ve stávající trase
- o Plocha pro ČOV místní části Zadky byla situována západně od zástavby na pravý břeh pravostranného přítoku Heraltického potoka. Velikost plochy byla navržena tak,

aby umožňovala i umístění umožňovala i umístění alternativního řešení – kořenové čistírny nebo biologické nádrže.

I.4.2.7 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce.

I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Os** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ov** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ok** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost - služby)

Nově je navržena plocha pro sport a rekreaci Os1.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a jsou navržena 3 nová. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

Návrhové plochy Q1 a Q3 doplňují nově navrženou obytnou zástavbu, plocha Q2 bude sloužit k umístění parkoviště pro účely návštěvy zámku. V případě stávajících veřejných prostranství jsou do těchto ploch zahrnuty rovněž zahrady a předzahrádky, které předstupují před uliční nebo návesní frontu domů a jejichž zastavění by narušilo celistvost prostoru vymezeného fasádami stávajících objektů.

Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití*

ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Návrhy v krajině spočívají především v návrhu protierozních úprav, návrhu zvýšení ekologické stability v krajině formou vymezení ÚSES a zvýšení prostupnosti krajiny návrhem nových účelových cest. Návrhy jsou uvedeny v jednotlivých kapitolách.

Krajina správního území obce Neplachovice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
- Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru skladebných částí místního ÚSES - biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

Podmínky pro změny v jejich využití:

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické a cyklistické stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou drobné stavby (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES*

- *další podmínky a upřesnění viz kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

D Plochy dopravní infrastruktury

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

I.5.2 Územní systém ekologické stability

Ve správním území Neplachovice se nenachází žádný prvek regionálního ani neregionálního ÚSES. V řešeném území byla vymezena tři lokální biocentra a šest lokálních biokoridorů.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

Lokální biocentrum LBC 1

- Nové založení výsadeb do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biocentrum LBC 2

- Nové založení výsadeb do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biocentrum LBC 3

- V zalesněné části biocentra postupná přeměna na dřevinné porosty dle STG, v druhé části nové založení výsadeb do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biokoridor LBK 1

- Postupná přeměna na dřevinné porosty dle STG, maloplošná výsadba do oplocenek, postupné snižování intenzity péče a podpora přirozeného zmlazení a náletů okolních dřevin. Návrh druhové skladby dle stanovištních podmínek a STG. V části nové založení výsadeb do oplocenek s využitím s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biokoridor LBK 2

- Ve funkčních částech postupná přeměna na dřevinné porosty dle STG, maloplošná výsadba do oplocenek, postupné snižování intenzity péče a podpora přirozeného zmlazení a náletů okolních dřevin. Ve funkčních částech kontrola a podpora přirozeného zmlazování dle STG, maloplošné oplocenky pro doplnění chybějících a podporu přirozeného zmlazení. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biokoridor LBK 3

- Nové založení výsadeb do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biokoridor LBK 4

- V převažující části biokoridoru nové založení výsadeb do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biokoridor LBK 5

- Nové založení výsadeb do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Lokální biokoridor LBK 6

- Nové založení výsadeb do oplocenek s využitím přípravných dřevin především v okrajovém plášti, ochrana proti okusu a dosadba do úplného zalesnění dle STG. Cílové dřeviny vysazovat pod ochranou přípravných dřevin. Cílové společenstvo: lesní s porostním platem.

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních s dalším rozčleněním. Podmínky pro využití těchto ploch jsou shodné, z důvodu přehlednosti jsou v grafické části ÚP rozděleny podle kultury, respektive způsobu užívání. Jedná se o tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

P Plochy přírodní

Plochy biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je nutné dodržování navržených opatření s přihlédnutím na ekologicky šetrné hospodaření maloplošným či výběrným způsobem. Nefunkční části biokoridorů se doporučuje zrealizovat. Realizované části LBK budou sloužit i mimo primární funkci ÚSES jako krajinný prvek a prvek protierozní ochrany.

Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a realizaci chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

Ve správním území Neplachovice byly vymezeny následující interakční prvky:

IP1 (u polní cesty Okruhy)

- zatravněný pás s nepravidelnou liniovou výsadbou křovin a stromů

IP2 (u polní cesty Okruhy)

- zatravněný pás s nepravidelnou liniovou výsadbou křovin a stromů

IP3 (u polní cesty za farmou)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího věku

IP4 (u polní cesty za farmou)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího věku

IP5 (za Neplachovicemi)

- doplnění pásu keřů za stávající stromořadí

IP6 (za Neplachovicemi)

- zatravnění a ochranná nepravidelná liniová výsadba stromů a keřů

IP7 (u Liščích děr)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího věku

IP8 (u Liščích děr)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího věku

IP9 (okolo polní cesty do Zadků)

- zatravněný pás s nepravidelnou liniovou výsadbou křovin a stromů

IP10 (okolo polní cesty do Zadků)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

IP13 (u polní cesty u trati Dlouhé díly)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

IP14 (u polní cesty u trati Dlouhé díly)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

IP15 (u polní cesty u trati Dlouhé díly)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

IP16 (ochranné pásy u Liščích děr)

- zatravněný pás s nepravidelnou liniovou výsadbou křovin a stromů, keře umístit na vnějším okraji, stromy umístit v linii nepravidelně

IP17 (ochranné pásy u Liščích děr)

- zatravněný pás s nepravidelnou liniovou výsadbou křovin a stromů, keře umístit na vnějším okraji, stromy umístit v linii nepravidelně

IP18 (ochranné pásy u Liščích děr)

- souvislý ochranný lesní pás, keře vysadit do porostního pláště, stromy vysadit v linii nepravidelně

IP19 (ochranné pásy u Liščích děr)

- souvislý ochranný lesní pás, keře vysadit do porostního pláště, stromy vysadit pásovou výsadbou

IP20 (ochranný pás nad silnicí I/57 do Opavy)

- souvislý ochranný lesní pás, keře vysadit do porostního pláště, stromy vysadit pásovou výsadbou

IP21 (stromořadí za ulicí Polní)

- zatravnění a stromořadí z místně příslušných ovocných druhů

IP22 (stromořadí za ulicí Polní)

- zatravnění a stromořadí z místně příslušných ovocných druhů

IP23 (ochranný pás u ulice Polní)

- úprava stávající zeleně

IP24 (ochranný pás u silnice I/57)

- zatravnění a stromořadí z domácích druhů vyššího vzrůstu

I.5.3 Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je řešena respektováním a zlepšením stavu stávajících účelových komunikací v krajině s případnou úpravou povrchu či podélného profilu. Ke zlepšení prostupnosti krajiny dále přispěje výstavba nových účelových cest.

I.5.4 Protierozní opatření

Vzhledem k určitému riziku vodní eroze na poměrně rozsáhlých plochách orné půdy kolem obce jsou navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy. Tato opatření vycházejí z návrhu Plánu společných zařízení. Jedná se o:

- organizační opatření (úprava osevních postupů – vyloučení erozně náchylných plodin)
- zatravnění
- stabilizace dráhy soustředěného odtoku (zatravnění údolnice a realizace interakčních prvků IP16 – IP19 – výsadba zeleně)

I.5.5 Vodní plochy a toky

Vodní toky

Řešené území leží v povodí řeky Odry. Dále katastr obce náleží k povodí III. řádu 2-02-01 Opava po Moravici, přesněji do povodí 2-02-01-076 Opava po Heraltický potok, 2-02-01-081 Heraltický potok -ústí a 2-02-01-082 Opava po potok od Jakubowic. Voda z řešeného území je odváděna Heraltickým potokem a jeho bezejmenným pravostranným přítokem, severní hranici řešeného katastru tvoří tok Lipinka:

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- na tocích bude prováděna běžná údržba

Vodní nádrže

V řešeném území se nacházejí vodní nádrže Grundy, Koupaliště a dvě bezejmenné nádrže v místi část Zadky.

Stav je návrhem ÚP respektován.

Návrh

- Na nádržích bude prováděna běžná údržba, manipulace bude prováděna v souladu s platnými manipulačními plány
- Byla navržena plocha pro výstavbu retenční nádrže – poldru. Jedná se o plochu při jižním okraji zástavby Neplachovice.

I.5.6 Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce nebo technické infrastruktury bude zrušeno, případné další vhodné části odvodnění budou zrušeny z důvodu zvýšení vodní retence v území. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

I.5.7 Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo na Heraltickém potoce stanoveno záplavové území při průtoku Q100.

Návrh

Záplavové území bude respektováno, nebude zde realizována nová výstavba.

I.5.8 Rekreace

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny (prostupnost krajiny je zhoršená především na plochách ZPF) a také v zajištění turistického mobiliáře a zázemí (odpočívadla).

I.5.9 Dobývání nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin.

I.5.10 Znečištění ovzduší

Nejsou navržena opatření.

I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
 - Bs** Plochy smíšené obytné
- O** Plochy občanského vybavení:
 - Os** Plochy občanského vybavení – sport
 - Ov** Plochy občanského vybavení – správa a vzdělání
 - OI** Plochy občanského vybavení - služby
- V** Plochy výroby a skladování:
 - Vz** Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba
 - Vd** Plochy výroby a skladování – drobná výroba
- T** Plocha technické infrastruktury
- Q** Plochy veřejných prostranství
- D** Plochy dopravní infrastruktury
- L** Plochy lesní
- H** Plochy vodní a vodohospodářské
- Z** Plochy zemědělské:
 - Zk** Plochy zemědělské – louky a pastviny
 - Zs** Plochy zemědělské – zahrady, sady
 - Zm** Plochy zemědělské – meze, lada
 - Zp** Plochy zemědělské – orná půda
- P** Plochy přírodní

Poznámka: Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné i pro návrhové plochy, jejichž označení je pro přehlednost doplněno číslem (např. Bs1, Okl1 apod.).

I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

I.6.2.1 Plochy smíšené obytné

Bs PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky staveb občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku a nebude negativně ovlivňovat hlavní využití pozemků záměru*

Nepřípustné využití:

- *nepřípustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a veřejné zdraví překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).*

Další podmínky využití:

- *chráněné prostory budou u stávající plochy dopravní infrastruktury a dalších zdrojů možných negativních vlivů navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení navržených protihlukových opatření.*
- *Dopravní připojení návrhových ploch Bs1 a Bs6 bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací nebo z návrhové sítě místních či účelových komunikací s funkcí obslužnou. Nové obslužné či zklidňené komunikace mohou být realizovány i v rámci ploch Bs.*
- *Bude respektováno záplavové území Q100 Heraltického potoka.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*
- *v zastavěných plochách řešit návaznosti na výšku okolní zástavby*

- Stavby je možné umísťovať v ochranném pásme lesa ve vzdálenosti minimálně 25 m od hranice lesních pozemků

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

I.6.2.2 Plochy občanského vybavení

Os PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- Chráněné venkovní prostory lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor
- Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

Ov PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ov za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Další podmínky využití:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP (vyjma sakrálních objektů)*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

OI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SLUŽBY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž ze stávajících zdrojů hluku nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb*
- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

I.6.2.3 Plochy výroby

Vz PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě

Vd PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, především menší výroba a podnikatelské aktivity včetně služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)

Podmíněně přípustné využití:

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Další podmínky využití:

- Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- výška objektu max. 2 NP

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

I.6.2.4 Plochy technické infrastruktury

T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čistírny odpadních vod, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Další podmínky využití:

- *Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Výšková regulace zástavby:

- *výška objektu max. 2 NP*

Ochrana krajinného rázu a architektonicko - urbanistických hodnot území:

- *Vzhled, objem a měřítko stavby je třeba navrhovat dle její funkce a architektonicko - urbanistického kontextu jejího umístění v dané lokalitě*

I.6.2.5 Plochy veřejných prostranství

Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky veřejných prostranství - veřejně přístupných ploch, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně, stávající pozemky zahrad a předzahrádek*

Podmíněně přípustné využití:

- *V plochách, ve kterých je vedena stávající silnice I. nebo III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice*
- *Oplocení zahrad a předzahrádek v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru*
- *Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržiště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem případně vibracemi*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

I.6.2.6 Plochy dopravní infrastruktury

D PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)

Podmínky využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

Podmíněně přípustné využití:

- *V plochách, ve kterých je vedena stávající silnice I. nebo III. třídy, je jejich využití podmíněno tak, že nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Další podmínky využití:

- *nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti provedení případných navrhovaných protihlukových opatření.*

I.6.2.7 Plochy lesní

L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hiposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

Podmíněně přípustné využití:

- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající dostupnosti územím*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených*

I.6.2.8 Plochy vodní a vodohospodářské

H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekt a zařízení, hráze, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

Podmíněně přípustné využití:

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající dostupnosti územím*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny*

předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu

- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.6.2.9 Plochy zemědělské

Zk PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz a v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

Zs PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Zm PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí, větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

Podmíněně přípustné využití:

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typově a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny je přípustné pouze v případě chovu zvěře (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně, dobytek, lesní zvěř a podobně)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz*

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

Zp PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky polních cest, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu
- Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek) nebo pokud je to jinak účelné, při zachování stávající prostupnosti územím
- Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz v dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.
- Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny ani nenaruší krajinný ráz

Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků vedoucí ke zhoršení ekologické stability a erozní ohroženosti pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)

I.6.2.10 Plochy přírodní

P PLOCHY PŘÍRODNÍ (hlavní využití)

Způsob využití:

Přípustné využití:

- Pozemky sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci území – plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody

- *Přirozené, přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, skupiny dřevin a solitérní dřeviny s podrostem bylin, keřů i travních porostů; travní porosty bez dřevin, květnaté louky, bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady;*
- *Turistické trasy;*

Podmíněně přípustné využití:

- *Hospodářské využití lokality za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Související dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že nenaruší přírodní podmínky lokality a způsob její ochrany*
- *Drobné stavby (sakrační architektura, drobné stavby pro vzdělávací a výzkumnou činnost, stanové a krátkodobé rekreační zařízení) za podmínky zachování krajinného rázu a zachování ekologické stability území)*

Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb, změny kultur pozemků a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území)*

I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VD1	Vybudování místní komunikace
VD2	Vybudování účelové komunikace
VT1	Vybudování vodovodních řadů
VT2	Vybudování systému odkanalizování včetně čerpacích stanic a ČOV
VT3	Vybudování (přeložení) vedení VN včetně nových trafostanic
VT4	Vybudování STL plynovodu
VT5	Vybudování VTL plynovodu včetně regulační stanice
VT6	Vybudování (přeložení) VTL plynovodu viz. ZÚR MSK, P14 (koridor pro vedení P14 je oproti ZÚR MSK zpřesněn na šířku 100 m)

I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Označení	Popis
VU1	Založení prvků ÚSES
VU2	Zvýšení retence území – IP1, IP2, IP5, IP6, IP9, IP16-20, IP23
VU3	Protipovodňové opatření – suchý poldr

I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou vymezeny.

I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Nejsou vymezeny.

I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: Z-I (Bs, Q1 a Os1) a Z-II (Bs6). Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Neplachovice.

I.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Je vymezena jedna plocha územní rezervy. Jedná se o lokalitu na jižním okraji obce, která je určena pro budoucí výstavbu RD. Označena je R-I.

Podmínky využití:

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné.*

I.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

I.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

I.14 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 42 stran

Počet výkresů územního plánu: 5 výkresů

II. Odůvodnění územního plánu

II.1 Postup při pořízení územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem.

II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009. Dne 15.04.2015 byla usnesením vlády České republiky č. 276 schválena její Aktualizace č. 1. Podle aktualizované Politiky není obec Neplachovice součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Při zpracování ÚP byly zohledněny republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Naplnění priorit, týkajících se řešeného území:

(14) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

(16) V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení – nová zástavba je navrhována pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(17) Územní plán navrhuje nové plochy výroby a skladování. Některé podnikatelské aktivity, zejména služby lze umísťovat i do dalších ploch s rozdílným způsobem využití.

(18) Pro zájemce o bydlení v obci je v územním plánu navrženo dostatek nových ploch k výstavbě rodinných domů.

(20) Územní plán respektuje chráněné přírodní lokality a navrhuje místní územní systém ekologické stability. Rozvojové záměry tyto hodnoty neovlivňují.

(22) Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy.

(23) Územní plán zachovává prostupnost krajiny a návrhem nových účelových cest ji zvyšuje.

(25) Vsakování dešťových vod se vzhledem k typu zástavby (rozptýlená) předpokládá na jednotlivých pozemcích.

(27,28) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(29) Územní plán vytváří podmínky pro budování a užívání pěších a cyklistických cest v obci i krajině.

(30) Územní plán řeší komplexním způsobem rozvoj technické infrastruktury v obci.

II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Pro Moravskoslezský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje. Ze ZÚR MSK vyplývá respektovat následující:

Rozvojová osa nadmístního významu OS-N1

ZÚR MSK vymezily rozvojovou osu nadmístního významu OS-N1 pro zkvalitnění a rozvoj dopravního napojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (Opava – Krnov, Ostrava) a v Polsku (Opole, Katowice) a pro rozvoj ekonomických aktivit v tomto území.

Územní plán respektuje významné dopravní koridory a vymezuje skladebné části ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí. Navržené úpravy v krajině pomáhají upravit vodní režim v území tak, byla minimalizována eroze půdy a snížilo se nebezpečí vzniklé při přívalemých deštích.

Energetická infrastruktura - plynoenergetika

V rámci ZÚR MSK je vymezen koridor nadmístního významu pro liniovou stavbu P14 "Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN40 o šířce 400m (200m od osy vedení na každou stranu). Tato stavba je rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu. ÚP upřesňuje navržený koridor pro přeložku VTL plynovodu na navrženou šířku 100 m, se kterou provozovatel VTL plynovodu – RWE Gas NET, s.r.o. odbor strategie sítí Ostrava po projednání souhlasí.

Cyklistická doprava

ZÚR MSK na území obce Neplachovice vymezuje v oblasti cyklotras Slezskou magistrálu (Jeseník) – Krnov – Opava - Hlučín. Tato cyklistická stezka č.55, vedená podél silnice I/57, se nachází na sousedním katastru obce Holasovice. Jedná se o realizovaný záměr.

Protipovodňová ochrana

Řešené území není dotčeno souborem opatření na horním toku řeky Opavy ve spojení s vodní nádrží N. Heřmanovy pod označením VZ1a.

Zásobování vodou

Napojení obce Neplachovice – část Zadky na Opavu přes obec Holasovice. Navržené zásobování vodou je v současnosti již realizováno.

Krajinná oblast Nízký Jeseník, Opavsko a typ krajiny: polní krajina

ZÚR MSK vymezují jednak základní oblasti krajinného rázu (krajinné oblasti) a jednak typy krajiny, resp. jejich cílové charakteristiky a možnosti ohrožení. ZÚR MSK dále formulují zásady pro rozhodování o změnách v území, jak pro oblasti krajinného rázu, tak pro typy krajiny, které se v oblastech vyskytují.

Zásady pro rozhodování o změnách v území - krajinná oblast Nízký Jeseník:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova),
- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,

- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky),
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb,
- dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).

Zásady pro rozhodování o změnách v území – krajinná oblast Opavsko

- zvýšená ochrana nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny,
- podpora realizace a vymezení prvků ÚSES,
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Zásady pro rozhodování o změnách v území – polní krajina:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymežovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields,
- podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží),
- nesnižovat prostupnost krajiny.

Tyto požadavky jsou v jednotlivých částech územního plánu respektovány a řešeny.

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají.

Jiné územně plánovací podklady vydané krajem:

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje

Řešeným územím neprochází žádná z významných tras. Cyklistická stezka č.55, vedená podél silnice I/57, se nachází na sousedním katastru obce Holasovice. Jedná se o realizovaný záměr.

Požadavky na řešení ÚP:

Požadavky nevyplývají.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (PRVKMSK)

Zásobování vodou

Neplachovice

Obec Neplachovice (292 - 273 m n. m.) má vybudován veřejný vodovod s napojením na Opavské zdroje. Obyvatelstvo bylo zásobenou vodou z vlastních studní s často nevyhovující kvalitou vody. objekty občanské vybavenosti (MŠ, OÚ, hasičská zbrojnice, obchod a hřbitov byly zásobeny z obecních studní vykazujících zvýšené množství dusičnanů. Pro ZŠ a zdravotní středisko byl v roce 1995 vybudován vrt v areálu střelnice o vydatnosti 2 l/s. Na tento vodovod je napojen i archiv v zámku, areál střelnice. Objekt pily je zásoben vodou rekonstruované zámecké studny u Herličky, zemědělské družstvo Hraničář Loděnice má vybudován vlastní vodovod ze studny u Herličky a novějších vrtů u farmy (3 l/s), voda je přivedena do vodojemu 30 m³ v areálu farmy. Vlastní zdroj vody mají i čerpací stanice pohonných hmot v Neplachovicích a Zadcích. Zásobování popsáním způsobem bylo kritické a to zejména v letních měsících. Voda se dovážela.

Vybudování veřejného vodovodu bylo v minulosti řešeno v několika variantách, realizováno je napojení projektovaného vodovodu na vodovod v Holasovicích na vodovodní síť Opavy přes Vávrovce a Držkovice čerpáním do věžového vodojemu Holasovice o objemu 300 m³, hlad. (orientačně) 324,95 - 318,20 m n. m. a z tohoto vodojemu gravitací do rozvodné sítě Neplachovic. Pro vybudování vodovodu byly zpracovány dva projekty pro 1. a 2. stavbu vodovodu.

1. stavba řeší výstavbu vodovodu na levém břehu Herličky, 2. stavba řeší výstavbu vodovodu na pravém břehu Herličky. Oba uvedené projekty v souhrnu zahrnují vybudování vodovodní rozvodné sítě celkové délky 5 851 m, z toho DN 100 je 3361,8 m, DN 80 je 2331,9 m a DN 50 je 157,3 m.

Vodovod je zdrojově napojen na Opavské zdroje. V případě přerušení dodávky pitné vody z veřejného vodovodu bude nutno zásobovat obyvatelstvo pouze z cisteren. Při spotřebě 10-15 litrů vody na obyvatele a den bude nutno dodat 7,7m³ pitné vody na den.

Zadky

Část Neplachovic - Zadky (310 - 295 m n. m.) nemají vybudován veřejný vodovod, voda je zajišťována z domovních studní.

Je zde navržen veřejný vodovod, který bude napojen na skupinový vodovod Holasovice v části Štemplevec. Voda pro tento vodárenský systém bude získávána napojením na vodovod Opavy. Záměr již byl řešen změnou č. 3 planého územního plánu, zároveň změnou č. 1 Územního plánu obce Holasovice.

Navrhovaná rozvodná síť Zadky včetně přívodního řadu má celkovou délku cca 1 600 m. Tato akce je zařazena do RPI MS kraje.

Odkanalizování

Neplachovice

V obci Neplachovice je vybudován poměrně rozsáhlý systém jednotné kanalizace, která zajišťuje odkanalizování cca 60 % obytné zástavby obce. Jedná se především o kanalizační stoky z betonového potrubí o profilu DN 200 - DN 1000 mm. Celková délka stávající stokové sítě je dle pasportu kanalizace 5 640 m. Provoz a údržbu části stávající kanalizace zajišťuje SmVaK Ostrava a.s., celkem se jedná o cca 1 914 m kanalizačních stok. Zbývající část kanalizace je ve správě obecního úřadu.

Čištění odpadních vod v obce je zajištěno převážně v prostých domovních septicích či žumpách. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodu, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do Heraltického potoku. V obci je vybudován veřejný vodovod.

Vzhledem k velikosti obce a charakteru obytné zástavby doporučujeme řešit likvidaci odpadních vod ve výhledu do roku 2015 stávajícím způsobem, tj. přímo u zdroje, v septicích či žumpách. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Zadky

V místní části Zadky je v současné době vybudována jednotná kanalizace. Jedná se o kmenovou stoku, která prochází celým zastavěným územím z východu na západ a je ukončena vyústěním do místní vodoteče. Celková délka stávající stoky je dle pasportu kanalizace 791 m, profil kanalizace se pohybuje v rozmezí od DN 200 do DN 500 mm. Provoz a údržbu stávající kanalizace provádí obecní úřad Neplachovice.

Čištění odpadních vod je zajištěno převážně v prostých domovních septicích či žumpách. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodu, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu. V místní části není vybudován veřejný vodovod.

Vzhledem k velikosti zdroje znečištění navrhujeme ve výhledu do roku 2015 ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Jako další alternativu doporučujeme využití stávajících septiků (žump) pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

Požadavky vyplývající z PRVKMSK jsou respektovány. Skupinový vodovod Holasovice včetně navrhované rozvodné sítě Zadky je již vybudován.

II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Neplachovice jsou samosprávnou obcí v Moravskoslezském kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Neplachovice do regionu obce s rozšířenou působností, kterou je město Opava. Z hlediska širších vztahů nemá samotná obec nadmístní význam, obcí však prochází významné dopravní tahy – silnice I/57 a I/11. V blízkosti řešeného území prochází cyklotrasa č. 55.

Dopravně i v oblasti občanského vybavení a služeb obec spadá především k asi 9 km vzdálené Opavě.

Rozvoj technické a dopravní infrastruktury vychází ze stávajících zařízení, která respektuje, územní plán navrhuje chybějící dopravní a technickou infrastrukturu nebo její doplnění v souladu s rozšířením zástavby.

Silniční síť na území obce je stabilizována, ve výhledovém období nebude rozšiřována. Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po místních komunikacích.

Jižně od zastavěné části obce Neplachovice ve směru severozápad-jihovýchod prochází napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o dvojité vedení – VVN 688/689 spojující rozvodny 110 kV Horní Životice – Hoštice a Horní Životice – Jaktař. Toto vedení bylo cca před třemi roky modernizováno.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22kV odbočkami z hlavního vedení VN20 propojující rozvodny R110/22kV Hoštice – Krnov, místní část Zadky je připojena z VN259 z rozvodny R110/22kV Hoštice – Horní Benešov nadzemní přípojkou ukončenou na příhradové DTS umístěné mimo k.ú. na jeho západním okraji. Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

V návrhu ÚP je respektován záměr P14 – (vycházející ze ZÚR MSK) – Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40, který je specifikován v ÚAP pro zpracovatele ÚP. Tato akce je vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu. ÚAP a Zadání pro zpracování ÚP požadují zpřesnění a vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury. Pro tuto stavbu je v podkladech pro řešené území vymezen koridor o celkové šíři 400m. Zpracovaný ÚP upřesňuje navržený koridor pro přeložku VTL plynovodu na navrženou šířku 100 m, se kterou provozovatel VTL plynovodu – RWE Gas NET, s.r.o. odbor strategie sítí Ostrava po projednání souhlasí. Upřesněná trasa koridoru je vedena v původně navrženém směru pouze v JZ a západním úseku trasy se přiklání k vnější části původně vymezené plochy tak, aby v minimálním rozsahu bylo v důsledku šířky BP(2x30m od okraje potrubí) omezeno využití plochy pro další rozvoj obce. Spolu s přeložkou VTL plynovodu požaduje provozovatel řešit vymístění stávající RS na západní okraj obce. Stávající nevyužitý VTL plynovod možno po realizaci navrhované přeložky využít, jako součást STL sítě – bude ověřeno v době případné výstavby. Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům. Obec je v celém rozsahu plynofikována vč. m.č. Zadky, která je napojena STL přivaděčem PE63 z obce.

Obec Neplachovice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojen na skupinový vodovod Holasovice - Štěplovec s napojením na Opavské zdroje. Tento stav je návrhem ÚP respektován. Jsou navrženy nové řady, které budou sloužit k zásobování ploch určených k nové zástavbě pitnou vodou.

V obci byla realizována pouze jednotná kanalizace, splaškové vody jsou částečně zachycovány v bezodtokých jímkách. Územním plánem byla v Neplachovicích navržena

kompletní oddílná kanalizace včetně ČOV. Stávající jednotná kanalizace bude využita jako dešťová. Pro plochy určené k nové zástavbě jsou navrženy nové stoky oddílné kanalizace. Veškeré splaškové vody z obce budou odváděny na nově navrženou obecní ČOV situovanou východně od obce. Pro místní část Zadky navrhujeme zachování stávajícího stavu, tzn. odvod dešťových a splaškových vod jednotnou kanalizací, která prochází celým zastavěným územím z východu na západ a je ukončena vyústěním do místní vodoteče.

Součástí koncepce uspořádání krajiny v územním plánu je především rozčlenění krajiny do ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení územního systému ekologické stability a zabezpečení prostupnosti krajiny. V řešeném území se nenacházejí žádné skladebné části ÚSES regionálního nebo nadregionálního významu. Lokální ÚSES navazuje na systém v katastrech sousedních obcí.

Koncepce uspořádání krajiny i koncepce veřejné infrastruktury je koordinována s ohledem na širší územní vztahy.

II.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrženy.

II.4 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Současná zastavěná území jsou účelně využita. Plochy navržené platným územním plánem byly přehodnoceny dle současných požadavků a možností. Návrh respektuje stávající přírodní i technické limity a odpovídá jak poptávce po stavebních pozemcích, tak snaze o její regulaci a přiměřený rozvoj obce. Návrhové plochy se nacházejí na okraji stávající zástavby vždy tak, aby původní strukturu respektovaly. Vzhledem ke kvalitnímu prostředí a velmi dobré dostupnosti obce je předpoklad trvalého zájmu o bydlení v této lokalitě. Důkazem je vývoj počtu obyvatelstva v posledních cca 15 letech. V roce 1998 bylo v Neplachovicích 812 obyvatel a každým rokem toto číslo narůstá. V roce 2014 zde bylo podle údajů Českého statistického úřadu (dále ČSÚ) 943 obyvatel.

Z údajů z ČSÚ lze vyčíst, že od roku 1998, kdy byl zpracován územní plán (1998 – 1013) bylo v obci Neplachovice dokončeno 32 bytů v RD. Dle této skutečnosti se celkový počet územním plánem navržených domů 22 jeví jako přiměřený. Navíc je třeba počítat se skutečností, že v zastavěných i zastavitelných plochách Bs je možné realizovat i stavby s jinou funkcí než bydlení (občanská vybavenost, služby, drobné hospodářství), vzhledem k tomu, že v ÚP nejsou pro toto využití vymezeny samostatné plochy s výjimkou jediné konkrétní pro sport a rekreaci Os1. Pro případný další rozvoj obce jsou navrženy plochy rezerv R-I a R-II.

Návrh zastavitelných ploch a odhad jejich kapacity pro výstavbu

Označení	Popis	Rozloha v ha	Předpokládaný počet domů
Z-I	Plochy obytné smíšené Bs1, Bs2, plocha občanské vybavenosti Os1 a plocha	3,529	5

	veřejných prostranství Q1		
Z-II	Plocha obytná smíšená Bs6	1,915	7
Z-III	Plocha obytná smíšená Bs3	1,332	4
Z-IV	Plocha obytná smíšená Bs4 a plocha veřejných prostranství Q2	2,548	5
Z-V	Plocha obytná smíšená Bs5 a plocha veřejných prostranství Q3	0,323	1
Z-VI	Plocha výroby a skladování Vz1	3,185	-
Z-VII	Plocha technické vybavenosti T1	0,101	-

II.5 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán je navržen tak, aby řešil úkoly územního plánování. Základním cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán tento cíl naplňuje. Územní plán Neplachovice je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny. Udržitelný rozvoj obce Neplachovice je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost. Navržené řešení je v souladu s požadavky na vyvážený rozvoj území. ÚP bude chránit proti dalšímu neuváženému záboru kvalitní zemědělské půdy a narušování krajinného rázu. Je zde zajištěna ochrana přírodních hodnot v území.

Rozsah zastavitelného území odpovídá potenciálu rozvoje území v dlouhodobém horizontu a vytváří podmínky pro koncepční řešení vazeb rozvojových ploch a stávajícího zastavěného území. Vymezeny jsou plochy smíšené obytné ve vazbě na společenské funkce sídla. V území je upřednostňována složka bydlení s možností podnikatelských aktivit a je v souladu s charakterem předchozího vývoje. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu. V lokalitách určených pro bydlení se předpokládá zejména výstavba rodinných domů, převážně objektů přízemních s obytným podkrovím. Byly stanoveny zásady využívání území – zejména prostřednictvím podmínek využití.

Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu byly v návrhu územního plánu respektovány. Byla navržena opatření snižující soustředěný odtok a následnou erozi půdy. V ÚP byly vymezeny prvky územního systému ekologické stability. Byla prověřena potřeba návrhu nových zastavitelných ploch a jejich vymezení bylo navrženo s ohledem na ochranu nezastavěného území.

II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Bude doplněno pořizovatelem.

II.7 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno pořizovatelem.

II.8 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

II.8.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity obce i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Neplachovic.

II.8.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Základní údaje:

Zhotovitel vyhodnocení: AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno

Seznam zpracovatelů:

Ing. Alexandr Mertl a Ing. Michal Kovář, Ph.D., AGERIS s.r.o., tel.: 731 112 153

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace: „Územní plán Neplachovice“ na životní prostředí (dále jen vyhodnocení) je zpracováno podle ustanovení §10i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vyhodnocení je zpracováno na základě Stanoviska a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona (MMOP 22651/2014/22215/2012/HAUP), ve kterém je z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. konstatováno, že je předmětná územně plánovací dokumentace "nutna posoudit" dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dále jsou stanoveny následující požadavky zpřesňující obsah a způsob zpracování vyhodnocení.

Obsah hodnocení je dán přílohou zákona č. 183/2006 Sb.:

První kapitola obsahuje shrnutí obsahu a hlavních cílů posuzované územně plánovací dokumentace a její vztah k jiným koncepcím. Vzhledem k tomu že většina relevantních koncepcí je uváděna v kapitole 2. a 9. je zde rozebrán vztah posuzované územně plánovací dokumentace k zásadám územního rozvoje.

Druhá kapitola zhodnocuje návrh Územního plánu Neplachovice vzhledem k cílům ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva, obsažených v národních, krajských a komunálních koncepčních dokumentech. Kapitola obsahuje výčet vybraných koncepčních dokumentů se vztahem k životnímu prostředí a zdraví obyvatelstva. Z těchto dokumentací jsou vybrány tzv. referenční cíle, které je vhodné v územním plánu zohlednit.

V následující třetí kapitole je popsán stav všech složek životního prostředí (půda, voda, klima ad.). Při jejich hodnocení je brán zřetel také na jejich předpokládaný vývoj za situace, kdyby nebyla uplatněna posuzovaný Územní plán Neplachovice. Z pohledu popsaného stavu složek životního prostředí v zájmovém území nebyly v souvislosti s naplněním návrhových ploch posuzované dokumentace identifikovány žádné významné vlivy, které by mohly závažným způsobem negativně ovlivnit stav životního prostředí. Negativní vliv je předpokládán především na chráněné půdní bonity. Naopak vzhledem k návrhovým plochám je možné pokládat za limitující vliv hlukového (i emisního) zatížení z komunikace I/57.

Čtvrtá kapitola stanovuje výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny (přímo i nepřímo). Tento výčet zohledňuje jak referenční cíle stanovené v první kapitole, tak výsledky posouzení složek životního prostředí obsažených v kapitole druhé. Vzhledem k těmto referenčním cílům jsou vyhodnoceny všechny návrhové plochy v kapitole 6.

Pátá kapitola je věnována vyhodnocení současných problémů a jevů životního prostředí, které by mohly být uplatněním územního plánu významně ovlivněny. Detailně je především vyhodnocen vliv na zvláště chráněná území, vlastnosti území chráněné dle zákona č. 114/1992 Sb. a vliv na hygienické aspekty území v návaznosti na soubory typů nově navrhovaných ploch, které jsou potenciálně významné pro zvyšování negativní zátěže životního prostředí.

Šestá kapitola je věnována kompletnímu vyhodnocení návrhových ploch vzhledem k charakteristikám životního prostředí - ty jsou reprezentovány tzv. soubornými skupinami charakteristik: ovzduší a klima, voda, půda a horninové prostředí, biodiverzita, krajinný ráz a kulturní dědictví, sídla a urbanizace, obyvatelstvo a veřejné zdraví. Souborné skupiny charakteristik reprezentují ty charakteristiky, které jsou obsahem vybraných referenčních cílů určených v první kapitole. Z návrhových lokalit nebyly žádné vyhodnoceny jako jednoznačně nevyhovující nebo ve výrazném rozporu s cíli relevantních podkladových dokumentací.

Kapitola sedmá obsahuje porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení Územní plánu Neplachovice je řešen invariantně a kapitola je tedy nenaplněna.

Kapitola osmá obsahuje výčet návrhových ploch, ve kterých byly v kap. 6. identifikovány významné vlivy na posuzované charakteristiky životního prostředí a zdraví obyvatelstva a následně navržena opatření k jejich kompenzaci. V posuzovaných návrhových plochách nebyl identifikován (ani kumulativní) výrazně negativní vliv, který by vyžadoval realizaci speciálních kompenzačních opatření. Kompenzační opatření zapracovaná v koncepci územního plánu je možné považovat za dostatečná (izolační zeleň, hydrologické řešení). Plochy mají odpovídající koeficient zastavění a poměr zeleně spolu s realizací izolačních pásů přispívá ke kompenzaci uvažovaných negativních vlivů. U vybraných ploch je doporučeno prověření formou územní studie.

Kapitola devátá obsahuje vyhodnocení referenčních cílů ochrany životního prostředí a zdraví obyvatelstva stanovených v závěru 2. kapitoly. Referenční cíle jsou utříděny podle příslušných strategických studií. Celkově je možné konstatovat, že návrh územního plánu Neplachovice je s těmito dokumentacemi v souladu a že jejich cíle byly v dostačující míře v koncepci řešení zohledněny.

Desátá kapitola stanovuje návrh ukazatelů, které umožní sledovat vliv změn vlastností území vyvolaných naplňováním změny územního plánu. Ukazatele jsou opět stanoveny ve vztahu k naplňování vybraných referenčních cílů.

Jedenáctá kapitola obsahuje návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na prostředí. V kapitole je konstatováno, že pro zajištění minimalizace vlivů na životní prostředí je třeba rozhodovat v plochách a koridorech vymezených v územním plánu v souladu s podmínkami využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití ve výrokové části územního plánu, neboť připomínky k jednotlivým skupinám návrhových plochy byly do regulativů v průběhu zpracování územního plánu průběžně zpracovávány.

Závěry a doporučení včetně stanoviska ke koncepci:

Zpracovatel vyhodnocení koncepce (územně plánovací dokumentace) „Územní plán Neplachovice“ na základě posouzení z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví navrhuje, aby příslušný úřad vydal souhlasné stanovisko k posuzované územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná dokumentace v dostatečné míře respektuje cíle stanovené relevantními strategickými dokumenty. Při dodržení doporučení stanovených v kapitole 8. hodnocení SEA považujeme z hlediska životního prostředí a vlivu na veřejné zdraví koncepci územního plánu a jeho návrhové lokality za akceptovatelné.

II.8.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Neplachovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo Krajským úřadem požadováno.

II.8.4 Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Pro ORP Opava, jehož je obec součástí, byly v roce 2008 vypracovány územně analytické podklady. Jejich 3. úplná aktualizace byla provedena v roce 2014. ÚAP ORP Opava obsahují Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území a Rozbor udržitelného rozvoje území. Rozbor zahrnuje zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Dále obsahuje vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Součástí je výčet problémů k řešení.

Horninové podloží, geologie

V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná ani poddolovaná území.

Navrhované lokality nebudou mít vliv na horninové prostředí.

Vodní režim v území

V obci se nachází několik drobných vodních ploch. Nenachází se zde žádný významný vodní tok, pouze Heraltický potok. Na toku je vymezeno záplavové území Q100, které zasahuje do zástavby. V katastru obce se nacházejí odvodňovací zařízení. Podle dotazníkového šetření z roku 2012 existuje problém s kvalitou pitné vody. V současnosti je již vodovod do místní části Zadky vybudován. Obec ohrožují přívalem srážky. V obci nacházejí vodní útvary podzemních vod, u kterých se předpokládá nedosažení dobrého stavu.

Realizace odkanalizování obce dle návrhu ÚP eliminuje ohrožení povrchových i podzemních vod. Územní plán umožňuje rovněž revitalizaci vodních toků a ploch. Územní plán respektuje komplexní pozemkové úpravy a plán společných zařízení, na základě čehož budou v katastru obce realizovány protierozní opatření i opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny.

Hygiena životního prostředí

V obci není zdroj průmyslového znečištění. Jako zdroj znečištění ovzduší je uváděno vytápění domácností, tj. především spalování nevhodných paliv. S kvalitou ovzduší souvisí problematika zápachu – v Neplachovicích uváděn z domácností a zemědělské výroby).

Problematika kvality ovzduší je na úrovni ÚP řešitelná pouze částečně. ÚP navrhuje plochy izolační zeleně a rozšíření zásobení zemním plynem do návrhových lokalit.

Ochrana přírody a krajiny

Katastrální území Neplachovic je hodnoceno jako ekologicky velmi nestabilní, především z důvodu intenzivně zemědělsky využívaných ploch. V území se nenachází žádné chráněné území, pouze ochranné pásmo přírodní památky Heraltický potok.

Územní plán vytváří podmínky pro investice do ochrany přírody a regulováním využití území včetně nové výstavby podporuje ochranu krajinného rázu a reguluje rozvoj obce ve volné krajině. ÚP respektuje komplexní pozemkové úpravy a plán společných zařízení, jehož realizací dojde ke zvýšení ekologické stability území.

Ochrana ZPF a lesů

V katastrálním území se nacházejí především velmi kvalitní půdy třídy ochrany I. a II. Naopak lesní pozemky se zde vyskytují v malém množství.

Nové plochy pro zástavbu jsou navrhovány v těsné návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k nadbytečnému záboru kvalitních zemědělských půd. Přesto není možné při návrhu nových ploch pro zástavbu nezabírat plochy I. a II. třídy ochrany. Jiné půdy se zde téměř nevyskytují. Ke zvýšení rozlohy lesních pozemků, případně jiných pozemků se vzrostlou zelení v katastru obce dojde po realizaci ÚSES.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

V obci se nachází funkční vodovod, obec je elektrifikována a plynofikována. Je zde dostatečné občanské vybavení ve veřejném zájmu, obec je dobře dopravně dostupná (silnice I. třídy, cyklotrasy, železnice v blízkosti obce v Holasovicích). Není zde funkční veřejná kanalizace a ČOV.

Územní plán navrhuje nové plochy k výstavbě vždy včetně napojení na veřejnou infrastrukturu. Systém odkanalizování obce je rovněž součástí ÚP.

Sociodemografické podmínky

Obec Neplachovice patří mezi lépe hodnocené obce z hlediska vývoje počtu obyvatel. Rozdíl mezi lety 2013 a 2003 je v počtu 67 obyvatel, což je nárůst o 7,1%.

Územní plán umožňuje harmonický rozvoj obce ve všech oblastech, především v oblasti bydlení a rozvoje podnikatelských aktivit.

Bydlení

Obec je vzhledem k růstu počtu trvale obydlených bytů hodnocena kladně. Nárůst počtu trvale obydlených bytů charakterizuje jednak atraktivitu dané obce pro trvalé bydlení, ale také postupný růst kvality bydlení.

Územní plán vymezuje nové lokality k výstavbě.

Rekreace

Obec spadá do turistické oblasti Opavské Slezsko. V území se nachází lokalita ke krátkodobé rekreaci obyvatel – okolí Heraltického potoka. Přesto Neplachovice náleží mezi obce s nejmenšími potenciálními rekreačními plochami a je z hlediska turistické atraktivity hodnocena záporně..

V blízkosti obce, podél řeky Opavy vede významná cyklotrasa tzv. Slezská magistrála.

Návrh podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit v oblastech turismu a rekreace. V obci je rovněž navržena plocha pro sport a rekreaci místních obyvatel. Realizace úprav v krajině dle ÚP zvýší její atraktivitu.

Hospodářství

V obci je několik podnikatelských subjektů, přesto je obec z hlediska míry podnikatelské aktivity hodnocena záporně a patří k nejhůře hodnoceným obcím v této oblasti.

Návrh podmínek ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje rozvoj podnikatelských aktivit v plochách smíšených obytných. Dále je navrženo rozšíření zemědělského areálu pro umístění zemědělských a případně i jiných podnikatelských aktivit.

II.8.5 Předpokládané vlivy ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

II.8.5.1 Vliv na využití příležitostí řešeného území

- Napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV – ÚP navrhuje systém odkanalizování obce
- Nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností – respektováno ÚP
- Výsadba účelové zeleně podél průmyslových areálů a komunikací pro snížení prašnosti v ovzduší i hluku – návrhem izolační zeleně a respektováním komplexních pozemkových úprav ÚP umožňuje zvyšování podílu zeleně v území
- Zakládání menších lesních celků v obci s malou lesnatostí – realizace ÚSES

- Realizace protierozních opatření – *ÚP respektuje komplexní pozemkové úpravy a plán společných zařízení (včetně ÚSES)*
- Zlepšení přestupních vazeb mezi autobusy a železnicí v rámci integrovaného dopravního systému ODIS – *není řešitelné ÚP*
- Výstavba kanalizace s napojením na ČOV – *řešeno ÚP*
- Zvýšení rekreačního vybavení obce – *ÚP navrhuje sportovně rekreační areál*
- Technická připravenost pozemků a nabídka prostorů k podnikání – *navržena plocha výroby a skladování, podmínky využití ploch umožňují rozvoj podnikatelských aktivit i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití*

II.8.5.2 Vliv na využití silných stránek řešeného území

- Stabilita území z hlediska horninového podloží a geologie, v k.ú. obce se nenachází sesuvné ani poddolované území – *rozvoj obce není tímto limitován*
- Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území – *v ÚP řešeno*
- Vysoký podíl půdy v I. a II. třídě ochrany – *v ÚP respektováno*
- Vějířová konfigurace silniční sítě umožňuje relativně dobrou dostupnost okresního města Opavy – územím procházejí 2 komunikace I. třídy – *v ÚP respektováno*
- Vznik nové mateřské školy - *respektováno*
- Přítomnost významných cyklotras a značených turistických cest – *podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití umožňují rozvoj služeb a infrastruktury pro potřeby rekreace*
- Přítomnost silných zemědělských firem s produkcí kvalitních potravinářských surovin - *respektováno*

II.8.5.3 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

- Vodní útvary povrchových vod jsou označeny jako rizikové – *návrhové plochy nejsou situovány do záplavového území Q100*
- Nestabilní části krajiny – intenzivně zemědělsky využívané plochy – *řešeno návrhem ÚSES a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, dále respektováním komplexních pozemkových úprav a plánu společných zařízení*
- Podprůměrná lesnatost území – *realizací ÚSES dojde ke zlepšení situace*
- Nutnost vybudování veřejné kanalizace a ČOV - *řešeno ÚP*
- Nízký počet domů sloužících k rekreaci – *úpravy v krajině navržené ÚP přispějí ke zvýšení atraktivity území*
- Nízká atraktivita území pro turismus – *navrženy úpravy v krajině*

II.8.5.4 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

- Neudržení zabezpečení kvalitních zdrojů pitné vody – *v současnosti je již realizován vodovod do místní části Zadky, úpravy v krajině přispějí k vyšší ekologické stabilitě*

Nevhodná a příliš intenzivní zemědělská výroba, ohroženost území erozí, snížená retenční schopnost - *regulováno návrhem ÚSES a podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině*

II.8.5.5 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Územní plán byl navržen při respektování hodnot v území – kulturních, přírodních i civilizačních. Jejich případné ohrožení je eliminováno návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

II.8.6 Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Katastrálního území Neplachovice se kromě obecných priorit stanovených v Politice územního rozvoje ČR, respektive v její Aktualizaci č.1 a ZUR MSK, které byly zohledněny při tvorbě ÚP, nedotýkají konkrétní požadavky na zapracování do ÚP a řešení v rámci ÚP.

Další požadavky nadřazených dokumentací viz kap. II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a kap. II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

II.8.7 Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území - shrnutí

II.8.7.1 Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území, jak byla zjištěna v Rozboru udržitelného rozvoje území správního území ORP Blansko

Příznivé životní prostředí

V obci se nenachází žádné chráněné území. Přesto je obec v environmentálním pilíři hodnocena kladně. Hrozba v podobě eroze zemědělské půdy je eliminována návrhem úprav v krajině, který respektuje provedené komplexní pozemkové úpravy. Návrhem (konceptem) ÚP jsou vytvořeny předpoklady pro zachování dobrého životního prostředí v zastavěném a zastavitelném území obce i v celém katastrálním území.

Hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj obce je hodnocen negativně. Ve srovnání s rokem 2014 je však možné konstatovat zlepšení. Územní plán návrhem nových obytných ploch se smíšeným využitím umožní rozvoj obce i v tomto ekonomickém pilíři. Hospodářský rozvoj se předpokládá spíše v drobných podnikatelských aktivitách, které jsou regulovaně (drobné podnikatelské aktivity bez negativních dopadů na bydlení) umožněny i v plochách smíšených obytných. Podpora a zachování hodnot v území je předpokladem ke zvýšení potřeby služeb v cestovním ruchu. Investice do úprav v krajině zlepšují ekologickou stabilitu a zároveň zvýší atraktivitu území pro turistický ruch, který je v obci hodnocen negativně. Přesto bude pravděpodobně i do

budoucná většina obyvatel vyjíždět za prací. Dobrá dostupnost obce však tento nedostatek snižuje.

Soudržnost společenství

Tento sociodemografický pilíř je hodnocen neutrálně. Přes víceméně kladné hodnocení ve všech oblastech je stále negativně hodnoceno využití území pro rekreační funkci.

Pro stabilizaci a možnost zvýšení počtu obyvatel byly navrženy nové plochy pro smíšenou obytnou zástavbu. Tyto plochy jsou přiměřeně velké a urbanisticky začleněné do stávající zástavby tak, aby nebyla narušena soudržnost společenství v obci. Pro rozvoj obce hovoří relativně příznivé životní prostředí a dobrá dostupnost i blízkost města Opavy. Podporou pro rozvoj obce je návrh kanalizace a návrh napojení všech nových lokalit na inženýrské sítě a komunikace.

II.8.7.2 Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

- Návrhem nových ploch smíšených obytných je předcházeno úbytku počtu obyvatel z nedostatku vhodných lokalit k výstavbě RD
- Vytvořením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí v terciární sféře budou zlepšeny podmínky pro život a tedy stabilizaci obyvatel
- Vytvořením územních podmínek pro rozvoj dopravy a technických sítí bude umožněn rozvoj obce a stabilizováno kvalitní životní prostředí.
- Návrhem úprav v krajině včetně návrhu ÚSES je umožněna realizace úprav, kterými dojde ke zvýšení ekologické stability a atraktivity krajiny

II.9 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno

Bude doplněno pořizovatelem.

II.10 Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu návrhu ÚP

II.10.1 Vyhodnocení splnění Zadání ÚP Neplachovice

Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Neplachovice na zasedání zastupitelstva obce konaném dne 4.8.2014, usnesením číslo 412/22. Požadavky uvedené v Zadání byly splněny.

Požadavky vyplývající ze zadání	Řešení
2a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje	Viz. kapitola II.1.1
2b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem	Viz. kapitola II.1.2
2c) Požadavky vyplývající z jiných územně	Bylo respektováno a řešeno v jednotlivých

plánovacích podkladů vydaných krajem	kapitolách.
2d) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	Viz. kapitola II.5.1
3a) Požadavky na urbanistickou koncepci	Bylo respektováno v návrhu zastavitelných ploch, podmínek využití ploch i jednotlivých kapitolách ÚP.
3b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury	Bylo respektováno.
3c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny byly splněny s výjimkou zvyšování podílu ovocných dřevin, což není řešitelné územním plánem. Byly rovněž respektovány probíhající KPÚ, do návrhu lokálního ÚSES však byly oproti KPÚ začleněny navíc prvky, které jsou uvedené v aktualizovaných ÚAP.
4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv	Oproti předpokladu byly vymezeny dvě plochy územních rezerv pro další rozvoj ploch smíšených obytných. Důvodem je relativně umírněný návrh nových zastavitelných ploch a snaha naznačit další vývoj obce v případě potřeby tak, aby nedošlo k jeho omezení. Stávající technické a jiné limity obec v jejím rozvoji velmi omezují.
5. Požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	Bylo respektováno.
6. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	Byly vymezeny dvě plochy pro prověření změn jejich využití územní studií.
7. Požadavky na zpracování variant řešení	Variantní řešení nebylo navrženo.
8. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	Požadavky byly splněny. Z důvodu lepší přehlednosti však byl hlavní výkres rozdělen do dvou výkresů: hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny a hlavní výkres – koncepce technické infrastruktury

II.10.2 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy dokumentace po společném jednání

Bude doplněno po společném jednání.

II.10.3 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy dokumentace po ukončení veřejného projednání

Bude doplněno po ukončení veřejného projednání.

II.11 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.11.1 Vymezení zastavěného území

Při vymezení zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

II.11.2 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V řešeném území se nacházejí tyto kulturní památky:

- zámek včetně celého areálu - č. 15298/8-1445
- vodní mlýn u č.p. 60 - č.28270/8-2543
- památník Pavla Křížkovského s oplocením – 16118/8 - 1444

V obci se nachází rovněž několik objektů, které je třeba řadit mezi místní památky. Tyto památky jsou reprezentovány především kostelem v Neplachovicích, kaplí v místní části Zadky, kamenným křížem na cestě k Loděnici, kruhovou cihelnou, starou obecnou školu a bývalým pivovarem.

V řešeném území se nacházejí lokality – území s archeologickými nálezy UAN I. a UAN II:

- UAN I. lokalita Zámek - č. SAS 15-32-08/2
- UAN I. lokalita pravěkého sídliště na východním okraji obce Neplachovice (je zahrnuto do UAN II. spolu s následující lokalitou) - č. SAS 15-32-08/5
- UAN I. lokalita V Trati - č. SAS 15-32-08/4
- UAN I. lokalita Liščí díry
- Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy UAN III.

V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

Dále byly respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty a civilizační hodnoty území.

II.11.3 Zdůvodnění urbanistická koncepce

Bydlení

Vzhledem k blízkosti města Opavy a dobré dopravní dostupnosti, lze i nadále předpokládat zájem o bydlení v této lokalitě. V současnosti je v obci cca 945 obyvatel a 250 bytových jednotek. Kapacita nově navrhovaných ploch je cca 22 bytů (v RD). Nárůst obyvatel při zastavění všech lokalit se předpokládá v počtu cca 66.

Občanská vybavenost a služby

Současné plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány. Jedná se o obecni úřad s kulturním sálem a hasičskou zbrojnicí, spořitelnu, poštu, archiv, hřbitov, klubovnu, kostelem, farním úřadem, hřbitovem, základní a mateřskou školu, zdravotní středisko, sportovní areál a dále prodejny služby a zařízení pro stravování a ubytování. Nově je navržena plocha, která bude sloužit sportu a rekreaci.

Rekreace

V obci nejsou žádná významná rekreační zařízení. Nenacházejí se zde ani chatové lokality. Pro každodenní rekreaci obyvatel je možné využít sportovní areál.

Zřizování chatových osad ani zařízení pro hromadnou rekreaci není územním plánem navrhováno.

Výroba

V obci se nachází funkční areál živočišné výroby. Na tento areál navazuje nově navržená plocha výroby a skladování pro umístění dalších podnikatelských aktivit v oblasti zemědělství.

Veřejná prostranství

Všechny veřejné plochy stávající i nově navržené jsou územním plánem určeny jako plochy veřejných prostranství. Důvodem je zdůraznění jejich významu jako sociálního prostředí – místa k setkávání lidí, ne jen prostoru k umístění komunikací a inženýrských sítí. Hlavní funkci veřejného prostranství – společnému prostoru pro obyvatele i návštěvníky musí také odpovídat jeho konkrétní řešení – výběr materiálu pro výstavbu komunikací a chodníků, výsadba zeleně, mobiliář a stanovení podmínek pro případné předzahrádky a jiné soukromé aktivity, což by mělo být řešeno v podrobnější dokumentaci. Základní hodnotou, která by měla být sledována, je celistvost stávajícího případně nově vznikajícího prostranství. Ta by se dala charakterizovat jako jasné vymezení prostoru objekty v případě souvislé zástavby ulice či návsi nebo ploty pozemků samostatně stojících objektů. U souvislé zástavby (objekty na sebe navazují nebo jsou opticky spojeny vysokým zděným oplocením s vjezdy) je veřejný prostor vnímán jako vymezený těmito objekty. Případné zahrady či předzahrádky, které do tohoto prostoru vstupují, by měly být celkovému vjemu podřízeny – oplocením, výběrem dřevin apod.

II.11.4 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Koncepce dopravní infrastruktury

Současný stav silniční sítě

Katastrálním územím obce Neplachovice procházejí silnice: I/57, I/11, III/46012, III/0576, III/01126 a III/01127.

Silnice I/11 je vedena mimo zástavbu Neplachovic, pouze se dotýká zástavby místní části zadky. Její šířkové uspořádání S 9,5 je možné pro zlepšení dopravní situace rozšířit na S 11,5.

Silnice I/57 je vedena mezi obcemi Neplachovice a Holasovice, mimo zástavbu a je zcela stabilizovaná v kategorii S 11,5.

Páteřní komunikací pro obec je silnice III/01127. Tato komunikace rovněž propojuje obě nadřazené komunikace. Všechny komunikace III. třídy mají pro obec pouze obslužnou funkci.

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy proběhlo v roce 2010 na silnici I/11 (stanoviště 7-0710) a I/57 (stanoviště 7-0837).

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Síť místních komunikací

Většinu MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem.

U MK v je v některých případech nevyhovující šířkové uspořádání, směrové a výškové vedení a také vzájemné napojení/ křížení. Tyto závady jsou určeny historickým vývojem a jejich odstranění je limitováno především okolní zástavbou a členitým terénem.

Síť místních komunikací bude doplněna o komunikace obsluhující nově navrženou zástavbu. Komunikace spolu s veřejným prostranstvím mohou vznikat rovněž v rámci ploch smíšených obytných.

Smíšený provoz je vhodné řešit vyznačením „Obytné zóny“ (ČSN 73 6110, čl.10.2.)

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb

jednotlivých objektů. Současný stav parkování je uspokojivý, územním plánem je navržena pouze jedna soustředěná plocha pro dopravu v klidu – parkoviště u zámku, pro účely konání kulturních akcí.

Veřejná hromadná doprava osob

Svým významem je v dopravních vztazích naprosto převažující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Autobusová doprava

V obci Neplachovice se nachází dvě zastávky hromadné dopravy. Jedna z autobusových linek projíždí po silnici I/57 (zastávka Černý chodník), další po místní komunikaci od Loděnice k zastávce u školy. V místní části Zadky se nachází třetí zastávka linky propojující po silnici I/11 (zastávka Neplachovice Zadky), umístěné na silnici II/377, obě s přístřeškem a naznačenými odstavnými pruhy. Třetí zastávka je na silnici III/37610 v centru obce. Obě zastávky, umístěné na silnicích I. třídy, jsou vybaveny zastávkovými pruhy i přístřešky pro cestující (v místní části Zadky pouze jeden přístřešek).

Zastávka u školy nemá plnohodnotné odstavné pruhy, vzhledem k intenzitě dopravy i četnosti spojů je toto uspořádání dle ČSN 73 6425 možné.

Docházkové vzdálenosti pro část obyvatel v okrajových částech obce přesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze).

Železniční doprava

Nejbližší železniční stanice se nachází na trati č. 316 Ostrava Svinov – Opava východ - Krnov v blízkosti severního okraje Neplachovic v obci Holasovice.

Pěší trasy

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky v rámci průtahu obou silnic.

U MK ve funkční skupině D 1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné nelze považovat za závadu.

Katastrem obce prochází značená turistická stezka: žlutá – Holasovice – Nový dvůr.

Cyklistická doprava

Obcí vedou značená cyklotrasa č. 55 Slezská magistrála a cyklotrasa č. 6164. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu.

Účelová doprava

V krajině se nachází síť účelových cest. Doplněny jsou o nově navržené. Návrh vychází z návrhu komplexních pozemkových úprav a plánu společných zařízení.

Vliv dopravy na životní prostředí

Katastrálním územím obce Neplachovice prochází tyto silnice:

I/11 Praha- Hr. Králové – Ostrava - st. hranice

I/57 st. hranice – Krnov – Vsetín – st. hranice

III/46012 Zadky-Jamnice-Štěbořice

III/0576 Neplachovice - Holasovice

III/01126 Kamenec- Štěplovec

III/01127 Zadky -Neplachovice

V rámci celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010 bylo sčítání provedeno na silnici I/11 (stanoviště 7-0710) a I/57 (stanoviště 7-0837). Při výpočtu/ posuzování hlukové hladiny ostatních silnic v obci byly použity hodnoty, vycházející z odborného odhadu dopravního zatížení.

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnic I/57, III/0576, III/05767 a III/01127 zastavěnou částí obce Neplachovice v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem a dále izofona pro tyto silnice.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 ze dne ze dne 24. 8. 2011. Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,16h} = 50$ dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č. 3 je v okolí průtahu silnic I/11 a I/57, nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB. U silnic III/0576, III/46012, III/01126, III/01127 jsou limitní hodnoty stanoveny na 55 a 45 dB - **vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.**

označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A)2010	$L_{Aeq,8h}$ dB(A)2010	$I_{55/45}$ B(A) -2010 (m)	$I_{55/45}$ dB(A) -2030 (m)
I/11	61,5*	54,7*	28/59	27/56
I/57	62,4	55,5	32/65	31/64
III/46012	50,1	44,1	6/11	6/12
III/0576	51,7	44,9	7/14	7/13
III/01126	50,3*	43,5*	6/11	5/11
III/01127	50,6	43,8	6/11	6/11

* *není reálné*

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

Koncepce technické infrastruktury

Většina technické infrastruktury je liniového charakteru, což představuje nadzemní a podzemní sítě. Pro tuto strukturu nejsou vymezeny žádné plochy určené hlavním využitím pro vedení sítí. Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro umístění objektů technického vybavení.

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů zpracovaných ÚAP. Tyto byly upřesněny v rámci terénních průzkumů a dalších dostupných informačních zdrojů a odpovídají věcnému umístění.

Z ÚAP a Zadání pro zpracování ÚP obce vyplývá požadavek na upřesnění a vymezení koridoru nadmístního významu pro liniovou stavbu P14“Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice Na DN 500/PN40 o šířce 400m (200m od osy vedení na každou stranu). Tato stavba je rovněž vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu – viz. část “Zásobování plynem“.

Zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Přenosové soustavy a zdroje

V řešeném území obce nejsou vybudována žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 – 400 kV ani výroby el. energie.

Nová zařízení přenosové soustavy ČEPS nejsou v území navrhována.

Distribuční soustavy a zdroje

Provozovatelem distribuční soustavy je ČEZ a.s.

Jižně od zastavěné části obce Neplachovice ve směru severozápad-jihovýchod prochází napájecí vedení distribuční soustavy nadmístního významu v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o dvojité vedení – VVN 688/689 spojující rozvodny 110 kV Horní Životice – Hoštice a Horní Životice – Jaktař. Toto vedení bylo cca před třemi roky modernizováno.

V řešeném území nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie dodávající energii do distribuční soustavy, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch. V několika případech jsou v obci provozovány privátně na RD fotovoltaické panely (FVE).

Zásobování obce

Správcem a provozovatelem distribuční soustavy, ze které je obec zásobována je ČEZ Distribuce a.s. Děčín, Regionální pracoviště Ostrava. Její řešení a požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to el. energií a plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění

elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu v rozsahu cca 90%.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22kV odbočkami z hlavního vedení VN20 propojující rozvodny R110/22kV Hoštice – Krnov, místní část Zadky je připojena z VN259 z rozvodny R110/22kV Hoštice – Horní Benešov nadzemní přípojkou ukončenou na příhradové DTS umístěné mimo k.ú. na jeho západním okraji.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy. Pouze je uvažováno s úpravou trasy nadzemní přípojky VN pro stávající TS1(OP 1429) v délce cca 180m z důvodu uvolnění privátní plochy pro novou výstavbu RD a její vymístění z privátních zahrad a úsek realizovat podzemním kabelovým vedením a stávající stožárovou TS nahradit kioskovou.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni.

Předpokládaný potřebný příkon s ohledem na plánovaný rozvoj obce bude zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových distribučních trafostanic TS N1 a TS N2.

Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na řešeném území je v současné době vybudováno celkem 7 transformačních stanic z nichž 4 jsou v majetku ČEZ a zásobují vlastní obec vč. areálu zem. farmy a tři odběratelské (cizí).

Přehled stávajících transformačních stanic

Označení TS	Název	Konstrukční provedení	Max. výkon (kVA)	Stávající TR (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS 1 OP 1429	Neplachovice - U Školy	ocel příhr. ELV 400	400	400	ČEZ distr.	
TS 2 OP 1430	Neplachovice - Farma ZD	2 sl. bet. BTS 400	400	250	ČEZ distr. + farma	
TS 3 OP 1434	Neplachovice - Holasovice	zděná věžová	400	160	ČEZ distr.	
TS 4 OP 9204	Neplachovice - Pila	1 sl. bet. BTS 400	400	100	Cizí Odběratelská	
TS 5 OP 9204	Neplachovice - Cihelna	4 sl. bet. BTS 400	400	160	Cizí Odběratelská	
TS 6 OP 9206	Neplachovice - základna GSM	1 sl. bet. BTS 250	250	30	Cizí Odběratelská	
TS 7 OP 1491	Neplachovice - Zadky	ocel příhr. ELV 400	400	160	ČEZ distr.	Osazena mimo k.ú.

Celková současná přípojná hodnota území obce		2650	1260
z toho	pro distrib. odběr Neplachovice	1200	810
	Pro distrib. Odběr m.č. Zadky	400	160
	Cizí odběratelské	1050	290

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

Distribuční rozvodná síť NN, veřejné osvětlení

Distribuční rozvodná síť NN byla v minulém období rekonstruována, provedena je převážně nadzemním vedením na betonových sloupech vodiči AlFe, napájecí vývody z TS jsou částečně realizovány závěsnými kabely AES a v menším rozsahu podzemním kabelovým vedením. Pro současnou potřebu obce je její stav vyhovující.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce – nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

Veřejné osvětlení je obci provedeno převážně nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN, v menším rozsahu je realizováno podzemní kabelovou sítí na samostatných stožárech.

Pozn.: Pro zakreslení rozvodných sítí VN a trafostanic bylo použito map obsažených v předaných ÚAP s grafickými trasami příslušného vedení provozovatele sítí v digitální podobě a doplněných vlastním průzkumem zpracovatele ÚP.

Navrhované řešení na zásobování obce elektrickou energií

Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje

Počet obyvatel - současný stav	cca 945
Počet obyvatel - výhled	cca 1000
Počet bytů - současný stav (vč. chalup a neobydlených) – m.č. Neplachovice	244
- m.č. Zadky	24
Předpoklad v návrhu (vč. neobydlených a rekreace) – pro bilanci	
- m.č. Neplachovice	270
- m.č. Zadky	25

Předpokládaná plynofikace území - do 90% kapacity bytového fondu a obč. vybavení – pro vytápění.

Ostatní druhy vytápění - cca 10% - elektrické vytápění, tepelná čerpadla, dřevo, dřevní odpad, obnovitelné zdroje, uhlí minimum.

Výhledový rozvoj - drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, ČOV, občanská vybavenost.

Zpracovaná výkonová bilance vychází po konzultaci s provozovatelem distribuční sítě pro návrhové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v maximální míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C – do 10% s ohledem na současný stav a předpokládaných užití elektrické energie – s ohledem na zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, klimatizace, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle požadavku provozovatele distribučních sítí - t.j. ČEZ, Regionální správa Ostrava pro měrný příkon 5 kW/b.j. – to odpovídá 6,5 kVA/b.j. na úrovni TS.

Pro občanskou výstavbu a drobné podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých lokalitách.

Kapacita území v navrhovaných obytných plochách umožňuje výstavbu cca 20-25 RD.

Ve sféře podnikání nejsou nové plochy navrhovány, pro rozvoj budou využívány stávající areály, které jsou zásobovány z vlastních odběratelských trafostanic.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS a nově navrhovaných TS N1 a TS N2.

Předpokládaný příkon území

Neplachovice

1. bytový fond - stávající + návrh - 270 b. j. (vč. neobydlených a rekreačních) x 6,5 kVA	= 1755 kVA
2. nebyt. odběry – sport, OV, kom. sféra, drobné podnik. aktivity, služby - 270 b. j. x 0,45 kVA	= 60 kVA
3. OV, škola, obecní úřad (odborný odhad)	= 60 kVA
4. podnikatelské aktivity – bývalá farma, ČOV, výroba, obč. vybavenost, sport, atp.	
- napojeno z DTS (odborný odhad)	= 80 kVA
<hr/>	
Celková potřeba obce pro zajištění z DTS	= 2017 kW
5.výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastních TS (TS4-9204, TS5-9205, TS6-9206)	
a)vychází se ze současného stavu a předpokládaných odběrů	
– odborný odhad – souč. stav	= 290 kVA

b)rozvojové záměry – odborný odhad včetně návrhových ploch	= 60 kVA
<hr/>	
Celkem stávající výrobní a návrhové plochy	= 350 kVA

Místní část Zadky

1. bytový fond - stávající + návrh - 25 b. j. (vč. neobydlených a rekreačních) x 6,5 kVA	= 163 kVA
2. nebyt. odběry – sport, OV, kom. sféra, služby - 25 b. j. x 0,45 kVA	= 11 kVA
3. drobné podnikatelské aktivity - napojeno z DTS (odborný odhad)	= 30 kVA
<hr/>	
Celková potřeba obce pro zajištění z DTS	= 204 kW

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá cca 2,6 MVA)

Z toho: Neplachovice 2017 kVA + 350kVA = 2367 kVA

Zadky 204 kVA

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Bilancovaný potřebný příkon v návrhu ÚP bude možné plně zajistit ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a vybudováním navrhovaných zahušťovacích transformačních stanic TS N1 a TS N2.

Návrh řešení - vedení VN 22 kV, přípojky k TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 35 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

Návrhem nových rozvojových ploch (Bs 4 - RD u školy dojde ke kolizi s trasováním stávající nadzemní přípojky VN 22 kV pro TS 1 (OP 1429). Vzhledem ke skutečnosti, že výrazně omezuje využití této plochy je navrženo její zrušení a přeložení do prostoru k ulici a její náhrada pozemní kabelovou přípojkou a náhradou stávající venkovní příhradové trafostanice kioskovou do výkonu 1 x 400 – 630 kVA.

Pro zlepšení plošného pokrytí území TS výkonem a s ohledem na navrhovanou výstavbu RD a další rozvojové záměry je navrhována nová zahušťovací trafostanice TS N1 umístěna na jihovýchodním okraji zastavěné části obce s podzemní kabelovou přípojkou VN 22 kV. Transformační stanice se předpokládá v kioskovém provedení ve výkonové řadě 400 – 630 kVA. Druhá navrhovaná zahušťovací TS N2 je navrhována na severním okraji obce v prostoru stávající regulační stanice plynu, která bude po realizované úpravě navrhované přeložky trasy vysokotlakého plynovodu přeložena na severozápadním okraji obce, opět ke stávající komunikaci na okraj severní návrhové plochy R-II s napojením novou VTL přípojkou s přeložené trasy. Bude-li tato navrhovaná zahušťovací TS realizovaná po zrušení stávající RS, bude vhodné zvážit její využití po konstrukční úpravě pro novou TS, neboť tato je navrhována ve zděné kioskové konstrukci s podzemní kabelovou přípojkou VN 22kV.

Transformační stanice 22/0,4 kV (TS)

Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavba nových:

Stávající TS jsou ve vyhovujícím stavu, v případě potřeby budou vyměněny současné transformátory za vyšší výkonové jednotky, postupně, podle vyvolané potřeby na zajištění příkonu v daných lokalitách.

Rekonstrukce stávajících TS

TS 1 – OP 1429 – u školy – v rámci navrhovaného vymístění nadzemní přípojky VN bude zrušena, nahrazena zděnou kioskovou 1x 400-630kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN a umístěna v daném, případně navazujícím prostoru.

Nově navrhované trafostanice

TS N1 – zděná kiosková 1x 400-630kVA umístěná na jihovýchodním okraji zastavěná částí obce s kabelovou přípojkou VN.

TS N2 – zděná 1x 400-630kVA umístěná na severním okraji obce v prostoru stávající RS plynu, případně s možností využití stávajícího objektu po zrušené regulační stanice plynu podzemní kabelovou přípojkou VN.

Rozvodná síť NN a veřejné osvětlení

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce-nadzemní vedení s úseky podzemních kabelových rozvodů.

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Rozšíření VO pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizaci navrhujeme samostatnou podzemní kabelovou sítí.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na ČEZ a.s., Regionální pracoviště Ostrava v průběhu zpracování ÚP – prosinec 2015.

Elektronická komunikační zařízení

Dálkové kabely (DK, DOK) – přenosová síť

V katastru obce v souběhu se státní silnicí č.57 a částečně v zastavěné části obce jsou uloženy kabely přenosové sítě ve správě Telefonica O2 Czech Republic v trase Opava – Krnov, ze kterého je napojena RSU Holasovice. Částečně v souběhu s tímto DOK jsou uloženy stávající metalické kabely a optické trasy účastnické sítě ve správě O2. Kromě kabelů O2 jsou v daném prostoru při státní silnici a dále v prostoru OP železnice uloženy kabely zabezpečovací a telekomunikační techniky pro ČD. Všechna podzemní komunikační zařízení jsou návrhem ÚP respektována.

Telefonní zařízení - přístupová síť

V obci je vybudována účastnická telefonní síť, která je návrhem ÚP respektována. Tato je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Ostrava, je dimenzována je na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v 90. letech modernizace místní přístupové sítě. Tato je provedena podzemní kabelovou sítí.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí ve vymezených plochách případně využitím nových komunikačních technologií – bezdrátovou technologií LTE.

Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM. V obci jsou vybudovány tři základnové stanice operátorů O2, T-Mobile a privátní – bezdrátový internet. Tyto základnové stanice jsou v celém rozsahu respektovány, navrhovaná výstavba v území je nízkopodlažní a neomezuje jejich provoz.

Radiokomunikace

Jižním okrajem k.ú. m.č. Zadky mimo zastavěnou část ve směru SZ-JV prochází radioreleová trasa (RRT), která je respektována.

Z ostatních elektronických komunikačních zařízení jsou v obci dostupné a využívány internet, TV a místní rozhlas, který bude v návrhovém období modernizován na bezdrátovou síť s autonomním napájením reproduktorových hnízd. Stávající zařízení jsou respektována, při požadavcích na jejich rozšíření bude navázáno na stávající stav.

Zásobování plynem

Nadřazené sítě – přenosová soustava nad 40 bar (VVTL)

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou navrhovány.

Koridor technické infrastruktury nadmístního významu do 40 bar (VTL)

V návrhu ÚP je respektován záměr P14 – (vycházející ze ZÚR MSK) – Stavební úpravy VTL plynovodu DN 300 Hlučín – Opava – Brumovice na DN 500/PN 40, který je specifikován v ÚAP pro zpracovatele ÚP. Tato akce je vymezena jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu. ÚAP a Zadání pro zpracování ÚP požadují zpřesnění a vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury. Pro tuto stavbu je v podkladech pro řešené území vymezen koridor o celkové šíři 400m. Zpracovaný ÚP upřesňuje navržený koridor pro přeložku VTL plynovodu na navrženou šířku 100 m, se kterou provozovatel VTL plynovodu – RWE Gas NET, s.r.o. odbor strategie sítí Ostrava po projednání souhlasí. Upřesněná trasa koridoru je vedena v původně navrženém směru pouze v JZ a západním úseku trasy se přiklání k vnější části původně vymezené plochy tak, aby v minimálním rozsahu bylo v důsledku šířky BP(2x30m od okraje potrubí) omezeno využití plochy pro další rozvoj obce. Spolu s přeložkou VTL plynovodu požaduje provozovatel řešit vymístění stávající RS na západní okraj obce. Stávající nevyužitý VTL plynovod možno po realizaci navrhované přeložky využít, jako součást STL sítě – bude ověřeno v době případné výstavby.

Zásobování obce – distribuční soustava do 40 bar (VTL)

Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit případně k jednotlivým odběratelům.

Stav plynofikace

Obec je v celém rozsahu plynofikována vč. m.č. Zadky, která je napojena STL přivaděčem PE63 z obce.

Obec je napojena z vlastní zděné regulační stanice umístěné na severním okraji Neplachovic, která je napojena přípojkou DN 100 ze stávajícího VTL plynovodu DN 300 Opava – Krnov, který prochází obcí v souběhu se státní silnicí č.57. Regulační stanice je zděné konstrukce s převodem tlaku VTL/STL o kapacitě 1200m³/h a zásobuje obec Neplachovice, Holasice a Štumplovec.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší její celoplošnou plynofikaci. Stávající soustava bude kapacitně postačující i pro navrhovaný rozvoj řešený ÚP.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

Vlastní zásobování obce - místní distribuční síť je provedena středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů.

Návrh řešení

V návrhu ÚP je podle požadavků provozovatele plynovodu navrženo vymístění stávající regulační stanice ze stávajícího prostoru a její nové přemístění na západní okraj obce – do rezervní návrhové plochy R-II s napojením novou vysokotlakou přípojkou v délce cca 200m z přeložené trasy plynovodu. Z nové RS budou provedené napájecí vývody do stávající distribuční sítě pro napojení obcí Neplachovice, Holasice a Štumplovec.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca v 95 %, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m³/hod. při roční spotřebě 2800 m³/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů. Podle provozovatele plynovodní síť regulační stanice plně zajistí zvýšené požadavky na dodávku plynu pro uvedené obce.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 25 b.j., jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o:

25 b.j. x 1,8 m ³ /h tj.	cca o 45 m ³ /h při koeficientu současnosti 1
25 b.j.x 2 800 m ³ /r tj.	cca o 70 000 m ³ /r
ostatní odběratelé-OV, služby, drobná výroba cca 10 m ³ /h.....	20 000 m ³ /r
Předpokládaný nárůst	55 m ³ /h.....90 000 m ³ /r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší.

Veškeré nové odběry v navrhovaných plochách jsou v dosahu stávajících STL plynovodů. Připojení těchto ploch na stávající distribuční STL síť bude provedeno jejím rozšířením

potrubím PE 63-90 mm a bude řešeno v další fázi zpracování projektové dokumentace, jakmile budou známi aktuální záměry.

Stávající plynovodní zařízení je ve správě RWE Gas NET, s.r.o. Ostrava a je v celém rozsahu respektováno.

Zásobování teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění – cca 90%. Další skupinu tvoří v malém rozsahu tepelná čerpadla, elektrická energie, obnovitelné zdroje, dřevo-dřevní štěpky, minimálně uhlí.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální vytváření podmínek k využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady-obnovitelné zdroje čímž se výrazně zlepší životní prostředí v obci a okolí.

Zásobování vodou

Obec Neplachovice má vodovod pro veřejnou potřebu, který je napojen na skupinový vodovod Holasovice - Štěplovec s napojením na Opavské zdroje. Opavské zdroje jímají podzemní vodu severozápadně od Opavy, celková udávaná průměrná vydatnost je 24,5 l.s-1 skutečnost odběrů je 18,47 l.s-1. V tomto zdroji se jímá podzemní voda z Karlovecké studny, Palhanecké studny, Sádrovcové galerie a Jaktařského zářezu. Jímaná voda je přivedena do čerpací stanice Jaselská, ve které je zdravotně zabezpečena plynným chlórem (Cl₂) a čerpána do rozvodné vodovodní sítě města Opavy - 1. tlakového pásma. Voda je z čerpací stanice také čerpána do Vávrovic a Držkovic - věžového vodojemu, ze kterého jsou zásobovány Holasovice, Neplachovice a další obce skupinového vodovodu severovýchodně od Opavy. Voda z opavských zdrojů vyhovuje ČSN a nemá problematiku ukazatele.

V důsledku přechodu na tržní hospodářství po roce 1989 došlo i u pitné vody k několikanásobnému zvýšení ceny vody s odstraněním vysokých dotací vodného. Toto výrazné zdražení vody mělo za následek snížení potřeby vody. Tento jev se projevil celoplošně po celé ČR a výjimkou proto není ani město Opava a sousední obce. Vybudovaná vodárenská zařízení v Opavě v současné době proto pracují se značnou rezervou a zajistí pro budoucí výhledové období prakticky bez nutnosti budování základních vodárenských objektů (úpravny vody, čerpací stanice, vodojemy, přivaděče vody) zásobování vodou.

Popis obecního vodovodu:

Vybudování veřejného vodovodu bylo v minulosti řešeno v několika variantách, realizováno je napojení obecního vodovodu na vodovod v Holasovicích a dále na vodovodní síť Opavy přes Vávrovice a Držkovic čerpáním do věžového vodojemu Holasovice o objemu 300 m³, hlad. (orientačně) 324,95 - 318,20 m n. m. a z tohoto vodojemu gravitací do rozvodné sítě Neplachovic.

Zásobovací řady a jednotlivé větve jsou osazeny sekčními šoupaty a požárními podzemními hydranty, které slouží rovněž k odvodušňování a odkalování vodovodní sítě. Dále jsou dle

možností a potřeby jednotlivé zásobovací řady zaokrouhovány (v centru zástavby) a zároveň větve vybíhají do krajových částí zástavby.

Bilance obce Neplachovice dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje

Neplachovice

			2000	2015
Počet zásob.obyvateľ	N_z	obyv.	700	760
Voda vyrobená celkem	WR	mil.m ³ /r	0,04839	0,0430069
Voda fakturovaná	VFC	mil.m ³ /r	0,03869	0,0373973
Voda fakturovaná pro obyv.	VFD	mil.m ³ /r	0,03316	0,0313973
Spec.potř.fakt.obyvateľstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	126	110
Spec.potř.fakt.vody	Q_s	l/(os.den)	147	131
Spec.potř.fakt.vody vyrob.	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	184	151
Prům.denní potřeba	Q_p	m ³ /d	132,575342	117,82711
Max.denní potřeba	Q_d	m ³ /d	198,863014	176,740664

Zadky

			2000	2015
Počet zásob.obyvateľ	N_z	obyv.	0	80
Voda vyrobená celkem	WR	mil.m ³ /r	0	0,003703
Voda fakturovaná	VFC	mil.m ³ /r	0	0,00322
Voda fakturovaná pro obyv.	VFD	mil.m ³ /r	0	0,00292
Spec.potř.fakt.obyvateľstva	$Q_{s,d}$	l/(os.den)	0	100
Spec.potř.fakt.vody	Q_s	l/(os.den)	0	110
Spec.potř.fakt.vody vyrob.	$Q_{s,v}$	l/(os.den)	0	127
Prům.denní potřeba	Q_p	m ³ /d	0	10,1452055
Max.denní potřeba	Q_d	m ³ /d	0	15,2178082

Výpočet potřeby vody dle Přílohy č.12 Vyhlášky č.120/2011 Sb.:– výhled pro návrh ÚP

Obyvatelstvo

Neplachovice

Počet obyvatel	980
S tab. Spotřebou 96 l/den	
Spotřeba vody pro obyvatelstvo celkem	94,08

m3/den	
Koeficient denní nerovnoměr. Kd	1,35
Potřeba pro obyvatelstvo m3/den (max. m3/den)	94,08 (127,00)

Vybavenost obce + ostatní potřeba

Odhad potřeby vody pro vybavenost obce a ostatní vybavenost byl stanoven na základě rozboru stávající spotřeby vody, ze kterého vyplývá, že z celkového množství fakturované vody (VFC) připadá 86 % na obyvatelstvo a 14% na vybavenost obce a ostatní potřebu. Potřeba vody pro vybavenost obce a ostatní potřebu tedy byla odhadnuta na 15% z potřeby vody pro obyvatelstvo ve výhledu územního plánu.

$$Q_p = 0,15 * Q_{p-obyv} = 0,15 * 94,08 = 14,11 \text{ m}^3/\text{den}$$

Potřeba vody - prům. (max. denní)	
Obyvatelstvo	94,08 (127,00)
Vybavenost	14,11
CELKEM	108,19 (141,11)

$$Q_p = 108,19 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 1,25 \text{ l/s}$$

$$Q_d = 141,11 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 1,63 \text{ l/s}$$

$$Q_{rok} = 39\,490 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zadky

Výpočet potřeby vody dle PD „PŘEPOJENÍ VODOVODU PRO MÍSTNÍ ČÁST NEPLACHOVICE – ZADKY NA SKUPINOVÝ VODOVOD HOLASOVICE – ŠTEPĚLOVEC“ (Projektant J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s.r.o):

$$25 \text{ RD} \text{ á } 4 \text{ osoby} \text{ á } 120 \text{ l/os.den} \quad Q_d = 12.48 \text{ m}^3/\text{d-1} \quad Q_p = 0.144 \text{ l.s-1}$$

$$\text{ČS- bistro} \quad Q_d = 0.94 \text{ m}^3/\text{d-1} \quad Q_p = 0.01 \text{ l.s-1}$$

$$\text{průměrná denní potřeba} \quad Q_p = 13.42 \text{ m}^3/\text{d-1}, 0.154 \text{ l.s-1}$$

$$\text{Maximální denní potřeba} \quad Q_m = 13.42 \times K_d = 20.13 \text{ m}^3/\text{d-1}, 0.23 \text{ l.s-1}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba} \quad Q_h = 13.42 \times 0.30 = 4.026 \text{ m}^3/\text{h-1}, 1.12 \text{ l.s-1}$$

Množství vody – je počítáno dle vyhl.č.428/2001 Sb. příloha č.12

Na jednoho obyvatele	RD 104 osob	46 m ³ rok-1	Qrok	= 4 784 m ³ rok-1
ČS- bistro			Qrok	= 290 m ³ rok-1
- celkem			Qrok	= 5 074 m ³ rok-1

Návrh

Stávající zdroje skupinového vodovodu Holasovice – Štěplovec, Opavské zdroje jsou dostatečně kapacitní pro zásobování obce i po realizaci výhledové zástavby a s tím spojeného nárůstu potřeby vody.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Vodovod bude i nadále provozován v rámci jednoho tlakového pásma. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace (situace 1 : 2000). Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při případných podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky. Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle ČSN.

V případě potřeby budou původní řady postupně rekonstruovány ve stávajících trasách.

V místní části Zadky je nově realizován veřejný vodovod dle PD „**PŘEPOJENÍ VODOVODU PRO MÍSTNÍ ČÁST NEPLACHOVICE – ZADKY NA SKUPINOVÝ VODOVOD HOLASOVICE – ŠTEPLOVEC**“ (Projektant J&J STUDIO - INŽENÝRSKÉ SÍŤE s.r.o).

Zdrojem vody je skupinový vodovod Holasovice – Štěplovec. Voda bude zásobována z věžového vodojemu Kamenec, jehož minimální hladina je na kótě **352,0 m.n.m.**, **maximální hladina 355,0 m.n.m.**

Nový přívodní vodovodní řad „V“ je navržen z plastového potrubí PE100 D90 délky 1080 metrů. Napojení na stávající rozvodné potrubí v obci Štěplovec je nad stávající redukční šachtou. Za napojení na nové D90 je osazeno sekční šoupě.

Rozvodná vodovodní síť je napojena na vodovodní přivaděč ze Štěplovce. Napojení bude před státní silnicí I/11. Trasa vodovodu je navržena částečně v zeleném pásu podél místní komunikace a převážně ve zpevněných místních komunikacích. Vodovodní síť je rozčleněna na dvě vodovodní větve. Větev „V1“ od místa napojení u státní silnice I/11 vede v zeleném pásu, přechází do místní komunikace, křížuje státní komunikaci III/46012 (parc. č. 772) a dále pokračuje v místní komunikaci. Cca po 20 metrech větve na kótě 295 m.n bude osazena redukční šachta s ventilem, který bude regulovat tlak v potrubí na 0.45 MPa. Délka „V1“ je 520 metrů DN 80.

Na větev „V1“ se napojuje větev „V2“, která vede ve zpevněné místní komunikaci směrem k hasičské zbrojnici u státní silnice I/11. Délka „V3“ je 35 metrů DN 50.

Křížení státní silnice je prováděno protlakem, potrubí je pod státními silnicemi uloženo do chráničky. Požární vodu zajišťují podzemní dvojčinné hydranty osazené na navržené rozvodné vodovodní síti cca po 200 metrech, v nejnižším místě a na konci trasy vodovodu. Hydranty rovněž slouží pro odzdušnění, popřípadě odkalení celého vodovodního systému.

Odkanalizování

Neplachovice

V obci Neplachovice jsou v současné době vybudovány jak jednotná kanalizace, která zajišťuje odkanalizování cca 60% obytné zástavby obce, tak i dešťová kanalizace odvodňující především silniční plochy. Jedná se především o kanalizační stoky z betonového potrubí profilu DN 200- DN 1000 o celkové délce cca 5,6 km. Provoz a údržbu části stávající kanalizace zajišťuje SmVaK Ostrava, a.s., celkem se jedná o cca 2 km kanalizačních stok. Zbývající část kanalizace je ve správě obecního úřadu.

Čištění odpadních vod je individuální v septicích, žumpách a domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny do stávajících kanalizací, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do Heraltického potoka.

Zadky

V místní části Zadky je v současné době vybudována jednotná kanalizace. Jedná se o kmenovou stoku, která prochází celým zastavěným územím z východu na západ a je ukončena vyústěním do místní vodoteče. Celková délka stávající stoky je dle pasportu kanalizace 791 m, profil kanalizace se pohybuje v rozmezí od DN 200 do DN 500 mm. Provoz a údržbu stávající kanalizace provádí obecní úřad Neplachovice.

Čištění odpadních vod je zajištěno převážně v prostých domovních septicích či žumpách. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí.

Návrh

Neplachovice

Odvod a čištění odpadních vod v obci je řešeno dle studie ODKANALIZOVÁNÍ OBCE NEPLACHOVICE zpracované firmou DOPRAVOPROJEKT Ostrava (02/2013). V obci bude realizována kompletní síť oddílné splaškové kanalizace, napojená na centrální ČOV Neplachovice, která bude umístěna na levý břeh Heraltického potoka, cca 90 m nad křížením toku se silnicí I/57 Krnov – Opava. Stoková síť bude provozována jako gravitační v profilech DN 250 – 300 (profily navrženého potrubí budou stanoveny výpočtem v dalších stupních PD), po úsecích min. 50 m budou umístěny revizní šachty. V místech, kde není možné odvádět odpadní vody gravitačně jsou navrženy čerpací stanice (celkem 2 ks) a výtlačné potrubí (DN100). Vody budou přečerpávány z pravobřežní do levobřežní kanalizace na ulici Okružní (z důvodu nemožnosti gravitačního převedení vod přes Heraltický potok) a z povodí toku Lipinka (severní části obce – ulic Školní a Cihelní a sportovní areál) do povodí Heraltického potoka (ulice Zámecká) Do výkresové části předkládané dokumentace byly zakresleny předpokládané trasy stokové sítě, detailní technický návrh kanalizace budou řešit navazující stupně projektové dokumentace v souladu s příslušnými normami. Stávající kanalizační stoky budou využity pro účely odvedení dešťových vod, v místech bez dešťové kanalizace byla navrženy nové stoky. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. U nově navržených RD se předpokládá s vyvedením dešťových vod ze střech na terén a s jejich zachycováním

pro závlahu. V případě nemožnosti vsaku budou řešeny stoky oddílné gravitační dešťové kanalizace se zaústěním do přílehlých vodotečí.

Množství odpadních vod - Neplachovice

Stanovení množství odpadních vod - dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	0	0	0
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	0	0	0
Počet EO	obyv.	165	165	164
Produkce odpadních vod	m ³ /den	19.57	19.50	19.43
BSK5	kg/den	9.92	9.89	9.86
NL	kg/den	9.09	9.06	9.03
CHSK	kg/den	19.83	19.77	19.71

Bilance množství vody (dle studie ODKANALIZOVÁNÍ OBCE NEPLACHOVICE):

Počet napojených osob		985 EO
Průměrná denní spotřeba vody	Q_{24}	$80 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1} \times 985 = 78,8 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$
Balastní vody - 10 % z Q_{24}	Q_{balast}	$7,88 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$
Celk. denní množství odpadních vod	Q_d	$86,68 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$

Výpočet látkového zatížení:

BSK5	$(60 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	$59,1 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$
CHSKCr	$(120 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	$118,2 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$
NL	$(55 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	$54,175 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$
RL	$(125 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	$123,125 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$
Ncelk	$(11 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	$10,835 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$
Pcelk	$(2,5 \text{ g} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1})$	$2,463 \text{ kg} \cdot \text{den}^{-1}$

Plocha pro obecní ČOV byla situována východně od obce na levý břeh Heraltického potoka cca 90 m nad křížením toku se silnicí I/57 Krnov – Opava. Z hlediska technologie předpokládáme ČOV s nízkozatěžovanou aktivací, nitrifikací a denitrifikací. Konečná technologie bude vybrána na základě výběrového řízení, dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Recipientem přečištěných vod bude Heraltický potok. Výchozím podkladem pro návrh ČOV budou požadavky orgánů územního plánování a vodoprávních úřadů, a

zejména ukazatele přípustného stupně znečištění viz Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. ve znění změn NV č. 229/2007, Sb. a č. 23/2011 Sb.

Zadky

Pro místní část Zadky navrhujeme zachování stávajícího stavu, tzn. odvod dešťových a splaškových vod jednotnou kanalizací, která prochází celým zastavěným územím z východu na západ a je ukončena vyústěním do místní vodoteče. Pro tuto kanalizaci bude proveden pasport, kde bude posouzen její technický stav a navržena opatření, která uvede kanalizační stoku do souladu s platnými technickými normami a úrovní technického pokroku. V případě potřeby bude potrubí stoky rekonstruováno ve stávající trase, dále budou doplněny revizní vstupní šachty.

Při stanovení množství OV přitékajících na uvažovanou ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro místní část – výhled

průměrná denní potřeba	$Q_p = 13.42 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}, 0.154 \text{ l.s}^{-1}$
Maximální denní potřeba	$Q_m = 13.42 \times K_d = 20.13 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}, 0.23 \text{ l.s}^{-1}$
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 13.42 \times 0.30 = 4.026 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}, 1.12 \text{ l.s}^{-1}$

Výpočet znečištění odpadních vod - počet obyvatel 104

Znečištění na jednoho obyvatele

BSK5	60 g. d ⁻¹
NL	55 g. d ⁻¹
Ncelk	11 g. d ⁻¹
Pcelk	2,5 g. d ⁻¹

Celkové množství

$$\text{BSK5} = 104 \times 0,060 = 6,24 \text{ kg. d}^{-1}$$

$$\text{NL} = 104 \times 0,055 = 5,72 \text{ kg. d}^{-1}$$

$$\text{Ncelk} = 104 \times 0,011 = 1,14 \text{ kg. d}^{-1}$$

$$\text{Pcelk} = 104 \times 0,0025 = 0,26 \text{ kg. d}^{-1}$$

Plocha pro ČOV místní části Zadky byla situována západně od zástavby na pravý břeh pravostranného přítoku Heraltického potoka. Velikost plochy byla navržena tak, aby umožňovala i umístění kořenové čistírny nebo biologické nádrže. Recipientem přečištěných vod bude pravostranný přítok Heraltického potoka. Výchozím podkladem pro návrh ČOV budou požadavky orgánů územního plánování a vodoprávních úřadů, a zejména ukazatele přípustného stupně znečištění viz Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. ve znění změn NV č. 229/2007, Sb. a č. 23/2011 Sb.

II.11.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je dán polohou k.ú. Neplachovice v mírně zvlněné terénní kotlině. Převážná část území je tvořena produkčními plochami orné půdy.

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí optimální využívání krajiny s ohledem na dílčí přírodní podmínky jednotlivých lokalit a zachování krajinného rázu. Toto rozdělení umožní podporu obnovy některých méně stabilních částí a ochranu přírodních hodnot.

Krajina správního území obce Neplachovice je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

L Plochy lesní

Tvoří velmi malou část správního území obce. Nacházejí se výhradně v okolí Heraltického potoka a jeho bezejmenného toku.

P Plochy přírodní

Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí místního ÚSES – lokálních biocenter. Podrobněji viz kapitola ÚSES.

Zk Plochy zemědělské – trvalé travní porosty

Tvoří velmi malou část správního území obce. Nacházejí se téměř výhradně v okolí Heraltického potoka a jeho bezejmenného toku.

Zs Plochy zemědělské – zahrady a sady

Jedná se o několik lokalit v návaznosti na zastavěné území obce.

Zm Plochy zemědělské – meze, lada

Jsou významnými složkami krajiny, neboť slouží jako:

- interakční prvky ÚSES;
- tradiční a funkční protierozní opatření;
- útočiště drobné polní květeny a zvířeny;
- členěním rozsáhlých bloků orné půdy vytvářejí esteticky hodnotný krajinný detail;
- přispívají k místně typickému krajinnému rázu.

Tvoří velmi malou část správního území obce. Nacházejí se výhradně v okolí Heraltického potoka a jeho bezejmenného toku.

Zp Plochy zemědělské – orná půda

Tvoří většinu výměry správního území. Obklopují téměř celé zastavěné území obce navazujíc na zahrady a sady obytných domů.

H Plochy vodní a vodohospodářské

Jedná se o čtyři menší nádrže, viz. kapitola „Vodní plochy“.

Územní systém ekologické stability

Návrh opatření vychází ze zjištěného stavu jednotlivých skladebných částí ÚSES a je proveden tak, aby jednotlivá biocentra, biokoridory a interakční prvky plnily postupně, v závislosti na míře a kvalitě provedených opatření co nejlépe své funkce. Současně však je návrh proveden tak, aby nebyl v konfliktu s dalšími stávajícími i navrženými funkcemi území, zejména obytnou, výrobní, dopravní a rekreační.

Řešení systému ekologické stability bylo převzato z platných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Opava a rovněž z Plánu společných zařízení, Ekotoxa z roku 2013. Označení jednotlivých prvků ÚSES je shodné s označením užitým v ÚAP.

Návaznost na širší území je návrhem ÚSES zachována. Lokální ÚSES na území k.ú. Neplachovic navazuje na systémy v okolních obcích Holasovice (včetně k.ú. Štěplovec a Loděnice), Jamnice a Opava (Jarkovice, Vlaštovičky).

Přehled jednotlivých prvků:

Lokální biocentrum LBC 1

- Chybějící biocentrum nad Heraltickým potokem na okraji katastrálního území obce směrem na Štěplovec.

Lokální biocentrum LBC 2

- Chybějící biocentrum umístěné v údolnici jižně od obce v návaznosti na současný drobný porost.

Lokální biocentrum LBC 3

- Částečně funkční biocentrum umístěné z části na lesním porostu a z části na orné půdě přiléhající k jižnímu okraji zástavby.

Lokální biokoridor LBK 1

- Částečně funkční biokoridor podél bezejmenného přítoku Heraltického potoka jižně od místní části Zadky.

Lokální biokoridor LBK 2

- Částečně funkční biokoridor podél Heraltického potoka mezi Neplachovicemi a Štěplovcem.

Lokální biokoridor LBK 3

- Chybějící biokoridor na jižním okraji zástavby mezi biokoridorem LBK2 a biocentrem LBC3.

Lokální biokoridor LBK 4

- Částečně funkční biokoridor od biocentra LBC3 dále na k.ú. Holasovice.

Lokální biokoridor LBK 5

- Částečně funkční biokoridor podél účelové cesty mezi biocentry LBC1 a LBC2.

Lokální biokoridor LBK 6

- Částečně funkční biokoridor podél účelové cesty od biocentra LBC2 dále na k.ú. Jarkovice.

Interakční prvky

IP je nepostradatelná část krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a slouží jako cenné biotopy pro existenci drobných savců, ptáků, hmyzu atd.

IP mají význam zejména na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, suché či zamokřené loučky, doprovodné porosty cest a vodních toků, drobné tůňe, mokřady, skalky, kamenice apod. Často je prostorové uspořádání, charakter, druhová skladba a další znaky interakčních prvků typické pro daný region a tvoří tak nenahraditelnou součást krajinného rázu. Současně mohou být např. v intenzivní zemědělské krajině často jedinými prvky nelesní zeleně a mít tak zásadní význam rekreační a estetický.

Ve správním území Neplachovice byly interakční prvky navrženy v dokumentaci Komplexní pozemkové úpravy – Plán společných zařízení, Ekotoxa 2013. Návrh interakčních prvků včetně jejich vymezení byl z dokumentace převzat s výjimkou IP11 a IP12, které se nacházejí na sousedním katastru (k.ú. Vlaštovičky). Nově byl přidán interakční prvek IP24 jako pás zeleně podél silnice I/57.

Prostupnost krajiny

Navrženo je několik nových cest v krajině. Návrh vychází částečně z Plánu společných zařízení (Ekotoxa 2013) a je doplněn o další cesty, vyplývající z návrhu územního plánu.

Protierozní opatření

Eroze nejen degraduje produktivní zemědělskou půdu, znamená nenávratnou ztrátu ornice, humusu a živin a tím vysoušení půdy a utlumení mikrobiálního života. Škody se projevují i mimo zemědělství poškozováním komunikací, zanášením toků a nádrží splaveninami a tím zhoršováním životního prostředí. Realizací velkých honů pro zemědělskou velkovýrobu byly zrušeny prvky přirozených protierozních zábran a vodní eroze je na dlouhých či strmějších svazích dosti intenzivní, na otevřených rovných plochách se projevuje eroze větrná.

Vzhledem k poměrně velké rozloze orné půdy v k.ú. Neplachovice a zejména dlouhým a nepřerušným svahům s malým podílem trvalých travních porostů je zde navržena v rámci návrhu KPÚ (Ekotoxa, 2013) celá řada protierozních opatření. Byly vytipovány lokality k vyloučení pěstování erozně náchylných plodin (ve výkresové části označeno překryvnou značkou), lokality k ochrannému zatravnění (ve výkresové části navrženo k zatravnění) a jedna lokalita ke stabilizaci dráhy soustředěného odtoku (ve výkresové části byla údolnice navržena k zatravnění, dále je zde respektován návrh interakčních prvků IP16 – IP19).

Vodní toky

Hydrologické poměry

Řešené území leží v povodí řeky Odry. Dále katastr obce náleží k povodí III. řádu 2-02-01Opava po Moravici, přesněji do povodí 2-02-01-076 Opava po Heraltický potok, 2-02-01-081 Heraltický potok -ústí a 2-02-01-082 Opava po potok od Jakubowic.

Charakteristika vodních toků

Voda z řešeného území je odváděna Heraltickým potokem a jeho bezejmenným pravostranným přítokem, severní hranici řešeného katastru tvoří tok Lipinka:

název vod. toku	č. povodí	správce	ID toku
Heraltický potok	2-02-01-081	Povodí Odry, s.p.	10216131
PP Heretického potoka	2-02-01-081	Povodí Odry, s.p.	10211311
Lipinka	2-02-01-076	Povodí Odry, s.p.	10210277

Hlavní osou hydrografické sítě je Heraltický potok, který nejprve protéká po západní hranici řešeného katastru, poté se stáčí na východ a prochází centrem zastavěného území Neplachovic k silnici I/57 Krnov – Opava kde zájmové území opouští. Mimo zastavěné území má Heraltický potok přirozený charakter s meandrujícím členitým korytem a zapojeným, spojitým břehovým porostem. Podobný charakter má i pravostranný přítok. V úseku přes zastavěné území obce byl Heraltický potok upraven. Koryto má složený lichoběžníkový tvar, kyneta je opevněna betonovou dlažbou, berma je opevněna dlažbou nebo zatravněná. Břehy koryta jsou tvořeny kamennými nebo betonovými stěnami. V blízkosti křižovatky ulic U potoka a Na návsi je umístěn pohyblivý (vakový) jez. (Hydrostatická výška jezu 1,1 m, šířka v koruně jezu 8,0 m, $Q_n = 30 \text{ m}^3/\text{s}$). Dle sdělení obce je kapacita koryta dostatečná a nedochází k povodňovým situacím při extrémních průtocích v toku.

Tok Lipinka byl v minulosti upraven, trasa toku napřímena, má lichoběžníkové koryto se sečenými zatravněnými břehy a nespojitým nezapojeným břehovým porostem.

Návrh

- Na tocích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.
- Na pohyblivém jezu na Heraltickém potoce bude prováděna manipulace dle schváleného manipulačního a provozního řádu.

Vodní plochy

Rybník Grundy

Jedná se o vodní nádrž určenou k chovu ryb, která je umístěna na levý břeh Heraltického potoka, západně od zastavby Neplachovic. Nádrž je řešena jako boční, obtékaná, je vybavena břehovým odběrným objektem vybudovaným nad dřevěným vzdouvacím prahem umístěným v korytě Heraltického potoka. Na odběrném potrubí je umístěna manipulační šachta vybavená hradícím zařízením, dřevěným lovištěm s kádištěm. Výpustné zařízení je provedeno z monolitického betonu a opatřeno ocelovými drážkami. Výpustné potrubí je vyústěno do koryta Heraltického potoka. Účelem nádrže je chov ryb.

Nádrž Koupaliště

Nádrž je umístěna na pravý břeh Heraltického potoka při západním okraji zastavěného území Nepalachovic. Nádrž je řešena jako boční, obtékaná, voda je do nádrže vzdouvána pomocí betonového příčného prahu v korytě Heraltického potoka. Nádrž má obdélníkový tvar, břehy byly zpevněny betonovými panely, břehy jsou opatřeny ocelovým zábradlím. Nádrž již neslouží k původnímu účelu (koupaliště) a je nyní využívána k chovu ryb.

Zadky

V místní části Zadky, jižně od zastavěného území byly vybudovány dvě vyhloubené nádrže. Výpustné objekty tvoří jednoduché betonové požeráky. Obě nádrže byly realizovány soukromým subjektem na soukromých pozemcích. Účelem nádrží je tvorba krajiny a extenzivní chov ryb.

Návrh

Na nádržích bude prováděna běžná údržba, manipulace bude prováděna v souladu s platnými manipulačními plány

V rámci kapitoly vodní hospodářství byla na základě žádosti obce vymezena do výkresové části plocha pro výstavbu retenční nádrže – poldru. Jedná se o plochu při jižním okraji zastavby Neplachovice. Předběžné technické parametry nádrže - poldru: hráze budou zemní, sypaná. Odtok z nádrže bude prováděn prostřednictvím sdruženého objektu, umožňujícího jak neškodný odtok, tak převedení kulminačních průtoků v případě zaplnění retenčního prostoru nádrže. Na části dna nádrže bude udržována trvale zamokřená plocha. Konečnou podobu poldru, jeho objem, velikost neškodného odtoku, konstrukční řešení hráze a funkčních objektů, stanoví další stupně PD základě hydrologických, hydrogeologických a geologických podkladů a hydrotechnických výpočtů.

Odvodnění

V katastru obce bylo v několika místech provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků systematickou trubní drenáží. Jedná se zejména o území jižně od zastavby místní části Zadky na pravém břehu pravostranného přítoku Heraltického potoka a o lokality v centru řešeného území v tratích „Široké pole“ a „Liščí díry“. Údržba by měla být pod odborným dohledem prováděna právě současnými uživateli pozemků.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Odvodnění v místech určených pro rozvoj obce, revitalizaci toků nebo tech. infrastruktury bude zrušeno. Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území bylo Opatřením obecné povahy stanoveno záplavové území na Heraltickém potoce. Toto Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 6.11.2014.

Rekreace

Zájmové území obce umožňuje nenáročnou rekreaci v podobě turistiky a cykloturistiky.

II.11.6 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití

Při stanovení těchto podmínek návrh ÚP vycházel z vyhl. č. 501/2006 Sb. Vzhledem k nutnosti specifikace podmínek využití byly některé plochy – plochy smíšené obytné, občanské vybavenosti plochy výroby a skladování a plochy zemědělské dále členěny.

II.11.7 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do VPS byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod a) §170 stavebního zákona, tj. pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel. Jedná se o místní a účelové komunikace, vybudování vodovodních řadů, oddílné splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic a ČOV, vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic, vybudování STL plynovodu, vybudování VTL plynovodu včetně regulační stanice a vybudování VTL plynovodu viz ZÚR MSK, označené jako veřejně prospěšná stavba P14.

Jedná se o stavby zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

Do VPO byla zařazena opatření v souladu s odst.1, bod b) §170 stavebního zákona, konkrétně prvky ÚSES, úpravy v krajině ke zvýšení retence v území (realizace interakčních prvků) a protipovodňová opatření (suchý poldr).

II.11.8 Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou vymezeny.

II.11.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

Nejsou vymezeny.

II.11.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení

K prověření územní studií jsou navrženy tyto zastavitelné plochy: Z-I (Bs, Q1 a Os1) a Z-II (Bs6). Lhůta zpracování územní studie je 4 roky od vydání ÚP Neplachovice.

Předmětem studií bude zejména vytvoření koncepce organizace rozvojových lokalit s důrazem na vymezení ploch veřejných prostranství a obslužného komunikačního systému v dostatečných šířkových parametrech tak, aby hlavní obslužné komunikace umožňovaly dopravní obsluhu a ukládání sítí technické infrastruktury mimo vlastní vozovku. Vypracovaná územní studie bude respektovat následující obecné podmínky:

- zachovat stávající prostupnost území
- v území navrhnout pozemky veřejných prostranství v souladu s prováděcí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění
- budou navrženy pozemky pro umístění zeleně, která bude opticky oddělovat návrhovou plochu od volné krajiny a bude mít i funkci izolační a protierozní
- při řešení připojení návrhové plochy Bs2 na silnici II. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem. Dopravní připojení návrhové plochy bude přednostně řešeno prostřednictvím stávajících místních či účelových komunikací nebo z návrhové sítě místních či účelových komunikací. Nové obslužné či zklidněné komunikace mohou být realizovány i v rámci plochy Bs2.
- v případě novostaveb v ochranném pásmu silnic je nutné požádat o výjimku z tohoto ochranného pásma
- novou zástavbu u silnice je nutno řešit tak, aby ani v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu zástavby před škodlivými účinky dopravy ze silnice. Zejména není možné počítat s dodatečným budováním protihlukových opatření ze strany vlastníka komunikace
- Parametry sjezdu a místních komunikací požadujeme navrhnout v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací. Do rozhledových polí sjezdu nesmí být navrhovány žádné stavby ani vegetace, které norma neumožňuje (např. oplocení, přístřešky, místo pro popelnice).
- Pro umístění napojení nových pozemních komunikací na silnice II. nebo III. třídy (křižovatek, případně sjezdů) a na jiné pozemní komunikace je nutné dodržení příslušných ustanovení oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110)
- Budou zachovány rozhledy v křižovatkách stávajících nebo na navrhovaných pozemních komunikacích uvnitř nové lokality vše podle ČSN 73 6102, ČSN 73 6110. V rozhledu křižovatek nesmí být umístěny žádné překážky a to ani oplocení. Uvedené bude mít především dopad na nutnost umístit oplocení mimo rozhledové poměry křižovatek.
- Doporučujeme zvážit řešení přednosti v křižovatkách s předností zprava (uvnitř zástavby). Dojde tak k redukci počtu dopravního značení a rychlosti vozidel. Je však nutné pamatovat na úpravu rozhledových trojúhelníků.

- V případě slepých pozemních komunikací delších než 50m nezapomenout na zřízení obratišť a u obousměrných jednopruhových pozemních komunikací počítat se zřízením výhyben pro vozidla dle ČSN 73 6110.
- Při stanovování šíře veřejného prostoru, jehož součástí bude nová nebo stávající pozemní komunikace dodržet ustanovení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. U již existující pozemní komunikace, ke které přiléhá zástavba, může být šířka veřejného prostranství omezena stávajícím provedením současné zástavby, avšak v případě nepřiléhající zástavby bude vyžadováno dodržení § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Památovat na parkovací místa u potenciálních zdrojů a cílů dopravy (tzn. Povolit jen ta zařízení, pro která budou stačit parkovací plochy) dle ČSN 73 6110. Rovněž je potřeba u budoucích lokalit památovat na bezpečnost chodců. Pohyb chodců řešit prostřednictvím chodníků nebo pomocí zklidněných obytných zón.
- Doporučujeme ponechat mezi stavbou domu a oplocením dostatečný prostor k odstavení automobilu tak, aby zůstal prostor k pohybu podél stavby domu.
- Odvodnění nových veřejných prostranství, nových pozemních komunikací nebo ploch nové výstavby nesmí být provedeno za využití silničních příkopů nebo jinak používat těleso silnice II. nebo III. třídy
- Celkové provedení pozemních komunikací musí odpovídat příslušným ustanovením oborových zákonů a jejich vyhlášek (např. zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon a jeho prováděcí předpisy). Dále musí splňovat ustanovení příslušných norem a technických podmínek (např. ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, TP 77, TP 78, TP 103 apod.). Toto platí především ve vztahu k šířkovému uspořádání vlastní pozemní komunikace a zachování rozhledu v křižovatkách a sjezdech.

II.11.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Je vymezena jedna plocha územní rezervy, která vyjadřuje směr dalšího rozvoje obce v oblasti obytné zástavby.

II.11.12 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

II.11.13 Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

II.11.14 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území není ohroženo zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Neplachovice nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m² na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Neplachovice.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhuje pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

a) havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)

b) prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ.

Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských a dalších zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Armádou České republiky.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

V obci nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. Proto je obec napojena na skupinový vodovod, využívaný zdroj se nenachází na katastrálním území obce. V případě havárie na tomto systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody, případně dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink ČEZ, a.s.

II.11.15 Limity využití území a zvláštní zájmy

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

Ochrana přírody a krajiny

- Ochranné pásmo Přírodní památky Heraltický potok

Ochrana lesa

- Vzdálenost 50 m od hranice lesních pozemků

Ochrana památek

- Celé k.ú. - „území archeologického zájmu“
- Ochrana kulturních památek

Ochrana dopravní a technické infrastruktury

- OP silnice I. tř. – 50 m od osy vozovky
- OP silnice III. tř. – 15 m od osy vozovky
- rozhledové poměry na křižovatkách
- OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)
- OP elektrického vedení VVN 110 kV – 12 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 15 m)
- OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)
- OP telefonního kabelu – 1 m od osy
- Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle z. 274/2001 §23 odst. 3):
- Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
- OP STL plynovodu – 1 m od osy
- Ochranné pásmo navrhované ČOV – 30 m

Ochrana DVT a HOZ

- Manipulační pruh kolem vodního toku – 6 m od břehové hrany na obou březích toků a HOZ

II.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Neplachovice	Výměra v ha
Zastavěná plocha	13,9
Orná půda	470,9
Zahrady	19,0
Ovocné sady	-
Vinice	-
Trvalé travní porosty	11,7
Lesní půda	6,6
Vodní plochy	8,5
Ostatní plochy	42,7
CELKEM	573,4

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Návrh zastavitelných ploch odpovídá demografickým předpokladům a daným reálným možnostem území. Další plochy budou vymezovány z územních rezerv. Hlavním hlediskem při výběru lokalit k umístění nové zástavby byla snaha soustředit nové plochy v co nejtěsnějším kontaktu se stávajícím zastavěným územím. Většina návrhových ploch byla převzata ze stávajícího územního plánu. Oproti tomuto dokumentu byly navíc zrušeny dvě návrhové plochy (plochy technického vybavení, výrobních služeb a skladů) v blízkosti silnice I/57 a navraceny do ZPF.

Vzhledem k tomu, že v okolí obce se nacházejí především půdy vysoké bonity, není možné se při rozvoji obce vyhnout záboru této půdy. Z tohoto důvodu je však návrh zastavitelných ploch omezen na nezbytnou možnou míru.

Označení lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF dle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF dle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	sady	t.t.p.	I.	II.	III.	IV.	V.		
Zz-Ib	plochy bydlení	0,105	0,105							0,105					
Zz-II	plochy bydlení	1,915	1,915							1,915					
Zz-III	plochy bydlení	1,333	1,333							1,088	0,245				
Zz-Ivb	plochy bydlení	1,628	0,649				0,370		0,609	1,628					
Zz-V	plochy bydlení	0,231							0,231	0,231					
Plochy bydlení celkem		5,212	4,002	0,000	0,000	0,370	0,000	0,840	3,339	1,873	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Zz-la	plochy obc. vybavenosti	0,155							0,155	0,155					
Plochy obc. vybavenosti celkem		0,155	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,155	0,155	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Zz-VI	plochy zemědělské výroby	3,185	3,185							3,185					2,987
Plochy zemědělské výroby celkem		3,185	3,185	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,185	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,987
Zz-IVa	plochy veřejných prostranství	0,534	0,534							0,331	0,203				
Zz-V	plochy veřejných prostranství	0,066	0,066							0,066					
Plochy veřejných prostranství celkem		0,600	0,600	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,397	0,203	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
K1	koridor účelové komunikace	0,451	0,451							0,451					
K2	koridor účelové komunikace	0,570	0,212						0,358	0,498				0,072	
K3	koridor účelové komunikace	0,145							0,145	0,024				0,121	
K4	koridor účelové komunikace	0,026	0,026							0,026					
K5	koridor účelové komunikace	0,118	0,118							0,118					
K6	koridor účelové komunikace	0,092	0,092							0,092					0,090
Koridory účelových komunikací celkem		1,402	0,899	0,000	0,000	0,000	0,000	0,503	0,569	0,640	0,000	0,000	0,193	0,090	0,090
Zábor ZPF celkem		10,554	8,686	0,000	0,000	0,370	0,000	1,498	7,645	2,716	0,000	0,000	0,193	3,077	3,077

V rámci územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V obci se nachází zemědělský areál Zemědělského družstva Hraničář.

Investice do půdy

Vodohospodářská hydromeliorační opatření byla realizována v průběhu 20. století. Jedná se zejména o území jižně od zástavby místní části Zadky na pravém břehu pravostranného přítoku Heraltického potoka a o lokality v centru řešeného území v tratích „Široké pole“ a „Liščí díry“. Dnes jsou již obvykle nefunkční. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

Opatření k zajištění ekologické stability

Dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody byla v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině, která se stala základem pro vymezení lokálního ÚSES.

II.13 Rozhodnutí o námitkách

Bude doplněno pořizovatelem.

II.14 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.