



## ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU JEZDKOVICE

**návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem  
Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o  
územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

---

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu

**a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Jezdkovice byl vydán dne 21.10.2008.

Jako závazný platný dokument pro pořízení územního plánu byla v této době **Politika územního rozvoje České republiky 2006** (dále jen „PÚR ČR 2006“), vydaná vládou České republiky usnesením č. 561 ze dne 17.05.2006. Z PÚR ČR 2006 nevyplývaly pro řešení Územního plánu Jezdkovice žádné požadavky. Dne 20.07.2009 byla usnesením vlády ČR č. 929 schválena **Politika územního rozvoje ČR 2008**, která obsahově navazuje na Politiku územního rozvoje ČR 2006, a která pro území obce Jezdkovice nestanovuje žádné požadavky.

Územní plán Jezdkovice byl pořízen a vydán v souladu s tehdy platnou nadřazenou dokumentací **Územním plánem Velkého územního celku Opava** (dále jen „ÚP VÚC Opava“) a pro řešení Územního plánu Jezdkovice vyplynula potřeba respektovat a zapracovat tyto požadavky:

- Limity využití a uspořádání území nadmístního významu, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:
  - pozemky určené k plnění funkce lesa s ochranným pásmem
  - ochrana přírody
  - energetická zařízení a jejich ochranná pásma
  - vedení dálkového optického kabelu a jeho ochranné pásmo
  - vodovodní řady a jejich ochranná pásma
  - silniční tahy a jejich ochranná pásma
- Limity využití a uspořádání území nadmístního významu, vyplývající z řešení VÚC okresu Opava:
  - úprava a revitalizace vodního toku Velká ( Bratříkovice, Hlavnice, Jezdkovice, Stěbořice, Opava )

**Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“) byly vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a pro území obce Jezdkovice z této dokumentace vyplývá následující:

- neleží v rozvojové oblasti republikového ani nadmístního významu
- neleží v rozvojové ose republikového ani nadmístního významu
- neleží ve specifické oblasti republikového ani nadmístního významu
- respektovat vymezená veřejná prospěšná opatření – územní systém ekologické stability – regionální biocentrum RBC 183 a regionální biokoridor RBK 614
- území není součástí ploch a koridoru nadmístního významu, územních rezerv
- je součástí krajinné oblasti I - Nízký Jeseník
- typu krajiny – polní krajina

Vydáním ZÚR MSK došlo ke změně podmínek, pro které je nutné provést změnu Územního plánu Jezdkovice z hlediska respektování nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. ze ZÚR MSK vyplývá nutnost respektování vymezených veřejně prospěšných opatření – územní systém ekologické stability – regionální biocentrum RBC 183 a regionální biokoridor RBK 614.

Komplexní pozemkové úpravy pro katastrální území Jezdkovice nebyly doposud zahájeny.

Při naplňování územního plánu od doby jeho vydání do doby vypracování této Zprávy nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území. V průběhu pořizování Územního plánu Jezdkovice od roku 2008 až dosud nedošlo k výrazné změně v počtu obyvatel v obci. Dle údajů statistického úřadu bylo k 1.1.2008 v obci 229 obyvatel a k 31.12.2012 231 obyvatel.

Žádné další plochy pro výrobu, či plochy a koridory dopravní infrastruktury, které by měly dopad na území nejsou změnou navrhovány. Stávající plocha výroby a skladování – výroba zemědělská je v území stabilizovaná a dostačující.

## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Opava byla pořízena k datu 31. prosince roku 2012. Pro obec Jezdkovice z ÚAP vyplývá následující:

- **Záměry v území:**
  - regionální biocentrum a regionální biokoridor
  - plocha přestavby občanského vybavení
  - plocha přestavby pro tělovýchovu a sport
  - plocha přestavby výroby a skladování
  - zastavitelná plocha pro veřejná pohřebiště a související služby
  - zastavitelná plocha výroby a skladování
  - zastavitelná plocha sídelní zeleně
- **Hodnoty v území:**
  - historické a kulturní - archeologické naleziště
    - nemovitá kulturní památka
    - místo významné události
    - historický významná stavba
  - estetické a vizuální - dominanta kulturně historická
- **Limity v území:**
  - místní vodovod
  - komunikační vedení (bez rozlišení)
  - venkovní vedení elektrické sítě VN a jeho ochranné pásmo
  - odvodňovací zařízení
  - vodojem
  - distribuční stanice
  - zdroj přírodní pitné vody a jeho ochranné pásmo
  - nemovitá kulturní památka
  - komunikační vedení radiové směrové
  - ochranné pásmo elektrického komunikačního zařízení a vedení
  - odvodněné pozemky
- **Problémy v území:**
  - závady v území - nedostatečná nebo chybějící kanalizace
  - ohrožení v území - nebyly zjištěny
  - střety záměru v území - nebyly zjištěny

**Silné stránky :**

- na území obce Jezdkovice nejsou evidovaná žádná poddolovaná a sesuvná území
- minimalizace zrychleného odtoku a snížení půdní eroze na minimum v územích s nulovým (nebo téměř nulovým) výskytem sklonité orné půdy
- vodovod
- plyn
- vysoká intenzita bytové výstavby

**Problémy k řešení:**

- podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
- kanalizace a ČOV
- nedostatek pracovních příležitostí
- chybějící ubytovací kapacity
- chybějící sociální služby pro stárnoucí obyvatelstvo

**Možná ohrožení:**

- ohrožení přivalovými srážkami

- orná půda ohrožená erozí
- nízká míra ekologické stability krajiny
- zábor zemědělské půdy, více než 10 ha, za účelem bydlení a podnikání

Z aktualizace územně analytických plánovacích podkladů Moravskoslezského kraje 2013 vyplývá následující:

- **Záměry v území:**
  - regionální biokoridor (RBK) 614
  - regionální biocentrum (RBC) 183
- **Hodnoty v území:**
  - urbanistické a architektonické hodnoty: - ostatní významné kulturní památky
  - estetické a vizuální - dominanta kulturně historická
- **Limity v území:**
  - regionální biocentrum
  - regionální biokoridor
  - ochrana zájmů bezpečnosti státu
- **Problémy v území:**
  - závady v území – nedostatečná nebo chybějící kanalizace

**c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009 pro obec Jezdkovice vyplývá následující:

- neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose
- neleží ve specifické oblasti
- žádný koridor a plocha dopravní infrastruktury územím neprochází
- koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů se v území nenavrhují

Republikového priority územního plánování jsou územním plánem Jezdkovice naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek. Stávající výrobní plochy jsou územně stabilizovány. Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování venkovského charakteru sídla.

**Dokumentace územního plánu Jezdkovice není v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008.**

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 pro obec Jezdkovice vyplývá následující:

- neleží v rozvojové oblasti republikového ani nadmístního významu
- neleží v rozvojové ose republikového ani nadmístního významu
- neleží ve specifické oblasti republikového ani nadmístního významu
- respektovat vymezená veřejná prospěšná opatření – územní systém ekologické stability – regionální biocentrum RBC 183 a regionální biokoridor RBK 614
- území není součástí ploch a koridoru nadmístního významu, územních rezerv
- je součástí krajinné oblasti I - Nízký Jeseník
- typu krajiny – polní krajina

ZÚR MSK stanovily pro typ polní krajiny tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields
- nesnižovat prostupnost krajiny
- podporovat realizaci půdoochranných a revitalizačních opatření v krajině (protierozní ochrana, prvky ÚSES, revitalizace vodních toků a nádrží)

Územní plán Jezdkovice **není v souladu** se ZÚR MSK.

Ze ZÚR MSK pro území Jezdkovice vyplývá nutnost respektování vymezených veřejně prospěšných opatření – územní systém ekologické stability – regionální biocentrum RBC 183 a regionální biokoridor RBK 614, které je nutné změnou Územního plánu Jezdkovice zapracovat.

**d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územní plán Jezdkovice nabyl účinnosti dne 20.10.2008, od této doby došlo k umístění 6 nových rodinných domů. Pro potřebný rozvoj obce Jezdkovice územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, dostatek ploch pro výrobu a služby. Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení není v současné době ani v horizontu nejbližších 4 roků nutný.

Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného Územního plánu Jezdkovice, anebo v zastavěném území obce. Vymezení nových zastavitelných ploch není nutný, tzn. není třeba prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost.

Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky obce Jezdkovice na změnu územního plánu a to, prověřit změnou územního plánu možnost:

- posunutí plochy hřbitova z důvodu majetkoprávních problémů
- plochu přestavby označenou P4, plocha občanské vybavení – veřejné a komerční změnit na plochu občanské vybavení – tělovýchovná sportovní zařízení

**e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Z výše uvedených skutečností vyplývá, že je třeba provést změnu Územního plánu Jezdkovice, ve které bude hlavní důraz kladen na uvedení dokumentace do souladu se ZÚR MSK, s požadavky obce Jezdkovice a s ohledem na zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.



Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice:

**a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na**

**(1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

• **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou požadavky k řešení.

• **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou požadavky k řešení.

• **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Dle § 58 odst. 3 stavebního zákona se změnou územního plánu aktualizuje zastavěné území obce Jezdkovice.

• **další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Podle bodu 4 čl. II. Přejícná ustanovení novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny. Změnou č. 1 se zohlední ustan. § 43 odst. 3 stavebního zákona, tj. z Územního plánu Jezdkovice se vypustí podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.

Během uplatňování územního plánu byly u pořizovatele evidovány požadavky obce Jezdkovice na změnu územního plánu a to, prověřit změnou územního plánu možnost:

- posunutí plochy hřbitova z důvodu majetkoprávních problémů
- plochu přestavby označenou P4, plocha občanské vybavení – veřejné a komerční změnit na plochu občanské vybavení – tělovýchovná sportovní zařízení

**(2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

• **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou požadavky k řešení.

• **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Nejsou požadavky k řešení.

• **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou požadavky k řešení.

• **další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Nejsou požadavky na řešení.

Nepředpokládá se změna dopravní koncepce. Nepředpokládá se změna koncepce zásobování pitnou vodou, koncepce odkanalizování řešeného území, koncepce zásobování elektrickou energií, koncepce zásobování plynem.

**(3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

• **upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Nejsou požadavky k řešení.

• **upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Územní plán Jezdkovice **není v souladu** se ZÚR MSK. Ze ZÚR MSK pro území Jezdkovice vyplývá nutnost respektování vymezených veřejně prospěšných opatření – územní systém ekologické stability – regionální biocentrum RBC 183 a regionální biokoridor RBK 614, které je nutné změnou Územního plánu Jezdkovice zapracovat.

• **upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů**

Nejsou požadavky k řešení.

• **další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Nejsou požadavky k řešení.

**b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny.

**c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, ke kterým se v Územním plánu Jezdkovice stanovilo právo vyvlastnění nebo právo předkupní se posoudí s ohledem na jejich aktuálnost a s ohledem na zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony.

**d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci není požadováno.

**e) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Řešení změny nebude zpracováno ve variantách, pokud tento požadavek nevyplyne z projednání návrhu zadání.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s navazujícími právními předpisy.

## **Obsah Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice**

### **textová část:**

dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

### **grafická část:**

dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a rozsahu dle § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

výkres základního členění území	M 1: 5000
hlavní výkres	M 1: 5000
výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1: 5000

## **Obsah odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice**

### **textová část odůvodnění:**

dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

### **grafická část odůvodnění:**

dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a rozsahu dle § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

koordinační výkres	M 1: 5000
výkres předpokládaných záborů ZPF	M 1: 5000
výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států	M 1: 25 000

Počet tištěných vyhotovení k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	2x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Dokumentace změny k vydání	4x

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě na CD nosiči ve formátu .pdf, v případě potřeby i ve formátu .dgn.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 5 bude pro obec zajištěno i vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání této změny.

### **h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Na území obce Jezdkovice se nenachází evropsky významná lokalita, ptačí oblast ani lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

Znění pořizované změny nevyžaduje zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Na základě ustanovení § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů může být požadavek na posouzení návrhu změny z hlediska vlivů na životní prostředí uplatněn příslušným úřadem (OŽP KÚ) ve stanovisku k projednávanému návrhu zadání.

Principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky budou řešením upřednostněny. Koncepce ochrany krajiny nebude řešením zásadně upravována.



Pokud dotčený orgán uplatní ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Jezdkovice požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, nebo ve svém stanovisku nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- na území obce Jezdkovice se nenachází žádná Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast
- na území obce se nenacházejí žádné rozvojové plochy výroby, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. S návrhem nových ploch se nepočítá.
- nepočítá se s rušením prvků ÚSES
- obec Jezdkovice se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v ZÚR MSK
- nepředpokládá se uplatnění požadavku dotčeného orgánu na zpracování posouzení vlivů změny územního plánu na soustavu NATURA 2000, rovněž se nepředpokládá vyhodnocení vlivu na životní prostředí
- požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracován pokud:
  - příslušný úřad ve stanovisku uvede a patřičně odůvodní, že je změnu územního plánu potřeba posuzovat z hlediska na životní prostředí
  - příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

**g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Vzhledem k rozsahu a obsahu požadované změny a dále k tomu, že změna nebude měnit urbanistickou a dopravní koncepci obce se zpracování variant řešení návrhu změny Územního plánu Jezdkovice nepožaduje.

**h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Změna územního plánu není vyvolána potřebou, která by podstatně ovlivnila popřípadě změnil celkovou koncepci Územního plánu Jezdkovice. Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

**i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V době účinnosti a uplatňování Územního plánu Jezdkovice v praxi nejsou známy žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj. Nepředpokládá se návrh plochy, která by stanovila rámec pro umístění záměrů, u nichž by bylo možno předpokládat negativní vlivy na životní prostředí.

**j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

