

Vyhodnocení vlivů územního plánu

H a t'

na udržitelný rozvoj území



Pořizovatel:

Městský úřad Hlučín
odbor výstavby

Zpracovatel:

David Brothers
David Brothers Ltd, organizační složka
Stallichova 936/1, Praha 4, 140 00
E- mail: info@davidbrothers.cz
Telefon: +420 591 153 353

Vedoucí projektu:

Ing. David Valíček, MBA

Zodpovědní řešitelé částí:

Ing. Petr Tovaryš, osvědčení 914/139/OPVŽP/95
Ing. David Valíček, MBA

Fáze:

Návrh územního plánu

Datum zpracování:

květen 2013

OBSAH

I.	Úvod.....	3
I.1.	Základní údaje.....	3
I.2.	Použitá metodika	3
I.3.	Nejvýznamnější používané zkratky	4
II.	Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí.....	4
II.1.	Úvod.....	4
II.2.	Vztah územně plánovací dokumentace k cílům ochrany ŽP	5
II.3.	Současný stav životního prostředí v řešeném území	9
II.4.	Návrhem ÚP Hať významně ovlivněné charakteristiky životního prostředí	18
II.5.	Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly pořízením ÚP Hať významně ovlivněny	18
II.6.	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD na ŽP	19
II.7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů návrhu ÚP Hať na ŽP	20
II.8.	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na ŽP	20
II.9.	Zhodnocení způsobu zpracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do ÚPD	22
II.10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivů ÚPD na ŽP	23
II.11.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	23
II.12.	Závěr	24
III.	Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000.....	24
IV.	Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	24
IV.1.	Hodnocení vlivu ÚP na životní prostředí.....	25
IV.2.	Hodnocení vlivu ÚP na hospodářský rozvoj	28
IV.3.	Hodnocení vlivu ÚP na soudržnost společenství obyvatel území	30
IV.4.	Hodnocení vlivů variant ÚP na stav a vývoj území.....	31
V.	Varianty se neliší v žádném ze sledovaných jevů. Z pohledu vlivů na stav a vývoj území jsou zcela rovnocenné. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území	32
V.1.	Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území	32
V.2.	Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.....	35
VI.	Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování	35
VII.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí	37
VII.1.	Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území.....	37
VII.2.	Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.....	37

I. Úvod

I.1. Základní údaje

Předmětem tohoto vyhodnocení vlivů je *návrh Územního plánu Hať* (dále jen ÚP), zpracovaný v prosinci 2012 organizační složkou společnosti David Brothers Ltd, pod vedením Ing. arch. Naděždy Valíčkové.

ÚP pokrývá *správní území Obce Hať*, ORP Hlučín, kraj Moravskoslezský, jež se kryje s katastrálním územím Hať. Návrhové období ÚP je v časovém horizontu *do roku 2028*.

Obec Hať rozhodla o pořízení nového územního plánu vzhledem k tomu, že od schválení dosud platného Územního plánu obce Hať dne 12.11.1998 došlo v území i v legislativě k podstatným změnám. Zejména byl stavebním zákonem nově vymezen způsob zpracování územního plánu (dále ÚP), katastr obce byl Politikou územního rozvoje zařazen do rozvojové oblasti **OB2** Ostrava, a jsou zpracovávány nové Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

I.2. Použitá metodika

Toto vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je zpracováno ve smyslu §47, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen SZ) a přílohy č. 5 k vyhlášce 500/2006 Sb.

Územní plánování má vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území, který zajistí uspokojování potřeb současných generací, aniž by tento rozvoj byl na úkor generací budoucích.

Vyváženým vztahem územních podmínek se přitom rozumí takový stav využití území, kdy je území využíváno dosažitelně optimálním způsobem, jeho hodnoty [§ 18 odst. 4, § 19 odst. 1 písm. a) SZ] jsou chráněny a rozvíjeny a vyhodnocení stavu území a trendů jeho rozvoje nezavdává důvody k obavám ze současných nebo budoucích rizik, způsobených jednostranným rozvojem bez kompenzačních opatření, disproporcemi mezi způsoby využití území nebo střety mezi oprávněnými zájmy v území a záměry změn jeho využití. Takovýto vyvážený vztah územních podmínek je cílem řešení územního plánu a předpoklady jeho dosažení uplatňováním územního plánu jsou prověřovány postupem vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Metodický aparát územního plánování tak vychází z rozboru udržitelného rozvoje území, který vyhodnotí současný stav, identifikují se jeho silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby. Formulace zadání územního plánu by tak měla reagovat na tyto poznatky a zpracovat je společně s dalšími požadavky.

Územní plán se pak snaží zohlednit požadavky a technické možnosti, respektovat legislativu a ohlížet se při tom na udržitelnost rozvoje území. Komplexní povaha územního plánu a protichůdnost mnoha požadavků vede k nutnosti prioritizovat a rozhodovat o dílčích otázkách a požadavky při práci na návrhu územního plánu vyhodnocovat v nejširších souvislostech. Během práce na návrhu ÚP tak zhotovitel samozřejmě průběžně vyhodnocuje soulad jednotlivých záměrů s požadavky a s ohledem na celou škálu omezení.

Jako zásadní přínos vyhodnocování vlivů na udržitelný rozvoj území vnímáme, že klade na zřetel vyšší cíle a podněcuje k uvažování v přesahu – v přesahu časovém dále za návrhový horizont, i v přesahu věcném.

Použitá metodika hodnotí, zda koncepce návrhu ÚP využívají přednosti území a řeší jeho nedostatky, zda řešené území směřuje k určité realistické vizi. Takové posouzení pracuje kvalitativně, s ohledem na data o území, i na expertní znalost daných specializací. Proto námi zpracované vyhodnocení obsahuje *vybraná* data, průběžně vyzvozané *závěry* a *expertní zhodnocení*.

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000 je sestaveno dle platných předpisů.

I.3. Nejvýznamnější používané zkratky

- EIA – Environmental Impact Assessment – hodnocení vlivu na životní prostředí ve smyslu zákona 100/2001 ve znění pozdějších předpisů (označováno někdy jako „projektová EIA“)
- Ekosystém – funkční soustava živých a neživých částí životního prostředí, které jsou spolu propojeny tokem energie, koloběhem látek a výměnou informací
- Krajinný ráz – charakteristika území na základě prvků přírodního i historického vývoje krajiny a jejích funkcí, zahrnuje přírodní i antropické prvky v krajině v jejich vzájemných vazbách
- SEA – Strategical Environmental Assessment – hodnocení vlivů koncepčních materiálů na životní prostředí, včetně územních plánů všech stupňů a jejich změn
- Natura 2000 – soustava evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO), které jsou řešeny v rámci celé Evropy a tvoří jednotný celoevropský systém
- RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území
- Trvale udržitelný rozvoj – rozvoj společnosti, který zajistí současným i budoucím generacím uspokojení jejich potřeb při zachování potřebné biologické rozmanitosti
- ÚP – územní plán
- ÚSES – územní systém ekologické stability, je složen z jednotlivých komponent a prvků, které jsou vedeny územím v souladu s platnou metodikou, jedná se o součást územně plánovací dokumentace a je řešen na úrovni lokální, regionální a nadregionální
- ZÚR – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

II. Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí

Kapitolu zpracoval: Ing. Petr Tovaryš

OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí. Č.j.:914/139/OPVŽP/95

II.1. Úvod

Obec Hať leží v severovýchodní části okresu Opava na úpatí Hlučínské pahorkatiny v údolí potoka Bečva. Nálezy patrně z období lineární a moravské malované keramiky svědčí o osídlení zdejšího kraje již v mladší době kamenné. V historických pramenech se obec připomíná poprvé v roce 1250, jako majetek velehradského kláštera. První historická zmínka o Hati vůbec je v listině papeže Inocenta IV. vydané 18. 12. 1250 v Lyonu.

Na základě mírové smlouvy uzavřené po skončení I. světové války mezi spojeneckými mocnostmi a Německem dne 28. června 1919 ve Versailles připadly obce Hlučínska 4. 2. 1920 k ČSR. Obec Hať se dvorem Karlovec byla rozhodnutím mezinárodní komise pro stanovení hranice československo-německé spolu s obcí Píšť připojena k ČSR 16. 3. 1923 a začleněna do okresu Hlučín.

V letech 1938 - 1945 se obec stejně jako ostatní obce Hlučínska stala součástí německé říše. Občané Hlučínska (pokud se zde narodili před rokem 1910 a měli zde 10. 10. 1938 stále bydliště, včetně manželek, dětí a vnoučat, automaticky získali německé občanství). Na muže se vztahovala branná povinnost a museli narukovat do německé armády.

Dne 21. 4. 1945 byla obec osvobozena. Až do roku 1960 patřila obec pod správní okres Hlučín. Po jeho zrušení byla připojena k okresu Opava. V roce 1978 byla Hať v rámci integrace přičleněna k městu Hlučín a stala se jeho městskou částí. Tento stav trval až do roku 1990, kdy se znovu osamostatnila - viz <http://www.obechat.cz/article.php?IID=4>.

Předkládané posouzení vlivů ÚP obce Hať (dále jen ÚP Hať) na životní prostředí, tj. jeho posouzení jako koncepce (dále jen posouzení) je zpracováno v intenci ustanovení zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (§10a - §10j), dále jen zákon a v přiměřeném rozsahu zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony (§19), dále jen stavební zákon.

II.2. Vztah územně plánovací dokumentace k cílům ochrany ŽP

Obecným cílem územně plánovací dokumentace je vypracovat návrh územního rozvoje a uspořádání obce v souladu s přírodními, historickými, kulturními i civilizačními hodnotami řešeného území při respektování požadavků vyšších rozvojových koncepcí území i požadavků dotčené obce. Z toho pak plyne, že základní cíle územně plánovací dokumentace nemohou být v rozporu s hlavními cíli ochrany ŽP.

II.2.1. Vztah ÚP Hať k přijatým cílům ŽP na vnitrostátní úrovni

Záměry a změny navrhované v návrhu ÚP Hať jsou zpracovány v souladu s koncepčním materiálem: "Politika územního rozvoje ČR 2008" (schválena usnesením Vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009), která požaduje:

Na republikové úrovni

- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svém důsledku zhoršují stav i hodnoty území,
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- koridor pro propojovací plynovod VVTL DN 700 v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR – Polsko.

Na krajské úrovni

Při zpracování ÚP Hať jsou respektovány "Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje" (dále ZÚR) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které požadují:

- respektovat navrhovaný koridor PZ10 propojovacího plynovodu VVTL DN 700 Děhylov - Hať.
- při rozhodování o změnách v krajině respektovat zařazení území do krajinné oblasti Opavsko a jednotlivých krajinných typů,
- respektovat cyklotrasu "Prajzská cesta",
- respektovat zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území - chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

II.2.2. Vztah ÚP Hať k jiným platným koncepcím Moravskoslezského kraje (MSK)

Záměry a změny navrhované v ÚP Hať jsou zpracovány v souladu s následujícími koncepčními materiály MSK:

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané zastupitelstvem kraje (ZK) ze dne 22. 12. 2010
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území MSK schválena usnesením ZK č. 17/1486 dne 26. 4. 2007
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK schválena usnesením ZK č. 24/2096 ze dne 26. 6. 2008
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny schválena usnesením ZK č. 5/2981 dne 23. 6. 2005
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území MSK schválen ZK v září 2004 vč. Aktualizací (2008-2010)
- Plán odpadového hospodářství MSK schválený ZK usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 vč. Změny (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010)
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší MSK č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009
- Územní energetická koncepce MSK ze dne 20. 5. 2004 vč. Vyhodnocení naplňování ÚEK z října 2009
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova MSK (EKOTOXA Opava, s.r.o.)
- Krajský program snižování emisí MSK vydán nařízením č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 vč. Aktualizace (2010)
- Plán oblasti povodí Odry schválen ZK MSK 14. 10. 2009, vydaný nařízením č. 1/2010 z 2. 6. 2010
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s.)
- Program rozvoje MSK na období 2010-2012
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v MSK pro léta 2009-2013 (Agentura pro reg. rozvoj)
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v MSK na léta 2010 - 2014 schválen usnesením ZK č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.

II.2.3. Koncepce ÚP Hať

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán Hať připravuje území pro celkový počet 2590 trvale bydlících obyvatel v návrhovém období do konce roku 2028.

Území se tak bude rozvíjet jako obec s významným zemědělstvím a s důležitými vazbami na Ostravskou aglomeraci. V rozvoji území obce budou preferovány tyto hlavní směry:

- zvýšení ekologické stability krajiny a úprava vodního režimu, které přispějí k předcházení povodním a případně k rozvoji obce ve středním pásu kolem Bečvy, s mokřady,
- rozvoj venkovského bydlení smíšeného s drobným zemědělstvím a drobnou výrobou,
- zachování podmínek pro výrobu zemědělskou, vymezení ploch pro jiné výrobní a podnikatelské aktivity,
- péče o životní prostředí, zejména odvádění a čištění odpadních vod, řešení dopravních závad, odstranění staré ekologické zátěže,
- udržet vyváženost pilířů udržitelného rozvoje.

Koncepce ochrany architektonických, kulturních a historických hodnot

Návrh ÚP Hať:

- respektuje nemovitou kulturní památku Farní kostel sv. Matouše z r. 1731 vymezením na samostatné ploše, včetně historické části hřbitova. Jde též o dominantní prvek v krajině,
- taxativně vyjmenovává architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro něž může architektonickou část projektové dokumentace vypracovávat jen autorizovaný architekt,
- stanovuje základní podmínku pro novou výstavbu, která musí respektovat obvyklé měřítko staveb a venkovský charakter místa.

Koncepce ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu

Návrh ÚP Hať obsahuje:

- návrh intenzivnějšího využití volných ploch uvnitř zastavěného území obce nebo ploch navazujících na stávající zástavbu,
- návrhy na zvýšení ekologické stability a prostupnost krajiny (plochy přírodní zeleně, doplnění lesa),
- regulativ prostorového uspořádání, který omezuje výškovou zástavbu okolí, staveb umístěných v zastavitelných plochách a nových staveb umístěných v plochách výroby.

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce, tj. územní lokalizace požadovaných základních funkcí v obci, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení, je v ÚP Hať definována následovně:

- dodržení nadále venkovského charakteru obce s převažující smíšenou obytnou zástavbou,
- stabilizované plochy je možné zahušťovat, provádět nadstavby či přístavby, případně také demolice původních objektů a novou výstavbu za předpokladu, že budou dodrženy podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím¹⁾,
- dopravní systém bude zachován. V zastavěném území budou odstraněny dopravní závady a zajištěn příjezd do nově navrhovaných území. V současné situaci je navrženo propojení ulice Šelvícké s ulicí Na Remízce,
- bydlení smíšené venkovské je kombinováno s drobným hospodářským využitím, které svým charakterem, rozsahem a malou mírou rušivých vlivů bude s bydlením vyvážené,
- pro využití území s vysokou hladinou spodní vody ve středu obce, podél říčky Bečvy, je navrženo vypracování studie, která upřesní možnosti využití s ohledem na geologické podmínky,
- bydlení (B) v bytových domech je stabilizované jen v malé ploše. Nové plochy pro výstavbu bytových domů se nenavrhují,
- občanská vybavenost základní je v obci zastoupena a dále je možné její doplňování ve všech smíšených plochách v rozsahu a intenzitě odpovídající charakteru dané plochy dle stanovených podmínek¹⁾,
- výrobní aktivity jsou přednostně situovány do stabilizované plochy stávajícího zemědělského areálu, plochu možno využívat i pro jiné výrobní činnosti lehkého průmyslu a služeb.

¹⁾ viz kap. VI. Návrhu ÚP Hať

Tabulka 1 Přehled zastavitelných ploch vymezených v ÚP Hať

OZN*)	způsob využití	Kód	dotčená lokalita
Z61	doprava	D	Propojení ul. Šelvícká - Na Remízce
Z1	hřbitov	OH	Zvětšení hřbitova
Z27	tělovýchova a sport	OS	Hřiště - Rychlovec I
Z43			Hřiště - pod Landekem
Z92			pod Landekem
Z60	občanská vybavenost	OV	U školy Na Chromině
Z14	veřejná prostranství	P	Zpevněná účel. kom. kolem Poldru Za Otavovou
Z19			Rozšíření ulice Na Stráni
Z22			Zpevněné účelové komunikace na Rychlovci
Z35			Zpevněná účelová komunikace Pod vrchem
Z53			Zpevněná účel. kom. kolem Poldru Pískovna
Z66			Zpevněné účelové komunikace - prodl. Pod olšinou
Z67			Zpevněná účelové komunikace Na vrchu
Z9	smíšené venkovské	SV	Ul. Višňová - Šilheřovická cesta
Z12			Na Remízce
Z23			U Bečvy Na Remízce
Z25			Na Rychlovci
Z28			Ul. Višňová
Z50			Ul. Záhumní
Z70			U Poldru U Mareše
Z71			Pod vrchem
Z77			Na Rychlovci - za školou
Z80			Pod vrchem
Z13	inženýrské sítě	TI	Koridor pro VVTL - Valach
Z17			Koridor pro VVTL - Landek, Kotlina
Z55			Koridor pro VVTL - Za Ratibořkou
Z79			Koridor pro VVTL - Farský les
Z65			Koridor pro VVTL - Karlovec
Z56			ČOV
Z4	technická infrastruktura specifická	TX	Sběrný dvůr, ul. Šalvícká - Pod Olšinou
Z5			Hráz suchého poldru Pískovna
Z8			Hráz suchého poldru U Cigána
Z16			Hráz suchého poldru Za Otavovou
Z57			Hráz suchého poldru Na Panském
Z89			Hráz suchého poldru Darkovického
Z83	výroba	V	K Hubertu - pod Pískovnou
Z81	výroba specifická	VX	Fotovoltaika - Chromina
Z82			Větrná elektrárna I - pod Studeňkem
Z76	zeleň	Z	Rychlovec

*) Vysvětlivka:

OZN označení plochy v grafické příloze
Kód zkratka (kód) způsobu využití plochy

Pro jednotlivé plochy přestavby uvedené v následující tabulce se v ÚP Hať předepisuje způsob využití a prostorového uspořádání.

Tabulka 2 Přehled ploch přestavby navržených v ÚP Hať

OZN	způsob využití	Kód	dotčená lokalita
P20	doprava	D	Úprava křižovatky ul. Šelvícká × K Hubertu
P47			Úprava křiž. ul. K Hubertu × Lipová × U Střediska
P51	tělovýchova a sport	OS	Hřiště - Dolní místní trať
P40	občanská vybavenost	OV	Pod poldrem U Cigána

OZN	způsob využití	Kód	dotčená lokalita
P85			Na Chromině - domov důchodců
P32	veřejné prostranství	P	Zpevněná účel. silnice ke statku Prostřední pole
P78			Doplnění obslužné komunikace Záhumní
P91			Rozšíření ulice Na stráni a mostu přes Bečvu
P2	smíšené venkovské	SV	Ulice K Hubertu - pod kostelem
P3			U Bečvy- pod ul. Na Chromině
P59			Na Chromině
P7	smíšené specifické	SX	Stavy a Dolní místní trať
P15			Horní místní trať
P24			Stavy
P31			pod ulicí Mlýnskou
P63			pod ul. Mlýnskou
P87			pod ul. Mlýnskou
P29	vodní a vodohospodářské plochy	W	Zkapacitnění Bečvy, úsek Višňová - Mlýnská
P38			Zkapacitnění Bečvy, úsek Pod Olšinou - K Hubertu
P41			Zkapacitnění Bečvy, úsek K Hubertu - Na Stráni
P44			Zkapacitnění Bečvy, úsek Na stráni - Višňová
P86			Zkapacitnění Bečvy, úsek Mlýnská - Dolina
P42	zeleň	Z	LBK 5

Koncepce veřejné infrastruktury

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistírny odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny pouze v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití pozemků není možné.

Doprava

Stávající silniční síť i místní a účelové komunikace se nemění. Na silnici II/469 (Ostrava - Hlučín - Hať - Polsko) je v ÚP Hať navržena plocha přestavby (P20) pro vybudování stykové křižovatky s ulicemi Šelvícká a Na Chromině a plocha přestavby (P47) pro vybudování okružní křižovatky s napojením ulic Lípová, Kostelní a U střediska. Dále se navrhuje propojení ulice Šelvícká s ulicí Na Remízce (Z61) a jejím prodloužením do obce Vřesina.

Na konci obce u polských hranic se stabilizuje autobusová točna. Nová parkovací místa musí být budována vždy v rámci plochy s rozdílným způsobem využití. Podél silnice II/469 (ulice K Hubertu) je navržen pěší chodník od křižovatky s Lipovou po odbočku na hřbitov.

Vodní hospodářství

Pitná voda bude i nadále dodávána ze zemního vodojemu VDJ 2×400 m³ v Šilheřovicích, který je napájen z blízkého dostatečně vydatného vrtu 23 l/s. Vodovodní síť (PVC) vybudovaná v letech 1994 - 1997 je vyhovující. Rozšíření vodovodní sítě je navrženo do lokalit určených k zástavbě.

Pro odvádění splaškových vod z celého zastavěného území se stabilizuje nová síť tlakové kanalizace. Odpadní vody budou odváděny do nové mechanicko-biologické čistírny odpadních vod (ČOV), vybudované na východním konci obce (Z56).

Pro odvádění dešťových vod se využije původní jednotná stoková síť, kterou ÚP stabilizuje pro využití jako dešťovou kanalizaci, doplněnou o nové úseky.

Energetika a spoje

Stávající systém zásobování elektrickou energií bude zachován. Stabilizují se stávající trasy vysokého napětí 22 kV a umístění současných distribučních trafostanic. Pro zásobování nově zastavitelných ploch elektrickou energií je navrženo rozšíření distribuční sítě VN a umístění nových 11 distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Podél ulice Rychlovecké a v nově navrhované silnici (Z35) vedené okolo statku v lokalitě Prostřední pole se navrhuje přeložky a kabelizace vedení vysokého napětí. Pro rozvody nízkého napětí a veřejného osvětlení v rozvojových plochách se předepisuje kabelové vedení.

Dále se v ÚP Hať navrhuje umístění jedné větrné elektrárny (Z82) a jedné solární elektrárny (Z81).

V řešeném území je navržen koridor v plochách (Z13, Z65, Z17, Z55 a Z79) pro průchod dálkového plynovodu velmi vysokého tlaku DN 700 (Hrušky - Libhošť - Děhylov - Polsko) v úseku z uzlové předávací stanice Děhylov do Polska.

Stávající systém zásobování vlastního území obce plynem bude zachován. Počítá se s rozšířením středotlaké plynovodní sítě do nově zastavitelných ploch.

Stávající trasy telekomunikačních kabelů, radioreleové trasy a radiokomunikační stanice jsou vyhovující.

Nakládání s odpady

Zachován bude dosavadní způsob, veškerý odpad, s výjimkou odpadních vod, je likvidován mimo území obce. Na ploše bývalé skládky se navrhuje po asanaci zbudování sběrného dvora (Z4).

Občanské vybavení

Občanská vybavenost je umístěna v plochách občanské vybavenosti (Z60, P40 a P85), v plochách pro tělovýchovu a sport (Z27, Z43, Z92 a P51), v plochách pro veřejná pohřebiště (Z1), případně také v plochách smíšených specifických (P7, P15, P24, P31, P59, P63 a P87). Drobná občanská vybavenost může být umístěna i v plochách smíšených venkovských (Z9, Z12, Z23, Z25, Z28, Z50, Z70, Z71, Z77, Z80, P2 a P3) - viz TAB. 1, TAB. 2 a grafická příloha.

Veřejná prostranství

Mimo stávajících ploch veřejných prostranství v zastavěném území včetně dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství, ÚP Hať navrhuje další plochy veřejných prostranství, které zajišťují přístup k ostatním zastavitelným plochám (Z14, Z19, Z22, Z35, Z53, Z66, Z67, P32, P78 a P91).

Taktéž zpevněné účelové komunikace (záhumenní cesty) vymezené pozemkovými úpravami jsou navrženy jako plochy veřejných prostranství.

Koncepce uspořádání krajiny

Navržené uspořádání krajiny koncepčně vychází z požadavku na udržení biodiverzity v krajině. Velké zemědělské plochy jsou rozčleněny menšími plochami přírodní zeleně, vodními plochami, lesy, případně dalšími plochami nezastavěného území.

V rámci návrhu ÚP Hať se doplňují opatření pro zadržování vody v krajině, tj. předcházení povodním a erozi půdy, jedná se zejména o poldry (Z5, Z8, Z16, Z57 a Z89) a průlehy, kterými se i zajistí ochrana proti přívalem dešťům.

Návrh ÚP Hať respektuje současný stav remízků, mezí a rozptýlené zeleně. Mezi většími lány orné půdy ve svazích jsou tyto prvky přírodní krajiny doplňovány.

II.3. Současný stav životního prostředí v řešeném území

II.3.1. Vymezení řešeného území

Hranice řešeného území o celkové ploše 1573 ha je graficky vyznačena v grafické příloze. Základní členění řešeného území dle druhů pozemků je uvedeno v následující tabulce.

Tabulka 3 Řešené území v členění dle druhu pozemků

druh pozemku	plocha pozemku	
	[ha]	[%]
Hať celkem	1573	100,0
zemědělské pozemky	1266	80,5
lesní pozemky	280	17,8
zastavěné plochy	27	1,7

II.3.2. Geomorfologické a geologické poměry

Zástavba obce Hať se nachází v mírně zvlněné krajině Hlučínské pahorkatiny, na jihu přecházející do ploché Kravařské roviny a reliéfu údolní nivy řeky Opavy. Řešené území obce Hať se z hlediska geomorfologického členění nachází ve:

- Středoevropské nížině - provincie
 - Středopolské nížině - soustava (subprovincie)
 - Slezské nížině - oblast
 - Opavské pahorkatině - celek
 - Hlučínské pahorkatině - podcelek
 - Kobeřické pahorkatině - okrsek
 - Vřesinské pahorkatině - okrsek

Kvartérní pokryv řešeného území je velmi rozmanitý, vyskytují se zde tyto nezápevněné sedimenty Českého masivu a Karpat:

- nivní sedimenty (hlína, písek, štěrk),
- splachové sedimenty (hlína, písek, štěrk),
- svahové sedimenty (hlína, písek),
- naváté sedimenty (spraš, sprašová hlína),
- ledovcové a říční sedimenty (písek a štěrk),
- ledovcové sedimenty (till).

II.3.3. Klimatické podmínky

Dle klimatické regionalizace (E. Quitt) se posuzované území nachází v jednotce MT10, která se vyznačuje dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka 4 Základní klimatické charakteristiky jednotky MT10

počet letních dnů	40 - 50
počet mrazových dnů	110 - 130
průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
průměrná teplota v červenci	17 - 18 °C
srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 mm
srážkový úhrn v zimním období	200 - 250 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60

II.3.4. Ovzduší

Imisní monitoring škodlivin v ovzduší se v řešeném území neprovádí. Úroveň stávající imisní zátěže území je proto možné pouze hrubě odhadovat na základě dostupných údajů z nejbližších stanic informačního systému kvality ovzduší (ISKO) Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ).

Jedná se o následující stanice ISKO:

1. Opava-Kateřinky,
2. Ostrava-Poruba,
3. Ostrava-Přivoz

Hodnoty imisních koncentrací škodlivin v ovzduší, zjištěných na uvedených stanicích ISKO v roce 2011 jsou shrnuty v následující tabulce.

Tabulka 5

škodlivina	SO ₂		CO	NO ₂		PM ₁₀		C ₆ H ₆	C ₂₀ H ₁₂	PM _{2,5}	O ₃	As	Cd	Ni
	doba	Ø	hod	24h	8hod	hod	rok	24hod	rok		8hod	rok		
limit	350	125	10000	200	40	50	40	5	0,001	25	120	6	5	20
ISKO	[µg·m ⁻³]											[ngm ⁻³]		
1	29,6	28,2	---	57,8	18,9	133,8	36,7	---	---	---	136,9	1,0	---	---

2	---	32,4	---	---	20,2	---	23,7	2,9	3,4	27,6	---	1,2	0,4	2,1
3	56,7	59,7	2557,3	73,3	29,4	122,0	34,0	6,8	4,7	36,0	---	2,7	0,8	1,7

VYSVĚTLIVKY K TABULCE:

---..... hodnota není uvedena, nebo není na uvedené stanici ISKO měřena
limit dle přílohy č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
hod 98% kvantil jednodinové maximální imisní koncentrace
24hod 98% kvantil denní, tj. 24hodinové maximální imisní koncentrace
8hod maximální 8hod. klouzavý průměr CO a O₃ dosažený v kalendářním roce
rok roční aritmetický průměr

Vzhledem k značnému územnímu rozptýlu a typu nejbližších stanic ISKO, typu a charakteru zóny umístění stanic ISKO a v předchozí tabulce uvedených údajů lze pro imisní charakteristiku řešeného území formulovat pouze obecný závěr, že hodnoty imisních limitů škodlivin v ovzduší, nejsou v současnosti překračovány, pravděpodobně vyjma částic PM₁₀ a PM_{2,5}.

Dle "Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2010" není obec Hať uvedena.

II.3.5. Hydrologické poměry a vodní zdroje

Hydrologicky spadá řešené území do úmoří Baltského moře a je součástí povodí těchto toků: Bečva (jižní část území), Odra (severní část území), Píšťský potok (SZ výběžek území) a velmi malá plocha v nejjižnějším výběžku území patří do povodí Šilheřovického potoka. Potok Bečva - ČHP: 2-03-02-017 patří mezi málo významné přítoky Odry, do které se vlévá již mimo území ČR, v Polsku. Bečva pramení na okraji lesů jihozápadně od obce Vřesina a po 8,7 km toku se vlévá do řeky Odry již na území Polska. Ještě před svým ústím protéká po jižním okraji Vřesiny a obcí Hať protéká také po jejím jižním okraji. Celková plocha povodí činí 30,34 km².

Bečva přitéká na území obce od západu z k.ú. Vřesina a na území Hatě se do něj vlévá několik krátkých bezejmenných levostranných i pravostranných přítoků. Běžné průtoky na toku Bečvy nedosahují 1 m³/s.

Tok Bečvy i jejich přítoků a dalších toků v řešeném území patří dle jakosti vody k nejvyšším dvěma jakostním třídám a jejich stav je dobrý, ačkoli obsah dusíku v toku dosahuje zvýšených hodnot.

V zájmovém území se nachází jedna rozsáhlejší, nepojmenovaná, vodní plocha na toku Bečvy západně od obce. Dále zde lze nalézt celkem tři umělé vodní plochy nacházející se v centrální části obce.

Hydrologické poměry v krajině souvisí se vznikem povodňových stavů. Podle výskytu povodňových stavů jsou stanovována záplavová území. Záplavová území jsou administrativně určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah je povinen stanovit na návrh správce vodního toku vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci vodního toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí. V současně zastavěných územích obcí, v územích určených k zástavbě podle územně plánovací dokumentace, případně podle potřeby v dalších územích, vymezení vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

V řešeném území nejsou vymezena žádná takto stanovená záplavová území, ačkoli zde dochází takřka každoročně k lokálním záplavám. Ke snížení ohrožení z rozlité malých krátkých přítoků Bečvy je v řešeném území v současnosti vybudována jedna menší retenční plocha – suchý poldr. V plochách nezastavěného území je pak umožněna realizace dalších vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

V řešeném území mají podzemní vody významnou úlohu, neboť se zde nachází hned 7 jímacích zdrojů podzemních vod, a rovněž vysoká hladina podzemní vody ve středové části území způsobuje zamokření, které již v historii vyžadovalo opatření, z čehož vznikl i název obce. Z jímacích zdrojů nejvýznamnější má odběr ve výši 3,3 l/s.

V jihovýchodní části zájmového území se nacházejí dvě ochranná pásma vodních zdrojů ležících na katastru Šilheřovic. Z těchto vodních zdrojů je zásobována obec Hať pitnou vodou. V severní části k.ú. Hať v odloučené lokalitě u státních hranic se v areálu Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc nachází využívaný vodní zdroj – vrtaná studna s povoleným odběrem 1 l/s.

Na parcele č. 1699/1 se nachází vrt VO18 základní pozorovací sítě podzemních vod (hydrogeologický vrt), který je ve správě ČHMÚ a má ochranné pásmo o poloměru 250 m zasahující zastavěnou část obce.

II.3.6. Charakteristika půdního fondu

Základní kvalitativní charakteristikou půd jsou tzv. bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ), které jsou popsány pětimístným numerickým kódem - viz Vyhláška č. 327/1998 Sb., kde druhá a třetí číslice kódu vyjadřuje hlavní půdní jednotku (dále jen HPJ), tj. účelové seskupení půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením).

Řešené území se nachází v klimatickém regionu 6 (mírně teplý, vlhký, nížinný).

V zájmovém území se nachází tyto hlavní půdní jednotky (HPJ):

- 14 Luvizemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
- 21 Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně vysušných substrátech
- 22 Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
- 40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
- 41 Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry
- 43 Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
- 44 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
- 51 Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných štěrkopískách, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách
- 70 Gleje modální, gleje fluvické a fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí:

1. třída ochrany BPEJ 61400, 64300
2. třída ochrany BPEJ 61410, 64310, 64400
3. třída ochrany BPEJ 61440, 61450, 62210
4. třída ochrany BPEJ 62212, 62242, 65111
5. třída ochrany BPEJ 61467, 670011, 62142, 64067

Rozsáhlá část území se nachází na půdách 1. třídy (18,7% všech půd) a 2. třídy ochrany (30,54% všech půd).

Orná půda zaujímá převážnou část pozemků obce, severně i jižně od zastavěného území. Rozesety v území jsou drobné plochy trvalých travních porostů. Větší souvislá plocha lesa je v západní části obce.

Odvodněné pozemky se nachází v severovýchodní části řešeného území. Odváděná voda je svedena do potoka, který odtéká na území Polska.

II.3.7. Ložiska surovin, svážná a poddolovaná území, radonové riziko

Takřka celé k. ú. Hať je pokryto chráněným ložiskovým územím Šilheřovice, u něhož je zahájení těžby vysoce nepravděpodobné. Jedná se o dosud netěžžené ložisko černého uhlí v české části Hornoslezské pánve. Politika územního rozvoje ČR, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje či jiné plánovací dokumenty rozšíření těžby černého uhlí do tohoto prostoru neřeší – lze tedy předpokládat, že v návrhovém období zde těžba nebude zahájena. Zahájení těžby není pravděpodobné ani vzhledem k nižší kvalitě černého uhlí v Ostravské části Ostravsko-karvinského revíru.

II.3.8. Ochrana přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

V zájmovém území se nenachází žádná zvláště chráněná území.

Územní systém ekologické stability

Krajina v oblasti k. ú. Hať je relativně ekologicky méně stabilní, což je dáno malým podílem zalesněných ploch a vysokým podílem polí. Z hlediska prostupnosti krajiny biotopu je většina území bez významnějších bariér znemožňujících migraci. Silniční komunikace jsou úzké a dopravou málo zatížené, nepředstavují vážnou migrační překážku. (Teorie ÚSES předpokládá možná přerušení LBK do šířky 15m).

Celková koncepce územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) vychází ze ZÚR MSK, závazným podkladem pro zpracování ÚSES do územního plánu je Generel nadregionálního a regionálního ÚSES v Moravskoslezském kraji (Ageris Brno). Z těchto podkladů vychází umístění lokálních biokoridorů, v nejvyšší možné míře respektující stávající kostru ekologické stability, při zachování prostorových požadavků (maximální délka LBK 2 km, minimální šířka 15 m.) Regionální a nadregionální prvky ÚSES se nacházejí mimo katastr Hať.

Pro řešení území představuje ÚSES při řádném hospodaření vhodný způsob multifunkčního využívání krajiny jak k účelům dlouhodobě udržitelného lesnického hospodaření, tak využití rekreačního a plnění dalších funkcí lesů. Hospodaření v prvcích ÚSES plně koresponduje s koncepcí přírodě blízkého hospodaření Lesů České republiky. Obnovní cíle v prvcích ÚSES jsou postupně naplňovány zákonným požadavkem na závazný minimální podíl melioračních a zpevňujících dřevin (MZD) v obnovovaných porostech.

Obecnou zásadou pro prvky ÚSES je hospodařit v těchto prvcích tak, aby nedocházelo k dalšímu zhoršování přírodního prostředí, v lesních společenstvech je předpokládán perspektivním cílem diversifikovaný, prostorově rozrůzněný les s dřevinnou skladbou blízkou původní skladbě. Na dosud nelesních částech se předpokládá postupné odlesňování dle finančních a legislativních možností.

Navrhované řešení ÚSES plně respektuje koncepci Nadregionálního a regionálního ÚSES, nutná přerušení biokoridorů jsou způsobena technickými limity území (silniční komunikace). Jejich rozsah z hlediska teoretických metodických požadavků nepřesahuje dané limity a nevyžaduje dodatečná technická řešení.

Chybějící části ÚSES jsou navrženy jako plochy k zalesnění. Vyznačeny jsou takto pozemky orné půdy, které bude třeba zalesnit. U trvalých travních porostů nebo ostatních ploch, které jsou již zarostlé náletovými porosty, není změna druhu pozemků navržena.

Další upřesnění systému bude provedeno při zpracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky ÚSES by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP či lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav nebo v rámci podrobné projektové dokumentaci k vymezení ÚSES.

Vymezení skladebných prvků ÚSES bylo prověřeno z hlediska návazností na okolní obce

Prvky ÚSES

Na území se nacházejí pouze lokální prvky.

lokální biocentrum (LBC)

- Funkční lokální biocentra: LBC Farský les, LBC Landek, LBC U Píště, LBC U Šilheřovic
- Nefunkční biocentra: LBC Kočoky, LBC U Březí, 2x LBC Bečva

označení	způsob využití	lokality	odůvodnění
30	plocha přírodní	LBC U Březí	změna v krajině - ÚSES
37		LBC Bečva	změna v krajině - ÚSES
46		LBC Bečva	změna v krajině - ÚSES - změna ÚP č. 2 (85)
73		LBC Kočoky	změna v krajině - ÚSES

lokální biokoridor (LBK)

- Funkční lokální biokoridory: LBK 1, LBK 2-1, 2-3, 2-5, LBK 3-1, LBK 6-2, 6-4, LBK 7, LBK 8-1, LBK 9
- Nefunkční biokoridory: LBK 2-2, 2-4, LBK 3-2, LBK 5, LBK 6-1, 6-3, LBK 7-2, 7-4, 7-6, LBK 8-2, LBK 9

Významné krajinné prvky (dále jen VKP)

Registrované VKP dle §6 zákona č. 114/1992 Sb. se v řešeném území nenacházejí.

II.3.9. Limity využití území

- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce,
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m,
- bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu, nad DN500 včetně - 200 m,
- ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu, nad DN 500 4 m, ochranné pásmo STL plynovodu 1 m,
- ochranné pásmo podzemního dálkového optického kabelu - 1,5 m,
- ochranné pásmo spojů - 1,5 m,
- ochranné pásmo hlavního zásobovacího řádu pitné vody, do 500 mm vč. - 1,5 m, ochranné pásmo vodního zdroje Šilheřovice I. a - II. stupně,
- ochranné pásmo vrtu pozorovací sítě ČHMÚ, kruh o poloměru 250 m,
- záplavové území včetně vymezení záplavového území stanoveného určené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje
- vodní toky, rybníky, lesy, jako významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky. č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.,
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa, od okraje lesních pozemků - 50 m,
- nemovitá kulturní památka - kostel
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve,
- zájmové území Ministerstva obrany - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení,
- veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR MS Další omezení ve využití řešeného území jsou:
 - památky místního významu, historicky a architektonicky hodnotné stavby,
 - poddolované území č.
 - území ohrožené zvláštní povodní,
 - lesní společenstva a vzrostlá zeleň ve volné krajině,
 - radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma,
 - významný krajinný horizont regionální, místa dalekého rozhledu,

II.3.10. Současný charakter sídla

Základní strukturu osídlení tvoří centrum - náves se základní vybaveností a venkovské obytné území s navazujícími lány polí. Jeden statek je historický a druhý je z dob kolektivizace vesnic.

Základ sídelního útvaru tvoří historické centrum původní vsi. Je vnímáno i jako současné centrum Hatě i když je na okraji dlouhé obce. Je tady smíšená základní městská vybavenost správní, občanská, komerční a bydlení spolu s navazující zónou okolní smíšené městské zástavby.

Okrajová území jsou již diferencovaná s doplňující vybaveností. Jsou to plochy celků - bydlení, občanské vybavenosti a zemědělských statků.

Historické osídlení podél komunikací zůstalo zachováno. Jedná se o obytné území venkovské doplněné vybaveností.

Funkční využití území

Centrum

Historické centrum Hatě, které tvoří náves a okolní zástavba. Zde je soustředěna základní vybavenost kulturní, školská, komerční, služby a byty (SC). Vzhledem k délce zástavby a docházkovým vzdálenostem je obecní úřad a pošta v geometrickém středu obce.

Výrobní areály – zemědělské statky

Dva zemědělské statky již dnes neplní funkci čistě zemědělské výroby (VZ).

Obytná zóna

Obytné území tvoří většinou obytné domy s hospodářským zázemím, chlévy, stodolami, mnohde doplněno podnikatelskými provozy – zařazeno jako smíšené venkovské plochy (SV). Jen malou část obytného území tvoří čisté bydlení bez hospodářského zázemí (B).

Sportovní areál

Sportovní areál s fotbalovým hřištěm a dětským hřištěm je na území s horšími základovými podmínkami – podél Bečvy.

Doprava

Napojení na nadřazený dopravní systém

Obcí prochází silnice II/469 a III/4698, které jsou mimo území obce napojeny na silnici I/56 (Ostrava – Hlučín – Kravaře – Opava), jež slouží jako alternativní dopravní spojnice mezi Ostravou a Opavou (zejména v zimním období).

Na území Hať jsou dva **hraniční přechody** do Polska. Jsou to:

- Hať – Tworków což je mezinárodní silniční přechod s omezenou tonáží nákladní dopravy na 3,5 t.
- Hať – Rudyszwałd je silniční přechod lokálního významu pro pěší a místní dopravu.■

Silniční systém

Silnice II/469 (Ostrava-Poruba – Děhylov – Hlučín – Hať – státní hranice s Polskem) zabezpečuje napojení obce na nadřazený dopravní systém, který představují pro Hať zejména **silnice I/11** (Ostrava – Hrabyně – Opava) a **silnice I/56** (Ostrava – Hlučín - Opava).

Silnice III/4698 (Hať – Darkovice – Darkovičky) navazuje na II/469. Jedná se o dvoupruhovou směrově nerozdělenou komunikaci.

Po provedení drobných stavebních úprav a úpravě silničního značení a na základě intenzit, zjištěných na silnicích, lze konstatovat, že očekávané intenzity dopravy na místních komunikacích nebudou dosahovat hodnot, jež by se mohly jevit limitními z hlediska kapacit úseků a uzlů sítě. Lokální problémy jsou časově a prostorově omezeny a v zásadě neomezí územní rozvoj obce.

Cyklistická doprava

Cykloturisticky využívaná oblast. Stabilizovány jsou dvě významné cyklistické trasy a jedna kratší odbočka:

- č. 5 „Jantarová stezka“ (Tworków-Hať-Darkovice-Darkovičky-Hlučín-Ostrava-Olomouc-Hevlín)
- č. 554 „Prajzská cesta“ (Pilszcz- Bolatice-Bohuslavice-Vřesina-Hať-Šilheřovice-Antošovice- Ostrava)
- č. 6093 Hať-Šilheřovice-Petřkovice-Landek.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec (210-230m n. m.) má vybudovaný veřejný vodovod, který je v majetku a ve správě obecního úřadu. Je na něj napojeno 99 % trvale bydlících obyvatel. Zdrojem pitné vody je vrt o vydatnosti 23 l/s. Tento vrt je na k.ú. Šilheřovic. Surová voda je dopravována do zemního VDJ 2x 400 m³ (hladiny 270-265,40 m n. m.) a odtud do spotřebišť.

Zdroj má vyhlášena pásma hygienické ochrany (PHO) 1. a 2. stupně. Ochranné pásmo tohoto vodního zdroje se dotýká jižních hranic zastavěného území obce.

Kvalita vody vyhovuje ČSN 75 71 11. Zdravotní zabezpečení je chlorováním. Vodovodní síť je z PVC DN 80 - 200 a byla realizována v letech 1994-1997. Technický stav je dobrý.

Stávající systém zásobování pitnou vodou je dostačující. V případě zhoršení kvality místního zdroje, je možno obec napojit na OOV přes vodovodní síť Darkovic.

V severní části k.ú. Hať v odloučené lokalitě u státních hranic se v areálu hasičského sboru se nachází využívaný vodní zdroj – vrtaná studna s povoleným odběrem 1 l/s.

Odvádění a čištění odpadních vod

Obec Hať patří mezi sídla venkovského typu s jednoduchým urbanistickým uspořádáním. Zástavbu obce tvoří zejména rodinné domky. Středem obce ze západu na východ protéká potok Bečva. Obytná zástavba obce je

situována převážně podél místní komunikace a recipientu Bečva, v délce cca 4,0 km. Zájmové území je svažené do osídleného údolí, hladina podzemní vody je na mnoha místech mělko (cca 20 cm) pod úrovní terénu.

Dle provedeného průzkumu je v současné době v obci vybudována nesoustavná kanalizace o celkové délce cca 2 200 m, která původně měla sloužit k odvedení dešťových vod z intravilánu obce. Jedná se zejména o postupné zatrubnění stávajících odvodňovacích příkopů. Jednotlivé kanalizační stoky jsou zaústěny do recipientu Bečva. Převážná část stávající kanalizace je funkční, technický stav odpovídá stáří jednotlivých kanalizačních stok.

Čištění odpadních vod v obci bylo doposud zajištěno převážně v septicích či žumpách. Ty mají přepady zaústěny do stávající kanalizace, respektive přímo do povrchových vodotečí případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Dešťové vody ze soustředěné zástavby jsou odváděny krátkými úseky dešťové kanalizace do vodotečí, v okrajových částech nebo u osamocené zástavby jsou likvidovány individuálně, tj. soustavou příkopů a propustků do vodotečí.

Zásobování elektrickou energií

Obec Hať je zásobována elektrickou energií z primární distribuční sítě VN 22 kV SME a. s. Distribuční síť 22 kV je napojena z venkovního napájecího vedení 22 kV číslo 39 Dolní Benešov – Nový Bohumín. Napájecí vedení 22 kV č.39 je na ocelových příhradových stožárech a je v dobrém elektro- mechanickém stavu.

Distribuční síť obce Hať tvoří 6 venkovních odboček vysokého napětí kategorie V1-35 a jedna kabelová odbočka vysokého napětí kategorie K 1-35.

Distribuční rozvodná síť nízkého napětí je z větší části staršího provedení, je převážně na dřevěných stožárech a je ve špatném elektro- mechanickém stavu. Část je novějšího provedení na betonových stožárech. Napojení distribuční sítě NN z TS 2228 je provedeno podzemními kabely.

Z primární distribuční sítě 22 KV je napájeno celkem 10 distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV pro zásobování sekundární distribuční sítě nízkého napětí (NN) obce a jedna transformační stanic cizí sloužící pro zemědělský statek. Distribuční trafostanice mají rezervu výkonu pouze ve výměně transformátorů do jmenovitého výkonu trafostanic.

Zásobování teplem

Obec Hať není napojena na centrální zdroj tepla (CZT), v území se ani nenachází žádný teplárenský zdroj.

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domků a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a výrobní objekty. Palivem je nejčastěji zemní plyn, dále dřevo, uhlí, koks, výjimečně elektrická energie. V poslední době se rozvíjí využití obnovitelných zdrojů.

Zásobování plynem

Plynovodní síť je v řešeném území i jeho širším zázemí tvořena jednou středotlakou plynárenskou soustavou napojenou na dálkový vysokotlaký plynovod DN 300/PN 40 Hlučín – Opava. První místo napojení na vysokotlaký plynovod je v prostoru obce Kobeřice, odkud vede vysokotlaká přípojka DN 100/P 40 na západní okraj Chuchelné, kde je situována regulační stanice RS1 jmenovitého výkonu 3 000 m³/hod. Druhé místo napojení na vysokotlaký plynovod je jihozápadně od obce Darkovice v lokalitě „Bunkry“. Obě regulační stanice jsou na výstupní straně propojeny středotlakým plynovodem D 160. Výstupní přetlak je 0,3 MPa. Propojovací plynovod prochází obcemi Bělá, Vřesina, Darkovice, Hať do Šilheřovic. V uvedených obcích je propojovací plynovod součástí místní plynovodní sítě.

Výstavba plynovodu v obci Hať probíhala ve dvou etapách a byla dokončena koncem roku 1997. Plynovodní síť je středotlaká s tlakovou hladinou 0,3 MPa, kterou lze zvýšit na 0,4 MPa. Páteřní rozvod tvoří propojovací plynovod D 160, na který navazují uliční řady v dimenzích D 90, D 63 a D 50 mm. Provozovatelem plynovodu je Severomoravská plynárenská a. s. – provozní oblast Opava. Mediem je zemní plyn. Provozní tlak STL 0,3 MPa.

Spoje

Veřejná pevná telefonní síť je v zájmovém území plně digitalizována. Digitální síť je tvořena digitální řídicí ústřednou typu HOST v Hlučíně, na kterou se připojují vedlejší účastnické rozvaděče. Hať má digitální telefonní ústřednu typu ALCATEL S12 s kapacitou 248 Pp. Propojení mezi HOST a vedlejšími účastnickými rozvaděči je provedeno dálkovými optickými kabely (DOK). Kapacita DOKu je vyhovující i pro výhledová období. Účastnická

přípojná síť je kabelová v zemi a kapacitně vyhoví i pro celé návrhové období. Meziměstské spojení ústředí HOST pak zajišťuje tranzitní digitální ústředna v Ostravě – Mariánských Horách.

Na území obce se nacházejí dvě základnové stanice mobilních telekomunikačních sítí. Programy českého rozhlasu a televize jsou zajištěny z vysílačů Ostrava-Hošťálkovice, Ostrava – Slezská Ostrava, Ostrava – Máj.

Nakládání s odpady

Povinnost zpracování plánu odpadového hospodářství má ze zákona původce odpadů, který produkuje ročně více než 10 t nebezpečného odpadu, nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Hať k těmto původcům nepatří, a tudíž plán odpadového hospodářství nemá zpracován.

Odpady jsou ukládány a zpracovávány v lokalitách mimo administrativní území obce. S tímto řešením se počítá i v budoucnu.

Plochu sběrného dvora bude možno zřídit na rekultivované ploše bývalé skládky odpadů.

Ekonomický potenciál území - výroba, podnikání

Podíl ekonomicky aktivních občanů na celkové populaci je v obci Hať pod průměrem okresu Opava i Moravskoslezského kraje. Míra nezaměstnanosti je poněkud nižší v porovnání s průměrem Moravskoslezského kraje. Zaměstnanost podle sektorů v obci Hať koresponduje se situací v širším okolí obce, což se projevuje vyšším podílem zaměstnanosti v sekundéru (celkem 46 %).

Počet osob vyjíždějících z obce výrazně převyšuje počet osob přijíždějících a to jak u osob zaměstnaných, tak i u žáků, studentů a učňů. Nejvíce vyjíždějících pracuje v průmyslu, ovšem je nutno brát v potaz vysoký podíl vyjíždějících osob neuvádějících své zaměstnání.

Obec Hať má výrazně horší vzdělanostní struktura než jakou disponuje okres Opava i ČR jako celek. To se promítá i do převažující zaměstnanosti obyvatel obce v průmyslu a stavebnictví.

Terén převážně rovinatý s menšími výškovými rozdíly patří k oblastem s vysokým podílem orné půdy, kvalitní hnědozemě, a relativně vhodným klimatickým podmínkám pro zemědělství – pěstování obilovin, doplňkově i živočišná výroba. V území se nachází dostatek využívaných zdrojů podzemní vody. Území je zásobováno výhradně z vlastních vodních zdrojů.

Území je zřetelně profilováno jako spádová oblast Ostravy se všemi specifiky z toho vyplývajícími – vysoká dojížděka za prací do Ostravy, vysoká zaměstnanost v průmyslu. V samotné obci hraje nejvýznamnější úlohu drobná řemeslná výroba spolu se zemědělstvím, což odpovídá historickým zvyklostem a vhodným přírodním podmínkám pro rozvoj zemědělství. V nejbližší budoucnosti nelze očekávat výraznou změnu této charakteristiky, což může vzhledem k útlumu tradičních průmyslových odvětví v Ostravě přinést zvýšenou míru nezaměstnanosti v řešeném území.

Silné zastoupení oborů stavebnictví, průmysl i priméru odpovídá historickému zaměření obyvatel obce na zemědělství a drobná řemesla i přírodním podmínkám.

Kulturně historické hodnoty území

V obci se nachází jedna nemovitá kulturní památka:

- farní kostel sv. Matouše z r. 1731,

V obci se dochoval větší počet zajímavých historicky nebo architektonicky hodnotných staveb a prvků drobné architektury, kaplí, křížů, památníků, apod. Jsou to:

- Fara
- Horní škola
- Dolní škola
- Kaple sv. Jana Nepomuckého
- Galdiova kaple
- Vitáskova kaple
- Floriánova kaple
- Kaple sv. Urbana
- Areál statku
- Vila u statku
- Restaurace sv. Mikuláše
- Venkovská usedlost č.p. 24,
- Venkovská usedlost č.p. 34

Rekreace a cestovní ruch

Turistický ruch není v obci Hať významný. Podmínky zde jsou pro každodenní rekreaci místních obyvatel (hřiště, jezdecký klub, klub leteckých modelů).

Obci Hať procházejí dvě dálkové cyklotrasy a jedna odbočující:

- č. 5 „Jantarová stezka“ (Polsko-Tworków–Hať-Darkovice-Darkovičky-Hlučín-Ostrava-Přerov-Olomouc-Prostějov-Blansko-Hevlín)
- č. 554 „Prajzská cesta“ (Polsko-Pilscz-Oldřišov-Služovice-Vrbka-Štěpánkovice-Albertovec-Bolatice-Bohuslavice-Vřesina-Hať-Šilheřovice-Antošovice-Koblov-Ostrava)
- č. 6093 Hať-Šilheřovice-Petřkovice-Landek.

Nedaleko se nachází několik významných atraktivit cestovního ruchu (areál čs. opevnění Hlučín-Darkovičky, zámek se zámeckým parkem a golfovým areálem v Šilheřovicích, v sousední Vřesině přírodní rezervace Dařanec.

II.3.11. Předpokládaný vývoj ŽP v řešeném území bez pořízení ÚP

Bez pořízení ÚP Hať by nebylo možné řešit dlouhodobé problémy v oblasti hygieny životního prostředí a vodního režimu, jež souvisejí také s technickou infrastrukturou) a nebylo by umožněno odstranění dopravních závad. Jedná se zejména o tyto problémy, které jsou v rámci ÚP Hať řešeny:

- Návrh protipovodňových opatření – retenční nádrže (suché poldry) a zkapacitnění koryta Bečvy
- Zádržné příkopy nad zástavbou jako opatření pro předcházení bleskovým povodním
- Členění rozlehlých lánů polí plochami se smíšeným využitím (travní porosty), krajinnými prvky, prvky přírodní zeleně, plochami pro zalesnění – což ve výsledku povede ke zvýšení ekologické stability, retence vody v krajině a snížení eroze
- Zajištění prostupnosti krajiny doplněním chybějících úseků lokálního ÚSES
- Řešení staré ekologické zátěže v ul. Šelvicke návrhem plochy pro asanaci (ozdravení)
- Umístění VVTL plynovodu jako záměru celorepublikového významu
- Výstavba systematické splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod
- Vybudování 11 trafostanic pro zabezpečení spotřeby elektrické energie v zastavitelných plochách
- Rozšíření hřbitova
- Vybudování zařízení sociálních služeb (domov důchodců)
- Odstranění dopravních závad na křižovatkách na silnici II/469
- Zlepšení dopravní dostupnosti severozápadní části obce propojením Šelvicá – Na Remízce
- Dostavba chybějících chodníků podél nejfrekventovanějších úseků silnic a rozšíření úzkých ulic
- Komplexní řešení středové části zastavěného území územní studií
- Větší ochrana architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
- Návrh zastavitelné plochy pro výrobu, vč. příslušné technické infrastruktury
- Návrh zastavitelných a přestavbových smíšených obytných, vč. příslušné technické infrastruktury

II.4. Návrhem ÚP Hať významně ovlivněné charakteristiky životního prostředí

Návrh ÚP Hať neobsahuje žádný koncepční návrh, který **významně ovlivňuje** základní charakteristiky současného životního prostředí v řešeném území.

II.5. Současné problémy a jevy ŽP, které by mohly pořízením ÚP Hať významně ovlivněny

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí okolních sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i rozvoj vlastního řešeného území.

V řešeném území se nevyskytují problémy ŽP, které by mohly být pořízením ÚP Hať významně ovlivněny.

II.6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD na ŽP

Veškeré záměry obsažené v návrhu ÚP Hať, jsou řešeny v základním návrhu a v jeho jedné variantě.

Vlivy nulové varianty (tzn. nerealizace záměrů ÚP Hať) jsou shrnuty v kap. II.3.11.

Realizací navrhovaných záměrů dle základního návrhu nedojde k výraznému ovlivnění charakteristiky krajinného rázu, zejména pak charakteristiky přírodní a charakteristiky prostorových vztahů a uspořádání krajinné sféry.

Řešení ÚP obsahuje umístění dvou větných elektráren na jihu území, které však těmito vysokými stavbami výrazně ovlivní pohled na krajinu.

Varianta ÚP také navrhuje jinou trasu biokoridoru LBK 7-6 navazující na biokoridor v katastru Šilheřovice.

Současný stav ŽP může být do určité míry přechodně ovlivněn v průběhu výstavby objektů na zastavitelných plochách (viz TAB. 1) v důsledku mírného nárůstu silniční dopravy na přístupových komunikacích. Tato problematika není předmětem řešení ÚP, musí být proto řešena v rámci programu organizace výstavby zahrnující optimalizaci provádění stavebních prací.

II.6.1. Vlivy na půdu

Celkový zábor půdy činí 41,13 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří 96%, tj. 39,48 ha, z nich je 11,51 ha orné půdy, tj. 29,15%. Lesních pozemků se zabírá 0,08 ha, nezemědělské půdy 1,57 ha. Předpokládá se zábor 15,2 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Tabulka 6 Přehled záborů půdy v členění podle způsobu využití ploch

způsob využití území	zábor půdy celkem		z toho zemědělské půdy		z toho orné půdy	
	[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]
smíšené obytné	34,32	83,44	33,55	97,76	11,51	34,31
veřejná prostranství	0,24	0,58	0,24	100,00	---	---
dopravní infrastruktura	0,08	0,19	---	---	---	---
technická infrastruktura	0,18	0,44	---	---	---	---
smíšené výrobní	6,31	15,34	5,69	90,17	---	---
návrh celkem	41,13	100,00	39,48	95,99	11,51	29,15

Vyhodnocení záboru půdy bude zpracováno dle příslušných zákonných ustanovení (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 MŽP, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF).

II.6.2. Vlivy na vodu

Realizací koncepčních záměrů obsažených v návrhu ÚP Hať patrně nedojde k větším změnám odtokových poměrů v území.

Systém zásobování obce pitnou vodou zůstane zachován, tj. z veřejného vodovodu.

Odpadní vody budou odváděny do recipientu přes novou mechanicko-biologickou čistírnu vybudované na východním konci obce (Z56). Pro odvod dešťových vod bude využita původní jednotná stoková síť doplněná o nové úseky.

Odpadní vody budou do doby výstavby splaškové kanalizace nadále odváděny prostřednictvím stávajícího kanalizačního systému. Čištění se prozatím realizuje ve stávajících septičích.

Návrh ÚP Hať obsahuje opatření pro zadržování vody v krajině (tj. předcházení povodním a erozi půdy), jedná se zejména o poldry (Z5, Z8, Z16, Z57 a Z89) a průlehy, kterými se i zajistí ochrana proti přívalovým deštům.

Realizací v ÚP Hať proponovaných záměrů lze proto očekávat spíše snížení negativních vlivů na povrchové vody.

II.6.3. Vlivy na ovzduší

Negativní ovlivnění současného stavu ovzduší a místního klima vlivem realizace všech návrhů ÚP Hať se nepředpokládá.

II.6.4. Vlivy na veřejné zdraví

Kvantifikovat vlivy realizace ÚP Hať na lidské zdraví je možné pouze v rámci rizikové studie (Risk assessment), zpracované na podkladě podrobné hlukové a imisní studie.

Na základě rozboru veškerých koncepčních návrhů obsažených v návrhu ÚP Hať však lze usuzovat na zcela zanedbatelný vliv jejich realizace na lidské zdraví.

II.6.5. Vlivy na krajinu a ekosystémy

Krajinný ráz, považovaný za kategorii smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině. Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání. Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích krajiny, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.

Z hlediska vlivu na dnešní stav krajiny a ekosystémů, dojde realizací ÚP Hať k záboru pozemků ZPF - viz kap. II.6.1. a změně vzhledu stávající zástavby v obci.

Uvedené změny je však možno z hlediska globálního vlivu na krajinný ráz širšího okolí považovat za zanedbatelné, bude-li nová výstavba pozemních staveb navržena a provedena s ohledem na včlenění do přirozeného rázu okolní krajiny.

Rozhodující vliv na krajinný ráz tak bude mít případné umístění dvou větrných elektráren na jihu území.

II.7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů návrhu ÚP Hať na ŽP

ÚP Hať je vyhodnocen jako koncepce z hlediska vlivů na ŽP dle metodiky MŽP a Metodického výkladu MŽP (viz kap. II.1. Úvod). Vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zadáním ÚP Hať a stanovisky dotčených orgánů a organizací a samozřejmě byla také zohledněna všechna související zákonná ustanovení.

Hodnocen je základní návrh s jednou variantou (stavba další větrné elektrárny a změna trasy LBK 7-6), jiné varianty umístění záměrů na území obce jsou za současné situace bezpředmětné, vzhledem k připravenosti zájmových ploch, konfiguraci terénu, situování existující i plánované zástavby, obslužné sítě komunikací atd.

Při posuzování se vycházelo ze srovnání závěrů uvedených v kap. II.3.11., tj. tzv. nulová varianta a závěrů plynoucích z kap. II.4. až II.6.

Nulová varianta (tj. nerealizace záměru a ponechání území odpovídajícímu současnému stavu) představuje nepřímé negativní ovlivnění kvality prostředí tím, že nebude využit možný volný potenciál obce, ať už co se týče bytové zástavby, doplnění občanské vybavenosti, vytvoření nových pracovních příležitostí, příp. využití sportovního a rekreačního zázemí obce.

Opoždění nebo odmítnutí investic v oblasti dobudování potřebné infrastruktury obce by se pravděpodobně projevilo i zaostáváním v oblasti ekonomického zázemí obce.

Soubor opatření vedoucích k eliminaci případných negativních dopadů navrhovaných záměrů na životní prostředí a veřejné zdraví je popsán v následující kapitole.

II.8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení, nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na ŽP

V území navrženém pro realizaci záměrů ÚP Hať je několik oblastí, jež si vyžadují konkrétní analýzu a zvážení možností vlastní realizace tak, aby se co nejméně negativně dotýkaly životního prostředí. Jejich stručný přehled je shrnut v následujícím textu.

II.8.1. Ochrana zemědělského a lesního půdního fondu

Vyhodnocení záboru půdy musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 MŽP, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a dle metodického pokynu MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF ze dne 1.10.1996 s účinností od 1.1.1997 ve znění pozdějších předpisů.

V rámci projektové přípravy je nutné specifikovat dle jednotlivých parcel a jejich ploch rozsah trvalého záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) dle BPEJ a odpovídajících tříd ochrany.

V konkrétních místech záboru je nezbytně nutné zajistit důkladnou skrývku orníční vrstvy a podorníčí a její uložení na mezideponii zabezpečenou proti zaplevelení, a to až do konečného uplatnění k náhradnímu využití. Nakládání se skrytou orníčí bude nutné důsledně realizovat podle pokynů orgánů ochrany ZPF.

V rámci realizace stavebních záměrů plynoucích z návrhu ÚP Hať bude nutné maximálně omezit nadbytečné pojezdy těžké techniky po pozemcích ZPF v okolí plánovaných staveb.

O případném kácení mimolesní zeleně musí rozhodnout příslušný orgán státní správy se souhlasem vlastníka pozemků.

II.8.2. Ochrana vod

Užívání pozemků kolem vodních toků a ochrana staveb k vodohospodářským účelům je stanovena vodním zákonem č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zásobování obce pitnou vodou, jakož i jejího odkanalizování vychází ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (v platném znění).

Ochrana uvedených technických zařízení je zajištěna respektováním příslušných ochranných pásem.

V rámci plánované výstavby v území je zapotřebí bezpečně manipulovat s látkami, které mohou ovlivnit jakost a kvalitu povrchových a pozemních vod (doplňování paliv provádět na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek). Pro případný únik ropných nebo jinak závadných látek musí být kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům, rovněž je nutné zajistit dostatečné množství sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek.

Kolem vodního toku Bečvy zachovat volné pásy (v max. možné šířce) území od břehových hran, které nebude možno využít pro zástavbu ani oplocení jednotlivých parcel, aby byla umožněna volná migraci živočichů, vývin břehové doprovodné vegetace, prostupnost území a přístup k tokům pro provádění údržby.

II.8.3. Napojení na technickou infrastrukturu

Návrh ÚP Hať neobsahuje zásadní změny v oblasti napojení na technickou infrastrukturu, tzn., že i případné dopady na ŽP lze považovat za zcela zanedbatelné a spíše pozitivní, např. rozšíření možnosti vytápění plynem.

II.8.4. Ochrana před hlukovou a imisní zátěží, ochrana veřejného zdraví

Podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb stanoveny pro denní dobu hodnotou 50 dB, pro noční dobu pak hodnotou 40 dB.

Současná zátěž hlukem a škodlivými imisemi v ovzduší v sídlech řešeném území není známa. Lze však předpokládat, že hlavním zdrojem hluku v celém řešeném území je silniční doprava. Intenzity silniční dopravy v zastavěném území Hatě (silnice II/469) činí dle dopravního sčítání z roku 2010 cca 1225/24hod. osobních a lehkých nákladních automobilů a cca 145/24hod. těžkých nákladních automobilů. V noční době průměrné dopravní intenzity na silnicích II. a III. třídy klesají na desetinu celodenní hodnoty. Na základě analogických situací lze odhadovat, že ekvivalentní hladina hluku ze silniční dopravy v bezprostřední blízkosti silnice II/469 pravděpodobně již dnes překračuje povolený limit pro denní dobu.

Zvýšenou hladinu hluku v území je nutno také očekávat v období vlastní realizace výstavby v území.

Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb. Zákon o ochraně ovzduší nesmí imisní zatížení ovzduší území škodlivina překračovat stanovené limity. Zvýšení imisního zatížení ovzduší nad stanovené limity v důsledku realizace stavebních záměrů se nepředpokládá.

Pro minimalizaci negativních vlivů hluku i imisí v období výstavby lze doporučit následující obecná opatření:

- stavební práce provádět výhradně v denní době (7 - 21 hod.) a po co nejkratší možnou dobu, během víkendů stop hlučným stavebním pracím,
- dokonalý technický stavu všech stavebních mechanismů,
- při demoličních a výkopových pracích zamezit vzniku nadměrné prašnosti (např. kropením),
- odpad z demolic skladovat na vhodných skládkách, omezit mezideponie a skladování prašných materiálů,
- zemní materiál maximálně využít pro povrchovou úpravu terénu na dané lokalitě,
- důsledné čištění pneumatik (případně podvozků) aut a stavebních mechanismů před výjezdem ze staveniště,
- zajistit čištění veřejné komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště atd.

Z pohledu obecné ochrany veřejného zdraví lze doporučit následující:

- organizačními opatřeními zlepšit plynulosti dopravy,
- maximálně podpořit přechod na ekologické vytápění zemním plynem,
- snížení prašnosti v obci rozšířením trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

V technologických řešeních jednotlivých záměrů (vyplývajících z ÚP Hať) bude zapotřebí upřednostnit kritéria ochrany životního prostředí, především bezpečnosti osob, bezpečnosti materiálů z hlediska jejich odolnosti a trvanlivosti, tj. pro minimalizaci potřeby udržovacích prací.

II.8.5. Ochrana ekosystémů, krajiny a bioty

Veškerými stavebními záměry v řešeném území, realizovanými v budoucnu v intenci ÚP Hať (jedná se o zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšeně obytné v intravilánu obce) nebude narušen krajinný ráz. Z tohoto hlediska tudíž není nutno deklarovat žádná specifická opatření.

Na ochranu bioty je pak možno vymezit následující obecná opatření:

- zajistit ochranu každého stromu ve smyslu ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech,
- pro vegetační úpravy, případně náhradní výsadbu použít geograficky původní dřeviny, s ohledem na stanovištní podmínky (expozice svahu, fyzikální a chemické vlastnosti půdního substrátu atd.),
- zásahy do zeleně provádět v období mimo vegetaci (tj. od 1.10. do 31.3.),
- kácení nebo ořez dřevin v jiném ročním období lze realizovat pouze v nezbytně nutných a odůvodněných případech na základě projednání s orgánem ochrany přírody,

II.8.6. Ochrana památek a urbanisticko - architektonické řešení

Kromě ochrany nemovité kulturní památky (farní kostel sv. Matouše), důsledně respektovat památky místního významu a historicky a architektonicky hodnotné stavby - viz kap. II.3.10.

Nová zástavba musí být navržena v takových polohách a objemech, aby v budoucnu nedošlo k poškození obrazu sídla. Nová výstavba se musí řídit urbanistickými regulativy, jež stanovují funkční využití ploch, intenzitu zastavění, výškovou hladinu zástavby.

Nová zástavba by měla navázat na stávající (stavební čára, tvary střech, architektura území) a měla by respektovat zákonem stanovené limity využití území.

Zastavěné a zpevněné plochy nemají přesáhnout stanovené procento zastavění celkové výměry stavebního pozemku.

Stavby pro chov zvířat se mohou umístit u rodinných domů jen, pokud je provoz takových staveb hygienicky nezávadný a neobtěžuje okolní objekty bydlení.

Projekt nové zástavby musí zohledňovat i výhledový záměr rozvoje obce, především koordinaci činností souvisejících s výstavbou jednotlivých záměrů se stávající a navrhovanou technickou infrastrukturou obce - napojení na veřejný vodovod, odkanalizování apod. Součástí projektu by měl být rovněž plán ozelenění.

II.9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany ŽP do ÚPD

Do návrhu ÚP Hať jsou zapracovány veškeré vnitrostátní cíle ochrany ŽP, zejména:

- změny ÚSES v intenci platných ZÚR MSK,

- návrh zastavitelných ploch pro bydlení,
- úpravy dopravní infrastruktury (vybudování křižovatky s ulicemi Šelvicá a Na Chromině a okružní křižovatky ulic Lipová, Kostelní a U střediska a propojení ulice Šelvicá s ulicí Na Remízce a její prodloužení do obce Vřesina),
- ÚP Hať zahrnuje výstavbu nového úseku tlakové kanalizační sítě a ČOV,
- pro zásobování nově zastavitelných ploch elektrickou energií je navrženo rozšíření distribuční sítě vysokého napětí a umístění nových 11 distribučních trafostanic 22/0,4 kV. ÚP stabilizuje plochu pro jednu větrnou elektrárnu,
- k zásobení plynem pro zastavitelné plochy se počítá s rozšíření větvení stávajícího plynovodu,
- systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady, které v obci vznikají, budou nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území. Organizačním opatřením je a bude nadále zajišťován pravidelný odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

II.10. Návrh ukazatelů pro sledování vlivů ÚPD na ŽP

Základem pro stanovení ukazatelů pro sledování vlivů ÚPD na ŽP jsou nejvíce ovlivněné složky ŽP, u nichž dojde k nejvýraznější změně oproti stávajícímu stavu.

Realizací stavebních záměrů obsažených v ÚP Hať nedojde k výrazné změně hlukového a imisního zatížení území.

Rozhodující pro případné odstartování požadavku na monitorovací měření hladiny hluku, příp. škodlivých imisí v ovzduší však mohou být vyvolána stížnostmi obyvatel v závislosti na konkrétní volbě výrobních a podnikatelských aktivit na plochách smíšených obytných.

II.11. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Předkládané posouzení návrhu ÚP Hať bylo zpracováno v souladu s následujícími zákonnými ustanoveními, vyhláškami, nařízeními vlády a metodickými pokyny:

- Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí,
- Zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony
- Vyhláška č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci,
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- Vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.,
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích,
- Zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon,
- Metodika posuzování vlivů koncepcí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb.,
- Metodický výklad k postupu příslušných úřadů při aplikaci ustanovení §10i a ustanovení souvisejícího zákona č. 100/2001 Sb.,
- aj.

Předmětem ÚP Hať je návrh ploch pro smíšené bydlení, řešení dopravy, technické infrastruktury, prvků ÚSES, vymezení limitů využití území vyplývajících z řešení územního plánu, respektování podmínek ochrany přírody a krajiny, návrh opatření v oblasti péče o životní prostředí.

Při posuzování se vycházelo ze srovnání závěrů uvedených v rámci kap. II.3.11. a závěrů plynoucích z kapitol II.4. až II.6.

Realizací proponovaných koncepcí ÚP Hať nebudou dotčeny prvky ÚSES, VKP a památkové či jinak chráněné objekty. Dojde však k záboru zemědělské půdy v celkovém rozsahu 39,48 ha, podrobně viz kap. II.6.1.

Rozvoj smíšeně obytného území v obci Hať je situováno do území se snadným přístupem k stávající dopravní síti, v těsném sousedství zastavěného území, do míst proluk ve stávající zástavbě, čili do míst umožňující co nejsnadnější napojení na již zbudovanou nebo proponovanou technickou infrastrukturu obce.

Ve smíšeně obytných územích budou rozvíjeny i podmínky pro umístování občanské vybavenosti a služeb, drobného podnikání a řemesel.

Pro odkanalizování obce Hať je navržena dostavba tlakové kanalizace s odvodem znečištěných vod na novou čistírnu odpadních vod.

Realizace jednotlivých záměrů v území počítá s napojením na stávající technickou infrastrukturu. Případné problémy v připojení konkrétních záměrů budou řešeny individuálně.

Systém nakládání s odpady se nemění. Komunální odpady, které vznikají v řešeném území, budou nadále likvidovány mimo řešené území.

V rámci návrhu ÚP Hať jsou řešeny úpravy silniční dopravní infrastruktury v katastru obce.

Řešeným územím prochází tři značené cyklotrasy - viz kap. II.3.10.

Při změnách v území v blízkosti nemovitých kulturních památek a na pozemcích památek místního významu bude respektována jedinečnost památek a celkový ráz prostředí.

Dočasně zvýšenou hlukovou a imisní zátěž v území lze očekávat především v souvislosti s vlastní realizací proponovaných stavebních záměrů v území.

Monitorovací měření (hluk, imise, znečištění vod), se v souvislosti s realizací záměrů obsažených v ÚP Hať, nenavrhují.

II.12. Závěr

Záměry obsažené v koncepci ÚP Hať, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu způsobu využití pozemků v současnosti evidovaných jako ZPF,
- v případě vyčlenění půdy ze ZPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí, budou-li dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky,
- pro zamýšlené větrné a solární elektrárnu budou zpracována podrobná posouzení vlivů na ŽP dle zákona č. 100/2001 Sb.
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatelé přípustného znečištění povrchových vod.

Na základě splnění výše uvedených podmínek lze pak návrh Územního plánu Hať označit jako ekologicky přijatelný a doporučit ho k realizaci v navržené lokalitě.

III. Vyhodnocení vlivů ÚP na území Natura 2000

Nebylo zpracováno, protože příslušný organ ochrany přírody vyloučil významný vliv ÚP na území Natura 2000.

IV. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako „rozvoj spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“.

Pro vyhodnocení vybíráme z ÚAP následující sledované jevy, které jsou podstatně ovlivněny návrhem územního plánu, případně jej podstatně ovlivňují:

PILÍŘ	TÉMA	SLEDOVANÝ JEV
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	Horninové prostředí a geologie	Ochrana a využití nerostných surovin
	Vodní režim	Akumulace povrchových a podzemních vod Protipovodňová a protierozní opatření
	Hygiena životního prostředí	Kvalita ovzduší Čistota vod Negativní vlivy dopravy
	Ochrana přírody a krajiny	Koeficient ekologické stability Vývoj ÚSES
	ZPF a PUPFL	Změna výměry ZPF a PUPFL Investice do půdy
HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ	Dopravní, tech. infrastruktura	Dopravní dostupnost Technická vybavenost
	Hospodářské podmínky	Výkonnost ekonomiky Ekonomická struktura
SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOST	Sociodemografické podmínky	Počet obyvatel Věková a vzdělanostní struktura
	Bydlení	Počet bytů
	Rekreace	Druhé bydlení a ubytovací kapacity Předpoklady rekreace

V zbytku této kapitoly popisujeme, jaký vliv má navržené řešení na tato témata dle vybraných sledovaných jevů.

IV.1. Hodnocení vlivu ÚP na životní prostředí

IV.1.1. Horninové prostředí a geologie

Význam jevu

Dostupnost surovinových zdrojů poskytuje bohatství, jejich těžba však má negativní účinky na životní prostředí. Pokud je těžba jasnou prioritou, je třeba vlivy těžby minimalizovat a po jejím skončení následky těžby odstranit.

Charakteristika stavu a trendů

Prakticky celé území obce se nachází v netěženém chráněném ložiskovém území Šilheřovice. ZÚR neurčuje toto ložisko černého uhlí k těžbě.

Hodnocení vlivů návrhu ÚP

Návrh ÚP nestanovuje plochy pro dobývání nerostů. Bez vlivů.

IV.1.2. Vodní režim

Význam jevu

Optimálně nastavený vodní režim v krajině zajišťuje příznivé odtokové poměry - uvolňování záplavových území pro nerušený odtok vody, zadržování vody v krajině. Zadržování vody v krajině působí jako ochrana před účinky přívalových srážek a zmírnění povodňových vln, stabilizuje mikroklima, zajišťuje doplňování vodních zdrojů atd.

Charakteristika stavu a trendů

Tektonické uspořádání území s úžlabím, které vykazuje minimální svažitosť ve směru vodního toku Bečva, a vysoká hladina spodní vody, tvoří podmínky pro vznik zamokřeného území ve středové části obce. Na zvýšeném terénu podél úžlabí se nacházejí poměrně rozlehlé, scelené lány orné půdy, bez mezí, remízků a drobných

krajinných prvků, které by přispívaly k zadržování vody v krajině. Jako protipovodňová opatření v minulosti byly realizovány pouze vodní nádrž na Bečvě pod Landekem, a suchý poldr U Mareše.

Uvedené faktory a nedostatečná opatření pro zlepšení vodního režimu v úhrnu způsobují vznik častých lokálních povodní v záplavovém území Bečvy a dále vznik bleskových záplav v některých územích při přivalových deštích.

Na značné části orné půdy jsou pro odvodňování používány meliorace, které neovlivňují vodní režim v zastavěné části obce, ale odvádějí vody ze severovýchodních svahů do Polska.

Fyzický i chemický stav podzemních i povrchových vod je dobrý a území disponuje větším počtem kvalitních, hluboko jímaných zdrojů podzemních vod.

Hodnocení vlivů ÚP

Pro ochranu území před povodněmi ÚP navrhuje vybudování šesti retenčních nádrží – suchých poldrů a dále zkapacitnění koryta Bečvy. Pro ochranu zastavěných částí ohrožených bleskovými záplavami při přivalových deštích ÚP navrhuje umístění záchytných příkopů.

Pro zadržování vody v krajině ÚP navrhl plochy k zalesnění, plochy k zatravnění a plochy pro umístění krajinné zeleně, která zajistí členění velkých ploch orné půdy do drobnějších lánů. Samostatně jsou vymezeny také plochy přírodní zeleně, které již v současné době mají charakter krajinných prvků.

ÚP věnuje velkou pozornost vodnímu režimu, který je v současné době nejzávažnějším problémem na území obce. Navržený komplex tvrdých i měkkých opatření pro předcházení povodním a pro retenci vody v krajině, spolu s ochranou zastavěných částí obce představuje ucelené řešení, od něž lze očekávat, že podstatně zlepší situaci v obci.

Samostatnou pozornost ÚP věnuje středové části obce, jejíž možnosti využití jsou velmi ovlivněny hydrologickými poměry. Pro tuto část ÚP předepisuje územní studii, která právě prověří možné budoucí využití s ohledem na hydrologické poměry a navrhne příslušné parametry zástavby, která dle výsledků průzkumu v území bude moci být umístěna.

Z pohledu vodního režimu je umístění zástavby ve středu obce problematické, vzhledem k tomu, že zástavba umístěná na území se zvýšenou hladinou spodní vody, může dále zvyšovat hladinu spodní vody, a zahušťování zástavby ve středové části obce by tak mohlo problém eskalovat i s vlivem na již stávající zástavbu a na stav a kvalitu podzemních a povrchových vod.

Bez podrobného hydrogeologického průzkumu a bez vymezení jednotlivých pozemků, určení způsobu využití na pozemcích a podmínek prostorového uspořádání staveb, není možno vyhodnotit vlivy na vodní režim. Proto považujeme za zásadně důležité a nezbytné, že ÚP podmiňuje změny ve středové části obce zhotovením územní studie, která tyto faktory zjistí a podmínky prověří.

IV.1.3. Hygiena životního prostředí

Význam jevu

Kvalita životního prostředí významně ovlivňuje zdraví člověka a celé populace. Důležitá je péče o kvalitu ovzduší, povrchových a podzemních vod, snižování hluku a vhodné nakládání s odpady.

Charakteristika stavu a trendů

V obci se nenachází významné zdroje hluku a zdroje znečištění ovzduší – není zde průmyslová výroba, zemědělská výroba jen v omezené míře. Území není ani negativně ovlivněno důsledky nadměrné dopravy. Obec je plynofikována. Stále je využíváno vytápění pevnými palivy.

Je zde jedna evidovaná ekologická zátěž.

Na kvalitě ovzduší se podepisuje imisní zátěž z nedalekých průmyslových aglomerací, což však je mimo vliv ÚP.

Dosavadní systém oddílné kanalizace není z pohledu péče o kvalitu vod udržitelný.

Hodnocení vlivů ÚP

ÚP navrhuje vybudování čistírny odpadních vod a nový systém oddílné kanalizace, která zajistí odvádění a čištění odpadních vod obce.

ÚP navrhuje asanaci plochu bývalé skládky odpadů (území s evidovanou ekologickou zátěží).

Plynofikace je na území obce zajištěna a ÚP využívá alternativní zdroje energie. Centrální vytápění nepřichází v obci takové velikosti vůbec v úvahu. Územní plán Hať nemá v kompetenci učinit více pro zlepšení v oblasti kvality ovzduší, ať již z drobných lokálních zdrojů nebo ze vzdálených zdrojů.

Navržená opatření odstraňují hlavní závady v oblasti hygieny životního prostředí, které mohou být v kompetencích ÚP ovlivněny.

IV.1.4. Ochrana přírody a krajiny

Význam jevu

Jde o ochranu krajiny, rozmanitosti druhů, přírodních hodnot a estetických kvalit přírody, ale také ochranu a šetrné využívání přírodních zdrojů. Jde zejména o územní systémy ekologické stability, významné krajinné prvky a krajinný ráz. Ochranu nejcenějším přírodním hodnotám poskytují zvláště chráněná území a Natura 2000.

Charakteristika stavu a trendů

Na území se nenacházejí chráněná velkoplošná ani maloplošná území.

V k.ú. Hať je zemědělská kulturní krajina dominancí obilnářství a výraznými projevy scelování půdních polí, nacházející se v oblasti krajinného rázu Opavsko. Nenachází se zde žádné místo krajinného rázu ani významné krajinné prvky, které by byly předmětem zvýšené ochrany krajiny.

Území má poměrně nízký koeficient ekologické stability, což je dáno vysokým podílem orné půdy a nízkým podílem lesa, relativně nízkým zastoupením trvalých travních porostů a krajinných prvků. Nenacházejí se zde nadregionální či regionální prvky ÚSES. Na území obce je umístěn pouze lokální ÚSES. Z hlediska prostupnosti krajiny pro biotu je většina k.ú. bez bariér znemožňujících migraci. Silniční komunikace v k.ú. jsou úzké a dopravou málo zatížené, nepředstavující vážnou migrační překážku.

Hodnocení vlivů ÚP

Územní plán klade pozornost na ochranu nelesní zeleně a hodnotných segmentů krajiny, podporuje vymezování a realizaci prvku ÚSES a chrání místní kulturně historické dominanty.

ÚP zvyšuje ekologickou stabilitu území tím, že doplňuje lokální ÚSES a zvyšuje podíl lesních a travních porostů, vymezuje plochy pro krajinné prvky.

Ačkoliv se zde nenacházejí chráněná území přírody nebo krajiny, ÚP je navržen v souladu s principy ochrany přírody a krajiny, zachovává pohledově příjemnou zemědělskou kulturní krajinu. ÚP však podstatně zvyšuje ekologickou stabilitu území doplněním chybějících prvků ÚSES a zvyšuje podíl lesa, travních porostů a krajinných prvků.

IV.1.5. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa

Význam jevu

Zemědělská půda představuje neobnovitelný přírodní zdroj nutný pro život. V rámci územního plánování je třeba sledovat a omezovat vlivy, které působí na zhoršování kvality nebo ztrátu úrodnosti půdy, především omezovat zábor půd pro stavební účely, který je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Charakteristika stavu a trendů

Rozloha obce Hať má na poměry ORP vysoký podíl (80,48 %) zemědělské půdy (1266 ha) k celkové rozloze obce (1573 ha). Plocha záboru zemědělské půdy činí 33,4 ha (2,6 % celkového ZPF v katastru obce Hať). Půda v I. a II. třídě ochrany činí, 27,6 ha. Meliorované půdy je 40%. Les je na rozloze 23 ha (14,6 %)

Hodnocení vlivů ÚP

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Nejvíce zabíraných ploch ZPF určeno pro plochy smíšené obytné (S). Rozsah těchto ploch je přiměřený pro demografický vývoj a nárokům na přípravu podmínek pro rozvoj území podle principů urbanistické ekonomie.

Nově navrhované plochy, které představují zábor ZPF, jsou poměrně malé, a zpravidla těsně navazují na zastavěné území, pouze doplňují okolní zástavbu. Plochy jsou vždy umístěny u komunikací, je tedy zajištěna jejich dobrá dostupnost. Jejich umístění je optimální volbou ochrany hodnot území.

Plocha skutečného záboru zemědělské půdy činí 33,4 ha (2,6 % celkového ZPF v katastru obce). Z toho více než polovina ploch byla schválena již v původním ÚP. Nový ÚP, jenž je předmětem tohoto posouzení, nemůže s ohledem na zákonnou ochranu majetkových práv od takových ploch upustit.

Zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany činí 27,6 ha (2,2 % z celkové plochy ZPF). Z toho polovinu schválil původní ÚP.

Zábor ZPF je pro:

- smíšenou obytnou zástavbu SV 23,5 ha (1. a 2. tř. 21,4 ha)
- dopravní infrastrukturu D 1,4 ha (1. a 2. tř. 0,1 ha),
- les L 3,9 ha (I. a II. tř. 2,4 ha)
- občanskou vybavenost O 3,3 ha (1. a 2. tř. 2,7 ha)
- veřejná prostranství P 0,9 ha (1. a 2. tř. 0,8 ha)
- technickou infrastrukturu T 0,43 ha (1. a 2. tř. 0,15 ha)

Pro uspokojení nároků na plochy bydlení ÚP vymezil především plochy přestavby uvnitř zastavěného území. Několik rozvojových ploch (plochy zastavitelné) vyčleňuje v těsné návaznosti na zastavěné území. Nevýhodou předmětného návrhu je zábor půd 1. a 2. třídy ochrany, a to přestože ÚP k návrhu zastavitelných ploch přistupuje konzervativně (využití proluk, těsná návaznost na zastavěné území). Je třeba si uvědomit, že prakticky na celém nezastavěném území se nacházejí vysoce kvalitní půdy, a pro návrh zastavitelných ploch není jiná volba.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

ÚP nenavrhuje zábor lesní plochy a naopak navrhuje zalesnění dvou ploch u Šilheřovické cesty (pl. 36) a u Farského šilheřovického lesa (pl. 39). Jedná se o plochu 5 ha (z toho 3,9 ha je na zemědělské půdě).

ÚP předkládá vyvážený návrh.

IV.2. Hodnocení vlivu ÚP na hospodářský rozvoj

IV.2.1. Dopravní dostupnost

Význam jevu

Dopravní dostupnost je v přímé korelaci s vývojem obyvatelstva a zhoršená dostupnost sídel je jedním z faktorů poklesu počtu obyvatel. Naopak obce, které se stávají přímo dostupnými z aglomerací, se selektivně stávají součástí procesu suburbanizace, pokud jsou splněny také další specifické podmínky, pro rezidenční využití zejména vybavenost infrastrukturou a kvalitní životní prostředí.

Charakteristika stavu a trendů

Obec leží u státní hranice s Polskem, mimo hlavní dopravní tahy, intenzita průjezdní dopravy je velmi nízká. Z pohledu obslužné dopravy je situace v obci rovněž vyhovující. Existuje několik dopravních závad (křižovatky).

Dopravní dostupnost Hlučína a Ostravy je v dojezdové vzdálenosti a automobilovou dopravou i hromadnou dopravou a v pracovních dnech je vyhovující.

Pozornost zasluhuje obsluha a nezastavěného území, které není dostatečně dopravně řešeno.

Hodnocení vlivu návrhu ÚP

ÚP zlepšuje dopravní situaci řešením hlavních křižovatek na státní silnici a navrhuje napojení směrem na Vřesinu.

ÚP také navrhuje systém účelových komunikací dle návrhu komplexních pozemkových úpravy.

Dopravní dostupnost i situace v obci je vcelku vyhovující, ÚP řeší několik dílčích dopravních závad.

IV.2.2. Technická vybavenost

Význam jevu

Rozvinutá infrastruktura je základním předpokladem rozvoje na vyšších ekonomických úrovních, je nezbytným předpokladem pro fungování podnikatelských subjektů a předpokladem pro uspokojivé podmínky života obyvatel, a tedy přímo ovlivňuje atraktivitu území jak pro obyvatele, tak pro podnikatelské subjekty.

Charakteristika stavu a trendů

Obec je v současné době dostatečně zásobena vodou, elektrickou energií, telekomunikacemi i plynem. Kapacita zdrojů pitné vody i vodovodu je dostatečná.

Jednotná kanalizace s recipientem do vodního toku a nepřítomnost ČOV z pohledu využití území je nevyhovující z pohledu hygieny životního prostředí.

Hodnocení vlivu návrhu ÚP

Navrženo je vybudování čistírny odpadních vod a vybudování oddílné kanalizace. Vliv tohoto opatření je z pohledu ekonomického neutrální. Přínosný je pro hygienu životního prostředí.

ÚP navrhuje plochy pro technickou infrastrukturu – energetiku pro umístění VVTL plynovodu vyplývající z PÚR zajišťuje zájmy republikového významu.

Podmínky pro rozvoj území v návrhových plochách jsou zajištěny návrhem technické infrastruktury do těchto ploch.

Technická vybavenost v obci je stabilizovaná. Navrhovaná technická infrastruktura nadmístního významu neovlivní negativně rozvoj obce.

IV.2.3. Hospodářské podmínky

Význam jevu

Odvětvová struktura území vypovídá o ekonomických aktivitách v území. Sledujeme především její soulad s dostupností výrobních faktorů v území, což umožňuje hodnotit vlivy územního plánu na ekonomický rozvoj.

Za základní charakteristiku výkonnosti ekonomiky se považuje HDP, který však na úrovni obcí není sledován. Pro účely hodnocení vlivu ÚP na ekonomiku je potřeba spíše celkový obrázek, který si proto vytváříme kvalitativně s pomocí souvisejících jevů.

Charakteristika stavu a trendů

Oblast je zemědělsky využívána, orná půda je kvalitní, obdělávaná. V obci hraje nejvýznamnější úlohu drobná řemeslná výroba spolu se zemědělskou výrobou, což odpovídá historickým zvyklostem a vhodným přírodním podmínkám pro rozvoj zemědělství.

Území je profilováno jako spádová oblast Ostravy se všemi specifiky z toho vyplývajícími – vysoký poměr zaměstnanosti v průmyslu, spojená nižší vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací. Celá Ostravská aglomerace, patří mezi strukturálně postižené regiony se všemi k tomu patřícími charakteristikami. Hať však patří v rámci Ostravské aglomerace mezi obce nejméně strukturálně postižené.

Tyto fungující tradiční způsoby obživy jsou silnou stránkou. Na druhou stranu jsou zde slabé předpoklady rozvoje ekonomických činností s vyšší přidanou hodnotou.

Hodnocení vlivu návrhu ÚP

Územní plán umožňuje v převážné většině zastavěných ploch drobné podnikání, obchod, drobnou výrobu a služby, čímž vytváří podmínky zachování a rozvoj tradičního zemědělství, řemesel, služeb a dalších druhů ekonomické činnosti více či méně kombinované s bydlením.

Podmínky pro hospodářské využití krajiny ÚP zlepšuje sítí účelových komunikací a rozšířením způsobů využití krajiny. Stabilizuje se plocha stávajícího zemědělského areálu, které je možno využívat i pro jiné výrobní činnosti lehkého průmyslu a služeb. Navrženy jsou plochy pro umístění alternativních zdrojů elektrické energie.

ÚP vytváří dobré podmínky pro výrobu drobnou zemědělskou, pro řemeslné jiné výrobní a podnikatelské aktivity ve smíšených plochách, které jsou silnou stránkou obce. Vymezuje také dostatek ploch pro ekonomickou činnost středního rozsahu v samostatných plochách a otevírá příležitosti pro nové, alternativní zdroje energie.

IV.3. Hodnocení vlivu ÚP na soudržnost společenství obyvatel území

IV.3.1. Sociodemografické podmínky a bydlení

Význam jevu

Vývoj obyvatelstva je spjat s vyhlídkami na další rozvoj území. Počet trvale bydlících obyvatel, struktura obyvatelstva, vyjíždka a dojíždka za prací mají zásadní vliv na osídlení území.

Charakteristika stavu a trendů

Hať má dosud relativně příznivou věkovou strukturu obyvatelstva, relativně nižší úroveň nezaměstnanosti, s celkem příznivým střednědobým vývojem nezaměstnanosti. Ačkoliv do budoucna je třeba očekávat zhoršující se vývoj demografických ukazatelů, zejména věkové struktury obyvatelstva. Signifikantní jsou také výrazně podprůměrný podíl osob s vysokoškolským vzděláním, vysoký podíl ekonomicky aktivních osob v sekundárním a vyšší podíl v primárním sektoru.

Příznivá je kvalita bydlení (nadprůměrná velikost bytů, dostatek ploch pro bydlení), na druhou stranu působí dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti a nízká úroveň příjmů v širším regionu

Hodnocení vlivu návrhu ÚP

Územní plán připravuje území (dle ÚAP) na 2590 obyvatel, tj. nárůst počtu obyvatel 15, způsobený zejména migrací obyvatel z ostravské aglomerace.

Očekávaná potřeba nových bytů zohledňuje vedle vlivu změny počtu obyvatel také odpad bytů a potřeb nových bytů. ÚP navrhuje plochy v převisu 100% proti očekávané skutečné potřebě a to z důvodu optimálního fungování trhu s pozemku pro bydlení v obci a pro možnost realizace záměrů, pokud někteří vlastníci pozemků nevyužijí návrhových ploch. Celkově odborný odhad potřeby bytů v návrhovém horizontu r. 2025 je okolo 111 bytů v rodinných domech.

ÚP reaguje také na trend stárnutí populace, a navrhuje plochu pro umístění občanského vybavení veřejného – pro domov důchodců.

ÚP navrhuje návrhové plochy přiměřeně očekávanému demografickému vývoji a s ohledem na urbanistickou ekonomii.

IV.3.2. Předpoklady rekreace

V obci jsou slabé předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu. Navrhují se plochy pro sport. Vzhledem k omezení ZÚR není možné vymezovat zastavitelné či přestavbové plochy pro rekreaci, a proto předpoklady pro pobytovou rekreaci ÚP nemá možnost vytvořit.

ÚP zlepšuje podmínky pro každodenní odpočinek místních obyvatel. Rozvoj cestovního ruchu není příliš reálný.

IV.4. Hodnocení vlivů variant ÚP na stav a vývoj území

ÚP předkládá variantní řešení v oblastech:

- a. Varianta řešení parcel č. 3398, 3404
- b. Varianta napojení lokálního biokoridoru LBK 7- 6

Jednotlivé varianty se vzájemně odlišují svým vlivem pouze na některé faktory sledované v ÚAP. Pro posouzení vlivů jednotlivých variant na faktory sledované v ÚAP (a tedy pro vzájemné porovnání variant) se budeme zabývat jen těmi faktory, kde lze potenciálně očekávat významné rozdíly. Nejprve identifikujme faktory, v nichž se jednotlivé varianty potenciálně mohou odlišovat:

Ad. a. Varianta řešení parcel č. 3398, 3404

- Hygiena životního prostředí (hluk)
- Ochrana přírody a krajiny
- Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků
- Technická vybavenost
- Hospodářské podmínky

Ad. b. Varianta napojení lokálního biokoridoru LBK 7- 6

- Varianty se neliší v žádném ze sledovaných jevů.

IV.4.1. Porovnání vlivů variant řešení parcel č. 3398, 3404

Základní Varianta (zakreslená v grafické části ÚP) představuje pouze stabilizovanou zemědělskou plochu na uvedených pozemcích, které jsou ornou půdou a jsou zemědělsky využívány.

Varianta řešení (znázorněná schématem v příloze k textové části) umožňuje na uvedených pozemcích umístit dvě větrné elektrárny (VE).

Varianta má určitý vliv na krajinu (z dálky viditelný antropogenní prvek, který představuje negativní dominantu v krajině) a na hygienu životního prostředí (hluk). Tyto vlivy však hodnocení SEA nepovažuje za významné.

Krajina v obci Hať nepodléhá zvláštní ochraně. Ani v blízkosti nejsou ptačí oblasti ani jinak zvláště chráněná území přírody, s výjimkou EVL CZ0813461 (Šilheřovice) ve vzdálenosti cca 1500m, pro jejíž management však umístění větrné elektrárny nepředstavuje ohrožení.

Pro ochranu zastavěných částí před hlukem je doporučována vzdálenost větrných elektráren alespoň 500m, přičemž umístění větrné elektrárny ÚP umožňuje ve vzdálenosti 750m od zástavby v Hati (až za zvukovou bariérou lesa) a cca 750m od zástavby v Šilheřovicích. ÚP rovněž předepisuje jako podmínku pro umístění elektrárny zpracování hlukové studie, která prokáže, že daný typ a velikost elektrárny ve zvoleném místě nepřesáhne zákonem stanovené limity pro hladiny hluku.

Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu umístění dvou VE nepředstavuje významný zábor ZPF. Jde pouze o umístění stožárů větrné elektrárny v základové desce.

VE má být umístěna v blízkosti biokoridoru, což může nepříznivě ovlivňovat jeho funkci.

Z uvedených hledisek umístění VE není vyloučeno, ačkoliv je nutno konstatovat, že její umístění bude mít minoritní vlivy na tyto sledované jevy.

VE by byla připojena k distribučnímu vedení VN 22kV a z hlediska technické vybavenosti obce nemá umístění VE žádný vliv.

Umístění výroby elektřiny by znamenalo určitý drobný hospodářský přínos pro území obce vyplývající z rozpočtového určení daní. V případě, že by provozovatelem byl místní podnikatel, hospodářský efekt by se kumuloval, na tuto skutečnost však nelze spoléhat, a pozitivní přínos není zvláště významný. V souvislosti se sousední navrhovanou plochou pro fotovoltaickou elektrárnu vychází kumulativní hospodářský efekt lépe.

Tedy základní varianta bez VE je vhodnější z pohledu ekologického pilíře, a varianta řešení s VE poněkud vhodnější z pohledu pilíře ekonomického. Prioritu v Hati představuje ekologický pilíř.

Souhrnně, z pohledu vlivů na stav a vývoj území hodnotíme obě varianty jako přípustné, pokud bude umístění větrné elektrárny vyhovovat podmínkám podrobného posouzení vlivů na životní prostředí (EIA).

IV.4.2. Varianta napojení lokálního biokoridoru LBK 7- 6

Varianty se neliší v žádném ze sledovaných jevů. Jde pouze o různé vedení biokoridoru s ohledem na možnosti napojení za hranicemi řešeného území.

V. Varianty se neliší v žádném ze sledovaných jevů. Z pohledu vlivů na stav a vývoj území jsou zcela rovnocenné. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Rozbor udržitelného rozvoje území Hať, zpracovaný David Brothers Ltd v roce 2011 (dále RURÚ) územně analytických podkladů zpracovaných ing. arch. Malchárkovou v roce 2008 a jejich aktualizace a dle doplňujících průzkumů a rozborů, našel dále uvedené silné stránky, slabé stránky, příležitosti a hrozby pro dané území. Zabýváme se způsobem, jak ÚP reaguje na tyto poznatky.

V.1. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

RURU identifikoval následující silné stránky (S), slabé stránky (W), příležitosti (O), a hrozby (T). Shrnujeme také vlivy ÚP na posílení silných stránek, eliminaci nebo posílení příslušných slabých stránek a hrozeb:

- S: Žádná poddolovaná území
- S: Dostatek ploch vhodných pro další rozvoj obce, v prolukách možnost rozšíření bytové výstavby
- W: Možné lokální sesuvy v neosídlených oblastech
- T: Možnost devastace krajiny při případné těžbě chráněného ložiska černého uhlí.

ÚP směřuje zástavbu především na nevyužité plochy uvnitř současně zastavěného území (plochy přestavby). Navrhuje také dostatek zastavitelných ploch.

ÚP v sesuvných územích stabilizuje les, což je z pohledu stabilizace nejvhodnější způsob využití. ÚP nenavrhuje těžbu.

- S: Větší množství kvalitních hluboko jímaných zdrojů podzemních vod
- O: Zlepšení jakosti vod po vybudování kanalizace a ČOV
- W: Každoroční lokální povodně

ÚP věnuje velkou pozornost vodnímu režimu v krajíně a navrhuje ucelený komplex opatření pro předcházení povodním. Zpracovává též vybudování oddílné kanalizace a ČOV.

- S: Nenachází se zde zařízení pro nakládání s nebezpečnými odpady
- O: Snížení imisní zátěže s rostoucím tlakem na zlepšování kvality ovzduší v oblasti Ostravy
- S: Dobrý fyzický i chemický stav podzemních i povrchových vod
- W: Stará ekologická zátěž v ulici Šelvícká
- W: Řešené území je vyhlášeno jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro polévatý prach a benzopyren
- W: Část obyvatel využívá pro vytápění méně ekologicky šetrné zdroje (uhlí)
- T: Rozsáhlá zemědělská činnost může vést ke zhoršení chemické kvality vodních toků
- T: Zhoršení koncentrací oxidů dusíku s rozvojem extenzivního zemědělství

ÚP navrhuje asanaci (ozdravení) území s ekologickou zátěží.

Zemědělská výroba je stabilizována ve stávajících plochách. Nové plochy pro zemědělskou výrobu ÚP nenavrhuje. Odpadní vody i z těchto areálů budou odvedeny splaškovou kanalizací do čistírny odpadních vod. Zemědělské plochy v krajině jsou stabilizované, ÚP je člení plochami přírodními, plochami přírodní zeleně a ochranné zeleně a plochami se smíšeným využitím, a to m.j. s ohledem na vodní režim krajiny. Spíše než rozvoj velkochovů ÚP v obci podporuje drobnou zemědělskou výrobu v plochách smíšených.

Imisní situace a použití paliv jsou mimo působnost územního plánu. Zásobování plynem je dostatečné. Alternativní zdroje energie jsou povoleny.

- S: Regionální prvky ÚSES propojeny systémem biokoridorů a biocenter v řešeném území
- S: Rozsáhlé plochy kvalitní orné půdy
- S: Nízký podíl zastavěné plochy na úkor zemědělské půdy
- T: Ohrožení funkčnosti prvků ÚSES v řešeném území změnami v širším území-
- W: Neexistence regionálních a nadregionálních prvků ÚSES v území
- W: Nízký podíl lesů a vysoký podíl orné půdy

ÚP doplňuje ucelený systém lokálního ÚSES, který je napojen na regionální ÚSES. Rovněž jsou doplněny plochy přírodní zeleně a krajinné prvky, navrhují se plochy k zalesnění a zatravnění, čímž bude dosaženo zvýšení ekologické stability a propustnost krajiny v obci Hať.

Regionální a nadregionální ÚSES je mimo působnost územního plánu. Lokální ÚSES je napojen na systém ÚSES v několika místech, a tedy lze předpokládat, že v každém případě bude napojen na širší systém.

- S: Území není negativně ovlivněno důsledky nadměrné dopravy
- S: Stabilizovanost tras místních komunikací, možno se soustředit na menší počet koncepčních záměrů
- S: Nízké intenzity dopravy s menšími negativními vlivy a méně výraznou degradací veřejného prostoru
- S: Vyhovující intenzita hromadné dopravy v průběhu pracovních dnů
- S: Dostatečná kapacita parkovacích míst
- O: Snížení zejména kamionové dopravy spojené s doplněním dopravního značení na silnici II/469
- O: Realizace úprav křižovatky silnic II/469, III/4698 a ul. Na Chromině
- O: Zvýšení intenzity spojů hromadné dopravy mimo pracovní dny
- O: Zlepšení návaznosti autobusové a železniční hromadné dopravy v Hlučíně
- T: Zvýšení intenzity dopravy v obci vzhledem k protahování termínu dokončení dálnice spojující ČR s Polskem v oblasti Bohumína, snížení četnosti veřejné dopravy
- W: Zvyšující se intenzita dopravy, špatný technický stav silnic,
- W: Sevřené uliční profily
- W: Nižší počet spojů veřejné dopravy o víkendech

Aktuální ekonomický pokles působí proti uvedenému negativnímu trendu, a výsledek tato očekávání nenaplnuje. Dopravní situace v obci zůstává příznivá.

ÚP navrhuje odstranění dopravních závad na státní silnici (křižovatky), která územím prochází, čímž dojde ke zlepšení průjezdnosti a snížení negativních vlivů dopravy. Významnější místní komunikace jsou dle možnosti navrženy k rozšíření uličního profilu. Z pohledu územního plánování jsou podmínky pro hromadnou dopravu zajištěny.

- S. Kapacita zdrojů pitné vody i vodovodu zajišťujícího zásobování obce pitnou vodou je dostatečné.
- O: Vodovodní řad lze v případě potřeby napojit na OOV Hlučín v obci Darkovice
- O: Plánované vybudování kanalizační sítě v obci
- W: Neexistuje kanalizace s ČOV odpovídající současným předpisům, současná kanalizace odvádí splašky do vodních toků

ÚP umísťuje čistírnu odpadních vod a navrhuje soustavnou splaškovou kanalizaci v potřebných parametrech, čímž zajistí čištění splaškových vod z celého zastavěného území, s výjimkou odtržených částí (zařízení školicího střediska hasičského záchranného sboru).

- S: Snadná dostupnost distribuční elektrizační sítě 22kV
- S: Na plyn je připojena většina bytových jednotek v obci (85 %)
- S: Digitalizovaná telefonní síť
- S: Rozsáhlá síť elektronické komunikace.
- S: Digitální televizní a rozhlasová síť
- O: Investice do energetických úspor a efektivnějších technologií s cílem snížit spotřebu energií
- W: Špatný technický stav některých odboček distribuční sítě
- W: Kapacita trafostanic na hraniční úrovni
- T: Růst ceny el. Energie z důvodu deformace tržních podmínek dotacemi do obnovitelných zdrojů energie, růst ceny plynu.

Pro zásobování navrhovaných ploch elektrickou energií ÚP navrhuje vybudování nových trafostanic. Některé odbočky distribuční sítě budou přeloženy. V ostatních případech jsou územní podmínky pro modernizaci distribuční sítě dostatečné.

Vývoj na energetickém trhu se potvrzuje, nicméně z pohledu ÚP není nijak ovlivnitelný. Pouze lze vytvářet podmínky pro umístování alternativních zdrojů na území obce, čímž může z této situace obec do jisté omezené míry i těžit. ÚP navrhuje několik ploch pro umístění alternativních zdrojů energie. Umístování malých zdrojů na střeších budov je umožněno v celé obci.

- O: Zlepšení podmínek zaměstnanosti v řešeném území i celém širším regionu, jednoho z hlavních předpokladů dlouhodobého příznivého vývoje počtu obyvatel.
- O: Využití blízkosti jadrových oblastí a spolupráce s polskými obcemi
- O: Posílení přiměřené nabídky ploch pro bydlení v optimálních lokalitách, zejména bydlení v rodinných domech
- T: Dlouhodobě vysoká úroveň nezaměstnanosti zejména v širším regionu a nízká mzdová úroveň promítající se i do migrace obyvatel – odchod mladších ročníků za prací
- T: Útlum tradičních průmyslových oborů na Ostravsku
- T: Dopady hospodářského útlumu na odvětví, jež jsou zde ve struktuře ekon. činností více zastoupena
- S: Kvalitní orná půda
- S: Soběstačnost v zásobování vodou
- O: Společná propagace lokálních firem směrem k širšímu okolí a Polsku
- S: Vzhledem k blízké Ostravské aglomeraci i dalších problémových oblastí nižší úroveň nezaměstnanosti
- S: Příznivý střednědobý vývoj nezaměstnanosti
- W: Převažující vyjíždka za prací, neexistence většího zaměstnavatele v obci

Uvedené problémy zdaleka nejsou jen lokální, jsou propojeny se strukturálními problémy. Vytvoření specifických podmínek pro vzdělávání v progresivnějších oborech a možnosti uplatnění, lze řešit pouze v širším regionu. Nicméně v rámci ÚP Hať je pamatováno na využití území pro výrobní a další hospodářské účely: na okraji obce je navržena nová plocha pro výrobu bez podrobnějšího určení způsobu využití, a výroba se stabilizuje v dalších stávajících areálech. Obchod, služby, drobná výroba a jiná drobná hospodářská činnost se umožňuje na většině zastavěného území obce v plochách smíšených venkovských.

- S: Dosud relativně příznivá věková struktura obyvatel
- S: Nízká zalidněnost bytů
- S: Vysoká průměrná velikost bytů
- S: Dostatek volných ploch pro další výstavbu domů bez výrazných změn rázu obce
- S: Vysoký podíl bydlení v rodinných domech
- S: Dostatečné podmínky pro bydlení a nová výstavba v obci
- S: Infrastrukturní vybavenost odpovídající velikosti obce
- T: Rychlé stárnutí populace
- P: Migrace obyvatel do obce a jejího blízkého okolí v důsledku zvyšování atraktivity bydlení.
- O: Využití historických vazeb celého Hlučínska na Německo
- O: Podpora historicky a geograficky podmíněných vazeb s Polskem
- W: Zhoršující se výhled demografických ukazatelů, struktura věková, zaměstnanosti, vzdělanosti

V obci je prostor pro kvalitní venkovské bydlení a kvalita bydlení spolu s dostupností ostravské aglomerace je jedním z faktorů pro rozvoj obce. ÚP navrhuje dostatek ploch pro předpokládaný vývoj počtu obyvatel. S ohledem na stárnutí populace je v ÚP navržena plocha pro domov důchodců.

- O: Využití blízkosti několika turistických atraktivit s nadregionálním potenciálem (areál opevnění Darkovičky, Šilheřovice)
- S: Místo křížení dvou dálkových cyklotras
- W: Slabé lokalizační i realizační předpoklady rozvoje cestovního ruchu

Území je umístěno na cyklotrasách směřujících na významnější atraktivity Šilheřovice, Darkovičky, přírodní rezervace Dařanec. Plochy občanské vybavenosti i plochy smíšené skýtají dostatek možností pro umístění ubytovacích a stravovacích zařízení. S ohledem na zvýšení atraktivity území pro cestovní ruch ÚP navrhuje plochy pro letiště leteckých modelů a pro jezdecký klub.

V.2. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

V.2.1. Ochrana architektonických, kulturních a historických hodnot

Návrh ÚP respektuje a využívá stávající potenciál řešeného území v oblasti kulturního a historického dědictví:

- ÚP respektuje stávající nemovité kulturní památky (farní kostel, venkovské usedlosti) tak, že zde nenavrhuje změnu způsobu využití a stanovuje v jejím okolí přiměřené podmínky prostorového uspořádání
- Stavby, které dokumentují typickou architekturu obce, její kulturně-historický vývoj, mají urbanistickou hodnotu nebo dokreslují celkový ráz prostředí a jedinečnost místa, územní plán stanovuje jako architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro něž architektonickou část projektové dokumentace může zhotovit pouze autorizovaný architekt, přičemž u autorizovaných architektů existují předpoklady vzdělání a praxe, které umožní stavební úpravy navrhnout citlivě.

V.2.2. Ochrana přírodních hodnot a půdy

V Hatí se nenacházejí území, která by podléhala zvláštní ochraně přírody a krajiny.

ZÚR zahrnuje Hať do oblasti krajinného rázu Opavsko. ÚP reaguje na možná ohrožení tím, že:

- rozvoj směřuje především do ploch uvnitř zastavěného území, nepřipouští extenzivní rozvoj sídla nebo zástavbu zemědělské krajiny a na nejcennějších zemědělských půdách v třídě ochrany I. a II. navrhuje zastavitelné plochy jen v několika případech (ochrana ZPF a LPF)
- zastavitelné plochy se navrhuje v návaznosti na zastavěné území (ochrana krajinného rázu)
- navrhuje opatření, která sníží degradaci zemědělské půdy (ochrana nelesní zeleně a krajinných prvků, návrh prvků ÚSES, opatření pro retenci vody v krajině atd.)
- ochrana místní kulturně historické dominanty, sakrální stavby (kostel sv. Matouše).

VI. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

VI.1.1. Vazba na politiku územního rozvoje

Republikové priority

- dávat přednost komplexním řešením
- hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu zemědělské a lesní půdy
- vymezovat zastavitelná území v záplavových územích a veřejnou infrastrukturu do nich umísťovat jen ve zcela výjimečných případech

ÚP navrhl komplexní protipovodňová opatření na řece Opavě a na Hlučínském jezeře, zapracována úprava trasy komunikace II/469 řešící širší vztahy, minimální zábor půdního fondu.

Rozvojová oblast Ostrava - OB2

Ze zařazení území Politikou do rozvojové oblasti OB2 vyplývá předpoklad, že zde budou probíhat dynamičtější změny v území, což má pozitivně ovlivnit ekonomický a sociální rozvoj.

PÚR zde tedy stanovuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a dává úkoly pro územní plánování, kdy je nutno sledovat rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování a respektování hodnot území a vytvářet podmínky pro umístění aktivit republikového a mezinárodního významu a dále sledovat rozvoj bydlení.

ÚP začlenil přeložku silnice II/469 Děhylov, vymezil koridory technické infrastruktury P3 (propojovací plynovod VVTL DN 700 Děhylov – Polsko a P9 (pro zdvojení VVTL DN700 plynovodu Hrušky - Děhylov).

Rozvoj bydlení ÚP sleduje vymezením ploch přestavby pro bydlení venkovské uvnitř zastavěného území a dále zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území.

Koridory plynárenství

PÚR vymezila koridory plynárenství

- Koridor P3 pro propojovací plynovod VVTL plynovodu DN 700 v Moravskoslezském kraji v trase Děhylov-Hať-Polsko, který v souvislosti s celostátní sítí bude mít vliv na rozvoj ČR a svým významem přesáhne území jednoho kraje a umožní budoucího propojovacího plynovodu mezi soustavami RWE Transgas Net a GAZ-SYSTÉM, tj. propojení přepravních soustav ČR a Polska.
- Koridor P9 pro zdvojení VVTL plynovodu DN 700 PN63 Hrušky-Libhošť-Děhylov, který v Moravskoslezském kraji vede v trase Libhošť (Příbor) - Děhylov. V souvislosti s celostátní sítí bude mít vliv na rozvoj ČR a svým významem přesáhne území jednoho kraje. Zajistí posílení a zálohování významné vnitrostátní přepravní cesty plynovodu procházejícím více krajů.

Požadavek zpracován - pro oba tyto plynovody VVTL DN 700, jež mají být realizovány jako přípož stávajícího VVTL, resp. VTL plynovodu, ÚP vymezuje koridory pro technickou infrastrukturu a záměry zařazuje do veřejně prospěšných staveb.

VI.1.2. Soulad s ÚPD vydanou krajem a s koncepčními rozvojovými materiály MSK

Při zpracování územního plánu Hať jsou respektovány Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále ZÚR) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, zejména:

- respektovat navrhovaný koridor PZ10 propojovacího plynovodu VVTL DN 700 Děhylov – Hať

Splněno: koridor je zpracován jako plocha (P3) pro VVTL 700 Děhylov - Hať;

- při rozhodování o změnách v krajině respektovat zařazení území do krajinné oblasti Opavsko a jednotlivých krajinných typů,
- respektovat cyklotrasu „Prajzská cesta“,
- respektovat zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území - chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zidky).

Splněno: zásahy do krajiny jsou jen v nezbytných případech souvisejících s koridorem VVTL, ÚSESem, protipovodňovou ochranou; rozšíření zástavby je pouze v návaznosti na zastavěné území;

- historická dominanta kostela Svatého Matouše je ochráněna omezenou výškou zástavby v okolí;

- cyklotrasa č. 544 „Prajzská cesta“ je respektována, probíhá po stávajících komunikacích a ani koridor pro VVTL neznamená kolizi, protože umožní původní průběh komunikací;

- historická struktura krajiny je zachována, plužiny jsou zemědělsky využívány a nejsou tříštěny zástavbou; výjimku tvoří návrh retenčních nádrží a protierozních, protisplavových pásů zeleně.

VII. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

VII.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh ÚP vychází ze současného stavu, jak vyplynul z rozboru udržitelného rozvoje území:

1. V oblasti **životního prostředí** je situace slabá. Nedostatky jsou zejména: zhoršená, ohrožení území povodněmi, nedostatečná retence vod, nízká ekologická stabilita a potřeba řešit čištění odpadních vod.
2. Celkově je pilíř **sociální soudržnosti** průměrný.
3. Stabilita **hospodářského pilíře** je srovnatelná s průměrem ČR, na poměry regionu stabilní. Obec je dopravně dobře dostupná, kladem je fungující tradiční zemědělství a řemeslná výroba, vzdělanostní struktura odpovídající odvětvové struktuře zaměstnanosti. Obec může však být výrazně ovlivněna procesy v širším zázemí obce a nepříznivým demografickým vývojem.

Nejslabším z pilířů udržitelného rozvoje je pilíř ekologický, situace v území je tedy spravedlivá/vyrovnaná.

Z těchto důvodů jsou **prioritní záměry, které posilují nejslabší, ekologický pilíř**, při současné snaze o přiměřený ekonomický rozvoj území a udržování sociální soudržnosti.

Územní plán zlepšuje podmínky ve všech třech pilířích, **zvláště v pilíři ekologickém**:

1. zvyšuje ekologickou stabilitu krajiny a upravuje vodní režim (retence vody v krajině a opatření na přecházení negativním vlivům povodní, čištění odpadních vod, ÚSES), pečuje o hygienu životního prostředí (odvádění a čištění odpadních vod, odstranění ekologické zátěže)
2. podporuje ekonomiku obce (řešení dopravních závad, plochy pro výrobu, umožňuje drobné podnikání a drobnou hospodářskou činnost na většině zastavěného území obce)
3. podporuje sociální soudržnost vytvářením předpokladů pro kvalitní bydlení a udržováním příznivých životních podmínek

Souhrnně můžeme konstatovat, že **prvky návrhu ÚP nejsou v rozporu s některým z pilířů udržitelného rozvoje**, naopak se vzájemně doplňují a podporují jevy sledované v ekologickém pilíři.

VII.2. Shrnutí přínosu ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Viz kapitola V.1.