

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVADA



N Á V R H Z A D Á N Í

určen k projednání

Zpracováno ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpracoval:

Úřad územního plánování - MěÚ Hlučín, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče ve spolupráci s určeným zastupitelem.

.....
za Městský úřad Hlučín:
Ing.arch. Jan Richter
pořizovatel ÚP

.....
za Obec Závada:
Jan Stacha – starosta obce
určený zastupitel

březen 2014

Obsah :

strana:

a.	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	1
a.1)	Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	5
a.2)	Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn	5
a.2.1)	Dopravní infrastruktura.....	6
a.2.2)	Technická infrastruktura	6
a.2.3)	Občanské vybavení.....	7
a.2.4)	Veřejná prostranství	7
a.3)	Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.....	8
b.	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	9
c.	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....	10
d.	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....	11
e.	Požadavky na zpracování variant řešení.....	11
f.	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	11
g.	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....	12

Shora uvedené body zahrnují:

- 1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje.**
- 2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.**
- 3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů rozborů.**
- 4. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

a. **POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

1. Řešeným územím územního plánu bude území obce Závada, které tvoří katastrální území Závada u Hlučína.
2. Řešením ÚP vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje (vymezení výroby a ploch smíšených výrobních), sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.
3. Při návrhu zastavitelných ploch pro bydlení vycházet z reálné demografické projekce vývoje počtu obyvatel a potřeb obyvatel obce.
4. Provéřít aktuálnost návrhových a rezervních ploch v platném územním plánu.
5. Vymezit vhodné plochy pro sociální bydlení (startovací byty pro mladé rodiny a sociální bydlení pro seniory).
6. Vymezit plochy pro občanskou vybavenost a doplnit chybějící.
7. Vymezit plochy sportu a rekreace.
8. Posoudit kapacitu stávajících ploch pro podnikatelské aktivity, výrobu a skladování. Tyto plochy případně doplnit či navrhnout nové.
9. Vymezit nezastavitelná území s ohledem na ochranu krajiny a přírody, zachování a doplnění prvků ÚSES, plochy zemědělské intenzivní i extenzivní výroby.
10. V novém územním plánu respektovat architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, lokality s urbanistickou hodnotou a přírodní hodnoty uvedené v Územně analytických podkladech ORP Hlučín 2012 a zjištěné při zpracovávání návrhu územního plánu.
Zejména je nutno respektovat:
Architektonicky cenné stavby:
 - stavby na pozemku parc.č. 185, 154, 133, 115, 57
 - kostel sv. Urbana na pozemku parc.č. 1/2, 1/3, 1/4
 - pozůstatky opevnění středověkého hrádka v Panském lese**Místa vyhlídky:**
 - v okolí vodojemu
 - v blízkosti telekomunikační věže v severovýchodní části pozemku parc.č. 666
 - v místní části Třetiny v okolí pozemku parc. č. 276/55**Historicky významné lokality, stavby:**
 - válečný hrob CZE-8109-07622 na místním hřbitově - pietní místo - objekt (kříž se dvěma deskami se jmény obětí 1. a 2. světové války)
 - archeologické naleziště v centrální části zastavěného území a části Panského lesa**Přírodní hodnoty:**
 - Památný strom – dub v lese Sedliska v jihovýchodním cípu pozemku parc.č. 311
11. V novém územním plánu stanovit způsoby ochrany, architektonických, výškových nebo přírodních dominant v urbanizovaném území a v krajině, charakteristické struktury zástavby, pohledových horizontů, os průhledů atd.
12. Respektovat stavby, které jsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních nemovitých památek ČR a vyznačeny v územně analytických podkladech ORP Hlučín aktualizace 2012 (UAP ORP Hlučín 2012):
Nemovité kulturní památky:
 - 35333/8-2571 - tvrz, archeologické stopy, les
13. Provéřít střet navrhovaných změn ve využití území, stanovených v rámci koncepce rozvoje obce s hodnotami a limity v území, které jsou stanovené v UAP ORP Hlučín 2012.
14. Provéřít stávající charakter obce v sídelní struktuře Moravskoslezského kraje, která dle dostupných podkladů územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje aktualizace 2013 a příslušných kartogramů a grafických schémat, plní zejména obytnou funkci s nižší dostupností pracovních příležitostí a občanské vybavenosti. Toto zohlednit a řešit v koncepci rozvoje obce a kapacit jeho veřejné infrastruktury.
15. Řešit širší územní vztahy se sousedními obcemi.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

1. V souvislostech řešeného území a v podrobnosti územního plánu upřesnit cíle a úkoly stanovené pro územní plánování v politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR), schválenou dne 20. července 2009 usnesením vlády č. 929.
2. Respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.
3. V rámci koncepce dopravní a technické infrastruktury v podrobnosti územního plánu prověřit a upřesnit v PÚR ČR 2008 vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, které procházejí nebo jsou lokalizovány v dotčeném území.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

1. V souvislostech řešeného území a v podrobnosti územního plánu upřesnit cíle a úkoly stanovené pro územní plánování v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), kterou na svém 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426 vydalo formou opatření obecné povahy Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje.
2. Respektovány koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0151.html

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0100.html

DOPRAVA

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007

Dopravní projektování, spol. s r.o., Janáčkova 1194/12, 702 00 Ostrava

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_01.html

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

PŘÍRODA A KRAJINA

Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008, 2009, 2010)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemimoravskoslezskeho-kraje-8/>

Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje

schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvimoreavskoslezskeho-kraje-11/>

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzduasi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje vzata na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepcemoravskoslezskeho-kraje-12/>

Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje Ekotoxa Opava, s.r.o.
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkovamoravskoslezskeho-kraje-7/>

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>

Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)**

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisimoravskoslezskeho-kraje-35/>

Plán oblasti povodí Odry schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010

<http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>

Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010

<http://www.pmo.cz/pop/2009/morava/end/index.html>

Akční plány ke strategickým hlukovým mapám

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>

REGIONÁLNÍ ROZVOJ

Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_1002.html

Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj_kraje/prk_2010-2012.pdf

Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009– 2013

Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrcr_strategie.pdf

SOCIÁLNÍ PÉČE

Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014 schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010

http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/soc/sprss_2010-2014.odt

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ Z DOPLŇJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

V souvislostech řešeného území a v podrobnosti územního plánu upřesnit požadavky a závěry stanovené v územně analytických podkladech ORP Hlučín aktualizace 2012. Vycházet z podkladů pro udržitelný rozvoj území, z rozboru udržitelného rozvoje, hodnot, limitů a záměrů v území a zjištěných problémů k řešení.

V novém územním plánu respektovat zejména tyto limity využití území vyplývající:

Ochrana nemovitých kulturních památek:

Nemovité kulturní památky:

- 35333/8-2571 - tvrz, archeologické stopy, les

Území s archeologickými nálezy:

- 15-41-13/2 I Závada u Hlučína zřícenina hrádku

Ochrana přírody a krajiny:

Významné krajinné prvky registrované:

- na území obce se nevyskytují

Přírodní rezervace:

- na území obce se nevyskytují

Přírodní památky:

- na území obce se nevyskytují

Památné stromy:

- Památný strom – dub v lese Sedliska v jihovýchodním cípu pozemku parc.č. 311

Evropsky významné lokality:

- na území obce se nevyskytují

Územní systém ekologické stability:

- lokální (místní) biokoridory
- lokální (místní) biocentra
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- nadregionální biokoridor
- nadregionální biocentrum

Ochrana lesa:

- Pásmo 50 m od okraje lesa

Ochrana podzemních a povrchových vod:

Ochrana vodních zdrojů:

- respektovat I. a II. ochranné pásmo vodního zdroje Panský les
- respektovat II. ochranné pásmo vodního zdroje na hranicích s obcí Vřesina u Opavy

Ochrana před záplavami:

- na území obce se nevyskytují vymezené záplavové území

Ochrana ložisek nerostných surovin:

- dobývací prostor – DP 70284
- ložisko nerostných surovin – B3 017901 - Současná povrchová těžba šterkopísku
- staré zátěže a kontaminované plochy v řešeném území - lokalita Kaménka

Ochrana technické infrastruktury:

Zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod:

- ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, ochranné pásmo vodojemů a přivaděčů pitné vody

Zařízení pro energetiku, spoje:

- ochrana vedení elektrizační soustavy a elektrických stanic

Plynárenství – zásobování plynem:

- ochrana vedení plynovodů a zařízení pro rozvod plynu

Ochrana dopravní infrastruktury:

Ochranná pásma komunikací:

- respektovat ochranná pásma silnic II. a III. třídy

Ochranné pásmo dráhy

- na území obce se nevyskytuje dráha

Stanovená pásma hygienické ochrany

- na území obce se nevyskytuje pásmo hygienické ochrany

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště

- respektovat ochranné pásmo kolem místního hřbitova

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.

Nejsou stanoveny žádné další požadavky.

a.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. V novém územním plánu prověřit a navázat na urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu včetně jeho změn.
2. Řešené území rozčlenit na plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tam kde je to účelné, plochy dále podrobněji členit. Pokud budou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je uvedeno ve vyhlášce, je nezbytné zdůvodnit toto řešení v odůvodnění územního plánu.
3. Úpravy zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu včetně jeho změn provádět pouze pokud budou v kolizi s limity funkčního využití a s jinými požadavky stanovenými v tomto zadání. U ploch vymezených jako územní rezervy prověřit vhodnost jejich zařazení do nového územního plánu.
4. K jednotlivým typům ploch vymezeným územním plánem stanovit podmínky pro využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití a popřípadě s podmíněně přípustným využitím.
5. V jednotlivých plochách pokud je to účelné stanovit podmínky prostorového uspořádání a intenzity využití pozemků s ohledem na zachování urbanistických a krajinných hodnot.
6. V rámci urbanistické koncepce rozvoje území upřesnit možnosti reálného vývoje počtu obyvatel v řešeném území a navrhnout přiměřený rozsah ploch bydlení.
7. Jako zastavitelné plochy přednostně navrhnout plochy uvnitř zastavěného území, stavební proluky a plochy po odstraněných stavbách.
8. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor krajiny.
9. U nově navrhovaných zastavitelných ploch i u zastavitelných ploch obsažených v dosud platném územním plánu musí být jejich vhodnost umístění prověřena s ohledem na následující hlediska:
 - limity využití území
 - hospodárné využívání již existujících nebo připravovaných investic (tj. možnost napojení na stávající nebo již územním plánem navrhované inženýrské sítě a dopravní komunikace)
 - ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v daných částech území
 - ochranu krajiny a krajinného rázu nezastavěného území
10. V rámci zpracování nového územního plánu zvážit sjednocení funkčních ploch podobného využití do jedné společné plochy.
11. Provést vymezení zastavěného území obce v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) k aktuálnímu datu zpracování nového územního plánu.
12. Prověřit možnost využití, redukce nebo úprav stávající rozsáhlé návrhové plochy pro průmyslovou zónu vymezenou v jižní části katastrálního území na hranicích s obcemi Bohuslavice a Vřesina.
13. Prověřit aktuálnost a využitelnost zpracovaných rozvojových záměrů a studií:
 - Urbanistická studie obce Závada. Zpracoval Ing. arch. Jaroslav Haluza, 09/1994.
 - Vyhledávací studie – výrobní zóna Závada. Zpracoval Ing. arch. Jaroslav Haluza, 11/2000.
 - Studie proveditelnosti vzniku výrobní zóny Závada. Zpracoval Tebodín Czech Republic, s.r.o., 06/2007.
14. Respektovat vydaná stavební povolení a územní rozhodnutí, která svým významem mohou ovlivnit řešení územního plánu (rodinné domy, podnikatelské objekty a areály, apod.).
15. Všechny požadované záměry fyzických a právnických osob prověřit s ohledem na udržitelný rozvoj území obce Závada. Do nového územního plánu zpracovat pouze ty záměry, které nejsou v rozporu také s ostatními požadavky a podmínkami uvedenými v tomto zadání.

a.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

V novém územním plánu prověřit a navázat na koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v platném územním plánu včetně jeho změn.

a.2.1.DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. Prověřit stávající dopravní infrastrukturu případně navrhnout možnosti rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce.
2. Nově navržené zastavitelné plochy napojit na stávající dopravní infrastrukturu a dořešit přístupy na pozemky a přístupy k jednotlivým stávajícím i navrhovaným plochám.
3. Navrhnout způsob odstranění nebo zmírnění dopravně závadných míst na komunikační síti.
4. Navrhnout koncepci dopravy pro pěší a cyklisty v celém řešeném území a koordinovat trasy s trasami zakotvenými v územních plánech okolních obcí.
5. Navrhnout podmínky pro realizaci stezek pro chodce a chodníků podél silničních průtahů a místních komunikací.
6. Respektovat vedení naučných stezek a místní značení.

a.2.2.TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování elektrickou energií

1. Prověřit kapacitu stávající rozvodné sítě vysokého napětí a trafostanic s ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit případnou potřebu nových trafostanic.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci zásobování elektrickou energií a napojení navržených zastavitelných ploch.

Zásobování pitnou vodou

1. Prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci zásobování pitnou vodou a napojení navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby, která není na vodovod napojena.

Odkanalizování likvidace odpadních vod

1. Prověřit kapacitu stávající kanalizační sítě.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci likvidace odpadních vod a napojení navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby, která není na kanalizaci napojena.

Zásobování plynem

1. Prověřit kapacitu stávající plynovodní sítě.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci zásobování plynem, napojení navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby, která není na plynovod napojena.
3. Podporovat rozvoj plynofikace území podle zpracovaných a odsouhlasených generelů plynofikace území, podporovat ekologické systémy vytápění.

Zásobování teplem

1. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
2. V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.
3. Podporovat ekologické systémy vytápění.

Telekomunikace

1. Prověřit kapacitu stávající telekomunikační sítě.
2. S ohledem na návrh nových zastavitelných ploch prověřit a případně navrhnout koncepci telekomunikační sítě, napojení navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby, která není na telekomunikační síť napojena.

Nakládání s odpady

1. Prověřit způsob nakládání s tuhým komunálním odpadem, který je v současnosti likvidován odvážením na řízenou skládku mimo řešené území.
2. Respektovat způsob sběru a separace odpadu.

a.2.3.OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Budou respektovány stávající plochy a objekty občanského vybavení.

Návrh územního plánu po posouzení potřeb navrhne, případně doplní nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení.

a.2.4.VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhne podmínky pro ochranu stávajících ploch veřejných prostranství a prověří možnost návrhu nových ploch veřejných prostranství.

Pro souvisle zastavitelné plochy s funkcí bydlení, občanského vybavení, rekreace a smíšené obytné o rozloze větší než 2 ha stanovit podmínku vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 0,1 ha, případně veřejné prostranství vymežit v územním plánu v návaznosti na uvedené plochy.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

1. Respektovat další požadavky na řešení v ÚPD Obcí zejména respektovat záměr realizace cyklotrasy „Prajzká cesta“ (státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice – Koblov).
2. Respektovat další požadavky na řešení v ÚPD okolních obcí, zejména prověřit možnost napojení obce Závada na vodovod zásobený z OOV v obci Vřesina.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

1. V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit povolení výstavby nebo rozšíření kapacity velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování.
2. Podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel.
3. Do územních plánů obcí Bohuslavice, Závada a Kozmice zpracovat a územně prověřit vedení nově navrhované komunikace – obchvat Bohuslavic. Problém vyznačen v problémovém výkrese (D4).
4. Prověřit rozsah vymezení suché a ochranné nádrže částečně zasahující na území obce Závada a z toho vyplývající střet se stávající silnicí III/4682 i s navrženou přeložkou této silnice – problém vyznačen v problémovém výkrese (D5).

5. Řešit staré ekologické zátěže a území ekologických rizik vyznačené v problémovém výkrese (H1).
6. Provéřít aktuálnost záměru na přeložku VN u rozsáhlé výrobní zóny vymezené ve výkrese záměrů v jižní části katastrálního území.
7. Řešit propojení, případně zkvalitnění propojení jednotlivých ploch pro rekreaci, vazbu na zajímavosti, památky, historii a vyhlídky také pomocí cykloturistických tras.
8. Podporovat vznik nových aktivit, které mají vliv na rozvoj rekreace a cestovního ruchu v OS ORP Hlučín.
9. Vymezení zastavitelných ploch koordinovat s reálnou možností výstavby na těchto pozemcích a dbát na urbanistickou ekonomii zástavby.
10. Posílit a optimálně využít stávající potenciál ploch vhodných pro podnikání v řešeném území.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.

1. Provéřít možnost zarovnání pozemku z hlediska vymezení zastavitelných ploch v okolí vodojemu.
2. Navrhnout plochu pro umístění koupaliště.
3. Navrhnout přeložku komunikace z pískovny na obec Kozmice.
4. Posoudit možnost výstavby chodníku a cyklostezky mezi obcemi Zavadou a Vřesinou.
5. Provéřít možnost zokruhování vodovodu od hřbitova směrem k dubu podél trasy VN a prověřit možnost vedení dalších sítí technické infrastruktury ve stejné trase.
6. Provéřít možnost využití pozemků nad obecním úřadem pro občanskou vybavenost.
7. Provéřít možnost vymezení vodojemu v lokalitě nad Bedrunkou.

a.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. V novém územním plánu prověřit a navázat na koncepci uspořádání krajiny stanovenou v platném územním plánu včetně jeho změn.
2. Pokud bude pro nezemědělské využití zabírána zemědělská půda mimo současně zastavěné území obce, respektovat územní organizaci zemědělské výroby, nenarušit síť zemědělských komunikací, zachovat funkčnost meliorací a odnímat jen nejnужnější plochy. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních, apod.).
3. Vymezit vhodné plochy veřejné, doprovodné, krajinné a ochranné zeleně – podporovat především výsadbu zeleně kolem vodních toků, komunikací a průmyslových ploch.
4. Provéřít možnosti vytváření suchých poldrů pro zachycení přívalových dešťů a omezení záplav.
5. Zvážit vhodné využití stávajících vodních nádrží a z toho vyplývající případnou úpravu navazujících ploch.
6. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
7. Zapracovat a zpřesnit regionální ÚSES dle ZÚR Moravskoslezského kraje.
8. Provéřít koncepci místního územního systému ekologické stability případně navrhnout korekce a úpravy.
9. Provéřít stávající interakční prvky ÚSES územního plánu, případně doplnit dle aktuálního stavu v území a stanovit jejich ochranu.
10. Při řešení územního plánu respektovat přírodní hodnoty vymezené v ÚAP a to lesní plochy a nivy vodotečí, významné krajinné prvky, ochranné významné lokality či památné stromy.

11. Tvorbu koncepce uspořádání krajiny je třeba koordinovat s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav (zákon č. 139/2002 Sb.), pokud bude mít orgán územního plánování v době zpracování územního plánu o jeho vyhotovení informace.
12. Provéřit, zda v nezastavěném území vyloučit některé stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5) stavebního zákona.
13. Zohlednit opatření pro zajištění cílových charakteristik krajiny C-04d Bohuslavice – Šilheřovice stanovené v územní studii cílových charakteristik krajiny Moravskoslezského kraje.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

1. Zohlednit a respektovat požadavky stanovené v ZÚR MSK pro cílovou charakteristiku krajiny - Opavsko
2. Zohlednit a respektovat požadavky stanovené v ZÚR MSK pro typ krajiny Polní a Lesní.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

1. Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně (např. zeleně podél komunikací a na návětrných stranách obcí) za účelem zachycení a snížení prašnosti, vznikající vířením a otěrem pneumatik vozidel a povrchu vozovek.
2. Při návrhu ploch pro výstavbu na odvodněných pozemcích řešit zachování funkčnosti meliorací, střety zastavitelných ploch s odvodněnými pozemky jsou vyznačeny v problémovém výkrese (L1).

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.

1. Provéřit možnost umístění dočišťovacího rybníka k navrhované ČOV.
2. Provéřit možnost vymezení rybníku Kaménka a jeho okolí jako ploch určených k rekreaci.
3. Provéřit možnost vymezení ploch veřejné zeleně s možností parkování u hřbitova.

b. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné konkrétní požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2012 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.

Nejsou stanoveny žádné další požadavky.

c. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. V novém územním plánu vymezit veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu potřebné pro rozvoj obce) a veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo k ochraně přírodního a kulturního dědictví).
2. U veřejně prospěšných staveb, u nichž lze uplatnit pouze předkupní právo, bude uvedeno, pro koho bude předkupní právo uplatněno a výčet dotčených parcel.
3. Zvážit případná asanační opatření na území obce.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

Z PÚR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

1. Respektovat vymezené veřejně prospěšné stavby protipovodňové ochrany ozn. PO15 - vymezení plochy pro suchou a víceúčelovou nádrž pro ochranu obce Píšť.
2. Respektovat vymezené veřejně prospěšné opatření nadregionálního ÚSES – Biocentrum ozn. 90 - Dařanec.
3. Respektovat vymezené veřejně prospěšné opatření nadregionálního ÚSES – Biokoridor ozn. K 97 MH, který spojuje NRBC 90 Dařanec a NRBC 91 Černý les.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2012 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.

1. Prověřit možnost vymezení předkupního práva pro:
 - pozemky podnikatelské zóny a veřejných prostranství
 - točnu autobusů
 - stavbu dvou ČOV
 - pozemky bývalé skládky
 - lokalitu pozůstatku opevnění středověkého hrádku

d. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

1. U plošně větších lokalit, případně i u jiných území s potřebou podrobnějšího řešení, stanovit pro jejich využití podmínku zpracovat regulační plán, územní studii nebo uzavřít dohodu o parcelaci. Jedná se zejména o lokality, kde nelze jednoznačně stanovit dopravní napojení jednotlivých pozemků a napojení na inženýrské sítě včetně zabezpečení potřebných kapacit technické infrastruktury s ohledem na neupřesněný počet rodinných domů a způsob budoucí parcelace.
2. V územním plánu stanovit hlavní požadavky a cíle, kterých má být zpracováním územních studií dosaženo.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.

Z PÚR ČR 2008 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Z ÚAP ORP Hlučín aktualizace 2012 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

DALŠÍ POŽADAVKY, NAPŘÍKLAD POŽADAVKY OBCE, POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 55 ODSŤ. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, NEBO Z PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY A VEŘEJNOSTÍ.

Nejsou stanoveny žádné další požadavky.

e. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Variantní řešení se nepředpokládá

f. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územního plánu Závada bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Obsah územního plánu bude zpracován dle přílohy č.7 vyhlášky.

Územní plán Závada bude sestávat ze dvou částí:

- I. Návrh územního plánu Závada
- II. Odůvodnění územního plánu Závada

- I. Návrh územního plánu bude obsahovat:
 - A. Textovou a tabulkovou část
 - B. Grafickou část

výkresy:	měřítko
B.1 Základní členění území	1 : 5 000
B.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
B.3 Doprava	1 : 5 000
B.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
B.5 Energetika a spoje	1 : 5 000
B.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu Závada bude obsahovat:

- A. Textovou a tabulkovou část (odůvodňující návrh řešení)
- B. Grafickou část

výkresy:	měřítko
B.7 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.8 Širší vztahy	1 : 25 000
B.9 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Součástí návrhu územního plánu bude v případě požadavku i vypracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Počet tištěných vyhotovení (kompletní paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

- ke společnému jednání dle § 50 – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc
- k veřejnému projednání dle § 52 – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc
- Pro případná opakovaná veřejná projednání – v počtu 2 paré + 1 x na CD ve formátu *.pdf a *.doc

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání.

Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace i v elektronické formě (formátu *.doc, *.xls, *.pdf).

Pro vydání bude textová a grafická část územního plánu vytištěna v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace bude rovněž předána i v elektronické formě ve formátech *.doc, *.xls, *.pdf..

Data budou pro další použití v ÚPD, zejména v ÚAP předána rovněž ve formátu *.shp nebo *.dgn v datovém modelu ÚPD 3.1. Moravskoslezského kraje.

g. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude dále řešen, pokud bude požadováno ve stanovisku příslušného dotčeného orgánu k tomuto zadání, že je potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Závada na životní prostředí.

Požadavky na pořízení územního plánu Závada jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k takovému rozsahu požadavků není dle našeho názoru účelné provádět vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Na území obce Závada není evidována soustava ani část soustavy NATURA 2000. Dle názoru pořizovatele územní plán Závada nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.