

Zadání Změny č. 2
Územního plánu Sviadnov

zpracované v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Červenec 2014

Obsah

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
 - A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - A.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příloha č. 1 – Zákres požadavků na Změnu č. 2 v měřítku 1 : 5000

Seznam použitých zkratk:

DP	-	dobývací prostor
CHLÚ	-	chráněné ložiskové území
VN	-	vysoké napětí
VTL	-	vysokotlaký
VVN	-	velmi vysoké napětí

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování Změny č. 2 územního plánu Sviadnov respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009, zejména zařazení řešeného území do rozvojové oblasti OB2 Ostrava, pro kterou jsou stanoveny úkoly úkolů pro územní plánování – vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, v nichž je potvrzeno zařazení území obce Sviadnov do rozvojové oblasti OB2 Ostrava a současně je navrženo zpřesnění úkolů pro územní plánování.
2. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, kterými jsou:
 - Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23.6.2005;
 - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20.5.2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
 - Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23.6.2010);
 - Plán oblasti povodí Odry (Pöyry Environment a.s., Brno), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010;
 - Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004 včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
 - Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30.4. 2009;
 - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
 - Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování, spol.s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26.4.2007;
 - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schvále-

ný Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);

- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.).
- Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., květen 2013).

A.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Z územně analytických podkladů nevyplývají pro obec Sviadnov z hlediska řešení Změny č. 2 žádné požadavky ani problémy k řešení.
2. Při návrhu Změny č. 2 územního plánu Sviadnov respektovat limity využití území pro řešené lokality, vyplývající z územně analytických podkladů:
 - **nadregionální biokoridor K 101 N a K 101 V**
 - **chráněné ložiskové území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve (14400000) – uhlí černé
 - **výhradní ložiska nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - B3 258400 Oprechtice – uhlí černé
 - B3 071821 Důl Paskov, lokalita Staříč 1 a 2 – uhlí černé
 - B3 071822 Důl Paskov, lokalita 3 – Chlebovce – uhlí černé
 - B3 083772 Lískovec – Staříč – zemní plyn
 - **dobývací prostory nerostných surovin** dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
 - DP 20051 Staříč – uhlí černé (současná hlubinná těžba)
 - DP 40023 Sviadnov – zemní plyn (současná těžba z vrtu)
 - **poddolovaná území**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MŽP č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a jejich registru:
 - č. 4542 Staříč
 - **území ve vlivu důlní činnosti**, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – **plocha C₁⁰**
 - **ochranná pásma silnice III/48411** 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu v nezastavěném území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
 - **záplavové území zvláštní povodně vodního díla Šance** dle podkladu Povodí Odry, s.p.
 - **ochranná pásma vedení VVN 220/110 kV** 15/12 (20/15) m od krajního vodiče, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy

v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

- **ochranná pásma vedení VN 22 kV – vzdušných 7 (10) m** od krajního vodiče (údaj v závorce platí pro vedení realizovaná před 1. 1. 1995), dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **ochranná pásma VTL plynovodů 4 m** od povrchu potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **bezpečnostní pásma VTL plynovodů 15 m/20 m/ 40 m** (do DN 100/ nad DN 100 do DN 250/ nad DN 250 do DN 500) od vnějšího líce potrubí, dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - **bezpečnostní vzdálenost plynové sondy (vrtu) 150 m** od souvislé obytné zástavby a objektů živočišné výroby dle vyhlášky Českého báňského úřadu č. 239/1998 Sb.
3. Aktualizovat stanovené záplavové území vodního toku Ostravice v ř. km 1,800 – 27,050 včetně aktivní zóny (stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství čj. MSK 18783/2014).

A.4 Další požadavky

1. Zpracovat do Změny č. 2 následující požadované změny funkčního využití ploch:
 - vymežit pozemky parc. č. 2589/1 a 2590/1 jako stávající plochy zeleně ochranné; jde o pozemky v ochranném hygienickém pásmu vydaném územním rozhodnutím (požadavek č.1)
 - vymežit pozemky parc. č. 4998/4 a 4998/15 jako stávající plochy bydlení v rodinných domech BI; jde o uvedení do souladu se skutečným stavem (požadavek č. 2)
 - vymežit pozemky parc. č. 4926/101 a 4926/107 jako zastavitelné plochy výroby a skladování VS (požadavek č. 3)
 - vymežit pozemky parc. č. 2517/2, 2517/6 a 2517/8 jako stávající plochy rekreace – zahrádkové osady; jde o uvedení do souladu se skutečným stavem (požadavek č. 4)
 - vymežit pozemky parc. č. 5227/3, 5228/3, 5228/4, 5228/5, 5228/6, 5228/7, 5228/8, 5228/9, 5228/10, 5228/11, 2517/5 a 5228/6 jako stávající plochy rekreace – zahrádkové osady; jde o uvedení do souladu se skutečným stavem (požadavek č. 5)
 - změnit funkční využití části zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z17 (pozemky parc. č. 4832/8, 4832/9, 4838/26, 4832/89, 4832/90, 4834 a 4838/18 – část), vymezené v platném územním plánu na plochu občanského vybavení komerčního typu OK (požadavek č. 6); pro tuto plochu stanovit koeficient zastavění pozemku 0,80.
2. V souvislosti s požadavkem č. 1 vymežit novou plochu s rozdílným způsobem využití – plochu zeleně ochranné, a pro tuto plochu stanovit hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití v souladu s vydaným územním rozhodnutím o ochranném hygienickém pásmu.
3. V souvislosti s požadavky č. 4 a 5 vymežit novou plochu s rozdílným způsobem využití – plochu rekreace – zahrádkové osady, a pro tuto plochu stanovit podmínky pro využití

ploch – hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, a to tak, aby zde byla možná výstavba zahrádkářských chat.

4. Aktualizovat vymezení zastavěného území.
5. Uvést územní plán do souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – vypustit podrobnosti, nepřislušející územnímu plánu.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití

1. Požadavky nejsou stanoveny.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Požadavky nejsou stanoveny.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Požadavky nejsou stanoveny.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

1. Požadavky nejsou stanoveny.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 2 územního plánu Sviadnov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Elaborát Změny č. 2 bude obsahovat:
 - I. Změnu č. 2 územního plánu
 - I.A Textovou část
 - I.B Grafickou část:
 1. Základní členění území 1 : 5000
 2. Hlavní výkres 1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu

II.A Textovou část

II.B Grafickou část:

- | | |
|--|----------|
| 7. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |

Elaborát bude svázán do jednoho svazku a bude expedován ve čtyřech vyhotoveních.

Po vydání Změny č. 2 bude zpracován Právní stav Územního plánu Sviadnov po Změně č. 2.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k charakteru a rozsahu požadovaných změn nepovažujeme za nutné ani účelné zpracovat posouzení vlivu Změny č. 2 územního plánu Sviadnov na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území.

Příloha
Zákres požadavků na Změnu č. 2
1 : 5000