

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ LOMNÁ

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU určený k projednání



Sestavený ve smyslu § 47 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších
předpisů
a dle § 11 přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Obec Horní Lomná

Pořizovatel :
MěÚ Jablunkov, odbor územního plánování
a stavebního řádu

.....
Tomáš Gruszka
starosta

.....
Ing. Marta Mruzková
referentka odboru ÚPSŘ

Prosinec 2014

Pořizovatel: Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu

Orgán příslušný ke schválení územního plánu: Zastupitelstvo obce Horní Lomná

Určený zastupitel (v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona): Tomáš Gruszka, starosta

Návrh zadání územního plánu Horní Lomná byl projednán, doplněn a odsouhlasen určeným zastupitelem na pracovní poradě konané v Jablunkově dne 3.12.2014.

Razítko a podpis:

OBSAH:

Textová část:

Důvody pro pořízení Územního plánu Horní Lomná

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména:

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury;
 - a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Důvody pro pořízení Územního plánu Horní Lomná

Pořízení Územního plánu Horní Lomná (dále jen ÚP) vyplývá ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení ÚP Horní Lomná schválilo Zastupitelstvo obce Horní Lomná na 6. zasedání zastupitelstva obce konaném dne 1.9.2014. Zastupitelstvo obce Horní Lomná rozhodlo o pořízení nového ÚP z důvodu, že ve změně č. 1 je stanoveno návrhové období platnosti ÚP do roku 2015 a taky na žádost fyzických osob o zařazení parcel pro výstavbu rodinných domů.

Výchozím podkladem pro zpracování ÚP bude návrh ÚPN ze dne 5.9.2001 včetně jeho změny vydané zastupitelstvem obce dne 16.9.2008. Bude se rovněž vycházet ze schválených celonárodních materiálů, vydané nadřazené územně plánovací dokumentace, z platných územních plánů okolních obcí a dalších koncepčních materiálů.

Cílem pořízení ÚP obce Horní Lomná je zrušení návrhového období a prodloužení platnosti ÚP Horní Lomná, přizpůsobení územně plánovací dokumentace platné legislativě a současným potřebám fyzických osob, včetně návrhu veřejné technické infrastruktury a navržení nových regulativů. ÚP bude zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v Hlavě I, § 18 a 19 stavebního zákona, při současném respektování všech souvisejících platných zákonů a vyhlášek. Rovněž dojde k aktualizaci zastavěného území, zastavitelných ploch, případně k přehodnocení takto navržených ploch.

Řešeným územím bude celé území obce Horní Lomná (dále jen obec) tvořené jedním katastrálním územím – Horní Lomná.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Obec Horní Lomná patří mezi harmonická sídla s vysokým podílem zeleně v intravilánu, s poměrně dochovanou strukturou zástavby a měřítkem objektů. Cílem rozvoje obce je vybudování kvalitních životních podmínek jejich obyvatel. Stavební rozvoj bydlení bude pokračovat v rozsahu navržených zastavitelných ploch a bude koordinován s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nové aktivity v zastavěném i nezastavěném území nesmí ohrožovat životní prostředí (hlukem, imisemi apod.), přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další.). Změny v krajině budou směřovat k posílení ekologické stability území.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Respektovat Politiku územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 9. 2009.

Obec leží mimo rozvojové osy a oblasti. Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB2 – Beskydy. Vymezení SOB2: území obcí z ORP Frenštát pod Radhoštěm, Frýdek – Místek, Frýdlant nad Ostravicí, Jablunkov, Třinec. ÚP zohlední zejména vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v „Politice územního rozvoje ČR 2008“:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(18) Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, celoročně využitelnými turistickými stezkami.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území obce Horní Lomná je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabýly dne 4. 2. 2011.

Pro území obce Horní Lomná vyplývají požadavky respektovat tato veřejně prospěšná opatření:

K 147H - nadregionální biokoridor

K 147MB – nadregionální biokoridor

166 - regionální biocentrum Malý Polom

174 - regionální biocentrum Mionší

261 – regionální biocentrum Velký Polom

AV507 – vodní nádrž Horní Lomná

A dále respektovat podmínky pro SOB2 Beskydy:

1) chránit přírodní hodnoty krajiny včetně významných krajinných prvků

2) nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny

3) rozvíjet areál pro sjezdové lyžování - Ski areál Horní Lomná – Přelač,

4) nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy

5) rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností a mimo zastavěné území s kapacitou do cca 50 lůžek

6) nové plochy sportovně rekreačních zařízení včetně koridorů odpovídající dopravní a technické infrastruktury na území CHKO Beskydy vymezovat s ohledem na požadavky dotčených orgánů ochrany přírody a krajiny.

Horní Lomná je součástí krajinné oblasti Moravských Beskyd. Převládajícím typem krajiny je krajina lesní.

Požadavky vyplývající z jiných dokumentů a podkladů

Při zpracování ÚP postupovat v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty Moravskoslezského kraje, případně jiných institucí, které se ve svém řešení zabývají územím obce Horní Lomná.

Při zpracování ÚP postupovat v souladu s rozvojovými dokumenty mikroregionu Sdružení obcí Jablunkovska.

Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení a podporovat její rozvoj jako obce s funkcí obytnou a rekreační.

Respektovat a podporovat vazby obce na město Jablunkov jako sídla obce s rozšířenou působností a vazby na Třinec - nejbližší významné centrum s širší škálou občanského vybavení a pracovních příležitostí (Třinecké železářny).

Provéřit a řešit možné dopady navrhovaných řešení územních plánů sousedních obcí – Obec Dolní Lomná, Obec Morávka a na Slovensku Obec Raková, Obec Klokočov - a to především návaznosti vymezení ÚSES a limitů využití území.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Respektovat následující významné limity využití území a řešit jejich střety s územními záměry:

- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce,
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m,
- ochranné pásmo zásobovacího řadu pitné vody a kanalizace
- ochranné pásmo plynovodu
- územní rezervu pro vodní nádrž
- záplavové území Q100
- vodní toky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.,
- ochranné pásmo pozemků plnicích funkcí lesa (hranice 50 m od okraje lesních pozemků),
- bonitované půdně ekologické jednotky s I., II. a III. třídou ochrany,
- přírodní památka Kyčmol,
- přírodní rezervace Uplaz a Velký Polom,
- národní přírodní rezervace Mionší
- CHKO, CHOPAV Beskydy a Jablunkovsko, NATURA (ptačí oblast, EVL)
- aktivní sesuvy území
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště (ochranné pásmo 100 m není vyhlášeno, vyplývá ze zákona o pohřebnictví),
- vydaná a dosud nerealizovaná územní rozhodnutí,
- historicky a architektonicky hodnotné stavby – kostel, bývalá škola,
- rádiové stanice – méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma,

Provéřit možnost zpracovat následující lokální záměry obce (nevyplývající z PÚR a ZÚR):

Rekonstrukce školy v přírodě na Dům integrovaných sociálních služeb - splněno.

Rozvoj agroturistiky, výstavba cyklostezky, rekonstrukce lyžařských vleků, rekonstrukce výletišť, rozšíření zázemí pro sport a rekreaci.

Rozvoj volných ploch pro podnikání.

Rozvoj cestovního ruchu a rekreace.

Provéřit možnosti řešení problémů v území: Rozvoj území je značně omezen režimem územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže s plochou zátopy 79 ha.

Území obce Horní Lomná je z hlediska vyváženosti vývoje jednotlivých pilířů poměrně nesourodým prostředím.

Životní prostředí v území je velice dobré. Jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu v CHKO Beskydy, bez negativních dopadů hospodářské činnosti a zástavby vlastní i okolních obcí. Negativním faktorem je zhoršená kvalita ovzduší v období topné sezóny způsobená návratem k topení fosilními palivy, případně odpadem. Na velké ploše území dochází k intenzivní těžbě dřeva, na odtěžených plochách zůstává velké množství zbytkového materiálu.

Hospodářský rozvoj je stagnující bez možnosti dalšího rozvoje. Tento stav je důsledkem existence územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže na území obce, který následně silně omezuje vymezení

pozemků pro výrobu a následnou výstavbu výrobních objektů. Až 20% pracovních příležitostí v obci představují sezónní práce v lese, zbývajících až 80% pracujících je zaměstnáno v Tříneckých železárnách. Těžištěm pro další rozvoj je turistický ruch s navazujícími službami a podpora drobných zemědělců s akcentem na místní specifika a využitím dotační politiky.

Soudržnost společenství obyvatel v území je stagnující. V minulých letech došlo k poklesu počtu obyvatel, lidé v produktivním věku z obce odcházejí, stávající populace stárne. Tento trend je způsoben nedostatkem pracovních příležitostí a silného omezení vymezování pozemků pro bydlení, výstavby obecně, jako důsledku existence územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže na území obce. Nevyhovující stav a rozsah stávajícího výletišť, sportoviště.

Záměry

Identif.	Popis záměru	Lokalizace
Z73	Vodní nádrž Horní Lomná	Horní Lomná

Závady v urbanistické struktuře a využití území (ZU)

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
ZU10	Existence územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže na území obce“	Horní Lomná	Rozvoj území je značně omezen režimem územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže

Závady v hygienické infrastruktuře (ZT)

Identif.	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
ZH3	Postupný návrat k topení tuhými palivy	Celý ORP	Negativní vliv na kvalitu ovzduší

Střety záměrů na provedení změn v území

-nejsou

Identifikace jednotlivých problémů v území a oblast jejich řešení

Oblast řešení	Označení	Problém	Obec
PÚR/ZÚR	ZU10	Existence územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže na území obce“	Horní Lomná
ÚP	ZH3	Postupný návrat k topení tuhými palivy	Horní Lomná

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Území obce bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu obecných požadavků na vymezování ploch dle ust. § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. s přihlédnutím k ust. § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit (ust. § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Koncepce prostorového rozvoje obce předpokládá v příštím období zachování stávající urbanistické struktury zastavěného území obce a jeho doplnění o nové zastavitelné plochy. Těžiště rozvoje v příštím období je v oblasti bydlení a rekreace.

Při návrhu zastavitelných ploch vycházet ze stávající platné ÚPD obce Horní Lomná.

Vymezit hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb.

V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

Potřebné rozvojové plochy pro bydlení (popř. prověření další občanské vybavenosti, výroby a podnikání) vymezovat především v návaznosti na zastavěné území, podél stávajících komunikací tak, aby dochovaná urbanistická struktura obce nebyla narušena.

Počítat pouze s individuálními formami bydlení - rodinnými domy.

Prověřit a stanovit podmínky prostorového uspořádání se zohledněním dosavadního charakteru a struktury zástavby ve vazbě na kulturní krajinu (např. výšková regulace zástavby ...).

Prověřit nutný rozsah ploch pro bydlení i rozsah optimálního převisu nabídky ploch pro bydlení s cílem omezit zábor zemědělských pozemků na nezbytné minimum.

Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití.

Při navrhovaných úpravách zachovat prostupnost krajiny pro sport, turistiku a cykloturistiku.

Rozvoj cestovního ruchu podpořit prověřením skutečných potřeb a možností obce.

Prověřit možnosti řešení dalších problémů a střetů v území.

Vzhledem k minimálnímu rozvoji jak zastavitelných ploch, tak veřejné infrastruktury v celém řešeném území se potřeba stanovení etapizace nepředpokládá.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Doprava

Respektovat ochranné pásmo silnice III/01151.

Prověřit sledované záměry dostavby sítě MK v jižní části obce.

Řešit koncepci dopravního napojení nových zastavitelných ploch.

Prověřit možnost vedení místních cyklotras.

Prověřit záměry na rekonstrukci cyklistických tras.

Prověřit možnosti výstavby chodníků podél silnic v zastavěném území obce.

Prověřit možnost dobudování ploch pro parkování

V odůvodněných případech navrhnout dobudování a rekonstrukci některých MK (např. rozšíření nebo výhybny)

Občanské vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení považovat za územně stabilizované.

Pokračovat v rekonstrukci a modernizaci lyžařských vleků, výstavbě cyklostezky, rozšíření zázemí pro sport a rekreaci - výstavba areálu s celoročním využitím, rekonstrukci výletišť.

Vodní hospodářství

Respektovat stávající systém veřejného zásobování pitnou vodou z místních zdrojů přes úpravu vody a akumulaci ve vodojemu Opolony.

Navrhnout vodovodní řady do lokalit navržených k zastavění přiléhajících k stávající vodovodní síti, v odlehlých lokalitách řešit zásobování pitnou vodou z domovních studní.

Napojení stávající i navržené zástavby na splaškovou kanalizaci ukončenou na stávající ČOV navrhnut pouze v lokalitách přiléhajících k stávající kanalizační síti, v odlehlých lokalitách řešit zneškodňování odpadních vod u zdroje, tj. v žumpách a domovních ČOV s přepady do vodotečí.

Při návrhu ploch respektovat koryto upraveného vodního toku Lomná, které neodpovídá mapám KN.

Respektovat územní rezervu - vodní nádrž Horní Lomná se zátopou na kótě 544,40 m n.m., v souladu se ZUR MSK.

Energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií:

Respektovat nadřazené systémy rozvodu el. energie vymezené v ÚAP.

Podle dislokace funkčních zón navrhnut doplnění sítě VN 22 kV včetně rozmístění nových trafostanic (popř. posílení jejich výkonu) dle návrhu nových lokalit.

V případě potřeby navrhnut přeložky tras VN 22 kV, které brání racionálnímu využití zastavěného území obce a ploch v bezprostřední návaznosti. Přeložky navrhnut tak, aby jejich provedení bylo reálné (vzhledem ke geomorfologii, křížení s jinými liniovými stavbami a přístupu k vedení z hlediska vlastní stavby a údržby).

Rozvody uvnitř zastavitelných ploch nebudou navrhovány.

Rozvody NN a individuální přípojky nebudou územním plánem řešeny.

Zásobování území zemním plynem:

Respektovat nadřazenou distribuční soustavu stávajících STL včetně ochranných a bezpečnostních pásem. Stávající koridory plynovodních vedení považovat za stabilizované.

Navrhnut nové trasy vedení STL do nově navržených lokalit dle urbanistické koncepce.

Rozvody NTL a individuální přípojky nebudou předmětem řešení územního plánu.

Zásobování území teplem:

Vzhledem k charakteru a velikosti sídla bude omezeno pouze na stanovení preference využití zdrojů tepelné energie (obnovitelné zdroje, zemní plyn, případně elektrická energie);

Telekomunikace:

Respektovat podzemní dálkové kabely, telekomunikační kabely, základnovou stanici mobilních telekomunikačních sítí, radiovou stanici procházející územím obce.

Nakládání s odpady

Respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu mimo řešené území a systém třídění odpadu.

Veřejná prostranství

Vyznačit a respektovat stávající plochy veřejných prostranství.

Podle potřeby v souvislosti s rozvojovými plochami vymežit nové plochy samostatných veřejných prostranství (obecně přístupných ploch mimo silniční dopravu sloužících shromažďování, ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu, sportovně rekreačních ploch obecně přístupných – hřiště a herní plochy pro hry dětí) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídle.

Stanovit minimální šířky pro veřejná prostranství obsahující vozidlové komunikace, silnice, místní a účelové komunikace.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Respektovat zařazení území obce do krajinné oblasti Moravské Beskydy, typ krajiny lesní. Preferovat ochranu přírodních, kulturních a estetických hodnot území před extenzivním rozšiřováním zastavitelných území. Pro bydlení využívat rezervy v rámci zastavěného území, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny, v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodářství a zemědělství), nevytvářet nové pohledové bariéry, novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponované území.

Zpracovat vyhodnocení záborů půdního fondu dle příslušných ustanovení zák. č.334/1992 Sb. ve znění zák. č. 231/1999 Sb., vyhlášky č. 13/1994 Sb. a metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96 o odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany.

V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. výstavba systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv, apod.

Upřesnit vymezení prvků územního systému ekologické stability v území obce. Prověřit především navrhované úseky ÚSES a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území.

Respektovat sesuvná a záplavová území v ohrožených lokalitách.

Stanovit zásady pro využívání území v ploše územní rezervy.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bude prověřena územní rezerva – vodní nádrž Horní Lomná.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Po dohodě s obcí projektant prověří a vymezí plochy pro veřejně prospěšné stavby (dále jen „VPS“), pro veřejně prospěšná opatření („VPO“) a asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo pro které lze uplatnit předkupní právo.

- Zpřesnit požadavky na VPS a VPO vymezené ZÚR MSK.

ÚP zejména prověří jako veřejně prospěšné stavby – stavby pro veřejnou infrastrukturu:

- hlavní energetická zařízení
- nové hlavní vodovodní řady
- nové hlavní kanalizační řady a plochu ČOV
- doplnění sítě dopravní infrastruktury

ÚP prověří jako veřejně prospěšná opatření zejména:

- chybějící úseky územního systému ekologické stability
- plochy ochranné zeleně
- vodohospodářská opatření v krajině
- plochy veřejných prostranství

Není stanoven požadavek na vymezení plochy asanace, projektant prověří.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nepředpokládá se jejich prověření.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se potřeba zpracování variant.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh územního plánu Horní Lomná bude zpracován a pro účely společného jednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na datovém nosiči ve formátu *.pdf.

Návrh upravený na základě výsledků vyhodnocení společného jednání s dotčenými orgány a uplatněných připomínek a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona ve dvou kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh územního plánu celkem ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další 2 vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem – digitální vyhotovení ve formátu pdf, ve vektorovém formátu pro GIS - *.shp, příp. *.dgn apod.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a územní plán bude zpracován v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 50 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území. Grafická část může být doplněna schémata. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.

Návrh Územního plánu obce Horní Lomná bude zpracován v následujícím členění:

I. Územní plán s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

I.1. – Textová část

I.2. – Grafická část:

- 1 - Výkres základního členění území
- 2 - Hlavní výkres, urbanistická koncepce
- 3 - Hlavní výkres, technická infrastruktura
- 4 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění územního plánu s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

II.1. – Textová část

II.2. – Grafická část:

- 1 - Koordinační výkres
- 2 - Výkres širších vztahů
- 3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládá se, že návrh zastavitelných ploch v ÚP Horní Lomná bude mít vliv na zájmy chráněné

zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nepředpokládá se významný vliv na příznivý stav zvláště chráněných území, celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblast. Nebudou dotčeny ani prvky územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně. Předpokládá se, že rozvojovými plochami nebudou tyto oblasti ovlivněny ani dálkově a nebude požadováno zpracování Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Nepředpokládá se vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, neboť vzhledem k demografické prognóze a potřebám obce nedojde k vymezení rozsáhlých zastavitelných ploch.