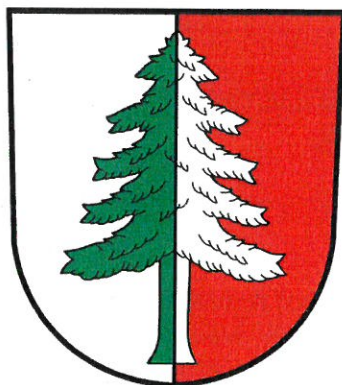


ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOČEC ZMĚNA č. 1



NÁVRH ZADÁNÍ

sestavený k projednání

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

ZPRACOVAL

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu – Ing. Jana Weiszová (pořizovatel) ve spolupráci s Jiřím Najvertem (určeným zastupitelem).

LISTOPAD 2014

OBSAH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HLUBOČEC – ZMĚNA č. 1

ÚVOD

- a) Vymezení řešeného území
 - b) Určený zastupitel
 - c) Usnesení o pořízení
 - d) Důvody pro pořízení nového územního plánu
 - e) Podklady pro zpracování ÚP
-
- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Hlubočec, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - A.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - A.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
 - A.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E. Požadavek na zpracování variant řešení
 - F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu Hlubočec - Změny č. 1 a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Hlubočec – Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území

ÚVOD

a) Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu je administrativně správní území obce Hlubočec, které zahrnuje následující katastrální území:

Identifikační číslo územně technické jednotky (IČÚTJ) :	Název:	Katastrální výměra ha:
568368	Hlubočec	947

b) Určený zastupitel

Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při zpracování Územního plánu Hlubočec – Změny č. 1 (dále jen „změna č. 1“) byl zastupitelstvem obce určen Jiří Najvert.

c) Usnesení o pořízení

Pořízení změny č. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem obce Hlubočec na jeho zasedání dne 16.04.2012 pod číslem usnesení 23/12.

d) Důvody pro pořízení změny č. 1

Územní plán Hlubočec byl vydán usnesením zastupitelstva obce Hlubočec dne 18.10.2002. Součástí tohoto územního plánu je i koncepční řešení veřejné infrastruktury – technické infrastruktury, které je na základě nových poznatků, zjištění a projektu odkanalizování obce Hlubočec nutné upravit z důvodu možného vydání souhlasu s územním plánem.

Úkolem změny č. 1 je prověřit možnost změny umístění plochy technické infrastruktury označenou v Územním plánu Hlubočec TI – Z22 a jejího dopravního napojení.

e) Podklady pro zpracování ÚP:

- **Územní plán Hlubočec**, vydaný Zastupitelstvem obce dne 15.11.2011.

Nadřazená územně plánovací dokumentace:

- **Politika územního rozvoje České republiky 2008**, schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009.
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydány 22.12.2010 (nabytí účinnosti 4.2.2011).

Mapovým podkladem pro zpracování grafické části ÚP budou :

- Digitální katastrální mapa
- Výškopis převzatý
- Základní mapa ČR 1 : 50 000 nebo ZABAGED (pro výkres Širší vztahy)

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Urbanistická koncepce se změnou č. 1 nemění. Změnou č. 1 bude respektována stávající struktura osídlení, historické, urbanistické a přírodní podmínky. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení se nezmění. Změnou č. 1 budou respektovány jak územní limity, tak i podmínky pro ochranu zdraví a životní prostředí, stanovené platnými právními předpisy.
2. V souladu s ustanovením § 58 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) se změnou č. 1 aktualizuje zastavěné území.
3. Na řešeném území se nenacházejí žádné chráněné ani významné geologické lokality. Z hlediska ložiskové geologie se na území obce Hlubočec nevyskytují žádná evidovaná ložiska, prognózní zdroje nerostných surovin, ani se zde nenachází žádné poddolované území a sesuvné území.
4. Celé území k. ú. Hlubočec je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2 § 22 zákona č. 20/1987 Sb.

A.1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

5. Z **Politiky územního rozvoje ČR 2008** (dále jen „PÚR“), schválené usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009, pro řešení urbanistické koncepce pro obec Hlubočec vyplývá následující:
 - 5.1. akceptovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
 - 5.2. území obce Hlubočec je součástí **rozvojové oblasti OB2**
 - 5.3. území obce Hlubočec není součástí žádné **rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti,**
6. Ze **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR MSK“), vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2011 usnesením č. 16/1426, pro obec Hlubočec vyplývá pro řešení urbanistické koncepce následující:
 - 6.1. respektovat upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
 - 6.2. správní území obce Hlubočec není dle ZÚR MSK součástí **žádné rozvojové oblasti a osy republikového ani nadmístního významu, nebo specifické oblasti republikového a nadmístního významu.**
 - 6.3. pro správní území obce Hlubočec nevyplývají z této nadřazené dokumentace žádné limity území (plochy a koridory nadmístního významu, územní systém ekologické stability nebo územní rezervy)
7. Z **Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Statutárního města Opavy** (dále jen „ÚAP“), zpracovaných v prosinci 2008 a aktualizovaných ke dni 31. 12. 2010, a doplněných průzkumy a rozbory a s projednáním v obci vyplývá pro obec Hlubočec následující:
 - 7.1. Z rozboru udržitelného rozvoje území pro obec Hlubočec vyplývá:
 - **SILNÉ STRÁNKY**
 - nejsou evidované žádné poddolované a sesuvná území
 - existence přírodního parku Moravice
 - obec je vybavena technickou infrastrukturou – vodovod, kanalizace, plyn
 - esteticky atraktivní krajina

- velké množství individuálního bydlení (rodinné domy) a poměrně dynamický nárůst domovního fondu
- součást rekreačního krajinného celku (RKC) Hradecko

➤ SLABÉ STRANKY

- ochranné pásmo vodního zdroje
- jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy
- absence ČOV

➤ HROZBY

- nejvyšší míra nezaměstnanosti
- nedostatek pracovních příležitostí
- orná půda ohrožena erozí

➤ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ

- podporovat posilování retenčních schopností území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání
- nedostatek pracovních příležitostí
- problematika zápachu (splaškové vody, lokální vytápění tuhými palivy)
- v rámci vybavenosti obce technickou infrastrukturou je obec vybavena vodovodem, kanalizací a plynovodem, chybí však ČOV

A.2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. Z **PÚR** pro řešení koncepce veřejné infrastruktury pro obec Hlubočec nic nevyplývá.
2. Ze **ZÚR MSK** pro řešení koncepce veřejné infrastruktury pro obec Hlubočec nic nevyplývá.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

3. Změna č. 1 neklade nové požadavky na řešení občanského vybavení.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

4. Stávající plochy veřejného prostranství se Změnou č. 1 respektují a nejsou kladeny nové požadavky na veřejná prostranství.

DOPRAVA

5. Navržená dopravní koncepce v Územním plánu Hlubočec se Změnou č. 1 nemění. Změnou č. 1 se prověří možnost úpravy zajištění dopravního obslužení zastavitelné plochy Z22, plochy technické infrastruktury TI, která se Změnou č. 1 umístí v jižní části pozemku parc. č. 501 v k. ú. Hlubočec.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU, ODKANALIZOVÁNÍ, LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

6. Změna č. 1 neklade nové požadavky na řešení zásobování pitnou vodou. Odkanalizování obce a likvidace odpadních vod bude řešená na základě projektu odkanalizování obce Hlubočec.

Změnou č. 1 se prověří možný posun umístění plochy technické infrastruktury označen v Územním plánu Hlubočec TI – Z22 a jejího dopravního obslužení.

ENERGETIKA

7. Změna č. 1 neklade nové požadavky na řešení zásobováním ele. energií.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

8. Změna č. 1 neklade nové požadavky na řešení zásobováním plynem.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

9. Změna č. 1 neklade nové požadavky na řešení zásobováním teplem.

SPOJE

10. Změna č. 1 neklade nové požadavky na řešení.

A.3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Ze **ZÚR MSK** pro obec Hlubočec vyplývá pro řešení koncepce krajiny následující:
 - 1.1. obec Hlubočec je součástí krajinné oblasti Nížkého Jeseníku, pro kterou byly stanoveny tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:
 - 1.1.1. chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Uhlířský vrch u Bruntálu, Mariánské Pole u Krnova)
 - 1.1.1.1. novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - 1.1.1.2. v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - 1.1.2. chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
 - 1.1.3. chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
 - 1.1.4. ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.
 - 1.1.5. dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století (např. Bruntál, Staré Město, Horní Benešov).
 - 1.2. správní území obce Hlubočec je součástí zemědělské harmonické krajiny, leso-luční krajiny a lesní krajiny,

Krajina zemědělská harmonická:

Jedná se o krajinu se zvýšenou přírodní a estetickou hodnotou. Je atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Možná ohrožení:

- necitlivá zástavba příměstských území (suburbie),
- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území dopravou nebo koncentrací výrobních či rekreačních aktivit,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- vnášení nových dominant (industriálního nebo technického charakteru),

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny,
- stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
- nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích,
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfield,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvale travní porosty, sady, zahrady),

Krajina leso-luční:

Jedná se o krajinu zvýšené kulturní hodnoty (výskyt historických kulturních struktur) s vysokým podílem lesa a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení a rekreaci.

Možná ohrožení:

- vnášení nových (zejména technických) dominant,
- zástavba mimo zastavěné, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant,
- nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách,
- velkoplošná odlesnění,
- zánik extenzivních forem zemědělství, sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- změna architektonického výrazu urbanistických znaků sídel,
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů,
- poškozování historických krajinných struktur a objektů,

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů,
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,

Krajina lesní:

Jedná se o území vysokých přírodních a estetických hodnot, atraktivní pro bydlení, lázeňství a rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Možná ohrožení:

- velkoplošná odlesnění,
- zástavba mimo zastavěné (zejména na pohledově exponovaných svazích, na krajinných horizontech a v blízkosti dominant),
- nevhodné umístování sportovně rekreačních areálů a zařízení cestovního ruchu v pohledově exponovaných lokalitách,
- zánik extenzivních forem zemědělství,
- poškození přírodě blízkých ekosystémů,
- změna architektonického výrazu sídla,
- umístování industriálních staveb a technických zařízení – zejména v pohledově exponovaných územích, na horizontech a v blízkosti krajinných dominant,

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- minimalizovat zásahy do lesních porostů,
- o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství,
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách,

2. Koncepce uspořádání krajiny se Změnou č. 1 nemění. Přírodní a kulturní hodnoty nebudou změnou č. 1 dotčeny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešení Změny č. 1 se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vzhledem k rozsahu a charakteru řešení Změny č. 1 se nepředpokládá změna vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Čistírna odpadních vod vymezená Územním plánem Hlubočec jako veřejně prospěšná stavba K1 s právem vyvlastnění (parc. č. 501) Změnou č. 1 zůstane ponechána, pouze v grafické části se změní její umístění.

D. Požadavky na prověření vymezení plocha koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

S ohledem na velikost a charakter požadované Změny č. 1 se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Varianty řešení Změny č. 1 se nepožadují, Změna č. 1 bude řešena pouze v jedné variantě.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladem, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Obsah Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1 bude dodržovat osnovu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

A. Obsah návrhu Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1

A. Textová část

Obsah textové části návrhu Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1 bude uspořádán do kapitol:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) základní koncepce rozvojové území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části,

pokud je to účelné, textová část územního plánu bude dále obsahovat:

- k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 stavení, zda se bude

- jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- o) stanovení pořadí změn v území (etapizace),
 - p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

A. Grafická část

Grafická část **návrhu Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1** bude obsahovat:

A.1 Základní členění území	1: 5 000
A.2 Hlavní výkres	1: 5 000
A.3 Doprava	1: 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1: 5 000
A.5 Energetika, spoje	1: 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

B. Obsah odůvodnění Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1

B. Textová část

Textová část odůvodnění **Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1** bude obsahovat:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo je změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa,
- e) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- f) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona,
- g) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly,
- h) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, vyhodnocení souladu
 1. politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 2. s cíli a úkoly územního plánovací, s požadavky na ochranu architektonických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 3. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 4. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,

dále bude na text odůvodnění navazovat část zpracovaná pořizovatelem

- j) postup pořízení územního plánu
- k) výsledek přezkoumání územního plánu
 - s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,
 - s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- l) rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
- m) vyhodnocení připomínek

B. Grafická část odůvodnění Územního plánu Hlubočec – Změna č. 1 bude obsahovat:

B.1 Koordinační výkres	1: 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:25 000
B.3 Výkres širších vztahů	1: 5 000

1. Grafická část bude vyhotovena v rozsahu měněných částí územního plánu.
2. Úpravy v textové části územního plánu budou v textu odlišeny. V textové části bude jednoduchou a výstižnou formou popsána změna příslušné části textu s patřičnými odkazy na textovou část upraveného územního plánu (co, v jaké kapitole a na které straně se mění).
3. Dokumentace návrhu územního plánu bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD, případně DVD, a to v následujícím počtu paré dle jednotlivých etap:
 - Návrh Změny č. 1 ke společnému jednání 2x
 - Návrh Změny č. 1 k veřejnému projednání 2x
 - Čistopis Změny č. 1 k vydání 4x
4. Pro každý stupeň projednání návrhu budou předána rovněž digitální vyhotovení dokumentace pro možnost zveřejnění návrhu na webových stránkách ve formátu *.pdf., textová část bude elektronicky zpracována ve formátu Word (*.doc), příp. tabulková část ve formátu Excel (*.xls) a grafická část nad katastrální mapou (s výjimkou výkresu širších vztahů). Komplexní dokumentace bude předána elektronicky rovněž ve formátu *.pdf.
5. Po vydání Územního plánu Hlubočec – Změny č. 1 bude vyhotoven právní stav územního plánu (dle § 55 odst. 4 stavebního zákona) ve 4 vyhotoveních.
6. Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh změny č. 1 konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

1. Na území obce Hlubočec **se nenachází** žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.
2. Změna č. 1 bude vycházet z koncepce Územního plánu Hlubočec.
3. Tato kapitola zadání bude doplněna na základě stanovisek příslušného úřadu [zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů], a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) uplatněných k návrhu zadání Změny č. 1.
4. Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku odůvodní, že má být návrh Změny č. 1 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, popřípadě stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona

o posuzování vlivů na životní prostředí, nebo pokud příslušný orgán ochrany přírody ve stanovisku podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní se návrh zadání Změny č. 1 o požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

5. V případě, že bude dotčeným orgánem požadováno a zdůvodněno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude součástí tohoto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
6. Vzhledem k rozsahu Změny č. 1 se nepředpokládá zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Plocha pro technickou infrastrukturu TI, která svými funkčními podmínkami umožňuje umístění ČOV je součástí řešení Územního plánu Hlubočec. Předmětem Změny č. 1 je prověřit možnost změny polohy plochy technické infrastruktury TI – Z22 a to umístěním v jižní části pozemku parc. č. 501 v k. ú. Hlubočec.