

# **ÚZEMNÍ PLÁN FULNEK**

**Změna č. 1**

**SROVNÁVACÍ TEXT**

**Územní plán Fulnek po změně č. 1**

**ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ  
a kolektiv**

## I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, k datu 3.4.2009.~~

Zastavěné území vymezené územním plánem bylo aktualizováno změnou č.1 k datu 1.12.2016.

Zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.

### I.A.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

~~Zastavitelné území bylo vymezeno s ohledem na ustanovení zák.č. 13/1997, o pozemních komunikacích, v platném znění. Jedná se o návrh rozšíření zastavěného území o zastavitelné plochy a plochy komunikací sloužících k jejich obsluze.~~

Vymezení zastavitelného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese základního členění č. I.01.

## I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

### I.B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce územního rozvoje Fulneku je podřízena tomu, aby si město udrželo charakter vyváženého sídla uspokojujícího jak požadavky na bydlení, tak i požadavky související se zaměstnaností (výroba, občanská vybavenost) a s využitím volného času (sport, rekreace) – ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

### I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje následující opatření směřující k ochraně hodnot v území:

- větší množství ploch k ozelenění (návrh ploch zeleně krajinné, ploch veřejné (parkové) zeleně, za účelem zvýšení koeficientu ekologické stability území a vytvoření příznivějších předpokladů pro lázeňství a cestovní ruch,
- Vymezené prostorové regulativy zastavitelných ploch zajistí ochranu obrazu města a krajinného rázu, Městské památkové zóny Fulnek
- ÚP vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Bude tak zajištěna nezbytná ochrana kulturních a architektonických hodnot v území.

Územní plán upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje výsadbu protierozní zeleně v krajině.

## I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

### I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ MĚSTA

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

## **Fulnek**

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou severně od města, v lokalitě Za klášterem, lokalita Na opavském a lokalita Slezsko (k.ú. Děrné) – plochy Z01, Z02, Z03.

V jihozápadní části města v Údolí Husího potoku byla navržena rekreační zóna (Z60, Z61s, Z62).

~~Plochy výroby jsou historicky soustředěny do prostoru mezi Husí potok a železniční trať v jihovýchodní části města, dále v západní části města při výjezdu z města na ul. Bílovecké.~~ Stávající plochy výroby a skladování a plochy výroby drobné jsou, kromě plochy západně od centra města (areál fy. Retex), považovány za stabilizované. Výrobní areál fy. Retex byl zahrnut do přestavbové plochy smíšené obytné (P03).

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území dvě plochy přestavby P1/1 pro využití smíšené městské a P1/2 pro bydlení.

## **Děrné (Kostelec)**

V územním plánu jsou navrženy především zastavitelné plochy pro bydlení, především v návaznosti na zastavěné území Fulnek (Z03) a dále na okrajích zastavěného území Děrné. Další zastavitelné plochy vyplňují proluky a propojují Děrné s Kostelcem (Z15, Z20, Z21, Z22, Z24 a další). Zemědělsko obytný charakter sídla je podpořen vytipováním objektů vhodných pro agroturistiku (překryvná funkce). V ÚP je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu (Z64).

Velký rozvoj byl navržen mezi novým silničním obchvatem I/57 a městem Fulnek. Jsou zde umístěny plochy občanské vybavenosti (Z55, Z54).

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území jednu zastavitelnou plochu Z1/12 pro bydlení.

## **Jerlochovice**

V jihovýchodní části k.ú. Jerlochovice je umístěna významná zastavitelná plochy bydlení (Z04a). V ÚP je navrženo rozšíření sportovních aktivit pro koupaliště (Z66) a také rozšíření ploch OS pro prodej, služby, ubytování a stravování (stávajícího kempu, plocha Z67) jižním směrem za silnici.

V platné územně plánovací dokumentaci byla v jižní části obce za výrobně zemědělským areálem navržena průmyslová zóna. Tyto plochy byly oproti původnímu rozsahu zmenšeny a byly zařazeny do ploch pro výrobu energie na fotovoltaickém principu (Z75, Z76 a Z77).

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území dvě zastavitelné plochy pro bydlení Z1/8 a Z1/10, jednu zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z1/11, jednu zastavitelnou plochu výroby a skladování Z1/9 a jednu zastavitelnou plochu výroby zemědělské Z1/7.

## **Stachovice**

Ve Stachovicích je uvažováno s využitím uvolněného vodního zdroje pro vybudování víceúčelového sportovního střediska Z63 (rehabilitační centrum a bazén). Areál bude součástí rekreační zóny mezi Fulnekem a Stachovicemi. Na tento záměr navazují navržené plochy pro rekreaci a sport podél železnice (Z107, Z106).

Ve Stachovicích je navrženo několik ploch pro bydlení, v severní části (Z06, Z07, Z08, Z09) a v jihovýchodní části obce (Z13a, Z13b a další menší plochy). V jihovýchodní části obce je navržena plocha pro výstavbu ČOV Stachovice (Z92).

Za stávajícím výrobním areálem je navržena rozvojová plocha pro drobnou výrobu (Z79).

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území dvě zastavitelné plochy pro bydlení Z1/13 a Z1/14.

## **Jestřabí**

V územním plánu jsou navrženy zejména plochy pro bydlení, které jsou vymezeny především na plochách rozsáhlých zahrad na východním okraji Jestřabí (Z38, Z39, Z43). Vymezeny jsou plochy pro agroturistiku (překryvná funkce). V ÚP jsou navržena plochy drobné výroba (Z84, Z85), které navazují na stávající zemědělský areál.

## **Vlkovice**

V územním plánu jsou navrženy především plochy pro bydlení, tak aby navazovaly na zastavěné území a vyplnily proluky (Z44-49). Vymezeny jsou i plochy pro agroturistiku (překryvná funkce). V ÚP je navržena plocha výroby (Z83), která navazuje na stávající areál pily. Dále je v ÚP vymezena plocha pro sportovní areál Z68 (fotbalové hřiště).

Změna č. 1 vymezuje v katastrálním území Slezské Vlkovice jednu zastavitelnou plochu pro tělovýchovu a sport Z1/4 a v katastrálním území Moravské Vlkovice dvě zastavitelné plochy pro bydlení Z1/5 a Z1/6.

## **Dolejší Kunčice**

V územním plánu jsou navrženy menší zastavitelné plochy bydlení (Z51, Z52, Z50). V ÚP je dále vymezena v jižní části obce plocha pro sport (Z90).

## **Lukavec**

V územním plánu jsou navrženy především plochy pro bydlení (Z30-34), které navazují na zastavěné území a vyplňují proluky. Vymezeny jsou i plochy pro agroturistiku (překryvná funkce). V ÚP je také navrženo několik ploch smíšených obytných (P05, P06).

Na severním okraji k.ú. Lukavec je vymezena v bývalém vojenském areálu plocha přestavby P13, určená pro občanské vybavení, bez bližšího určení.

V jižní části k.ú. Lukavec je vymezena plocha RT plochy rekreace – letní tábory (Z86) a DP plocha záchytného parkoviště (Z97).

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území tři zastavitelné plochy pro bydlení Z1/1, Z1/2 a Z1/3.

## **Pohořílky**

V územním plánu jsou navrženy tři menší plochy pro bydlení (Z27-29). V severní části obce je navržena jedna plocha vhodná pro agroturistiku. V ÚP je navržena plocha výroby, která navazuje na stávající zemědělský areál (Z82).

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území jednu zastavitelnou plochu výroby a skladování Z1/15.

## **Jílovec**

V územním plánu jsou navrženy dvě menší plochy bydlení Z25 a Z26. V severovýchodní části obce je v zastavěném území navržena jedna plocha vhodná pro agroturistiku. Dále jsou v ÚP vymezeny jižně od zastavěného území zastavitelné plochy pro drobnou výrobu Z80 a Z81, které navazují na stávající zemědělský a výrobní areál.

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území jednu plochu přestavby výroby a skladování P1/4.

## **I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH.

### I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

Koncepce obytné výstavby je založena na návrhu obytných ploch koncentrovaných do města. Mezi významné navržené zastavitelné plochy bydlení patří lokality Nad hřištěm, Za klášteřem, Na opavském a Slezsko (Z01-03, Z04a).

Významně byla také posílena obytná funkce ve Stachovicích, v Děrném a v Jerlochovicích.

Plochy bydlení jsou členěny na:

- Plochy bydlení v rodinných domech - BR
- Plochy bydlení v bytových domech - BD

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z 01	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (lokality Za klášteřem, k.ú. Fulnek)	<p><b>Požaduje</b> se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>II. Etapa výstavby. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (<del>§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 4200 m<sup>2</sup>.</del>-Další požadavky na územní studii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v zastavitelné ploše bude respektován stávající dřevinný porost údolnice</li> <li>- VKP 33104 Valtěřovská cesta bude respektováno</li> <li>- ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch bude kompenzováno retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod</li> <li>- pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz volit takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které výrazně nevybočuje ze stávajících poměrů</li> <li>- klást důraz na maximální možné ozelenění plochy</li> </ul> <p><del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pásmo užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, <del>a drobných vodních toků 6 m od břehové čáry</del></li> <li>• Interakční prvek podél vodního toku</li> <li>• Ochranné pásmo el.vedení VN</li> </ul>

<p style="text-align: center;"><b>Z02</b></p>	<p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (lokalita Na opavském, k.ú. Fulnek)</p>	<p><b>Požaduje</b> se prověření změn využití plochy územní studií. I. Etapa výstavby. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (<del>§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 3100 m<sup>2</sup>.</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch bude v navazujících řízeních kompenzováno retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod</li> <li>– pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz volit takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které výrazně nevybočuje ze stávajících poměrů</li> <li>– klást důraz na maximální možné ozelenění plochy</li> </ul> <p><del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OP a BP plynovodu VTL</li> <li>• Ochranné pásmo el.vedení VN</li> <li>• Podmínkou výstavby v lokalitě je zkapacitnění (rekonstrukce) čerpací stanice odpadních vod Masarykova.</li> <li>• Srážkové odpadní vody budou likvidovány vsakováním nebo jiným možným způsobem na vlastním pozemku. Není možné jejich odvedení kanalizací.</li> </ul>
<p style="text-align: center;"><b>Z03</b></p>	<p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (lokalita Slezsko, k.ú. Fulnek, Děrné)</p>	<p><b>Požaduje</b> se prověření změn využití plochy územní studií. I. Etapa výstavby. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (<del>§7 odst. 2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 5600 m<sup>2</sup>. Dále se územní studie zaměří na:</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– upřesnění dopravní obsluhy plochy a způsob využití části plochy ležící v silničním OP. Dohodnutí s dotčeným orgánem</li> <li>– ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch - bude kompenzováno retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod</li> <li>– pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz volit takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které výrazně nevybočuje ze stávajících poměrů</li> <li>– studie zohlední koeficient zastavění plochy K=0,5.</li> <li>– bude respektována veřejně prospěšná stavba – navržený odvodňovací příkop</li> </ul>

		<p><del>V navazujícím řízení budou respektovány</del>  <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V předstihu bude upřesněna a dohodnuta s dotčeným orgánem dopravní obsluha ploch Z54, Z55 a Z03, včetně způsobu připojení místních a účelových komunikací na silniční síť</li> <li>• <del>bude respektováno</del> OP a BP plynovodu VTL</li> <li>• Podmínkou výstavby v lokalitě je zkapacitnění (rekonstrukce) čerpací stanice odpadních vod Masarykova.</li> <li>• Srážkové odpadní vody budou likvidovány vsakováním nebo jiným možným způsobem na vlastním pozemku. Není možné jejich odvedení kanalizací.</li> </ul>
<p><b>Z04a</b></p>	<p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b>  (lokalita Nad hřištěm, k.ú. Fulnek, Jerlochovice)</p>	<p><b>Požaduje</b> se prověření změn využití plochy územní studií.  I. Etapa výstavby.</p> <p>ÚS prověří ponechání případné zrušení VKP 33119 a 33120, resp. upřesní jejich polohu a úpravu.  Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství (<del>§7 odst.2 vyhl.č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl.č. 269/2009 Sb.) o úhrnné výměře nejméně 7600 m<sup>2</sup>.</del></p> <p>Pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz bude ÚS volit takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které výrazně nevybočuje ze stávajících poměrů.</p> <p>Územní studie bude řešit umístění AT stanice.</p> <p>Ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch bude studie kompenzovat retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,3</li> <li>– klást důraz na maximální možné ozelenění plochy</li> </ul> <p><del>V navazujícím řízení budou respektovány</del>  <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo el.vedení VN</li> <li>• <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu.</del></li> <li>• <u>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</u></li> </ul>

<p><b>Z06</b></p>	<p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Stachovice, severní část obce)</p>	<p>I. Etapa výstavby. V navazujícím řízení budou zohledněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu. <u>Pásma omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</u></del></li> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti železnice a silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,</li> <li>• V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. <del>Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del></li> </ul>
<p><b>Z07 Z08</b></p>	<p>BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, severní část obce)</p>	<p>I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo</li> <li>• OOV větev DN 500 včetně OP (v ploše Z07) koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,3</li> </ul>
<p><b>Z09</b></p>	<p>BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, severní část obce)</p>	<p>I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu. <u>Pásma omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</u></del></li> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</li> </ul>
<p><b>Z10</b></p>	<p>BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, střední část obce)</p>	<p>I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo <del>budou respektovány;</del></li> <li>• V ploše Z10 se nachází VKP, který je nutno zachovat <del>Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del></li> </ul>



<p><b>Z11 Z12</b></p>	<p>BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, střední část obce)</p>	<p>I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo v ploše Z10 budou respektovány,</li> <li>• <del>Situování objektů v plochách Z11 a Z12 ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu.</del> <u>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</u></li> <li>• V ploše Z10 se nachází VKP, který je nutno zachovat. <del>Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del></li> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,</li> <li>• <del>Bude respektováno</del> ochranné pásmo VN vedení 10 m v ploše Z11</li> </ul>
<p><b>Z13a,b</b></p>	<p>BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, jižní část obce)</p>	<p>II. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,</li> <li>• Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo budou respektovány,</li> <li>• <del>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno (Ochranné pásmo komunikačního vedení).</del></li> </ul>
<p><b>Z14</b></p>	<p>BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, jižní část obce)</p>	<p>I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</li> <li>• Plocha se nachází v ochranném pásmu 2.stupně vodního zdroje Stachovice.</li> </ul>
<p><b>Z15</b></p>	<p>BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, západní část obce)</p>	<p>I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.</p>

Z16 Z17	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, západní část obce)	I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• el.vedení Vn a jeho ochranné pásmo v ploše Z17, <del>nebo bude el. vedení VN uloženo do chráničky (OP 2m), nebo bude vedení kabelizováno.</del></li> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti plochy výroby je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</li> </ul>
Z19	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, severovýchodní část obce)	I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u> podmínky silničního ochranného pásma.
Z20 Z21	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, východní část obce)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z22	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, jižní část obce)	I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektován bude OOV, větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo,</li> <li>• V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. <del>Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del></li> <li>• Obytnou výstavbu situovat mimo Ochranné pásmo ČOV</li> </ul>
Z24	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, jižní část obce, Kostelec)	I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektován bude OOV větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo,</li> <li>• <del>V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.</del></li> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,</li> <li>• <del>Bude respektováno</del> ochranné pásmo VN vedení 10 m</li> </ul>
Z25 Z26	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jílovec, severní a východní část obce)	Plocha Z 25 - I. Etapa výstavby. Plocha Z 26 - II. Etapa výstavby. Žádné další požadavky.

Z27 Z28	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Pohořílky u Kujav)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z29	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Pohořílky u Kujav, jižní část obce)	I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,</li> <li>• <del>Přes řešenou plochu vede stávající</del> odvodňovací rigol. <del>Bude zachována funkčnost tohoto rigolu.</del></li> </ul>
Z30	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec, jižní část obce)	I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány</del> <u>Respektovat:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu o.</del></li> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,</li> <li>• <del>Plocha leží v inundačním území, stavba nebude podsklepována a úroveň podlahy obytných místností musí být nad hranicí známé inundace,</del></li> <li>• <del>Budou respektovány podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků 6 m od břehové čáry,</del></li> <li>• <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu., Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</del></li> <li>• <del>Bude respektován</del> významný krajinný prvek ležící v ploše</li> </ul>
Z31	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec, východní část obce)	II. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu. Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</del>
Z32	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec, východní část obce)	I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu. Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</del> <del>Budou respektovány</del> podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, <del>u drobných vodních toků nejvýše 6m od břehové čáry.</del>

<b>Z33</b>	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Lukavec, severní část obce)	I. etapa výstavby. Žádné požadavky.
<b>Z34</b>	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Lukavec, severní část obce)	I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu. Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</del>
<b>Z35</b>	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Jerlochovice, střed obce)	I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> V řešené ploše Z35 se nachází VKP, který je nutno zachovat. <del>Budou respektovány</del> podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, <del>u drobných vodních toků nejvýše 6m od břehové čáry.</del>
<b>Z36</b>	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Jerlochovice, západní část obce)	I. etapa výstavby. <del>Budou respektovány podmínky</del> <u>Respektovat:</u> užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, <del>u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry.</del>
<b>Z37</b>	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Jerlochovice, severozápadní část obce)	I. etapa výstavby. <del>Bude respektována</del> <u>Respektovat:</u> Přírodní památka Jerlochovické stěny. V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat <del>Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del>
<b>Z38</b> <b>Z39</b>	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Jestřabí u Fulneku, severovýchodní část obce)	Plocha Z 39 - I. Etapa výstavby. Plocha Z 38 - II. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou musí vlastník zajistit funkčnost systému. <del>V navazujících řízeních nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno (ochranné pásmo komunikačního vedení).</del>
<b>Z41</b> <b>Z42</b>	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Jestřabí u Fulneku, jihozápadní část obce)	I. etapa výstavby. <del>Bude respektováno</del> <u>Respektovat:</u> el.vedení VN v ploše Z42 a jeho ochranné pásmo. <del>V navazujících řízeních nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno (ochranné pásmo komunikačního vedení).</del>
<b>Z43</b>	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Jestřabí u Fulneku, jihovýchodní část obce)	II. etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu. Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</del> <del>V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.</del> <del>V navazujících řízeních nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno (ochranné pásmo komunikačního vedení).</del>

Z44	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Moravské Vlkovice, severovýchodní část obce)	II. etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z45	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Moravské Vlkovice, severovýchodní část obce).	I. Etapa výstavby. <del>Respektovat: Silniční OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.</del> <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu. Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</del> <del>V řešené ploše se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat. Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del>
Z46	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Slezské Vlkovice, severozápadní část obce).	I. Etapa výstavby. <del>Respektovat: Silniční OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.</del> V OP hřbitova (100 m) se nepřipouští výstavba školských, zdravotnických a stravovacích zařízení.
Z47	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Slezské Vlkovice, severní část obce).	I. Etapa výstavby. <del>Respektovat: V řešené ploše se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat. Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del>
Z48	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Slezské Vlkovice, západní část obce).	II. Etapa výstavby. <del>Respektovat: Silniční OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.</del> <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu. Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</del> <del>V navazujícím řízení bude respektován</del> dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.
Z49	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Slezské Vlkovice).	II. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z50	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Dolejší Kunčice, jižní část obce).	I. Etapa výstavby. <del>Respektovat: V blízkosti plochy se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat. Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del>
Z51	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Dolejší Kunčice, střední část obce).	II. Etapa výstavby. <del>Respektovat: Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu., Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</del>

<b>Z52</b>	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Dolejší Kunčice, severní část obce).	I. Etapa výstavby. <del>Respektovat: Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu., Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</del> V ploše se nachází významný krajinný prvek. <del>Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del>
<b>Z65</b>	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Jerlochovice, vedle zemědělského areálu)	I. Etapa výstavby. OP el. vedení VN <del>bude respektováno.</del>
<b>Z262</b>	<b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b> (k.ú. Děrné, jihovýchodní část obce, Kostelec)	I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou zohledněny tyto podmínky:</del> Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>Respektován bude OOV větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo,</li> <li><del>V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.</del></li> </ul>

Změna č. 1 vymezuje další zastavitelné plochy bydlení, pro které stanovuje podmínky:

<b><u>Plocha</u></b>	<b><u>Využití plochy, k.ú., rozloha</u></b>	<b><u>Stanovené podmínky</u></b>
<u>Z1/1</u>	<b><u>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</u></b> k.ú. Lukavec u Bílovce, 0,15 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>
<u>Z1/2</u>	<b><u>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</u></b> k.ú. Lukavec u Bílovce, 0,41 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>
<u>Z1/3</u>	<b><u>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</u></b> k.ú. Lukavec u Bílovce, 1,14 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>
<u>Z1/5</u>	<b><u>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</u></b> k.ú. Moravské Vlkovice, 0,22 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>
<u>Z1/6</u>	<b><u>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</u></b> k.ú. Moravské Vlkovice, 0,05 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>
<u>Z1/8</u>	<b><u>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</u></b> k.ú. Jerlochovice, 0,06 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>
<u>Z1/10</u>	<b><u>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</u></b> k.ú. Jerlochovice, 0,78 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>
<u>Z1/12</u>	<b><u>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</u></b> k.ú. Děrné, 0,27 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>
<u>Z1/13</u>	<b><u>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</u></b>	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>



	k.ú. Stachovice, 0,30 ha	
Z1/14	<b><u>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</u></b> k.ú. Stachovice, 983 m <sup>2</sup>	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby pro bydlení, pro kterou stanovuje podmínky:

<b><u>Plocha</u></b>	<b><u>Využití plochy, k.ú., rozloha</u></b>	<b><u>Stanovené podmínky</u></b>
P1/2	<b><u>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</u></b> k.ú. Fulnek, 0,08 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>

#### I.C.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby určené pro občanské vybavení jsou soustředěny především do Fulneku.

V místních částech jsou navrženy především plochy pro sport a rekreaci. Jedná se buď o rozšíření stávajících areálů (Děrné – plocha Z64), legalizaci stávajících areálů (Vlkovice – plocha Z68) nebo o vymezení nových ploch (Stachovice – Z106, 107, 63, Dolejší Kunčice – plocha Z90).

Rozšíření hřbitova je dále uvažováno ve Stachovicích (plocha Z58), ve Vlkovicích (plocha Z59) a ve Fulneku, resp. v k.ú. Děrné (Z57).

Bývalý vojenský areál v k.ú. Lukavec je navržen k přestavbě na občanskou vybavenost bez bližšího určení (plocha P13).

Nevyužívané objekty škol v místních částech byly zahrnuty do ploch smíšených obytných.

V ÚP je umožněn rozvoj měkké turistiky - ubytování v soukromí – ať už v neobydlených rodinných domech, nebo v nevyužitých částech rodinných domů, přípustné jsou i přístavby domů určené právě pro nabídku ubytování.

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- plochy občanského vybavení (bez bližšího určení funkčního typu) – OV
- plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování – OS
- plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu – OE
- plochy občanského vybavení komerčního charakteru – OK
- plochy pro hřbitovy – OZ
- plochy pro tělovýchovu a sport – OT

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna také v plochách smíšených obytných (SO) – viz další kapitola. Jedná se o plochy v centru města a obcí.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z04b	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (lokalita Nad hřištěm, k.ú. Fulnek, Jerlochovice)	I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</del> <u>Respektovat:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <del>Ovlivnění retenění (zasakovací) kapacity ploch bude kompenzováno reteněním nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod.</del></li> <li>• <del>Ochranné pásmo el. vedení VN (příp. bude řešeno přeložení vedení)</del> <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného</del></li> </ul>

		<p><del>orgánu</del>, <u>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</u></p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,5</li> <li>– klást důraz na maximální možné ozelenění plochy</li> <li>– pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz bude zvoleno takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které zohlední umístění stavby ve svahu nad městem.</li> </ul>
<b>Z05</b>	OS - Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Fulnek, ul. Říční)	<p>I. Etapa výstavby.</p> <p><del>V navazujícím řízení budou respektovány tyto podmínky:</del> <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo</li> <li>• <del>Bude dořešena</del> dopravní obsluha plochy <del>a dohodnuta s majetkovým správcem přílehlé silnice I. třídy.</del></li> </ul>
<b>Z53</b>	OV - plochy občanského vybavení (k.ú. Fulnek, ul. Opavská)	<p>I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Přes řešenou plochu vede OP el. vedení VN stávající i navržené. <del>OP budou respektována, objekty budou situovány mimo tuto OP.</del> <del>V navazujícím řízení je nutno upřesnit polohu navrženého VN.</del></li> <li>– vedení plynovodu VTL včetně ochranného a pásma <del>bude respektováno, bezpečnostní pásmo bude respektováno, nebo bude dohodnuta výjimka</del></li> <li>– Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb</li> </ul>
<b>Z54</b> <b>Z55</b>	OK - plochy občanského vybavení komerčního charakteru (k.ú. Děrné, při silnici III/4631 do Děrného)	<p>I. Etapa výstavby.</p> <p>Plocha <del>byla je</del> zařazena mezi plochy architektonicky a urbanisticky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.</p> <p><del>V navazujícím řízení bude podrobně prověřen vliv daného záměru plochy na obraz města a na krajinný ráz. Požaduje se dokladování těchto vlivů - zákresy do fotografií ze stanovišť při příjezdu od Ostravy po silnici I/47 a při příjezdu po silnici z Děrného.</del></p> <p><u>Respektovat:</u> <del>V navazujícím řízení budou dále respektovány tyto podmínky:</del></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <del>V předstihu bude upřesněna a dohodnuta s dotčeným orgánem dopravní obsluha ploch Z54, Z55 a Z03.</del></li> <li>– <del>hlučnější provozy situovat co nejdále od obytné zástavby (stávající i navrhované)</del></li> <li>– <del>řešit veškeré zpevněné plochy tak, aby nemohly být kontaminovány povrchové či podzemní vody nebezpečnými látkami. Zabezpečení provést dle platné legislativy a norem,</del></li> <li>– <del>ovlivnění retenění (zasakovací) kapacity ploch bude v navazujících řízeních kompenzováno reteněními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod</del></li> <li>– <del>záměry, u nichž hrozí riziko negativního ovlivnění imisní situace území, bude nutné v následujících krocích (např. proces EIA) prověřit rozptylovou studii (včetně zohlednění kumulativních vlivů); týká se zejména ploch, u nichž je předpoklad výrazného nárůstu indukované dopravy</del></li> <li>– <del>situace spojená s rizikem ovlivnění vod a vodních ekosystémů; vyhodnocení dalších možných havarijních situací pro konkrétní</del></li> </ul>



		<p><del>záměry bude nutné provést v rámci následných projektových fází (např. posouzení EIA)</del></p> <p><del>– budou respektována OP el. vedení VN stávajících i navržených, objekty budou situovány mimo tato OP.</del></p>
<b>Z57</b>	OZ - plocha pro hřbitov (k.ú. Děrné, za stávajícím hřbitovem Fulnek)	<p>I. Etapa výstavby.</p> <p><del>– Respektovat: Přes řešenou plochu vede dálkový kabel, DK včetně OP bude respektován.</del></p>
<b>Z58</b>	OZ - plochy pro hřbitovy (Stachovice)	<p>I. Etapa výstavby.</p> <p>Žádné požadavky.</p>
<b>Z59</b>	OZ - plochy pro hřbitovy (k.ú. Slezské Vlkovice, vedle stávajícího hřbitovu)	<p>II. Etapa výstavby.</p> <p><del>Respektovat: V řešené ploše se nachází VKP. Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del></p>
<b>Z60</b> <b>Z61a</b> <b>Z62</b>	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Fulnek, pod Panskou oborou)	<p>Plocha Z60 a Z61a - I. Etapa výstavby.</p> <p>Plocha Z62 - II. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <p><del>– v plochách Z60, 61a, 62 budou ponechány vyskytující se dřeviny, plochy budou doplněny o stromy, případně křoviny (solitéry a skupinky) – takto mohou být oddělena či doplněna jednotlivá hřiště, stromy zajistí uživatelům plochy stín a mohou sloužit i jako doplňková refugia (zejména pro ptáky)</del></p> <p><del>– v maximální možné míře bude upřednostňován travní pokryv (TTP) před zpevněnými plochami a budou minimalizovány zásahy do půdního profilu a v maximální míře ponechat původní retenční (zasakovací) vlastnosti plochy</del></p> <p><del>– Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu., <u>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa OP ČOV 100 m. OP ČOV bude v navazujících řízeních zohledněno.</u></del></p> <p><del>– OP el. vedení VN bude respektováno.</del></p> <p><del>– část ploch leží v záplavovém území Q100. Stavby budou umístěny mimo záplavové území.</del></p> <p><del>– OP železnice bude respektováno (Z62)</del></p> <p><del>– Bude respektována trasa a OP vodovodu.</del></p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <p><del>– koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,1</del></p> <p><del>– v plochách OT Z60-62 se připouští <u>jednopodlažní</u> objekty o výšce do 5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)</del></p>
<b>Z63</b>	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Stachovice, Dolní konec)	<p><b>Požaduje</b> se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>I. Etapa výstavby.</p> <p><u>Respektovat:</u></p> <p><del>– Případné využití vodního zdroje koncipovat tak, aby nedošlo k významnému ovlivnění hladiny podzemní vody a dalších hydrogeologických charakteristik. Dále bude nutné vodní zdroj zabezpečit takovým způsobem, který znemožní jakékoli znečištění podzemních vod.</del></p> <p><del>– V případě realizace záměru plaveckého bazénu, u něhož bude k dezinfekci vody využíváno chlorace, je nutno také zohlednit případné úniky „chlorového zápachu“, který může obtěžovat okolí – použít BAT (např. ozonizaci).</del></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>V navazujícím řízení je nutné se zabývat i možným zvýšením dopravních intenzit, a tím i rizikem negativního ovlivnění imisní situace blízkého okolí (podle potřeby posoudit v rozptylové studii).</del></li> <li>- <del>OP železnice bude respektováno, nebo bude požádáno o výjimku.</del> Bude prověřeno v územní studii.</li> <li>- <del>OP el. vedení VN. OP bude respektováno.</del></li> <li>- <del>V navazujících řízeních budou zohledněny požadavky vyplývající z OP vodních zdrojů II. stupně vnějšího.</del></li> <li>- <del>Ochranné pásmo letišť, OP radarů a OP komunikačního vedení. V navazujících řízeních nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno.</del></li> </ul>
<b>Z64</b>	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Děrné, u stávajícího sportovního areálu)	<p>I. Etapa výstavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Respektovat:</u> silniční OP, 15m pro silnice III. třídy, <b>bude respektováno.</b></li> </ul>
<b>Z66</b>	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Jerlochovice, vedle koupaliště)	<p>I. Etapa výstavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Respektovat:</u></li> <li>- <del>Přes plochu vede plynové vedení VTL. OP plynovodu bude respektováno. Bude požádáno o výjimku při umístění stavby v BP plynovodu.</del></li> <li>- <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu., <u>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</u></del></li> </ul>
<b>Z67</b>	OS - Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Jerlochovice, západní část obce) - rozšíření kempu	<p>I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro snížení potenciálního hlukového zatížení jednotlivé hlučnější aktivity situovat do vzdálenějších míst od obytné zástavby</li> <li>- <del>pro zachování jisté intimity stávajících obytných ploch (počet „ztráty soukromí“) v případě realizace kempu tuto plochu vizuálně odstínit např. vhodnou vegetací výsadbou při východní straně</del></li> <li>- <del>minimalizovat zásahy do stávající dřevinných porostů</del></li> <li>- <del>plochu oddělit od lesního celku plotem, hlučnější provozy kempu situovat co nejdále od lesa i obytné zástavby</del></li> <li>- <del>v případě, že na ploše budou realizovány rozsáhlejší zpevněné plochy, realizovat opatření, která zachovávají retenční (vsakovací) potenciál plochy (retenční nádrže, vsakovací systémy,...)</del></li> <li>- <del>V řešení ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del></li> <li>- <del>OP el. vedení VN bude respektováno, objekty budou umístěny mimo ochranné pásmo.</del></li> <li>- <del>Vedení plynovodu VTL včetně ochranného pásma bude respektováno, bezpečnostní pásmo bude respektováno, nebo bude požádáno o výjimku.</del></li> <li>- <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu., <u>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</u></del></li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění plochy se stanovuje KZP = 0,2</li> </ul>
<b>Z68</b>	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Slezské Vlkovice, při komunikaci do	<p>I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu., <u>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</u> část</del></li> </ul>

	Dolejších Kunčic, stávající hřiště)	<p><del>plochy leží v záplavovém území Q100. Stavby budou umístěny mimo záplavové území.</del></p> <p><del>V případě potřeby odstavných ploch se připouští realizace parkoviště o kapacitě do 15 míst pro osobní automobily.</del></p> <p><del>parkoviště je nutno zabezpečit dle platné legislativy a norem tak, aby případné noxy (např. útkapy provozních kapalin) nemohly kupř. v důsledku dešťových splachů ohrozit povrchové či podzemní vody</del></p> <p><del>Podle možností plochu rozčlenit, a vytvořit zákoutí, která budou korespondovat s okolním porostem. Respektovat při tom ale účel plochy</del></p>
Z69	OS - Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Děrné, Jižně pod obcí Lukavec) - ubytování pro rybáře	<p>I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <p><del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu.;</del></p> <p><u>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa VKP je nutno zachovat. Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</u></p> <p><del>Nesmí být narušena funkce stávajícího biokoridoru podél vodního toku Gručovka.</del></p>
Z90	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Dolejší Kunčice, dolní část obce)	<p>I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <p><del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu.;</del></p> <p><u>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</u></p> <p><del>V blízkosti plochy prochází OOV větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600. Trasa OOV včetně OP bude respektována.</del></p> <p><del>Silniční OP, 15m pro silnice III. třídy bude respektováno.</del></p>
Z106 Z107	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Stachovice, u železnice)	<p>II. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <p><del>Bude zohledněno OP železnice</del></p> <p><del>Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb</del></p> <p><del>OP el. vedení VN v ploše Z107 bude respektováno.</del></p>
P09	OV - plochy občanského vybavení (k.ú. Fulnek, Zámek)	<p>I. Etapa výstavby.</p> <p>Žádné požadavky.</p>
P10 P11	OS - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Jerlochovice, ul. Řiční)	<p>I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <p><del>OP el. vedení VN v ploše P11 bude respektováno.</del></p> <p><del>Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb</del></p>
P12a	OE - plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu (k.ú. Fulnek, ul. U Sýpky)	<p>I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <p><del>V navazujícím řízení bude kladen důraz na architektonické řešení – zohlednění polohy v blízkosti architektonicky cenné stavby.</del></p>

<b>P12b</b>	OK-plochy obč.vybavení komerčního charakteru	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
<b>P13</b>	OV - plochy občanského vybavení (k.ú. Lukavec, bývalý vojenský areál)	II. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> – <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu.</del> <u>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</u>
<b>P18</b>	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Fulnek, ul. U sýpky)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.

Změna č. 1 vymezuje další zastavitelnou plochu občanské vybavenosti, pro kterou stanovuje podmínky:

<u>Plocha</u>	<u>Využití plochy, k.ú., rozloha</u>	<u>Stanovené podmínky</u>
<u>Z1/4</u>	<u>OT - Plochy pro tělovýchovu a sport</u> k.ú. Slezské Vlkovice, 0,61 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>

### I.C.5. SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

V územním plánu jsou vymezeny plochy plochy smíšených území, které jsou dále členěny na:

- smíšené obytné – SO
- plochy smíšené městské – SM

Přestavbové území na plochu smíšenou obytnou je navrženo na areál na ul. Lukavské (plocha P20), dále na výrobní areál mezi ulicemi Bílovecká a Švédská (plocha P04) ~~a na areál fy. RETEX na ul. Fučíková (plocha P03).~~ V Lukavci byla v centru obce vymezena plocha smíšená obytná (plocha P06) při silnici III/4639.

Nově byly plochy smíšené obytné vymezeny ve Stachovicích nad kostelem sv. Kateřiny (plocha Z70) a ve Vlkovicích u školy (plocha P08).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>P01</b> <b>P02</b> <b>P03</b>	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek, Komenského náměstí)  <del>SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek, ul. Fučíkova, areál fy. RETEX)</del>	I. Etapa výstavby. Plochy patří do území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
<b>P05</b>	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Lukavec, škola)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
<b>P06</b>	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Lukavec, střed obce)	I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> – OP el. vedení VN <del>bude respektováno, objekty budou umístěny mimo ochranné pásmo.</del>
<b>P07</b>	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Stachovice, střed obce)	I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> – V OP hřbitova (100 m) se nepřipouští výstavba školských, zdravotnických a stravovacích zařízení. – <del>V navazujícím řízení bude respektován</del> dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. – <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu., Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</del>
<b>P08</b>	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Moravské Vlkovice, střed obce)  Část plochy je přestavbové území, část plochy je vymezena jako zastavitelná plocha.	I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> – Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku <del>v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb</del>
<b>P20</b>	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek, ul. Lukavská)	I. Etapa výstavby. – respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu.
<b>Z70</b>	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Stachovice, střed obce)	II. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> – <del>V navazujícím řízení bude respektován</del> dálkový kabel a jeho ochranné pásmo
<b>Z 266</b>	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Slezské Vlkovice)	I. Etapa výstavby. – Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti plochy výroby a skladování je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku <del>v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</del>

Změna č. 1 vymezuje další zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, pro kterou stanovuje podmínky:

<u>Plocha</u>	<u>Využití plochy, k.ú., rozloha</u>	<u>Stanovené podmínky</u>

<b>Z1/11</b>	SO - Plochy smíšené obytné k.ú. Jerlochovice, 0,11 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
--------------	--	--

**Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby smíšenou městskou jako náhradu za plochu přestavby P03 smíšenou obytnou, a to ve shodném rozsahu vymezení, pro kterou stanovuje podmínky: Plocha**      Využití plochy, k.ú., rozloha      Stanovené podmínky

<b>Plocha</b>	<b>Využití plochy, k.ú., rozloha</b>	<b>Stanovené podmínky</b>
<b>P1/1</b>	SM - Plochy smíšené městské k.ú. Fulnek, v rozsahu původní plochy P03	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

### I.C.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na:

- Plochy výroby a skladování – VS
- Plochy výroby a skladování – VS.1
- Plochy výroby drobné – VD
- plochy výroby energie na fotovoltaickém principu – VE
- plochy zemědělské - VZ

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány a uvažuje se zahušťování výstavby v již vymezených plochách výrobních areálů.

Ve Vlčovicích byla navržena plocha pro výrobu a skladování za areálem pily (plocha Z83).

Kolem stávajících a navržených výrobních areálů (plochy výroby a skladování VS) byla vymezena ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (plochy Z75, Z76, Z77) byly vymezeny v k.ú. Jerlochovice.

#### Výroba drobná, výrobní služby

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
<b>P04</b>	<b>VD - Plochy výroby drobné</b> (k.ú. Fulnek, ul. Jelení)	I. Etapa výstavby. <del>V navazujícím řízení budou zohledněny tyto podmínky:</del> <u>Respektovat:</u> – OP el. vedení VN bude respektováno, <del>objekty budou umístěny mimo ochranné pásmo.</del> – Bude respektován stávající vodovod a jeho ochranné pásmo – Architektonické řešení staveb a celkové využití plochy zohlední blízkost památkově chráněného objektu a polohu na hranici s MPZ
<b>Z61b</b>	<b>VD - Plochy výroby drobné</b> (k.ú. Fulnek, za ČOV)	Plocha Z61B - I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> <del>V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</del> <del>– budou ponechány vyskytující se dřeviny, plochy budou doplněny o stromy, případně křoviny (solitéry a skupinky)</del>



		<p>takto mohou být oddělena či doplněna jednotlivá hřiště, stromy zajistí uživatelům plochy stín a mohou sloužit i jako doplňková refugia (zejména pro ptáky)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v maximální možné míře bude upřednostňován travní pokryv (TTP) před zpevněnými plochami a budou minimalizovány zásahy do půdního profilu a v maximální míře ponechat původní retenční (zasakovací) vlastnosti plochy</li> <li>– Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu.; <u>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</u> OP el. vedení VN bude respektováno.</li> <li>– část ploch leží v záplavovém území Q100. Stavby budou umístěny mimo záplavové území.</li> <li>– Bude respektována trasa a OP vodovodu.</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,1</li> <li>– připouští se <u>jednopodlažní</u> objekty o výšce do 5 m (od upraveného terénu po římsu střechy)</li> </ul>
Z72	<p><b>VD - Plochy výroby drobné</b> (k.ú. Děrné, ul. Opavská)</p>	<p>I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu.; <u>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</u></li> <li>– V navazujícím řízení bude respektováno OP a BP plynovodu VTL</li> <li>– Zohledněno bude silniční OP</li> <li>– Respektovat ochranné pásmo navrženého VN vedení 7 m – navazujícím řízení je nutno upřesnit polohu tohoto vedení.</li> </ul>
Z75 Z76 Z77	<p><b>VE - Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu</b> (k.ú. Jerlochovice)</p>	<p>I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– nezasahovat do stávajících dřevinných porostů, v maximální možné míře ponechat stávající travinné porosty; bude-li to možné, údržbu ploch zajistit např. spásáním;</li> <li>– pro maximální začlenění do krajiny a posílení ekostabilizujících funkcí doporučujeme v místech, kde to bude technicky možné (nebude hrozit zastínění FV panelů) dosadit původní dřeviny (křoviny) a z dostupných FV konstrukcí volit systémy, které jsou nižší a „méně nápadné“;</li> <li>– v maximální možné míře bude zachován stávající retenční (zasakovací) potenciál plochy (např. systém zasakovacích rýh nebo jiné technické řešení, které v maximální míře využije zasakovacího potenciálu i v místech pod panely – např. mezi jednotlivými FV panely ponechat mezery, čímž se zlepší rozdělení srážkové vody i v prostoru pod panely (záleží však stále na konkrétním konstrukčním řešení).</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V řešené ploše se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat. Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</li> <li>– Plocha Z75 bude ze severní strany ozeleněna</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li><del>— Budou respektovány podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků 6 m od břehové čáry;</del></li> <li><del>– Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu.; Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</del></li> <li><del>– V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.</del></li> <li><del>– Vedení plynovodu VTL včetně ochranného pásma bude respektováno, bezpečnostní pásmo bude respektováno, nebo bude požádáno o výjimku.</del></li> <li><del>– OP el. vedení VN bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.</del></li> <li><del>– V navazujících řízeních nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno (ochranné pásmo komunikačního vedení).</del></li> <li><del>– Vyvedení výkonu z výrobních zařízení umístěných v těchto plochách do distribuční soustavy elektrické energie bude řešeno uvnitř těchto ploch.</del></li> </ul>
<b>Z78</b>	<b>VD - Plochy výroby drobné</b> (k.ú. Jerlochovice)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
<b>Z79</b>	<b>VD - Plochy výroby drobné</b> (k.ú. Stachovice)	II. Etapa výstavby. Žádné požadavky
<b>Z80 Z81</b>	<b>VD - Plochy výroby drobné</b> (k.ú. Jílovec, Jižní okraj obce)	<p>Plocha Z 80 - I. Etapa výstavby. Plocha Z 81 – II. Etapa výstavby.</p> <p><u>Respektovat:</u> OP el. vedení VN v ploše Z80 <b>bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.</b></p> <p>Silniční OP <b>bude respektováno.</b></p> <p>V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. <b>Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</b></p>
<b>Z82</b>	<b>VD - Plochy výroby drobné</b> (k.ú. Pohořílky u Kujav, Jižní okraj obce)	<p>I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>– V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.</del></li> <li><del>– Přes řešenou plochu vede dálkový kabel. <b>DK</b> včetně OP <b>bude respektován.</b></del></li> </ul>
<b>Z83</b>	<b>VS - Plochy výroby a skladování</b> (k.ú. Slezské Vlkovice, severozápadní okraj obce)	<p>I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><del>– V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. <b>Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</b></del></li> <li><del>– Budou respektovány podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u drobných vodních toků 6 m od břehové čáry;</del></li> <li><del>– respektovat památný strom</del></li> <li><del>– Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska</del></li> </ul>



		<del>dotčeného orgánu.</del> Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa
<b>Z84 Z85</b>	<b>VD - Plochy výroby drobné</b> (k.ú. Jestřabí u Fulneku, jižní část obce)	Plocha Z 85 - I. Etapa výstavby. Plocha Z84 - II. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> – Přes plochy prochází el.vedení VN s OP. <del>El. vedení VN bude uloženo do chráničky (OP 2m), nebo bude vedení kabelizováno.</del> – <del>V navazujících řízeních nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno</del> (ochranné pásmo komunikačního vedení).
<b>P15</b>	<b>VD - Plochy výroby drobné</b> (k.ú. Stachovice, za kostelem sv. Kateřiny)	I. Etapa výstavby. Jedná se o změnu využití území, z plochy výroby a skladování na výrobu drobnou. <u>Respektovat:</u> – <del>Přes řešenou plochu vede</del> dálkový kabel, <del> který bude respektován.</del> – <del>V navazujících řízeních nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno</del> (ochranné pásmo komunikačního vedení).
<b>P22</b>	<b>VS - Plochy výroby a skladování</b> (k.ú. Děrné, východní okraj města Fulnek)	I. Etapa výstavby. – <del>Plocha P22 je areálem bývalé skládky TKO města Fulnek na ul. Bílovecké. V této ploše je zakázána výstavba jakýchkoliv nových staveb.</del> Plocha může sloužit <u>jen</u> jako plocha manipulační. <u>Respektovat:</u> – Přes řešenou plochu vede dálkový kabel, <del> který bude respektován.</del> – <del>V navazujících řízeních je nutné kladné závazné stanovisko</del> zájmové území-MO ČR, <del>VUSS Brno</del> – <del>V navazujícím řízení bude upřesněna a dohodnuta s dotčeným orgánem</del> dopravní obsluha plochy a <del>způsob využití části plochy ležící v silničním OP.</del>

Změna č. 1 vymezuje další zastavitelné plochy výroby, pro které stanovuje podmínky:

<u>Plocha</u>	<u>Využití plochy, k.ú., rozloha</u>	<u>Stanovené podmínky</u>
<u>Z1/7</u>	<u>VZ - Plochy výroby zemědělské</u> k.ú. Jerlochovice, 4,37 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>
<u>Z1/9</u>	<u>VS.1-Plochy výroby a skladování</u> k.ú. Jerlochovice, 0,77 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. Dodržet minimální plošný podíl zeleně 40%. Respektovat vymezené sousedící prvky ÚSES a významné krajinné prvky.</u>
<u>Z1/15</u>	<u>VS - Plochy výroby a skladování</u> k.ú. Pohorílky u Kujav, 0,36 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>

Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby pro výrobu a skladování, pro kterou stanovuje podmínky:

<u>Plocha</u>	<u>Využití plochy, k.ú., rozloha</u>	<u>Stanovené podmínky</u>
<u>P1/3</u>	<u>VS - Plochy výroby a skladování</u> k.ú. Jerlochovice, 0,15 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.</u>
<u>P1/4</u>	<u>VS.1 - Plochy výroby a skladování</u> k.ú. Jílovec, 0,55 ha	<u>Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. Zajistit a prokázat nenarušení dotčených ploch externalitami z dopravy.</u>

### I.C.7. PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace jsou podrobněji členěny na:

- Plochy rekreace – rekreace individuální – RI
- Plochy rekreace – letní tábory – RT

V územním plánu je vymezena plocha rekreace – letní tábor (RT).

V řešeném území je vhodné rozvíjet tzv. měkký cestovní ruch - agroturistiku, popřípadě nenáročnou rekreaci s ubytováním v soukromí. Plochy vhodné pro agroturistiku jsou vymezeny v místních částech Jestřabí, Děrné, Jílovec, Pohořílky, Lukavec a Vlkovice.

Stávající plochy rekreace – rekreace individuální (RI) jsou územně stabilizovány, není přípustné jejich rozšiřování ani zahušťování zástavby stavbami pro rodinnou rekreaci.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z86	<b>RT</b> <b>Plochy rekreace – letní tábory</b> (k.ú. Lukavec, Jižně pod obcí Lukavec u Nadějovského potoku)	I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu.</del> <u>Pásma omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa.</u></li> <li>- V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. <del>Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del></li> <li>- <del>Budou respektovány</del> podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, <del>u drobných vodních toků 6 m od břehové čáry.</del></li> <li>- Oplocení plochy (vyjma živých plotů) se nepřipouští.</li> </ul>

### I.C.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V územním plánu jsou plochy veřejných prostranství podrobněji členěny na:

- plochy veřejných prostranství – UP
- plochy veřejné (parkové) zeleně - UZ

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- Plochy záchytných parkovišť – DP
- Plochy silniční dopravy – DS
- Plochy drážní dopravy – DZ
- Plochy garáží – DG

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
----------	--------------	---

<b>P16 P17</b>	<b>UP - Plochy veřejných prostranství</b> (k.ú. Fulnek, ul. Fučíkova)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
<b>Z56</b>	<b>UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně</b>	I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> – Přes řešenou plochu vede dálkový kabel. DK včetně OP bude respektován. V řešené ploše se nachází VKP. <del>V ÚP</del> je navrženo zmenšení <del>VKP</del>
<b>Z87</b>	<b>UP - Plochy veřejných prostranství</b> (k.ú. Fulnek, ul. Mendlova)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
<b>Z93</b>	<b>DP - Plochy záchytných parkovišť</b> (k.ú. Jerlochovice, ul. Hranická (hřiště) ve Fulneku)	I. Etapa výstavby. <u>Žádné požadavky</u> <del>— plocha parkoviště bude v navazujících řízeních zabezpečena dle platné legislativy a norem tak, aby případné noxy (např. úkapy provozních kapalin) nemohly kupř. v důsledku dešťových splachů ohrozit vodní prostředí (povrchové či podzemní vody)</del> <del>– v navazujícím řízení doporučujeme zvážit kompenzaci snížení retenční (zasakovací) kapacity plochy vsakovacím systémem, přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod</del>
<b>Z94</b>	<b>DP - Plochy záchytných parkovišť</b> (k.ú. Fulnek, ul. Říční)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
<b>Z95</b>	<b>DP - Plochy záchytných parkovišť</b> (k.ú. Děrné, Kostelec, u silnice I/47)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
<b>Z96</b>	<b>UP - Plochy veřejných prostranství</b> (k.ú. Pohořílky u Kujav, centrum obce)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
<b>Z97</b>	<b>DP - Plochy záchytných parkovišť</b> (k.ú. Lukavec, jižně pod obcí pro rybáře)	I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> <del>– V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. Před schválením konkrétních záměrů musí být vydáno závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny nebo změněny parametry registrovaných VKP vydáním nového rozhodnutí podle § 6 téhož zákona.</del> <del>— Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu. Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</del> <del>– Návrhová plocha nebude zasahovat do stávajícího biokoridoru podél vodního toku Gručovka.</del>
<b>Z103 Z104</b>	<b>DP - Plochy záchytných parkovišť</b> (k.ú. Stachovice)	II. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> <del>– Ochranné pásmo VN vedení 10 m bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.</del> <del>– Nutno dohodnout výjimku z OP železnice (60 m).</del> <del>– V ploše Z104 bude respektován Ostravský oblastní vodovod DN500 a jeho ochranné pásmo.</del>

Plochy veřejné (parkové) zeleně jsou navrženy v k.ú. Jerlochovice pod garážemi na ul. Říční (UZ117,109) a hřiště (UZ110). Dále je veřejná (parková) zeleň vymezena v k.ú. Děrné, která liniově podél komunikace odděluje plochy výroby a bývalou skládku od návrhové plochy pro bydlení (UZ112). Veřejné (parkové) zeleně jsou také vymezeny u koupaliště v Jerlochovicích (UZ111), u zahradnictví (UZ116), u kostela Jana Křtitele v Lukavci a také v Dolejších Kunčicích (UZ115).

Po obvodech nově navrhovaných výrobních ploch a podél navržených i stávajících komunikací jsou z důvodů krajinyotvorných, ochranných a hygienických navrženy liniové výsadby dřevin – interakční prvky.

### I.C.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ve Fulneku pod Jelením vrchem je vymezena plocha umístění vodojemu, na ul. Bílovecké je vymezena plocha pro umístění sběrného dvoru. Pod místní částí Kostelec (k.ú. Děrné), ve Stachovicích a ve Vlkovicích je navržena plocha pro ČOV.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z89	<b>TI – plochy technické infrastruktury</b> (k.ú. Děrné, Kostelec) – návrhová plocha pro ČOV	I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> <del>V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.</del> V řešené ploše se nachází VKP. <del>V ÚP je navrženo zmenšení VKP, které odpovídá skutečnému aktuálnímu využití ploch.</del>
Z91	<b>TI – plochy technické infrastruktury</b> (k.ú. Moravské Vlkovice, Dolní konec) – návrhová plocha pro ČOV	I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> <del>– Silniční OP bude respektováno, objekty budou situovány mimo toto OP.</del> <del>– Přes řešenou plochu vede dálkový kabel. DK včetně OP bude respektován.</del>
Z92	<b>TI – plochy technické infrastruktury</b> (k.ú. Stachovice, Dolní konec) – návrhová plocha pro ČOV	I. Etapa výstavby. <u>Respektovat:</u> <del>– Přes řešenou plochu vede dálkový kabel. DK včetně OP bude respektován</del> <del>– V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu.</del> <del>– Situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě kladného závazného stanoviska dotčeného orgánu., Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa. Jedná se o úzký lesní pozemek mezi silnicí a Husím potokem v zastavěném území obce.</del> <del>– Část plochy leží v záplavovém území Q100. Stavby budou umístěny mimo záplavové území.</del>

### I.C.10. PLOCHY SPECIFICKÉ

Bývalý vojenský areál v k.ú. Lukavec je navržen k přestavbě na občanskou vybavenost (P13). V řešeném území se žádné jiné plochy specifické nevyskytují.

### I.C.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V územním plánu jsou plochy vodní a vodohospodářské podrobněji členěny na:

- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky – NV
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy poldrů - NX

V územním plánu je vymezena plocha pro suchý poldr Z108 NX, v k.ú. Jerlochovice nad zahradnictvím Bártek.

Dále jsou v ÚP navrženy plochy NV, vesměs pro rybníky:

- Plocha Z99 NV a plocha Z100 v k.ú. Jestřabí u Fulneku, návrh dvou rybníků na bezejmenném toku, který je ve správě LČR, s.p.
- Plocha Z263 v k.ú. Slezské Vlkovice, obtočný rybník na Husím potoce.

# I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

(včetně podmínek pro její umístování)

## I.D.1. DOPRAVA

Ve výhledovém období je uvažováno s pokračováním přeložky silnice I/57 v úseku Fulnek – Vrchy - tento záměr je zakreslen v ÚP Fulnek jako koridor územní rezervy.

Jižně od místní části Kostelec je do ÚP zapracován koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/47 tak, aby silnice neprocházela zastavěným územím.

Ve městě jsou navrženy okružní křižovatky v místech dvou problematických průsečných křižovatek. Jedná se o křižovatku silnice I/47 s III/04739 (ul. Bílovecká a ul. Opavská) a křižovatku silnice I/47 a III/04738 (ul. Fučíková a ul. Hranická).

### Dopravní infrastruktura

Změna č. 1 územního plánu Fulnek respektuje vymezené koridory pro silniční dopravu a plochy a koridory pro dopravu železniční.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje povinnost nadřazenou dopravní infrastrukturu realizovat v příslušných plochách dopravní infrastruktury.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje možnost dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území umístit také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití dotčených ploch.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje pro cyklostezky a chodníky přípustnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu, přitom platí zásada respektování podmínek využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje, že sjezdy a napojení na pozemky jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou dopravní infrastrukturu.

### **Místní komunikace, účelové komunikace**

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice I. a III. třídy. Silnice I. třídy zařazujeme ~~dle ČSN 73 6110~~ do funkční skupiny B. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C.

Poloha místních a účelových komunikací je v převážné míře stabilizovaná a územní plán doplňuje tyto komunikace pouze v územích navrhované výstavby.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat v souladu s platnou legislativou dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Všechny návrhové plochy budou napojeny na silniční síť.

Územní plán ruší stávající sjezd ze silnice I/47 k areálu sklenářství a autoservisu. Navrhuje úpravu křižovatky Masarykova-Říční (z křižovatky tvaru T na průsečnou), včetně navazujících úprav sítě účelových komunikací, které budou sloužit i k dopravní obsluze plochy Z05.

V ÚP Fulnek navrhujeme obnovení původní účelové cesty mezi Jerlochovicemi a Moravskými Vlčovicemi.

Územní plán dále navrhuje propojení místní části Jestřabí s Pohoří místní obslužnou komunikací v trase stávající účelové komunikace.

## **Doprava v klidu (odstavná stání)**

Deficit parkovacích míst je řešen návrhem několika záchytných parkovišť v různých částech města:

- na ul. Řiční je navrženo parkoviště pro návštěvníky zdravotního zařízení (plocha Z94),
- u sportovního areálu ve Fulneku na ul. Hranické je navrženo záchytné parkoviště (plocha Z93),
- naproti sportovnímu areálu ve Fulneku je navrženo veřejné prostranství P16, na kterém je uvažováno s parkovacími místy
- před sportovním areálem ve Fulneku je vyprojektováno parkoviště, je umístěno v ploše OT
- v k.ú. Děrné na okraji zastavěného území u silnice I/47 je navrženo parkoviště (plocha Z95),
- v k.ú. Lukavec je navrženo parkoviště pro rybáře (plocha Z97),
- v k.ú. Stachovice je u sportovních ploch navrženo parkoviště (plochy Z103, Z104).

U nových parkovišť je třeba v navazujících dokumentacích dbát na přiměřené ozelenění.

U ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, výrobních, musí mít řešeno parkování na vlastním pozemku, v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:2,5.

## **Cyklistická a pěší doprava**

Územní plán navrhuje dobudování cyklistických a turistických stezek.

V souvislosti s rekreační zónou Fulnek – Stachovice je navržena cyklostezka v k.ú. Stachovice, která vede v souběhu s železniční tratí.

V k.ú. Jestřabí u Fulneku jsou navrženy cyklostezky:

- cyklotrasa navazující na cyklotrasy v sousedním k.ú. Tošovice,
- cyklotrasa, která navazuje na navrženou cyklotrasu v sousedním k.ú. Pohoř.

V místní části Jerlochovice je navržena turistická trasa, která propojuje Fulnek a kemp v Jerlochovicích s Hei parkem v Tošovicích.

Drobné úpravy turistických tras jsou navrženy v obci Jerlochovice.

## **Ostatní druhy dopravy**

Těleso železniční tratě i železniční stanice jsou stabilizovány. Územní plán nenavrhuje žádné změny. Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

## **I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje povinnost nadřazenou technickou infrastrukturu umísťovat v plochách technické infrastruktury.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje možnost technickou infrastrukturu - liniové stavby technické infrastruktury a plošné stavby a zařízení technické infrastruktury do plošné výměry max. 1000 m<sup>2</sup> umísťovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití dotčených ploch bez nutnosti vymezení v územním plánu.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje, že vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických médií, nezbytná související zařízení malého rozsahu sloužící potřebám vymezených ploch a přípojky k těmto jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje, že čistírny odpadních vod sloužící odkanalizování ploch s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím pro bydlení a občanskou vybavenost jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.

## **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Fulnek i Jerlochovice jsou zásobovány z vodovodu pro veřejnou potřebu, ze SV Stachovice-Fulnek-Suchdol nad Odrou, který byl připojen na Ostravský oblastní vodovod. Stabilizovaný stav.



Územní plán řeší problémy s hydrodynamickým tlakem vody v lokalitě ul. Sportovní a Tyršova návrhem umístění automatické tlakové stanice v zastavitelné ploše Z04a. ATS bude sloužit i pro tuto zastavitelnou plochu, její polohu upřesní územní studie.

Vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících a navrhovaných vodovodů. Polohu vodovodů v některých plošně rozsáhlých zastavitelných plochách upřesní územní studie.

Děrné a Kostelec jsou zásobovány vodovodem pro veřejnou potřebu, který je připojen na OOV. Stabilizovaný stav. Tlakové problémy v dolní části obce budou řešeny osazením redukčních ventilů na domovních přípojkách. Vymezené zastavitelné plochy budou zásobeny ze stávajících vodovodů a kde to není možné, navrhuje územní plán jejich prodloužení resp. dobudování.

Místní část Dolejší Kunčice je zásobována vodovodem pro veřejnou potřebu, který je připojen na OOV. Zastavitelná plocha Z51 bude napojena na navržený vodovod.

Místní část Jestřabí je zásobována vodovodem pro veřejnou potřebu, který je připojen na OOV. Tlakové problémy ve vodovodu v horní části obce jsou řešeny umístěním automatické tlakové stanice. Vzniklé vyšší (horní) tlakové pásmo bude zásobovat zástavbu ležící v nadmořské výšce nad 436 m n.m. a zastavitelné plochy Z38, Z39. Ostatní zastavitelné plochy lze zásobovat ze stávajícího vodovodu.

V Jílovci je vybudován vodovod, napojený na 3. větev OOV. Zastavitelné plochy Z25 a Z26 budou napojeny na navržený vodovod.

Lukavec je zásobován vodovodem pro veřejnou potřebu, který je připojen na 3. větev OOV. Pro zastavitelné plochy Z33, Z34, Z30 a z31 bude nutné prodloužit vodovodní síť. Ve Vlkovicích se navrhuje vybudování vodovodu připojeného na OOV. Zásobování Slezských Vlkovic je řešeno ze 2 tlakových pásem – k posílení tlaku vody v horní části obce je navržena ATS.

Pohořílky mají vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je připojen na OOV. Územní plán řeší částečné zaokruhování vodovodní sítě a obsluhu vymezených zastavitelných ploch.

Stachovice jsou zásobovány z vodovodu pro veřejnou potřebu který je připojen na přivaděč OOV Fulnek-Hranice. Pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch bude třeba vybudovat vodovody.

## **ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

Ve městě Fulnek a v Jerlochovicích je vybudována kombinovaná kanalizační síť, která odvádí odpadní vody z městské části Fulneku a menší části Jerlochovic na mechanicko-biologickou ČOV Fulnek.

Návrh řešení problémů na stokové síti:

- odkanalizování ulic Švermova, Leoše Janáčka, Polní, Děrenská, Bílovecká, Mendlova, Luční, Na stráni,
- v lokalitě Jelení je navrženo vybudování oddílné kanalizační sítě, s napojením splaškové kanalizace na stávající ČOV. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových vod a bude doplněna novou splaškovou kanalizací.
- rekonstrukce kanalizace na ul. Zahradní
- propojení kanalizace z ul. Bílovecká na kanalizační ČS Masarykova (protlak pod silnicí)
- odvedení dešťových vod z plochy bývalé skládky na hranici k.ú. Fulnek a Děrné, otevřeným příkopem a dešťovou kanalizací do vodoteče.

Dále územní plán řeší odkanalizování vymezených zastavitelných ploch. Polohu kanalizací v plošně rozsáhlých lokalitách upřesní územní studie. Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou či dešťovou kanalizací.

Výhledově je nutno počítat s intenzifikací ČOV Fulnek.

Napojení rozvojových lokalit Z02 a Z03 na kanalizační síť vyvolá rekonstrukci stávající čerpací stanice Masarykova. Z těchto lokalit bude možné napojit jen striktně splaškové odpadní vody.

V žádné z dále uvedených místních částí Fulneku není vybudována čistírna odpadních vod. Územní plán navrhuje vybudování resp. dobudování kanalizační sítě a čistírny odpadních vod v těch sídlech, která mají potenciál pro významný územní rozvoj:

- Děrné, Kostelec - odkanalizování smíšenou jednotnou a oddílnou kanalizací a čištění odpadních vod v ČOV umístěné jižně od zastavěného území
- Vlkovice - odkanalizování kombinovanou jednotnou a oddílnou kanalizací a čištění odpadních vod v ČOV umístěné jihovýchodně od sídla

- odkanalizování Stachovic je řešeno oddílnou kanalizací, s odvedením odpadních vod na novou ČOV Stachovice, umístěnou v jihovýchodní části obce. Odkanalizování několika rodinných domů v nejnižší části sídla, které pravděpodobně nebude možné odkanalizovat na ČOV gravitačně, je řešeno tlakovou kanalizací ~~kupř.-typu Presskan-~~.

V ostatních místních částech Fulneku – Dolejší Kunčice, Lukavec, Jestřábí, Jílovec a Pohořílky – není vzhledem k velikosti zdrojů znečištění uvažováno rozšiřování kanalizační sítě a budování ČOV. Doporučuje se ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovní ČOV s vyústěním přečištěných odpadních vod do povrchových příkopů příp. trativodů nebo přímo do potoka.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V ÚPM je navrženo propojení dvou větví nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV č. 143 (Fulnek – Děrné).

Na základě posouzení velikosti odběru umísťuje územní plán následující nové trafostanice:

- V zastavitelné ploše Z04a nad ulicí Mendlovou ve Fulneku
- V zastavitelné ploše Z03 ve Fulneku (polohu upřesní územní studie)
- V zastavitelné ploše Z02 ve Fulneku (polohu upřesní územní studie)
- V zastavitelné ploše Z01 ve Fulneku (polohu upřesní územní studie)

Ve všech těchto zastavitelných plochách je stanoveno zpracování územních studií, které upřesní nejen polohu trafostanic VN/NN a přípojek VN, ale i vedení NN.

Pro obsluhu zastavitelných ploch ve Fulneku Z53 (OV), Z72 (výroba) Z54, Z55 (OV) bude pravděpodobně nutné realizovat další trafostanice. Tyto trafostanice budou napojeny z navržené VN propojky a prostřednictvím navržené VN přípojky vedené v souběhu s přeložkou silnice I/57 Fulnek-Kunín. Jejich umístění bude upřesněno v navazujícím řízení.

V Jílovci lze v případě potřeby realizovat odběratelské trafostanice v zastavitelných plochách Z80 a Z81 (výroba). Tyto trafostanice budou napojeny ze stávajícího vedení VN, ležícího na hranicích lokalit. Umístění trafostanic bude upřesněno v navazujícím řízení.

Územní plán navrhuje umístění trafostanice pro ČOV Stachovice (Z92) a sportovní plochu Z107. poloha obou trafostanic bude upřesněna v navazujícím řízení.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, ~~v souladu s § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem.~~

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Na základě požadavku obsaženého v zadání územního plánu je řešena plynofikace místních částí Jestřábí, Dolejší Kunčice, Jílovec a Pohořílky.

- K Jestřábí je navrženo přivedení VTL odbočky z plynovodu DN 300, PN 40 Jeseník nad Odrou-Mankovice-Fulnek. Odbočka je přivedena do VTL/STL regulační stanice umístěné na severním okraji sídla. Vlastní rozvody po obci jsou uvažovány středotlaké.
- Napojení Dolejších Kunčic je řešeno protažením STL plynovodu z Moravských Vlčovic.
- Napojení Jílovce a Pohořílek je uvažováno prodloužením STL plynovodů vedených podél silnic.

Dále územní plán řeší napojení vymezených zastavitelných ploch v plynofikovaných sídlech.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

V k.ú. Stachovice se z důvodu ochrany vodních zdrojů stanovuje max. možná přípustná hloubka případných geotermálních vrtů **90 m, která nesmí být překročena** při realizaci jakýchkoliv vrtů, včetně vrtů určených pro tepelná čerpadla.



## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

System nakládání s odpady je stabilizovaný. Umístění nového odpadového dvora je přípustné v rámci ploch VS a podmíněně přípustné v plochách VD, především v ploše P04.

Staré zátěže:

V řešeném území se nachází staré zátěže (skládky), které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci:

- stará Valtěřovská skládka – skládka severozápadně od města Fulnek, skládka je ukončena a navržena k lesnické rekultivaci a zahrnuta do LBC Na vinicích,
- skládka Čechova skála – skládka mezi Jerlochovicemi a Moravskými Vlkovicemi – jedná se o nebezpečnou skládku galvanických kalů Romo Fulnek, umístěnou v lese. Skládku nutno rekultivovat, způsob jejího zabezpečení bude upřesněn v navazujícím řízení,
- dvě rekultivované skládky podél staré komunikace na Valtěřovice,
- skládka inertního odpadu nad obcí Děrné – navržena lesní rekultivace.

Ukládání inertních odpadů podmíněně připouští územní plán na plochách zemědělských - ZO, ZZ a ZT.

## I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### I.E.1. NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

~~Nezastavěné území je členěno na plochy:~~ Územní plán vymezuje plochy:

Plochy zemědělské, které jsou podrobněji členěny na:

- ZZ zahrady, sady a vinice
- ZT trvalé travní porosty
- ZO orná půda

Plochy lesní, které jsou podrobněji členěny na:

- NL plochy lesní – hospodářské lesy
- NU plochy lesní – lesy zvláštního určení

Plochy vodní a vodohospodářské, které jsou podrobněji členěny na:

- NV plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
- NX plochy vodní a vodohospodářské - plochy poldrů

Dále územní plán rozlišuje plochy:

- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NP plochy přírodní
- NK plochy zeleně krajinné

Územní plán navrhuje několik ploch vodních a vodohospodářských. Dále územní plán vymezil řadu ploch určených k zalesnění a k zatravnění, především v erozně ohroženém územích.

Územní plán vymezil plochy územního systému ekologické stability. Návrhové prvky USES byly zařazeny do ploch přírodních NP.

Lesy na zámeckém vrchu navrženy k převedení z lesů hospodářských na lesy zvláštního určení NU.

### I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

Základní koncepce uspořádání krajiny se územním plánem Fulnek nemění. ~~Zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Míra vlivu navrhovaných zastavitelných ploch na znaky krajinného rázu a obraz města byla posouzena u vybraných rizikových ploch. Za rizikové považujeme~~ Územní plán stanovuje rizikové plochy - jedná se zejména plochy o velké rozloze, plochy silně pohledově exponované a uplatňující se v dálkových pohledech, plochy pohledově exponované při příjezdu do města a vytvářející „první dojem“. Územní plán vymezil u rizikových zastavitelných ploch následující opatření k ochraně krajinného rázu:

- **Z54 a Z55 OK** - Plochy občanského vybavení komerčního charakteru; k.ú. Děrné: tyto plochy zařazeny do území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Vliv konkrétního záměru na obraz města a na krajinný ráz musí být podrobně prověřen v navazujícím řízení. Pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz a obraz města bude v navazujícím řízení bude řešeno také ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení.
- **Z03 BR, Z02 BR** - Plochy bydlení v rodinných domech: je požadováno prověření změn využití plochy územní studií.
- **Z01 BR, Z04a BR** - plochy bydlení v rodinných domech: snížení případného negativního vlivu na krajinný ráz bude dosaženo zejména maximálním možným ozeleněním plochy. **Izde** je požadováno prověření změn využití plochy územní studií.
- **Z75 - Z77 VE** - Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu, k.ú. Jerlochovice. Pro zmírnění negativního ovlivnění krajinného rázu se navrhuje ozelenění plochy Z75 ze severní strany.

### I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

#### Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability:

V řešeném území jsou vymezena, resp. do něho zasahují, regionální biocentra:

- RBC 122 Fulnecká obora (v dřívějších dokumentech označováno číslem 1561 Fulnek). Jedná se o biocentrum mezofilní hájové, mezofilní bučinné.
- RBC 270 Vršské. Jedná se o biocentrum mezofilní hájové, mezofilní bučinné.
- RBC 206 Přílet (nahrazuje dřívější 1526 Hubleska). Jedná se o biocentrum mezofilní hájové, mezofilní bučinné.

Dále jsou vymezeny regionální biokoridory:

- RK 600, propojující RBC 147 Kletenský les (dříve značené 177) s regionálním biocentrem RBC 122 Fulnecká obora,
- RK 599 propojující RBC 122 Fulnecká obora s RBC 270 Vršské,
- RK 596 propojující RBC 270 Vršské s RBC 206 Přílet,
- RK 597 z RBC 206 Přílet vede východním směrem, kde pokračuje ven z řešeného území do RBC 236 U Bílovske hájenky.
- RK 595 propojující RBC 206 Přílet s městem Bílovec,
- RK 643, který je součástí spojnice RBC 122 Fulnecká obora s nadregionálním biocentrem 92a Poodří-jih.

#### Místní systém ekologické stability:

- 5 LBC Nad Jíčinskou cestou**, k.ú. Fulnek, výměra 3ha
- 6 LBC Pod Jelenicí**, k.ú. Děrné, výměra 3 ha
- 7 LBC Lazy**, k.ú. Děrné, výměra 4,1 ha
- 8 LBC Kostelec**, k.ú. Děrné, výměra 3,5 ha
- 9 LBC Kostelec lesy**, k.ú. Děrné, výměra 5,5 ha
- 10 LBC Pod Kostelcem**, k.ú. Děrné, výměra 3 ha
- 12 LBC Pod Jílovcem**, k.ú. Jílovec, výměra 6,7 ha
- 13 LBC Pod Kamennou horkou**, k.ú. Jílovec, výměra 0,6 (4,9) ha
- 15 LBC Oderská**, k.ú. Jerlochovice, výměra 4,2 ha
- 16 LBC Pod Křížkem**, k.ú. Slezské Vlkovice, výměra 3,5 ha
- 18 LBC U Fluxovy cesty**, k.ú. Dolejší Kunčice, výměra 3,1 ha
- 19 LBC Kouty**, k.ú. Moravské Vlkovice, výměra 4,2 ha
- 20 LBC Stříbrný kopec**, k.ú. Jerlochovice, výměra 5,4 ha
- 27 LBC Osličina**, k.ú. Lukavec, výměra 5,5 ha
- 29 LBC Na Gručovickém potoce**, k.ú. Lukavec, výměra 5,2 ha
- 30 LBC Nad Rybníkem**, k.ú. Děrné, výměra 3 ha

**31 LBC Hájek**, k.ú. Děrné, výměra 3,7 ha  
**32 LBC Pod Děrným**, k.ú. Děrné, výměra 4,5 ha  
**34 LBC Husí potok**, k.ú. Stachovice, výměra 1,3 ha  
**35 LBC Jestřábí ústí**, k.ú. Stachovice, výměra 3,2 ha  
**41 LBC Svahy**, k.ú. Dolejší Kunčice, výměra 3,9 ha  
**42 LBC Kostelecký potok**, k.ú. Stachovice, výměra 7,4 ha  
**43 LBC Zlatý potok**, k.ú. Jestřábí u Fulneku, výměra 5 ha  
**44 LBC Tošovická Hranice**, k.ú. Jerlochovice, Tošovice, výměra 4 (5,5) ha  
**46 LBC Stříbrná hůrka**, k.ú. Jerlochovice, M.Vlkovice, výměra 5,6 ha  
**47 LBC Pod Vodárnou**, k.ú. Pohořílky u Kujav, výměra 3,2 ha  
**LBC Na Strži**, k.ú. Slezské Vlkovice, výměra 8,8 ha  
**LBC Na Půli cesty**, k.ú. Slezské Vlkovice, Tošovice, výměra 2,2 (2,8) ha  
**LBC Za Mlýnem**, k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice, výměra 5,7 ha  
**LBC Na Vinicích**, k.ú. Jerlochovice, výměra 4,4 ha  
**LBC Na Lukách**, k.ú. Moravské Vlkovice, Slezské Vlkovice, výměra 9,1 ha  
**LBC U Františka**, k.ú. Lukavec, výměra 10,4 ha  
**LBC Náplatky**, k.ú. Dolejší Kunčice, Jančí, Nové Vrbno, výměra 16 (108) ha  
**LBC Pod Jestřábím**, k.ú. Jestřábí u Fulneku, Kletné, Stachovice, výměra 69 (84) ha  
**LBC Kobylce**, k.ú. Lukavec, Bravinné, výměra 3,3 (12,4) ha

Místní biocentra jsou propojena místními biokoridory, jejichž návrh je obsažen ve výkrese I.02.

### **Úpravy ÚSES v okolí obory Lukavec**

Obora Lukavec je vymezena severně od obce Lukavec v k.ú. Lukavec u Bílovce. Stávající místní ÚSES byl doplněn o čtyři biocentra. První biocentrum bylo vymezeno západně od obce Lukavec na hranici s k.ú. Vrchy, druhé biocentrum bylo vymezeno severozápadně od obce a z větší poloviny zasahuje do k.ú. Bravinné. Třetí a čtvrté biocentrum je vymezeno mimo řešené území. Jednotlivá biocentra jsou propojena místními biokoridory, kterými je zajištěna také návaznost na stávající ÚSES.

### **Úpravy ÚSES v okolí obory Vlkovice**

Obora Vlkovice je vymezena severozápadně od obce Vlkovice v k.ú. Slezské Vlkovice, k.ú. Dolejší Kunčice a k.ú. Kamenka. Stávající místní ÚSES byl doplněn o dvě biocentra. První biocentrum – funkční bylo vymezeno severně od obce Vlkovice v údolí Husího potoka po jeho obou březích. Bylo upraveno trasování místních biokoridorů mezi jednotlivými biocentry, tak aby neprocházelo oborou. Nové biocentrum k vymezení bylo navrženo mezi Vlkovicemi a Tošovicemi (jižně od Vlkovic). Nově byl navržen také biokoridor, který vede ze stávajícího LBC Stříbrná Hůrka, prochází po jižní straně obce Vlkovice, pak se stáčí k západu do navrženého biocentra a dále pokračuje západně do stávajícího LBC Pod křížkem.

## **I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY**

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině.

V ÚP Fulnek navrhujeme obnovení původní účelové cesty mezi Jerlochovicemi a Moravskými Vlkovicemi a propojení místní části Jestřábí s Pohoří místní obslužnou komunikací v trase stávající účelové komunikace.

## **I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

### **Vodní eroze**

Nejvýznamnější erozní plochy s návrhem protierozních opatření jsou vyjmenovány níže:

- Dolejší Kunčice – severovýchodní svahy
- Moravské a Slezské Vlkovice- jihozápadní svahy

- Místní část U lípy (severně nad Jerlochovicemi)
- Za Kahajovým
- U hájku
- Několik větších ploch v katastru Jestřábí
- Severně od Děrného
- Severně od Lukavce
- Pole v katastru Lukavec v místní části Za kostelem

Kromě těchto plošných problémů může přívalová srážka způsobit škody i v intravilánu vniknutím bahna z polí korytem rozvodněného toku. Takto problematická místa se nachází na severní hranici intravilánu k.ú. Fulnek a Jerlochovice.

Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES, která byla především v k.ú. Jerlochovice a Vlkovice doplněna o zatravnění drah soustředěného odtoku, přerušení délky svahů zatravněnými pásy, průlehy a mezemi a plošné zatravnění nejohroženějších svahů. Rovněž v ostatních katastrálních územích se v erozně ohrožených územích vymezených územním plánem navrhuje protierozní opatření ve formě zatravnění, zalesnění, případně ochrana pozemků záchytnými průlehy a zatravnění údolnic vodních toků. Na plochách TTP se doporučuje vysázet také skupinky původních keřů, možno doplnit i výsadbou stromovou.

Protierozní opatření bude řešeno v rámci pozemkových úprav.

### Ochrana před povodněmi

Do územního plánu byl zapracován návrh suchého poldru Fulnek – Jerlochovice na Stříbrném potoce, nad zahradnictvím Bártek.

Kapacitu koryta Husího potoka v celé jeho délce snižují nekapacitní příčné objekty (mosty, lávky). Obecně se předpokládá u všech nekapacitních objektů požadavek na jejich rekonstrukci.

~~Dále jsou na Husím potoku navržena mimo jiné tato protipovodňová opatření:~~

- ~~• stabilizace nivelety toku pomocí spádových stupňů a opevnění konkávních břehů v oblouku těžkým kamenným záhozem~~
- ~~• Zkapacitnění koryta v některých úsecích (opěrné zdi a vydlážděné koryto, prohrábka koryta, snížení některých jezů a prahů, úprava profilu koryta)~~
- ~~• V km 11,000 – 12,000 Husího potoka (k.ú. Jerlochovice) rekonstrukce opěrných zdí a mírná úprava trasy koryta, výstavba nátoky na mostní profil v km 11,129 a výstavba betonových nábrežních zídek a opěrné zdi na km 11,171 – 11,625.~~

~~Specifické požadavky na protipovodňové úpravy obsažené v SEA hodnocení:~~

- ~~• bude-li zpevněováno dno potoka, nedělat je do roviny – ponechat vystouplé kameny, které tvoří ve vodním toku tišiny (zvýšení výskytu ryb a bezobratlých);~~
- ~~• jednoznačně upřednostnit přírodě blízké úpravy (použití vegetačních případně kombinovaných způsobů inženýrské biologie) – doporučujeme realizovat i za cenu poněkud většího výkupu pozemků – v následujících stupních projektové dokumentace by mělo být vypracováno srovnání biologických (resp. biotechnologických) opatření s opatřeními čistě „technickými“ (tzn. nebiologickými – např. dlažba z betonových desek a tvárnice, ...), které jsou z hlediska plnění všech funkcí vodního toku často podstatně méně vhodná~~

### I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V územním plánu byly navrženy nové cyklistické a turistické stezky (podrobněji viz. kapitola I.D.1). V ÚP byly dále navrženy interakční prvky podél účelových komunikací, byl zahuštěn USES a bylo navrženo zalesnění a zatravnění erozně ohrožených míst. V územním plánu byly také navrženy dva nové rybníky pod obcí Jestřábí. Tato opatření a zásahy do krajiny mají pozitivní dopad na podmínky pro rekreační využívání krajiny.

## I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy ~~s rozdílnými nároky na prostředí: s rozdílným způsobem využití~~. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- **Hlavní využití:** jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- **Přípustné využití:** jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- **Nepřípustné využití:** výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- **Podmíněně přípustné využití:** výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. ~~Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.~~
- **Podmínky prostorového uspořádání:** u vybraných ~~zastavitelných~~ ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území tak (§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění), aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo převažující způsob zastřešení.

### I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Ubytovací zařízení** jsou pro účely územního plánu rozdělena do těchto kategorií:
  - Hotel – ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených (zejména stravovací).
  - Motel – ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy.
  - Penzion – ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
  - Kolej – ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
  - Internát – ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
  - Kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb.
  - Ostatní ubytovací zařízení – ubytovny, azylové domy, svobodárny a podobné objekty vybavené pro potřeby přechodného ubytování.
3. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které



- slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení, apod.). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m<sup>2</sup> (~~§4 odst. (2) vyhl.č. 501/2006 Sb.~~)
  - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (ubytovací penziony, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, nevýrobní služby).
4. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m<sup>2</sup>, velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m<sup>2</sup>). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
  5. **Nerušící výroba:** drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní služby a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
  6. **Centra dopravních služeb:** zahrnují stavby obchodů a služeb pro motoristy, například prodejny motorových vozidel, autobazary, autoopravny, pneuservisy, autolakovny, autoumývárny, půjčovny motorových vozidel a strojů, parkoviště pro osobní a nákladní automobily a stroje.
  7. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m<sup>2</sup>. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.
  8. **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
  9. **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných částí ploch (nadmístní stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře ploch. Vyjadřuje nejvýše přípustný podíl zastavění plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, nádvoří), kromě komunikací veřejných (místních komunikací).
  10. **Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
  - ~~11. **Nadzemním podlažím** se v územním plánu rozumí každé podlaží, jehož úroveň podlahy je výše, než úroveň nejnižšího přilehlého rostlého/upraveného terénu, nebo je s tímto v rovině - které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby.~~
  12. **Počet nadzemních podlaží** se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
  13. **Podkroví** je přístupný prostor nad nadzemním podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží
  - ~~14. **Zastavitelné území** je územním plánem vymezený návrh rozšíření zastavěného území. Jedná se o množinu zastavitelných ploch a souvisejících ploch dopravy a veřejných prostranství.~~

## I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

### 1. V nezastavěném území

- lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to jen ty, které jsou uvedené v hlavním. přípustném nebo podmíněně přípustném využití v tabulce využití příslušné plochy s rozdílným způsobem využití – ostatní neuvedené stavby, zařízení a jiná opatření jsou z hlediska územního plánu považovány za výslovně uvedené nepřípustné stavby (zejména jsou za takové považovány ty, pro které jsou vymezené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití s kódy ploch BR, BD, OV, OS, OE, OT, OK, OZ, SO, SM, RI, RT, VS, VS.1, VD, VE, VZ, UP, UZ, TI, OX, DP, DG, DS a DZ,

přičemž platí, že přípustnost nezbytné dopravní a technické infrastruktury se řídí doslovným zněním příslušných tabulek ploch nezastavitelného území).

- lze v souladu s jeho charakterem umisťovat technická opatření a stavby ve prospěch rekreace a cestovního ruchu - cyklistické a pěší stezky, hygienická zařízení, informační tabule, přístřešky, apod. Výslovně jsou zakázány stavby infocenter, ekologických center, edukativních, maloobchodních a stravovacích objektů, apod., pro něž jsou vyhrazené plochy s přípustností občanského vybavení.
- oplocování je výslovně zakázáno s výjimkou ploch, staveb a zařízení dále uvedených:
  - oplocování je přípustné u ploch, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, u nichž je to nezbytné z důvodu zabezpečení či bezpečnosti provozu,
  - oplocování dočasné formou pastvinářského oplocení, oplocenek, oplocení obor a lesních školek je přípustné při zajištění dostatečné prostupnosti krajiny a eliminaci vytváření pohledových bariér.

2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny takto:

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<p>Hlavní využití: <del>pozemky staveb pro</del> bydlení v rodinných domech</p> <p>Přípustné využití: nezbytná související dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly - o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže - o úhrnné kapacitě do 10 míst, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, <del>související technická infrastruktura</del>, občanské vybavení místního významu, <del>penziony, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst.</del></p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v bytových domech, ubytovací zařízení kromě penzionů, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: podmíněně přípustné jsou stavby pro rodinnou rekreaci při splnění alespoň jedné z těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejedná se o katastrální území, které je součástí rozvojové osy OS10 vymezené platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,</li> <li>• jedná se o přeměnu objektu původní zástavby na rekreační chalupu.</li> </ul> <p>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, pokud není v kapitole I.C.3 stanovena u konkrétní plochy podlažnost nižší. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římsoy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5, pokud nebyl uveden v kapitole I.C.3 u dané plochy jiný.</p>

<p><b>BD</b></p>	<p>PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech  <u>Přípustné využití:</u> <u>nezbytná související dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly - o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové garáže - o úhrnné kapacitě do 20 míst, apod.),</u> veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, <del>související technická infrastruktura,</del> občanské vybavení místního významu, <u>penziony parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 20 míst.</u>  <u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, ubytovací zařízení kromě penzionů, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. V ostatních případech se připouští objekty o výšce do 4 nadzemních podlaží.  Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<p><b>OV</b></p>	<p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (bez bližšího určení funkčního typu)</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> <del>pozemky staveb a zařízení</del> občanského vybavení místního významu i vyššího významu (např. ubytovacích zařízení kromě ostatních ubytovacích zařízení, staveb pro obchodní prodej, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).  <u>Přípustné využití:</u> <u>nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.),</u> veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, <del>související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</del>  <u>Nepřípustné využití:</u> <del>pozemky</del> bydlení v rodinných a bytových domech, <del>pozemky umístování</del> staveb pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. <del>V ostatních případech se</del></p>



		<p><del>v plochách OV připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy);</del>          Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OS	PLOCHY PRO PRODEJ, SLUŽBY, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ	<p><del>Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení</del> <u>využití</u> pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytovací zařízení kromě ostatních ubytovacích zařízení.  <del>Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</del>  <u>Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</u>  <del>Nepřípustné využití: pozemky</del> bydlení v rodinných a bytových domech, <del>pozemky staveb</del> <u>využití</u> pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.  <u>Podmíněně přípustné využití:</u>          Podmíněně přípustné <del>á je jsou objekty</del> nerušící výroby a centra dopravních služeb, za podmínky, že daná plocha         <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nesousedí s plochami OE (<del>zastavěnými či zastavitelnými</del>)</li> <li>• Nesousedí s plochami BR a SO, nebo pokud sousedí, <del>že bude v navazujícím řízení je</del> prokázáno, že <del>umístění staveb</del> <u>využití</u> nesníží kvalitu životního prostředí pod hygienické limity.</li> </ul> <u>Podmínky prostorového uspořádání: v plochách OS se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</u>          Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7.</p>
OE	PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, VEŘEJNOU SPRÁVU	<p><del>Hlavní využití: pozemky staveb a zařízení</del> občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.  <del>Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</del> Přípustné je <del>také</del> ponechání stávajících hřbitovů.  <del>Nepřípustné využití: pozemky</del> bydlení v rodinných a bytových domech, <del>pozemky staveb</del> <u>využití</u> pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a</p>

		<p>činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> <del>pozemky staveb pro</del> prodej, služby, stravování, ubytovací zařízení) kromě ostatních ubytovacích zařízení). Nutno posoudit splnění těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni motorizace 1:2,5),</li> <li>- zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> <del>v plochách OE se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy);</del> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
OT	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	<p><u>Hlavní využití:</u> <del>pozemky pro</del> tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> <del>pozemky</del> související občanské a vybavenosti (např. stravovací<del>eh</del> popř. ubytovací<del>eh</del> zařízení, kromě ostatních ubytovacích zařízení), <u>nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, vodní nádrže určené k rekreaci, kluziště, <del>související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</del></u></p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> <del>pozemky</del> bydlení v rodinných a bytových domech, <del>pozemky staveb</del> <u>využití</u> pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <del>stavby</del> pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> <del>v plochách OT se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy);</del> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako</p>

		<p>celku, pokud není v kapitole I.C.4 u dané plochy stanovena podlažnost nižší.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6, pokud nebyl uveden v kapitole I.C.4 jiný.</p>
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU	<p><u>Hlavní využití:</u> <del>pozemky staveb a zařízení</del> občanského vybavení vyššího významu (především <del>staveb pro</del> obchodní prodej, ubytování kromě ostatních ubytovacích zařízení, stravování, sportovní činnost, administrativu).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> <u>nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, <del>související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</del></u></p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> <del>pozemky</del> bydlení v rodinných a bytových domech, <del>pozemky staveb</del> <u>využití</u> pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, <del>stavby</del> pro výrobu, skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> <del>v plochách OK se připouští objekty o výšce do 11 m (od upraveného terénu po římsu střechy),</del> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6. Objekty v ploše Z55 budou odsazeny od silnice I/47 mimo ochranné pásmo této silnice, aby byl při příjezdu od Bílovce v maximální míře zachován výhled na město.</p>
OZ	PLOCHY PRO HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u> <del>pozemky pro</del> hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> <del>pozemky</del> související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> <del>pozemky</del> bydlení v rodinných a bytových domech, <del>pozemky staveb</del> <u>využití</u> pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, <del>veškeré stavby a činnosti využití</del> nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <del>stavby</del> pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty jednopodlažní. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> <del>pozemky pro</del> bydlení, <del>pozemky pro</del> občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> <u>nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly do 20 parkovacích míst, podzemní garáže, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura,</u></p>

		<p><del>parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst, podzemní garáže.</del></p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> ostatní ubytovací zařízení, veškeré <del>stavby a činnosti, jejichž</del> <u>využití, jehož</u> negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré <del>stavby a činnosti</del> <u>využití</u> nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> <del>pozemky</del> <u>využití</u> pro některé druhy občanského vybavení vyššího významu (ubytovací zařízení vyjma ostatních ubytovacích zařízení) a <del>pozemky</del> <u>nerušící výroby</u> – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.</p> <p>Podmíněně přípustné <del>jsou i stavby</del> <u>je i využití</u> pro rodinnou rekreaci při splnění alespoň jedné z těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejedná se o katastrální území, které je součástí rozvojové osy OS10 vymezené platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,</li> <li>• jedná se o přeměnu objektu původní zástavby na rekreační chalupu.</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné <del>jsou také objekty nerušící výroby</del> <u>je rovněž využití pro nerušící výrobu</u> a centra dopravních služeb, za podmínky, že daná plocha</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nesousedí s plochami OE (zastavěnými či zastavitelnými)</li> <li>• Nesousedí s plochami BR a SO, nebo pokud sousedí, že bude <del>v navazujícím řízení</del> prokázáno, že umístění staveb nesníží kvalitu životního prostředí pod hygienické limity.</li> </ul> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> podlažnost v zastavěném území se řídí výškou stávajících objektů, v nezastavěném území se stanovuje maximální podlažnost na 2 nadzemní podlaží. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
<p><b><u>SM</u></b></p>	<p><u>PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ</u></p>	<p><u>Hlavní využití:</u> <u>pozemky pro smíšené využití městského typu</u></p> <p><u>Přípustné využití:</u> <u>plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, ubytovací zařízení s výjimkou kempů a ostatních ubytovacích zařízení, nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly do 20 parkovacích míst, podzemní garáže, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště.</u></p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> <u>plochy výroby a skladování provozované způsobem slučitelným s ostatními způsoby využití, zejména s bydlením a občanskou vybaveností.</u></p>

		<p><u>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, kempy a ostatní ubytovací zařízení.</u></p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání: respektovat stávající výškovou hladinu zástavby.</u></p> <p><u>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</u></p>
RI	PLOCHY REKREACE – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	<p><u>Hlavní využití: <del>pozemky stávajících staveb pro rodinnou rekreaci.</del> Rodinná rekreace</u></p> <p><u>Přípustné využití: <del>pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou</del> využití slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení místního významu, a <del>pozemky</del> související dopravní a technická infrastruktura, <del>kteře</del> nesnižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše a <del>jsou</del> slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily <del>o velikosti do 20 parkovacích míst</del>).</u></p> <p><u>Nepřípustné využití: <del>nepřipouští se</del> zahušťování zástavby stavbami pro rodinnou rekreaci, <del>dále není přípustné</del> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, <u>využití pro</u> ostatní ubytovací zařízení, <del>veškeré stavby a činnosti, jejichž využití, jehož</del> negativní účinky na životní prostředí překračuje nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré <del>stavby a činnosti</del> <u>využití</u> nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <del>stavby</del> <u>využití</u> pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné je zřizování oplocení jednotlivých objektů vyjma živých plotů (oplocení zahrádkářských kolonií jako celku se připouští).</u></p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</u></p> <p><u>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</u></p>
RT	PLOCHY REKREACE – LETNÍ TÁBORY	<p><u>Hlavní využití: sezonní letní tábory</u></p> <p><u>Přípustné využití: <del>pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou</del> využití slučitelné s hlavním využitím, například veřejných prostranství, <del>objekty hygienického vybavení, objekty pro stravování</del> sociální a <u>stravovací zázemí</u>, sportovní plochy a <del>pozemky</del> nezbytná související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreační funkcí.</u></p> <p><u>Nepřípustné využití: bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, ostatní ubytovací zařízení, <del>stavby</del> <u>využití</u> pro rodinnou rekreaci, <del>veškeré stavby</del> a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré <del>stavby a</del></u></p>

		<p>činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <del>stavby—využití</del> pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné je i oplocení vyjma živých plotů</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> <del>stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby—výroba a skladování.</del></p> <p><u>Přípustné využití:</u> <u>související dopravní a technická infrastruktura místní a účelové komunikace</u>, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, <del>související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje.</del> Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> <del>veškeré stavby</del> obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely. Nepřípustné jsou rovněž bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení - velkoobchodní a maloobchodní zařízení - <del>za podmínky, že prodejní sortiment budou tvořit převážně produkty vytvořené v dané ploše</del> <u>související s hlavním využitím.</u> <del>Pozemky staveb pro</del> zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že <del>jejich</del> provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1. Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> <del>v plochách VS se připouští objekty se sedlovou střechou o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy).</del> Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
<u>VS.1</u>	<u>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</u>	<p><u>Hlavní využití:</u> nestanovuje se <u>Přípustné využití:</u> nestanovuje se <u>Podmíněně přípustné využití:</u> <u>výroba a skladování, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanské vybavení - velkoobchodní a maloobchodní zařízení související s hlavním využitím – vše jen za podmínky prokázání, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na dotčených</u></p>



		<p><u>silnicích a místních komunikacích funkčních tříd C a D1, zvláště pak silnicích a komunikacích v zastavěném území.</u></p> <p><u>Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.</u></p> <p><u>Nepřípustné využití: obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</u></p> <p><u>Nepřípustné jsou rovněž bioplynové stanice.</u></p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání: Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</u></p> <p><u>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</u></p>
<p><b>VD</b></p>	<p>PLOCHY VÝROBY DROBNÉ</p>	<p><u>Hlavní využití: nerušící výroba</u></p> <p><u>Přípustné využití: <del>pozemky staveb a zařízení pro</del> obchodní prodej a služby místního významu, <u>související dopravní a technická infrastruktura</u> <del>místní a účelové komunikace</del>, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, <u>související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily (obojí o kapacitě nepřekračující potřeby objektů hlavního a přípustného využití), parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</u></u></p> <p><u>Nepřípustné využití: <del>pozemky staveb pro</del> bydlení, <del>pozemky staveb pro</del> rodinnou rekreaci, <del>pozemky pro</del> občanské vybavení vyššího významu, ostatní ubytovací zařízení, veškeré <del>stavby a činnosti, jejichž využití, jehož</del> negativní účinky na životní prostředí <del>překračují</del> nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré <del>stavby a činnosti využití</del> nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <del>stavby pro se jedná o</del> průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</u></p> <p><u><del>Nepřípustné jsou rovněž</del> bioplynové stanice.</u></p> <p><u>Podmíněně přípustné využití: malé stavby odpadového hospodářství a útulky pro zvířata - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1 a že bude <del>v navazujícím řízení ověřen</del> <u>prokázán</u> soulad s hygienickými limity, především vliv stavby na chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory okolních staveb.</u></p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží <del>resp. do 12 m (od upraveného terénu po hřeben střechy)</del>, pokud není v kapitole I.C.6 stanovena podlažnost nižší.</u></p>

		Koeficient zastavění pokud byl stanoven tak je uveden v kapitole I.C.6 .
VE	PLOCHY VÝROBY ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU	<p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, <del>plochy okrasné zeleně, plochy krajinné zelenězeleně.</del></p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> <del>všechny ostatní druhy staveb</del> využití výše neuvedené, včetně využití pro. <del>Nepřípustné jsou rovněž</del> bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípustné jsou stavby o <u>ekvivalentní</u> výšce <del>do 3,5 m nad terénem</del> 1 NP rodinného domu.</p>
VZ	<u>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ</u>	<p><u>Hlavní využití:</u> plochy a areály zemědělské výroby</p> <p><u>Přípustné využití:</u> zemědělská výroba a skladování, drobná výroba a služby související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanské vybavení - velkoobchodní a maloobchodní zařízení související s hlavním využitím – vše jen za podmínky prokázání, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na dotčených silnicích a místních komunikacích funkčních tříd C a D1, zvláště pak silnicích a komunikacích v zastavěném území, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízkoemisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.</u></p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> chov hospodářských zvířat do velikosti nevyžadující stanovení páse hygienické ochrany</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p><u>Nepřípustné jsou rovněž</u> bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p><u>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</u></p>
UP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství</p> <p><u>Přípustné využití:</u> <del>plochy okrasné</del> a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, <del>stání pro osobní automobily podél místních komunikací,</del> parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré <del>stavby a činnosti</del> využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako</p>

		<p>např. <del>stavby využití</del> pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> <del>pozemky pro</del> individuální a řadové garáže o počtu do 15 míst a <del>pozemky parkovišť parkování</del> pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</p>
UZ	PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. <del>stavby využití</del> pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<p><u>Hlavní využití:</u> <del>pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejícího zařízení</del> technického vybavení (ČOV, vodojemy, úpravny vod, čerpací stanice, regulační stanice plynovodů, trafostanice, rozvodny, odpadové dvory apod.).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, <del>jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství.</del></p> <p><del>Nepřípustné jsou rovněž</del> bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží <del>resp. do 10 m (od upraveného terénu po hřeben střechy).</del></p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OX	PLOCHY SPECIFICKÉ	Jediná plocha tohoto druhu je plocha určená k přestavbě na občanskou vybavenost – platí zde regulativy ploch OV.
DP	PLOCHY ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ	<p><u>Hlavní využití:</u> <del>parkoviště pro osobní i nákladní automobily, bez omezení velikosti</del> <u>Parkování motorových vozidel.</u></p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p>

		<p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré <del>stavby a činnosti využití</del> nesouvisějící s hlavním a přípustným využitím, <del>jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</del></p>
DG	PLOCHY GARÁŽÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> <del>garáže pro osobní automobily (řadové, hromadné halové)</del> <u>Garážování motorových vozidel do 3,5t.</u></p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré <del>stavby a činnosti využití</del> nesouvisějící s hlavním a přípustným využitím, <del>jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</del></p>
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA	<p><u>Hlavní využití:</u> <u>silniční doprava (<sup>3)</sup> pozemky plochy a koridory</u> dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> <del>místní komunikace III. třídy,</del> <u>nezbytná a související</u> technická infrastruktura, <u>zeleně,</u></p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za podmínky, že budou umístěny mimo průjezdní úseky silnic <del>I. a II. třídy</del> <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• <del>pozemky staveb</del> dopravních zařízení a <del>dopravního</del> vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot),</li> </ul> </li> <li>- za podmínky, že budou umístěny mimo průjezdní úseky silnic <del>I. a II. třídy</del>: <ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace pro cyklisty a pěši za podmínky že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu.</li> <li>• <u>Účelové komunikace pro obsluhu přilehlého území</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <del>Kde je to účelné, hlavně</del> z důvodu náhrad za záборы doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci <del>pro bezprostřední zásobování přilehlého území.</del></li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré <del>stavby a činnosti využití</del> nesouvisějící s hlavním a přípustným využitím, <del>jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</del></p>

<sup>3)</sup> — Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

DZ	PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY	<p>Hlavní využití: <u>dražní doprava (plochy a koridory drážní dopravy) pozemky — dráhy<sup>4)</sup>, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť.</u></p> <p>Přípustné využití: <u>pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladist a správních budov, související občanské vybavení provozní a správní provozy, související občanské vybavení a zeleň. Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.</u></p> <p>Nepřípustné využití: <u>veškeré stavby a činnosti využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, ostatní ubytovací zařízení.</u></p>
ZO	ORNÁ PŮDA	<p>Hlavní využití: <u>nezastavitelný zemědělský půdní fond pozemky zemědělského půdního fondu<sup>7)</sup>.</u></p> <p>Přípustné využití: <u>pozemky plochy staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“) a pozemky související, nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou</u></p>
ZZ	ZAHRADY, SADY A VINICE	

<sup>4)</sup> — Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>7)</sup> — § 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

ZT	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	<p>dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> umístění ploch pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude <del>v navazujícím řízení</del> posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů a vinic v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré <del>stavby a činnosti</del> <u>využití</u> nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
NV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY	<p><u>Hlavní využití:</u> <u>vodní plochy a toky</u>, vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> <del>pozemky vodních ploch, koryt vodních toků<sup>6)</sup> a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je</del> rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, <del>včetně výstavby související občanské a technické vybavenosti (šatny, občerstvení, hygienické vybavení). Dále je přípustná</del> <u>Související a nezbytná veřejná</u> dopravní a technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré <del>stavby a činnosti</del> <u>využití</u> nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, <del>jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</del></p>

<sup>6)</sup> ~~Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.~~



<p><b>NX</b></p>	<p>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PLOCHY POLDRŮ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby a opatření, které slouží zajištění podmínek pro ochranu území před škodlivými účinky vod a regulaci vodního režimu území.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky poldrů, protipovodňových ochranných hrází, valů. Přípustné jsou rovněž komunikace a přeložky inženýrských sítí.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré <del>stavby a činnosti využití</del> nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, <del>jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisející s přípustným využitím, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</del></p>
<p><b>NP</b></p>	<p>PLOCHY PŘÍRODNÍ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> <u>plochy se zvýšenou ochranou přírodních hodnot (např. plochy a pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter<sup>++</sup>).</u></p> <p><u>Přípustné využití:</u> <u>pozemky plochy</u> lesů a trvalých travních porostů. (Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. )</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré <del>stavby a činnosti využití</del> nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, <del>jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</del></p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> <del>pozemky</del> související dopravní a technické <del>infrastruktury</del>, <u>pozemky opatření, stavby a zařízení</u> pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití. Oplocení je přípustné pouze jako dočasná stavba, za účelem ochrany založené vegetace.</p>

<sup>++</sup> – § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> <del>pozemky plochy</del> zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> <del>pozemky plochy</del> orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umisťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách za stejných podmínek umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré <del>stavby a činnosti</del> <u>využití</u> nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, <del>jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</del></p>
NL	PLOCHY LESNÍ – HOSPODÁŘSKÉ LESY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa<sup>9)</sup></p> <p><u>Přípustné využití:</u> <del>pozemky vodních toků.</del> <u>Vodní toky a plochy.</u> Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro <del>veřejnou</del> dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> <del>zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů, Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti je</del> <u>využití</u> nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, <del>jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</del></p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení <del>pozemků a pozemky</del> <u>plochy</u> a zařízení obory, za podmínky, že bude v navazujícím řízení prokázáno, že nebudou kolidovat se zájmy ochrany přírody (vedením ÚSES, chráněnými</p>

<sup>9)</sup> ~~§ 3 zákona č. 289/1995 Sb.~~

		územími, registrovanými významnými krajinnými prvky) a že významně nezhorší dopravní prostupnost krajiny (cestní síť, cyklistické a turistické trasy).
NU	PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa<sup>9)</sup> u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním (<del>např. lesy s funkcí protierozní, ochrannou, lesy lázeňské, příměstské a rekreační, lesy v uznaných oborech a bažantnicích apod.</del>).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> <del>pozemky</del> vodních toků. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. <del>Dále je v těchto plochách přípustné umístit</del> rozhledna, dětská hřiště, sportovní plochy robinzonádního typu, lanová centra apod.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> nepřípustné <del>jsou veškeré stavby a činnosti je využít</del> nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, <del>jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</del></p>
NK	PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> <del>pozemky plochy</del> remízků, zemědělsky nevyužívané <del>pozemky plochy</del> (zpravidla svažité) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. <del>Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umístit stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy. Dále lze v těchto plochách umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, Vodní plochy a toky, zařízení</del> pro ochranu přírody a krajiny, <del>pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu nezbytná dopravní a technická infrastruktura</del>, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p>

<sup>9)</sup> § 3 zákona č. 289/1995 Sb.

		Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.
--	--	--

### I.F.3. DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

~~Novostavby a změny dokončených staveb~~ Zástavba musí svým umístěním, počtem podlaží, architektonickým, kompozičním a hmotovým řešením navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu města.

~~Novostavby a změny dokončených staveb~~ Zástavba nesmí narušit dochované historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici (~~§ 23 odst. (3) vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění~~).

Nové architektonické a urbanistické dominanty lze vytvářet jen tehdy, pokud nebudou konkurovat stávajícím dominantám a nebudou narušovat architektonické a urbanistické hodnoty.

## I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

### a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V ÚP byla vymezena plocha územní rezervy v k.ú. Jerlochovice u stávajícího sportovního areálu ve Fulneku. Jedná se o plochu pro záchytné parkoviště (plocha R1), která navazuje na navržené parkoviště.

Ve výhledovém období je uvažováno s pokračováním přeložky silnice I/57 Fulnek – Vrchy, tento záměr je zakreslen v ÚP Fulnek jako koridor územní rezervy R 2a (zpřesnění koridoru ze ZUR) a R 2b (část koridoru neobsažená v ZUR). Prověření koridoru se zaměří vedle technického řešení vlastní komunikace (polohopisné a výškové upřesnění trasy komunikace) na koordinaci s řešením místního ÚSES (ponechání nebo úprava velikosti či tvaru biocentra LBC Na Vinicích), dále bude posouzeno ponechání, případně přeložení 3. větve Ostravského oblastního vodovodu. Dosavadní využití pozemků dotčených koridory R 2a, R 2b nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Jižně od místní části Kostelec je v ÚP vymezen koridor územní rezervy R 3 přeložky stávající silnice I/47, tak aby neprocházela stávající zástavbou. Dosavadní využití pozemků dotčených koridorem R 3 nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

## I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Označení veřejně prospěšných staveb a opatření:

<b>DT</b>	veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)
<b>D</b>	veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu, chodníky a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)

<b>T</b>	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).
<b>V</b>	plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny, plochy pro založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví
<b>O</b>	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění zřídit předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu)
<b>P</b>	plochy pro veřejná prostranství, parky

### I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.07 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám** byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.07):

- DT1 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jerlochovice, Fulnek)
- DT2 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT4 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jerlochovice)
- DT5 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT6 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT7 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT8 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Moravské Vlkovice)
- DT9 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek, Jerlochovice)
- DT10 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- ~~DT11 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek) předmět změny Z1/13!~~
- DT13 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT14 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek, k.ú. Děrné)
- DT15 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT16 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT17 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT18 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jílovec)
- DT19 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- DT20 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- DT21 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- DT22 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT23 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT24 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT25 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT26 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT27 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT28 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT29 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- DT30 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- DT31 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Moravské Vlkovice)
- DT32 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Moravské Vlkovice)
- DT33 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Slezské Vlkovice)
- DT34 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Dolejší Kunčice)
- DT35 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)

- DT36 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT37 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT38 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT39 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek, Děrné)
- DT40 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- DT42 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT43 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT45 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- 
- V1 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi – návrh poldru (k.ú. Jerlochovice)
- V3 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi – rybník s protipovodňovým významem (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- V4 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi – rybník s protipovodňovým významem (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- V5 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Fulnek)
- V6 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Fulnek)
- V7 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Fulnek)
- V8 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Stachovice)
- ~~V9 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Jerlochovice)~~
- V10 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Jerlochovice)
- V11 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Moravské Vlkovice a k.ú. Slezské Vlkovice)
- V12 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V13 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RBC 122 „Fulnecká obora“ (k.ú. Fulnek, Stachovice, Jestřabí)
- V14 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK (k.ú. Stachovice, Jestřabí)
- V15 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Fulnek)
- V16 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Stachovice, Děrné)
- V17 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RK 597 (k.ú. Jílovec)
- V18 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V19 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC na RK (k.ú. Jestřabí u Fulneku, Stachovice)
- V20 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- V21 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- V22 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jestřabí u Fulneku, Jerlochovice)
- V23 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Fulnek, Jerlochovice)
- V24 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK599 (k.ú. Jerlochovice)
- V25 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jerlochovice)
- V26 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK 599 (k.ú. Jerlochovice)
- V27 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK 599 (k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice)
- V28 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK 599 (k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice)
- V29 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jerlochovice)
- V30 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK 599 (k.ú. Jerlochovice)
- V31 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jerlochovice)
- V32 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RBC 270 „Vršské“ (k.ú. Jerlochovice)
- V33 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice)
- V34 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RK 596 (k.ú. Jerlochovice, Fulnek, Děrné)
- V35 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jerlochovice)



- V36 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Jerlochovice)
- V37 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jerlochovice, Fulnek, Děrné)
- V38 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné, Fulnek)
- V39 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V40 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné)
- V41 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V42 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné)
- V43 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné)
- V44 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné)
- V45 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK 596 (k.ú. Děrné, Lukavec)
- V46 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK 596 (k.ú. Děrné)
- V47 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné, Lukavec)
- V48 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Lukavec)
- V49 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Lukavec)
- V50 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Lukavec)
- V51 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Lukavec)
- V52 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Lukavec)
- V53 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Lukavec)
- V54 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Lukavec)
- V55 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Lukavec)
- V56 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Lukavec)
- V57 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Lukavec)
- V58 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné)
- V59 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK 595 (k.ú. Děrné)
- V60 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RBC 206 „Přílet“ (k.ú. Děrné, Jílovec)
- V61 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V62 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V63 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V64 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V65 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V66 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné, Fulnek)
- V67 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Stachovice)
- V68 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Fulnek)
- V69 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Fulnek)
- V70 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Fulnek, Stachovice)
- V71 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Stachovice)
- V72 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Stachovice)
- V73 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Stachovice)
- V74 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné)
- V75 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Stachovice)
- V76 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Stachovice)
- V77 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Stachovice)
- V78 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Jílovec)
- V79 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jílovec, Pohořílky)
- V80 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Jílovec)
- V81 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V82 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK 597 (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V83 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK 597 (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V84 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK 597 (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V85 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V86 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V87 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Moravské Vlkovice)

- V88 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Moravské a Slezské Vlkovice)
- V89 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Moravské a Slezské Vlkovice, Dolejší Kunčice)
- V90 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V91 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V92 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V93 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V94 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V95 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V96 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V97 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V98 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V99 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V100 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V101 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V102 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V103 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V104 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V105 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V106 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V107 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V108 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V109 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Moravské a Slezské Vlkovice)
- V110 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V111 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V112 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V113 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V114 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V116 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V117 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V118 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V119 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V121 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V122 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V123 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V124 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny i – interakční prvek (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V125 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V126 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – příkop, mez, interakční prvek (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V127 plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Stachovice)
- V128 plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Stachovice)
- V129 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK 643(k.ú. Stachovice)

- D1 - veřejná dopravní infrastruktura – komunikace pro pěší (k.ú. Fulnek, ul. Sportovní)
- D2 - veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, ul. Tyršova)
- D3 - veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, ul. Tyršova)
- D4 - veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, Žákovský háj)
- D6 - veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, Děrné, ul. Cihelní)

D12 - veřejná dopravní infrastruktura – autobusové zastávky (k.ú. Děrné)  
 D13 - veřejná dopravní infrastruktura – autobusové zastávky (k.ú. Jerlochovice)  
 D20 - veřejná dopravní infrastruktura – komunikace pro pěší (k.ú. Stachovice)  
 D22 - veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Jerlochovice)  
 D23 - veřejná dopravní infrastruktura – komunikace pro pěší (k.ú. Stachovice)

T19 - veřejná technická infrastruktura – vodovod, plynovod, kanalizace (k.ú. Fulnek)  
 T60 - veřejná technická infrastruktura – AT stanice (k.ú. Slezské Vlkovice)  
 T82 – veřejná technická infrastruktura – odvodňovací příkop (k.ú. Děrné)  
 T83 - veřejná technická infrastruktura – odvodňovací příkop (k.ú. Stachovice)  
 T91 - veřejná technická infrastruktura – odvodňovací příkop (k.ú. Jerlochovice)  
 T92 - veřejná technická infrastruktura – odtok z poldru (k.ú. Jerlochovice)  
 T94 - veřejná technická infrastruktura – odvodňovací příkop (k.ú. Jerlochovice)

Poznámka:

Podzemní a nadzemní vedení (například vodovody, kanalizace, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě) nejsou ve výčtu uvedeny, nepředpokládá se vyvlastnění pozemků pro jejich vedení. Bude se jednat o zřízení věcného břemene.

## I.H.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ - PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** ~~dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb.~~, byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.07):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků
DT1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	598/1, 924/8, 600
		k.ú. Fulnek	Město Fulnek	496/2, 497/3, 1685/4
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1278/3, 1278/4, 1278/5, 1278/8, 1078/1, 1277/7, 1277/13, 1076/1, 1078/3
DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura – silnice I.třídy	k.ú. Jerlochovice	ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR	959/6, 963/12, 959/9, 959/5, 913/3, 963/11
DT5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	218, 219, 669/35, 669/39, 669/41
DT6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	791/1, 791/2
DT7	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	745/4
DT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Moravské Vlkovice	Město Fulnek	98/9
DT9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	491, 492, 490, 494, 1685/4, 1685/5, 497/2, 1685/6
		k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	614/1

DT10	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú Fulnek	Město Fulnek	1658/3, 1658/1, 1659/2
DT11	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú Fulnek	Město Fulnek	1659/2, 1659/15, 1659/12
DT13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú Fulnek	Město Fulnek	1232/1, 1646/15, 1648/5, 1648/4, 1646/14, 1646/13, 1646/16
DT14	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú Fulnek	Město Fulnek	1646/21
		k.ú. Děrné		797/22
DT15	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	415
DT16	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	736/1, 738/10, 76, 736/2, 737/1
DT17	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	738/17, 738/18, 739/2, 739/3, 740/3
DT18	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jílovec	Město Fulnek	15/3, 546, 1131
DT19	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Pohořílky u Kujav	Město Fulnek	285/2, 285/3
DT20	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lukavec u Bílovce	Město Fulnek	1363/3, 1363/3, 1363/5, 123, 1366, 1363/
DT21	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lukavec u Bílovce	Město Fulnek	3118, 106, 107/1, 1594, 1598, 3169/1,
DT22	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	15, 17, 589, 592/1, 593, 595/1, 595/2, 597/1, 597/2, 603/1, 600/1, 601, 31, 30 Ostatní pozemky jsou v DT23.
DT23	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	588/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10
DT24	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	549/1, 550/1, 880/2, 880/1
DT25	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	669/85, 669/84
DT26	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	669/23, 208/2, 193/1, 669/40, 669/25, 669/24
DT27	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	669/25, 208/4, 201
DT29	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	316, 314, 313, 44, 39, 38, 32, 22, 21, 16
DT30	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	4/3, 4/1, 7, 8/5, 291/20, 8/2, 291/21, 291/22,
DT31	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Moravské Vlkovice	Město Fulnek	29, 606/1, 606/3, 551, 32/4, 28, 32/1, 24/5
DT32	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Moravské Vlkovice	Město Fulnek	509, 511, 1/2, 1/1, 403/2, 2, 547, 566/2, 400, 402, 403/1, 583/2, 3, 548, 5/1, 397/3, 582, 4, 398
DT33	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Slezské Vlkovice	Město Fulnek	645/1, 645/4, 756, 755/1, 755/2, 647/1, 645/3, 649/2, 290, 761/1
DT34	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolejší Kunčice	Město Fulnek	793/1, 1128

DT36	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1679/1, 1677/83, 1677/31, 1677/1, 1677/90
DT37	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1677
DT38	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1673/4, 1675/1, 1675/2, 1676, 1673/2, 1677/1
DT39	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek,	Město Fulnek	1147, 1114,
		k.ú. Děrné	Město Fulnek	797/29, 797/9, 797/8, 797/6, 797/10
DT40	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	193/1, 192, 319/2, 200/46, 200/45, 200/44, 200/47, 200/34, 200/33, 200/32, 200/31, 200/30, 200/53, 200/29, 186/5

DT42	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	504/1
DT43	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	244/3, 245/2, 245/3
DT45	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	37, 21, 20, 590
D1	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	475, 474
D2	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	479, 476/1
D3	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	615/4, 279, 617/2, 244/5
D4	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1581/1
D6	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1646/1, 1646/2, 1236,
		k.ú. Děrné	Město Fulnek	909/73, 797/23, 797/22, 797/31
D13	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	926/2, 235/5, 235/3, 926/7
D22	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	757/50, 757/66, 19/2, 33/3
O1	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	755/1, 755/13
O2	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	707
O3	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Děrné	Město Fulnek	781/1, 781/3
O4	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Děrné	Město Fulnek	777/21, 777/22
O6	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Dolejší Kunčice	Město Fulnek	441/1, 441/7, 1055/3
O7	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Slezské Vlkovice	Město Fulnek	200/1, 200/2, 682/3
O8	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Slezské Vlkovice	Město Fulnek	659, 660
O9	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	125, 135/3
O10	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Děrné	Město Fulnek	802/2, 808/10, 808/24, 808/43, 808/44, 808/45, 808/46, 808/50, 808/51, 808/53,
P1	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	400/1, 822/4, 827/1
P2	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	399/1, 822/1
P3	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	601, 610/1
P4	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	18/1, 18/2, 18/3
P5	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	779/1, 779/2, 779/3, 779/4
P6	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1646/1
		k.ú. Děrné	Město Fulnek	796/4, 797/24, 797/25, 797/32, 909/72,



P7	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Lukavec u Bílovce	Město Fulnek	*207, 277, 278, 281, 284
P8	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Lukavec u Bílovce	Město Fulnek	286
P9	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Dolejší Kunčice	Město Fulnek	601/1
P10	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Pohořílky u Kujav	Město Fulnek	51, 5
P11	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	669/16
P12	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	Pozemky jsou již zahrnuty v DT23
P13	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	596/1, ost. pozemky jsou zahrnuty v DT22
V1	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	757/22, 757/23, 757/24, 757/25, 757/26, 757/27, 757/28, 757/29, 757/30, 757/31, 757/32, 757/35, 757/36, 757/37, 757/38, 757/59, 768/1, 768/2, 770/26, 770/27, 770/28, 770/29, 775/1, 775/2, 816/25, 816/28, 816/29, 816/30, 816/31, 816/32, 817/1, 817/2, 817/3, 818/1, 818/2, 820, 823/8, 823/10, 823/11, 823/12, 823/13, 823/14, 823/15, 823/16, 823/17, 824/3, 824/4, 824/5, 830/17, 830/18, 830/19, 830/20, 830/21, 765, 766/1, 767/1, 767/5, 774/2, 774/3, 774/4, 775/3, 776, 813/4, 768/4, 816/35, 816/34, 816/33
V3	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	179/1, 179/4
V4	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	179/6, 180/3
V5	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Fulnek	ČR - Povodí Odry, s.p.	1280/7, 1482/5, 1481, 1277/6, 1711/20, 1711/19, 1276, 1711/18, 1281, 1472/2, 1471/2, 1709/22, *1440, 1439, 1410
V6	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Fulnek	ČR - Povodí Odry, s.p.	1709/36, 1709/35
V7	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Fulnek	ČR - Povodí Odry, s.p.	1619/2, 1710
V8	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Stachovice	ČR - Povodí Odry, s.p.	579

V9	<del>plochy pro snižování ohrožení území povodněmi</del>	<del>k.ú. Jerlochovice</del>	<del>ČR - Povodí Odry, s.p.</del>	<del>300/4, 300/1, 296, 301/3, 926/5, 301/2, 926/4, 401/4, 401/2, 401/3, 402/7, 402/6, 926/3, 402/1, 926/16, 290, 288, 404/2, 407, 408, 409, 282, 429, 428, 430, 431, 432, 443, 444, 190/2, 190/3, 184, 468, 183, 182/1, 469, 470/2, 165/2</del>
V10	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Jerlochovice	ČR - Povodí Odry, s.p.	926/12, 926/11, 14, 13, 11, 927, 8/1, 9, 926/10, 751, 735
V11	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Moravské Vlkovice	ČR - Povodí Odry, s.p.	76/5, 76/4, 76/3, 76/2, 76/1, 595, 75, 74, 73, 55/2, 55/1, 45, *12, 44/2, 44/1, *11, 43, 42, 588
		k.ú. Slezské Vlkovice		8/1, 23/1, 25, 26, 757
V12	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Dolejší Kunčice	ČR - Povodí Odry, s.p.	1144/2, 1118, 447, 1122, 446/1, 657, 446/2, 658, 444, 659, 434/5, 434/2, 434/3, 725, 62/3, 434/6, 727, 434/1, 784, 434/4, 367/2, 367/1, 1145/2, 366, 1151, 353/4, 352, 353/1, 353/2, 351/1, 52, 1152, 791/2, 1055/7, 1056/2, 346/3, 846, 345/1, 310, 852/2, 852/1, 853, 1145/1, 311/2, 311/1, 299, 298, 864/4, 39/2, 864/1, 297/1, 308, 306, 229, 865, 895/1, 895/2, 1077, 905/1, 905/3, 905/2, 223, 1060/1, 220, 217, 216, 1144/1, 952/1
V127	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Stachovice	ČR - Povodí Odry, s.p.	255, 256, 688/3, 259/1, 257
V128	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Stachovice	ČR - Povodí Odry, s.p.	893, 241, 888

### I.H.3. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Územní plán vymezuje následující asanační úpravy:

- **plocha A1** - na objekt v k.ú. Jílovec, zemědělská stavba severně od obce Jílovec (parcelní číslo \*45, \*50/1, \*50/2, 748/4, 1180). Důvodem asanační úpravy je zrušení zchátralého seníku a navrácení pozemků do zemědělské půdy

## I.I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V ÚP Fulnek jsou vymezeny zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování.

Jedná se o tyto plochy:

- Z01 – plocha bydlení v rodinných domech, k.ú. Fulnek
- Z02 – plocha bydlení v rodinných domech, k.ú. Fulnek
- Z03 – plocha bydlení v rodinných domech, k.ú. Fulnek, k.ú. Děrné
- Z04a – plocha bydlení v rodinných domech, k.ú. Fulnek, k.ú. Jerlochovice
- Z63 – plocha pro tělovýchovu a sport (víceúčelové sportovní středisko), k.ú. Stachovice

Obsah územních studií je specifikován v kap. I.C.

Lhůta pro pořízení územních studií, včetně jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti, se stanovuje na 4 roky od vydání územního plánu.

## I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ULOŽENO POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Fulnek nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

## I.K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V ÚP Fulnek jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (~~§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.~~). Jedná se o tyto stavby a plochy :

- Plochy přestavby v centru města P01, P02.
- Plocha přestavby P09 OV.
- Návrhové plochy Z54 a Z55 OK, plochy občanského vybavení komerčního charakteru.
- ~~Plocha přestavby P03 SO – plocha smíšená obytná.~~
- Plocha přestavby P1/1 SM – plocha smíšená městská.

## I.L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST - 66 stran

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

Název výkresu	Měřítko	Počet listů
I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	6
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	6
I.03 Výkres etapizace	1 : 30.000	1
I.04 Hlavní výkres - zásobování vodou	1 : 5.000	6
I.05 Hlavní výkres - odkanalizování	1 : 5.000	6
I.06 Hlavní výkres - energetika a spoje	1 : 5.000	6
I.07 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	6