



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MěÚO/17015/2014/SÚ/Su
Ze dne: 2018-03-08
Čj: MSK 41068/2018
Sp. zn.: ŽPZ/8114/2018/Ham
208.1 V10
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová
Telefon: 595 622 714
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2018-04-09

Městský úřad Odry
Odbor stavební úřad
Masarykovo náměstí 25
742 35 Odry

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Fulnek

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Fulnek, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko

s uplatněním následujících požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

- Respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí dle kapitoly 11. SEA vyhodnocení, konkrétně pro vymezenou zastavitelnou plochu Z1/9.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 21. 7. 2017 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Odry. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 23. 8. 2017 na městském úřadě v Odrách. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Fulnek koordinované stanovisko č. j. MSK 95125/2017 ze dne 11. 9. 2017, kde v bodě 7/ orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasil s tímto návrhem z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z1/7, Z1/13 a Z1/14. Na základě úprav a doplnění odůvodnění návrhu pro plochy Z 1/7 a Z1/14, předloženého pořizovatelem, krajský úřad vydal dne 28. 2. 2018 navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pod č. j. MSK 21414/2018, kde s návrhem v tomto bodě krajský úřad souhlasí. Pořizovatel předložil v rámci žádosti o přehodnocení závazného stanoviska dostatečné odůvodnění nezbytnosti potřeby navrhovaného záboru v případě zastavitelných ploch Z1/7 a Z1/14. Plocha Z1/13 bude z návrhu ÚP vyřazena.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 8. 3. 2018 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Fulnek dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (přepis stanovisek a připomínek uplatněné v rámci společného jednání a návrh jejich vyhodnocení s pokyny, doplnění odůvodnění plochy Z1/7 a Z1/14).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (květen 2017), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2017) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Fulnek.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, červenec 2017) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá následující:

Návrh územního plánu zahrnuje jak nové plochy, tak plochy přestavbové. Všechny plochy jsou umístěny v území tak, aby měly přístupnou technickou a dopravní infrastrukturu (zejména vedení el. energie, plynovody, kanalizace, vodovody a obslužné komunikace). Všechny podmínky uvedené v platném územním plánu v oblasti ochrany krajinného rázu, významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, ÚSES apod. změna č. 1 ÚP Fulnek akceptuje a respektuje. Celkově je navrhováno:

- 10 ploch pro bydlení v rodinných domech,
- 2 nové plochy pro výrobu a skladování,
- 1 plocha zemědělská,
- 1 plocha pro sport,
- 4 plochy přestavbové pro bydlení, smíšené bydlení a pro výrobu a skladování.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí u některých složek neutrální, většinou ale mírně negativní.

Relativně největší negativní vlivy se projeví zejména u záboru 8 ha zemědělské půdy (včetně 0,4 ha půd II. tříd ochrany). Mírně negativně se uplatnění ÚP projeví také u ovzduší a hlukové zátěže. Realizace Změny č. 1 ÚP Fulnek nebude mít žádný vliv na chráněná území, zdroje nerostných surovin a architektonické památky, a jen omezený negativní vliv na faunu a flóru daný zábořem zemědělské půdy. Celkově je možno konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Fulnek v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na

rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a že tímto je doporučeno jeho schválení při splnění podmínek uvedených v kapitole 8 a 11 SEA vyhodnocení.

K Odůvodnění podmínky tohoto stanoviska:

V kapitole 6.2 SEA vyhodnocení jsou zhodnoceny jednotlivé zastavitelné plochy podle katastrálních území. Toto hodnocení je následně shrnuto v kapitole 11 SEA vyhodnocení. Bylo hodnoceno 14 zastavitelných ploch ozn. Z1 – Z14 a čtyři plochy přestavby P 1/1-4. **Plocha Z1/9** je součástí lokálního biocentra ÚSES. Přímo zasahuje do registrovaných VKP č. 33104 a 33105/4 (Valtěřovská stezka a Remíz) a má sloužit pro odstavné plochy, krátkodobé skládkování stavebních materiálů, pro předvádění techniky a stavebních strojů „pro širokou veřejnost v rámci společenských a zábavních aktivit“. Dle prověření ÚP je omezení rozlohy možné bez negativního vlivu na jeho funkčnost. Pro posouzení zásahu do tohoto biocentra bylo zpracováno samostatné hodnocení v roce 2015 firmou AR projekt, s.r.o., Brno pro umístění recyklačního střediska. V hodnocení bylo konstatováno, že realizace plochy by znamenala zásah do krajinného rázu, který ale není s přihlédnutím k částečné probíhající sukcesi markantní a je akceptovatelný při stanovení vhodných podmínek (podlažnosti, koeficientu zastavění apod.). Současně je plocha vymezena tak, že zasahuje do lokálního biocentra Na Vinicích, které bylo vymezeno v ploše bývalé skládky. Na ploše nebyly nalezeny zvláště chráněné druhy fauny nebo flóry. Lze očekávat potřebu kácení pro umístění jakýchkoliv objektů v ploše. Dále lze očekávat změny odtokových poměrů v ploše, nárůst emisní a hlukové zátěže (bez dosahu nebo jen s velmi omezeným dosahem k obytné zástavbě) a zátěže dopravní.

V případě ozelenění plochy po obvodu (co by v tomto případě bylo nahrazeno ponechání části plochy jako biocentra) lze plochu akceptovat.

Zpracovatelka SEA se s výše uvedeným hodnocením ztotožňuje včetně doporučení plochu biocentra rozšířit západním směrem, byť po stránce formální je zbytková plocha biocentra vyhovující. V tomto případě je ale nutno přihlídnout také k tomu, že po severním okraji biocentra prochází územní rezerva dopravního koridoru, jehož realizace by funkčnost biocentra minimálně rušivými vlivy dále ovlivnila.

Z tohoto důvodu považuje zpracovatelka SEA danou plochu za akceptovatelnou a doporučuje ji k realizaci s podmínkou, že **v případě převedení územní rezervy pro dopravní koridor do návrhových ploch bude plocha biocentra rozšířena tak, aby byla v plné míře zachována jeho funkčnost a estetická funkce.** Ostatní plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP. Všechny navrhované plochy a změna č. 1 ÚP jako celek jsou doporučeny ke schválení.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Fulnek byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí, a také 1 nesouhlasné stanovisko dotčeného orgánu, které bylo vyřešeno v rámci navazujícího stanoviska viz 1. odstavec odůvodnění. Stanoviska dotčených orgánů, obsahující požadavky, byly tyto:

1. Stanovisko Ministerstva životního prostředí, které požaduje zakreslit poddolované území č. 4484 a sesuvná území nacházející se na území města Fulnek.
2. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, který nesouhlasil s tímto návrhem z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z1/7, Z1/13 a Z1/14. Na základě navazujícího stanoviska orgánu ochrany ZPF bude plocha Z1/13 z návrhu vypuštěna a pro plochy Z1/7 a Z1/14 bylo dpracováno odůvodnění nezbytnosti potřeby navrhovaného záboru.
3. Stanovisko ministerstva obrany, které požaduje zapracovat stávající zájmy a limity v souladu se stanoviskem k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Fulnek.

Jak vyplývá z předloženého „Vyhodnocení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Fulnek“, tyto požadavky byly respektovány.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. MSK 36213/2015 ze dne 16. 3. 2015), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Aleš Palacký (květen 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z července 2017 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení
a auditu



www.msk.cz