



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMFM 166661/2016
Ze dne: 2016-12-21
Čj: MSK 165676/2016
Sp. zn.: ŽPZ/308/2017/Ham
208.1 V10
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová
Telefon: 595 622 714
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2017-01-20

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 22 Frýdek-Místek

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Lhotka

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Lhotka, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

z a d o d r ť e n í n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

1. respektovat opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 8 SEA vyhodnocení, respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení (blíže viz část Odůvodnění – „K podmínkám stanoviska“);
2. respektovat požadavky dotčených orgánů týkající se oblasti ochrany životního prostředí, vnesené ve stanoviscích k návrhu ÚP Lhotka.



Zavedli jsme systém environmentálního řízení a auditu



Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 11. 7. 2016 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Magistrát města Frýdku-Místku.

Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 9. 8. 2016 na Magistrátu města Frýdku-Místku. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Lhotka koordinované stanovisko č. j. MSK 91736/2016 ze dne 2. 9. 2016 a dne 14. 12. 2016 vydal navazující stanovisko č. j. MSK 148964/2016, kterým se mění bod 7/ uvedeného koordinovaného stanoviska.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 21. 12. 2016 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Lhotka dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněných v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (květen 2016), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (květen 2016) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Lhotka.

K podmínkám stanoviska:

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, květen 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně.

V SEA vyhodnocení byly hodnoceny plochy, jejichž vlivy zpracovatelka SEA vyhodnocení posoudila jako zanedbatelné nebo pozitivní či bez nutnosti stanovení dalších podmínek k jejich realizaci nad rámec výrokové části ÚP. Dále byly hodnoceny plochy, pro něž byla z hlediska minimalizace negativních vlivů navržena tato doporučení nad rámec výrokové části ÚP:

- plochu Z12 nerealizovat, v případě realizace vymezit izolační zeleň mezi plochou Z11 a Z12 a posoudit dosah hlukových vlivů plochy Z11 včetně dopravy; - plochu Z42 plochu realizovat jen v případě realizace rekreačního areálu, provést biologický průzkum a respektovat jeho závěry a doporučení; - plochy Z43, Z44, Z45, Z46 - u všech ploch před jejich realizací provést biologický průzkum a posouzení, při realizaci respektovat jeho závěry a doporučení, areál lanovky a sjezdovek posoudit projektovou EIA včetně nárůstů a vlivů související dopravy, pro areál sjezdovek a lanovky jako součást projektové EIA zpracovat pohledovou studii a posouzení vlivů na krajinný ráz; - plochy pro bobové dráhy - před realizací ploch provést biologický průzkum a posouzení, při realizaci respektovat jeho závěry a doporučení.

V SEA vyhodnocení jsou navržena opatření, která jsou převážně řešitelná až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracována konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tato doporučení respektovat.

Co se týká plochy Z12, ta bude v ÚP Lhotka zrušena a situována v rámci záměru ozn. Z11, na základě požadavku orgánu ochrany půdního fondu (stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 148964/2016 ze dne 14. 12. 2016). Dále budou vyřazeny plochy Z1, Z16, Z17, Z28, Z34, Z35, Z36 a plochy Z2, Z10, Z19, Z20 budou upraveny dle požadavků orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, stanovené v témže stanovisku. V případě plochy Z 45 pro výstavbu sedačkové lanovky projektant prověří nezbytnost jejího záboru ve vztahu

k PUPFL, na základě požadavku orgánu ochrany lesa (stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 91736/2016 ze dne 2. 9. 2016), plochy RP1 a RP2 pro delší a krátkou sjezdovou trať budou z návrhu vypuštěny.

V závěru SEA vyhodnocení zpracovatelka konstatuje, že celkově je možno konstatovat, že návrh ÚP Lhotka v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení s podmínkami pro jednotlivé vybrané plochy.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Lhotka byly podány stanoviska a připomínky, které byly souhlasné, některé obsahovaly podmínky a také nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů na úseku svých působností. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 24823/2015 ze dne 23. 2. 2015), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptáčích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. (květen 2016); zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z května 2016 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. 4094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutími č. j. 40285/ENV/06, 34671/ENV/11, 33369/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství