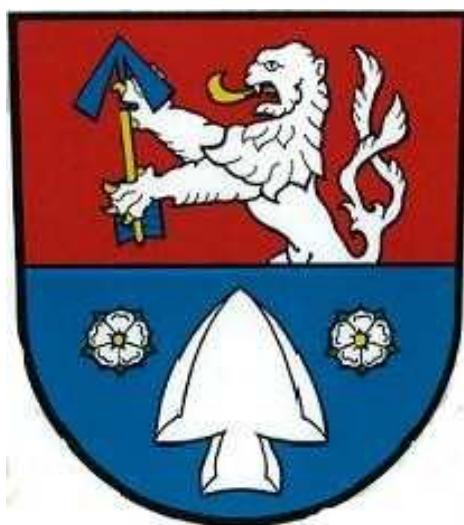


# NÁVRH ZADÁNÍ



## pro zpracování ÚZEMNÍHO PLÁNU MELČE

zpracovaný ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vypracoval: MěÚ Vítkov, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem.

březen 2015

## Úvod

Pořízení Územního plánu obce Melč bylo schváleno Zastupitelstvem obce Melč na jeho 32. zasedání dne 20. 2. 2014 usnesením č. 5.

Schůzka pořizovatele - zpracovatele návrhu zadání se zástupci obce proběhla na obecním úřadě v Melči dne 24. 11. 2014, kde se doplnily a upřesnily všechny požadavky, které obec požaduje zpracovat do návrhu zadání pro zpracování nového územního plánu.

### Seznam použitých zkratk:

ČOV - čistírna odpadních vod

ČR – Česká republika

k.ú. - katastrální území

OP - ochranné pásmo

PUPFL - pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR - politika územního rozvoje

PRVKÚK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje

RD - rodinný dům

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

RKC – rekreačně krajinný celek

RURÚ – rozbor udržitelného rozvoje území

Sb.- Sběrka zákonů

SO ORP – svaz obcí s rozšířenou působností

STL – středotlak

TKO - tuhé komunální odpady

TR - trafostanice, transformační stanice

ÚP - územní plán

ÚAP – územně analytické podklady

ÚSES - územní systém ekologické stability

VKP - významný krajinný prvek

VN - vysoké napětí

VVN- velmi vysoké napětí

VPS - veřejně prospěšné stavby

ZPF - zemědělský půdní fond

ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

## Obsah:

- dle přílohy č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

strana:

a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY. ....	3
a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavitelného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....	3
a.1.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	3
a.1.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	4
a.1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	5
a.1.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	9
a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona .....	10
a.2.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	10
a.2.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	10
a.2.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	14
a.2.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	16
a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	16
a.3.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	16
a.3.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem.....	17
a.3.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	18
a.3.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	21
b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.....	21
b.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	21
b.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	21
b.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	21
b.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	21
c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO .....	22
c.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	22

c.2)	Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	22
c.3)	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	22
c.4)	Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	22
d)	<b>POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI .....</b>	<b>23</b>
d.1)	Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	23
d.2)	Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	23
d.3)	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	23
d.4)	Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	23
e)	<b>PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.....</b>	<b>23</b>
e.1)	Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje .....	23
e.2)	Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem .....	23
e.3)	Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů .....	24
e.4)	Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností .....	24
f)	<b>POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.....</b>	<b>24</b>
g)	<b>POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....</b>	<b>25</b>

**a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.**

**a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavitelného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

**a.1.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Území obce Melč neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v PÚR ČR 2008. Území neleží ani v žádné specifické oblasti, v koridoru, nebo v ploše dopravy a technické infrastruktury.

Politika územního rozvoje ČR 2008 nemá na katastrální území obce Melč žádné požadavky.

Z PÚR ČR 2008 vyplývají obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, týkající se urbanistické koncepce. Území obce Melč se týkají:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Dávat přednost komplexnímu řešení. Zohlednit požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářský rozvoj území. Vhodná řešení územního rozvoje hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci řešení problémů v těchto územích.
- (19) Vytvářet podmínky pro polyfunkční využití opuštěných areálů a ploch zemědělského původu. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

### a.1.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR MSK stanovují v kapitole A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, týkající se urbanistické koncepce. Území obce Melč se týkají:

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádového sídla v západní části MSK (SO ORP Vítkov).
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí, rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Nížkého Jeseníku; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
9. Zamezit rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech.
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Obec Melč se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko. Pro obec Melč platí tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území týkající se urbanistické koncepce. Území obce Melč se týkají:

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat ve vazbě na hlavní sídlení centra (Vítkov, Budišov nad Budišovkou).
- Podpora obytné a rekreační funkce sídel. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov nad Budišovkou).
- Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství – obnova areálu Jánských Koupelí).
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Toto omezení platí zejména pro vybraná katastrální území, mezi které patří k.ú. Melč.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov nad Budišovkou (- Moravský Beroun-Šternberk-Olomouc).

Územní plán Melče bude respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje týkající se urbanistické koncepce, zejména:

**Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvi-moravskoslezskeho-kraje-11/>

**Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 včetně aktualizace **Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší 2012**

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusi-moravskoslezskeho-kraje-37/>

**Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** Ekotoxa Opava, s.r.o.

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkova-moravskoslezskeho-kraje-7/>

**Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14.8.2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)**

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisi-moravskoslezskeho-kraje-13/>

**Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010 <http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>

**Akční plány ke strategickým hlukovým mapám**

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>

### **a.1.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

1. Územně analytické podklady MSK byly projednány v Zastupitelstvu MSK 22. 4. 2009. Následovali aktualizace v roce 2011 a 2013.
2. Územně analytické podklady ORP Vítkov ve smyslu ustanovení § 26 stavebního zákona pořídil v říjnu 2008 Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování. V prosinci 2010 byla zpracována aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje pro správní obvod ORP Vítkov, která navazuje na 1.verzi tohoto dokumentu. V prosinci roku 2012 proběhla druhá aktualizace, v prosinci roku 2014 proběhla třetí aktualizace. Do územně analytických podkladů je možno nahlédnout na stránkách města Vítkova: <http://www.vitkov.info/mestsky-urad/uzemne-analyticke-podklady/>
3. Navrhované urbanistické řešení by mělo rozvíjet silné stránky území, využívat potenciál obce shrnutý v jeho příležitostech, snižovat rizika a redukovat slabé stránky území. Výše uvedené faktory jsou prezentovány formou SWOT analýzy, která je v ÚAP použita pro zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje. Rada pro udržitelný rozvoj území (§9 SZ) nebyla zřízena a ÚAP nebyly tedy touto Radou projednány. Z ÚAP ORP Vítkov pro obec Melč je nutno při stanovení urbanistické koncepce v ÚP respektovat:

#### **A. Hodnoty v území**

Při zpracování územního plánu Melče je dle ÚAP Vítkov nutno při návrhu urbanistické koncepce respektovat a chránit:

- podmínky ochrany krajinného rázu Přírodního parku Moravice,
- nemovitě kulturní památky v území dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči,
- území s archeologickými nálezy,
- významné vyhlídkové body.

#### **B. Problémy k řešení urbanistických a hygienických závad v území**

- území s ekologickým rizikem – existence starých ekologických zátěží,

- omezení rozvoje sídla ve vztahu k poddolovaným územím,
- střet záplavového území se zastavěnou plochou.

#### C. Záměry v území

- elektrické vedení 110 kV (ČEZ);
- Větrné elektrárny včetně elektrických vedení Ventureal).

#### D. Limity v území

Před zpracováním návrhu zadání byly provedeny doplňkové průzkumy a rozborů řešeného území. Byly zkontrolovány a upřesněny limity v území dle ÚAP Vítkov. Tyto limity budou při řešení návrhu Územního plánu Melče respektovány.

Jedná se o limity v oblastech:

##### urbanistická koncepce

- hranice katastrálních území,
- využití území dle schváleného územního plánu a jeho změny a podle nových záměrů na změny v tomto plánu.

##### vydaná správní rozhodnutí platná v době zpracování ÚP:

Platná územní rozhodnutí (dodaná pořizovatelem) budou v rámci návrhu ÚP zahrnuta do zastavitelných ploch.

##### ochrana památek – dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění

- hranice katastrálních území,
- nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ve správním území obce Melč:

číslo rejstříku	památka
15673 / 8-3004	kostel sv. Antonína Paduánského
46688 / 8-3075	boží muka v lese mezi Melčí a Mikolajicemi
35591 / 8-1439	zámek s parkem čp. 4

- památky místního významu neevidované  
pomníky, kapličky, kříže a boží muka v krajině
- území s archeologickými nálezy :  
I. kategorie - stavební objekty v areálu zámku  
II. kategorie - celý areál zámku včetně zámeckého parku  
III. kategorie - zbytek správního území obce

##### ochrana staveb – dle zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- ochranné pásmo hřbitova – pokud není stanoveno jinak, 100 m od hranice pozemků

##### obrana státu – dle zákona č. 2222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.

celé správní území spadá do:

Zájmového území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby dle ustanovení § 175 zákona odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba souvislých kovových překážek,
- stavby a zařízení, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení,



- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30m a více nad terémem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

**E. V rámci rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vítkov byly pro obec Melč pro řešení urbanistické koncepce vytipovány:**

**Silné stránky v území:**

- přirozený přírůstek a kladná migrace obyvatel;
- základní a mateřská škola, dům s pečovatelskou službou;
- praktický i odborný lékař;
- rostoucí bytová výstavba;
- vysoká estetická a přírodní hodnota území kolem řeky Moravice;
- nízká nezaměstnanost.

**Slabé stránky v území:**

- stará ekologická zátěž – 2 lokality;
- nízká míra separace komunálního odpadu;
- vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním a bez vyššího vzdělání;
- nedostatečná kapacita domovů pro důchodce;
- nedostatek odpočinkových zón pro rodiny s dětmi;
- nedostatek sportovišť s volným přístupem;
- malá síť cyklostezek;
- nízká vybavenost z hlediska sportovních a ubytovacích kapacit;
- nedostatečný počet pracovních míst;
- chybí silnější ekonomické subjekty s inovačním potenciálem.

**Příležitosti**

- sanace starých ekologických zátěží;
- zvýšení míry separace a využití odpadů;
- získání nových obyvatel s vyšším sociálním a ekonomickým statutem;
- další rozvoj volnočasové a sportovní infrastruktury;
- podpora bytové výstavby v atraktivních lokalitách;
- územní a technická příprava nových lokalit pro rozvoj bydlení;
- využití neobydlených domů a bytů k rekreačním účelům;
- zvýšení rekreačního vybavení obce (stravovací, ubytovací a sportovní kapacity);
- rozvoj sektoru služeb pro obyvatelstvo i pro turisty.

**Hrozby**

- zavírání nebo slučování základních škol z důvodu nedostatku dětí;
- zvyšující se počet seniorů a indexu stáří;
- fyzická degradace bytového fondu a pomalá obnova staré bytové zástavby;
- velká konkurence okolních regionů a lokalit;
- nedostatečné využití potenciálu vlastních rekreačních zařízení a jejich nedostatek;
- výstavbou větrných a fotovoltaických elektráren může dojít k znehodnocení estetické hodnoty území;
- rostoucí trend míry nezaměstnanosti;
- odchod ekonomických subjektů do zajímavějších destinací.

**F. Pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Dle územně analytických podkladů a vlastního průzkumu se v zájmovém území řešeném ÚP Melče vyskytují tyto problémy k řešení v rámci urbanistické koncepce:

- a) přetížené území kolem řeky Moravice individuální rekreační zástavbou – stanovit regulaci stávajících chatovišť – při rekonstrukcích objektů omezit výstavbu krytých teras, balkonů u chat, stavby přizpůsobit původnímu vzhledu,
- b) nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci,

- c) přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy,
- d) chybějící vhodné nové plochy pro bytovou výstavbu či výstavbu nových rodinných domů, preferovat zástavbu proluk – navrhnout nové plochy vhodné k zástavbě.

#### **G. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

1. Požadavky a podněty občanů, fyzických a právnických osob podnikajících na území Melče v době platnosti stávajícího ÚP na nové zastavitelné plochy, případně plochy přestavby, které byly předány obci:
  - Požadavek na zařazení ploch na parcelách č. 384/4 – orná půda, 384/7 – orná půda a 389 – trvalý travní porost do ploch zahrad jako součást zastavěného území nebo jako zastavitelné plochy (Michal Šrámek).
  - Požadavek na zařazení ploch na parcelách č. 384/3 – ostatní plocha, 384/2 – orná půda a 384/1 – orná půda do ploch zahrad jako součást zastavěného území nebo jako zastavitelné plochy (Miroslav a Jana Šrámkovi).
2. Pro novou výstavbu přednostně využívat nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, stavební proluky, plochy získané zbořením budov, navracet půdu po rekultivacích zpět do ZPF.
3. Pro hospodářskou činnost v krajině stanovit podmínky pro zachování a rozšiřování rozptýlené zeleně v krajině a výstavbu protierozních opatření.
4. Komplexní pozemkové úpravy zajišťující zkvalitnění prostupnosti území a zajištění protierozních opatření zapracovat do návrhu územního plánu nebo jeho změny.

#### **H. Prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.**

1. Převzít a v rámci ÚP prověřit urbanistickou koncepci platného Územního plánu obce Melč a jeho změn č. 1 až 4, tj. rozsah ploch pro bydlení, výrobu, občanskou vybavenost a veřejných prostranství.
2. Provést aktualizaci zastavěného území, vymezeného stávajícím územním plánem a jeho změny, dle zákona č. 183/12006 Sb., včetně zastavěných území mimo sídlo obce (chatoviště u vodního toku Moravice a rozptýlené plochy).
3. Prověřit aktuálnost navržených zón stávajícího ÚP obce.
4. Zrušit (vypustit z návrhu ÚP) navrženou plochu občanské vybavenosti mezi stávající silnicí II/443 a její navrženou přeložkou (naproti stávající škole).
5. Zrušit (vypustit z návrhu ÚP) plochu územní rezervy pro bydlení a občanské vybavení jižně areálu zámeckého parku.
6. Zrušit (vypustit z návrhu ÚP) plochu územní rezervy pro výrobu na severním okraji zastavěného území (západně stávajícího zemědělského areálu).
7. Zrušit (vypustit z návrhu ÚP) větší část navržené plochy bydlení na severozápadním okraji zastavěného území.
8. Zrušit (vypustit z návrhu ÚP) severní část navržené plochy určené pro sport a rekreaci (koupaliště) za stávající komunikací.
9. Prověřit navržené dopravní úpravy ve stávajícím ÚP v návaznosti na nové urbanistické řešení.
10. Plochy vymezovat pokud možno až od 2000 m<sup>2</sup> z důvodu přehlednosti.
11. U zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavenosti a rekreace větších jak 2 ha, nutno k těmto plochám vymezit plochu veřejného prostranství min. 1 000 m<sup>2</sup> mimo výměru komunikací.
12. V regulativech ploch s možností bydlení uvést jako nepřipustné stavby hromadných ubytovacích zařízení a změny v užívání staveb ve prospěch ubytovacích zařízení.

13. Zastavitelné plochy pro individuální bydlení převzít ze stávajícího ÚP a jeho změn a vymežit je jako plochy pro bydlení – individuální - vesnické.
14. Výhledové plochy bydlení stávajícího ÚP převést do návrhových nebo jako plochy územních rezerv.
15. Plochy bydlení v centrální části zastavěného území vymežit jako plochy smíšené obytné.
16. Zóny chatových osad stávajícího ÚP kolem řeky Moravice vymežit jako plochy rodinné (individuální) rekreace, nové plochy individuální rekreace nenavrhovat.
17. Provéřit možnost umístění plochy občanské vybavenosti sportovního charakteru v rámci ploch individuální rekreace v údolí řeky Moravice.
18. Provéřit zrušení návrhové plochy pro sport a rekreaci v údolí řeky Moravice, které byly vymezeny za účelem zřízení hřiště pro australský golf a rybník.
19. Zóny sportu a rekreace stávajícího ÚP týkající se sportovních aktivit převést do ploch občanské vybavenosti.
20. Vymežit plochy veřejných prostranství s převahou nezaplněných ploch užívaných ve veřejném zájmu mimo komunikace.
21. Plochy sídelní zeleně veřejné, ochranné a krajinné převzít ze stávajícího ÚP, případně je doplnit.
22. Zóny výroby (výrobních podnikatelských aktivit) převést podle jejich charakteru na plochy výroby a skladování – lehký průmysl a drobná řemeslná výroba, zemědělská výroba.
23. Velkochov hospodářských zvířat umožnit pouze ve stávajících areálech zemědělské výroby s možností jejich rozšíření na plochy mimo dosah nepříznivých vlivů na plochy bydlení.
24. Výhledové plochy zrušit nebo je převést do ploch návrhových nebo ploch územních rezerv.
25. V plochách výroby a skladování připustit možnost bydlení majitelů nebo správců.
26. Plochy s alternativními zdroji energie (větrné elektrárny, malé vodní elektrárny) vymežit jako plochy výroby energie.
27. Vymežit trasy, případně koridory pro vývod energie z alternativních zdrojů energie.
28. Nevyhlášená ochranná pásma kolem bývalých zemědělských objektů z ÚP vypustit.
29. U vyhlášených nefunkčních zahájit správní řízení o jejich zrušení.
30. Provéřit možnost vymezení plochy technické infrastruktury pro separační dvůr.
31. Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. výškovou regulaci a intenzitu využití jednotlivých pozemků v navržených plochách.
32. Do regulativů jednotlivých ploch uvést možnost napojení přípojek inženýrských sítí na hlavní řady v nezastavěném území.
33. V případě vydaných pravomocných územních rozhodnutí tyto pozemky zahrnout do zastavitelných území dle účelu stavby.
34. Ve vymezených plochách územního plánu stanovit podmínky s určením převažujícího účelu využití – hlavní, přípustné, a nepřípustné využití a stanovit podmínky prostorového uspořádání v těchto plochách. Prostorové uspořádání omezit na výškové omezení staveb v ploše a mírou zastavěnosti pozemku v ploše.
35. Zastavěné a zastavitelné plochy (případně plochy přestavby) vymežit dle vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. V případě potřeby je možno použít podrobnější členění těchto ploch, které však musí být řádně zdůvodněny.

**a.1.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Budou případně doplněny po projednání návrhu zadání.

**a.2) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

**a.2.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z PÚR ČR 2008 vzplývají obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, týkající se koncepce uspořádání krajiny. Území obce Melč se týkají:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.  
Bránit úpadku venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (16) Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany mokřadů a ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny (Přírodní park Moravice) a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

**a.2.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem**

ZÚR MSK stanovují v kapitole A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, týkající se koncepce uspořádání krajiny. Území obce Melč se týkají:

- Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.

Obec Melč se podle ZÚR MSK, kapitoly C. SPECIFICKÉ OBLASTI, nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko. Pro obec Melč platí tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území týkající se koncepce uspořádání krajiny:

- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.

- Ochrana kulturně historických hodnot sídel, vysokých přírodních hodnot krajiny (údolí Moravice) a významných krajinných horizontů.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Moravskoslezského kraje a Olomouckého kraje.

Územím obce Melč prochází regionální biokoridor, vymezený ZÚR MSK v kapitole D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY v podkapitole D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES:

regionální biokoridor je vymezen jako koridor v šířce 200 m (tj. 100 m od osy na každou stranu) na západním okraji území obce jako veřejně prospěšné opatření a jeho průběh bude v ÚP upřesněn.

ozn.VPO	kód dle ÚTP ÚSES	cílové ekosystémy
520	RK 932	nivní, vodní

Tento biokoridor je zároveň zařazen mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

ZÚR MSK stanovují v kapitole E. PŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ, týkající se zejména koncepce uspořádání krajiny. Území obce Melč se týkají:

**E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT**

73. Jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky přírodního dědictví, z nichž se území obce Melče týkají:
- Území obecné ochrany přírody a krajiny
    - skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
    - Přírodní park Moravice
    - významné krajinné horizonty a krajinné dominanty regionálního významu vymezené v grafické části ZÚR (výkres A3b)
    - ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje.
  - Území s nadprůměrnou lesnatostí (Oderské vrchy).
74. ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje:
- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
  - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
  - Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
  - Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
  - Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.
  - Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
    - snížení stupně ekologické stability těchto ploch
    - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
  - Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.

- Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
- Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

#### E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT

75. Jako nejvýznamnější kulturní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky kulturního a historického dědictví:
- Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje:
    - významné sakrální stavby a poutní místa (dřevěné kostelíky);
    - historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky)
  - 76. ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje:
    - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.
    - Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

#### E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

77. Jako nejvýznamnější civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující funkční struktury a systémy:
- Kvalitativní úroveň, vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i rozvodné soustavě.
  - Hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť ve východní části území kraje, (silnice I. třídy a III. tranzitní železniční koridor).
  - Dostupná krátkodobá i dlouhodobá rekreace v dosahu hlavních sídelních center (Beskydy), hustá síť rekreačních středisek v Beskydech.
  - 78. ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje:
    - Zajistit zásobování rozvojových území energiemi.
    - Plochy pro nové ekonomické aktivity vymezovat ve vazbě na:
      - sídla s významným rozvojovým potenciálem
      - s existující nebo plánovanou vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.
    - Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí.
    - Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
    - Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
    - Podporovat zkvalitnění a rozvoj vybavenosti rekreačních středisek a zkvalitnění jejich dopravního napojení na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.

ZÚR MSK stanovují v kapitole F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY, týkající se zejména koncepce uspořádání krajiny. Území obce Melč se týká:

*V rámci ÚP Melče budou respektovány podmínky ochrany:*  
OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

89. **Nízký Jeseník**
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
    - novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území

- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

#### TYPY KRAJIN

*V rámci ÚP Melče budou respektovány podmínky ochrany krajiny:*

- **krajiny lesní** - zahrnující jihozápadní část obce,
- **krajiny zemědělské harmonické** - zahrnující zbývající část obce.

*Pro jednotlivé typy krajiny platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Melče:*

#### **Krajina lesní**

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodářství a zemědělství.
- Chránit historické, architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

#### **Krajina zemědělská harmonická**

*Kromě zásad platných pro krajinu lesní platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Melče:*

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavěného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

V rámci návrhu ÚP Melče budou závěry ÚZEMNÍ STUDIE CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY KRAJINY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

[http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl\\_0153.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0153.html)

Územní plán Melče bude respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje týkající se koncepce uspořádání krajiny, zejména:

**Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005 <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>

### a.2.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

#### A. Hodnoty v území

Při zpracování územního plánu Melče je dle ÚAP Vítkov nutno respektovat a chránit:

- Přírodní park Moravice,
- prvky ÚSES regionální a lokální,
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace).

#### B. Problémy k řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad v území

- území s ekologickým rizikem – existence starých ekologických zátěží:
  - skládka Melč – Moravice (A.12);
  - skládka Melč – Mikolajice (A.13).
- střet vymezeného záplavového území  $Q_{100}$  se zastavitelnými plochami (J.3.4)
- střet vymezeného záplavového území  $Q_{100}$  se zastavěným územím (J.3.4)

#### C. Záměry v území

1. záměr výstavby větrných elektráren.

#### D. Limity v území

Před zpracováním návrhu zadání byly provedeny doplňkové průzkumy a rozborů řešeného území. Byly zkontrolovány a upřesněny limity v území dle ÚAP Vítkov. Tyto limity budou při řešení návrhu Územního plánu Melče respektovány.

Jedná se o limity v oblastech:

**ochrana přírody a krajiny** - dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu v platném znění

- významné krajinné prvky ze zákona
- ÚSES
- Přírodní park Moravice

**ochrana ZPF** - dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění zákona č.231/1999 Sb.

- významné krajinné prvky ze zákona
- přednostní ochrana půdy třídy ochrany I. a II
- meliorované pozemky

**ochrana lesa** – dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění a souvisejících zákonů v platných zněních

- ochranné pásmo lesa (50 m od okraje pozemků sloužících k plnění funkce lesa), 30 m od okraje lesních pozemků stavební čára.

**ochrana nerostných surovin** – dle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon v platném znění

Ve správním území obce Melč nejsou evidována ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, poddolovaná ani sesuvná území.

- staré důlní dílo

označení	název důlního díla	lokality	surovina	rok aktualizace
1590	305 - (štola Zálužné 2)	1559	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	2003

**ochrana podzemních a povrchových vod** – dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) v platném znění včetně souvisejících zákonů v platném znění



- provozní pásma vodních toků
  - 8 m od břehových hran v zastavěném území u významných vodních toků (Moravice)
  - 6 m od břehových porostů v zastavěném území u ostatních vodních toků
  - 20 m v nezastavěném území v šířce 20 m pro doprovodnou krajinnotvornou zeleň od obou břehových hran toku.

**ochrana proti záplavám** - dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon) v platném znění včetně souvisejících zákonů v platném znění

- V k.ú. Melč bylo vyhlášeno záplavové území vodního toku Moravice opatřením krajského úřadu č.j. MSK 206604/2008 ze dne 4.2.2009 Q100 s vymezením aktivní zóny záplavového území vodního toku Q20.
- do řešeného území zasahuje stanovené území zvláštní povodně pod vodním dílem Kružberk a Kružberk + Harta.

#### **E. V rámci rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vítkov byly pro obec Melč pro řešení koncepce uspořádání krajiny vytipovány:**

##### **Silné stránky v území:**

- stanovené záplavové území;
- Přírodní park Moravice;
- nejvyšší podíl zemědělské půdy v rámci ORP;
- zemědělská půda s I. a II. třídou ochrany ZPF.

##### **Slabé stránky v území:**

- výskyt poddolovaných území;
- rizikový stav povrchových vod;
- chybí prvky ÚSES a zvláště chráněná území;
- plochy chatovišť v přírodním parku Moravice;
- chátrající rekreační a zemědělské areály narušující vzhled krajiny;
- podprůměrná lesnatost.

##### **Příležitosti**

- vhodné využití ploch na poddolovaných lokalitách;
- rozvoj napojení na veřejnou kanalizaci zakončenou ČOV;
- využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, vymezení prvků ÚSES;
- ochrana krajinného rázu při navrhování a umísťování nových staveb; velikosti a tvary staveb přizpůsobit místní vesnické zástavbě,
- sanace starých ekologických zátěží, zamezení opětovného vzniku a zvýšení míry separace a využití odpadů,
- podpora mimoprodukčních funkcí lesa, zejména rekreační;
- podpora přirozené druhové skladby a zvyšování podílu listnatých dřevin.

##### **Hrozby**

- výstavba na lokalitách nevhodných z hlediska horninového prostředí;
- udržení zabezpečení kvalitních zdrojů pitné vody;
- nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spalování komunálního odpadu;
- odlesnění krajiny.

#### **F. Pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Dle územně analytických podkladů a vlastního průzkumu se v zájmovém území řešeném ÚP Melče vyskytují tyto problémy k řešení v rámci koncepce uspořádání krajiny:

- a) v zastavěných územích, která jsou umístěna v záplavovém území stanovit opatření na ochranu majetku,
- b) znečištěné povrchové a podzemní vody způsobené zemědělskou činností – stanovit opatření na ochranu podzemních vod,

- c) zařazení obce do zranitelných oblastí – návrh likvidace splaškových vod a ochrana vodních zdrojů, organizace zemědělské výroby,
- d) vymezení ploch přírodních na území starých ekologických zátěží.

#### **G. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

- 1. K odnětí navrhovat půdy horší kvality (3., 4., 5. třída ochrany), pokud se v oblasti vyskytují. Půdu 1. třídy ochrany odnímat jen výjimečně, pokud neexistuje jiné řešení.
- 2. Minimalizovat zásahy do lesních komplexů, zejména při liniových stavbách, z důvodu ohrožení kalamitami (větrné, hmyzí).
- 3. Podporovat mimoprodukční funkce lesa, zejména rekreační a půdoochranné.
- 4. Zachovat a doplnit stávající aleje podél silnic, taktéž nové komunikace a cyklotrasy.

#### **a.2.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Budou případně doplněny po projednání návrhu zadání.

#### **a.3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

##### **a.3.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Z PÚR ČR 2008 vzplývají obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, týkající se koncepce veřejné infrastruktury. Území obce Melč se týkají:

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.  
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.  
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

### a.3.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem

ZÚR MSK stanovují v kapitole A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, týkající se koncepce veřejné infrastruktury. Území obce Melč se týkají:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje, systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska; včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Obec Melč se podle ZÚR MSK, kapitoly C. SPECIFICKÉ OBLASTI, nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko. Pro obec Moravici platí tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území týkající se koncepce veřejné infrastruktury:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Ostrava, OB8 Olomouc, republiková rozvojová osa OS10).
- Podpora obytné a rekreační funkce sídel. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov nad Budišovkou).
- Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství – obnova areálu Janských Koupelí).
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Moravskoslezského kraje a Olomouckého kraje.

Územím obce Melč prochází koridor velmi vysokého napětí 110 kV vymezený ZÚR MSK v kapitole D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY v podkapitole:

D.II. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA.

D.II.1 Elektroenergetika.

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU:

53. Ostatní plochy a koridory nadmístního významu, tento koridor je vymezen v šířce 200 m od osy vedení na každou stranu a jeho průběh bude v ÚP upřesněn.

ozn. z	ozdrojový z	ozn. v	Název a charakteristika stavby
zákresu	ÚPN VÚC	ÚPN VÚC	
E 27	ÚPN VÚC Opava	E 2	Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Živicích.

Tento koridor je zároveň zařazen mezi veřejně prospěšná stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

Územní plán Melče bude respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje týkající se urbanistické koncepce, zejména:

**Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** – pořídil KÚ MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválená usnesením Zastupitelstva MSK č. 24/979/1 ze dne 10.6.2004 <http://www.kr.moravskoslezsky.cz/dop.html>

**Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** – pořídil KÚ MSK, schválená usnesením Zastupitelstva MSK č. 17/1486 dne 26.4.2007. [http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop\\_02.html](http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html)

**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008,2009,2010,2011,2012,2013) <http://iszp.krmoravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemi-moravskoslezskeho-kraje-8/>

**Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,) <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvi-moravskoslezskeho-kraje-11/>

**Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009) <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepce-moravskoslezskeho-kraje-12/>

### a.3.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

#### A. Záměry v území

##### A.1. Doprava

1. Navrhnout územní podmínky pro realizaci přeložky silnice II/443 a silnice III/44337 do východního obchvatu obce Melče.
2. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržením ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.
3. Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
4. Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.

5. Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek, případně dráhy.

### A.2. Vodní hospodářství

1. Provéřit kapacitu stávající vodovodní sítě a s ohledem na návrh nových rozvojových ploch navrhne koncepci zásobování pitnou vodou navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby, která není na vodovod ještě napojena.
2. Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma.
3. Navrhnout rozšíření splaškové kanalizace pro vymezené zastavitelné plochy.
4. Likvidaci odpadních vod objektů mimo dosah navrhované kanalizace ponechat stávajícím způsobem – akumulací v bezodtokových jímkách, resp. v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěné vody do vhodného recipientu či půdního filtru.
5. Respektovat provozní pásma pro údržbu vodního toku Moravice v šířce 8 m a u ostatních vodních toků v šířce 6 m od břehové hrany, tj. nenavrhovat v těchto pásmech novou výstavbu.
6. Respektovat záplavové území vodního toku Moravice opatřením krajského úřadu č.j. MSK 206604/2008 ze dne 4.2.2009 Q100 s vymezením aktivní zóny záplavového území vodního toku Q20 a stanovené území zvláštní povodně pod vodním dílem Kružberk a Kružberk + Harta.

### Energetika

1. V ÚAP Vítkov v obci Melč jsou vymezeny záměry na výstavbu větrných elektrárny včetně el. vedení.
2. Navrhnout způsob zásobování energiemi nových lokalit pro výstavbu a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.
3. Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě řešit, preferovat lokální vytápění rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů, občanské vybavenosti a výrobní areály.
4. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

### B. Limity v území

Před zpracováním návrhu zadání byly provedeny doplňkové průzkumy a rozbory řešeného území. Byly zkontrolovány a upřesněny limity v území dle ÚAP Vítkov. Tyto limity budou při řešení návrhu Územního plánu Melče respektovány.

Jedná se o limity v oblastech:

#### dopravní infrastruktura

z dopravní infrastruktury jsou v k.ú. zastoupeny:

- pozemní komunikace – dle zákona č. 137/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění
  - dopravní koridory nejsou dle ZÚR MSK vymezeny.
  - ochranné pásma silnice II. a III. třídy – 15 m od osy komunikace nebo přilehlého jízdního pruhu při čtyřpruhovém uspořádání (pásma jsou vymezena mimo zastavěné území)
  - rozhledové trojúhelníky u křižovatek

#### technická infrastruktura

V území je nutno respektovat:

- Vodní hospodářství – dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění
  - dopravní koridory nejsou dle ZÚR MSK vymezeny.
  - ochranné pásmo vodovodních řadů DN do průměru 500 mm - 1,5 m od líce potrubí na obě strany

- ochranné pásmo kanalizace do průměru 500 mm - 1,5 m od líce potrubí
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- Energetika - dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů
  - zásobování elektrickou energií
    - Ochranná pásma venkovního elektrického vedení (vzdálenost od krajního vodiče):
 

- vzdušné vedení VVN 110 kV	15 (20) m
- vzdušné vedení VN – 22 kV vzdušné - holé vodiče	7 (10) m
- trafostanice	7 (10) m
- kabelové zemní vedení	1 m od okraje vodiče
  - Údaje v závorkách platí pro vodiče zhotovené před rokem 1995.
- zásobování plynem
  - ochranné pásmo STL do DN 100 - 1 m od líce potrubí na obě strany.
- zásobování teplem

Ve správním území obce Melč se nevyskytují produktovody, předávací stanice ani tepelné rozvody ani nezasahují na území ochranná a bezpečnostní pásma těchto zařízení.
- Elektronické komunikace - dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
  - u podzemních elektronických vedení – ochranné pásmo 1,5 m od krajního vedení
- Radiokomunikace
- ochranná pásma radiových směrových spojů, základnových stanic - pás 10-150 m.

**C. V rámci rozboru udržitelného rozvoje území ORP Vítkov byly pro obec Melč pro řešení koncepce uspořádání krajiny vytipovány:**

**Silné stránky v území:**

- dobrá dostupnost okresního města Opava hromadnou a především automobilovou dopravou;
- bezproblémové zásobování vodou, el. energií i plynem;
- kanalizace s ČOV.

**Slabé stránky v území:**

- převažující podíl silnic II. a III. třídy, jejich špatný technický stav, nedostatečná údržba a opravy;
- omezená dopravní obslužnost o víkendech.

**Příležitosti**

- zlepšení technického stavu a parametrů stávající silniční sítě;
- realizace odkanalizování většiny objektů;
- využití plynofikace k ekologickému vytápění;
- výměna starých kotlů na vytápění domácností.

**Hrozby**

- nedostatek financí na rozvoj dopravní infrastruktury – zhoršování technických parametrů silnic II. a III. třídy;
- zvýšení intenzity dopravy na kapacitně nevyhovujících komunikacích – riziko růstu dopravních nehod;
- ohrožení podzemních i povrchových vod a životního prostředí v důsledku nedostatečného čištění odpadních vod.

**D. Pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Dle územně analytických podkladů a vlastního průzkumu se v zájmovém území řešeném ÚP Melče vyskytují tyto problémy k řešení v rámci koncepce veřejné infrastruktury:

- a) nevyhovující šířkové parametry komunikace Melč – Moravice – navrhnout rozšíření,
- b) zasilňování pozemků (zavedení inženýrských sítí) pro novou výstavbu – navrhnout napojení ploch na technické vybavení – voda, kanalizace, plyn,

- c) zajištění a zvýšení technické vybavenosti obce (napojení na veřejnou kanalizaci, vodovodní řád, rozvod plynu)- doplnění, případně rekonstrukce stávající technické vybavenosti,
- d) návrh likvidace splaškových vod a ochrana vodních zdrojů, organizace zemědělské výroby.

**a.3.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Tyto požadavky budou případně doplněny po projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

**b.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Melče z politiky územního rozvoje nejsou stanoveny.

**b.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Melče z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem nejsou stanoveny.

**b.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- 1) Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v případě jejich výhradní potřeby. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí.

**b.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Tyto požadavky budou případně doplněny po projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

**c.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Melče z politiky územního rozvoje nejsou stanoveny.

**c.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Mezi veřejně prospěšné stavby bude v ÚP Melče zařazena stavba velmi vysokého napětí 110 kV, která bude v ÚP upřesněna v rámci koridoru, který je v ZÚR MSK vymezen v šířce 200 m od osy vedení, vyznačeného v grafické části ZÚR MSK, na každou stranu.

Jedná se o stavbu:

ozn.	Název a charakteristika stavby
E 27	Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích.

Mezi veřejně prospěšná opatření bude v ÚP Melče zařazen regionální biokoridor, jehož vymezení bude v ÚP na k.ú. Melče upřesněno v rámci koridoru, který je v ZÚR MSK vymezen v šířce 100 m osy, vyznačené v grafické části ZÚR MSK, na každou stranu.

Jedná se o regionální biokoridor označený v ZÚR MSK jako VPO 520 (kód dle ÚTP ÚSES RK 932) s cílovými ekosystémy nivními a vodními.

**c.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- 1) Územní plán dle potřeby vymezí veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území, a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a asanace a k nim odpovídající plochy pro jejich realizaci.
- 2) S ohledem na charakter veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace může být u některých vymezeno v nutném rozsahu předkupní právo s přesným označením pozemků ke kterým se vztahuje a bude stanoveno, v čí prospěch se stanovuje.

**c.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Tyto požadavky budou případně doplněny po projednání s dotčenými orgány a veřejností.



**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

**d.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Melče z politiky územního rozvoje nejsou stanoveny.

**d.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Melče z územně plánovací dokumentace kraje nejsou stanoveny.

**d.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- 1) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.
- 2) V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.

**d.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Tyto požadavky budou případně doplněny po projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**e) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

**e.1) Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Melče z politiky územního rozvoje nejsou stanoveny.

**e.2) Upřesnění požadavků z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Konkrétní požadavky vyplývající pro ÚP Melče z územně plánovací dokumentace kraje nejsou stanoveny.

**e.3) Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

Územní plán Melče bude zpracován bez variant řešení, pokud z výsledku projednání zadání nevyplýne potřeba zpracování variantního řešení.

**e.4) Další požadavky, např. požadavky vyplývající ze zpráv o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností**

Tyto požadavky budou případně doplněny po projednání s dotčenými orgány a veřejností.

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Obsah textové i grafické části návrhu ÚP bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy. Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000. Textová část odůvodnění bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracované pořizovatelem, kontinuálně připojit.

**Územní plán Melče** bude obsahovat:

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
  - Výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
  - Hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000
  - Výkres pořadí změn v území (bude-li nutný) v měřítku 1 : 5 000

**Odůvodnění územního plánu Melče** bude obsahovat:

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
  - Koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
  - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000
  - Výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000, který může být dle potřeby dále členěn

Územní plán Melče bude vyhotoven ve 4 vyhotoveních a předán v papírové (tiskové sestavy) a digitální podobě (soubory na CD-ROM). Pro účely společného jednání budou předány 2 vyhotovení, po projednání a případné úpravě řešení územního plánu před veřejným projednáním (včetně již dříve předaných vyhotovení) bude provedena úprava těchto dvou vyhotovení. Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby.

**g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Zadání Územního plánu Melče neobsahuje záměry, které mohou mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu, ptačí oblast nebo na životní prostředí.

Bude-li při projednávání návrhu zadání příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí, bude také zpracováno Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná dokumentace, která bude projednávána společně s územním plánem.