KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

Váš dopis zn.:	ÚP/2025/627
Ze dne:	29. 7. 2025
Čj.:	MSK 102233/2025
Sp. zn.:	ŽPZ/17156/2025/Jak
	208.1 S10
Vyřizuje:	Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon:	595 622 717
Fax:	595 622 126
E-mail:	posta@msk.cz
Datum:	2025-08-26

Obec Brumovice
Hlavní 75/56
747 71 Brumovice

ID schránky: iudbk8h

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Brumovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"), postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 100 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona),

v y d á v á,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Brumovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení" - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

b e z u p l a t n ě n í p o ž a d a v k ů k z a j i š t ě n í m i n i m á l n í c h d o p a d ů k o n c e p c e n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í .

Odůvodnění:
Krajský úřad obdržel dne 13. 6. 2025 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 8. 7. 2025. Krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice vydal společné stanovisko s č. j. MSK 80824/2025 ze dne 4. 7. 2025, ve kterém byly vysloveny souhlasy dotčených orgánů na jednotlivých úsecích životního prostředí s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Brumovice.

V souladu s § 100 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 29. 7. 2025 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska tj. popisu výsledků projednání a odkazu předmětnou změnu č. 1 ÚP Brumovice.

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace na základě návrhu změny územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Brumovice na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Brumovice na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (duben 2025) a výsledků projednání návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice.

Hlavním cílem návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice je konverze ÚP Brumovice do jednotného standardu z hlediska označení ploch i z hlediska grafického znázornění; vymezení nových ploch s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené krajinné všeobecné ochrany proti ohrožení v území (MU.o) - plochy pro realizaci suchých poldrů; vymezení ploch výroby a skladování, které jsou vymezeny podle způsobu využití jako: Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE): jde o plochy, které zahrnují části pozemků nezbytné pro umístění staveb a zařízení souvisejících s vybudováním areálů fotovoltaických elektráren za účelem výroby elektrické energie z obnovitelného zdroje - slunečního záření; prověření využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 3. 2025.

Návrh změny č. 1 ÚP Brumovice je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, duben 2025) bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:
Změna č. 1 ÚP Brumovice je v souladu s relevantními koncepčními republikovými a krajskými dokumenty.

Zpracovatelka SEA hodnotí zjištěné nebo předpokládané, kladné a záporné vlivy jednotlivých zastavitelných ploch navrhovaných změnou č. 1 ÚP Brumovice a jako celku na jednotlivé složky životního prostředí tj. půdu, dopravní zátěž území, ovzduší a klima, hlukovou zátěž, produkci odpadních vod, změnu odtokových poměrů včetně odtoku povodňových vod, krajinu a krajinný ráz a migrační potenciál území, čerpání neobnovitelných zdrojů, veřejné zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES, VKÚ a zvláště chráněná území, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického. Současně jsou hodnoceny vlivy kumulativní a synergické.

Z hodnocení vyplývá, že nejvýznamnější negativní vliv přináší uplatnění územního plánu z hlediska záboru zemědělské půdy, včetně doprovodných druhotných vlivů takového záboru. Realizace změny č. 1 ÚP Brumovice respektuje navrhované plochy pro rozvoj další obytné, podnikatelské i obslužné zástavby v území, které jsou v současné době obsahem platného územního plánu. Nad rámec již vymezených ploch jsou navrženy plochy pro fotovoltaické elektrárny. Zábor zemědělského půdního fondu vyvolaný změnou č. 1 ÚP Brumovice pro zastavitelné plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) činí 20,08 ha, a to 13,93 ha ve III. třídě

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

ochrany, 5,83 ha ve IV. třídě ochrany a 0,32 ha v V. třídě ochrany. Požadavek na vymezení ploch pro fotovoltaické elektrárny je dán dohodami v rámci priorit Evropské unie, kdy je vyžadován odklon od výroby elektrické energie z fosilních paliv. Mimo uvedené plochy jsou obsahem změny č. 1 ÚP Brumovice plochy změn v krajině vyžadující zábor zemědělského půdního fondu celkem 107,4 ha, z toho 4,54 ha jsou pozemky v I. tř. ochrany, 25,30 ha v II. tř. ochrany, 26,41 ve III. tř. ochrany, 36,88 ha ve IV. tř. ochrany a 20,42 v V. tř. ochrany. Součástí těchto ploch jsou mimo jiné suché poldry jako prvky protipovodňové ochrany. Zpracovatelka SEA vyhodnocení konstatuje, že i přes velký rozsah záboru půdy byl tento vliv s ohledem na dočasnost záborů koncepce shledán akceptovatelným. Zábor zemědělské půdy nepovede k nevratnému zničení půdy, který bude částečně minimalizován využitím pro travnaté pásy a biopásy.

Realizace změny č. 1 ÚP Brumovice nepovede ke zvýšení dopravní zátěže území. Předpokládá se nulový vliv na kvalitu ovzduší a z důvodu náhrady fosilních paliv obnovitelnými zdroji energie lze považovat mírně pozitivní vliv na celkovou kvalitu ovzduší, a rovněž mírně pozitivně lze hodnotit vliv realizace předmětné koncepce na vývoj klimatu. Vlivy uplatnění změny č. 1 ÚP Brumovice na hlukovou zátěž území jsou celkově hodnoceny jako nulové. Naplněním koncepce nedojde ke zvýšení produkce odpadních vod a odběru pitné vody, tudíž se předpokládá nulový vliv na produkci odpadních vod a současně koncepce nemá potenciální negativní vliv na zvýšení rizika havárií. Odvádění dešťových vod z lokalit fotovoltaických elektráren zůstane beze změny tzn. srážkové vody budou zasakovány v místě dopadu. Z hlediska ovlivnění krajinného rázu a migračního potenciálu území lze očekávat mírně negativní vliv. Uplatnění změny č. 1 ÚP Brumovice bude mít zanedbatelný vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie, vody aj.). Změnou č. 1 ÚP Brumovice nebude blokováno nebo omezeno využití žádného ložiska nerostných surovin. Vlivy na veřejné zdraví se předpokládají zanedbatelné či nulové, neboť nové zastavitelné plochy fotovoltaických elektráren jsou navrženy dostatečné vzdálenosti od lidských obydlí. Vlivy na hmotné statky se negativně ani pozitivně neprojeví. Vlivy návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice z hlediska fauny, flóry a zvláště chráněných území jsou hodnoceny jako mírně negativní. Volbou přírodě blízkých opatření v plochách fotovoltaiky a v jejich okolí bude možno minimalizovat negativní vlivy na biologickou rozmanitost nebo ji dokonce zvýšit, např. umístěním drobných prohlubní pro záchyt vody, výsadbou nízkých dřevin po obvodu i v ploše, vynecháním spodního dílu oplocení apod. Vlivy uplatnění koncepce jako celku na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického jsou předpokládány mírně negativní.

Synergické vlivy se na základě dostupných informací o území nepředpokládají.

Navrhované plochy pro fotovoltaické systémy mohou mít při jejich realizaci kumulativní vlivy na:

- krajinný ráz, kdy se projeví plošná dominance navrhovaných ploch, ale vzhledem k malé výšce se kumulace vlivů neprojeví ve významné míře,
- migrační potenciál území – projeví se mírně negativně, a to zejména vlivem oplocení areálů, bude-li realizováno. V uvedených případech se bude jednat o vlivy dočasné po dobu trvání ploch, která je stanovena na 30 let, a jak bylo již výše uvedeno, je možno tento vliv minimalizovat technickými opatřeními.

Zpracovatelka SEA závěrem konstatuje, že vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. V průběhu hodnocení změny č. 1 ÚP Brumovice nebyly shledány významné negativní vlivy na žádnou ze složek životního prostředí, které by bránily realizaci koncepce nebo uplatnění některé z navrhovaných ploch.

V rámci SEA vyhodnocení nejsou navržena koncepční či prostorová opatření pro uplatnění navržených ploch v rámci územního plánování. Pro uplatnění změny č. 1 ÚP Brumovice v navazující řízení navrženy následující

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

požadavky z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (projektová opatření), kdy plochy Z.1A-1, Z.1B-1, Z.1C-1 a plochy Z.2-1 a Z.3-1 jsou doporučeny k realizaci s podmínkami nad rámec výrokové části změny č. 1 ÚP Brumovice (projektová opatření):

- oplocení ploch musí umožňovat průchod pro hrabavé ptactvo a menší savce,
- při vnějším obvodu ploch zajistit výsadbu nízkých druhů dřevin tam, kde se uplatní vizuální dopad projektované FVE na stávající obytnou zástavbu a kde to nebude bránit oslunění FVE,
- v plochách v prostoru mezi FVE a oplocením založit nektarodárné biopásy, které budou poskytovat potravu bezobratlým i semenožravým ptákům,
- na základě prověření retenčního potenciálu území případně zajistit v plochách vhodná opatření za účelem retence vod, například formou průlehů zajišťujících zadržení vody jako opatření pro podporu biodiverzity území.

Krajský úřad konstatuje, že tato opatření nejsou přímo cíleny na fázi územního plánování ve smyslu úpravy konkrétních ploch v rámci územního plánu, ale tyto podmínky se týkají následných fází povolování a realizace konkrétních opatření. Nejsou proto jmenovitě uvedeny v podmínkách tohoto stanoviska, ale je nutno je respektovat při realizaci záměrů ne těchto plochách.

Vliv změny č. 1 ÚP Brumovice na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byl stanovisky krajského úřadu (č. j. MSK 34590/2022 ze dne 31. 3. 2022 a č. j. MSK 34588/2022 ze dne 30. 3. 2022) vyloučen.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice nebyly uplatněny žádné připomínky podle § 94 odst. 3 stavebního zákona a podle § 97 odst. 1 stavebního zákona. V rámci hodnocení vlivů změny na životní prostředí nebyly vzhledem k obsahu řešení změny č. 1 ÚP Brumovice identifikovány významné negativní vlivy na území sousedních států, u kterých by byla třeba přeshraniční konzultace ve smyslu § 95 stavebního zákona. V společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice bylo podle § 94 odst. 3 stavebního zákona uplatněno celkem 10 stanovisek dotčených orgánů, které byly souhlasné, bez připomínek popř. s podmínkou, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů změny č. 1 ÚP Brumovice na životní prostředí. Při projednávání návrhu změny č. 1 ÚP Brumovice nebyl řešen rozpor podle § 55 stavebního zákona.

Závěrem krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Brumovice byl řádně projednán s dotčenými orgány. Krajský úřad se ztotožňuje se závěry SEA vyhodnocení, a proto rozhodl tak jak je uvedeno ve výrokové části. Krajský úřad konstatuje, že v rámci SEA vyhodnocení nebyl prokázán přeshraniční vliv provedení koncepce na území sousedního státu. Záměr vymezení nových rozsáhlých ploch pro fotovoltaické elektrárny lze považovat za globální veřejný zájem, který spočívá ve vynaložení veškerého úsilí k omezení produkce výroby elektrické energie z fosilních paliv a přechodu na nízkouhlíkovou energetiku s vysokým podílem obnovitelných zdrojů. Krajský úřad konstatuje, že povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

Krajský úřad dále konstatuje, že SEA vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu, návrh změny č. 1 ÚP Brumovice byl projednán s dotčenými orgány a na základě všeho výše uvedeného konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Brumovice je z pohledu vlivu na životní prostředí a zdraví akceptovatelný.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z dubna 2025 je Ing. Pavla Žídková (osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/4653).

Upozornění:
Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:
Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Elektronický podpis: 26.8.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Dana Kučová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.3.2026 10:35 +01:00

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné