KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

Váš dopis zn.:	MěÚO/25554/2024
Ze dne:	2024-11-15
Čj.:	MSK 154026/2024
Sp. zn.:	ŽPZ/29538/2024/Ham
	208.1 S10
Vyřizuje:	Ing. Táňa Hamplová
Telefon:	595 622 594
Fax:	595 622 126
E-mail:	posta@msk.cz
Datum:	2024-12-17

Městský úřad Odry
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

Navazující stanovisko příslušného úřadu k návrhu zadání změny č. 1a územního plánu (ÚP) Odry dle § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „příslušný úřad"), obdržel dne 18. 11. 2024 návrh obsahu změny č. 1a ÚP Odry s žádostí o navazující stanovisko příslušného úřadu ve smyslu § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon").

Dále příslušný úřad obdržel nezbytné podklady k vydání tohoto stanoviska, t.j. stanoviska dle § 89 odst. 2 stavebního zákona, resp. stanoviska orgánů ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, t.j. stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 154840/2024 Sp. zn. ŽPZ/28948/2024/Hab ze dne 6. 12. 2024 a dne 16. 12. 2024 obdržel stanovisko AOPK ČR, reg. pracoviště Moravskoslezského, č.j. 08513/MS/24 ze dne 26. 11. 2024.

Příslušný úřad, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.") konstatuje, že návrh změny č. 1a ÚP Odry bude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:
Obsahem změny č. 1a ÚP Odry je 69 požadavků, z nichž 68 požadavků již bylo v rámci několika dílčích změn příslušným úřadem hodnoceno z hlediska nutnosti posouzení vlivů na životní prostředí a byla k nim v minulosti vydána jednotlivá stanoviska dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (MSK 152999/2023, MSK 3060/2023, MSK 93931/2021, MSK 11549/2023, MSK 145438/2022, MSK 23281/2023, MSK 23984/2023, MSK 57208/2023, MSK 43312/2023, MSK 63140/2023, MSK 130603/2024, MSK 30375/2023, MSK 65907/2022, MSK 146497/2022, MSK 50037/2023, MSK 18243/2023, MSK 129616/2022, MSK 162314/2023, MSK 157076/2023, MSK 21087/2023, MSK 41966/2023, MSK 21695/2023, MSK 15540/2023, MSK 24767/2023, MSK 22476/2023, MSK 23628/2023, MSK 30363/2023, MSK 30373/2023, MSK 56574/2023). Tyto dílčí změny byly implementovány do jedné změny č. 1a a dále byl nově přidán požadavek č. 69 na převod územního plánu do jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona a souvisejících předpisů.

Krajský úřad posoudil předloženou změnu územně plánovací dokumentace na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad k požadavkům navrženým změnou č. 1a konstatuje, že s ohledem na charakter a rozsah změny ÚP a také s ohledem na již vydaná předchozí dílčí stanoviska ke stejné věci, jimiž je příslušný úřad vázán, a z nichž některá nevyloučila vliv změny ÚP na životní prostředí, uplatňuje požadavek na SEA vyhodnocení. Předmětné požadavky mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a změna ÚP je tedy koncepcí ve smyslu ust. § 10a odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití ploch může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví obyvatel, proto byl také uplatněn požadavek na SEA vyhodnocení.

Dále příslušný úřad uvádí, že orgány ochrany přírody (krajský úřad a AOPK ČR, reg. pracoviště Moravskoslezské) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č. j. MSK 154840/2024 Sp. zn. ŽPZ/28948/2024/Hab ze dne 6. 12. 2024 a č.j. 08513/MS/24 ze dne 26. 11. 2024) vyloučily významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad dále stanoví podrobnější požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Nedílnou součástí řešení změny č. 1a ÚP Odry, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 40 stavebního zákona, v rozsahu přílohy č. 4 stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, ochranu vod, ochranu zemědělského půdního fondu a nerostného bohatství, krajinný ráz a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch.

- Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Minimalizační opatření, která budou stanovována ve vyhodnocení SEA posouzení, musí být primárně navrhována pro strategickou úroveň (snaha stanovit taková opatření koncepčního, prostorového atp. charakteru, aby byly již na této úrovni ošetřeny možné zjištěné či předpokládané vlivy negativního charakteru na životní prostředí a veřejné zdraví), následně až pro úroveň projektovou. Navrhovaná minimalizační opatření by měla rovněž směřovat i do kritérií pro rozhodovací činnost v území, aby byla zajištěna náležitá provazba s navazujícími řízeními, jelikož samotná projektová opatření nelze zapracovat do výrokové části návrhu ÚP.

- V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími aktuálními koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

- SEA vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a koridorů a schválení územního plánu jako celku, popřípadě budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Krajský úřad vydal toto stanovisko dle § 89 odst. 3 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, t.j. Obsahu Změny č. 1a Územního plánu Odry, a také s přihlédnutím ke stanoviskům orgánů ochrany přírody dle § 89 odst. 2 stavebního zákona.

Elektronický podpis: 17.12.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Dana Kučová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.3.2026 10:35 +01:00

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné