



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.: MěÚO/11065/2022/OÚPSŘ/CM
Ze dne: 2026-03-19
Čj.: MSK 58903/2026
Sp. zn.: ŽPZ/6616/2026/Ham
205.2 S5
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová
Telefon: 595 622 594
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2026-04-20

Městský úřad Odry
Odbor územního plánování a stavebního
řádu
Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1a územního plánu Odry

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 100 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á ,

k návrhu změny č. 1a územního plánu (ÚP) Odry, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 7. 7. 2025 oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 1a ÚP Odry a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu a vyjádření k vyhodnocení vlivů. Pořizovatelem změny č. 1a ÚP Odry je městský úřad Odry, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále „pořizovatel ÚP“). Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo dne 28. 7. 2025. Krajský úřad k návrhu změny vydal Stanovisko a vyjádření dle § 94 odst. 3 stavebního zákona, č. j. MSK 92586/2025, Sp. zn.: ŽPZ/15706/2025/Ham, ze dne 12. 8. 2025. Ve vyjádření k vyhodnocení vlivů

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

příslušný úřad v bodě 8/ tohoto dopisu upozornil na nesoulad projednávaného dokumentu, kdy návrh a odůvodnění ÚP a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (část C a D) je označena jako změna č. 1a a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (část A) je označeno jako změna č. 1. Tato nesrovnalost bude dle sdělení pořizovatele ÚP opravena v rámci úpravy návrhu změny územního plánu pro opakované veřejné projednání. Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o chybu ve psaní, krajský úřad toto řešení respektuje a stanovisko vydává ke změně č. 1a.

V souladu s § 100 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 19. 3. 2026 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1a ÚP Odry dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska dotčených orgánů k návrhu a připomínky včetně jejich vyhodnocení; návrh změny č. 1a ÚP Odry, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, SEA vyhodnocení).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu územně plánovací dokumentace (Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, květen 2025), vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území (Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, květen 2025), Vyhodnocení vlivů Změny č. 1a Územního plánu Odry na životní prostředí (SEA vyhodnocení) (Ing. Pavla Žídková), a vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1a ÚP Odry.

Z předloženého SEA vyhodnocení vyplývá:

Vyhodnocení vlivů změny č. 1a ÚP Odry na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu části II přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Změna ÚP řeší zejména rozšíření a úpravy ploch pro bydlení (rodinné i bytové domy), doplnění občanské vybavenosti, sportu, rekreace a dopravy (parkoviště), a dále úpravy ploch výroby, technické infrastruktury a veřejných prostranství. Významnou část tvoří také prověřování nových zastavitelných ploch, změny funkčního využití pozemků v několika katastrálních územích (Odry, Loučky n. O., Tošovice, Pohoř aj.), ochrana krajinného rázu a protipovodňová opatření, včetně případného využití prvků regulačního plánu a řešení záplavových území.

Realizace změny č. 1a územního plánu nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí ani na lokality soustavy Natura 2000, možný významný vliv byl stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje vyloučen.

Co se týká vlivů na vodu, zásobování vodou zůstává beze změn a kapacita stávajících vodních zdrojů je dostatečná i pro nové rozvojové plochy, přesto lze očekávat mírně negativní vliv v důsledku zvýšených odběrů vody. Systém odkanalizování obce se rovněž nemění, přičemž navržená přestavbová plocha pro čistírnu odpadních vod bude mít mírně pozitivní dopad.

Území je dlouhodobě zatíženo zhoršenou kvalitou ovzduší, zejména překračováním imisních limitů benzo(a)pyrenu, a to i přes patrné zlepšení v posledních letech. Hluková zátěž pochází především ze silniční a železniční dopravy a v blízkosti komunikací I/47 a II/442 může docházet k lokálnímu překračování hlukových limitů, převážně během dne. Celkový vliv realizace změny ÚP na dopravní, hlukové a imisní zatížení a veřejné zdraví je hodnocen jako neutrální až mírně negativní.

Koeficient ekologické stability se může mírně zhoršit v důsledku záboru přibližně 0,3 ha hospodářského lesa, nicméně celková ekologická stabilita území zůstává zachována. Vliv změny ÚP na zvláště chráněná území je

hodnocen jako nulový. Biodiverzita území není vysoká a realizace změny ÚP ji významně neovlivní, neboť se zde nenacházejí biologicky cenná území ani významné migrační koridory.

Změna územního plánu nemá žádný dopad na ložiska nerostných surovin, nejsou navrhovány plochy pro těžbu. Územní systém ekologické stability zůstává zachován a funkční, přičemž jeho koncepce je převzata z nadřazené územně plánovací dokumentace i platného územního plánu, a vliv změny ÚP je v tomto ohledu hodnocen jako mírně pozitivní. V kontaktu se stávající zástavbou se nachází záplavové území řeky Odry, do něhož zasahují některé nové zastavitelné plochy, pro něž je stanovena odpovídající regulace, přičemž vliv je hodnocen jako mírně negativní. Krajinový ráz nebude realizací změny ÚP výrazně dotčen, neboť nové plochy jsou převážně navrženy v návaznosti na stávající zástavbu. Díky poměrně vysoké lesnatosti území se eroze půdy významně neprojevuje a celkové vlivy v této oblasti jsou hodnoceny jako neutrální až mírně negativní.

Kumulativní a synergické vlivy realizace navrhovaných ploch budou spočívat zejména v trvalém, mírně negativním dopadu na ovzduší, hlukovou situaci, odtokové poměry srážkových vod a zvýšené nároky na odběry vod, energií a dalších médií v souvislosti s rozvojem zástavby a obslužné dopravy. Omezeně se projeví také vliv na krajinový ráz, a to formou rozšíření či zahuštění stávající zástavby bez vzniku nových dominant. Vlivy na migraci, fragmentaci území, biologickou rozmanitost, zvláště chráněná území, faunu, floru, klima a kulturní hodnoty budou nulové nebo zanedbatelné, přičemž dočasné negativní dopady se mohou objevit pouze ve fázi výstavby.

Závěrem zpracovatelka SEA vyhodnocení uvádí, že v průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci návrhových ploch koncepce nebo ji výrazně omezovaly, nebylo nutno navrhnout podmínky pro realizaci jednotlivých ploch nad rámec výrokové části ÚP.

Příslušné orgány ochrany přírody (krajský úřad a AOPK ČR, reg. pracoviště Moravskoslezské) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č. j. MSK 154840/2024 Sp. zn. ŽPZ/28948/2024/Hab ze dne 6. 12. 2024 a č.j. 08513/MS/24 ze dne 26. 11. 2024) vyloučily významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Koncepce proto nebyla předmětem posouzení podle ust. § 45i odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V rámci projednání návrhu změny č. 1a ÚP Odry byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, stanoviska bez zásadních připomínek, informativního charakteru, s požadavky vycházejícími ze zákona, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. Požadavky dotčených orgánů byly pořizovatelem respektovány, souhlasná stanoviska byla vzata na vědomí.

Krajský úřad se ztotožňuje se závěry SEA vyhodnocení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části. Krajský úřad konstatuje, že povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměrů potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

Závěrem krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Židková, květen 2025) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno v rozsahu přílohy č. 4 bodu II stavebního zákona, návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány a na základě všeho výše uvedeného konstatuje, že návrh změny č. 1a ÚP Odry je z pohledu vlivu na životní prostředí a zdraví akceptovatelný.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace (květen 2025) je Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí je Ing. Pavla Žídková - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. MZP/2021/710/4653.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Bajger Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

po dobu nepřítomnosti zastoupena
Mgr. Kateřinou Hujíkovou
oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství