



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.: MěÚO/11065/2022/OÚPSŘ/CM  
Ze dne: 2026-04-27  
Čj.: MSK 73954/2026  
Sp. zn.: ŽPZ/9998/2026/Ham  
208.1 S10  
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová  
Telefon: 595 622 594  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2026-05-20

Městský úřad Odry  
odbor územního plánování a stavebního  
řádu  
Masarykovo náměstí 16/25  
742 35 Odry

## **Stanovisko příslušného úřadu k podstatné úpravě návrhu změny č. 1a územního plánu (ÚP) Odry dle § 103 odst. 2 stavebního zákona**

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „příslušný úřad“), obdržel dne 27. 4. 2026, od pořizovatele změny č. 1a ÚP Odry, městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu, žádost o **stanovisko příslušného úřadu** (dle zákona

č. 100/2001 Sb.), ve smyslu § 103 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), **k podstatné úpravě návrhu změny č. 1a ÚP Odry.**

Příslušný úřad, ve smyslu § 103 odst. 2 stavebního zákona, obdržel nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, stanoviska orgánů ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, t.j. stanovisko krajského úřadu č.j. MSK 70315/2026, Sp. zn.: ŽPZ/10096/2026/Hab ze dne 14. 5. 2026 a stanovisko AOPK ČR, oddělení Správy CHKO Podolí, č.j. 03427/MS/26 ze dne 6. 5. 2026.

**Příslušný úřad, na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), konstatuje, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 1a ÚP Odry na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Dle předložené žádosti podstatná úprava změny č. 1a ÚP Odry spočívá v:

1. Bude upraveno vymezení veřejného prostranství PU Z.44 dle předloženého návrhu (viz příloha č. 1).
2. Vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná Z.1/3 SU bude rozšířena na parcelu č. 2227 v katastrálním území Odry.
3. V rámci podrobných podmínek pro využití plochy zahrad a sadů ZZ bude vypuštěna podmínka umístění jediné stavby v ploše Z.1/46.
4. Budou upraveny prvky regulačního plánu ozn. U.1/pRP (pro vymezenou zastavitelnou plochu Z.1/3 SU):

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692  
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692  
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



[www.msk.cz](http://www.msk.cz)

- v bodě 1) bude vypuštěno vyjmenování dotčených parcel;
- v bodě 3) bude upravena maximální vzdálenost stavby od severní hrany parcely č. 2226 z navrhovaných 3 m na 5 m;
- v bodě 6) bude vypuštěn text „Průhledné z pletiva, resp. průhledné laťkové“,

5. Budou upraveny prvky regulačního plánu ozn. U.2/pRP (pro vymezenou zastavitelnou plochu Z.1/35 SV):

- v bodě 2) bude vypuštěn text „Stavba nebude podsklepena“;
- v bodě 2) bude odrážka druhá, upravena ze znění: „Rodinný dům bude obdélného půdorysu max. 8 m x 12 m.“ na znění následující: „Hlavní objemové řešení stavby bude obdélného půdorysu o max. rozměru 8 m x 12 m, přípustné je drobné hmotové vybočení charakteru zastřešeného vstupu či verandy, které však nenaruší základní tvarosloví a proporce stavby.“,
- v bodě 4) bude odrážka první, upravena ze znění: „z hlediska výškové regulace se určuje hladina zástavby na 1 nadzemní podlaží a podkroví, přičemž celková výška stavby od rostlého terénu po hřeben střechy bude max. 9,5 m, fasáda bude ve světlých odstínech - bílá, béžová, písková“ na znění následující: „z hlediska výškové regulace se určuje hladina zástavby na 1 nadzemní podlaží a podkroví, přípustné je taktéž podsklepení, přičemž celková výška stavby od rostlého terénu po hřeben střechy bude max. 9,5 m, fasáda bude ve světlých odstínech - bílá, béžová, písková, fasáda podzemního a nadzemního podlaží bude hmotově oddělena (např. kamenný obklad)“,

6. Bude upraven rozsah vymezené zastavitelné plochy SV Z.1/1 dle návrhu podatele (viz příloha č. 2). Zbylá část pozemku parc. č. 2415/1 v k.ú. Odry bude zařazena do plochy změny v krajině ZK v souladu s navazujícím územím.

Dále bude provedeno:

7. Budou opraveny nesrovnalosti týkající se označení pořadového čísla změny územního plánu (včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území).
8. Změna územního plánu bude uvedena do souladu se Změnou č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kterými byla územně plánovací dokumentace kraje převedena do jednotného standardu.
9. Bude doplněno odůvodnění změny územního plánu o soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění po Změně č. 8.
10. Změna územního plánu bude uvedena do souladu s aktuálním zněním vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějšího předpisu.
11. Na základě jednotlivých požadavků dotčených orgánů bude doplněno odůvodnění změny územního plánu. Dle doplnění tohoto bodu pořizovatelem se jedná se o požadavek Ministerstva obrany doplnit do odůvodnění změny kapitulu, ve které budou uvedeny informace vyplývající ze zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví k ochranným pásmům leteckých zabezpečovacích zařízení, informace ke koridorům RR směrů vyplývající ze zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích a informace vyplývající z územně analytických podkladů pro povolování vyjmenovaných druhů staveb pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Dále se jedná o požadavek vyplývající ze stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje jako orgánu ochrany ZPF na doplnění odůvodnění vymezení zastavitelných ploch Z.1/42 a Z.1/12 z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Požizovatel dále k žádosti doplnil (emilem ze dne 5. 5. 2026), že o podstatnou úpravu návrhu změny územního plánu se jedná v případě bodů 1 až 6. Z bodu 7 až 11 vyplývají úpravy, jež nenaplní definici podstatné úpravy - jedná se o úpravy zjevných nesrovnalostí v textu, doplnění odůvodnění změny územního plánu, úpravy vyplývající z vyhlášky č. 157/2024 a úpravy vyplývající ze standardizace nadřazené dokumentace, tzn. tyto úpravy se nově negativně nedotýkají veřejných zájmů, není negativně dotčeno vlastnictví pozemků a staveb.

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 1a ÚP Odry byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, součástí této změny je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle tohoto zákona a krajský úřad k uvedenému vydal souhlasné stanovisko dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pod č.j. MSK 58903/2026, Sp. zn.: ŽPZ/6616/2026/Ham ze dne 20. 4. 2026.

Krajský úřad posoudil navrhované požadavky na podstatnou úpravu změny č. 1a ÚP Odry na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad konstatuje, že na základě výše uvedeného, s ohledem na charakter a rozsah navrhovaných změn lze konstatovat, že předmětná úprava změny územního plánu nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Výše uvedenými požadavky nebude docházet k novým plošně významným záborům půdy.

Z výše uvedené úpravy návrhu změny vyplývá, že nebudou ve změně územního plánu nově navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná.

V obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím.

Přeshraniční povahu vlivů provedení úprav koncepce lze vyloučit.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušné orgány ochrany přírody - krajský úřad a AOPK ČR, ve svém stanovisku vyloučily významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad vydává uvedené stanovisko dle § 103 odst. 2 stavebního zákona na základě žádosti o vydání tohoto stanoviska s popsáními úpravami (žádost č.j. MěÚO/08571/2026, Spis. značka: MěÚO/11065/2022/OÚPSŘ/CM ze dne 27. 4. 2026, doplnění (email ze dne 5. 5. 2026) a stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody, t.j. stanoviska krajského úřadu, č.j. MSK 70315/2026, Sp. zn.: ŽPZ/10096/2026/Hab ze dne 14. 5. 2026 a stanoviska AOPK ČR, oddělení Správy CHKO Podřív, č.j. 03427/MS/26 ze dne 6. 5. 2026.

## Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství