MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše č.j.: MěÚO/14838/2025
Spis. značka: MěÚO/11065/2022/OÚPSŘ/CM

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Marcela Černocká
Telefon: 556 768 156

Datum: 07.07.2025

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ

NÁVRHU ZMĚNY č. 1a ÚZEMNÍHO PLÁNU ODRY

Městský úřad Odry, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jakožto úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), příslušný podle § 25 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s § 93 odst. 5 písm. b) a § 94 odst. 1 stavebního zákona konání společného jednání

návrhu Změny č. 1a Územního plánu Odry,

které se uskuteční

dne 28.07.2025 od 14:30 hodin
ve velké zasedací místnosti (č. 202) Městského úřadu Odry
se sídlem Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry.

Součástí projednávaného návrhu je vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1a Územního plánu Odry na udržitelný rozvoj území dle § 40 stavebního zákona.

Pořizovatel uvádí, že společné jednání je v souladu s právními předpisy sloučeno s veřejným projednáním. Zastupitelstvo města Odry rozhodlo usnesením č. ZM/03/3/2022 dne 14.12.2022 o pořízení změny Územního plánu Odry zkráceným postupem, což lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona.

V souladu s § 334b odst. 6 stavebního zákona **pořizovatel zveřejňuje návrh Změny č. 1a Územního plánu Odry (dále jen "návrh změny územního plánu") a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen "vyhodnocení vlivů")** způsobem umožňujícím dálkový přístup ode dne 07.07.2025 na adrese:

https://www.odry.cz/zmena-c-1a-uzemniho-planu-odry/ds-14750

Do tištěné podoby návrhu změny územního plánu a vyhodnocení vlivů můžete nahlédnout v úředních hodinách u pořizovatele, tj. Městského úřadu Odry, Odboru územního plánování a stavebního řádu.

Změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. Řešeným územím je celé území obce Odry.

Obsah návrhu změny územního plánu je podrobně popsán v textové části odůvodnění (II.A), části E.1). Součástí návrhu změny územního plánu je mimo jiné převod územního plánu do jednotného standardu dle § 59 stavebního zákona.

Pořizovatel, pro úplnost uvádí, že současně platnou územně plánovací dokumentaci obce, kterou je Územní plán Odry, naleznete na webových stránkách www.odry.cz v sekci "územní plánování".

Poučení:

Dotčené orgány uplatní v souladu s § 94 odst. 3 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání společného jednání k návrhu změny územního plánu svá stanoviska a k vyhodnocení vlivů vyjádření.

Ve stejné lhůtě může obec, pro kterou je územní plán pořizován, krajský úřad a sousední obce uplatnit k návrhu změny územního plánu a vyhodnocení vlivů připomínky.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Stanoviska a připomínky lze uplatnit na adresu pořizovatele do 12.08.2025 včetně.

Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu změny územního plánu nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Ing. Marcela Černocká
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Zpracovatel:

1. Ing.arch. KOZELSKÁ BENCÚROVÁ HELGA, ATELIÉR KOBEN, IDDS: dnsfa24
   sídlo: Sokola Tůmy č.p. 775/18, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována:

2. Město Odry, zastoupené Městským úřadem Odry, odborem správou nemovitého majetku, Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Sousední obce:

3. Obec Jindřichov, IDDS: ai6bwfw
   sídlo: Jindřichov č.p. 19, 753 01 Hranice 1
4. Městys Spálov, IDDS: rf3bbdf
   sídlo: Spálov č.p. 62, 742 37 Spálov
5. Obec Jakubčovice nad Odrou, IDDS: 49zb3n7
   sídlo: Oderská č.p. 100, 742 36 Jakubčovice nad Odrou
6. Obec Heřmanice u Oder, IDDS: a2ibmr6
   sídlo: Heřmanice u Oder č.p. 47, 742 35 Odry
7. Město Fulnek, IDDS: 7fsbqty
   sídlo: nám. Komenského č.p. 12, 742 45 Fulnek 1
8. Městys Suchdol nad Odrou, IDDS: fakba7w
   sídlo: Komenského č.p. 318, 742 01 Suchdol nad Odrou
9. Obec Mankovice, IDDS: tmjbxjh
   sídlo: Mankovice č.p. 73, 742 35 Odry
10. Obec Vražné, IDDS: cpgar52
    sídlo: Vražné č.p. 37, 742 35 Odry
11. Obec Bělotín, IDDS: unrbsif
    sídlo: Bělotín č.p. 151, 753 64 Bělotín
12. Město Vítkov, IDDS: 3seb39i
    sídlo: náměstí Jana Zajíce č.p. 7, 749 01 Vítkov 1
13. Obec Větřkovice, IDDS: i27bjnh
    sídlo: Větřkovice č.p. 197, 747 43 Větřkovice u Vítkova
14. Obec Heřmánky, IDDS: 9gkaxma
    sídlo: Heřmánky č.p. 282, 742 35 Odry

Dotčené orgány:

15. Krajský úřad - Moravskoslezský kraj (**žádost o koordinované stanovisko** zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů), IDDS: 8x6bxsd
    sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
16. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Moravskoslezské, IDDS: vvedyiy
    sídlo: Nádražní č.p. 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
17. Městský úřad Odry (**žádost o koordinované stanovisko** zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které jako orgán veřejné správy hájí)
    sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry
18. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
    sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
19. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
    sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
20. Obvodní báňský úřad, IDDS: da5adv2
    sídlo: Veleslavínova č.p. 18, 728 03 P. O. Box 103-Ostrava 1
21. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
    sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
22. Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, IDDS: d2vairv
    sídlo: Na Obvodu č.p. 1104/51, Vítkovice, 703 00 Ostrava 3
23. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
    sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

24. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6
25. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
sídlo: Provozní č.p. 5491/1, 722 00 Ostrava - Třebovice
26. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
27. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
28. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
29. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
30. Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku (**žádost o stanovisko** dle § 56a odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb.)
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 16/25, 742 35 Odry

Nadřízený orgán:
31. Krajský úřad - Moravskoslezský kraj, Odbor kultury a územního plánování, IDDS: 8x6bxsd
sídlo: 28. října č.p. 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2