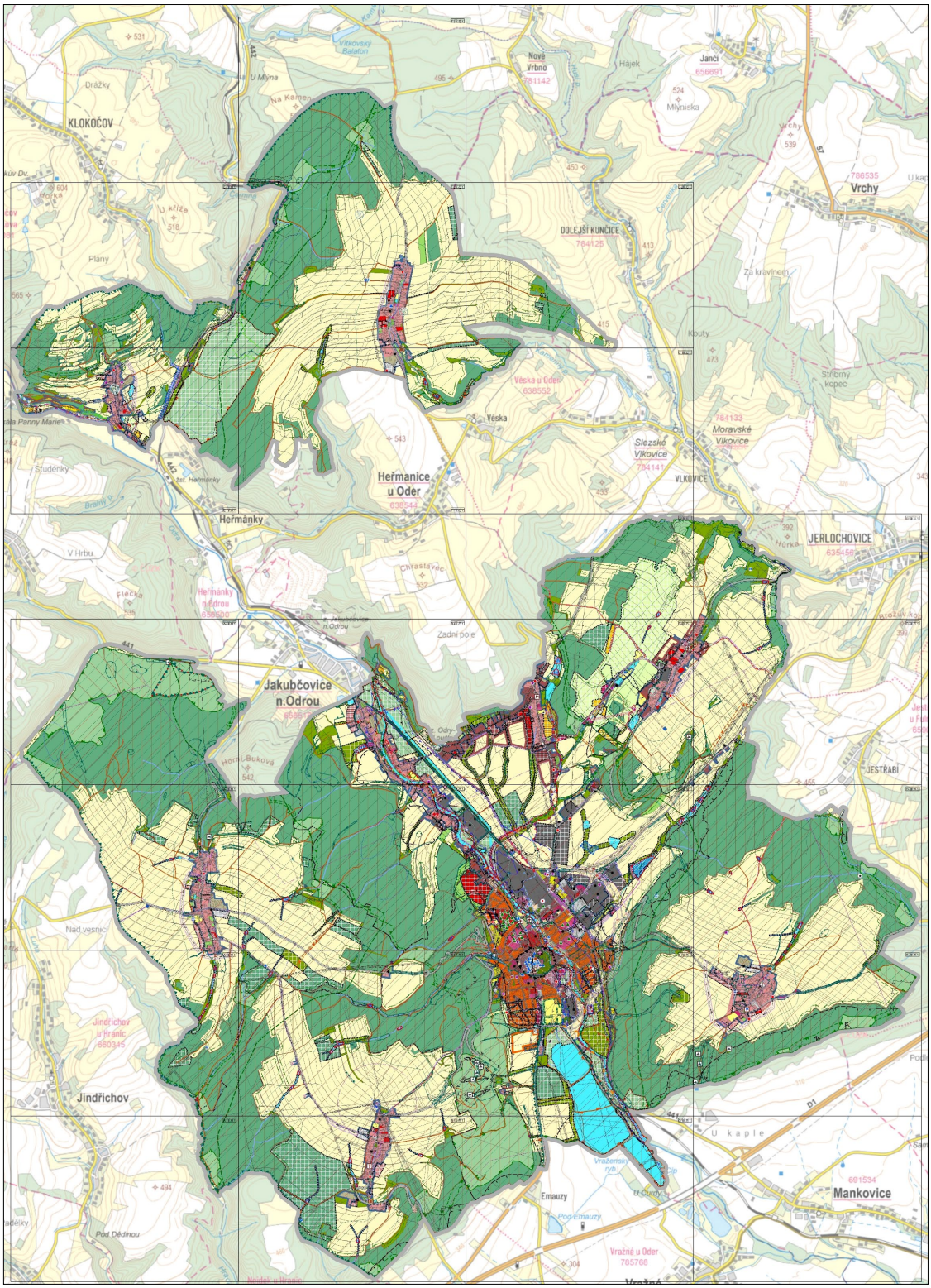


ÚZEMNÍ PLÁN ODRY, ZMĚNA Č. 1a

I. Návrh

I./A. Textová část

ÚZEMNÍ PLÁN ODRY

ZMĚNA Č. 1a

I. NÁVRH

I.A / TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN ODRY, ZMĚNA Č. 1a, PRACOVNÍ NÁVRH _JS.ÚPD (2024) (02/2025)
ÚZEMNÍ PLÁN ODRY, ZMĚNA Č. 1a, NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ (05/2025)
ÚZEMNÍ PLÁN ODRY, ZMĚNA Č. 1a, NÁVRH PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

ZADAVATEL POŘIZOVATEL	MĚSTO ODRY MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ZPRACOVATEL	KOBEN ATELIÉR Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová Územní plánování Urbanismus soudobý a historický
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 709 00

ČÁST DÍLA :	SPOLUAUTOŘI DÍLA :
URBANISMUS	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
DOPRAVA	UDI MORAVA, SPOL. S R.O., ING. BEDŘICH NEČAS ING. ALENA KIMLOVÁ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ING. TOMÁŠ FABIÁN
ENERGETIKA	ARKO, SPOL. S R.O.,
- EL.ENERGIE	ING. ZDENĚK CHUDÁREK
- PLYN	ING. MOJMÍR VÁLEK
- SPOJE	ING. ZDENĚK CHUDÁREK
ÚSES DLE PODKLADU	ING. PETR ŠIŘINA
VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF A PUPFL	PAVEL MAREN
DIGITALIZACE	ZORKA LOJKOVÁ IRENA MARENOVÁ PAVEL MAREN

I. ÚZEMNÍ PLÁN ODRY, ZMĚNA Č. 1a

I. A.Textová část :

Obsah:

1. Změny v textové a grafické části územního plánu ... 3
2. Změny územního plánu v jednotlivých kapitolách textové části: ... 5

I./A.1. Vymezení zastavěného území ... 5

I./A.2. Základní koncepce rozvoje území obce ... 5

I./A.2.1. Základní koncepce rozvoje území – město Odry ... 5

I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území ... 5

I./A.3. Urbanistická koncepce ... 5

I./A.3.1. Urbanistická koncepce a kompozice ... 5

I./A.3.2. Charakter území ... 11

I./A.3.3.Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ... 15

I./A.3.4. vymezení zastavitelných ploch ... 17

I./A.3.5. Vymezení ploch transformačních ... 25

I./A.3.6. Koncepce rozvoje sídelní zeleně ... 27

I./A.4. Koncepce veřejné infrastruktury ... 30

I./A.4.1. Dopravní infrastruktura ... 30

I./A.4.1.1. Komunikační síť ... 33

I./A.4.1.2. Železniční doprava ... 33

I./A.4.1.3. Ostatní doprava ... 33

I./A.4.1.4. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury ... 33

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury ... 35

I./A.4.2. Technická infrastruktura ... 35

I./A.4.2.1.1. Zásobování pitnou vodou ... 35

I./A.4.2.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod ... 37

I./A.4.2.1.3. Hospodaření s dešťovými vodami ... 39

I./A.4.2.1.4. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů ... 39

I./A.4.2.2. Energetika ... 40

I./A.4.2.2.1. Zásobováníelektrickou energií ... 42

I./A.4.2.2.3. Zásobování plynem ... 43

I./A.4.2.2.4. Zásobování teplem ... 39

I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury ... 43

I./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury ... 46

I./A.4.3. Občanské vybavení ... 47

I./A.4.4. Veřejná prostranství ... 47

I./A.5. Koncepce uspořádání krajiny ... 48

I./A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití ... 48

I./A.5.2. Koncepce rekreačního využívání krajiny ... 57

I./A.5.3. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) ... 58

I./A.5.8. Ochrana zvláštních zájmů ... 58

I./A.5.9. Nakládání s odpady ... 58

I./A.6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ... 59

I./A.6.1. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ... 59

I./A.6.2. Podrobné podmínky pro využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití ... 60

I./A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci ... 82

I./A.7.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury ... 82

I./A.7.2. Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění ... 89

I./A.7.3. Stavby a opatření k zajišťování obraNy a bezpečnosti státu ... 91

I./A.7.4. Stavby pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ... 91

I./A.8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ... 91

I./A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ... 91

I./A.10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou 94
I./A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie 94
I./A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 97
I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže 100
I./A.14. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 100
I./A.15.Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu 100
I./A.16. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech 101
I./A.17. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 110

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I./B.1. Základní členění území M 1 : 5 000
I./B.2. Hlavní výkres - M 1 : 5 000
I./B.3. Koncepce dopravní infrastruktury M 1 : 5 000
I./B.4. Koncepce technické infrastruktury M 1 : 5 000
I./B.5. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace M 1 : 5 000

I

1. Změny v textové a grafické části územního plánu

1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

Územní plán Odry se změnou č. 1a v souladu s platnou legislativou převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace (dále JS.UPD), v datové části dle dokumentu "Vzorové struktury ESRI Shapefile (DMUP_v3.0)", taktéž dle Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu, 3. vydání, verze 1. 7. 2024.

1.2. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsoben využití

Označení a popis ploch s rozdílným způsobem využití (dále i RZV) se ve všech kapitolách textové a výkresech grafické části územního plánu vzhledem k uvedení do souladu s JS.UPD a platnou legislativou mění následovně:

- „Plochy bydlení (B)" se mění na „Bydlení všeobecné (BU)"
- „Plochy bydlení čisté (BC)" se mění na „Bydlení jiné (BX)"
- „Plochy bydlení hromadného (BH)" se mění na „Bydlení hromadné (BH)"
- „Plochy bydlení individuálního (BI)" se mění na „Bydlení individuální (BI)"
- „Plochy rodinné rekreace (RI) se mění na „Rekreace individuální (RI)"
- „Plochy individuální rekreace – zahrádkové osady (RZ) se mění na „Rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)"
- „Plochy hromadné rekreace (RH) se mění na „Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)"
- „Plochy občanského vybavení (O)" se mění na „Občanské vybavení všeobecné (OU)"
- „Plochy veřejné vybavenosti" se mění na „Občanské vybavení veřejné (OV)"
- „Plochy tělovýchovy a sportu (OS)" se mění na „Občanské vybavení sportu (OS)"
- „Plochy komerčních zařízení (OK)" se mění na „Občanské vybavení komerční (OK)"
- „Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)" se mění na „Občanské vybavení hřbitovy (OH)"
- „Plochy občanské vybavenosti specifických forem (OX)" se mění na „Občanské vybavení jiné (OX)"
- „Plochy veřejných prostranství (P)" se mění na „Veřejná prostranství všeobecná (PU)"
- „Plochy parků a historické zeleně (ZP) se mění na „Zeleň parková a parkově upravená (ZP)"
- „Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)" se ruší, nahrazují se plochou „Zeleň sídelní ostatní (ZS)", „Zeleň ochranná a izolační (ZO)" a „Zeleň zahradní a sadová (ZZ)" dle skutečného využití, doplňují se zásady využití ploch ZS, ZO, ZZ;
- „Plochy zeleně nezastavitelných soukromých zahrad (ZN)" se mění na „Zeleň zahradní a sadová (ZZ)"
- „Plochy krajinné zeleně (KZ)" se mění na „Zeleň krajinná (ZK)"
- „Plochy smíšené obytné (SO)" se mění na „Smíšené obytné venkovské (SV)", popřípadě „Smíšené obytné všeobecné (SU)", doplňují se zásady využití ploch SU
- „Plochy smíšené v centrální zóně (SC)" se mění na „Smíšené obytné centrální (SC)"
- „Plochy smíšené výrobní (SP)" se mění na „Smíšené obytné městské (SM)"
- „Plochy silniční dopravy" se mění na „Doprava silniční (DS)"
- „Plochy drážní dopravy (DZ)" se mění na „Doprava drážní (DD)"
- „Plochy technické infrastruktury (T)" se mění na „Technická infrastruktura všeobecná (TU)"
- „Plochy pro elektronické komunikace (TS)" se mění na „Elektronické komunikace (TS)"
- „Plochy pro energetiku (TE)" se mění na „Energetika (TE)"
- „Plochy pro vodní hospodářství (TV") se mění na „Vodní hospodářství (TW)"
- „Plochy technického zabezpečení obce (TO)" se mění na „Nakládání s odpady (TO)"
- „Plochy výroby a skladování (V)" se mění na „Výroba všeobecná (VU)"
- „Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)" se mění na „Výroba drobná a služby (VD)"
- „Plochy pro energetiku (TE)" se mění na území „větrného parku" na „Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)"
- „Plochy zemědělské a lesnické výroby (VZ)" se mění na „Výroba zemědělská a lesnická (VZ)"

- „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ se mění na „Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“
- „Plochy zemědělské (Z) se mění na „Zemědělské všeobecné (AU)“
- „Plochy lesní (L)“ se mění na „Lesní všeobecné (LU)“
- „Plochy přírodní (PP)“ se mění na „Přírodní všeobecné (NU)“
- „Plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím (NR)“ se mění na „Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (MU.r) “
- „Plochy krajinné smíšené se sportovním využitím (NS)“ se mění na „Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s) “

Mění se název „Koridorů technické infrastruktury (KT)“, na „Koridory vymezené územním plánem pro technickou infrastrukturu (CNU.T)“.

Mění se název „Koridorů dopravní infrastruktury (KD)“, na „Koridory vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU.D)“ a „Koridory vyplývající z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (CNZ.D52, CNZ.VR1)“.

Mění se název „Koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury (KD-R)“, na „Koridory územní rezervy vymezené územním plánem pro dopravní infrastrukturu (CNU.R)“ a na „Koridory územní rezervy vyplývající z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu (CNZ.R…)“.

Označení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se mění takto:

- Z popisu ploch zastavitelných se vypouští v kódu označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich popisu (dále v textu i kódu) se doplňuje tečka mezi písmeno „Z“ a číselné označení plochy;
- Z popisu ploch transformačních (přestavby) se vypouští v kódu označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich popisu (kódu) se doplňuje písmeno „T“, dále tečka a číselné označení plochy;
- Z popisu ploch změn v krajině se z kódu vypouští označení plochy s rozdílným způsobem využití a do jejich kódu se doplňuje písmeno „K“, za ním tečka a číselné označení plochy bez číslice „0“.

Mění se i číselné označení zastavitelných ploch. Označení ploch představuje souvislá číselná řada od Z.1 do Z.xy, plochy ze změny č. 1a jsou označené Z.1/.. s číselnou řadou za lomítkem.

Číselné označení ploch změn v krajině, provedených v rámci změny č. 1 je vyznačeno kódem K s tečkou a souvislou číselnou řadou za lomítkem od K.1/1 až K.1/xy.

V celém textu se nahrazují následovné termíny :

- „*přestavba, přestavbová plocha, plocha přestavby*“ termínem „transformace, transformační plocha, plocha transformace“

- „*vodoteč*“ termínem „vodní tok“

- „*resp.*“ termínem „popřípadě“

- „*výrobní služby*“ nebo „*výrobních služeb*““ termínem „služby“ nebo „služeb“;

Grafická část změny č. 1 územního plánu byla zpracována na katastrálních mapách stažených z webových stránek Českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www. cuzk.cz) ke dni 4. 11. 2024. Vzhledem ke skutečnosti, že katastrální mapa k. ú. 662682_Kamenka, vydaná k 2.11.2024, byla zásadně upravena, tj. byl změněn druh katastrální mapy KM-D na KMD a v rámci nové digitalizace došlo k významnému posunu hranic parcel, bylo potřeba v územním plánu v k. ú. Kamenka všechny plochy opětovně zdigitalizovat dle této nové KMD. Z toho následně vyplývají i změněné rozlohy všech pozemků včetně zastavitelných ploch.

Pozn. Text doplňovaný v rámci změny č. 1a je vyznačen červeně, text vypouštěný je ~~přeškrtnutý.~~

2. Změny územního plánu v jednotlivých kapitolách textové části:

I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- *Ruší se text 1. odstavce.*
- *Označení 2. odstavce se mění na odstavec 1. a upravuje takto:*

~~2.~~1. Hranice zastavěného území byla vymezena v souladu se stavebním zákonem a zobrazuje stav k ~~1. 10. 2017~~ 28. 2. 2025. ~~*Zastavěné území je Územním plánem Odry vymezeno na základě mapových podkladů, doplňujících průzkumů v terénu a platné územně plánovací dokumentace.*~~

- *Označení 3. odstavce se mění na odstavec 2.*

I./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

- *V názvu kapitoly se ruší text …. ochrany a rozvoje jeho hodnot.*

I./A.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ~~OBCE~~ ÚZEMÍ – MĚSTO ODRY

- *V názvu kapitoly se ruší text „~~obce~~“ a nahrazuje textem: ….území;*
- *V odstavci 1.1. třetí odrážce se ruší závěr poslední věty „~~přinášející lepší zlepšení stavu i plochách v zastavěném území“~~.*

I./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Text odstavce 4.2 se ruší na nahrazuje takto:

4.2. Územní plán stanovuje výše uvedené přírodní hodnoty území chránit před přímými i nepřímými vlivy z výstavby a dalších činností a aktivit souvisejících se stavební činností a s rozvojem obce, které by mohly ohrozit jejich celistvost, funkčnost či předmět ochrany dle příslušného obecně závazného právního předpisu.

I./A.3. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

- *Z názvu kapitoly se vypouští text: …~~,včetně kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~.*

I./A.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

- *Ruší se texty odstavců 3. až 4.5.4. nahrazují textem následovným:*

3. Územní plán stanovuje rozvoj sídelní struktury jednotlivých místních části, popřípadě lokalit k nim náležících v jižní části správního území města následovně:

3.1. Město Odry:

3.1.1. *Město Odry, plocha č. 1a* – zahrnuje kompaktní území města, které je regionálním centrem. V této ploše bude nadále soustředěno občanské vybavení nadmístního významu (školství, zdravotnictví, kultura, sport a rekreace, komerční zařízení – obchod, služby, stravování, ubytování), koncentrována průmyslová výroba a služby, soustředěno bydlení jak formou hromadného v bytových domech, tak individuální. Tyto plochy jsou stabilizovaným územím, stejně jako centrum města. Narušení urbanistické struktury a hodnot historického jádra územní plán navrhuje eliminovat v rámci vymezených ploch smíšených centrálních (kód SC). Umožňuje tak obnovu historického jádra a jeho urbanistické hodnoty.

Rozvojové možnosti města v rámci plochy č. 1a jsou významně omezené limity, a to svahovými deformacemi na východním i západním okraji zastavěného území a podél celého toku Odry, ve kterém je limitem záplavové území a jeho aktivní zóna, s omezením zejména ve vazbě na plochy vhodné pro rozvoj města jižně od centra.

Dalším limitem je koridor přeložky silnice I/47 ze severu a východu zastavěného území. Přeložka sil. I/47 redukuje disponibilní plochy zejména pro výrobu.

Možnosti výstavby v zastavitelných plochách bydlení a výroby jsou územním plánem redukovány a jejich zastavění je podmíněné v záplavovém území vybudováním protipovodňových opatření (odlehčovací rameno Vítovky, poldry, opatření na Zlatém potoce, Stodolním potoce, protipovodňové hráze atd.). Stavby v koridoru CNU.D2, (komunikace a veřejná prostranství) jsou podmíněné zpracováním územní studie včetně 2D modelu s hydraulickým řešením (US.14), ve které budou stanoveny podrobné podmínky pro výstavbu a etapizaci. V zastavitelných plochách bydlení Z.15, Z.16, Z.17 na ul. Nábřežní je realizace zástavby podmíněna respektováním podmínek stanovených v již zpracovaném regulačním plánu RP.1. V zastavitelných plochách Z.1/6, Z.1/7 v k. ú. Odry a Z.1/12 a Z.1/42 v k. ú. Loučky nad Odrou je realizace zástavby podmíněna dodržením územním plánem stanovených podrobných regulativů.

Zastavění ploch zastavitelných, nacházejících se v území svahových nestabilit v k. ú. Odry a k. ú. Loučky nad Odrou je přípustné po zpracování inženýrskogeologických průzkumech a dle opatření v nich navržených.

Zastavitelné plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné jsou v k. ú. Odry vymezeny i v plochách jihozápadním, jihovýchodním a severním směrem od centra. Jedná se o plochy Z.18, Z.19 (ul. Nábřežní), plochu Z.21 ve vazbě na sídliště Pod Lesem, plochy č. Z.6a až Z.14 v lokalitě nad benzinkou (pod Veselským kopcem), plochu Z.20 na ul. Pohořská, plochu Z.3 ve vazbě na ul. Nadační nebo taktéž plochu pro hromadné bydlení plocha Z.5 u sídliště Pod Lesem.

Nejvýznamnějším rozvojovým území pro bydlení bude v delším časovém horizontu právě z důvodů omezení rozvoje vlastního města, místní část Vítovka.
Z ostatních místních částí Oder, charakteristických zástavbou vesnického charakteru, je upřednostňována výstavba pouze v těch, u kterých jsou k tomu vhodné územně technické podmínky. Jedná se zejména o dopravní dosažitelnost Oder (jako centra zaměstnanosti a školství), o možnosti technického vybavení v území atd. Významněji se posiluje obytná funkce především ve Vítovce, v Pohoři a Tošovicích. V Loučkách bylo nutno oproti ÚP platnému do r. 2020 plochy redukovat z důvodu umístění v záplavovém území.

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, vybavenost komerční a veřejnou jsou vymezené ve vazbě na zastavitelné plochy bydlení u benzinky Z.28 (Z.1), v ploše jižně od centra, přístupné z ul. Potoční u náhonu (Z.25). Rozšíření školního areálu se navrhuje na ul. Pohořská (Z.27).

Plochy pro sport se navrhují ve vztahu k plochám bydlení pro doplnění stávajících sportovišť v lokalitách u sídliště Pod Lesem (Z.31), kde si navrhuje taktéž založení parku (Z.203) a ve vazbě na u. Nábřežní (Z.204). Pod hřbitovem u Odry se navrhuje rozšíření stávajícího sportovního areálu o plochu Z.1/10. V ploše sportovního areálu s fotbalovým hřištěm se navrhuje transformace v severovýchodní části plochy na plochu pro rekreaci hromadnou – autokempink (T.1/7) Plochy skalních sklepů jsou stabilizovaným územím, na které navazují naučné stezky a cyklotrasy. Požadavky na další plochy pro zahrádkaření jsou naplněné návrhem 2 ploch navazujících na stávající zahrádkářské osady jednak pod silnicí do Veselí, jednak na ul. Skřiváncí. V této lokalitě se vymezuje i plocha pro kynologické cvičiště (Z.33).

Pro rozšíření technického dvoru města se vymezuje plocha Z.1/8. Pod silnicí do Veselí je vymezena plocha pro nový vodojem (Z.42). Stávající plocha ČOV postačuje i pro potřebné zkapacitnění z hlediska plánovaného rozvoj Oder a Louček. V ostatních místních částech jsou navržené samostatné ČOV.

Územní plán koncentruje plochy pro rozvoj průmyslu na severní okraj města v návaznosti na stávající areál SEMPERFLEX – Optimit s. r. o., kde lze využít pro obsluhu i železniční vlečku, či trať s překládkou. Kromě stabilizované plochy areálu Semperflex jsou zde vymezené zastavitelné plochy Z.72 až Z.77. V tomto území jsou soustředěny i zastavitelné plochy, popřípadě plochy transformace pro bydlení, výrobu drobnou, služby (T.11), jižně od železniční tratě plochy Z.78, T.10.
Jižně od centra, ve vazbě na stávající plochu smíšenou obytnou městskou (SM), se vymezuje zastavitelná plocha Z.71, umožňující její rozšíření až k náhonu.
U okružní křižovatky na vstupu do města se navrhuje transformace nevyužitého areálu pro řemeslnou výrobu a služby (T.9), na kterou navazuje zastavitelná plocha stejného využití (Z.79).

3.1.2. Město Odry, m. č. Vítovka, plocha č. 1b

Vítovka je nejvýznamnějším rozvojovým územím města s významným potenciálem pro rozvoj bydlení, rekreace a podél sil. II/441 i výroby. Obzvláště vzhledem k omezeným možnostem rozvoje bydlení přímo ve městě, bude do budoucna nezbytné rozvoj orientovat do blízké Vítovky, která se v ÚP propojuje samostatnou pěší a cyklistickou stezkou s městskou části, ležící v nivě řeky Odry.
Pro bydlení jsou ve Vítovce vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné doplněním ploch v rozvolněné zástavbě kolem stávajících a navržených místních komunikací a sil. III/4623 (Z.58 – Z.59 a Z.60 až Z.68), popřípadě Z.2, Z.4, Z.1/1, Z.1/5, Z.34 (US.1/1) a plochy transformace T.4, T.5, T.6, T.7 . V území jsou vymezeny taktéž plochy územní rezervy R.3 a R.6, navazující na plochy zastavitelné ve Vítovce i Loučkách, v lokalitě Na Říčankově a v Kolonce. V tomto území je navržené zpracování územních studií US.1, US.2 (pro plochu Z.2, Z.65), ale v spojitosti s plochami územních rezerv by bylo vhodné zpracovat podrobnější urbanistické řešení komplexně pro celé rozvojové území.
V územním plánu je kladen vysoký důraz na zapojení zastavitelných ploch do krajiny, založení ploch krajinné zeleně a uchování nezastavěného území tak, aby nedošlo ke spojení Oder s Vítovkou. Založení ploch krajinné zeleně a lesních, navržených v ÚP, je důležité pro zlepšení vodního režimu v krajině, ale i ochraně zastavěného území Oder před povodněmi.

Sportu a rekreaci slouží areál koupaliště ve Vítovce a stávající hřiště, které jsou v územním plánu ponechány beze změn, stejně jako zastavěné území Vítovky, které je stabilizovaným územím. V územním plánu se navrhují další plochy pro sportovní aktivity jako např. pro jízdárnu (Z.32) nebo, pro výstavbu autokempu (Z.22) a komerčních zařízení – ubytování, stravování podél účelové komunikace do Tošovic, k HEIPARKU (Z.29).
Pro výrobu vymezuje územní plán rozvojové plochy severně od sil. II/441, plochy Z.76, Z.77 (jižně od sil. II/441 obdobné plochy v rámci města Odry). Vytváří se kompaktní rozvojové území pro výrobu, v dostatečné vzdálenosti od bydlení, napojené na stávající dopravní systém v území.

3.1.3. *Město Odry, Pod Tošovickým kopcem, plocha č. 1c*
Bývalý zemědělský areál – sídla firem Svota plast s. r.o, Akvária Farda, sídliště ČSSS, rozptýlená zástavba nad sídlištěm, jsou stabilizovaná území. Ve vazbě na plochy smíšené obytné se v ÚP navrhuje transformace nevyužívané plochy hřiště na plochu smíšenou obytnou všeobecnou (T.4) a zastavitelná plocha smíšená obytná (Z.68), taktéž Z.1/40.

3.1.4. Město Odry, plocha č. 1d
Lokalita Hvězdová, podél sil. I/47 je stabilizovaným územím. V rámci změny č. 1a se navrhuje na severním okraji zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná Z.1/3 a plocha zeleně zahrad a sadů Z.1/46.

3.1.5. Město Odry, plocha č. 1e
Lokalita Dvořisko u III/4417 je stabilizovaným území, bez možnosti dostavby.

3.1.6. Město Odry, plocha č. 1f
Lokalita Nad Rybníky je stabilizovaným územím, na které navazují zastavitelné plochy smíšené obytné Z.69 a Z.70, a ve změně č. 1a navržené plochy Z.1/4 (SV – smíšená obytná venkovská) a plocha Z.1/39 (ZZ -plocha zeleně zahrad a sadů).

3.1.7. Město Odry, plocha 1g
Lokalita Nový Svět, ul. Hranická je stabilizovaným územím, s doplněním možnosti transformace v současnosti nevyužívaného areálu stavebnin v rámci plochy výroby drobné a služeb T.9. a na něj navazující zastavitelné plochy stejného využití (Z.79). V této lokalitě se ve vazbě na stávající areál pro nakládání s odpady vymezuje zastavitelná plocha Z.1/8 (TO).

3.1.8. Město Odry, plocha č. 1h
Lokalita u autoservisu, ul. Ke Koupališti je stabilizovaným území, bez možnosti dostavby.

3.1.9. Město Odry, plocha č. 1i
Lokalita ČOV Odry, ležící v koridoru přeložky sil. I/47, v úseku pod estakádou je stabilizovaným území s možnou úpravou technologie v rámci zastavěného území.

3.1.10. Město Odry, plocha č. 1j
Lokalita u Pivovarské chaty a pod Stříbrným chodníkem – stabilizované území, bez možnosti dostavby.

3.1.11. Město Odry, plocha č. 1k
Pila Loučky (Oderská dřevařská, s. r. o.) je stabilizované území, bez možnosti rozvoje mimo vlastní areál.

3.2. Místní část Loučky:

3.2.1. Loučky, plocha č. 2a

Sídlo Loučky, srostlé s městem Odry, od m. č. Vítovka oddělené sil. II/441 a železniční tratí, je rozvojovým územím s převažujícím obytným významem. Stávající plochy smíšené obytné venkovské, plochy výroby všeobecné, občanského vybavení, sportu a rekreace jsou stabilizovaným územím. Územní rozvoj je významně limitován záplavovým územím řeky Odry a rozsáhlým územím se svahovými deformacemi.

Pro ochranu Louček proti záplavám způsobovaným řekou Odrou se v územním plánu navrhuje plocha územní rezervy pro vybudování odlehčovacího ramene podél sil. II/441 až k odlehčovacímu ramenu Vítovky (R.18, R.19).

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny mimo záplavové území (Z.93 až Z 102. Z.1/11).

V záplavovém území je vymezena plocha pro kynologické cvičiště (Z.84), ve které dle zásad stanovených pro využití této plochy nelze povolit nadzemní stavby. V tomto území je vymezena i zastavitelná plocha Z.1/12. Pro její využití jsou stanoveny prvky v podrobnosti regulačního plánu (U.4/pRP).

Zastavitelné plochy smíšené obytné, vymezené v územích stavových nestabilit, jsou podmíněné zpracováním inženýrsko-geologických průzkumů a respektováním opatření v nich navržených.

3.2.2. Loučky, plocha č. 2b

Kolonka a Na Říčánkově, související s Vítovkou v k. ú. Odry, je spolu s m. č. Vítovka stěžejním rozvojovým územím města. Stávající zástavba smíšená obytná se podél místní komunikace doplňuje zastavitelnými plochami, popřípadě plochami územní rezervy stejného využití (Z.103 až Z.111, R.4, R.5), popřípadě vymezením plochy Z.81 (bydlení jiné). U lesa pod Heřmanickým kopcem je vymezena plocha pro nový městský hřbitov (Z.82).

Podobně jako u rozvojových ploch ve Vítovce je i zde kladen vysoký důraz na zapojení zastavitelných ploch do krajiny založením ploch krajinné zeleně, současně jako protipovodňové a protierozní opatření.

3.2.3. Loučky, plocha č. 2c

Lokalita individuální rekreace na hranici s k. ú. Jakubčovice nad Odrou a Heřmanice u Oder (pod Heřmanickým kopcem) je stabilizovaným územím, bez možností rozvoje.

Ve vazbě na k. ú. Jakubčovice nad Odrou se vymezuje plocha zastavitelná pro ČOV Jakubčovice (Z.1/45).

3.3. Místní část Tošovice

3.3.1. Tošovice, plocha č. 3a

Tošovice jsou sídlem s převažující funkcí obytnou a rekreační, částečně i výrobní, s významným potenciálem pro rozvoj cestovního ruchu.

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské v těsné vazbě na zastavěné území a stávající či navržené místní komunikace (Z.123 až Z.132, Z.1/13, Z.1/14, Z.1/16), plochu pro bydlení jiné (Z.112), vč. plochy transformace (T.12) a plochy územní rezervy R.8, R.9). Vzhledem k rozvoji v území se v územním plánu navrhuje poblíž potoka východně od kostela plocha pro ČOV (Z.120).

Navrženy jsou vodní plochy (WU) a krajina s využitím pro sport severně (MU.s) od zastavěného území v části navazující na sportovní areál HEIPARK.

3.3.2. Tošovice, plocha č. 3b

Sportovní areál HEIPARK je již stabilizovaným území pro zimní sporty a golf, který se doplňuje o plochy pro vybudování golfového hřiště (K.212 až K.215) se zázemím v rámci ploch Z.119, Z.113, Z.114. V plochách Z.1/21 a Z.1/22 se vymezují plochy

rekreace hromadné pro karavany. Plocha Z.1/20 je vymezena pro glamping, pro kterou je nezbytné zpracování územní studie (US.1/2). V prolukách stávající zástavbu sportovního areálu doplňují zastavitelné plochy pro sport (Z.118, Z.1/23) a plochy komerčních zařízení (Z.116 Z.117, Z.1/18, Z.1/19).

3.3.3. Tošovice, plocha č. 3c

Lokalita pod Tošovicemi, skupina staveb pro bydlení a rekreaci je stabilizovaným územím, bez možností rozvoje mimo vymezené zastavěné území.

3.4. Místní část Pohoř:

3.4.1. Pohoř, plocha č. 4a

Sídlo Pohoř je stabilizovaným územím s převažující obytnou funkcí a podílem ploch výroby. Z hlediska územního rozvoje se navrhují zastavitelné plochy pro bydlení jako smíšené obytné venkovské (SV - Z.138 až Z.150), bydlení hromadné v ploše Z.136, plocha Z.135 (bydlení jiné) a plochy územní rezervy SV – R.10 a R.11. Vymezují se dvě plochy transformační, a to plochy SV - T.13 a T.14, T.1/6 a plocha pro ČOV je navržena severně od zastavěného území sídla (Z.137).

3.4.2. Pohoř, plocha č. 4b

Lokalita U Mlýna, bývalý zemědělský areál, v areálu je přípustné umístit FVE (fotovoltaickou elektrárnu, resp. panely).pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Plochy pro drobnou výrobu a služby vymezuje územní plán ve vazbě na tento areál (Z.152, Z.153).

3.5. Místní část Veselí, plocha č. 5

Veselí se zařazuje mezi plochy stabilizované, s převážně obytnou funkcí, rozvojem služeb a drobné řemeslné výroby. Pro rozvoj bydlení se navrhují plochy smíšené obytné venkovské (Z.163, 166 až Z.168, Z.1/25, Z.1/26). ČOV bude umístěna na jižním okraji sídla, v ploše Z.155. Navrhuje se využití stávající plochy brownfields na západním okraji – plocha T.15 a naproti – zastavitelná plocha Z.169 pro výrobu drobnou a služby.

3.6. Místní část Dobešov, plocha č. 6

Dobešov, venkovské sídlo, se zařazuje mezi plochy stabilizované s převažující obytnou funkcí, částečně i výrobní, která se posiluje návrhem zastavitelné plochy Z.179, vymezené naproti stávajícímu zemědělskému areálu. U kostela se doplňuje plocha pro park (Z.232). Pro rozvoj bydlení se navrhují plochy smíšené obytné venkovské (Z.177, Z.178, Z.1/28). ČOV bude vybudována na severním okraji sídla (Z.170).

4. Územní plán stanovuje rozvoj sídelní struktury jednotlivých místních části, popřípadě lokalit k nim náležících v severní části správního území města následovně:

4.4. Místní část Kamenka:

4.4.1. Kamenka, plocha č. 7a

Kamenka je venkovským sídlem, které se zařazuje mezi plochy stabilizované s převažující obytnou funkcí, částečně i výrobní, která je situována na jižním okraji sídla. Část bývalého zemědělského areálu se navrhuje na přestavbu pro řemeslnou výrobu a služby (T.18). V územním plánu se navrhují dvě plochy transformace pro bydlení jiné(T.16, T.17) a zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (Z.182, Z.183, Z.1/29). Plocha pro ČOV se vymezuje na jižním okraji sídla (Z.180).

4.4.2. Kamenka, plocha č. 7b

Lokalita jižně od sídla, plocha smíšená obytná je stabilizovaným územím bez možnosti dostavby.

4.4.3. Kamenka, plocha č. 7c

Lokalita rozvolněné zástavby u Čermné – plocha smíšená obytná je stabilizovaným územím bez možnosti dostavby.

4.5. Místní část Klokočůvek

4.5.1. Klokočůvek, plocha č. 8a

Sídlo Klokočůvek je venkovským sídlem s převažující funkcí rekreační, zařazeným mezi stabilizovaná území. V zastavěném území nebo v těsné vazbě na něj se vymezuji pouze zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (Z.193 až Z.200, Z.1/30, Z.1/31, Z1/35 - jako plocha s prvky regulačního plánu U.2/pRP).

V jižní části se navrhuje plocha pro vybudování parkoviště (Z.189) a plochy Z.184, Z.1/34, Z.1/47 jako smíšené krajinné všeobecné s rekreačním využitím. Ve vazbě na stávající hřbitov se navrhuje plocha Z.1/36 pro jeho rozšíření.

4.5.2. Klokočůvek, plocha č. 8b

Lokalita rozvolněné zástavby v krajině, plocha smíšená obytná je stabilizovaným územím, vzhledem k poloze mimo obec se doplňuje o zastavitelnou plochu pro výrobu drobnou a služby (Z.202). Severně od jí se navrhuje plocha zastavitelná smíšená obytná venkovská (Z.201). Pro zemědělskou výrobu se vymezují zastavitelné plochy Z.1/32 a Z.1/33.

4.5.3. Klokočůvek, plocha č. 8c

Lokalita u Švamlova Mlýna je stabilizovaným území, které se doplňuje o dvě zastavitelné plochy pro komerční zařízení (Z.186, Z.187), na protilehlé straně silnice o dvě zastavitelné plochy pro rekreaci hromadnou (Z.184, Z.1/34, Z.1/47).

4.5.4. Klokočůvek, plocha č. 8d

Lokalita individuální rekreace směrem k Spálovskému Mlýnu je stabilizovaným územím, plochy pro individuální rekreaci se nenavrhují.

Ve vazbě na poutní místo se navrhuje další plocha pro zřízení parkoviště (Z.188).

- *Na konci odstavce 5 se nahrazuje text v závorce ~~(plochy SC, O, OV, OK)~~ textem (plochy SC, OU, OV, OK) a ruší poslední věta.*

- *V odstavci 7 se nahrazuje text třetí a čtvrté věty „~~Územní plán navrhuje v plochách bydlení individuálního (BI), smíšených obytných (SO), výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající zástavbě. V plochách bydlení (B) a bydlení hromadného (BH) bude výšková zonace nových staveb respektovat hladinu stávající zástavby sousedních navazujících ploch~~“* následovným textem:

  Územní plán navrhuje v plochách bydlení individuálního (BI), smíšených obytných všeobecných (SU), smíšených obytných venkovských (SV) a smíšených obytných městských (SM) výhradně nízkopodlažní zástavbu, která odpovídá výškovou hladinou stávající zástavbě. V plochách bydlení všeobecného (BU) a bydlení hromadného (BH) bude výšková zonace nových staveb respektovat hladinu stávající zástavby sousedních navazujících ploch.

- *Za podkapitolu I./A.3.1. se vkládá podkapitola I./A.3.2.Charakter území s následujícím textem:*

I./A.3.2. CHARAKTER ÚZEMÍ

Město Odry je rozložené v rozšiřující se kotlině řeky Odry, s městskými částmi Dobešov, Kamenka, Klokočůvek, Loučky, Pohoř, Tošovice, Veselí a Vítovka, které jsou sídly venkovského charakteru, ležícími převážně na náhorních plošinách.

Z hlediska charakteru území, tj. funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, je definován charakter území v jednotlivých částech města následovně:

Odry

Odry jsou situovány na obou stranách řeky Odry, do níž přitékají potoky Vítovka, Zlatý potok, Mlýnský a Stodolní potok.

Sídlo vzniklo v období německé kolonizace na vyvýšené říční terase na pravém břehu řeky Odry. Půdorys historického jádra města má dosud tvar nepravidelného oválu s uprostřed situovaným obdélným náměstím, z něhož vybíhají severně a jižně ulice. Přes náměstí vede diagonálně hlavní průjezdní komunikace. Vcelku pravidelná uliční síť je na jihovýchodě narušena objektem městského kostela a na východě objektem nákupního střediska ze 70. let 20. století, vybudovaného na místě původního barokního zámku. Opevnění kamennou hradbou je fragmentárně dochováno v prostoru za kostelem a farním úřadem. Dochované mázhauzové dispozice měšťanských domů na náměstí dokládají rozvoj zděné výstavby měšťanských domů v renesančním období, avšak i když u řady z nich došlo později k přestavbě, své hodnoty si uchovaly.

Po zbourání převážné části hradebního systému včetně zdí oddělujících v současnosti již zaniklý zámek od města, došlo k rozmachu a postupnému rozšíření zástavby do širokého údolí řeky Odry, a to v celém rozsahu od paty pohořského kopce až po patu veselského kopce.

Odry jsou charakteristické zástavbou, která kombinuje historické a moderní prvky, což reflektuje jejich dlouhou historii a průmyslový vývoj. Zástavba je převážně nízkopodlažní a v centrální části tvoří souvislé bloky městských domů, které jsou přizpůsobeny historickému uspořádání. Mnoho budov má tradiční architektonické prvky, jako jsou renesanční a barokní detaily, k uchování. V okrajových částech města je soustředěna novodobá plošná zástavba izolovanými domy. Zástavba v těchto oblastech je nízkopodlažní, nižší hustoty a často zahrnuje zahrady nebo otevřené plochy. Na centrum města navazuje volná zástavba bytových domů na sídlišti Míru a severněji na sídlišti Pod Lesem. Zcela odlišný charakter prezentuje areálová zástavba občanské vybavenosti (nemocnice, školy). V severní části města je charakteristická zástavba průmyslových areálů.

I když město v současnosti již není tak průmyslově zaměřené, některé historické budovy i průmyslové objekty zůstávají součástí městské struktury a dodávají městu jedinečný specifický charakter.

Pozitivní dominanty k uchování: kostel sv. Bartoloměje, kaple sv. rodiny, katovna, Základní škola Komenského.

Vítovka

Vítovka je příkladem vesnické zástavby s rozptýlenou výstavbou. Zástavba rodinných domů sleduje silnice vedoucí z Oder do Vlkovic nebo Heřmanic u Oder. Zástavba zahrnuje jak původní, tak novější domy hmotově vycházejících z původní zástavby, a vytváří tak harmonickou strukturu sídla.

Zástavba je převážně nízkopodlažní, rodinné domy a statky jsou rozmístěny ve větších vzdálenostech od sebe, což zajišťuje klidné prostředí a prostor pro okolní krajinu. Tento půdorys je charakteristický kombinací obytných domů, zahrad a otevřených ploch.

Pozitivní dominanty k uchování: kaple sv. Andělů Strážných, usedlost čp. 8 s kamenným křížem v předzahrádce, usedlost čp. 4.

Loučky

Sídlo bylo založeno v širokém údolí řeky Odry mezi městem Odry, na jehož zástavbu těsně navazuje a Jakubčovicemi. Údolí tvoří zemědělská krajina a pastviny, svahy údolí jsou zalesněny. Obec má venkovský charakter s nízkopodlažní zástavbou, soustředěnou převážně kolem hlavní komunikace. Zástavba sídla si zachovala původní urbanistickou strukturu a jde většinově o rostlou formu lineární vesnice.

Obec nemá centrum, aktivity jsou soustředěny u sportovního areálu uprostřed sídla. Charakteristická je rozvolněná zástavba, samostatně stojící statky nebo domy s vysokým podílem vzrostlé vysoké zeleně. V jihovýchodní části obce se nachází rozsáhlý areál pily, odcloněný pásy zeleně.

Součástí Louček je odloučená část Nová Ves – Kolonka za železniční tratí a navazující zástavba směrem k Vítovce.

Dominanty, pozitivní rozhraní, pohledy na sídlo:
Vodní mlýn Wesselsky, novogotická kaple, vysoká zeleň po obvodu a uvnitř obce, doprovodná zeleň kolem řeky Odry.

Tošovice

Obec byla založena v mírném návrší pod vrchem Vladař, v údolí Tošovického potoku, mezi kopci Hvězdová a Mlýnským kopcem. Urbanistická struktura je tvořena rozptýlenou zástavbou dvorcového typu podél hlavní komunikace, která má orientaci SV – JZ, doplněná vysokou zelení a místy soudobou výstavbou. Obec má venkovský charakter. Zástavba Tošovic je podle půdorysu charakteristická lineární nebo rozptýlenou venkovskou zástavbou, domy jsou rozmístěny ve volnějších vzdálenostech. Centrum tvoří venkovská zástavba v okolí kostela sv. Martina. Západně od sídla vznikl rozsáhlý sportovní areál nadmístního významu s celoročním využitím.

Dominanty, pozitivní rozhraní, pohledy na sídlo:
Kostel sv. Martina od Leopolda Bauera, Heipark (bobová dráha, lyžařské vleky, umělý kopec).

Pohoř

Sídlo se nachází východně od Oder, v údolí Zlatého potoku, založeno na náhorní planině v místě pramene Kletenského potoku. Obec leží mezi kopci Pohoř a Olšová a dvěma bezejmennými kopci severně a jižně od obce. Dominantou sídla je kostel sv. Prokopa a novodobá rozhledna na kopci Olšová. Pohoř nemá centrum, obecní aktivity jsou soustředěny kolem budovy osvětové besedy u sportovního areálu v jižní části obce.

Dle půdorysné formy se jedná o návesní ulicovku, s tradiční nízkopodlažní zástavbou. Půdorys domů má tvar pravidelných obdélníků v několika případech se zde nacházejí i původní usedlosti trojstranné nebo dvoustranné (v půdorysném tvaru písmene U a L). Vesnická struktura zástavby je narušována soudobou výstavbou (bungalov u kostela a bytové domy na západním okraji obce).

Dominanty, pozitivní rozhraní, pohledy na sídlo:
Kostel sv. Prokopa, rozhledna Olšová, výklenková kaplička, vysoká zeleň po obvodu a uvnitř obce.

Veselí

Obec byla založena na náhorní planině pod Veselským kopcem, v údolí Vraženského potoka. Okolí obce tvoří zemědělská krajina (pastviny a pole). Svažité okraje katastru jsou zalesněny.

Zástavba obce si zachovala původní urbanistickou strukturu. Jde většinově o rostlou formu lineární vesnice. Charakter území určuje rozvolněná zástavba, samostatně stojící statky nebo domy s vysokým podílem vzrostlé vysoké zeleně. Usedlosti trojstranné nebo čtyřstranné (v půdorysném tvaru U a O) s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr.

V jižní části obce se nachází rozsáhlý zemědělský areál s novou výsadbou po obvodu. Centrum obec nemá, obecní aktivity jsou soustředěny před významnými budovami obce kostel nejsvětější Trojice a u sportovního areálu nad bytovkami.

Mezi významné stavby kromě kostela Nejsvětější Trojice patří fara, kaple sv. Anny a sv. Floriána, několik křížů a novější stavba - Veselská rozhledna.

Dominanty, pozitivní rozhraní, pohledy na sídlo:
Kostel nejsvětější Trojice, vysílač, Veselská rozhledna, 3 kaple.

Dobešov

Dobešov leží na náhorní planině v zemědělské krajině (pastviny a pole). Svažité okraje katastru jsou zalesněny. Dominantou obce je Kostel svatého Mikuláše postavený v roce 1584. Jihovýchodním směrem se nad obcí zvedá Dobešovský kopec

Zástavba obce si zachovala původní urbanistickou strukturu a jde většinově o rostlou formu lineární vesnice. Zástavbu je rozvolněná, samostatně stojící statky nebo domy s vysokým podílem vzrostlé vysoké zeleně, často bez oplocení. Domy v půdorysném tvaru U a O s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr.

Uprostřed východní části obce se nachází rozsáhlý zemědělský areál. Centrum obec nemá, obecní aktivity jsou soustředěny před významnými budovami obce, u kostela sv. Mikuláše.

Dominanty, pozitivní rozhraní, pohledy na sídlo:
Kostel svatého Mikuláše, kaple, vzrostlá vysoká zeleň.

Kamenka

Původně se skládala ze dvou osad – Velké a Malé Kamence, které se postupně sloučily. Obcí protéká Kamenný potok. Kamenka je malebná vesnice s tradiční zástavbou, která respektuje historický kontext. Zástavba v obci je soustředěna kolem silnice vedoucí z Oder do Vítkova, ve směru S - J. Zástavba obce si zachovala původní urbanistickou strukturu a jde většinově o rostlou formu lineární vesnice. Zástavbu je rozvolněná, často bez oplocení, taktéž samostatně stojící statky nebo domy s vysokým podílem vzrostlé vysoké zeleně. Usedlosti trojstranné nebo čtyřstranné (v půdorysném tvaru U a O), s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr. Zástavba je převážně tradiční, s cihlovými a kamennými stavbami. Ve středu obce se nachází volejbalové hřiště a nevelké dětské hřiště.

Dominanty, pozitivní rozhraní, pohledy na sídlo:
Kostel Nejsvětější Trojice, vzrostlá vysoká zeleň.

Klokočůvek

Sídlo leží v údolí bezejmenného toku, ve stráni přírodní krajiny s rozsáhlými zarostlými mezemi, kopírujících vrstevnice, které jsou významnou hodnotou tohoto území.

Zástavba obce má zčásti původní urbanistickou strukturu a jde většinově o rostlou formu lineární vesnice. Charakter území tvoří rozvolněná zástavba, samostatně stojící statky nebo domy s vysokým podílem vzrostlé vysoké zeleně. Usedlosti dvoustranné nebo třístranné - v půdorysném tvaru L a U s hospodářskými budovami vzadu, které obklopují obdélníkový dvůr.

Ve střední, východní části obce se nachází menší výrobně - zemědělský areál. Obec nemá centrum, obecní aktivity jsou soustředěny před významnými budovami obce, u kaple sv. Antonína, na křižovatce - rozcestí u hostince a dále v areálu Spálovského mlýnu.

V obci stojí kaple svatého Antonína Paduánského a před ní kamenný kříž. V sousedství kaple roste památný strom a to lípa. Prostor u kaple je urbanisticky nejhodnotnějším územím sídla.

Při jihozápadní hranici katastrálního území leží rekreační lokalita Spálovský mlýn s poutním místem Skála Panny Marie (část v k. ú. Spálov), s rekreačními a ubytovacími zařízeními (rekreační zařízení Spálovský mlýn, rekreačním zařízením Střediska volného času Ostrava, hotelem U Maria skály), objekty rodinné rekreace a lokalita Švamlův mlýn se stejnojmenným penzionem. V této části k. ú. se nachází rozsáhlá chatová lokalita citlivě zasazená do krajinné zeleně.

Dominanty, pozitivní rozhraní, pohledy na sídlo:
Kaple svatého Antonína Paduánského, poutní místo panna Maria ve skále, Švamlův mlýn (k.ú. Spálov).

Všeobecné rámcové požadavky vyplývající z charakteru území a jeho zástavby

- V stabilizovaném území a zastavitelných či transformačních plochách nutno respektovat dosud dochovaný charakter a strukturu území (zástavba území), danou historickým vývojem.
- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat dominanty a stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby.
- V řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory.

I./A.3.2~~.~~3. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- *Upravuje se označení podkapitoly I./A.3.2. na I./A.3.3.*
- *Ruší se text celé podkapitoly a nahrazuje následovně:*

1. Územním plánem je stanovena struktura uspořádání území takto:
   1.1. Plochy stabilizované, tj. plochy dle stavu využití. V územním plánu jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 plochami s rozdílným způsobem využití a kódem plochy dle bodu 2;
   1.2. Plochy návrhové, tj. plochy, kde územní plán mění využití. Plochy návrhové se dále člení na:
      1.2.1 Plochy zastavitelné, tj. plochy dosud nezastavěné, vymezené územním plánem k zastavění. V územním plánu jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 plochami s rozdílným způsobem využití s označením Z.1 až Z.xy a kódem plochy RZV dle bodu 2;
      1.2.2. Plochy transformační, tj. plochy zastavěné, jejichž využití územní plán mění. V územním plánu jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 plochami s rozdílným způsobem využití s označením T.1 až T.xy a kódem plochy dle bodu 2;
      1.2.3. Plochy změn v krajině, tj. v území nezastavěném, mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, jejichž využití územní plán mění z důvodu změny stávajícího využití na jiné využití nezastavěného území. V územním plánu jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 plochami s rozdílným způsobem využití s označením K.1 až K.xy a kódem plochy dle bodu 2;
   1.3. Plochy územních rezerv, tj. plochy a koridory chráněné pro budoucí využití, jejichž využití je potřeba následně prověřit. V územním plánu jsou vymezeny ve výkresu I.B.2 plochami s rozdílným způsobem využití jako R.1 až R.xy;
   1.4. Koridory vymezené v územním plánu ve výkresu I.B.2 samostatnou překryvnou vrstvou nad plochami s rozdílným způsobem využití pro umístění dopravní a technické infrastruktury, s označením v územním plánu CNZ.D, CNU.D, CNU.T, CNU.TPP
2. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů je územním plánem v souladu s návrhem urbanistické koncepce stanovena takto:

2.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

- Bydlení všeobecné (**BU**)
- Bydlení individuální (**BI**)
- Bydlení hromadné (**BH**)
- Bydlení jiné **(BX)**

- Rekreace individuální **(RI)**
- Rekreace hromadná **(RH)**
- Rekreace v zahrádkářských osadách **(RZ)**
- Rekreace jiná **(RX)**
- Občanské vybavení všeobecné (**OU**)
- Občanské vybavení veřejné (**OV**)
- Občanské vybavení komerční (**OK**)
- Občanské vybavení - sport (**OS**)
- Občanské vybavení hřbitovy (**OH**)
- Občanské vybavení jiné (**OX**)
- Veřejná prostranství všeobecná (**PU**)
- Zeleň parková a parkově upravena (**ZP**)
- Zeleň zahradní a sadová (**ZZ**)
- Zeleň ochranná a izolační (**ZO**)
- Zeleň sídelní ostatní (**ZS**)
- Zeleň krajinná (**ZK**)
- Smíšené obytné všeobecné (**SU**)
- Smíšené obytné venkovské (**SV**)
- Smíšené obytné městské (**SM**)
- Smíšené obytné centrální (**SC**)
- Doprava silniční (**DS**)
- Doprava drážní (**DD**)
- Technická infrastruktura všeobecná (**TU**)
- Elektronické komunikace (**TS**)
- Energetika (**TE**)
- Vodní hospodářství (**TW**)
- Nakládání s odpady (**TO**)
- Výroba všeobecná (**VU**)
- Výroba drobná a služby (**VD**)
- Výroba zemědělská a lesnická (**VZ**)
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů (**VE**)
- Vodní a vodohospodářské všeobecné (**WU**)
- Zemědělské všeobecné (**AU**)
- Lesní všeobecné (**LU**)
- Přírodní všeobecné (**NU**)
- Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití (**MU.s**)
- Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová (**MU.r**)

2.2. Koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití v následujícím členění:

- Koridor vymezený územním plánem pro dopravní infrastrukturu (**CNU.D**);
- Koridor vymezený územním plánem pro technickou infrastrukturu (**CNU.T**);
- Koridor vyplývající z nadřazené dokumentace (**CNZ.D, CNZ.VR**).

3. Členění území je zobrazeno ve výkresech:
   - I.B.2. Hlavní výkres M 1: 5 000

I./A.3.~~3~~4. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- *Upravuje se označení podkapitoly I./A.3.3. na I./A.3.4.*

- *Ruší se text celé podkapitoly a nahrazuje textem a tabulkami níže, přičemž v nahrazovaných tabulkách zastavitelných ploch z platného ÚP jsou po převedení ÚP do JS.ÚPD provedeny úpravy z důvodu aktualizace zastavitelných ploch v rámci změny č. 1, takto:* (viz ~~přeškrtnutý text~~)

1. Zastavitelné plochy navržené v Územním plánu Odry

Odry, město

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČETNĚ POZNÁNKY REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.1	~~Bydlení jiné~~ Občanské vybavení komerční	~~BX~~ OK	Odry	0,08	US.16 – zpracována, plocha změny č. 1a
Z.2	Bydlení jiné	BX	Odry	3,00	US.1
Z.3	Bydlení jiné	BX	Odry	10,01	US.4 - zpracována
Z.4	Bydlení jiné	BX	Odry	0,41	
Z.5	Bydlení hromadné	BH	Odry	1,11	US.12
~~Z.6~~	~~Bydlení individuální~~	~~BI~~	~~Odry~~	~~0,38~~	~~US.16 – zpracována~~
Z.6a	Bydlení individuální	BI	Odry	0,29	US.16 - zpracována
Z.6b	Bydlení individuální	BI	Odry	0,14	US.16 - zpracována
~~Z.7~~	~~Bydlení individuální~~	~~BI~~	~~Odry~~	~~1,17~~	~~US.16 – zpracována~~
Z.7a	Bydlení individuální	BI	Odry	0,41	US.16 - zpracována
Z.7b	Bydlení individuální	BI	Odry	0,94	US.16 - zpracována
~~Z.8~~	~~Bydlení individuální~~	~~BI~~	~~Odry~~	~~1,36~~	~~US.16 – zpracována~~
Z.8a	Bydlení individuální	BI	Odry	1,05	US.16 - zpracována
Z.8b	Bydlení individuální	BI	Odry	0,35	US.16 - zpracována
Z.9	Bydlení individuální	BI	Odry	~~1,08~~ 1,14	US.16 - zpracována
Z.10	Bydlení individuální	BI	Odry	~~1,96~~ 1,98	US.16 - zpracována
Z.11	Bydlení individuální	BI	Odry	0,82	US.16 - zpracována
Z.12	Bydlení individuální	BI	Odry	~~0,17~~ 0,25	US.16 - zpracována
Z.13	Bydlení individuální	BI	Odry	~~0,50~~ 0,56	US.16 - zpracována
Z.14	Bydlení individuální	BI	Odry	~~0,30~~ 0,32	US.16 - zpracována
Z.15	Bydlení individuální	BI	Odry	0,37	RP-1 zpracován
Z.16	Bydlení individuální	BI	Odry	0,86	RP-1 zpracován
Z.17	Bydlení individuální	BI	Odry	0,72	RP-1 zpracován
Z.18	Bydlení individuální	BI	Odry	0,33	-
Z.19	Bydlení individuální	BI	Odry	0,33	-
Z.20	Bydlení individuální	BI	Odry	0,24	~~US-13~~
Z.21	Bydlení individuální	BI	Odry	0,98	-
Z.22	Rekreace hromadná	RH	Odry	2,62	US-7
Z.23	Rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Odry	0,48	-
Z.24	Rekreace v zahrádkářských osadách	RZ	Odry	0,36	-
Z.25	Občanské vybavení všeobecné	OU	Odry	1,09	

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČETNĚ POZNÁNKY REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
~~Z.26~~	~~Občanské vybavení veřejné~~	~~OV~~	~~Odry~~	~~0,21~~	-
Z.27	Občanské vybavení veřejné	OV	Odry	0,49	
Z.28	Občanské vybavení komerční	OK	Odry	~~1,64~~ 1,63	US.16 - zpracována
Z.29	Občanské vybavení komerční	OK	Odry	0,66	
~~Z.30~~	~~Občanské vybavení sportu~~	~~OS~~	~~Odry~~	~~0,45~~	-
Z.31	Občanské vybavení sportu	OS	Odry	0,37	-
Z.32	Občanské vybavení sportu	OS	Odry	0,10	-
Z.33	Občanské vybavení jiné	OX	Odry	0,34	-
~~Z.34~~	~~Občanské vybavení jiné~~	~~OX~~	~~Odry~~	~~1,18~~	-
~~Z.35~~	~~Doprava silniční~~	~~DS~~	~~Odry~~	~~0,29~~	-
Z.36	Doprava silniční	DS	Odry	0,29	-
~~Z.37~~	~~Doprava silniční~~	~~DS~~	~~Odry~~	~~0,10~~	-
Z.38	Doprava silniční	DS	Odry	0,06	-
~~Z.39~~	~~Doprava silniční~~	~~DS~~	~~Odry~~	~~0,29~~	-
~~Z.40~~	~~Doprava silniční~~	~~DS~~	~~Odry~~	~~0,12~~	-
Z.41	Energetika	TE	Odry	0,01	US.16 - zpracována
Z.42	Vodní hospodářství	TW	Odry	0,13	-
Z.43	Vodní hospodářství	TW	Odry	0,04	-
Z.44	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	~~2,23~~ 1,69	US.16 - zpracována
Z.45	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	1,02	RP.1, zpracován
Z.46	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	0,54	-
Z.47	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	0,34	-
Z.48	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	2,20	-
Z.49	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	0,14	-
Z.50	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	0,31	-
Z.51	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	0,02	-
Z.52	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	0,83	-
Z.53	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	0,47	-
Z.54	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	0,32	-
Z.55	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	0,24	US.12
Z.56	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	0,09	-
Z.57	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Odry	0,10	-
Z.58	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	0,23	-
Z.59	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	0,61	-
Z.60	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	0,18	-
Z.61	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	~~0,89~~ 0,47	-
Z.62	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	~~0,41~~ 0,21	-
Z.63	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	0,41	-
Z.64	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	0,11	-
Z.65	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	2,41	US-2
Z.66	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	0,72	-
Z.67	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	0,57	-
Z.68	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	0,13	-
Z.69	Smíšené obytné venkovské	SV	Odry	0,23	~~US-15~~ -
Z.70	Smíšené obytné venkovské	SV	Odry	0,20	~~US-15~~ -
Z.71	~~Smíšené výrobní jiné~~ Občanské vybavení veřejné	~~HX~~ OV	Odry	~~0,43~~ 0,55	-
~~Z.72~~	~~Výroba všeobecná~~	~~VU~~	~~Odry~~	~~6,48~~	-

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČETNĚ POZNÁNKY REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.72a	Výroba všeobecná	VU	Odry	1,16	-
Z.72b	Výroba všeobecná	VU	Odry	0,99	-
Z.72c	Výroba všeobecná	VU	Odry	1,47	-
Z.73	Výroba všeobecná	VU	Odry	3,42	-
Z.74	Výroba všeobecná	VU	Odry	0,75	-
Z.75	Výroba všeobecná	VU	Odry	1,96	-
Z.76	Výroba všeobecná	VU	Odry	9,40	-
Z.77	Výroba všeobecná	VU	Odry	6,55	US.8
Z.78	Výroba drobná a služby	VD	Odry	0,46	-
Z.79	Výroba drobná a služby	VD	Odry	0,10	-

Zastavitelné plochy vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČETNĚ POZNÁNKY REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.1/1	Smíšené obytné venkovské	SV	Odry, Vítovka	0,28	-
Z.1/3	Smíšené obytné všeobecné	SV	Odry, Hvězdová	0,10	U.1/pRP
Z.1/4	Smíšené obytné venkovské	SV	Odry (Nad Rybníkem)	0,11	-
Z.1/5	Smíšené obytné všeobecné	SV	Odry (Vítovka)	0,95	US.1/1
Z.1/6	Výroba drobná a služby	VD	Odry	0,11	U.3/pRP
Z.1/7	Občanské vybavení veřejné	OV	Odry	0,23	U.3/pRP
Z.1/8	Nakládání s odpady	TO	Odry	0,23	-
Z.1/9	Občanské vybavení - sport	OS	Odry	0,05	-
Z.1/24	Výroba zemědělská a lesnická	VZ	Odry (východně od Vítovky)	2,32	-
Z.1/40	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry (na Tošovické)	0,10	-

Loučky nad Odrou

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČETNĚ POZNÁNKY REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.80	Bydlení jiné	BX	Loučky nad Odrou	0,38	-
Z.81	Bydlení jiné	BX	Loučky nad Odrou	0,27	-
Z.82	Občanské vybavení hřbitovů	OH	Loučky nad Odrou	1,08	-
Z.83	Doprava silniční	DS	Loučky nad Odrou	0,12	-
Z.84	Občanské vybavení jiné	OX	Loučky nad Odrou	0,17	-
Z.85	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Loučky nad Odrou	0,23	-
Z.86	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Loučky nad Odrou	0,07	-
Z.87	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Loučky nad Odrou	0,10	~~US-10~~
Z.88	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Loučky nad Odrou	0,24	~~US-11~~
Z.89	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Loučky nad Odrou	0,07	~~US-10~~
Z.90	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Loučky nad Odrou	0,32	-
Z.91	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Loučky nad Odrou	1,63	-

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČETNĚ POZNÁNKY / REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.92	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Loučky nad Odrou	0,08	-
Z.93	Smíšené obytné venkovské	SV	Loučky nad Odrou	2,25	US.6
Z.94	Smíšené obytné venkovské	SV	Loučky nad Odrou	~~0,72~~ 0,63	.
Z.95	Smíšené obytné venkovské	SV	Loučky nad Odrou	0,28	-
Z.96	Smíšené obytné venkovské	SV	Loučky nad Odrou	0,28	~~US-17~~
Z.97	Smíšené obytné venkovské	SV	Loučky nad Odrou	0,67	~~US-10~~
Z.98	Smíšené obytné venkovské	SV	Loučky nad Odrou	0,13	-
Z.99	Smíšené obytné venkovské	SV	Loučky nad Odrou	~~0,71~~ 0,66	~~US-11~~
Z.100	Smíšené obytné venkovské	SV	Loučky nad Odrou	0,31	~~US-11~~
Z.101	Smíšené obytné venkovské	SV	Loučky nad Odrou	0,45	-
Z.102	Smíšené obytné všeobecné	SU	Loučky nad Odrou	0,19	-
Z.103	Smíšené obytné všeobecné	SU	Loučky nad Odrou	0,40	-
~~Z.104~~	~~Smíšené obytné všeobecné~~	~~SU~~	~~Loučky nad Odrou~~	~~2,08~~	~~US-3~~
Z.104a	Smíšené obytné všeobecné	SU	Loučky nad Odrou	0,33	US.3, zpracována
Z.104b	Smíšené obytné všeobecné	SU	Loučky nad Odrou	0,97	
Z.105	Smíšené obytné všeobecné	SU	Loučky nad Odrou	0,11	-
Z.106	Smíšené obytné všeobecné	SU	Loučky nad Odrou	0,32	-
~~Z.107~~	~~Smíšené obytné všeobecné~~	~~SU~~	~~Loučky nad Odrou~~	~~0,12~~	-
Z.108	Smíšené obytné všeobecné	SU	Loučky nad Odrou	0,75	-
~~Z.109~~	~~Smíšené obytné všeobecné~~	~~SU~~	~~Loučky nad Odrou~~	~~1,90~~	-
Z.109a	Smíšené obytné všeobecné	SU	Loučky nad Odrou	1,21	-
Z.109b	Smíšené obytné všeobecné	SU	Loučky nad Odrou	0,18	-
Z.110	Smíšené obytné všeobecné	SU	Loučky nad Odrou	0,45	-
Z.111	Smíšené obytné všeobecné	SU	Loučky nad Odrou	0,07	-

Zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČETNĚ POZN. / REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.1/10	TW	Vodní hospodářství	Loučky nad Odrou (ČOV)	0,08	-
Z.1/11	SV	Smíšené obytné venkovské	Loučky nad Odrou	0,13	-
Z.1/12	SV	Smíšené obytné venkovské	Loučky nad Odrou	0,36	U.4/pRP
Z.1/45	DS	Doprava silniční	Loučky nad Odrou (u ČOV)	0,01	-

Tošovice

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČETNĚ POZN. / REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (PRP)

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČETNĚ POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (PRP)
Z.112	Bydlení jiné	BX	Tošovice	0,42	-
Z.113	Rekreace hromadná	RH	Tošovice	1,80	-
Z.114	Rekreace hromadná	RH	Tošovice	0,53	-
Z.115	Občanské vybavení všeobecné	OU	Tošovice	0,07	
Z.116	Občanské vybavení komerční	OK	Tošovice	0,20	
Z.117	Občanské vybavení komerční	OK	Tošovice	0,09	
Z.118	Občanské vybavení sportu	OS	Tošovice	0,47	-
Z.119	Občanské vybavení sportu	OS	Tošovice	1,04	-
Z.120	Vodní hospodářství	TW	Tošovice	0,06	-
Z.121	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Tošovice	0,47	-
~~Z.122~~	~~Veřejné prostranství všeobecné~~	~~PU~~	~~Tošovice~~	~~0,03~~	-
Z.123	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Tošovice	0,82	-
Z.124	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Tošovice	0,10	-
Z.125	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Tošovice	0,21	-
Z.126	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Tošovice	0,09	-
Z.127	Smíšené obytné všeobecné	SU	Tošovice	~~0,93~~ 0,36	-
Z.128	Smíšené obytné všeobecné	SU	Tošovice	~~0,79~~ 0,39	-
Z.129	Smíšené obytné všeobecné	SU	Tošovice	0,54	-
Z.130	Smíšené obytné všeobecné	SU	Tošovice	0,33	-
Z.131	Smíšené obytné všeobecné	SU	Tošovice	0,62	-
Z.132	Smíšené obytné všeobecné	SU	Tošovice	0,58	-
Z.133	Výroba všeobecná	VU	Tošovice	0,51	-
Z.134	Výroba všeobecná	VU	Tošovice	0,62	-

Zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Odry, změně č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.1/13	SU	Smíšené obytné všeobecné	Tošovice	0,37	-
Z.1/14	SU	Smíšené obytné všeobecné	Tošovice	0,20	-
Z.1/16	SU	Smíšené obytné všeobecné	Tošovice	0,97	-
Z.1/17	DS	Doprava silniční	Tošovice	0,18	-
Z.1/18	OK	Občanské vybavení komerční	Tošovice	0,91	-
Z.1/19	OK	Občanské vybavení komerční	Tošovice	0,78	-
Z.1/20	RX	Rekreace jiná	Tošovice	1,86	US.1/2
Z.1/21	RH	Rekreace hromadná	Tošovice	0,94	-
Z.1/22	RH	Rekreace hromadná	Tošovice	0,85	-
Z.1/23	OS	Občanské vybavení - sport	Tošovice	0,44	-
Z.1/37	DS	Doprava silniční	Tošovice	0,31	-
Z.1/38	DS	Doprava silniční	Tošovice	0,12	-

Pohoř

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.135	Bydlení jiné	BX	Pohoř	0,39	-
Z.136	~~Rekreace v zahrádkářských osadách~~ Bydlení hromadné	~~RZ~~ BH	Pohoř	0,20	-
Z.137	Vodní hospodářství	TW	Pohoř	0,07	-
Z.138	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Pohoř	0,04	-
Z.139	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Pohoř	0,12	-
Z.140	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Pohoř	0,11	-
Z.141	Smíšené obytné všeobecné	SU	Pohoř	2,06	US.5
Z.142	Smíšené obytné venkovské	SV	Pohoř	0,41	-
Z.143	Smíšené obytné venkovské	SV	Pohoř	0,20	-
Z.144	Smíšené obytné venkovské	SV	Pohoř	0,23	-
~~Z.145~~	~~Smíšené obytné venkovské~~	~~SV~~	~~Pohoř~~	~~0,17~~	-
Z.146	Smíšené obytné venkovské	SV	Pohoř	0,15	-
Z.147	Smíšené obytné venkovské	SV	Pohoř	0,97	-
Z.148	Smíšené obytné venkovské	SV	Pohoř	0,19	-
~~Z.149~~	~~Smíšené obytné venkovské~~	~~SV~~	~~Pohoř~~	~~0,15~~	-
Z.150	Smíšené obytné venkovské	SV	Pohoř	0,53	-
Z.151	Smíšené obytné venkovské	SV	Pohoř	0,34	-
Z.152	Výroba drobná a služby	VD	Pohoř	0,96	-
Z.153	Výroba drobná a služby	VD	Pohoř	0,53	-

Zastavitelné plochy vymezené v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.1/43	DS	Doprava silniční	Pohoř	0,12	-
Z.1/44	SV	Smíšené obytné všeobecné	Pohoř	0,06	-

Veselí

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
~~Z.154~~	~~Občanské vybavení všeobecné~~	~~OU~~	~~Veselí~~	~~0,14~~	-
Z.155	Vodní hospodářství	TW	Veselí	0,04	-
Z.156	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Veselí	0,12	-
Z.157	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Veselí	0,16	-
Z.158	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Veselí	0,09	-
Z.159	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Veselí	0,13	-
Z.160	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Veselí	0,05	-
Z.161	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Veselí	0,02	-
~~Z.162~~	~~Smíšené obytné venkovské~~	~~SV~~	~~Veselí~~	~~0,29~~	-
Z.163	Smíšené obytné venkovské	SV	Veselí	0,23	-

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
~~Z.164~~	~~Smíšené obytné venkovské~~	~~SV~~	~~Veselí~~	~~0,34~~	-
~~Z.165~~	~~Smíšené obytné venkovské~~	~~SV~~	~~Veselí~~	~~0,16~~	-
Z.166	Smíšené obytné venkovské	SV	Veselí	1,90	-
Z.167	Smíšené obytné venkovské	SV	Veselí	0,16	-
Z.168	Smíšené obytné venkovské	SV	Veselí	0,26	-
Z.169	Výroba drobná a služby	VD	Veselí	0,82	-

Zastavitelné plochy vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.1/25	SV	Smíšené obytné venkovské	Veselí	0,30	-
Z.1/26	SV	Smíšené obytné venkovské	Veselí	1,25	-

Dobešov

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ /OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE (VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.170	Vodní hospodářství	TW	Dobešov	0,06	-
Z.171	Vodní hospodářství	TW	Dobešov	0,03	-
Z.172	Vodní hospodářství	TW	Dobešov	0,02	-
Z.173	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Dobešov	0,01	-
Z.174	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Dobešov	0,06	-
Z.175	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Dobešov	0,07	-
Z.176	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Dobešov	0,54	-
Z.177	Smíšené obytné venkovské	SV	Dobešov	0,28	-
Z.178	Smíšené obytné venkovské	SV	Dobešov	1,76	-
Z.179	Výroba drobná a služby	VD	Dobešov	1,85	-

Zastavitelné plochy vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČETNĚ POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.1/28	SV	Smíšené obytné venkovské	Dobešov	0,28	-

Kamenka

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE, VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.180	Vodní hospodářství	TW	Kamenka	0,04	-
Z.181	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Kamenka	0,02	-
Z.182	Smíšené obytné venkovské	SV	Kamenka	0,20	-
Z.183	Smíšené obytné venkovské	SV	Kamenka	0,42	-

Zastavitelné plochy vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.1/29	SV	Smíšené obytné venkovské	Kamenka	0,50	-

Klokočůvek

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ /OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE, VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.184	Rekreace hromadná	RH	Klokočůvek	0,41	-
~~Z.185~~	~~Rekreace hromadná~~	~~RH~~	~~Klokočůvek~~	~~0,38~~	-
Z.186	Občanské vybavení komerční	OK	Klokočůvek	0,23	-
Z.187	Občanské vybavení komerční	OK	Klokočůvek	0,15	-
Z.188	Doprava silniční	DS	Klokočůvek	0,23	-
Z.189	Doprava silniční	DS	Klokočůvek	0,25	-
Z.190	Vodní hospodářství	TW	Klokočůvek	0,03	-
Z.191	Veřejné prostranství všeobecné	PU	Klokočůvek	0,20	-
~~Z.192~~	~~Smíšené obytné venkovské~~	~~SV~~	~~Klokočůvek~~	~~0,38~~	-
Z.193	Smíšené obytné venkovské	SV	Klokočůvek	0,22	-
Z.194	Smíšené obytné venkovské	SV	Klokočůvek	0,27	-
Z.195	Smíšené obytné venkovské	SV	Klokočůvek	0,60	.
Z.196	Smíšené obytné venkovské	SV	Klokočůvek	0,38	-
Z.197	Smíšené obytné venkovské	SV	Klokočůvek	~~0,60~~ 0,27	-
Z.198	Smíšené obytné venkovské	SV	Klokočůvek	0,38	-
Z.199	Smíšené obytné venkovské	SV	Klokočůvek	0,22	-
Z.200	Smíšené obytné venkovské	SV	Klokočůvek	0,06	-
Z.201	Smíšené obytné venkovské	SV	Klokočůvek	0,20	-
Z.202	Výroba drobná a služby	VD	Klokočůvek	0,23	-

Zastavitelné plochy vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZN. PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE, VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.1/30	SV	Smíšené obytné venkovské	Klokočůvek	0,01	-
Z.1/31	SV	Smíšené obytné venkovské	Klokočůvek	0,23	-
Z.1/32	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	Klokočůvek	0,18	-
Z.1/33	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	Klokočůvek	0,45	-
Z.1/34	RH	Rekreace hromadná	Klokočůvek	0,34	-
Z.1/35	SV	Smíšené obytné venkovské	Klokočůvek	0,05	U.2/pRP
Z.1/36	OH	Občanské vybavení - hřbitovy	Klokočůvek	0,16	-
Z.1/47	RH	Rekreace hromadná	Klokočůvek	0,19	-

I./A.3.4.5. VYMEZENÍ PLOCH ~~PŘESTAVBY~~ TRANSFORMAČNÍCH

- *Upravuje se označení podkapitoly I./A.3.4. na I./A.3.5.*
- *Ruší se text celé podkapitoly a nahrazuje následovně:*

1. Plochy transformační v zastavěném území Odry – město:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP), VČ. POZN.
T.1	Bydlení jiné	BX	Odry	0,32	-
T.2	Doprava silniční	DS	Odry	0,12	-
T.3	Občanské vybavení komerční	OK	Odry	0,51	RP.2
T.4	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	0,23	-
T.5	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	0,20	-
T.6	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	0,18	-
T.7	Smíšené obytné všeobecné	SU	Odry	0,09	-
T.8	Nakládání s odpady	TO	Odry	0,36	-
T.9	Výroba drobná a služby	VD	Odry	0,19	-
T.10	Výroba drobná a služby	VD	Odry	0,17	-
T.11	Výroba drobná a služby	VD	Odry	0,16	-

Transformační plochy vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
T.1/1	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Odry	0,05
T.1/2	BH	Bydlení hromadné	Odry	0,22
T.1/3	OU	Občanské vybavení všeobecné	Odry	0,35

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
T.1/4	SM	Smíšené obytné městské	Odry	0,99
T.1/5	OV	Občanské vybavení veřejné	Odry	0,32
T.1/7	RH	Rekreace hromadná	Odry	0,36
T.1/8	PU	Veřejná prostranství všeobecná	Odry	0,03

2.Plochy transformační v zastavěném území místní části Tošovice:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
T.12	Bydlení jiné	BX	Tošovice	0,04

3. Plochy transformační v zastavěném území v zastavěném území místní části Pohoř:

ZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
T.13	Smíšené obytné venkovské	SV	Pohoř	0,32
T.14	Smíšené obytné venkovské	SV	Pohoř	0,05

Transformační plochy vymezené
v Územním plánu Odry, změně č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
T.1/6	SV	Smíšené obytné venkovské	Pohoř	0,06

4. Plochy transformační v zastavěném území místní části Veselí:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
T.15	Výroba drobná a služby	VD	Veselí	0,81

5. Ve změně č. 1a došlo k úpravě vymezení ploch transformačních dle aktuální KMD Kamenka, následovně:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
T.16	Bydlení jiné	BX	Kamenka	0,58
T.17	Bydlení jiné	BX	Kamenka	0,87
T.18	Výroba drobná a služby	VD	Kamenka	1,67

I./A.3.~~5~~6. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

- *Upravuje se označení podkapitoly ~~I./A.3.5~~ na I./A.3.6.*

- *V odst. 3.1. se ruší text „ ~~Parky, zeleň historickou, veřejnou" a nahrazuje textem "~~ Zeleň parková a parkově upravená"*

- *Ruší se odst. 3.2. a nahrazuje textem následně:*
  3.2. Zeleň sídelní ostatní (ZS), navazující na komunikace, je určena k ochraně a rozvoji veřejného prostoru,. Součástí ploch ZS jsou i zelené pásy v údolnicích, sloužící k zasakování srážkových vod. Plochy ZS vymezeny podél vodních toků přípustné i pro každodenní rekreaci.

- *Za odst. 3.2. se doplňují odstavce 3.3. a 3.4. s textem následně:*
  3.3. Zeleň zahradní a sadová (ZZ) vymezena v rámci ploch zahrad v zastavěném a nezastavěném území.
  3.4. Zeleň ochranná a izolační (ZO) v plochách, kde je kladen důraz na izolační či ochrannou funkci zeleně v dané části území (podél liniových záměrů dopravní infrastruktury, podél rozsáhlých výrobních a skladovacích areálů apod.)

- *V odst. 4. se ve výčtu ploch ruší plocha „ZX" a nahrazuje plochami „ZS, ZZ, ZO"*

- *Ruší se odstavec 5.*
- *Označení odstavce 6 se mění na 5.*
- *Odst. 7 se ruší a nahrazuje odst. s označením 6 a tímto zněním:*

  Nově navrženou je plocha Z.203, ve které vznikne park v blízkosti sídliště Pod lesem, plocha Z.204 pro založení parku ve vazbě na ul. Nábřežní, plocha Z.223 pro založení veřejné zeleně u mostu v Loučkách a plocha Z.232 pro parčík nad kostelem v Dobešově.

- *Ruší se tabulky odstavce 8 a nahrazují následně:*

Odry, město:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE, VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.203	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	Odry	1,08	
Z.204	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	Odry	1,36	RP.1, zpracován
Z.205	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Odry	0,07	
Z.206	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Odry	0,42	
Z.207	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Odry	0,03	
Z.208	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Odry	0,03	
Z.209	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Odry	0,06	
Z.210	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Odry	0,16	
Z.211	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Odry	0,18	
Z.212	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Odry	0,50	
Z.213	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	Odry	0,29	
Z.214	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Odry	0,27	US.16, zpracována
Z.215	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Odry	0,11	
Z.216	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	Odry	0,14	

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE, VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.217	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	Odry	0,21	
Z.218	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	Odry	0,31	
Z.219	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Odry	0,23	RP.1, zpracován
Z.220	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Odry	0,27	RP.1, zpracován
Z.221	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Odry	0,20	RP.1, zpracován
Z.222	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Odry	0,20	RP.1, zpracován

Plochy sídelní zeleně vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE, VČ. POZN. REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.1/2	ZS	Zeleň sídelní	Odry, Vítovka	0,13	-
Z.1/39	ZZ	Zeleň - zahrady a sady	Odry, Nad Rybníkem	0,10	
Z.1/41	ZZ	Zeleň - zahrady a sady	Odry, na Tošovické	0,19	
Z.1/46	ZZ	Zeleň - zahrady a sady	Odry, Hvězdová	0,15	U.1/pRP

Loučky nad Odrou, místní část:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.223	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	Loučky nad Odrou	0,09
Z.224	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Loučky nad Odrou	0,10
Z.225	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Loučky nad Odrou	0,25
Z.226	Zeleň zahradní a sadová	ZZ	Loučky nad Odrou	~~0,21~~, 0,08
Z.227	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Loučky nad Odrou	0,35

Plochy sídelní zeleně vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS) / PRVKY RP (pRP)
Z.1/42	ZZ	Zeleň zahradní a sadová	Loučky nad Odrou	0,32	U.4/pRP

Tošovice, místní část:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.228	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Tošovice	0,38
Z.229	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Tošovice	0,10

Plochy sídelní zeleně vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.1/15	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Tošovice	0,01

Veselí, místní část:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.230	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Veselí	0,14
Z.231	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Veselí	0,09

Dobešov, místní část:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.232	Zeleň parková a parkově upravená	ZP	Dobešov	0,40
Z.233	Zeleň ochranná a izolační	ZO	Dobešov	0,22

Plochy sídelní zeleně vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	OZN. PLOCHY KÓDEM	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.1/27	ZZ	Zeleň - zahrady a sady	Dobešov	0,51

Kamenka, místní část:

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČ. OZNAČENÍ PLOCHY KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
Z.234	Zeleň sídelní ostatní	ZS	Kamenka	0,06

I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

- *Z názvu kapitoly se vypouští text: ....~~včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~.*

I./A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I./A.4.1.1. Komunikační síť

- *Ruší se text odstavců 3 – 6, včetně podstavců a nahrazuje tímto textem:*

3. Grafické vyjádření koncepce komunikační sítě je tvořeno těmito plochami:
   - 3.1. plochy s rozdílným způsobem využití:
     - 3.1.1. plochy veřejných prostranství ozn. PU/Z..;
     - 3.1.2. koridorů pro umístění nových komunikačních staveb ozn. CNU.D, CNZ.D.
     - 3.1.3. plochy pro silniční dopravu ozn. DS/Z..
4. V návrhu změn koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
   - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
   - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
5. Územní plán navrhuje koridory pro tyto návrhové prvky na síti silnic:
   - 5.1. přeložka silnice I/47 v koridoru CNZ.D52 v místní části Odry – město;
   - 5.2. přestavba zemního tělesa stávající silnice I/47B vč. křižovatky se sil. I/47 v koridoru CNU.D6 v místní části Odry – město;
   - 5.3. směrová úprava silnice I/47 v ploše Z.36 v místní části Odry – město;
6. Územní plán navrhuje plochy a koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:

   Na území města Odry včetně místní části Vítovka

   - 6.1. výstavba místní komunikace v koridoru CNU.D2 (veřejná prostranství včetně souběžně vedené cyklistické trasy „Střecha Evropy“), podmíněna prověřením hydraulického řešení digitálním 2D modelem (komunikace a veřejná prostranství v koridoru CNU.D2 dle „Územní studie Nábřeží s místní komunikací“, zpracované v září 2017), realizace je podmíněna zpracováním územní studie US-14.
   - 6.2. výstavba místních komunikací v ploše Z.44;
   - 6.3. výstavba místních komunikací v ploše Z.45;
   - 6.4. výstavba místní komunikace v ploše Z.46;
   - 6.5. výstavba místní komunikace v ploše Z.47;
   - 6.6. výstavba místní komunikace v ploše Z.51;
   - 6.7. výstavba místní komunikace v ploše Z.52;
   - 6.8. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.53;
   - 6.9. výstavba místní komunikace v ploše Z.55;
   - 6.10. výstavba místní komunikace v ploše Z.56;
   - 6.11. výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D3 a CNU.1/D;
   - 6.12. výstavba místní komunikace v koridoru CNU.D20 v m. č. Vítovka;
   - 6.13. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru CNU.D21 v m. č. Vítovka;
   - 6.14. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru CNU.D8 v m. č. Vítovka;
   - 6.15. výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.48 v m. č. Vítovka;

6.16. výstavba místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.49 v m. č. Vítovka;
6.17. výstavba účelové komunikace v ploše Z.57 v m. č. Vítovka;
6.18. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.90 v m. č. Vítovka;
6.19. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše Z.91v m. č. Vítovka;
6.20. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.92v m. č. Vítovka;

Na území místní části Loučky
6.21. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.85;
6.22. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.86;
6.23. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.87;
6.24. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.88;
6.25. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.89;
6.26. výstavba místní komunikace v ploše Z.92;

Na území místní části Tošovice
6.27. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru CNU.D40;
6.28. výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D41;
6.29. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru CNU.D42;
6.30. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru CNU.D43;
6.31. výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D44 a CNU.1/D2;
6.32. výstavba účelové komunikace v koridoru CNU.D45;
6.33. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru CNU.D46;
6.34. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.121;
6.35. výstavba místní komunikace v ploše Z.122;
6.36. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.123;
6.37. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše Z.124;
6.38. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.125;
6.39. výstavba místní komunikace v ploše Z.126;

Na území místní části Pohoř
6.40. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru CNU.D50;
6.41. výstavba místní komunikace v ploše Z.138;
6.42. výstavba místní komunikace v ploše Z.139;
6.43. výstavba místní komunikace v ploše Z.140;

Na území místní části Veselí
6.44. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru CNU.D60;
6.45. výstavba místní komunikace v ploše Z.156;
6.46. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše Z.157;
6.47. výstavba místní komunikace v ploše Z.158;
6.48. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v ploše Z.159;
6.49. výstavba místní komunikace v ploše Z.160;
6.50. výstavba místní komunikace v ploše Z.161;

Na území místní části Dobešov
6.51. výstavba místní komunikace v ploše Z.173;
6.52. výstavba místní komunikace v ploše Z.174;
6.53. výstavba místní komunikace v ploše Z.175;
6.54. výstavba místní komunikace v ploše Z.176;

6.55. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru CNU.D70;

Na území místní části Kamenka

6.56. výstavba místní komunikace v ploše Z.181;

Na území místní části Klokočůvek

6.57. Výstavba místní komunikace v koridoru CNU.D90, CNU.D91;

6.58. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace a výstavba místní komunikace v ploše Z.191;

I./A.4.1.2. Železniční síť

- *Text odstavce č. 1.2.1. se ruší a nahrazuje takto:*

1.2.1.plochy dopravy drážní ozn. DD;

- *Doplňuje se odstavec 2. s tímto zněním:*

2.Koridor pro výstavbu vysokorychlostní tratě v místní části Odry-město v koridoru CNZ.VR1 v souladu se ZUR MSK.

I./A.4.1.3 Ostatní doprava

- *Text odstavce 2. až 5. se ruší a nahrazuje následně:*

2. Grafické vyjádření koncepce ostatní dopravy sestává z těchto ploch:

2.1. plochy s rozdílným způsobem využití:

2.1.1. koridory pro pěší a cyklistickou dopravu ozn. CNU.D;

2.1.2. plochy veřejných prostranství ozn. PU, Z...;

2.1.3. plochy pro silniční dopravu ozn. DS, Z.. (např. parkoviště),

3. V návrhu koncepce rozvoje ostatní dopravy územní plán navrhuje níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:

3.1. Dostavba chodníků a stezek pro pěší a cyklistickou dopravu;

3.2. Výstavba parkovišť;

3.3. Výstavba lanové dráhy

4. Na území obce územní plán navrhuje koridory a návrhové plochy pro tyto prvky ostatní dopravy:

Na území města Odry včetně místní části Vítovka

4.1. výstavba pěší a cyklistické stezky podél železniční tratě v koridoru CNU.D7;

4.2. výstavba pěších stezek naučné stezky Skalní sklepy v koridorech CNU.D10, CNU.D11, CNU.D12;

4.3. výstavba pěší a cyklistické stezky v koridoru CNU.D13;

4.4. výstavba pěší a cyklistické stezky v koridoru CNU.D14;

4.5. výstavba pěší a cyklistické stezky podél železniční tratě v ploše Z.54;

4.6. Výstavba parkoviště v ploše Z.35 (Vítovka);

4.7. výstavba parkoviště v ploše Z.37;

4.8. výstavba parkoviště v ploše Z.38;

4.9. manipulační plocha a výstavba parkoviště v ploše Z.39;

4.10. výstavba parkoviště v ploše Z.40;

4.11. výstavba chodníku podél silnice II/441 v koridoru CNU.D4;

4.12. výstavba pěší a cyklistické trasy v koridoru CNU.D5(„Střecha Evropy“);

4.13. výstavba pěší a cyklistické stezky podél silnice III/4623 v koridoru CNU.D9a až CNU.D9d v místní části Vítovka a Odry-město;

4.14. dostavba parkoviště v ploše T.2.

Na území místní části Loučky (Kolonka)

4.15. výstavba parkoviště v ploše Z.83;

Na území místní části Pohoř

4.16. výstavba chodníku podél silnice III/04737 v koridoru CNU.D50 v místní části Pohoř;

Na území místní části Klokočůvek

4.17. plocha Z.188 pro výstavbu parkoviště v místní části Klokočůvek;

4.18. plocha Z.189 pro výstavbu parkoviště v místní části Klokočůvek;

Na území místní části Tošovice

4.19. koridor CNU.1/D 3 pro výstavbu lanové dráhy v Heiparku;

5. V území hájit územní rezervy pro následující záměry dopravní infrastruktury:

Na území města Odry včetně místní části Vítovka

5.1. výstavba místní komunikace v koridoru územní rezervy CNU.R2 v místní části Vítovka;

5.2. výstavba místní komunikace v ploše územní rezervy R.15 v místní části Odry-město;

Na území místní části Loučky a Vítovka

5.3. výstavba místní komunikace v koridoru územní rezervy CNU.R3;

Na území místní části Tošovice

5.4. výstavbu místní komunikace v ploše územní rezervy R.16;

Na území města Odry včetně místní části Klokočůvek

5.5. přeložka sil. II/44015 v ploše územní rezervy CNZ.R4-D506 v místní části Klokočůvek;

I./A.4.1.4. Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

- *Tabulky v odstavci 1 se ruší a nahrazují následně:*

Odry, město včetně místní části Vítovka

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
CNZ.D52	Dopravní infrastruktura	Odry	40,89	
CNU.D2	Dopravní a technická infrastruktura	Odry	6,79	US.14
CNU.D3	Dopravní infrastruktura	Odry	0,42	
CNU.D4	Dopravní infrastruktura	Odry	0,05	
CNU.D5	Dopravní infrastruktura	Odry	0,74	
CNU.D6	Dopravní infrastruktura	Odry	0,34	RP.2
CNU.D7	Dopravní infrastruktura	Odry	0,02	
CNU.D8	Dopravní infrastruktura	Odry	0,16	
CNU.D9a	Dopravní a technická infrastruktura	Odry	0,34	
CNU.D9b	Dopravní a technická infrastruktura	Odry	0,25	
CNU.D9c	Dopravní a technická infrastruktura	Odry	0,04	
CNU.D9d	Dopravní a technická infrastruktura	Odry	0,34	
CNU.D10	Dopravní a technická infrastruktura	Odry	0,42	
CNU.D11	Dopravní infrastruktura	Odry	0,10	
CNU.D12	Dopravní infrastruktura	Odry	0,47	
CNU.D13	Dopravní infrastruktura	Odry	0,09	
CNU.D14	Dopravní infrastruktura	Odry	0,06	

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
CNU.1/D1	Dopravní infrastruktura	Odry	0,34	
CNZ.VR1	Dopravní infrastruktura (VRT)	Odry	0,92	

Loučky nad Odrou, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.D20	Dopravní infrastruktura	Loučky nad Odrou	0,12
CNU.D21	Dopravní infrastruktura	Loučky nad Odrou	0,27

Tošovice, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.D40	Dopravní infrastruktura	Tošovice	0,70
CNU.D41	Dopravní infrastruktura	Tošovice	0,46
CNU.D42	Dopravní infrastruktura	Tošovice	1,36
CNU.D43	Dopravní infrastruktura	Tošovice	0,61
CNU.D44 CNU.1/D2	Dopravní infrastruktura	Tošovice	0,18
CNU.D45	Dopravní a technická infrastruktura	Tošovice	0,08
CNU.D46	Dopravní infrastruktura	Tošovice	0,35
CNU.1/D3	Dopravní infrastruktura	Tošovice	1,43

Pohoř, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.D50	Dopravní infrastruktura	Pohoř	1,66
CNU.D51	Dopravní infrastruktura	Pohoř	0,25

Veselí, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.D60	Dopravní a technická infrastruktura	Veselí	2,31

Dobešov, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.D70	Dopravní a technická infrastruktura	Dobešov	1,26

Klokočůvek, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.D90	Dopravní a technická infrastruktura	Klokočůvek	0,02
CNU.D91	Dopravní a technická infrastruktura	Klokočůvek	0,01

I./A.4.1.5. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury

- *Ruší se třetí věta odstavce 7:*

~~Vymezení koridoru je nezbytné považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby potřebné k zajištění řádného užívání stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod., pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba~~

- *Ruší se druhá věta odstavce 10:*

~~Do doby realizace stavby, pro kterou je vymezen lze povolit pouze vjezdy do území. Případné výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru.~~

I./A.4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I./A.4.2.1. Vodní hospodářství

I./A.4.2.1.1. Zásobování pitnou vodou

- *Ruší se odstavce 2.5. až 2.31 a nahrazují se následně:*

2.5. Respektovat záměr na vytvoření horního tlakového pásma (HTP) vybudováním vodojemu HTP o objemu 650 m^3 a výškách hladin 375-380 m n. m. v navržené zastavitelné ploše Z.42 umístěné u ul. Veselská, čímž se zruší funkce AT stanic Sokolovská a Slunečná. Součástí tohoto záměru je dobudovat vodovodní síť HTP zásobující zástavbu v západní části města umístěnou na kótách 320-360 m n.m. K tomu jsou navrženy koridory CNU.T14 b, CNU.T14d, CNU.T14e, CNU.T14f, CNU.T15a, CNU.T16b;

2.6. Respektovat koridory CNU.T1a, CNU.T8b, CNU.T8c, CNU.T8g, CNU.T8h, CNU.T11f, CNU.T14b, CNU.T16b, CNU.T19a a prostranství Z.44 až Z.48, Z.53, Z.55 pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na veřejný vodovod;

Na území místní části Loučky

2.7. Akceptovat napojení části Louček na pravém břehu řeky Odry na skupinový vodovod Jakubčovice, Heřmánky a Loučky zásobovaný vodou ze studny přes úpravnu vody a vodojem Jakubčovice o objemu 2x36+50 m^3 a výškách hladin 360-355,90 m n.m.;

2.8. Akceptovat napojení části Louček na levém břehu řeky Odry v lokalitě Kolonka na městský vodovod Odry společně s místní částí Odry-Vítovka;

2.9. Respektovat koridory CNU.D20, CNU.T20, CNU.T21, CNU.T23 a prostranství Z.85 až Z.92pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na veřejný vodovod;

Na území místní části Tošovice

2.10. Akceptovat napojení sídla na místní zdroje – vrty V1 a V2, umístěné při severním okraji k. ú. Tošovice poblíž Jerlochovic u Husího potoka, z nichž je voda přečerpávána přes rozvodnou vodovodní síť v sídle do vodojemu o objemu 150 m^3 a výškách hladin 448,50-444,50 m n. m.;

2.11. Akceptovat napojení sportovního areálu – lyžařského centra HEIPARK na pitnou vodu získávanou z lokálních vrtů přes úpravnu vody v areálu a na provozní vodu dopravovanou

výtlakem z vodního zdroje poblíž Vlkovic u Husího potoka do akumulační vodní nádrže v areálu. Zároveň akceptovat napojení na veřejný vodovod;

2.12. Respektovat koridor CNU.T40e a prostranství Z.191, Z.123, Z.125 pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na veřejný vodovod;

Na území místní části Pohoř

2.13. Akceptovat napojení sídla Pohoř na městský vodovod Odry čerpáním vody do vodojemu Pohoř o objemu 150 m^3 a výškách hladin 482-478,15 m n. m., na který je napojena rozvodná vodovodní síť v celém sídle;

2.14. Respektovat koridor CNU.T54 pro navrženou AT stanici a další koridory CNU.D51, CNU.T50, CNU.T52, CNU.T54, CNU.T55 pro zřízení staveb a zařízení nezbytných pro vytvoření horního tlakového pásma pro navržené zastavitelné plochy nad kótou cca 462 m n. m.;

2.15. Respektovat koridory CNU.T51, CNU.T53 a prostranství Z.139 pro umístění navržených vodovodních řadů a objektů na nich, sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch;

Na území místní části Veselí

2.16. Akceptovat napojení sídla Veselí na místní zdroj – vrty HV-1 a HV-2 o vydatnosti 0,3 l/s, umístěné u vodojemu při severním okraji sídla, z nichž je voda dopravována do vodojemu Veselí o objemu 50 m^3 a výškách hladin 550,90-548,10 m n. m. Horní část sídla je zásobována přes AT stanici umístěnou u vodojemu;

2.17. Respektovat koridory a prostranství CNU.D60, CNU.T61a, CNU.T65 Z.159 pro umístění vodovodního řadu a objektů na něm, propojujícího vodovody Dobešov a Veselí;

2.18. Respektovat koridory CNU.T60 a CNU.T15b pro umístění vodovodního řadu a objektů na něm, propojujícího vodojemy Veselí a navržený Odry-HTP;

2.19. Akceptovat zásobování zemědělského areálu umístěného při jižním okraji sídla z lokálního vodního zdroje umístěného při jižním okraji k. ú. U Bělotínského potoka;

2.20. Respektovat umístění navržených vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch v prostranstvích Z.156, Z.158, Z.160 a navržených koridorech CNU.T62, CNU.T61a, CNU.T61c, CNU.T61g, CNU.T61i na veřejný vodovod;

Na území místní části Dobešov

2.21. Akceptovat napojení sídla Dobešov na místní zdroj – vrt o vydatnosti cca 0,35 l/s umístěný při jižním okraji k. ú. Dobešov u Hradečného potoka, z něhož je voda čerpána přes přečerpávací stanici s akumulací a hygienickým zabezpečováním vody a rozvodnou vodovodní síť v sídle do vodojemu Dobešov (objem 250 m^3, výška hladin 587,50-583,50 m n. m.;

2.22. Respektovat záměr na posílení vodovodu z nového vodního zdroje – vrtu umístěného západně od vodojemu na k. ú. Jindřichov. K tomu je navržen koridor CNU.T78 pro umístění vodovodního řadu a doprovodných objektů na něm;

2.23. Respektovat zastavitelnou plochu Z.171 navrženou pro AT stanici a navržené koridory CNU.T70, CNU.T79 a prostranství Z.175 pro zřízení staveb a zařízení nezbytných pro vytvoření horního tlakového pásma v místě s nevyhovujícími tlakovými poměry ve vodovodní síti;

2.24. Respektovat umístění navržených vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch v prostranstvích Z. Z.174 a Z.176 a koridoru CNU.T74 na veřejný vodovod;

2.25. Respektovat koridor KD-O70 pro umístění vodovodního řadu a objektů na něm, propojujícího vodovodní síť Dobešova a Veselí;

Na území místní části Kamenka

2.26. Akceptovat zásobování Kamenky z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), z kterého je voda dopravována čerpáním z objektu štoly v Dolejších Kunčicích do vodojemu Kamenka o objemu 150 m^3 a výškách hladin 563,80-559,30 m n.m.;

2.27. Akceptovat nevyužívaný vodní zdroj – vrt HM2 jako rezervu;
2.28. Respektovat koridor CNU.T81 a veřejné prostranství Z.181 pro umístění vodovodního řadu a objektů na něm sloužících pro napojení navržené zastavitelné plochy v sídle na veřejný vodovod;

Na území místní části Klokočůvek
2.29. Akceptovat zásobování sídla z veřejného skupinového vodovodu Spálov-Luboměř-Klokočůvek, napojeného na studnu ve Spálově;
2.30. Respektovat zastavitelnou plochu Z.190 pro navržený vodojem a koridory CNU.T90a, CNU.T90b pro připojení vodojemu na stávající vodovodní síť;
2.31. Respektovat koridory CNU.T90c, CNU.T90d, CNU.T90e, CNU.T90f, CNU.T90h a prostranství Z.191 pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na veřejný vodovod.

I./A.4.2.1.2. Odvádění a čištění odpadních vod

- *Ruší se odstavce 2. až 2.33 a nahrazují se následně:*

2. Pro zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod je nezbytné:

Na území města Odry včetně místní části Vítovka
2.1. Akceptovat stávající systém kombinované kanalizace, kdy stávající zástavba je odkanalizována převážně jednotnou kanalizací a nová zástavba a navržené zastavitelné plochy jsou a budou odkanalizovány převážně oddílnou kanalizací;
2.2. Respektovat zastavitelnou plochu Z.43 pro umístění ČOV Vítovka s odvedením vyčištěných odpadních vod do vodního toku Vítovka v koridoru CNU.T1f;
2.3. Respektovat koridory CNU.T1a až CNU.T1e, CNU.T1g, CNU.D9d a prostranství Z.48, Z50 pro umístění kanalizačních stok splaškové kanalizace a objektů na nich včetně čerpacích stanic sloužících pro odvedení odpadních vod z navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby ve východní části lokality Vítovka na navrženou ČOV Vítovka;
2.4. Respektovat veřejná prostranství=Z.48, Z.90, Z.91 pro umístění kanalizačních stok splaškové kanalizace a objektů na nich včetně čerpacích stanic sloužících k odvedení odpadních vod z navržených zastavitelných ploch i stávající zástavby v západní části lokality Vítovka na navrženou kanalizaci v sídle Loučky;
2.5. Respektovat koridory CNU.T14a, CNU.T14c, CNU.T14g pro umístění splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody z Louček na kanalizační síť města vyústěnou na městskou ČOV Odry
2.6. Respektovat koridory=CNU.T5, CNU.T8a, CNU.T9a CNU.T9b a prostranství Z.46 pro umístění splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody z lokality Pod Tošovickým kopcem na kanalizační síť města vyústěnou na městskou ČOV Odry;
2.7. Respektovat koridory CNU.T8c, CNU.T11a, CNU.T11c, CNU.T14d, CNU.T14f a prostranství Z.46, Z.47 pro umístění splaškové kanalizace ve stávající zástavbě;
2.8. Respektovat koridory CNU.T11d, CNU.T11f, CNU.T13a, CNU.T13b, CNU.T13c, CNU.T19a a prostranství Z.44, Z.45, Z.53, Z.55 pro umístění kanalizace odvádějící odpadní vody ze zastavitelných ploch;
2.9. Respektovat koridory CNU.T8d, CNU.T8e, CNU.T8f, CNU.T8g, CNU.T8h pro umístění kanalizace odvádějící odpadní vody z ploch stávajících i navržených pro výrobu a podnikání;

Na území místní části Loučky
2.10. Územní plán navrhuje odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na městskou ČOV Odry;
2.11. Respektovat koridory CNU.T20, CNU.T21, CNU.D21 a prostranství Z.90, Z.91 pro umístění splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic splašků, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby na kanalizační síť města Odry;

2.12. Respektovat koridory CNU.D20, CNU.T20, CNU.T21 až CNU.T24 a prostranství Z.85 až Z.91 pro umístění splaškové kanalizace včetně čerpacích stanic splašků, sloužící pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na kanalizační síť města Odry;

Na území místní části Tošovice

2.13. Územní plán navrhuje odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na navrženou ČOV Tošovice v zastavitelné ploše Z.120, umístěné za kostelem u bezejmenného pravobřežního přítoku Husího potoka;
2.14. Akceptovat stávající systém oddílné kanalizace ve sportovním areálu – lyžařském centru HEIPARK, kde splaškové odpadní vody jsou čištěny v lokální ČOV a dešťové odpadní vody z parkoviště čištěny v ORL s vyústěním do bezejmenného levobřežního přítoku vodního toku Vítovka;
2.15. Respektovat koridory CNU.D45 a CNU.T49a, CNU.T49b pro napojení navržených zastavitelných ploch na splaškovou kanalizaci ve sportovním areálu;
2.16. Respektovat koridory CNU.T40a, CNU.T40b, CNU.T40d pro umístění splaškové kanalizace včetně čerpací stanice splašků, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby na navrženou ČOV Tošovice;
2.17. Respektovat koridory CNU.T40c, CNU.T40e, CNU.T44 a prostranství Z.121, Z.123, Z.125 pro umístění navržených kanalizačních stok a objektů na nich, sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch na ČOV Tošovice;

Na území místní části Pohoř

2.18. Územní plán navrhuje odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na navrženou ČOV Pohoř v zastavitelné ploše Z.137, umístěné při severním okraji sídla u Kletenského potoka;
2.19. Respektovat koridor CNU.T50 pro umístění splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby na navrženou ČOV Pohoř;
2.20. Respektovat koridory CNU.T51 až CNU.T55 a prostranství Z.139 pro umístění navržených kanalizačních stok a objektů na nich, sloužících pro napojení navržených zastavitelných ploch na ČOV Pohoř;

Na území místní části Veselí

2.21. Územní plán navrhuje odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na navrženou ČOV Veselí v zastavitelné ploše Z.155 , umístěné při jižním okraji sídla u Vraženského potoka;
2.22. Respektovat koridory CNU.T61a, CNU.T61c až CNU.T61i pro umístění splaškové kanalizace odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby na navrženou ČOV Veselí;
2.23. Respektovat umístění splaškové kanalizace pro napojení navržených zastavitelných ploch v prostranstvích Z.156, Z.158, Z.159 a navržených koridorech CNU.T62 až CNU.T65 na ČOV Veselí;

Na území místní části Dobešov

2.24. Územní plán navrhuje odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na navrženou ČOV Dobešov v zastavitelné ploše Z.170, umístěné při severním okraji sídla u Dobešovského potoka;
2.25. Respektovat zastavitelnou plochu Z.172 navrženou pro čerpací stanici splašků v jižní části sídla a navržené koridory CNU.T75 a prostranství Z.176 pro umístění splaškové kanalizace;
2.26. Respektovat koridory CNU.T70 až CNU.T74 a prostranství Z.174, Z.175 pro umístění splaškové kanalizace svedené gravitačně na navrženou ČOV Dobešov;

Na území místní části Kamenka

2.27. Územní plán navrhuje odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na navrženou ČOV Kamenka v zastavitelné ploše Z.180 ;
2.28. Respektovat koridory CNU.T80, CNU.T82, CNU.T83 pro umístění splaškové kanalizace včetně čerpací stanice splašků, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby na navrženou ČOV

Kamenka;

2.29. Respektovat koridory CNU.T81, CNU.T84 a prostranství Z.181 pro umístění splaškové kanalizace, sloužící pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na navrženou ČOV Kamenka;

Na území místní části Klokočůvek

2.30. Územní plán navrhuje odvedení splaškových odpadních vod ze stávající i navržené zástavby sídla na navrženou veřejnou kanalizaci ukončenou na ČOV Heřmánky;

2.31. Respektovat koridory CNU.T90b, CNU.T90c, CNU.T90d, CNU.T90i,CNU.T90j, CNU.T90k, CNU.D90 pro umístění splaškové kanalizace, odvádějící odpadní vody ze stávající zástavby do obce Heřmánky;

2.32. Respektovat koridory CNU.T90e, CNU.T90f, CNU.T90g, CNU.T90h a prostranství Z.191 pro umístění splaškové kanalizace, sloužící pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle na navrženou veřejnou kanalizaci.

I./A.4.2.1.3. Hospodaření s dešťovými vodami

- *Ruší se první věta odstavce 1. následně:*

~~Akceptovat skutečnost, že na stávající městskou ČOV Odry i na navržené lokální ČOV není možno odvádět další dešťové vody.~~

- *Ruší se text odstavce 3. a nahrazuje se tímto textem:*

3. Respektovat plochu K.46 navrženou pro umístění retenčního zařízení na dešťové kanalizaci odvádějící nezasáklé vody z velké lokality, zastavitelných ploch Z.6 až Z.14, navržených při jihozápadním okraji města Odry;

I./A.4.2.1.4. Ochrana vod a úprava odtokových poměrů

- *Ruší se text odstavce 1.1. až 1.21. a nahrazují se následně:*

Na území města Odry a místní části Vítovka

1.1. Respektovat plochy K.37, K.38 nad stávající suchou nádrží v lokalitě Vladař a K.37, K.38 na Zlatém potoku pro umístění suchých nádrží jako významných prvků protipovodňové ochrany města Oder;

1.2. Respektovat plochy K.45 na Vítovce nad stávající vodní nádrží a K.44 na Zlatém potoku pro umístění kaskády malých vodních nádrží jako významných prvků zadržení vody v krajině;

1.3. Respektovat plochy K.39, K.40, K.41 a koridor CNU.TPP1 pro umístění odlehčovacího ramene Vítovky, protipovodňové ochrany města ohrožovaného povodňovými rozlivy vodního toku Vítovka s nedostatečnou kapacitou zatrubnění v průmyslovém areálu;

1.4. Respektovat plochu K.47 a koridoru CNU.TPP3v šířce 10 m pro ochrannou protipovodňovou hráz a nezbytné doprovodné stavby v místě vtoku Stodolního potoka do řeky Odry, jako stavbu protipovodňové ochrany přilehlé zástavby města, ohrožovaného povodňovými rozlivy;

1.5. Respektovat koridor CNU.TPP2 pro umístění přeložky Rasova potoka (sběrnice dešťových vod, tzv. „Rasova potoka“) vyústěné do Zlatého potoka, jako stavbu protipovodňové ochrany zastavěného území. Přeložka Rasova potoka je podmíněna realizací suché nádrže na Zlatém potoce;

1.6. Respektovat plochy K.42 na Mlýnském potoku a K.43 na Stodolním potoku pro umístění malých vodních nádrží jako významných prvků zadržení vody v krajině

1.7. Respektovat územní rezervu=R.18 pro protipovodňové opatření - průleh v šířce 30 m;

Na území místní části Loučky

1.8. Respektovat plochu K.88 na Loučském potoku pro umístění rybníka a mokřadu v lokalitě Králův Mlýn a plochu K.89 pro umístění rybníka vedle stávajícího v Jakubčovicích;

Na území místní části Tošovice

1.9. Respektovat plochy K.107, K.109 v pramenních úsecích drobných vodních toků pro umístění zatravněných sběrnic dešťových vod a malých vodních nádrží nebo tůněk jako významných prvků zadržení vody v krajině;

1.10. Respektovat plochy K.106, K.108 na drobných vodních tocích pro umístění malé vodní nádrže;

1.11. Respektovat plochu K.111 pro umístění vodní nádrže s funkcí akumulace vody potřebné pro provoz lyžařského areálu;

Na území místní části Pohoř

1.12. Respektovat plochu K.123 na Kletenském potoku pro umístění kaskády malých vodních nádrží jako významných prvků zadržení vody v krajině;

1.13. Respektovat plochy K.119, K.120, K.121, K.122 v pramenních úsecích drobných vodních toků pro umístění zatravněných sběrnic dešťových vod a malých vodních nádrží nebo tůněk jako významných prvků zadržení vody v krajině;

Na území místní části Veselí

1.14. Respektovat plochy K.135 (Stodolní potok), K.136, K.137, K.138, K.139 (Vraženský potok), K.140 (Bělotínský potok), K.141 a v koridoru CNU.TPP60 v pramenních úsecích drobných vodních toků pro umístění zatravněných sběrnic dešťových vod a malých vodních nádrží nebo tůněk jako významných prvků zadržení vody v krajině;

Na území místní části Dobešov

1.15. Respektovat plochy=K.170, K.171, K.172, K.173, K.174 v pramenních úsecích drobných vodních toků pro umístění zatravněných sběrnic dešťových vod a malých vodních nádrží nebo tůněk jako významných prvků zadržení vody v krajině;

1.16. Respektovat plochu K.175 pro umístění kaskády malých vodních nádrží na drobném vodním toku tekoucím z Dobešova směrem na jih;

1.17. Respektovat plochy K.176 na Stodolním potoku a K.177 u Hradečného potoka pro umístění malé vodní nádrže – rybníku;

Na území místní části Kamenka

1.18. Respektovat plochy K.193, K.194 pro zřízení malých vodních nádrží – rybníků na Kamenném potoku;

Na území místní části Klokočůvek

1.19. Respektovat plochy K.206, pro zřízení malých vodních nádrží, mokřadů, tůněk jako prvků zadržení vody v krajině;

1.20. Respektovat koridor CNU.TPP90 pro revitalizaci – odkrytí zatrubněného úseku vodního toku Pecovský potok a přilehlé plochy K.205 a K.204 pro umístění malé vodní nádrže, mokřadu, tůněk.

1.21. Respektovat plochu územní rezervy pro vodní nádrž Spálov na Odře.

I./A.4.2.2. ENERGETIKA

I./A.4.2.2.1. Zásobování elektrickou energií

- *Ruší se text odstavců 3.1. až 3.24. a nahrazují se odstavci 3.1. až 1.23. následně:*

Město Odry, včetně místní části Vítovka

3.1. koridory technické infrastruktury CNU.T1a, CNU.T3 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

3.2. koridory technické infrastruktury CNU.T1b, CNU.T2 a plochy veřejného prostranství=Z.48, Z.50 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

3.3. koridory technické a dopravní infrastruktury CNU.T1e, CNU.T1c, CNU.T17, CNU.D9c pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

3.4. plochy veřejného prostranství Z.48, Z.91 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

3.5. koridory technické infrastruktury CNU.T6a, CNU.T6b pro trasy vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění dvou nových elektrických stanic – odběratelských transformačních stanic 22/0,4 kV;

3.6. plochu veřejného prostranství Z.52 a koridory technické infrastruktury CNU.T8d, CNU.T18b pro umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které slouží k přeložce stávajících vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a napojení nové elektrické stanice;

3.7. koridor technické infrastruktury=CNU.T18a pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které slouží k přeložce stávajícího vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a k napojení stávajících distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV dotčených přeložkou, včetně jejích úprav;

3.8. plochu veřejného prostranství Z.45 pro trasu přeložky vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, včetně úpravy stávající distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

3.9. koridor technické infrastruktury CNU.T18c a plochu veřejného prostranství Z.45 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

3.10. koridor technické infrastruktury=CNU.T18d pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které slouží k přeložce stávajícího vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, k napojení stávající transformační stanice 22/0,4 kV dotčené přeložkou, včetně její úpravy, k napojení a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

3.11. plochu pro energetiku Z.41 pro umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV a plochu veřejného prostranství=Z.44pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;

3.12. plochu veřejného prostranství Z.44 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

3.13. koridory technické infrastruktury CNU.T16a, CNU.T14c, CNU.T16b, CNU.T16c, CNU.T16d a plochu veřejného prostranství Z.55 pro trasu nových vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které slouží k přeložce stávajících vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, k napojení stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV dotčených přeložkou, včetně úpravy těchto stávajících transformačních stanic 22/0,4 kV a umístění a napojení nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

Místní část Tošovice

3.14. koridory technické infrastruktury CNU.T44, CNU.T45 pro trasy vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění dvou nových elektrických stanic – distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV;

3.15. koridor technické infrastruktury CNU.T48 a plochu veřejného prostranství Z.123pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které slouží k přeložce stávajícího vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a k napojení stávající transformační stanice 22/0,4

kV dotčené přeložkou;

Místní část Pohoř

3.16. koridor technické infrastruktury CNU.T56 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění dvou nových elektrických stanic – distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV;

Místní část Veselí

3.17. koridor technické infrastruktury CNU.T66 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;

3.18. koridory technické infrastruktury CNU.T67 a CNU.T61f a plochu veřejného prostranství Z.156 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

Místní část Dobešov

3.19. koridory technické infrastruktury CNU.T76, CNU.T71, CNU.T77 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění dvou nových elektrických stanic – distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV;

Místní část Kamenka

3.20. koridory technické infrastruktury CNU.T81, CNU.T82, CNU.T86 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

3.21. koridor technické infrastruktury CNU.T85 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

Místní část Klokočůvek

3.22. koridory technické infrastruktury CNU.T90c, CNU.T91 pro trasu vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a umístění nové elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV;

3.23. koridory technické infrastruktury CNU.T91, CNU.T96, CNU.T90j pro trasu nových vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, které slouží k přeložce stávajících vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a k napojení stávající elektrické stanice – distribuční transformační stanice 22/0,4 kV dotčené přeložkou, včetně její úpravy.

I./A.4.2.2.3.Zásobování plynem

- *Text odstavce 4 se ruší a nahrazuje se následně:*

4. Na území města se pro stavbu plynovodních řadů vymezují navržené plochy veřejných prostranství PU, koridory dopravy CNU.D, CNZ.D a koridory technické infrastruktury CNU.T. Stavby plynovodu jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

I./A.4.2.2.4.Zásobování teplem

- *Odstavce 1 až 3 se ruší a nahrazují se textem následně:*

1.Koncepce zásobování teplem je v řešeném území stabilizována.

2.Zachovat systém CZT a dále jej rozšiřovat dle územních možností, respektovat ochranu zdravých životních podmínek.

3.V zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT.

I./A.4.2.3. Vymezení koridorů technické infrastruktury

- *Tabulky v odstavci 1. se ruší a nahrazují následně:*

Odry, město včetně místní části Vítovka

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T1a	Technická infrastruktura	Odry	1,35
CNU.T1b	Technická infrastruktura	Odry	0,04
CNU.T1c	Technická infrastruktura	Odry	0,52
CNU.T1d	Technická infrastruktura	Odry	0,28
CNU.T1e	Technická infrastruktura	Odry	0,08
CNU.T1f	Technická infrastruktura	Odry	0,03
CNU.T1g	Technická infrastruktura	Odry	0,27
CNU.T2	Technická infrastruktura	Odry	0,03
CNU.T3	Technická infrastruktura	Odry	0,03
CNU.T4	Technická infrastruktura	Odry	0,05
CNU.T5	Technická infrastruktura	Odry	0,79
CNU.T6a	Technická infrastruktura	Odry	0,15
CNU.T6b	Technická infrastruktura	Odry	0,09
CNU.T7	Technická infrastruktura	Odry	0,80
CNU.T8a	Technická infrastruktura	Odry	0,24
CNU.T8b	Technická infrastruktura	Odry	0,02
CNU.T8c	Technická infrastruktura	Odry	0,01
CNU.T8d	Technická infrastruktura	Odry	0,26
CNU.T8e	Technická infrastruktura	Odry	0,36
CNU.T8f	Technická infrastruktura	Odry	0,02
CNU.T8g	Technická infrastruktura	Odry	0,36
CNU.T8h	Technická infrastruktura	Odry	0,05
CNU.T9a	Technická infrastruktura	Odry	0,19
CNU.T9b	Technická infrastruktura	Odry	0,27
CNU.T9c	Technická infrastruktura	Odry	0,08
CNU.T10	Technická infrastruktura	Odry	0,08
CNU.T11a	Technická infrastruktura	Odry	0,38
CNU.T11b	Technická infrastruktura	Odry	0,09
CNU.T11c	Technická infrastruktura	Odry	0,28
CNU.T11d	Technická infrastruktura	Odry	0,05
CNU.T11e	Technická infrastruktura	Odry	0,02
CNU.T11f	Technická infrastruktura	Odry	0,04
CNU.T12	Technická infrastruktura	Odry	0,03
CNU.T13a	Technická infrastruktura	Odry	0,09
CNU.T13b	Technická infrastruktura	Odry	0,02
CNU.T13c	Technická infrastruktura	Odry	0,03
CNU.T14a	Technická infrastruktura	Odry	0,46
CNU.T14b	Technická infrastruktura	Odry	0,05
CNU.T14c	Technická infrastruktura	Odry	0,09
CNU.T14d	Technická infrastruktura	Odry	0,13
CNU.T14e	Technická infrastruktura	Odry	0,29
CNU.T14f	Technická infrastruktura	Odry	0,24
CNU.T14g	Technická infrastruktura	Odry	1,60
CNU.T15a	Technická infrastruktura	Odry	0,25
CNU.T15b	Technická infrastruktura	Odry	1,02
CNU.T16a	Technická infrastruktura	Odry	1,69
CNU.T16b	Technická infrastruktura	Odry	0,30
CNU.T16c	Technická infrastruktura	Odry	0,06
CNU.T16d	Technická infrastruktura	Odry	0,24
CNU.T17	Technická infrastruktura	Odry	0,02
CNU.T18a	Technická infrastruktura	Odry	0,47
CNU.T18b	Technická infrastruktura	Odry	0,05
CNU.T18c	Technická infrastruktura	Odry	0,02

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T18d	Technická infrastruktura	Odry	0,44
CNU.T19a	Technická infrastruktura	Odry	0,06
CNU.T19b	Technická infrastruktura	Odry	0,07
CNU.TPP1	Protipovodňová, protierozní opatření	Odry	4,64
CNU.TPP2	Protipovodňová, protierozní opatření	Odry	0,59
CNU.TPP3	Protipovodňová, protierozní opatření	Odry	0,19

Loučky nad Odrou, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T20	Technická infrastruktura	Loučky nad Odrou	4,14
CNU.T21	Technická infrastruktura	Loučky nad Odrou	0,21
CNU.T22	Technická infrastruktura	Loučky nad Odrou	0,35
CNU.T23	Technická infrastruktura	Loučky nad Odrou	0,08
CNU.T24	Technická infrastruktura	Loučky nad Odrou	0,04

Tošovice, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T40a	Technická infrastruktura	Tošovice	0,35
CNU.T40b	Technická infrastruktura	Tošovice	1,19
CNU.T40c	Technická infrastruktura	Tošovice	0,09
CNU.T40d	Technická infrastruktura	Tošovice	0,36
CNU.T40e	Technická infrastruktura	Tošovice	0,10
CNU.T41	Technická infrastruktura	Tošovice	1,41
CNU.T42	Technická infrastruktura	Tošovice	0,05
CNU.T43	Technická infrastruktura	Tošovice	0,11
CNU.T44	Technická infrastruktura	Tošovice	0,11
CNU.T45	Technická infrastruktura	Tošovice	2,62
CNU.T46	Technická infrastruktura	Tošovice	0,11
CNU.T47	Technická infrastruktura	Tošovice	0,04
CNU.T48	Technická infrastruktura	Tošovice	0,03
CNU.T49a	Technická infrastruktura	Tošovice	0,17
CNU.T49b	Technická infrastruktura	Tošovice	0,03

Pohoř, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T50	Technická infrastruktura	Pohoř	1,94
CNU.T51	Technická infrastruktura	Pohoř	0,11
CNU.T52	Technická infrastruktura	Pohoř	0,36
CNU.T53	Technická infrastruktura	Pohoř	0,10
CNU.T54	Technická infrastruktura	Pohoř	0,21
CNU.T55	Technická infrastruktura	Pohoř	0,25

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T56	Technická infrastruktura	Pohoř	7,36

Veselí, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T60	Technická infrastruktura	Veselí	1,23
CNU.T61a	Technická infrastruktura	Veselí	1,01
CNU.T61c	Technická infrastruktura	Veselí	0,05
CNU.T61d	Technická infrastruktura	Veselí	0,12
CNU.T61e	Technická infrastruktura	Veselí	0,16
CNU.T61f	Technická infrastruktura	Veselí	0,13
CNU.T61g	Technická infrastruktura	Veselí	0,23
CNU.T61h CNU.1/T1	Technická infrastruktura	Veselí	0,11
CNU.T61i	Technická infrastruktura	Veselí	0,19
CNU.T62	Technická infrastruktura	Veselí	0,04
CNU.T63	Technická infrastruktura	Veselí	0,01
CNU.T64	Technická infrastruktura	Veselí	0,04
CNU.T605	Technická infrastruktura	Veselí	0,08
CNU.T66	Technická infrastruktura	Veselí	1,80
CNU.T67	Technická infrastruktura	Veselí	0,40
CNU.TPP60	Protipovodňová, protierozní opatření	Veselí	0,08

Dobešov, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T70	Technická infrastruktura	Dobešov	1,51
CNU.T71	Technická infrastruktura	Dobešov	0,03
CNU.T72	Technická infrastruktura	Dobešov	0,06
CNU.T73	Technická infrastruktura	Dobešov	0,10
CNU.T74	Technická infrastruktura	Dobešov	0,27
CNU.T75	Technická infrastruktura	Dobešov	0,58
CNU.T76	Technická infrastruktura	Dobešov	6,87
CNU.T77	Technická infrastruktura	Dobešov	0,03
CNU.T78	Technická infrastruktura	Dobešov	0,24
CNU.T79	Technická infrastruktura	Dobešov	0,02

Kamenka, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T80	Technická infrastruktura	Kamenka	0,17
CNU.T81	Technická infrastruktura	Kamenka	0,09
CNU.T82	Technická infrastruktura	Kamenka	0,04
CNU.T83	Technická infrastruktura	Kamenka	2,22
CNU.T84	Technická infrastruktura	Kamenka	0,06

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T85	Technická infrastruktura	Kamenka	0,03
CNU.T86	Technická infrastruktura	Kamenka	2,29

Klokočůvek, místní část

OZN. KORIDORU	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
CNU.T90a	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,21
CNU.T90b	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,06
CNU.T90c	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,07
CNU.T90d	Technická infrastruktura	Klokočůvek	1,23
CNU.T90e	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,02
CNU.T90f	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,16
CNU.T90g	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,12
CNU.T90h	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,07
CNU.T90i	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,07
CNU.T90j	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,30
CNU.T90k	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,21
CNU.T91	Technická infrastruktura	Klokočůvek	3,01
CNU.T92	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,02
CNU.T93	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,06
CNU.T94	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,04
CNU.T95	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,03
CNU.T96	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,08
CNU.T97	Technická infrastruktura	Klokočůvek	0,04
CNU.TPP90	Protipovodňová, protierozní opatření, obnova vodního toku	Klokočůvek	1,21

I./A.4.2.4. Obecná ustanovení pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury a stanovení podmínek pro využití koridorů technické infrastruktury

- *V odstavci 2.1. se ruší text (~~kód TV-Z)~~ a nahrazuje se textem „plochy TW“), ruší se i text (~~kód TE-Z..)~~ a nahrazuje textem „ plochy TE“.*

- *V odstavci 4. se ruší text (~~kód KT..)~~ a nahrazuje textem „CNU.T“.*

- *V odstavci 5. se ruší text druhé věty: „~~Vymezení koridoru je však nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. automatické tlakové stanice, čerpací stanice, shybky, zařízení trafostanic apod.).~~“.*

- *V odstavci 12. se ruší text (~~KW..)~~ a nahrazuje textem „CNU.TPP“.*

I./A.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- *V odstavci 1. se ruší část textu „~~k zachování, nezbytná pro zachování kvality a stávajících potřeb~~“.*
- *Odstavec 2. se ruší a upravuje se číslování dalších odstavců ~~3.~~ až ~~4.~~ na 2. a 3.*
- *V odstavci ~~3.~~ 2. se doplňuje text „všeobecného (OU)“*
- *V odstavci ~~3.1.~~ 2.1. se ruší text „~~veřejné vybavenosti~~“ a nahrazuje textem „občanského vybavení veřejného“.*
- *V odstavci ~~3.2.~~ 2.2. se ruší text „~~komerčních zařízení~~“ a nahrazuje textem „občanského vybavení komerčního“.*
- *V odstavci ~~3.3.~~ 2.3. se ruší text „~~veřejných pohřebišť~~“ a nahrazuje textem „občanského vybavení hřbitovů“.*
- *V odstavci ~~3.4.~~ 2.4. se ruší text „~~tělovýchovy a sportu~~“ a nahrazuje textem „občanského vybavení sportu“.*
- *V odstavci ~~3.5.~~ 2.5. se ruší text „~~specifických forem~~“ a nahrazuje textem „jiné“.*
- *Odstavec ~~4.~~ 3. se ruší text a nahrazuje následovně:*

  3.V souvislosti s očekávaným nárůstem počtu obyvatel zástavbou vymezených zastavitelných ploch a ploch transformačních pro uspokojení budoucích potřeb akceptovat:
  - 3.1. Plochy občanského vybavení Z.25, Z.115, Z.154;
  - 3.2. Plochy občanského vybavení veřejného Z.26, Z.27;
  - 3.3. Plochy občanského vybavení hřbitovů Z.85;
  - 3.4. Plochy občanského vybavení sportu Z.31 až Z.32, Z.118, Z.119;
  - 3.5. Plochy občanského vybavení komerčního Z.28,~~-~~Z.29, T.3,~~-~~Z.116, Z.117;
  - 3.6. Plochy občanské vybavenosti jiné Z.33, Z.84;

- *Odstavec ~~5.~~ se ruší a upravuje se číslování dalších odstavců ~~6.~~ na 4., ~~7.~~ na 5.,~~-8~~ na 6.*
- *V odstavci ~~7.~~ 5. se ruší text „~~avšak v plochách bydlení (B), bydlení individuálního (BI), bydlení hromadného (BH) a smíšených obytných (SO) pouze komerční zařízení malá.“~~*

I./A.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- *V odstavci 1. se doplňuje text …. všeobecných….*
- *Ruší se text odstavce 6. a nahrazuje následovně:*

  6.V zastavitelných plochách Z.2 (US.1), Z.65 (US.2),Z.141 (US.5), Z.93 (US.6), Z.22 (US.7), Z.77 (US.8), bude v rámci zpracování územních studií u ploch pro bydlení vymezeno veřejné prostranství v souladu s požadavky platné legislativy, popřípadě navržen způsob dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu společně s koncepcí veřejných prostranství v ostatních plochách.

I./A.5. ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHS ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ , PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~

- *V názvu kapitoly se ruší text : …. „~~včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití , ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů~~“.*

I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

- *Do odstavce 7. se doplňuje text …. v souladu s obecně závaznými právními předpisy….*

- *Do odstavce 7.1.2. se doplňuje text …. - území, která jsou tvořena zcela nebo převážně stabilními ekosystémy, tj. takovými, které se vyznačují trvalostí bioty a ekologickými podmínkami umožňujícími existenci druhů přirozeného genofondu krajiny.*

- *V odstavci 7.2. se nahrazuje text ~~vodoteč~~ textem vodních toků a ruší text „~~Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků“;~~*

- *Ruší se text odstavců 8.2 až 8.21. a nahrazuje odstavcem 8.2. až 8.18.*

- ~~*Ruší se text odstavců 8.5 až 8.21. 8.2. až 8.18 a nahrazuje se následovně:*~~

8.2. V plochách K.37, K.38 v lokalitě Vladař a K.48 na Zlatém potoce, vybudovat suché nádrže;
8.3. V ploše K.45 na Vítovce nad stávající vodní nádrží a K.44 na Zlatém potoku vybudovat kaskády vodních nádrží pro zadržení vody v krajině;
8.4. V plochách K.39, K.40, K.41 a v koridoru CNU.TPP1 vybudovat odlehčovací rameno vodního toku Vítovka a nezbytných doprovodných staveb;
8.5. V místě vtoku Stodolního potoka do řeky Odry v rámci plochy K.47a koridoru CNU.TPP3 vybudovat protipovodňovou hráz a nezbytné doprovodné stavby;
8.6. V koridoru CNU.TPP2 vybudovat přeložku Rasova potoka (sběrnice dešťových vod tzv. „Rasův potok“) vyústění do Zlatého potoka jako stavbu protipovodňové ochrany zastavěného území. Přeložka Rasova potoka je podmíněna realizací suché nádrže na Zlatém potoce;
8.7. V ploše K.42 na Mlýnském potoku a K.43 na Stodolním potoku vybudovat malé vodní nádrží (zadržení vody v krajině);
8.8. V ploše K.88 na Loučském potoku vybudovat rybník, jako i v ploše K.89 pro umístění rybníka vedle stávajícího v Jakubčovicích;
8.9. V Tošovicích, V ploše K.107, K.109 v pramenních úsecích drobných vodních toků založit krajinnou zeleň včetně zatravnění a sběrnice dešťových vod a malých vodních nádrží nebo tůněk pro zadržení vody v krajině a v plochách K.106, K.108 vybudovat na drobných vodních tocích malé vodní nádrže;
8.10. V ploše K.111 v k. ú. Tošovice vybudovat vodní nádrž s funkcí akumulace vody potřebné pro provoz lyžařského areálu;
8.11. V k. ú. Pohoř vybudovat v ploše K.123 na Kletenském potoku kaskády malých vodních nádrží a v plochách K.119, K.120, K.121, K.122 v pramenních úsecích drobných vodních toků sběrnice

dešťových vod a malých vodních nádrží nebo tůněk (zadržení vody v krajině);

8.12. V k. ú. Veselí vybudovat v pramenních úsecích drobných vodních toků v plochách K.135 (Stodolní potok),K.136, K.137, K.138, K.139 (Vraženský potok), K.140 (Bělotínský potok), K.141 a v koridoru CNU.TPP60 sběrnice dešťových vod a malé vodní nádrže nebo tůňky (zadržení vody v krajině);

8.13. V k. ú. Dobešov vybudovat v pramenních úsecích drobných vodních toků v plochách K.170, K.171, K.172, K.173, K.174 sběrnice dešťových vod a malé vodní nádrže nebo tůňky, v ploše K.175 kaskádu malých vodních nádrží na drobném vodním toku tekoucím z Dobešova směrem na jih (zadržení vody v krajině), taktéž v ploše K.176na Stodolním potoku a K.177 u Hradečného potoka malé vodní nádrže – rybníky;

8.14. V k. ú. Kamenka vybudovat na Kamenném potoku v plochách K.193, K.194 malé vodní nádrže – rybníky;

8.15. V k. ú. Klokočůvek vybudovat malou vodní nádrž v ploše K.206 (zadržení vody v krajině),

8.16. V ploše koridoru CNU.TPP90 provést revitalizaci – odkrytí zatrubněného úseku vodního toku Pecovský potok a v přilehlých plochách K.205 a K.204 vybudovat malé vodní nádrže.

8.17. Podél sil. II/441 chránit plochy R.18 jako územní rezervu pro protipovodňové opatření - průleh, pro ochranu zastavěného území sídla Loučky;

8.18. V ploše R.20 chránit plochu územní rezervy pro vodní nádrž Spálov na Odře.

- *Ruší se text odstavce 9.1.3. a upravuje se číslování odstavců ~~9.1.4~~ až ~~9.1.6~~ na 9.1.3 až 9.1.5.*

- *Z odstavce ~~9.1.4.~~ 9.1.3. se vypouští text ..~~při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány.~~*

- *Ruší se text odstavců 9.2., 10, 11, 12 a 14 a upravuje se číslování odstavce ~~13~~ na 10., odstavce ~~15~~ na 11 a odstavce ~~16~~ na 12.*

- *V odstavci ~~15.~~ 11. se ruší výčet typů ploch v krajině a nahrazuje takto:*

  - zeleň zahradní a sadová (ZZ)
  - zemědělské všeobecné (AU)
  - zeleň krajinná (ZK)
  - lesní všeobecné (LU)
  - přírodní všeobecné (NU)
  - vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
  - smíšené všeobecné krajinné - rekreace nepobytová (MU.r)
  - smíšené všeobecné krajinné – sportovní využití (MU.s)

V odstavci ~~16.~~ 12. se ruší tabulky ploch změn v krajině a nahrazují se tabulkami níže, přičemž v nahrazovaných tabulkách ploch změn v krajině z platného ÚP jsou po převedení ÚP do JS.ÚPD provedeny úpravy z důvodu aktualizace ploch změn v krajině v rámci změny č. 1 takto: (viz ~~přeškrtnutý text~~)

Odry, město

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE / REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS
K.1	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,50	-
K.2	Zeleň krajinná	ZK	Odry	3,03	-

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS
K.3	Zeleň krajinná	ZK	Odry	1,12	-
K.4	Zeleň krajinná	ZK	Odry	3,44	-
K.5	Zeleň krajinná	ZK	Odry	2,14	-
K.6	Zeleň krajinná	ZK	Odry	1,68	-
K.7	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,53	-
K.8	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,11	-
K.9	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,86	-
K.10	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,81	-
K.11	Zeleň krajinná	ZK	Odry	1,31	-
K.12	Zeleň krajinná	ZK	Odry	4,63	-
K.13	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,26	-
K.14	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,18	-
K.15	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,14	-
K.16	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,08	-
~~K.17~~	~~Zeleň krajinná~~	~~ZK~~	~~Odry~~	~~5,04~~	
K.17a	Zeleň krajinná	ZK	Odry	4,01	
K.17b	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,25	
K.18	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,93	-
K.19	Zeleň krajinná	ZK	Odry	1,01	-
K.20	Zeleň krajinná	ZK	Odry	1,62	-
K.21	Zeleň krajinná	ZK	Odry	12,48	-
K.22	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,14	-
K.23	Zeleň krajinná	ZK	Odry	3,89	-
K.24	Zeleň krajinná	ZK	Odry	5,18	-
K.25	Zeleň krajinná	ZK	Odry	1,44	-
K.26	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,36	-
K.27	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,35	-
K.28	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,44	-
K.29	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,25	-
K.30	Zeleň krajinná	ZK	Odry	1,20	-
K.31	Zeleň krajinná	ZK	Odry	0,58	-
K.32	Zeleň krajinná	ZK	Odry		-
K.33	Lesní všeobecné	LU	Odry	4,21	-
K.34	Lesní všeobecné	LU	Odry	6,52	-
K.35	Lesní všeobecné	LU	Odry	2,61	-
K.36	Lesní všeobecné	LU	Odry	11,68	-
K.37	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Odry	0,87	-
K.38	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Odry	1,57	-
K.39	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Odry	0,64	-
K.40	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Odry	0,20	-
K.41	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Odry	0,89	-
K.42	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Odry	0,24	-
K.43	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Odry	0,17	-
K.44	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Odry	4,23	-
K.45	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Odry	2,60	-

OZN. PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ / OZNAČENÍ KÓDEM		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS
K.46	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Odry	~~0,19~~ 0,21	US-16, zpracována
K.47	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Odry	0,19	-
K.48	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Odry	4,16	-
K.49	Přírodní všeobecné	NU	Odry	2,39	-
K.50	Přírodní všeobecné	NU	Odry	5,55	-
K.51	Přírodní všeobecné	NU	Odry	1,80	-
K.52	Přírodní všeobecné	NU	Odry	0,88	-
K.53	Přírodní všeobecné	NU	Odry	0,14	-
K.54	Přírodní všeobecné	NU	Odry	0,02	-
K.55	Přírodní všeobecné	NU	Odry	3,05	-
K.56	Přírodní všeobecné	NU	Odry	2,64	-
K.57	Přírodní všeobecné	NU	Odry	8,55	-
K.58	Přírodní všeobecné	NU	Odry	0,51	-
K.59	Přírodní všeobecné	NU	Odry	8,80	-
K.60	Přírodní všeobecné	NU	Odry	0,08	-
K.61	Přírodní všeobecné	NU	Odry	2,40	-
K.62	Přírodní všeobecné	NU	Odry	0,89	-
K.63	Přírodní všeobecné	NU	Odry	0,28	-
K.64	Přírodní všeobecné	NU	Odry	0,12	-
K.65	Přírodní všeobecné	NU	Odry	0,21	-

Plochy změn v krajině vymezené v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY		DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.1/1	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Odry	1,87
K.1/2	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné	Odry	0,86
K.1/3	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné	Odry	0,49
K.1/4	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné	Odry	0,16
K.1/5	ZK	Zeleň krajinná	Odry	0,10

Loučky nad Odrou

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.66	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	0,48
K.67	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	0,30
K.68	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	0,46
K.69	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	4,45
K.70	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	0,71
K.71	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	0,06
K.72	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	0,71

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.73	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	0,62
K.74	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	0,18
K.75	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	1,31
K.76	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	2,12
K.77	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	2,23
K.78	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	0,32
K.79	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	0,18
K.80	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	1,50
K.81	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	0,08
K.82	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	2,04
K.83	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	4,57
K.84	Zeleň krajinná	ZK	Loučky nad Odrou	2,82
K.85	Zahradní a sadové	ZZ	Loučky nad Odrou	0,38
K.86	Zahradní a sadové	ZZ	Loučky nad Odrou	0,10
~~K.87~~	~~Zahradní a sadové~~	~~ZZ~~	~~Loučky nad Odrou~~	~~0,09~~
K.88	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Loučky nad Odrou	1,22
K.89	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Loučky nad Odrou	0,54
K.90	Přírodní všeobecné	NU	Loučky nad Odrou	1,90
K.91	Přírodní všeobecné	NU	Loučky nad Odrou	5,27
~~K.92~~	~~Přírodní všeobecné~~	~~NU~~	~~Loučky nad Odrou~~	~~14,80~~
K.92a	Přírodní všeobecné	NU	Loučky nad Odrou	13,99
K.92b	Přírodní všeobecné	NU	Loučky nad Odrou	0,32
K.92c	Přírodní všeobecné	NU	Loučky nad Odrou	0,12
K.93	Přírodní všeobecné	NU	Loučky nad Odrou	2,00
K.94	Přírodní všeobecné	NU	Loučky nad Odrou	0,13
K.95	Přírodní všeobecné	NU	Loučky nad Odrou	0,87
K.96	Přírodní všeobecné	NU	Loučky nad Odrou	6,82
K.97	Přírodní všeobecné	NU	Loučky nad Odrou	3,64
K.98	Přírodní všeobecné	NU	Loučky nad Odrou	0,10
K.99	Přírodní všeobecné	NU	Loučky nad Odrou	0,04

Plochy změn v krajině vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY		DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.1/13	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Loučky nad Odrou	0,01
K.1/14	ZO	Zeleň ochranná a izolační	Loučky nad Odrou	0,15

Tošovice

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.100	Zeleň krajinná	ZK	Tošovice	1,33
K.101	Zeleň krajinná	ZK	Tošovice	1,46
K.102	Lesní všeobecné	LU	Tošovice	8,53
~~K.103~~	~~Lesní všeobecné~~	~~LU~~	~~Tošovice~~	~~1,25~~
K.104	Lesní všeobecné	LU	Tošovice	0,90
K.105	Lesní všeobecné	LU	Tošovice	0,93
K.106	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Tošovice	0,29
K.107	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Tošovice	1,70
K.108	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Tošovice	0,23
K.109	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Tošovice	0,40
~~K.110~~	~~Vodní a vodohospodářské všeobecné~~	~~WU~~	~~Tošovice~~	~~2,18~~
K.111	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Tošovice	1,61
K.112	Přírodní všeobecné	NU	Tošovice	0,02
K.113	Přírodní všeobecné	NU	Tošovice	0,16
K.114	Přírodní všeobecné	NU	Tošovice	0,09
K.115	Přírodní všeobecné	NU	Tošovice	0,20

Plochy změn v krajině vymezené v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY		DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.1/6	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,01
K.1/7	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,01
K.1/8	WU	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,19
K.1/9	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	2,68
K.1/10	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,46
K.1/15	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,07
K.1/16	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,01
K.1/17	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,01

Pohoř

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.116	Zeleň krajinná	ZK	Pohoř	0,52
K.117	Zeleň krajinná	ZK	Pohoř	1,12
K.118	Zeleň krajinná	ZK	Pohoř	3,23
K.119	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Pohoř	0,24
K.120	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Pohoř	0,09
K.121	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Pohoř	0,38
K.122	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Pohoř	0,33
K.123	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Pohoř	2,49
K.124	Přírodní všeobecné	NU	Pohoř	5,26

Veselí

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.125	Zeleň krajinná	ZK	Veselí u Oder	0,19
K.126	Zeleň krajinná	ZK	Veselí u Oder	1,26
K.127	Zeleň krajinná	ZK	Veselí u Oder	0,26
K.128	Lesní všeobecné	LU	Veselí u Oder	1,01
K.129	Lesní všeobecné	LU	Veselí u Oder	3,63
K.130	Lesní všeobecné	LU	Veselí u Oder	1,50
K.131	Lesní všeobecné	LU	Veselí u Oder	53,22
K.132	Lesní všeobecné	LU	Veselí u Oder	0,21
K.133	Lesní všeobecné	LU	Veselí u Oder	2,93
K.134	Lesní všeobecné	LU	Veselí u Oder	16,56
K.135	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Veselí u Oder	1,12
K.136	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Veselí u Oder	1,60
K.137	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Veselí u Oder	0,49
K.138	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Veselí u Oder	0,36
K.139	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Veselí u Oder	1,53
K.140	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Veselí u Oder	0,81
K.141	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Veselí u Oder	1,01

Dobešov

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.142	Zeleň krajinná	ZK	Dobešov	0,11
K.143	Zeleň krajinná	ZK	Dobešov	0,18
K.144	Zeleň krajinná	ZK	Dobešov	2,82
K.145	Zeleň krajinná	ZK	Dobešov	0,71
K.146	Zeleň krajinná	ZK	Dobešov	4,00
K.147	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	1,05
K.148	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	2,08
K.149	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	1,18
K.150	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	0,85
K.151	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	3,61

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.152	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	1,12
K.153	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	0,96
K.154	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	0,03
K.155	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	0,55
K.156	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	0,07
K.157	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	0,02
K.158	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	0,44
K.159	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	0,24
K.160	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	3,10
K.161	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	2,99
K.162	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	30,05
K.163	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	6,27
K.164	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	10,11
K.165	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	8,31
K.166	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	0,80
K.167	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	1,49
K.168	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	0,80
K.169	Lesní všeobecné	LU	Dobešov	4,19
K.170	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Dobešov	0,34
K.171	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Dobešov	0,67
K.172	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Dobešov	0,95
K.173	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Dobešov	0,98
K.174	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Dobešov	0,57
K.175	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Dobešov	1,88
K.176	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Dobešov	0,22
K.177	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Dobešov	0,08

Kamenka

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.178	Zeleň krajinná	ZK	Kamenka	~~0,31~~ 0,32
K.179	Zeleň krajinná	ZK	Kamenka	~~0,45~~ 0,48
K.180	Zeleň krajinná	ZK	Kamenka	~~0,78~~ 0,77
K.181	Zeleň krajinná	ZK	Kamenka	~~0,88~~ 0,89
K.182	Zeleň krajinná	ZK	Kamenka	~~1,06~~ 1,07
K.183	Zeleň krajinná	ZK	Kamenka	0,21
K.184	Zeleň krajinná	ZK	Kamenka	~~0,42~~ 0,41
K.185	Lesní všeobecné	LU	Kamenka	1,19
K.186	Lesní všeobecné	LU	Kamenka	2,67
K.187	Lesní všeobecné	LU	Kamenka	0,22

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.188	Lesní všeobecné	LU	Kamenka	~~0,27~~ 0,26
K.189	Lesní všeobecné	LU	Kamenka	~~0,64~~ 0,63
K.190	Lesní všeobecné	LU	Kamenka	~~0,20~~ 0,19
K.191	Lesní všeobecné	LU	Kamenka	~~3,50~~ 3,53
K.192	Lesní všeobecné	LU	Kamenka	0,14
K.193	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Kamenka	~~0,23~~ 0,22
K.194	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Kamenka	~~0,33~~ 0,31
K.195	Přírodní všeobecné	NU	Kamenka	~~106,41~~ 106,78
K.196	Přírodní všeobecné	NU	Kamenka	~~0,69~~ 0,68
K.197	Přírodní všeobecné	NU	Kamenka	~~0,54~~ 0,55
K.198	Přírodní všeobecné	NU	Kamenka	0,20

Plochy změn v krajině vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY		DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.1/11	NU	Přírodní všeobecné	Kamenka	0,76
K.1/12	NU	Přírodní všeobecné	Kamenka	0,11

Klokočůvek

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.199	Zeleň krajinná	ZK	Klokočůvek	2,10
K.200	Zeleň krajinná	ZK	Klokočůvek	0,87
K.201	Zeleň krajinná	ZK	Klokočůvek	0,31
K.202	Zeleň krajinná	ZK	Klokočůvek	0,23
K.203	Lesní všeobecné	LU	Klokočůvek	0,43
K.204	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Klokočůvek	0,15
K.205	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Klokočůvek	0,17
K.206	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Klokočůvek	1,05

I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- *V odstavci 6 se doplňuje text „všeobecných“ a ruší v závorce text ~~Odry~~.*
- *V odstavci 6 se ruší tabulky k. ú. Odry a k. ú. Klokočůvek a doplňuje se následující tabulka:*

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.210	Smíšené krajinné všeobecné – rekreace nepobytová	MU.r	Klokočůvek	1,42

- *V odstavci 7 se doplňuje text „všeobecných“ a ruší v závorce text ~~Odry~~.*

- *V odstavci 7 se ruší tabulky pro k. ú. Odry a k. ú. Tošovice a doplňují se tyto tabulky s výčtem ploch:*

Odry, město

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.211	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s	Odry (Vítovka)	0,05

Plochy změn v krajině vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.1/1	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s	Odry	1,87

Tošovice

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.212	smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s	Tošovice	63,63
K.213	smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s	Tošovice	0,04
K.214	smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s	Tošovice	~~36,25~~ 34,15
K.215	smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s	Tošovice	~~0,88~~ 0,68
K.216	smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s	Tošovice	0,97
K.217	smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s	Tošovice	0,42
K.218	smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	MU.s	Tošovice	~~3,16~~ 1,94

Plochy změn v krajině vymezené
v Územním plánu Odry, změna č. 1a

OZNAČENÍ PLOCHY		DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.1/6	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,01
K.1/7	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,01
K.1/8	WU	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,19
K.1/9	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	2,68
K.1/10	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,46
K.1/15	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,07
K.1/16	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,01
K.1/17	MU.s	Smíšené krajinné všeobecné – sportovní využití	Tošovice	0,01

I./A.5.3. NÁVRH PLOCH PRO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (ÚSES)

- *Za textem „Všechny jiné i přechodné zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů lze provádět pouze na základě detailních plánů ÚSES“ se ruší odstavce ~~1.1. až 1.12.5~~ a odstavec ~~2.~~*

- *Označení odstavce ~~3.~~ se upravuje na odstavec 2.*

I./A.5.8. OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

- *V odstavci 1. se doplňuje text druhé věty …. je podmíněna provedením geologického průzkumu a respektování podmínek v něm stanovených.. a ruší se text …. ~~a stanovení podmínek zastavitelných ploch v územích svahových deformací je navrženo prověřit v územních studiích (US-10 až US-13, US-15 až US-17).~~*

- *V odstavci 2.3. se nahrazuje kód ~~SP~~ kódem SM.*

I./A.5.9. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- *Ruší se odstavce 1. až 4. a původní odstavec 4. se upravuje na odstavec 1. a nahrazuje textem následně:*

  1. Areál pro technické zabezpečení obce bude v lokalitě u rybníků rozšířen o plochu transformační T.1/8 (TO), která navazuje na sběrný dvůr provozovaný Oderskou městskou společností.

- *Označení odstavce ~~5.~~ se upravuje na odstavec 2.*

I./A.6. ~~STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY,STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)~~ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- *Ruší se název kapitoly I./A.6 „~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)~~“ a nahrazuje názvem “Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“*

I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- *Do názvu kapitoly I./A.6.1 se vkládá text „a prostorové uspořádání vymezených “*
- *V odstavci 2 se v první odrážce ruší text …~~včetně oplocení~~…*
- *V odstavci 3 se ruší text …~~podmíněně přípustná~~…*
- *Ruší se text odstavce 4. a upravuje číslování dalších odstavců ~~5~~ až ~~17~~ na 4 až 16.*
- *V odstavci ~~8~~ 7 se na závěr první věty doplňuje text …„kromě plochy* bývalého zemědělského areálu *v k. ú. Pohoř“.*
- *Na závěr odstavce ~~10.1~~ 9.1. se doplňuje text, následovně:*

  Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů není retroaktivní. Využití ploch a koridorů v rozsahu, ve kterém jsou pro provozovanou činnost řádně zkolaudovány a zároveň nejsou dle podmínek pro využití ploch či koridorů stanovených v kapitole I./A.6.2. přípustné, je i nadále možné. Jakékoliv nové stavby, změny staveb, změny využití území a změny vlivu užívání staveb na území vedoucí k intenzifikaci těchto činností již přípustné není
- *V odstavci ~~10.3~~ 9.3. se doplňuje text….“přednostně“.. a ruší text … ~~rozsáhlejších~~…*
- *V odstavci ~~10.5~~ 9.5. se na závěr druhé věty doplňuje text….“ vyjma plochu VU.1 v areálu Semperflex, v souladu s požadavky v zadání změny č. 1a.“*
- *V odstavci ~~13~~ 12. se ruší text …~~§ 18. odst. 5~~* a nahrazuje …*§ 122. odst. 1.*
- *V odstavci ~~13~~ 12. se v druhé větě ruší text …~~liniových~~ a nahrazuje textem …nezbytných.*
- *Ruší se text odstavce ~~15~~ 14. a nahrazuje následovně:*

~~15.~~14. V zastavitelných plochách vymezených v ochranném pásmu lesa přednostně uspořádat stavby tak, aby se nacházely ve vzdálenosti alespoň 30 m od okraje lesa.

- *Odstavec ~~17~~ 16. se ruší a nahrazuje následovně:*

  ~~17.~~16. Koeficienty maximální míry využití pozemků uvedené v kapitole I./A.6.2. této textové části návrhu územního plánu se nestanovují pro plochy bydlení, výroby a skladování, občanské vybavenosti a smíšeného území (kód plochy: BI, BH, OV, OK, OS, TO, SC, SV, SM, VZ, VD, BU, BX, OU, SU, HU, VU) ve stabilizovaných plochách v zastavěném území a plochách transformačních.

- *Za odstavec ~~17~~ 16. se doplňuje odstavec 17 textem následovně:*

  17. V nezastavěném území se umožňuje :
  - Umístění dalších polních cest a společných zařízení na základě schválených komplexních pozemkových úprav k zpřístupnění pozemků v krajině k zajištění obdělávání a údržby;
  - Umístění mobiliáře (označení, odpočívadla, informační tabule, odpadkové koše apod.) v nezbytně nutném rozsahu u významných turistických tras a cyklotras;

I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- *Do názvu podkapitoly se doplňuje text „VYMEZENÝCH".*
- *V podkapitole se upravuje označení a popisy všech ploch tak, jak je uvedeno v kapitole 1.2. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití na str. 3-4 a v kapitole I./A3.3. v odstavci 2 na str.15 - 16.*
- *V této podkapitole se ruší podmínky využití všech ploch v odstavci 1 a nahrazují podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovenými takto:*

BYDLENÍ VŠEOBECNÉ(BU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v bytových a rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- veřejná vybavenost: sociální služby, stavby pro osoby hendikepované věkem a zdravotním stavem, startovací byty, zařízení péče o děti;
- komerční vybavenost lokálního významu: stavby pro stravování, maloobchodní prodejny malé;
- veřejná prostranství, plochy pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla ve vazbě na stavbu hlavní, přístřešky, altány, bazény, pergoly, skleníky, oplocení, stavby pro uskladnění nářadí;
- transformace rodinných domů na rekreaci;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, parkoviště;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod;
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- mobilhomy;
- zahrádkové osady;
- ubytování nižšího standardu typu ubytovna;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby, dle navazující zástavby;

- stávající stavby v ploše T.1 budou respektovat stávající výšky jednotlivých střešních rovin;
- výšková regulace (hladina) nové zástavby v ploše T.1 se stanovuje na max 3 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,50;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- veřejná prostranství, plochy pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- drobné stavby související s bydlením: garáže pro osobní vozidla ve vazbě na stavbu hlavní, přístřešky, altány, bazény, pergoly, skleníky, oplocení, stavby pro uskladnění nářadí;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zástavba řadových domů v plochách Z.6a, Z.7a, Z.8a;
- parkoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy;
- soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

1.

- stavby a zařízení pro provozování služeb lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální a zdravotní služby, péči o rodinu a děti, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport;

Podmínky:

- užívání staveb a zařízení nesmí svými vlivy narušit užívání staveb ve svém okolí, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nesmí nepřiměřeně navýšit dopravní zátěž v území;
- stavby budou respektovat charakter a struktury okolní navazující zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě;

2.

- stavby v plochách Z.15 až Z.17 v záplavovém území

Podmínka:

- v souladu s podmínkami stanovenými v regulačním plánu pro umístění staveb a jejich osazení v terénu tak, aby nedošlo k zhoršení průtoku povodně, ;

3.

- stavby v zastavitelných plochách v území svahových nestabilit

Podmínka:

- splnění podmínek stanovených inženýrsko-geologickým průzkumem pro realizaci stavby a pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby mobilhomů;
- stavby pro výrobu a skladování
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, STK;
- zahrádkové osady;
- ubytování nižšího standardu typu ubytovna

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby max 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,4, v plochách 6a, 7a, 8b koeficient maximální míry využití pozemků 0,6;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat ulicový charakter zástavby, typologicky ze samostatně stojících rodinných domů, výjimečně dvojdomů, kontext okolní zástavby;
- v plochách 6a, 7a, 8b lze umístit řadové domy;

BYDLENÍ JINÉ(BX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- veřejná prostranství, plochy pro odpočinek včetně mobiliáře, zeleně, dětských hřišť;
- drobné stavby související s bydlením: garáž pro osobní vozidlo ve vazbě na stavbu hlavní, přístřešky, altány, bazény, pergoly, oplocení;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro podnikání, výrobu, skladování;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- ubytování nižšího standardu typu ubytovna
- mobilhomy;
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby, které vyžadují hygienickou ochranu v ochranném pásmu ČOV Pohoř (stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, potravinářský provoz).
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- zahrádkové osady;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby max. 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,4;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat ulicový charakter zástavby, typologicky ze samostatně stojících rodinných domů, výjimečně dvojdomů, kontext okolní zástavby;

BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v bytových domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- bytové domy polyfunkční s občanským vybavením;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva);
- stavby a zařízení lokálního významu pro obchod, stravování;
- stavby a zařízení lokálního významu pro sport, odpočinek, volnočasové aktivity;
- veřejná prostranství vč. ploch pro odpočinek obyvatel, pohyb pěších, zeleně a mobiliáře, dětských hřišť;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- parkoviště sloužící zejména uživatelům dané plochy;
- garáže a řadové garáže;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby v plochách vymezených v území svahových nestabilit (plochy ozn. kódem ...);

Podmínka:

- po zpracování územních studií a splnění podmínek stanovených pro realizaci stavby geologickým průzkumem a podmínek pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro výrobu a skladování (zemědělství, průmysl, drobnou výrobu);
- stavby pro chovatelství;
- stavby komerční vybavenosti velkoplošné;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- zahrádkové osady a zahrádkářské chaty;
- stavby pro rodinnou rekreaci;

- mobilhomy;
- ubytování nižšího standardu typu ubytovna

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby: max. 4 NP dle navazující zástavby, s ohledem na reliéf terénu a uchování panoramatu města Odry; v místních částech Oder (venkovských sídlech) max. 2 NP a podkroví;
- stávající stavby převyšující maximální podlažnost budou respektovány, přípustné není jejich navyšování;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,5

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- rekreace v rekreačních chatách a rekreačních domech se zahradami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- altán, pergola;
- hřiště, travnaté plochy pro oddech;
- studny;
- oplocení;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- soukromá zeleň a zahrady;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- rodinné domy;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- ubytování nižšího standardu typu ubytovna;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – 1 NP a podkroví, bude respektována hladina navazující zástavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,25

REKREACE HROMADNÁ(RH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- areály a stavby hromadné rekreace, autokempy, tábořiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- ubytovací zařízení vyššího standardu;
- sportovní a relaxační zařízení;
- stavby pro stravování, občerstvení;
- veřejná prostranství;
- půjčovny sportovních potřeb;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a zařízení technické vybavenosti;
- parkoviště odpovídající potřebám dané funkční plochy;
- byt majitele-správce, popřípadě pronajímatele areálu jako doplňková funkce, k již vybudovanému areálu;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- mobilhomy;
- stavby pro bydlení;
- ubytování nižšího standardu typu ubytovna;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby max. 2 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,3;

REKREACE V ZAHRADKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zahrádkové osady, zahrádky se zahrádkářskými chatkami;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- zahrádkářské chatky, kromě plochy Z.24;
- skleníky do 25 m^2, altány, maloplošná hřiště;
- společná zařízení;
- zeleň, travnaté plochy pro oddech;
- oplocení;
- parkoviště odpovídající potřebám dané funkční plochy;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- rodinné domy;
- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby: výška stavby od rostlého terénu 1 NP a podkroví (při zachování výšky max. 5 m);
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,15;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter zástavby;

REKREACE JINÁ (RX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- veřejně přístupné pozemky pro rekreaci v přírodě, jejichž hlavní součástí je zeleň;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení sloužící naučným, poznávacím a sportovním aktivitám v přírodě, které podstatně nenarušují přírodní charakter území (např. stezky pro pěší, stezky pro cyklisty, travnatá hřiště a hřiště a plochy pro sport realizované zejména z přírodních materiálů, lanové prvky apod.);
- stavby pro glamping o rozloze do 25 m^2 zastavěné plochy;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a jejich důsledků;
- hygienická zařízení;
- účelové komunikace;
- stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu;
- drobné vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostředí, retenci;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro trvalé bydlení;
- stavby pro rekreaci neuvedené jako přípustné;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování trvalého oplocení;
- občanské vybavení;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby narušující krajinný ráz;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby max. 1 NP a podkroví při zachování max. výšky stavby 6 m;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,1;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- občanské vybavení veřejné, komerční, pro tělovýchovu a sport;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- polyfunkční stavby (občanské vybavení, byty);
- stavby veřejné vybavenosti (správa, administrativa, společenská a kulturní zařízení, zařízení školství, zdravotnictví, vědu a výzkum);
- stavby církevní;
- stavby komerční vybavenosti pro obchodní prodej;
- stavby pro stravovací a ubytovací služby;
- vyhlídky a rozhledny;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- byt majitele-správce, popřípadě pronajímatele areálu jako doplňková funkce, k již vybudovanému areálu;
- související nezbytné zařízení technické vybavenosti;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura a parkoviště, veřejná zeleň;
- respektovat stávající ubytovací zařízení nižšího standardu;
- byt majitele – správce objektu;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro výrobu a skladování (zemědělské, průmyslové);
- velkoobchod;
- autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- servisní služby pro automobilovou a autobusovou dopravu;
- zahrádkářské osady;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- nové stavby pro ubytování nižšího standardu typu ubytovna;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz, měřítkem nenaruší prostorové poměry v lokalitě;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- veřejná vybavenost

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport;
- stavby pro sociální bydlení;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- parkoviště;
- nezbytné zařízení technické vybavenosti a nezbytná dopravní infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- občanské vybavení komerční jako doplňkové k občanskému vybavení veřejnému
- stavby církevní;
- byt majitele-správce objektu;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad a zahrádkářských chat;
- v ploše Z.27, části nacházející se v záplavovém území úpravy výšky terénu;
- v ploše Z.27, části nacházející se v záplavovém území nadzemní stavby, vyjma dětských hřišť, parkoviště, zeleně včetně mobiliáře, nezbytných zařízení technické vybavenosti a nezbytné dopravní infrastruktury;
- stavby pro zemědělství, hospodářská zvířata;

- stavby pro výrobu a skladování, výrobní služby, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, vyjma vozidel a techniky hasičského záchranného sboru a technických služeb;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- ubytování nižšího standardu typu ubytovna;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby bude respektovat hladinu navazující, okolní zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,8;
- nové stavby a transformace musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY (OH)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- veřejné pohřebiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby, služby, zařízení a prodej související s provozem veřejných pohřebišť;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- oplocení areálů;
- parkoviště související s provozem veřejných pohřebišť;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- všechny stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP

OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ (OK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- občanské vybavení – komerční zařízení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- komerční zařízení – prodejny maloobchodní malé a specializované, stravování, ubytování, nevýrobní služby;
- polyfunkční stavby (občanské vybavení a byty);
- administrativa; věda a výzkum;
- veřejná prostranství včetně zeleně;
- parkoviště pro osobní vozidla;
- související zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby veřejné vybavenosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport;
- byt majitele-správce objektu;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad;
- stavby pro výrobu, skladování;
- sklady, autobazary; čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ubytování nižšího standardu typu ubytovna

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby mimo venkovská sídla (místní části) - max. 12 m nad terénem;
- výšková regulace (hladina) zástavby ve venkovských sídlech 2 NP a podkroví
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,8;

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT (OS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- tělovýchova, sport;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- veřejná vybavenost – stavby pro kulturu, vzdělávání, zdravotnictví;
- otevřená hřiště, šatny, klubovny, sociálně hygienická zařízení;
- stavby stravovacích zařízení, pro ubytování;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů;
- byt majitele-správce, popřípadě pronajímatele areálu jako doplňková funkce, k již vybudovanému areálu;
- parkoviště a nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení;
- ubytování nižšího standardu typu ubytovna;
- stavby pro individuální rodinnou rekreaci včetně zahrádkových osad;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 12 m nad terénem;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,30

OBČANSKÉ VYBAVENÍ JINÉ (OX)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- expozice v exteriéru, výstavní areály, střelnice, kynologická cvičiště;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- parkoviště pro osobní automobily;
- útulky pro psy;
- nezbytné zařízení pro provoz a údržbu;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- nadzemní stavby v ploše Z.84;
- stavby v sesuvném území v ploše Z.33;
- nadzemní stavby v záplavovém území;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby - max. 1 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků – 0,1;
- součástí ploch bude vyšší zeleň;

DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- dopravní infrastruktura – stavby a zařízení silniční dopravy;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- silnice, místní a účelové komunikace, manipulační plochy, obratiště, výhybny, odstavná stání, chodníky, cyklostezky;
- garáže, včetně řadových;
- součásti staveb komunikací, manipulačních, parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků: náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch;
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;

- přístřešky sloužící veřejné dopravě;
- doprovodná a izolační zeleň;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- dopravní stavby v koridorech dopravy, společně s technickou infrastrukturou (plochy ozn. kódem CNU, CNU.Z...);

Podmínka:

- technická infrastruktura bude přednostně umísťována mimo vozovku;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby – nestanovuje se;
  koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

DOPRAVA DRÁŽNÍ (DD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- dopravní infrastruktura – železniční doprava;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou (kolejiště, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty);
- správní a provozní budovy; stanice, zastávky, nástupiště;
- garáže;
- doprovodná a izolační zeleň;
- parkoviště a nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby max. 2 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury (komunikace, chodníky, manipulační plochy)

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků – nestanovuje se;

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TW)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- technická infrastruktura – zařízení a stavby pro vodní hospodářství;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení vodohospodářské včetně oplocení (vodojemy, studny, ČOV, biologické dočišťovací nádrže, vodovodní řady, kanalizační sběrače a související stavby);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- zařízení pro využívání biologicky rozložitelných komunálních odpadů;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP a podkroví;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se

ENERGETIKA (TE)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- technická infrastruktura – stavby pro energetiku;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení energetiky včetně oplocení (rozvodny, transformovny, regulační stanice, elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody a související stavby apod.);
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- technická infrastruktura – stavby pro elektronické komunikace;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení pro elektronické komunikační včetně oplocení a související stavby;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- související nezbytná obslužná a veřejná dopravní infrastruktura, odstavné plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY(TO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- technické zabezpečení obce;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- sběrný dvůr, sběrné místo, technický dvůr včetně oplocení;
- související administrativa;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem plochy;
- související nezbytná obslužná dopravní infrastruktura, odstavní plochy;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby – max. 2 NP;
- koeficient maximální míry využití pozemků - 0,8.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- veřejná prostranství, ulice, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň, plochy pro zasakování dešťových vod a další prostory přístupné bez omezení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- místní komunikace, účelové komunikace, zastávky, zálivy, přístřešky pro hromadnou dopravu,
- související dopravní infrastruktura;
- prvky drobné architektury, mobiliáře, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- nezbytná technická infrastruktura;
- dětská hřiště;
- místa pro kontejnery pro odpad a třídění odpadu v mobilních nádobách;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- prostorové uspořádání musí:
  - koordinovat pohyb pěších a automobilový provoz, pokud je v dané ploše nezbytný;
  - upřednostňovat zasakování dešťových vod v rámci plochy veřejného prostranství, popřípadě v bezprostřední blízkosti, zejména pro snížení odtoku do recipientů;
- výšková regulace zástavby - max. 3 m;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- parkoviště pro osobní vozidla, výhybny;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- dětská hřiště, zeleň
- soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady
- veřejná prostranství
- stavby individuální rekreace,
- stávající zemědělské stavby
- stavby samozásobovacího charakteru pro chovatelství a pěstitelství

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

1.
- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb lokálního významu;

- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny) a stravování,
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport;
- stavby krátkodobého ubytování vyššího standardu typu penzion
- stavby pro nerušící výrobu

Podmínky:
- stavby a zařízení nesmí svými vlivy narušit užívání staveb ve svém okolí, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nesmí nepřiměřeně navýšit dopravní zátěž v území
- stavby budou respektovat charakter a struktury okolní navazující zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě;

2.
Stavby v ploše Z.1/3, osada Hvězdová
Podmínka:
- respektovat terén, v dané ploše umístění jediné stavby bydlení;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním (zejména garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel, autobusů, strojů; stavby pro zemědělství, průmysl, samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy;
  komerční zařízení velkoplošná; maloobchodní prodejny velké, velkoplošné včetně specializovaných; stavby pro velkoobchod; stavby pro výrobu a skladování; opravny nákladních vozidel, zařízení charakteru uzavřených areálů;
- mobilhomy;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovým řešením;
- stavby, které vyžadují hygienickou ochranu v ochranném pásmu ČOV Pohoř (stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, potravinářský provoz);
- ubytování nižšího standardu typu ubytovna;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace (hladina) zástavby 2 NP a podkroví dle navazující zástavby; v k. ú. Odry při zástavbě proluky v řadové zástavbě výšková hladina zohlední stávající výškovou hladinu sousedních objektů;
- koeficient míry jeho využití max. 0,60, vztaženo k souvisejícím pozemkům 1 majitele, popřípadě provozovatele);
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat strukturu a charakter území, kontext okolní zástavby, krajinný ráz;
- zástavba zastavitelných ploch převážně izolovanými rodinnými domy, popřípadě dvojdomy;

SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ (SC)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- plochy smíšené v centrální zóně určené k polyfunkčnímu využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro bydlení – bytové domy, rodinné domy;
- polyfunkční domy;
- stavby občanského vybavení lokálního a celoměstského významu;
- stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa);
- stavby pro kulturu;
- stavby pro církevní účely;
- stavby komerčních zařízení;
- stravovací služby;
- krátkodobé ubytování vyššího standardu typu hotel nebo penzion
- nevýrobní služby;
- administrativa;
- nezbytná technická infrastruktura v rozsahu nezbytném pro zajištění provozu plochy;
- nezbytná dopravní infrastruktura k zajištění dopravní obsluhy plochy;
- parkoviště pro osobní automobily včetně napojení na dopravní systém, chodníky, cyklistické stezky, apod.;

- veřejná prostranství a plochy parkové zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, dětská hřiště apod.);

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro nerušící výrobu
- stavby pro obchodní prodej

Podmínky:

- stavby a zařízení nesmí svými vlivy narušit užívání staveb ve svém okolí, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nesmí nepřiměřeně navýšit dopravní zátěž v území
- stavby budou respektovat charakter a struktury okolní navazující zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě,

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- maloobchodní zařízení velkoplošná;
- stavby pro velkoobchod;
- podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro výrobu a skladování;
- garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;
- rekreace individuální;
- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- ubytování nižšího standardu typu ubytovna

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby: při respektování výškové hladiny, max. 3. NP a podkroví ;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext navazující okolní zástavby, strukturu a charakter území, krajinný ráz, nesmí narušit panorama města a průhledy na významné stavby
- koeficient míry využití max. 0, 6;

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- venkovské bydlení s hospodářskými objekty a stodolami;
- bydlení v rodinných domech;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro agroturistiku;
- parkoviště pro osobní vozidla;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- dětská hřiště; zeleň;
- soukromá a vyhrazená zeleň a zahrady
- veřejná prostranství
- stavby individuální rekreace
- stávající zemědělské stavby
- stavby samozásobovacího charakteru pro chovatelství a pěstitelství

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

1.

- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb lokálního významu;
- stavby veřejné vybavenosti lokálního významu (stavby pro vzdělávání a výchovu, zdravotní služby, péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, církve);
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro obchod (malé prodejny), stravování;
- stavby a zařízení lokálního charakteru pro sport;
- stavby krátkodobého ubytování vyššího standardu typu penzion;
- stavby pro nerušící výrobu;

Podmínky:

- stavby a zařízení nesmí svými vlivy narušit užívání staveb ve svém okolí, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nesmí nepřiměřeně navýšit dopravní zátěž v území;
- stavby budou respektovat charakter a struktury okolní navazující zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě;

2.
- stavby a zařízení pro zemědělství

Podmínky:
- návaznost těchto staveb na stávající objekt pro bydlení, respektive se bude jednat o soubor staveb zemědělské usedlosti;
- stavby a zařízení nesmí svými vlivy narušit užívání staveb ve svém okolí, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nesmí nepřiměřeně navýšit dopravní zátěž v území;
- stavby budou respektovat charakter a strukturu okolní navazující zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě;

3.
- v zastavitelných plochách vymezených v území svahových nestabilit;

Podmínka:
- splnění podmínek stanovených inženýrsko-geologickým průzkumem pro realizaci stavby a pro zajištění stability daného území;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním;
- komerční zařízení velkoplošná; podnikatelské aktivity charakteru uzavřených areálů;
- stavby pro průmysl, sklady;
- stavby pro hromadnou rekreaci;
- mobilhomy;
- hřbitovy;
- čerpací stanice pohonných hmot; autobazary; odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby, u nichž jsou uplatňovány cizorodé architektonické a urbanistické vzory jak v struktuře zástavby, jejím charakteru, tak i prostorovém řešení;
- řadové domy;
- ubytování nižšího standardu typu ubytovna;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace (hladina) zástavby 2 NP a podkroví dle navazující zástavby;
- nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb musí respektovat kontext okolní zástavby, strukturu a charakter tradiční zástavby, krajinný ráz;
- nová zástavba bude tvořena převážně izolovanými rodinnými domy, ve zvlášť odůvodněných případech jsou přípustné dvojdomy;
- koeficient míry využití max. 0,45;

SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- městské bydlení s komerčními aktivitami;
- stavby pro bydlení;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- parkoviště;
- dětská hřiště; zeleň;
- veřejná prostranství;
- respektovat stávající ubytovací zařízení nižšího typu;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ PŘI PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK:

- stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb;
- stavby pro nerušící výrobu;

Podmínky:
- stavby a zařízení nesmí svými vlivy narušit užívání staveb ve svém okolí, nesmí snížit kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nesmí nepřiměřeně navýšit dopravní zátěž v území;
- stavby budou respektovat charakter a struktury okolní navazující zástavby, měřítkem nenaruší prostorové poměry v dané lokalitě;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- stavby pro individuální a hromadnou rekreaci;
- komerční zařízení velkoplošná;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- nové stavby pro ubytování nižšího standardu;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková regulace (hladina) zástavby 2 NP a podkroví, dle navazující zástavby;

VÝROBA VŠEOBECNÁ (VU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- výroba a skladování;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu a skladování, drobnou výrobu, služby;
- stavby pro lehký průmysl, drobnou výrobu a servisní služby, skladování a distribuci, výzkumná a vývojová pracoviště a další související činnosti;
- velkoobchody a občanské vybavení (zejména administrativa, maloobchod, nevýrobní služby);
- garáže a plochy pro odstavování vozidel, parkoviště pro odstavování nákladních vozidel, mechanizmů;
- sběrné dvory, stavby pro recyklaci odpadů, separaci druhotných surovin;
- související vybavenost (stravování, hygienické zařízení);
- v k. ú. Odry jsou přípustné stavby pro krátkodobé ubytování zaměstnanců (ubytovny)
- byt majitele-správce, popřípadě pronajímatele areálu jako doplňková funkce, k již vybudovanému areálu;
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;
- činnosti, stavby a zařízení pro provoz a údržbu a pro poskytování služeb souvisejících s hlavním využitím vymezené plochy;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- výstavba v plochách Z.76, Z.77 za podmínky odclonění areálů po obvodu vysokou zelení;
- umísťování zdrojů znečištění je dále podmíněno využíváním dopravních tras mimo obytná území, výsadbou zeleně;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- zemědělská výroba;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby max. 12 m;
- stávající stavby z hlediska výšky jsou respektovány, avšak bez navýšení;
- výšková regulace zástavby v ploše VU.1 - max. 30 m
- stavby orientovány tak, aby půdorysným uspořádáním umožnovaly minimalizaci dopadu negativních vlivů na obytnou zástavbu; v kontaktu s obytným územím přednostně umísťovat nevýrobní služby, administrativu, drobnou výrobu;
- koeficient maximální míry využití pozemků 0,8;
- v plochách areálů, na které navazuje volná krajina se doporučuje založit vyšší zeleň;

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zemědělská výroba, lesnická výroba;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

- stavby pro skladování, mechanizační areály;
- stavby související s chovem ryb, sádky;
- stavby pro zpracování a skladování zemědělských produktů;
- stavby pro živočišnou výrobu;
- stavby pro lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty;
- stávající stavby pro výrobu drobnou a výrobní služby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- kompostárny,
- v ploše Z.1/24 na ul. Tošovická útulek pro psy;
- byt majitele-správce, popřípadě pronajímatele areálu jako doplňková funkce, k již vybudovanému areálu;
- zeleň ochranná a izolační;
- související vybavenost (stravování, hygienické zařízení;
- zahradnictví;
- skleníkové areály;
- v k. ú. Odry jsou přípustné stavby pro krátkodobé ubytování zaměstnanců (ubytovny);
- související nezbytná obslužná dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;
- stavby pro průmyslovou výrobu;
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím
- stavby pro rekreaci rodinnou a hromadnou;
- biospalovny a bioplynové stanice;
- využití staveb, a stavby, u kterých nelze vyloučit snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- koeficient maximální míry využití pozemků 0,6;
- v plochách areálů, na které navazuje volná krajina se doporučuje založit vyšší zeleň;
- výšková regulace zástavby: výška staveb výrazně nepřesáhne stávající výškovou hladinu staveb v navazujícím území;

VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY (VD)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- drobná výroba, služby;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, tj. stavby určené pro řemeslnou a jinou drobnou výrobu, služby mající charakter drobné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti přesahující za hranici ploch;
- nevýrobní služby;
- servisy a opravny zemědělských strojů;
- stavby autoopraven, autoservisů, garáží pro nákladní, osobní automobily;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory;
- areál pro technické zabezpečení obce;
- hygienické a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy;
- související parkoviště a stavby nezbytných zařízení technické a dopravní infrastruktury;
- byt majitele-správce, popřípadě pronajímatele areálu jako doplňková funkce, k již vybudovanému areálu;
- oplocení areálů;
- v ploše VD.1, Z.78, T.10 rostlinná výroba a skladování;
- v k. ú. Odry jsou přípustné stavby pro krátkodobé ubytování zaměstnanců (ubytovny)

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a činnosti, jejichž negativní vlivy na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným (stavby pro bydlení, rekreaci, průmyslovou a živočišnou výrobu apod.);
- umístění nových stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, nebudou-li vybaveny účinným odlučovacím
- zařízením zejména z hlediska tuhých znečišťujících látek;

- stavby a úpravy staveb narušující krajinný ráz;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby v nově vymezených areálech max. 2 NP a podkroví;
- nová zástavba bude respektovat charakter okolní zástavby;
- koeficient maximální míry využití pozemků max. 0,6;

VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- dopravní a technická infrastruktura spojená s využitím plochy;
- zeleň;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- bydlení;
- občanská vybavenost;
- rekreace;
- výroba a skladování;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- výšková osazení prvků výroby řešit s ohledem na okolní krajinu a krajinný ráz;

VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- pozemky vodních toků a koryt, vodních ploch, rybníků, další pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení související s provozem a údržbou vodního toku, vodní plochy;
- stavby zabezpečující ochranu před povodněmi (suché nádrže, poldry, hráze);
- stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků;
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury;
- doprovodná zeleň, břehové porosty;
- v plochách W-O42 a W-O43 zachovat minimální průtok drobných vodních toků;
- účelové komunikace, cyklistické stezky;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se.

ZELEŇ PARKOVÁ A PARKOVĚ UPRAVENÁ (ZP)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- sídelní zeleň veřejně přístupná, plochy parků, historické zeleně;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- mobiliář, drobná architektura, fontány, altány, dětská hřiště apod.;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura – obslužné komunikace včetně komunikací pro pěší, kanalizace, vodovody, telekomunikační, sdělovací vedení apod.;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- parkoviště;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- sídelní zeleň ostatní a specifická (zeleň doprovodná, zeleň veřejných prostranství);

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- vodní plochy jako doplňkové k estetizaci prostoru, retenci;
- pásy zeleně určené k zasakování dešťových vod;
- drobná architektura včetně sakrální, mobiliář, umělecká díla, hřiště;
- veřejná prostranství;
- vegetační úpravy odpovídající využití plochy, pokud nezhoršují odtokové poměry;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zahrady v zastavěném a nezastavěném území;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

Pro zahrady v nezastavěném území:

- oplocení zahrad, pokud navazují na zastavěné území;
- technická a dopravní infrastruktura;
- drobná architektura;
- stavby a zařízení pro lesní a vodní hospodářství včetně protierozních a protipovodňových opatření;
- stavby a opatření pro ochranu přírody a krajiny;

Pro zahrady v zastavěném území:

- oplocení zahrad;
- drobné stavby plnící doplňkovou funkci k soukromým zahradám a sadům, zejména kůlny, přístřešky, altány, sklady zahradního nářadí a náčiní, skleníky, stavby pro chovatelství apod. o zastavěné ploše maximálně 25 m^2
- související dopravní a technická infrastruktura;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

1.
Stavba v ploše Z.1/46, osada Hvězdová
Podmínka:

- respektovat terén, umístění jediné stavby;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocení zahrad ve volné krajině;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.),
- ekologická a informační centra;

- parkoviště;
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby max 1 NP, max výška 5 m, stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ (ZO)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zeleň ostatní v sídle, ochranná, izolační, doprovodná;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- dopravní a technická infrastruktura;
- drobná architektura, mobiliář, umělecká díla, drobná sakrální architektura;
- dětská hřiště;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s plochami veřejně přístupné zeleně;
- oplocení ploch;
- parkoviště;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace - nestanovuje se;
- intenzita využití pozemků, koeficient míry využití pozemků - nestanovuje se;

ZELEŇ KRAJINNÁ (ZK)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- krajinná zeleň, břehové porosty, remízky, keře, roztroušena zeleň, louky;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- lesy, vyšší zeleň, vysoké dřeviny – solitéry v krajině;
- realizace ÚSES;
- pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, účelové polní a lesní komunikace, mostky, lávky; nezbytné stezky a komunikace v ploše regionálního biokoridoru za podmínky vybudování výlučně s přírodním povrchem;
- ohrazení pastevních areálů ohradníkem v rámci ploch trvalých travných porostů, v ploše regionálního a lokálního biokoridoru přípustné pouze jako dočasné;
- přístřešky pro turisty a cyklisty, drobná sakrální architektura (boží muka, kříže, kapličky), odpočívadla;
- nezbytné liniové stavby veřejné technické a dopravní vybavenosti (infrastruktury);
- stavby pro vodní hospodářství (úpravy toků, protipovodňová a protierozní opatření);
- stavby zabezpečující funkčnost systému protipovodňové ochrany, nové stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, v ploše biokoridorů s přírodě blízkou úpravou;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- dočasné oplocení pozemků pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- dočasné oplocení pastvin pro hospodářská zvířata s nezpevněnými základy, dočasné oplocení sadů, plantáží, čí obdobných pěstitelských ploch;

Podmínka: nedojde k narušení cestní sítě a propustnosti krajiny.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby pro zemědělství a lesnickou výrobu;
- stavby pro rekreaci a bydlení;
- oplocení pozemků, kromě dočasného, podmíněně přípustného;
- stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny);
- ekologická a informační centra;
- stavby a činnosti, v jejichž důsledku by došlo ke snížení prostupnosti krajiny;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- stavby nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- zvláště chráněná území, přírodní a přírodě blízké ekosystémy, biocentra ÚSES;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky;
- louky, mokřady, vodní toky a plochy, rozptýlená zeleň;
- stavby, zařízení a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území s přírodě blízkou úpravou;
- obnova meandrů vodních toků;
- změna druhu pozemku z orné půdy na ekologicky stabilnější druhy;
- dočasné ohrazení pastevních areálů v rámci plochy trvalých travních porostů;
- komunikace a stezky, popřípadě cyklostezky stávající a zcela nezbytné nové, pouze s přírodním povrchem;
- parky a lesoparky;

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- v ploše K.55 (R35 RBK-LBC) akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru CNU.D2;
- v ploše PU (R37 RBK-LBC) akceptovat stávající sportovní hřiště;
- v ploše K.98, K.99 (R43 RBK-LBC) akceptovat stávající zahrady a sportovní hřiště;
- včelín v ploše R18- RBC Nad Rybníky;
- dočasné oplocení pozemků pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví;
- stavby pro zemědělskou výrobu;
- oplocení pozemků, kromě dočasného, podmíněně přípustného;
- ekologická a informační centra;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, vysílače a stožáry mobilních operátorů apod.);

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- plochy zemědělské, zemědělské využití pozemků na pozemcích zemědělského půdního fondu;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- změny druhu pozemku z orné půdy na trvalé travní porosty, krajinná zeleň (meze, remízky, terénní terasy);
- zatravnění údolnic, drobné vodní plochy;
- sezónní, dočasné stavby související s pastevectvím – přístřešky pro sezónní ustájení hospodářských zvířat do 25 m^2, napajedla a ohrady;
- seníky a silážní jámy do 300 m^2, včelíny bez pobytových místností;
- založení ÚSES, stavby navržené v KPU, i v sousedních obcích s přesahem a vazbou do správního území sídla;
- cyklistické stezky, běžecké tratě;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně kanalizačních sběračů, vedených i podél vodních toků, telekomunikačních a sdělovacích vedení na vodojemy apod.;
- stavby a terénní úpravy související s protipovodňovou a protierozní ochranou ochrany, odvodnění, zavlažování, zadržování vody v krajině;
- přístřešky pro turisty a cyklisty do 16 m^2;
- myslivecká účelová zařízení – posedy, kazatelny;
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočívadla, vyhlídky, naučné stezky, drobná architektura;

- při narušení polních cest realizací zastavitelných ploch a koridorů nutno zajistit jejich opětovné napojení včetně zpřístupnění všech částí pozemků.
- dočasné oplocení pozemků pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES

VYUŽITÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ:

- zalesnění zemědělských pozemků v případě, že nedojde k přerušení cestní sítě a prvků ÚSES;
- dočasné oplocení pastvin pro hospodářská zvířata s nezpevněnými základy, dočasné oplocení sadů, plantáží, čí obdobných pěstitelských ploch;

Podmínka: nedojde k narušení cestní sítě a propustnosti krajiny.

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- oplocování pozemků, kromě podmíněně přípustného;
- stavby pro zemědělství neuvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, stavby občanského vybavení, ubytovacích zařízení;
- ekologická a informační centra;
- stavby a jejich úpravy, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy, větrné elektrárny apod.)
- ostatní stavby a zařízení neslučitelné s využitím hlavním a přípustným;
- stavby a činnosti, které by mohly narušit plnění hlavního využití;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- zástavba nesmí narušit krajinný ráz;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa, plochy lesní;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- les, lesní pozemky, lesnická výroba, zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím, myslivost;
- založení ÚSES;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby přístřešků pro turisty u turistických značených tras a naučných stezek;
- stavby účelových komunikací, lesních a polních cesty, cyklostezek;
- úprava vodních toků a ploch ke zlepšení podmínek pro chov a přirozenou reprodukci ryb;
- naučné stezky, altány, místa vyhlídek související se stezkou Hornictví na Odersku, Lesnictví na Odersku včetně staveb vstupů a zázemí skalních sklepů a štol;
- stavby veřejného technického vybavení, inženýrské sítě, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by nebylo možné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- veřejně přístupné útulny;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- změny využití území;
- těžba;
- oplocování pozemků kromě dočasných pro ochranu výsadby při zakládání ÚSES;
- v plochách ÚSES činnosti, které naruší prostupnost krajiny;
- ekologická a informační centra a veškeré stavby, které mohou ovlivnit krajinný ráz (např. mobilhomy apod.);
- stavby, zařízení a využití pozemků neslučitelné s využitím hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINY:

- výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků – nestanovuje se;
- stavby nesmí měřítkem narušit krajinný ráz daného území;

SMÍŠENÉ VŠEOBECNÉ KRAJINNÉ - REKREACE NEPOBYTOVÁ (MU.r)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- pro nepobytovou rekreaci a relaxaci v krajině;
- otevřená hřiště;
- dočasné stavby pro konání slavností, turnajů apod.;
- místní zpevnění plochy mlatem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- chodníky pro pěší, cyklistické stezky;
- vegetační a terénní úpravy, nezbytné pro funkci plochy;
- vodní plochy;
- založení ÚSES;
- drobná architektura včetně drobných sakrálních staveb;
- nezbytné sociálně hygienické zázemí;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- veškeré stavby kromě staveb souvisejících s využitím hlavním a přípustným;
- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy)
- stavby pro zemědělství, lesnictví;
- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

SMÍŠENÉ VŠEOBECNÉ KRAJINNÉ - SPORTOVNÍ VYUŽITÍ (MU.s)

VYUŽITÍ HLAVNÍ:

- plocha krajinná smíšená se sportovním využitím;

VYUŽITÍ PŘÍPUSTNÉ:

- hrací plochy golfových hřišť, plochy lyžařských areálů s lyžařskými vleky, běžecké tratě, snowparky apod.;
- nezpevněné travnaté plochy pro sportovní aktivity, hřiště;
- nezbytné stavby a zařízení související s provozováním sportovních aktivit
- místní zpevnění plochy mlatem a obdobnou přírodě blízkou úpravou;
- drobné sakrální stavby, drobná architektura;
- vegetační a terénní úpravy, nezbytné pro funkci plochy, nezhoršující odtokové podmínky v území;
- vodní plochy;
- založení ÚSES;
- nezbytná neveřejná dopravní infrastruktura související s využitím hlavním a přípustným: zejména účelové komunikace, chodníky pro pěší, cyklistické stezky, mosty, lávky;
- nezbytná technická infrastruktura související s využitím hlavním a přípustným (např. objekt s technologií, přívod el. proudu apod.);

VYUŽITÍ NEPŘÍPUSTNÉ:

- stavby, které mohou ovlivnit dochovaný krajinný ráz (např. tzv. mobilhomy);
- stavby pro zemědělství, lesnictví;
- oplocení;

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU:

- v plochách K.212 až K.218 pro golfové hřiště realizovat kompenzační opatření stanovená biologickým hodnocením záměru MSK1768/2013
- výšková regulace zástavby – nestanovuje se;
- koeficient maximální míry využití pozemků – nestanovuje se;

~~**I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**~~

- *Kapitola I./A.6.3. se ruší.*

I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, ~~PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT~~

- *V názvu kapitoly se ruší text : …. „~~pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~“.*

I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- *Odstavec 1. se ruší a nahrazuje odstavcem 1. s textem následně:*

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným stavbám:

- *V odstavci 1.1. ruší termín ~~KD.~~ a nahrazuje termínem VD..*

- *Odstavec 1.1. se vymezení veřejně prospěšných staveb ploch a koridorů dopravní infrastruktury ruší a nahrazuje následně:*

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Návrhové prvky na silniční síti		
VD.1	přeložka silnice I/47 v místní části Odry – město	ZÚR MSK
VD.2	přestavba zemního tělesa stávající silnice I/47B vč. křižovatky se sil. I/47 v místní části Odry – město	
VD.3	směrová úprava silnice I/47 v místní části Odry – město	
Stavby místních a účelových komunikací pro napojení zastavitelných ploch		
VD.4	stavba místní komunikace v místní části Odry – město	
VD.5	stavba účelové komunikace v místní části Odry – město	
VD.6	stavba místní komunikace v místní části Klokočůvek	
VD.7	stavba místní komunikace v místní části Klokočůvek	
VD.8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace, m. č. Dobešov;	
VD.9	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v m. č. Veselí;	
VD.10	přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v m. č. Pohoř;	
VD.11	přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v místní části Tošovice;	
VD.12	stavba účelové komunikace v místní části Tošovice;	
VD.13	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v místní části Tošovice;	
VD.14	přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v místní části Tošovice;	
VD.15	stavba účelové komunikace v místní části Tošovice;	
VD.16	stavba účelové komunikace v místní části Tošovice;	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
VD.17	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v m.č. Tošovice;	
VD.18	výstavba místní komunikace v místní části Vítovka;	
VD.19	přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace, v m.č. Vítovka;	
VD.20	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v místní části Odry – město (Vítovka);	
Návrhové prvky ostatní dopravy (veřejná osobní, pěší, cyklistická a statická doprava)		
VD.21	stavba pěší a cyklistické stezky podél železniční tratě v místní části Odry-město	
VD.22	stavba pěších stezek naučné stezky Skalní sklepy v místní části Odry-město;	
VD.23	stavba pěší a cyklistické stezky v místní části Odry-město;	
VD.24	stavba pěší a cyklistické stezky v místní části Odry-město;	
VD.26	stavba parkoviště v místní části Odry – město;	
VD.27	stavba chodníku podél silnice II/441 v místní části Odry – město;	
VD.28	stavba pěší a cyklistické trasy v místní části Odry – město;	
VD.29	stavba parkoviště v místní části Klokočůvek;	
VD.30	stavba parkoviště v místní části Klokočůvek;	
VD.31	stavba chodníku podél silnice III/04737 v místní části Pohoř;	
VD.32	stavba parkoviště v místní části Vítovka;	
VD.33	stavba pěší a cyklistické stezky podél silnice III/4623 v m. č. Vítovka a Odry-město	
Veřejná prostranství pro stavby místních komunikací a technické infrastruktury		
VP.1	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady, dobudována kanalizační síť, DTS, přípojka VN 22 kV, stl plynovod	
VP.2	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady, dobudována kanalizační síť, přeložka VN 22 kV, nová DTS, stl plynovod	
VP.3	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady, dobudována kanalizační síť,	
VP.4	Místní komunikace, přestavba, ve které budou vybudovány vodovodní řady, dobudována kanalizační síť,	
VP.5	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady, dobudována kanalizační síť, DTS, přípojka VN 22 kV, stl plynovod	
VP.6	Místní komunikace, přestavba	
VP.7	Místní komunikace, přestavba, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, DTS, přípojka VN 22 kV, stl plynovod	
VP.8	Místní komunikace	
VP.10	Místní komunikace, ve které budou vybudovány v vodovodní řady a kanalizační stoky, stl. plynovod	
VP.11	Stavba pěší a cyklistické stezky podél železniční tratě	
VP.12	Místní komunikace, ve které budou vybudovány v vodovodní řady a kanalizační stoky, DTS, přípojka VN 22 kV, Přeložka VN 22 kV, nová DTS, stl plynovod	
VP.13	Místní komunikace, ve které bude vybudován stl plynovod	
VP.14	Místní a účelová komunikace, zabezpečení vstupu do území	
VP.15	Místní komunikace, přestavba, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	
VP.16	Místní komunikace, přestavba, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	
VP.17	Místní komunikace, přestavba, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	
VP.18	Místní komunikace, přestavba, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	
VP.19	Místní komunikace, přestavba, ve které budou vybudovány vodovodní	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
	řady a kanalizační stoky, stl plynovod	
VP.20	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	
VP.21	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady, kanalizační stoky, DTS, přípojka VN 22kV, stl. plynovod	
VP.22	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky, stl plynovod	
VP.23	Místní komunikace, přestavba, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich, stl plynovod	
VP.24	Místní komunikace, zabezpečení vstupu do území, plochy SO-Z40	
VP.25	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich, stl plynovod, DTS, přípojka VN 22 kV, Přeložka VN 22 kV, nová DTS	
VP.26	Místní komunikace, ve které bude vybudována pro napojení ČOV v ploše TV-Z40	
VP.27	Místní komunikace, přestavba, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich, stl plynovod	
VP.28	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich, stl plynovod	
VP.29	Místní komunikace	
VP.30	Místní komunikace	
VP.31	Místní komunikace	
VP.32	Místní komunikace, ve které budou vybudovány kanalizační stoky a objekty na nich, vodovodní řady, DTS, přípojka VN 22 kV, Přeložka VN 22 kV, nová DTS	
VP.33	Místní komunikace, ve které budou vybudovány místní komunikace pro napojení ploch	
VP.34	Místní komunikace, ve které budou vybudovány kanalizační stoky a objekty na nich, vodovodní řady	
VP.35	Místní komunikace, ve které bude vybudováno propojení vodovodů Dobešova a Veselí	
VP.36	Místní komunikace, ve které budou vybudovány kanalizační stoky a objekty na nich, vodovodní řady	
VP.37	Místní komunikace, ve které budou vybudovány místní komunikace pro napojení plochy zastavitelné plochy	
VP.38	Stezka pro pěší	
VP.39	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic	
VP.40	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady HTP a objekty na nich	
VP.41	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic	
VP.42	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic	
VP.43	Místní komunikace, ve které budou vybudovány vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic, stl plynovod	
Stavby dopravní infrastruktury, navržené ve změně č. 1a		
VD.VR1	Vysokorychlostní trať (ZUR MSK)	
VD.1/1	Účelová komunikace na hráz poldru na Zlatém potoce	
VD.1/2	Stavba účelové komunikace v místní části Tošovice	
VD.1/3	Stavba lanové dráhy v místní části Tošovice	
VD.1/4	Stavba parkoviště v místní části Tošovice	
VD.1/5	Stavba parkoviště v místní části Tošovice	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
VD.1/6	Stavba parkoviště v místní části Tošovice	
VD.1/7	Stavba chodníku v místní části Pohoř	
VD.1/8	Místní komunikace, prodloužení ul. Družstevní, Odry	
VD.1/9	Místní komunikace pro napojení autokempinku z ul. Ke Koupališti, Odry	

- *V textu odstavce 1.2. se doplňuje označení veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury (VT) a nahrazuje se tabulka veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury následně:*

OZNAČENÍ PLOCHY DLE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE	POZNÁMKA
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodohospodářské		
VT.1	Vodojem HTP Odry	
VT.2	ČOV Vítovka včetně doprovodných objektů	
VT.3	ČOV Tošovice včetně doprovodných staveb	
VT.4	ČOV Pohoř včetně doprovodných staveb	
VT.5	ČOV Veselí včetně doprovodných staveb	
VT.6	ČOV Dobešov včetně doprovodných staveb	
VT.7	AT stanice Dobešov	
VT.8	Čerpací stanicí splašků pro odkanalizování jižní části Dobešova	
VT.9	ČOV Kamenka včetně doprovodných staveb	
VT.10	Vodojem Klokočůvek včetně doprovodných staveb	
Stavby energetiky		
VT.11	elektrická stanice 22/0,4 kV	
Stavby jiné		
VT.1/2	Kompostárna	

- *V textu odstavce 1.3. se doplňuje text ….“ sloužící ke snižování nebezpečí v území “…, ruší se text ~~ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami,~~ současně se tabulka veřejně prospěšných staveb nahrazuje následně:*

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.5. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA, UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Stavby vodohospodářské, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Stavby vodohospodářské		
VN.1	Suché nádrže v lokalitě Vladař a na Zlatém potoku	
VN.2	Kaskáda malých vodních nádrží na Vítovce a Zlatém potoku	
VN.3	Kaskáda malých vodních nádrží u Dobešova a Pohoře na drobných vodních tocích	
VN.4	Odlehčovací rameno Vítovky	
VN.5	Revitalizace vodního toku Pecovský potok s doprovodnými stavbami a opatřeními – meandrující koryto, tůně, vodní nádrže, mokřady, vegetační výsadba	
VN.6	Protipovodňová hráz a doprovodné stavby u vtoku Stodolního potoka do řeky Odry	
VN.7	Přeložka Rasova potoka (sběrnice dešťových vod „Rasův potok“)	

OZNAČENÍ PLOCHY, KORIDORU DLE VÝKRESU I.B.5. VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA (POPŘ. DO NĚJ STAVBA ZASAHUJE)	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA, UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉ PLOŠE, VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
VN.8	Malé vodní nádrže, tůně, mokřady	
VN.9	Sběrnice dešťových vod v pramenních úsecích drobných toků s doprovodnými stavbami a opatřeními– tůněmi, vodními nádržemi, mokřady, zatravněním	
VN.10	Soustava vodohospodářských staveb a opatření	
VN.11	Retenční a zasakovací objekty srážkových vod z navržených zastavitelných ploch pod Veselským kopcem, Odry-město	úprava vymezení ve změně č. 1a
Stavby vodohospodářské, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Navržené ve změně č. 1a		
VN.1/1, VN.1/2, VN.1/3	Suchá nádrž v lokalitě Vladař a na Zlatém potoku	Plošné rozšíření stavby VN.1

~~I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ~~

- *Ruší se nadpis podkapitoly ~~I./A.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ~~ a mění se označení odstavce ~~1.~~ na 1.4., jako součást předchozí kapitoly.*

- *Tabulka veřejně prospěšných staveb v odstavci ~~1~~ 1.4. se ruší a nahrazuje následně:*

OZNAČENÍ KORIDORU, POPŘÍPADĚ VE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
Vodní hospodářství		
VT.12	Dobudování vodovodní sítě HTP Odry	
VT.13	Dobudování kanalizační sítě pro stávající zástavbu v městě Odry včetně lokality Vítovka	
VT.14	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení navržených zastavitelných ploch ve městě Odry včetně lokality Vítovka	Úprava vymezení ve změně č. 1a
VT.15	Stavba dešťové kanalizace z ploch Z.18, Z.19, Z.17	
VT.16	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení stávající zástavby i navržených zastavitelných ploch v sídle Loučky	
VT.17	Kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení stávající zástavby v Tošovicích	
VT.18 ~~4~~	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle Tošovice	
VT.19	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení navržených zastavitelných ploch sport a rekreaci ve sportovním areálu Tošovice	
VT.20	Kanalizační toky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení stávající zástavby v Pohoři	
VT.21	AT stanice a vodovodní řady HTP a objekty na nich pro navržené zastavitelné plochy v Pohoři	
VT.22	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle Pohoř	

OZNAČENÍ KORIDORU, POPŘÍPADĚ VE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
VT.23	Propojení vodojemu Veselí na navržený vodojem HTP Odry	
VT.24	Kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení stávající zástavby ve Veselí	
VT.25	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle Veselí	
VT.26	Propojení vodovodů Dobešova a Veselí	
VT.27	Vodovodní řad a objekty na něm pro posílení vodovodu sídla Dobešov z nového vrtu	
VT.28	AT stanice a vodovodní řady HTP a objekty na nich pro stávající zástavbu s nevyhovujícími tlakovými poměry v Dobešově	
VT.29	Kanalizační stoky a objekty na nich pro gravitační odkanalizování severní části Dobešova	
VT.30	Kanalizační stoky a objekty na nich s čerpací stanicí splašků pro odkanalizování jižní části Dobešova	
VT.31	Kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení stávající zástavby v Kamence	
VT.32	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle Kamenka	
VT.33	Napojení vodojemu Klokočůvek na vodovodní síť	
VT.34 VT.35	Kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení zástavby v Klokočůvku na ČOV Heřmánky	
VT.36	Vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich vč. čerpacích stanic pro napojení navržených zastavitelných ploch v sídle Klokočůvek	
VT.1/1	Kanalizační stoka	
Elektrizační soustava – ENERGETIKA		
VT.37	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
VT.38	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
VT.39	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
VT.40	dvě elektrické stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojek distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
VT.41	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně napojení a umístění nové elektrické stanice 22/0,4	
VT.42	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně napojení a úpravy stávajících elektrických stanic 22/0,4 kV	Úprava vymezení ve změně č. 1a
VT.43	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
VT.44	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně napojení a úpravy stávající elektrické stanice 22/0,4 kV a napojení a umístění nové elektrické stanice 22/0,4 kV	
VT.45	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační	

OZNAČENÍ KORIDORU, POPŘÍPADĚ VE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
	soustavy 22 kV včetně napojení a úpravy stávajících elektrických stanic 22/0,4 kV a napojení a umístění nové elektrické stanice 22/0,4 kV	
VT.46	dvě elektrické stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojek distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
VT.47	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy vedení stávající přípojky 22 kV pro napojení stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	
VT.48	dvě elektrické stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojek distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
VT.49	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV pro napojení elektrické stanice 22/0,4 kV	
VT.50	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
VT.51	dvě elektrické stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojek distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
VT.52	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
VT.53	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
VT.54	elektrická stanice 22/0,4 kV včetně vedení přípojky distribuční elektrizační soustavy 22 kV	
VT.55	vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně napojení a úpravy stávající elektrické stanice 22/0,4 kV	
Plynoenergetika		
	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.56	přeložky VTL plynovodu	
VT.57	stl plynovod do výrobní zóny	Z.75
VT.58	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.59	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.61, Z.62
VT.60	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.65, Z.66, Z.67
VT.61	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.62	RS + VTL přípojka	Z.76, Z.77
VT.63	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.74
VT.64	přeložka VTL a napojení ploch výroby	
VT.65	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.7, úprava vymezení ve změně č. 1a
VT.66	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.67	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.5
VT.68	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.27
VT.69	stl plynovod místní rozvodné sítě	Z.78
VT.70	teplovod systému CZT	Z.5
VT.71	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.72	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.73	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
VT.74	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
VT.75	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.76	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
VT.77	VTL regulační stanice Tošovice – VTL plynovod k RS	
VT.78	Vtl plynovod do sousední obce	

OZNAČENÍ KORIDORU, POPŘÍPADĚ VE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNĚPROSPĚŠNÁ STAVBA UMÍSTĚNA VE VYMEZENÉM KORIDORU	POZNÁMKA
VT.79	VTL plynovod k RS	pro stáv. zástavbu
VT.80	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
VT.81	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
VT.82	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
VT.83	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.84	stl plynovod místní rozvodné sítě	pro stáv. zástavbu
VT.85	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.86	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.87	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.88	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.89	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.90	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.91	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.92	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.93	stl plynovod místní rozvodné sítě	

- *Upravuje se označení odstavce ~~2.~~ na 1.5.*

- *Za odstavec ~~2~~ 1.5. se doplňuje odstavec 1.6. s textem a tabulkou následně:*

1.6. Stavby občanského vybavení (VO..), navržené k rozvoji území obce, včetně staveb a zařízení s nimi související nebo podmiňující její realizaci:

OZNAČENÍ PLOCHY, DLE VÝKRESU I.B.5. VE KTERÉ JE STAVBA NAVRŽENA	VEŘEJNÁ VYBAVENOST, PRO KTEROU LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZNÁMLA
VO.2	Stavby pro vzdělávání a výchovu	Odry	
VO.4	Stavby pro tělovýchovu a sport	Odry	
VO.5	Stavba veřejného pohřebiště	Loučky nad Odrou	

I./A.7.~~3.~~2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- *Upravuje se označení podkapitoly ~~I./A.7.3~~ na I./A.7.2.*

- *Ruší se text odstavců 1. a 1.1. a nahrazuje následovným textem:*

1. Práva k pozemkům a stavbám lze dle § 80 odst. g) zákona číslo 283/2021 Sb. vyvlastnit k níže uvedeným v územním plánu vymezeným veřejně prospěšným opatřením:

   1.1. Veřejně prospěšná opatření (VN..) sloužící ke snižování nebezpečí v území:

- *Tabulka v odstavci 1.1. se ruší a nahrazuje následně:*

OZNAČENÍ PLOCH VE VÝKRESU I./B.5.	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENI - PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ
k. ú. Odry VN.12	Protierozní opatření v krajině jako zalesnění, plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Loučky nad Odrou VN.13	Protierozní opatření v krajině jako plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Tošovice VN.14	Protierozní opatření v krajině jako zalesnění, plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Pohoř VN.15	Protierozní opatření v krajině jako plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Veselí u Oder VN.16	Protierozní opatření v krajině jako zalesnění, plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Dobešov VN.17	Protierozní opatření v krajině jako zalesnění, plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Kamenka VN.18	Protierozní opatření v krajině jako zalesnění, plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)
k. ú. Klokočůvek VN.19	Protierozní opatření v krajině jako zalesnění, plochy krajinné zeleně s vloženými protierozními opatřeními (průlehy, zasakovací pásy, odvodňovací příkopy apod.)

- *V odstavci 1.2. se ruší text „~~založení nefunkčních částí biokoridorů a biocenter v rámci~~“ a nahrazuje textem* „…vytváření prvků“.

- *Tabulka v odstavci 1.2. se ruší a nahrazuje následně:*

OZNAČENÍ VE VÝKRESU I./B.5. ČÍSL. LBC, LBK, RBC, RBK	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENI - ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
VU.1	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBC 179 Na Čermence)
VU.2	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBC 121-Emauzské rybníky)
VU.3	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBC 249 U Oder)
VU.4	Regionální biocentrum v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBC 244-U Jakubčovic
VU.5	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, plochách dle ve výkresu I./B.5 (RBK 529)
VU.6	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, plochách dle ve výkresu I./B.5 (RBK 528)
VU.7	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, plochách dle ve výkresu I./B.5 (RBK 528)
VU.8	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, plochách dle ve výkresu I./B.5 (RBK 641)
VU.9	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, plochách dle ve výkresu I./B.5 ((RBK 641)
VU.10	Lokální biocentrum na regionálním biokoridoru, plochách dle ve výkresu I./B.5 (RBK 641)
VU.11	Lokální biocentrum pro založení ÚSES
VU.12	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBK 529)
VU.13	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBK 528)
VU.14	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBK 529)
VU.15	Regionální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5 (RBK 641)
VU.16	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5
VU.17	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5
VU.18	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5
VU.19	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5
VU.20	Lokální biokoridor v ploše vymezené ve výkresu I./B.5

I./A.7.~~4.~~3. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

- *Upravuje se označení podkapitoly z ~~I./A.7.4~~ na I./A.7.3.*

I./A.7.~~5.~~4. STAVBY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- *Upravuje se označení podkapitoly z ~~I./A.7.5~~ na I./A.7.4.*
- *Na závěr odstavce 1. se doplňuje text „území.“*
- *Tabulka v odstavci 1. se ruší a nahrazuje následně:*

OZNAČENÍ PLOCHY VE VÝKRESU I./B.5., VE KTERÉM JE ASANACE NAVRŽENA	POPIS PLOCHY, VE KTERÉ JE ASANACE NAVRŽENA
VA.1	Odstranění staveb a úprava ploch dotčených veřejně prospěšnou stavbou v koridoru CNU.D2
VA.2	Odstranění staveb a úprava ploch dotčených veřejně prospěšnou stavbou v koridoru CNU.D2
VA.3	Odstranění staveb a úprava ploch dotčených veřejně prospěšnou stavbou v koridoru CNU.D2

- *Ruší se kapitola „I./A.8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a Veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“ včetně podkapitol I./A.8.1 Stavby veřejné vybavenosti a I./A.8.2. Veřejná prostranství*

~~I./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~

I./A.8. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODYA KRAJINY

- *Ruší název kapitoly a nahrazuje následovným: I./A.8 Kompenzační opatření podle zákona ochraně přírody a krajiny.*

I./A.~~10.~~ 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ~~A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~

- *V názvu kapitoly ~~I./A.10.~~ se upravuje označení I./A.9. na ruší text: „...a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho využití“.*
- *V odstavci 1. se upravuje tabulka ploch a koridorů územních rezerv následovně:*

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
~~BI-R1~~ R.1	Plocha bydlení individuálního Odry – město	Zemědělská půda	7,74	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy BI-R1, včetně napojení na technickou infrastrukturu ve vazbě na plochy ~~BI-Z1a-~~Z.6 až ~~BI-Z1i-~~Z.14 na jižním okraji města, západně od okružní křižovatky sil. II/441 x I/47. Bude prověřena skutečná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení.
~~BI-R20~~ R.2	Plocha smíšená obytná Vítovka	Zemědělská půda	0,48	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena skutečná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení.
~~SO-R1~~ R.3	Plocha smíšená obytná Vítovka	Zemědělská půda	7,30	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Doporučuje se rozvojové území posoudit v komplexně zpracované studii, ještě před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, na které vymezené plochy územní rezervy navazují. Bude prověřena možnost dopravního napojení ploch, napojení na technickou infrastrukturu, potřeba retence vody a ochrany před přívalovými dešti, posouzena bude taktéž skutečná potřeba ploch pro bydlení.
~~SO-R20~~ R.4	Plocha smíšená obytná Vítovka	Zemědělská půda	4,01	
~~SO-R21~~ R.5	Plocha smíšená obytná Vítovka	Zemědělská půda	3,10	
~~SO-R2~~ R.6	Plocha smíšená obytná Pod Vítovkou	Zemědělská půda	4,90	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy, napojení na technickou infrastrukturu a využití vzhledem k ohrožení území přívalovými dešti, taktéž dle skutečných potřeb zastavitelných ploch pro bydlení.
~~SO-R30~~ ~~R.7~~	~~Plocha smíšená obytná, Loučky nad Odrou zrušeno,~~	~~Zemědělská půda~~	~~0,21~~	~~Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost napojení na technickou infrastrukturu a možnost ochrany území před povodněmi.~~
~~SO-R40~~ R.8	Plocha smíšená obytná všeobecná (SU) Tošovice	Zemědělská půda	~~4,63~~ 4,26	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy, napojení na technickou infrastrukturu, navržena ochrana území před přívalovými dešti, prověřena skutečná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení.
~~SO-R41~~ R.9	Plocha smíšená obytná Tošovice	Zemědělská půda	1,09	
~~SO-R50~~ R.10	Plocha smíšená obytná venkovská Pohoř	Zemědělská půda	1,54	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy, napojení na technickou infrastrukturu,
~~SO-R51~~ R.11	Plocha smíšená obytná venkovská	Zemědělská půda	0,82	

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
	Pohoř			dle skutečných potřeb prověřena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení.
~~SO-R52~~ R.12	Plocha smíšená obytná venkovská Pohoř	Zemědělská půda	0,16	
~~SO-R53~~ R.13	Plocha smíšená obytná venkovská Pohoř	Zemědělská půda	0,31	
~~SO-R54~~ R.14	Plocha smíšená obytná venkovská Pohoř	Zemědělská půda	0,45	
~~P-R1~~ R.15	Plocha veřejných prostranství všeobecných pro výstavbu místní komunikace v místní části Odry-město	Zemědělská půda	0,23	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy BI-R1 a její napojení na technickou infrastrukturu ve vazbě na plochy ~~BI-Z1a-~~Z.6 až ~~BI-Z1i-~~Z.14 na jižním okraji města, západně od okružní křižovatky sil. II/441 x I/47
~~P-R40~~ ~~R.16~~	~~Plocha veřejných prostranství pro výstavbu místní komunikace v místní části Točovice~~	~~Zemědělská půda~~	~~0,23~~	~~Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost dopravního napojení plochy SO-R41 a její napojení na technickou infrastrukturu sídla. Bude prověřena skutečná potřeba zastavitelných ploch pro bydlení.~~
~~TO-R1~~ R.17	Plocha ~~technického zabezpečení sídla~~ nakládání s odpady, Odry - město	Zemědělská půda	1,27	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Bude prověřena možnost využití území pro technické služby města, komplexně v rámci jednoho areálu a skutečná potřeba zastavitelné plochy.
~~W-R1~~ R.18	Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná podél sil. II/441	Zemědělská půda	1,48	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Území je chráněno pro protipovodňové opatření – průleh v šířce cca 30 m, které je vymezené v k. ú. Loučky, k. ú. Odry, ukončené u odlehčovacího ramene Vítovky.
~~W-R20~~ R.19	Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná podél sil. II/441	Zemědělská půda	5,74	
~~W-R90~~ ~~AV505~~ R.20-AV-505	Plocha vodní a vodohospodářská všeobecná, pro vodní nádrž Spálov	Zemědělská půda	0,44	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, vodní nádrž Spálov. Nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Plocha vymezena v souladu se A-ZUR MSK.
~~KD-R1~~ ~~D507~~ ~~CNZ.R1-D5~~	~~Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať jižně od Oder, u dálnice~~	~~Zemědělská půda~~	~~10,03~~	~~Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Koridor vymezen v souladu se A-ZUR MSK.~~
~~KD-R2~~ CNU.R2	Koridor územní rezervy pro vybudování páteřní obvodové komunikace z jižní strany budoucího rozvojového území ve Vítovce a Loučkách	Zemědělská půda	0,22	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Koridor je vymezen pro vybudování páteřní komunikace, k rozpracování v podrobné dokumentaci.
~~KD-R20~~ CNU.R3	Koridor územní rezervy pro vybudování páteřní obvodové	Zemědělská půda	0,65	

OZNAČENÍ PLOCHY	BUDOUCÍ VYUŽITÍ PLOCHY	SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCHY	ROZLOHA (HA)	PODMÍNKY SOUČASNÉHO VYUŽITÍ A PROVĚŘENÍ BUDOUCÍHO VYUŽITÍ
	komunikace z jižní strany budoucího rozvojového území ve Vítovce a Loučkách, navazující na Kolonku			
~~KD-R90 D506~~ CNZ.R4-D506	Koridor přeložky sil. III/44015 v místní části Klokočůvek, pro dopravní napojení obce Spálov po vybudování vodní nádrže	Zemědělská půda	10,03	Současné využití se nemění, území bude chráněno pro budoucí využití, nelze připustit stavby, které by toto využití znemožnily. Koridor vymezen v souladu se A-ZUR MSK.

I./A.~~11.~~10. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ~~DOHODOU O PARCELACI~~ PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

- *Upravuje se název kapitoly z I./A.11. na I./A.10. včetně doplnění textu "plánovací smlouvou" a zrušení textu „dohodou o parcelaci".*

- *V odstavci 1 se ruší text ~~dohodou o parcelaci~~ a doplňuje se text „plánovací smlouvou"*

I./A.~~12.~~11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, ~~STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI~~

- *Upravuje se název kapitoly z I./A.12. na I./A.11. a v názvu kapitoly se ruší text ~~"stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~".*

- *V odstavci 1. se upravuje tabulka ploch a koridorů, pro které je prověření změn jejich využití území studií podmínkou pro rozhodování následovně:*

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	STĚŽEJNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍ STUDII
~~US – 1~~ US.1	~~BC-Z2~~ Z.2 (BX)	Vítovka Před zadáním a projektovou přípravou území v územních studiích se doporučuje zpracovat urbanistický koncept rozvoje celé Vítovky, zahrnující všechny v územním plánu navržené zastavitelné plochy a plochy územní rezervy ~~SO-R1, SO-R20, SO-R21~~ R.3, R.4, R.5. V rámci ploch územní rezervy řešit veškeré potřeby rozrůstajícího se celku –občanské vybavení, veřejná prostranství, zeleň atd. Komplexní urbanistické řešení následně rozpracovat do vyšší podrobnosti v rámci jednotlivě stanovených územních studií. Studie budou zpracovány s ohledem na optimální využití ploch pro výstavbu rodinných domů, vymezení veřejného prostranství, zeleně, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
~~US – 3~~ ~~US.3~~ Územní studie je zpracovaná (US-3 Vítovka).	~~SO-Z31~~ ~~Z.104~~	
		Vítovka

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	STĚŽEJNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍ STUDII
~~US – 2~~ US.2	~~SO-Z10~~ Z.65 (SU)	Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
~~US – 4~~ ~~US.4~~ Územní studie je zpracovaná (US - Zástavba rodinných domů v lokalitě Odry, ulice Nadační).	~~BC Z3~~ ~~Z.3~~	~~Odry, plocha v území svahových nestabilit~~ ~~Stanovení urbanistické koncepce v rozvojovém území, pro prověření území i z hlediska nutnosti respektování VKP, návrh parcelace, návrh veřejných prostranství, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu, prověření průchodu vedení VN 22 kV.~~ ~~Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě.~~
~~US – 5~~ US.5	~~SO-Z50~~ Z.141 (SV)	Pohoř Stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu rodinných domů, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu, návrh zeleně na jižní hranici plochy, v kontaktu plochy s krajinou zeleně.
~~US – 6~~ US.6	~~SO-Z20~~ Z.93 (SV)	Loučky Stanovení urbanistické koncepce v lokalitě západně od zastavěného území, prověření využití dané plochy. Pro výstavbu rodinných domů, vymezení veřejného prostranství, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
~~US – 7~~ US.7	~~RH-Z1~~ Z.22 (RH)	Vítovka Prověření využití plochy pro hromadnou rekreaci a ubytování v ATC, stanovení urbanistické koncepce s ohledem na optimální využití dané plochy, návrh ploch pro sport a tělovýchovu, vymezení ploch pro zeleň, návrh parcelace, návrh dopravní obsluhy a napojení na technickou infrastrukturu.
~~US – 8~~ US.8	~~V-Z6~~ Z.77 (VU)	Pod Vítovkou Stanovení urbanistické koncepce, prověření dopravního napojení na sil. III/4623, možnosti organizace území pro více subjektů, návrh vstupů do lokality s ohledem na optimální využití dané plochy pro výstavbu výrobních areálů. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu.
~~US -10~~ ~~US.10~~	~~SO-Z24~~ ~~Z.97~~	~~Loučky, plocha v území svahových nestabilit~~ ~~Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů.~~
~~US -11~~ ~~US.11~~	~~SO-Z26, SO-Z27~~ ~~Z.99, Z.100~~	~~Loučky, plocha v území svahových nestabilit~~ ~~Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů.~~
~~US -12~~ US.12	~~BH-Z1~~ Z.5	Odry, ve vazbě na sídliště Pod lesem, plocha v území svahových nestabilit Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	STĚŽEJNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍ STUDII
		účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů.
~~US-13~~ ~~US.13~~	~~BI Z4 Z.20~~	~~Odry, ul. Větrná, plocha v území svahových nestabilit~~ ~~Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů.~~
~~US-14~~ US.14	~~KD-O2~~ CNU.D2	Odry, koridor ~~KD-O2~~ CNU.D2 vymezen podél Odry, v záplavovém území Koridor KD-02 je navržen pro veřejné prostranství s místní komunikací. Byla pro něj již zpracována územní studie, včetně výškového zaměření, která prověřila možnost průchodu této komunikace ve vymezeném území. Území studie US-14 prověří podmínky pro zástavbu v záplavovém území ve vztahu k zpracovanému 2D matematickému modelu, ~~resp.~~ popřípadě jeho rozšíření na území podél řeky v rámci plochy vymezeného koridoru. Součástí územní studie bude návrh etapizace navržených úprav a výstavby komunikace (ohrazování potoku, rozšíření bermy, výstavba komunikace apod.). V studii bude nutno posoudit rovněž alternativní vedení místní komunikace podél řeky Odry.
~~US-15~~ ~~US.15~~	~~SO-Z14 Z.69,~~ ~~SO-Z15 Z.70~~	~~Odry, Nad rybníky, plocha v území svahových nestabilit~~ ~~Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů~~
~~US-16~~ ~~US.16~~ Územní studie je zpracovaná. (Územní studie US-16 Odry, nad benzinkou)	~~BI Z1a Z.6 až BI Z1i Z.14, BC Z1 Z.1, OK Z1 Z.28, ZX O10 Z.214, P-Z1 Z.44, W O8 K.46, TE Z1 Z.41~~	~~Odry, nad benzinkou, plocha v území svahových nestabilit~~ ~~Do územního plánu je zapracováno urbanistické řešení území navrženo v podrobně zpracované územní studii, která navrhla parcelaci pozemků, způsob dopravní obsluhy území a navrhla inženýrské sítě a napojením jednotlivých pozemků včetně návrhu odvádění dešťových vod. Územní studie US – 16 bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit, do nichž dané plochy zasahují. Zastavitelné plochy budou individuálně posouzeny zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí studie bude návrh etapizace výstavby.~~
~~US-17~~ ~~US.17~~	~~SO-Z23~~ ~~Z.96~~	~~Loučky, u mlýna, plocha v území svahových nestabilit~~ ~~Územní studie bude zpracována na podkladu geologických průzkumů ploch svahových nestabilit. Zastavitelná plocha bude individuálně posouzena zejména z hlediska zakládání staveb, ochrany staveb před účinky sesuvů. Studie navrhne opatření eliminující rizika těchto nestabilit vzhledem k nové zástavbě. Součástí bude návrh napojení na technickou infrastrukturu a odvádění dešťových vod do recipientů.~~
US.1/1	Z.1/15 (SU)	Územní studie prověří způsob zástavby v ploše s ohledem na stávající venkovní vedení VN 22 kV a prověří možnost přeložení nebo kabelizace tohoto vedení.
US.1/2	Z.1/20 (RX)	Územní studie stanoví koncepci využití dané plochy pro glamping s ohledem na zachování přírodních a krajinářských hodnot území, umístění staveb pro glamping, včetně napojení na technickou infrastrukturu, systém komunikací pro pěší, popřípadě cyklisti,

OZNAČENÍ PLOCHY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	VYMEZENÍ ÚZEMÍ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ	STĚŽEJNÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍ STUDII
		prověří potřebu účelové komunikace v dané ploše.

- *V odstavci 2. se ruší lhůta do ~~4 a doplňuje~~ 6 let do 1. 9. 2031, ruší se text ~~od data vydání územního plánu.~~*

I./A.~~13.~~12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU~~, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNUV ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ~~

Upravuje se název kapitoly z I./A.13. na I./A.12. včetně zrušení textu „~~zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, u regulačního plánu z podnětu stanovení lhůty pro jeho vydání~~“.

- *Text odstavce 1. se ruší a nahrazuje následovně:*

1.Regulační plán RP.1 pro lokalitu Nábřežní, zahrnující plochy Z.15, Z.16, Z.17, Z.204, Z.219, Z.220, Z.221, Z.222, Z.45 byl zpracován a nabyl účinnosti 18. 4. 2023.

- *Text odstavce 2. a 3. se ruší a nahrazuje následovně:*

2. Regulační plán plochy transformace navazující na ul. Osvobození, v prostoru autobusového nádraží a přilehlého území bude zpracován z podnětu vyplývajícího z projednání rozpracovaného ÚP a vymezuje území zahrnující plochu transformační T.3, část návrhového koridoru CNU.D6 a části přilehlých ploch PU, DS a BH jako plochu o rozloze 1,46 ha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracovaného na základě zadání, uvedeného pod bodem 5 a této kapitoly.

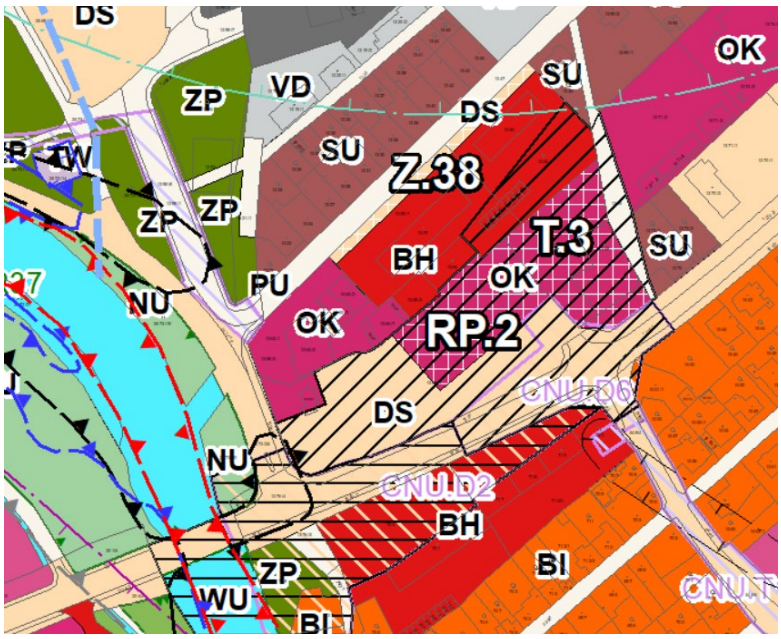
3.Lhůta pro vydání regulačního plánu RP.2 se stanovuje *na 6 let do 1. 9. 2031.*

- *Text odstavce 4. se „Zadáním regulačního plánu Odry, Nábřežní“ se ruší.*

- *Odstavec 5 se mění na odstavec 4 a ruší se text celého odstavce se „Zadáním regulačního plánu Odry, Třída Osvobození“, včetně zobrazení řešeného území. Rušený text Zadání se nahrazuje textem a zobrazením upraveným ve změně č. 1a dle JS.ÚPD následovně:*

a) Vymezení řešeného území

Území řešené regulačním plánem se vymezuje v k. ú. Odry hranicí začínající hranicí ulic tř. Osvobození a Vítkovská, po ulici tř. Osvobození k propojovací komunikaci s ul. Nádražní na pozemku parc. č. 369 v k. ú. Odry, dále pokračuje po této komunikaci a podél chodníku u bytových domů na ul. Nádražní a zpět k hranici s ulicí Vítkovská.
Hranice řešeného území jsou vyznačeny v grafické příloze. Rozsah území řešeného regulačním plánem je 1,46 ha a zahrnuje celoplošně parcely č. 1367, 1368 v k. ú. Odry a částečně parc. č. 1366/1, 1376/1, 1376/2, 369, 1352, 1358/1, 1377v k. ú. Odry, popřípadě hranice řešeného území je protíná.
Součástí řešeného území budou také nezbytné plochy a trasy technického a dopravního vybavení mimo vymezené hranice z důvodu návaznosti širších vztahů.



a) **Požadavky na vymezení a využití pozemků**

Regulační plán vymezí plochy pro stavební činnost na území zastavěné lokality autobusového nádraží určeného částečně k přestavbě na komerční území, dále pozemky pro veřejná prostranství a zeleň, pro veřejné komunikace a pro trasy a zařízení technického vybavení. Zásady využití pozemků budou v souladu s územním plánem.

b) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb**

V regulačním plánu bude navrženo umístění a prostorové uspořádání nových i stávajících staveb s ohledem na jejich lokalizaci v záplavovém území. Budou stanoveny závazné podmínky určující, že stavby nebudou podsklepeny, terén v ploše pozemků nebude navyšován, bude stanovena výška zástavby, regulační stavební čáry (hloubka zástavby), popř. podrobnější regulativy využití pozemků vyplívající ze zpracovaných územních a jiných studií. Navrženy taktéž: koeficient zastavěnosti pozemků, index zeleně, plochy zeleně ve veřejném prostranství, vzdálenosti, polohy staveb.

d) **Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury**

Řešení dopravní infrastruktury bude zahrnovat veškeré veřejné automobilové komunikace, chodníky, pěší stezky, cyklostezky, organizaci parkování na veřejných plochách.

Bude zpřesněno navržené vedení technické infrastruktury včetně potřebných zařízení (zásobování pitnou vodou, splašková kanalizace, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií, plynem, veřejné komunikační sítě, způsob likvidace odpadů).

e) **Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot a charakteru území a krajinného rázu**

Regulační plán navrhne zásady pro úpravu území tak, aby nebyly významně zhoršeny odtokové poměry a současný stav povodňové zabezpečenosti v řešené a přiléhající lokalitě.

Regulační plán bude respektovat přírodní podmínky, stanovené v územním plánu a dochovaný krajinný ráz navazujícího území. Regulační plán bude rovněž řešit navazující veřejné prostranství v řešeném území.

f) **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a pozemků pro asanaci,**

Veřejně prospěšné stavby nad rámec územního plánu budou v případě potřeby vymezeny v návrhu regulačního plánu.

I)Požadavky na uspořádání obsahu regulačního plánu a jeho odůvodnění :

I.A. Textová část:

a)vymezení řešeného území,
b) podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků,
c) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb,
d) podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury,
e) podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu.
f) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
k) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech.

I.B Grafická část:

a) hlavní výkres,
b) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
c) výkres pořadí změn v území (etapizace),
d) výkres umístění a prostorového uspořádání staveb a jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Výkresy budou zpracovány v měřítku 1 : 1000, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude v měřítku katastrální mapy.

II. Odůvodnění regulačního plánu

II.A Textová část odůvodnění

a) stručný popis postupu pořízení regulačního plánu,
b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,
c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací,
e) vyhodnocení souladu se zadáním nebo zadáním změny,
f) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty,
g) odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu,
h) kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy a koridory a
i) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.
j) posouzení souladu regulačního plánu s jednotným standardem.

II. B Grafická část odůvodnění:

a) koordinační výkres v měřítku 1 : 1000
b) výkres širších vztahů v měřítku 1 : 5000
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 1000

Počet vyhotovení:
Dokumentace bude předána v počtu 3 ks v listinné podobě a na 3 CD.

Regulační plán bude zpracován v jednotného standardu plánu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., v § 34 a přílohách č. 15 až 17.

- *Za kapitolu I./A.12. se vkládá kapitola I./A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže s následujícím textem:*

I./A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

1. Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno architektonickou nebo urbanistickou soutěží.

I./A. 14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ~~STAVEB~~ CELKŮ

- *Do názvu kapitoly I./A.14. se doplňuje text ….. "významných staveb", ruší text v závěru názvu „~~staveb~~" a doplňuje místo toho „celků".*

- *Za kapitolu I./A.14. se vkládá kapitola I./A.15. Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu u části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu s následujícím textem:*

I./A.15.STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny pro zástavbu v plochách Z.1/3, Z./46 (U.1/pRP), Z.1/35 (U.2/pRP), Z.1/7, Z.1/6 (U.3/pRP), Z.1/12, Z.1/42 (U.4/pRP) následovně :

U.1/pRP

Plocha Z.1/3 (SU) a Z.1/46 (ZZ), k. ú. Odry, osada Hvězdová

1) V ploše Z.1/3 bude umístěna jedna stavba hlavní - rodinný dům (parc. č. 2226, k. ú. Odry);
2) Zástavba v obou plochách je podmíněně přípustná při respektování terénu na parcele č. 2226 a parcele č. 2228.
3) Umístění stavby:
   - Stavba bude umístěná ve vzdálenosti max. 3 m od severní hrany parcely č. 2226, rovnoběžně se silnicí.
4) Hmotové a materiálové řešení stavby
   - Stavba hlavní i vedlejší budou respektovat tradiční charakter zástavby v osadě Hvězdová, odvozený od zde dochované architektury za následovných podmínek:
     - z hlediska výškové regulace se určuje hladina zástavby na 1 nadzemní podlaží a podkroví, přičemž celková výška stavby od rostlého terénu v hlavním průčelí po hřeben střechy bude max. 9 m.
5) Zastřešení
   Rodinný dům i vedlejší stavba budou zastřešeny symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin min 30° a hřebenem střechy orientovaným rovnoběžně se silnicí do Fulneku
6) Oplocení pozemku
   - Průhledné z pletiva, resp. průhledné laťkové, max. výšky 1,8 m.

U.2/pRP
Plocha Z.1/35 (SV), Klokočůvek

V ploše Z.1/35 bude umístěna jedna stavba hlavní - rodinný dům.

1) Zástavba v ploše je podmíněně přípustná při respektování terénu na parcele č. 61, k. ú. Klokočůvek a zjištění přesné polohy zatrubněného vodního toku geodetickým zaměřením, vodní tok bude respektován.
2) Umístění stavby:
   - Stavba nebude podsklepena;
   - Rodinný dům bude obdélného půdorysu max. 8 m x 12 m.
   - Stavba bude umístěna tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění pohledu na Kapli sv. Antonína (Kaple sv. Antonína musí být respektována jako dominantní v dotčeném území).
3) Hmotové a materiálové řešení stavby
   4) Stavba bude respektovat tradiční charakter zástavby v Klokočůvku, odvozený od zde dochované původní architektury za následovných podmínek:
      - z hlediska výškové regulace se určuje hladina zástavby na 1 nadzemní podlaží a podkroví, přičemž celková výška stavby od rostlého terénu po hřeben střechy bude max. 9,5 m, fasáda bude ve světlých odstínech - bílá, béžová, písková;
      - vedlejší stavbu lze umístit v jižní části pozemku, k hranici parcely č. 74/3 tak, aby nenarušila pohledové uplatnění hlavní stavby, materiálem i barevností musí odpovídat stavbě hlavní.
5) Zastřešení
   - Rodinný dům bude zastřešen symetrickou sedlovou střechou se sklonem střešních rovin min. 40°. Krytina v barvě tradiční pro danou lokalitu.
6) Oplocení pozemku
   - Průhledné z pletiva, resp. průhledné laťkové, max. výšky 1,8 m

U.3/pRP
Plocha Z.1/6 (VD), plocha Z.1/7 (OV), k. ú. Odry
a
U.4/pRP
Plocha Z.1/12 (SV), plocha Z.1/42 (ZZ), k. ú. Loučky nad Odrou

- objekty budov budou umístěny pouze v rámci oblasti nízkého povodňového ohrožení dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry;
- bude prokázáno, že nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území;
- zástavba nebude podsklepena;
- přípustné je oplocení pozemků jako jednoduché, bez podezdívek tzv. průtočným způsobem, které netvoří bariéru při odtoku povodně. Oplocení nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter lokality a stavby na oploceném pozemku, jeho max, výška je stanovena na 1,80 m od rostlého terénu, terén v ploše pozemků nebude navyšována.

I./A.~~15.~~16. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- *Upravuje se název kapitoly z I./A.15. na I./A.16. včetně doplnění textu ….. "definic" a „které nejsou definovány v stavebním zákoně nebo v jiných předpisech".*

- *Ruší se definice ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazují se takto:*

Pro účely Územního plánu Odry se definují pojmy následovně:

- Plochy bydlení všeobecného (kód BU)

Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře do 400 m^2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

- Plochy bydlení hromadného (kód BH)

Plochy bydlení, ve kterých převažuje bydlení ve vícebytových a vícepodlažních bytových domech, s větší koncentrací obyvatel. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro stavby nákupních center. Nezastavěná část pozemků je využívaná pro každodenní rekreaci (hřiště, zeleň). V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží obyvatelům ve vymezené ploše.

-Plochy bydlení individuálního (kód BI)

Plochy bydlení, pro výstavbu rodinných domů. Do plochy lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení, kromě plošně rozsáhlejších staveb pro prodej jako např. obchodní centra, supermarkety. Zástavba je rozvolněná, velikost pozemku dovoluje další využití nezastavěné části pozemku, aniž by docházelo k snížení kvality prostředí. V rámci ploch lze povolit i další stavby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a jsou slučitelné s bydlením, popřípadě slouží obyvatelům v dané ploše.

- Plochy bydlení jiné (kód BX)

Plochy bydlení, pro výstavbu rodinných domů. Přípustné jsou jednotlivé garáže, malé vodní prvky (jen jako doplňková stavba k rodinnému domu).

-Plochy individuální rekreace (kód RI)

Plochy, ve kterých převažuje rekreace v rodinných chatách a chatových osadách. Plochy zahrnují zpravidla i pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

- Plochy hromadné rekreace (kód RH)

V plochách převažuje rekreace ve větších rekreačních střediskách a areálech. Zahrnují areály hotelů, penzionů, autokempů a jiných kapacitních ubytovacích zařízení včetně pozemků dalších staveb a zařízení, které s nimi souvisí, lze je spojit s rekreací, například plochy veřejných prostranství, dalšího občanského vybavení, koupališť (přírodních), veřejných tábořišť apod., včetně pozemků nezbytné související technické a dopravní infrastruktury s nimi související a nesnižující pohodu rekreace, nenarušují rekreační aktivity a nesnižují kvalitu prostředí v dané ploše RH.

- Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (kód RZ)

Plochy určené pro individuální rekreaci: zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití výhradně pro zahrádkaření.

- Plochy rekreace jiné (kód RX)

Plochy určené pro rekreaci v přírodě, pro sport, sportovní a poznávací aktivity, které podstatně nenaruší přírodní charakter území, s možností umístění staveb pro glamping o rozloze do 25 m^2.

- Plochy občanského vybavení všeobecného (kód OU)

Plochy občanského vybavení veřejného zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení a stavby občanského vybavení veřejného pro správu, administrativu, společenské a kulturní zařízení, zařízení školství, zdravotnictví,

vědu a výzkum, stavby komerční vybavenosti pro obchodní prodej, stavby pro stravovací a ubytovací služby, vyhlídky a rozhledny, církevní stavby.

- Plochy občanského vybavení veřejného (kód OV)

Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva aj.

- Plochy občanského vybavení hřbitovů (kód OH)

Plochy jsou vymezeny pouze pro veřejná pohřebiště, do plochy lze zahrnout i pozemky dalších staveb a zařízení, souvisejících a slučitelných s pietním místem jako veřejná prostranství, nezbytné občanské vybavení – smuteční síně, krematoria, parkoviště, související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nenarušují důstojnost prostoru.

- Plochy občanského vybavení komerčního (kód OK)

Plochy určené zejména pro občanskou vybavenost komerčního charakteru. Zahrnuje např. plochy pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu, výzkum, lázeňství a související dopravní a technickou infrastrukturu, pozemky veřejných prostranství.

- Plochy občanského vybavení sportu (kód OS)

V plochách převažují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti, odpočinek a regeneraci. Do ploch lze zahrnout související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

- Plochy občanského vybavení jiné (kód OX)

Plochy vymezené za účelem zajištění dalších potřeb v území jako kynologická cvičiště, útulky pro psy, expozice v exteriéru, výstavní areály, střelnice, parkoviště, nezbytné zařízení pro provoz a údržbu, nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastrukturu.

-Plochy silniční dopravy (kód DS)

Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodná a izolační zeleň, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

- Plochy drážní dopravy (kód DD)

Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, např. stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

- Koridory dopravní infrastruktury (kód CNU.D, CNZ.D)

Plocha vymezená pro umístění vedení dopravní infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. V ploše koridoru se navrhuje umístění dopravní infrastruktury – nových staveb dopravy, zejména silniční (vč. autobusových zálivů, zastávek, parkovišť) dále železniční, cyklistické a pěší a dalších staveb souvisejících s jejich provozem v souladu s podmínkami územního plánu.
Součástí koridorů mohou být parkoviště, technická infrastruktura, taktéž stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo vyvolané danou stavbou jako retenční nádrže, ekodukty apod.)
Koridory jsou vymezovány tak, aby umožnily výstavbu souvisejících staveb (např. násypy, zářezy, mosty, tunely) nebo staveb vyvolaných (např. protihlukové stěny, přeložky technické infrastruktury).
Koridory silniční dopravy se vymezují samostatně, pokud z hlediska dopadu negativních vlivů je nelze

začlenit do ploch s odlišným způsobem využití, popřípadě v územním plánu je nutno zabezpečit dopravní obslužnost navržených zastavitelných ploch.

- Koridory technické infrastruktury (kód CNU.T)

Plocha vymezená pro umístění vedení technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, V ploše koridoru se navrhuje umístění technické infrastruktury – nových liniových staveb vodního hospodářství a energetiky, staveb s nimi provozně souvisejících, zařízení technického vybavení (například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod), stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu. Koridory zahrnují zejména komunikace, veřejná prostranství, plochy zeleně, umožňující vybudování dané stavby, ale taktéž stavby s nimi provozně související jako např. shybky, regulační stanice nebo trafostanice aj., v souladu se zásadami stanovenými v územním plánu.

- Koridory vodní a vodohospodářské (kód CNU.TPP)

Koridory pro zabezpečení realizace revitalizace vodních toků, vodních nádrží včetně zasakování, mokřadů, zařízení pro protipovodňovou ochranu (průlehy, příkopy apod.).

- Plochy technické infrastruktury všeobecné (kód TU)

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

- Plochy vodního hospodářství (kód TW)

Plochy určené pro umísťování staveb vodního hospodářství a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodojemy, čistírny odpadních vod, AT stanice, čerpací stanice objekty na kanalizaci apod.)

- Plochy energetiky (kód TE)

Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

- Plochy pro nakládání s odpady (kód TO)

Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby, sběr, zpracování a likvidace odpadu apod.).

- Plochy veřejných prostranství všeobecných (kód PU):

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla veřejnou zeleň, stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, popřípadě novinové stánky, tj. stavby slučitelné s účelem veřejných prostranství.

- Plochy smíšené obytné centrální (kód SC)

Plochy smíšené centrální se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené využití plochy centrální městské zóny, určené k polyfunkčnímu využití, zejména pro obytné objekty s

vestavěnou občanskou vybaveností slučitelnou s bydlením. Plochy smíšené centrální obvykle zahrnují stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné, pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zázemí, stavby pro církevní účely), stavby a zařízení veřejných prostranství, prvky drobné architektury, městský mobiliář, sportovní a relaxační zařízení obytných souborů, veřejnou zeleň.

- Plochy smíšené obytné všeobecné (kód SU)

Plochy smíšené obytné pro bydlení v rodinných domech se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, popřípadě jiné. Do těchto ploch lze zahrnout parkoviště pro osobní vozidla, výhybny, nezbytnou obslužnou a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dětská hřiště, zeleň (soukromá a vyhrazená), zahrady, veřejná prostranství, stavby individuální rekreace, stávající zemědělské stavby, stavby samozásobovacího charakteru pro chovatelství a pěstitelství, popřípadě i další uvedené ve využití podmíněně přípustném, po splnění stanovených podmínek.

- Smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné venkovské se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, urbanistickou strukturu a způsob využití, není účelné území členit na plochy bydlení a občanského vybavení, popřípadě jiné. Do těchto ploch lze zahrnout venkovské bydlení s hospodářskými objekty a stodolami, bydlení v rodinných domech, stavby pro agroturistiku, parkoviště pro osobní vozidla, nezbytnou obslužnou a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, dětská hřiště; zeleň (soukromá a vyhrazená, zahrady), veřejná prostranství, stavby individuální rekreace, stávající zemědělské stavby , stavby samozásobovacího charakteru pro chovatelství a pěstitelství, popřípadě i další uvedené ve využití podmíněně přípustném, po splnění stanovených podmínek

- Smíšené obytné městské (SM)

Plochy zahrnují stavby pro bydlení, bydlení v domech městského typu s komerčními aktivitami, nezbytnou obslužnou a veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, parkoviště, dětská hřiště; zeleň, popřípadě i další stavby uvedené ve využití podmíněně přípustném, po splnění stanovených podmínek (stavby a zařízení pro provozování nevýrobních služeb, stavby pro nerušící výrobu).

- Plochy výroby všeobecné (kód VU)

Plochy určené pro průmyslovou výrobu, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků, např. staveb pro výrobu a skladování z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojírenství, elektrotechniku, chemii a pozemky související veřejné infrastruktury.

- Plochy výroby zemědělské a lesnické (kód VZ)

Plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy. V areálech zemědělské výroby zejména kapacitní stáje pro chov hospodářských zvířat a drůbeže, pěstování specifických druhů rostlin, zemědělské produkční haly zpracování a skladování produktů živočišné i rostlinné výroby, ovocnářství skladování a výroba krmiva a steliva, hospodářské podružné stavby lesnické služby zahradnictví, skleníkové areály komunitní kompostárny.

- Plochy drobné výroby a služeb (kód VD)

Plochy drobné a řemeslné výroby jsou určeny pro komerční aktivity, zejména malovýrobu a nevýrobní služby, *drobnou výrobu* a *služby* místního významu, drobnou průmyslovou výrobu, čislužby s rušivými účinky na okolí, které z toho důvodu nelze umístit v plochách bydlení, občanské vybavenosti. V ploše lze umístit zázemí výrobních a skladovacích aktivit (garáže, kanceláře, šatny, zabezpečení, péče o zaměstnance, služební byty a ubytování, vzorkovny a prodejny apod.), čerpací stanice pohonných hmot, doprovodnou a ochrannou zeleň, komunikace a manipulační plochy, parkoviště na terénu

pro potřeby uživatelů dané plochy, plochy zeleně, vodní plochy, nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury.

- Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (kód VE)

Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů zahrnují převážně pozemky staveb nebo areály elektráren solárních, fotovoltaických, vodních, větrných, geotermálních apod. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, malé vodní plochy a toky. Součástí plochy mohou být místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky.

- Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné (kód WU)

Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

- Plochy parkové a parkově upravené (Kód ZP)

Plochy zeleně – parky historické, městské, lázeňské, ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku.

- Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

Plochy zahrad a sadů s převažující vazbou na plochy bydlení a rodinné rekreace, oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou - doplňování a obnova stromových výsadeb, s doplňkovými, drobnými stavbami v souladu s požadavky stavebního zákona. Zařazují se zde i soukromé zahrady mimo zastavěné území.

- Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

Plochy sídelní zeleně – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodních toků, liniových tras technické a dopravní infrastruktury. Jedná se o plochy zeleně v sídle, které se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území. Zeleň ochranná se vymezuje po obvodu ploch jiného funkčního využití, např. areálů výroby.

- Plochy krajinné zeleně (kód ZK)

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní, louky.

- Plochy přírodní všeobecné (kód PU)

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

- Plochy zemědělské všeobecné (kód AU)

Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství uvedených jako přípustných a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

- Plochy lesní všeobecné (kód LU)

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

-Plochy smíšené všeobecné krajinné - rekreace nepobytová (MU.r)

Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch vybavených pro nepobytovou rekreaci a relaxaci (turistické, cyklistické a naučné stezky, rekreační louky a palouky, plochy pro slunění, koupání, rekreaci u vody, piknikové místa, odpočivná místa a útulny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vyhlídky, rozhledny, areály zdraví, různé typy nezpevněných hřišť a herních prvků, altány apod.).

-Smíšené všeobecné krajinné všeobecné – sportovní využití (MU.s)

Plochy smíšené nezastavěného území s výrazným zastoupením ploch se sportovním využitím – lyžařské svahy, otevřené nezpevněné jezdecké areály, golfová hřiště apod.)

Další pojmy uplatněné zejména v textové části (vysvětlení pojmů):

Maloobchodní prodejna malá

maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m^2, např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna do 400 m^2 plochy, zařazují se prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele, popřípadě značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy je menší než 400 m^2. Mezi malé prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a služeb.

Nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením, např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Nerušící výroba

Nerušící výroba zahrnuje pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Ostatní nevýrobní služby

služby, jejichž výsledkem není zhotovení nového výrobku, tj. zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením např.: chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, velké prádelny, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod. Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.

Stanovení výškové regulace (hladiny) zástavby nad okolním terénem

max. výška je udávána počtem nadzemních podlaží a podkrovím (např. 2NP + P). Počítá se obvyklá výška

podlaží pro rodinné domy 3,0 – 3,6 m.

Maximální výška zástavby je závazná pro novou zástavbu a změny stávající zástavby zvětšující vnější půdorysné nebo výškové ohraničení stávající zástavby. Stanovení maximální výšky zástavby není retroaktivní.

Maximální výška se ve zvlášť odůvodněných případech nevztahuje na:

a) komíny staveb pro výrobu tepla;

b) části budov, které v urbanisticky exponované poloze (nároží ulic, osa náměstí apod.) lokálně zvýrazňují urbanistickou strukturu nebo významnou polohu budovy v urbanistické struktuře (lokální dominanty charakteru věžičky, zvýšeného arkýře, nástavby nad rovinou střechy apod.), není-li to v rozporu s charakterem území.

c) nezbytná technologická zařízení (např. zařízení vzduchotechniky či odvětrání, výtahové šachty a strojovny výtahů, výrobní technologie apod.), a to v případě prokázání nemožnosti umístit či stavebně řešit tato zařízení v rámci stanovené maximální výšky zástavby.

d) zateplení obálky stavby.

Podkrovím (ozn. „P“) je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití. U staveb s plochou střechou v městské zástavbě se může jednat o odstupujícím podlaží, které objem, hmotu stavby opticky zmenšuje stejně jako šikmá střecha. Pro potřeby územního plánu se stanovuje přípustnost využití podkroví pouze v jediné úrovni, a to v půdorysu max. posledního podlaží pod ním. V podkroví z hlediska prostorového uspořádání, hladiny zástavby a podmínek stanovených v územním plánu nelze připustit víceúrovňové využívání.

Pohoda bydlení

Pohoda bydlení je souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, popřípadě aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech.

Koeficient maximální míry využití pozemků (KMVP), tj. maximální využití pozemku z hlediska jeho zastavění:

Stanovuje se intenzita využití pozemků, navržený koeficient vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěného budovami vůči stavební parcele pro např. 1 rodinný dům. Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000). Výpočet koeficientu míry využití pozemku zkr. KMVP, následovně:

KMVP = plocha zastavěná budovami + plocha nádvoří a chodníků na pozemku zpevněná dlažbou nebo jinou povrchovou úpravou, neumožňující plné vsakování dešťových vod (hodnota a) / plocha pozemku (hodnota b), tj. KMVP = a : b.

Koridor

plocha vymezená pro umístění liniových tras dopravní, technické infrastruktury a vodohospodářské a vodní stavby nebo opatření nestavební povahy, umožňující umístění dané stavby v optimální poloze. Do doby realizace dané stavby se využití plochy nemění, dle zobrazení plochy symbolem plochy s rozdílným způsobem využití.

Převažující využití plochy

Jedná se o převládající využití plochy, nejdůležitější, které je hlavním využitím plochy.

Plocha transformační

plocha určena ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)

přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky).

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 25 m^2, výška max. 5 m, nepodsklepené, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy, na které je umístěna, jestliže neobsahují obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin nebo hořlavých plynů.

Drobné sakrální stavby, drobná sakrální architektura

drobné náboženské stavby v krajině i zastavěném území, obvykle s historickou hodnotou, odpovídající spiritualitě venkova, např. kříže, boží muka, kaple, kapličky, zvonice apod.

Stavba pro chovatelství

stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m^2, výška stavby je max. 5 m výšky, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m.

Mobilhomy

Výrobek plnící funkci stavby pro pobyt (bydlení, rekreace), umožňující přemístění.

Mobiliář

odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělící prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy apod.

Stavby pro glamping

Stavby spojující krásu, luxus a kempování v přírodě (z angl. "glamorous" a "camping"). Jedná se o formu rekreačního ubytování, pro které je zpravidla charakteristické umístění v atraktivní přírodní lokalitě s komfortním vybavením. Typově se může jednat o širší škálu ubytovacích zařízení, například o nadstandardně vybavené stany, taktéž průhledné bublinové, či týpí, nebo tzv. stromové domy (treehouses), domy na vodě, tzv. tiny houses (malé domky), tj. miniaturní, ovšem plně zařízené domy postavené s maximální úsporností na ploše mezi 10 a 25 m^2.

Polyfunkční bytové domy

Stavby, ve kterých se kromě bytových jednotek nachází i nebytové prostory využívané například pro kanceláře, občanskou vybavenost, sklady nebo prodejny. U těchto domů více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena.

Řadový dům

Řadový dům je zvláštním způsobem výstavby rodinných domů, které na sebe navazují a často jsou vystavěné podle stejné projektové dokumentace. Za řadový dům se považuje dům ve skupině nejméně 3 řadových domů, těsně vedle sebe, které obvykle sdílejí nosné zdi se sousedními domy. Vstupní prostor je dán uliční frontou s předzahrádkami a může být vizuálně i funkčně společný. Na opačné straně je pak dělen na obytné zahrádky. Jedná se o seskupení min 3 staveb do nízkopodlažní struktury.

Dvojdům

Jedná se o samostatně stojící dům s třístrannou orientací obytných místností, obvykle se společnou nosnou zdí uprostřed. V konstrukci dochází k propojení jak základů, obvodových stěn a mnohdy i konstrukce krovů.

Architektonicky se jedná o stavbu jednoho společného celku. Dvojdům je kompromisem solitérní stavby v situaci, kdy je nutno dodržet charakter okolní zástavby, ekonomicky využít zastavěnou plochu na daném pozemku, a tak se vyhnout stísněnému řešení dvou samostatných rodinných domů.

Útulna
Volně přístupná stavba o ploše max 25 m^2 (včetně přesahu střechy) a výšce max. 4,5 m, sloužící jako odpočinkové místo turistů, se stolem a lavicemi, případně nouzovým přespáním pro max 4 osoby.

Ubytování nižšího standardu
Jednoduchý typ ubytování, který poskytuje základní vybavení (postel, skříň, případně sdílené pokoje, sdílené kuchyně, společné koupelny), omezené služby (žádná nebo minimální recepce). Obvykle se jedná o ubytovny, koleje, hostely, penziony bez služeb.

Drobná architektura
Jedná se o menší stavby jako jsou například altány, pergoly, venkovní posezení, kůlny nebo venkovní krby. Součástí drobné architektury jsou také různé drobné náboženské stavby jako jsou boží muka, kapličky nebo smírčí kříže. V přírodě se můžeme setkat také s různými zajímavě řešenými odpočívadly, ve městech pak s důmyslně řešenými autobusovými zastávkami.

Související dopravní a technická infrastruktura:
Technická a dopravní infrastruktura sloužící primárně pro uspokojení potřeb uživatelů plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází, včetně ploch navazujících.

I./A.~~16.~~17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- *Upravuje se název kapitoly ~~I./A.16~~ na I./A.17.*

1. I./A Textová část Územního plánu Odry, změny č. 1a obsahuje titulní list, obsah a 110 stran textu a vložených tabulek.

- *V odstavci 2 se v grafické části návrhu Územního plánu Odry se doplňuje text „v listinné podobě“, ruší tabulka s výčtem výkresů a nahrazuje tabulkou následovně:*

2. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Odry, změna 1a v listinné podobě obsahuje tyto výkresy:

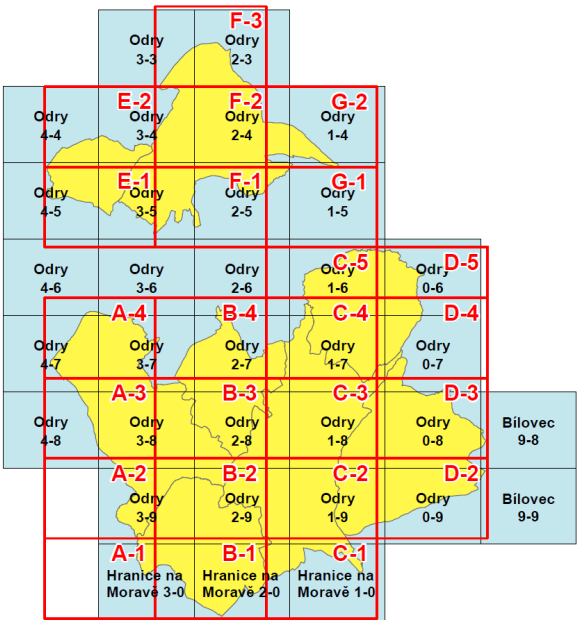
Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet svislých pásů s mapovým sekcemi
I./B.1	Výkres základního členění území	1 : 5000	7 + legenda
I./B.2.	Hlavní výkres	1 : 5000	7 + legenda
I./B.3.	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000	7 + legenda
I./B.4.	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	7 + legenda
I./B.5.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000	7 + legenda

I./B Grafická část návrhu Územního plánu Odry, změna 1a, digitální pro celistvé zobrazení správního území města Odry na webových stránkách města obsahuje tyto výkresy:

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet výkresů
I./B.1	Výkres základního členění území	1 : 5000	1 včetně legendy

Číslo	Název výkresu	Měřítko	Počet výkresů
I./B.2.	Hlavní výkres	1 : 5000	1 včetně legendy
I./B.3.	Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000	1 včetně legendy
I./B.4.	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5000	1 včetně legendy
I./B.5.	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000	1 včetně legendy

3. I./B Grafická část návrhu Územního plánu Odry, změna č. 1a je zpracována vzhledem k rozsahu území a z důvodu zvýšení přehlednosti formou spojení mapových sekcí do svislých pásů, označených od A po G, následně:



A – m. č. Dobešov
B – m. č. Veselí, severní část m. č. Loučky
C – m. č. Odry, Vítovka, jižní část
m. č. Loučky, jižní část m. č. Tošovice
D – m. č. Pohoř, severní část m. č. Tošovice
E – m. č. Klokočůvek
F – m. č. Kamenka
G – extravilán m. č. Kamenka