



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

Odbor životního prostředí a zemědělství

28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.: MMOP 102892/2026 / OUP/WEJ

Ze dne: 2026-06-01

Čj.: MSK 98189/2026

Sp. zn.: ŽPZ/13456/2026/Ham
208.1 S10

Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová

Telefon: 595 622 594

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2026-07-08

Magistrát města Opavy

odbor výstavby a územního plánování

Horní náměstí 69

746 01 Opava

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Mladecko

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 100 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů,

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Mladecko, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 13. 1. 2026 oznámení o konání společného jednání o návrhu ÚP Mladecko a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu a vyjádření k vyhodnocení vlivů. Pořizovatelem ÚP Mladecko je magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo 2. 2. 2026. Krajský úřad k návrhu vydal Stanovisko a vyjádření dle § 94 odst. 3 stavebního zákona, č. j. MSK 7405/2026, Sp. zn.: ŽPZ/1785/2026/Ham, ze dne 9. 2. 2026.

Tel.: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID DS: 8x6bxsd

IČ: 70890692

DIČ: CZ70890692

Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

V souladu s § 100 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 11. 6. 2026 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Mladecko dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska dotčených orgánů k návrhu a připomínky včetně jejich vyhodnocení; odkaz na návrh ÚP Mladecko, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, odkaz na SEA vyhodnocení).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu územně plánovací dokumentace (Ing. arch. Miroslav Hudák, prosinec 2025), vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, Vyhodnocení vlivů Územního plánu Mladecko na životní prostředí – SEA z prosince 2025 (Ing. Marie Skybová, Ph.D.) a Návrh vyhodnocení připomínek, výsledky konzultací a návrh vyhodnocení stanovisek.

Z předloženého SEA vyhodnocení vyplývá:

Vyhodnocení vlivů ÚP Mladecko na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu části II přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Návrh ÚP Mladecko je z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví hodnocen převážně jako neutrální až mírně pozitivní. Nepředpokládá se zhoršení kvality ovzduší, zvýšení hlukové zátěže ani významné negativní dopady na veřejné zdraví. Pozitivní přínosy jsou spojeny zejména s rozvojem sportovních, rekreačních a turistických aktivit, zlepšením podmínek pro pěší dopravu, podporou podnikání a posílením ekologické stability území. Mírně nepříznivé vlivy se týkají především záborů zemědělské půdy, dílčích střetů s poddolovanými územími, archeologickými lokalitami a některými přírodními biotopy. Tyto vlivy jsou vyhodnoceny jako omezené a akceptovatelné.

V rámci hodnocení výrokové části územního plánu byly identifikovány potenciální negativní vlivy zejména na zemědělský půdní fond. Jedná se především o možnost umísťování některých staveb a zařízení v plochách zemědělských všeobecných (AU) a smíšených krajinných všeobecných (MU) a o přípustnost zařízení souvisejících s chovem zvířete a výkonem práva myslivosti. Na základě souběžného zpracování návrhu územního plánu a SEA byla proto přijata opatření spočívající v omezení nezemědělského využití půd I. a II. třídy ochrany ZPF, zrušení možnosti zřizování obor pro chov zvířete v plochách AU a MU a v požadavku na zachování prostupnosti krajiny.

Specifickou oblastí je přípustnost výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v plochách AU.1. Vzhledem k absenci podrobnější regulace nelze na úrovni územního plánu jednoznačně vyhodnotit rozsah budoucích vlivů. Obnovitelné zdroje mohou přispět ke zmírňování dopadů klimatické změny, současně však mohou mít vliv na zemědělskou půdu, krajinný ráz, faunu nebo hlukovou situaci. Konkrétní dopady bude proto nutné posoudit v navazujících povolovacích procesech.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí dospělo k závěru, že návrh Územního plánu Mladecko je pro obec přijatelný a jeho přínosy převažují nad možnými negativními dopady. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení, sportu, rekreace i podnikatelských aktivit, aniž by zakládal předpoklad významných nepříznivých vlivů na životní prostředí. Synergické ani kumulativní vlivy nebyly zjištěny. Vzhledem k tomu, že návrh územního plánu a SEA byly zpracovávány souběžně, byly požadavky vyplývající z SEA již zapracovány do návrhu územního plánu a nebylo nutné stanovovat další koncepční nebo prostorová opatření. Územní plán Mladecko je tak v souladu se závěry vyhodnocení vlivů na životní prostředí i udržitelný rozvoj území.

Příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (č. j. MSK 16533/2022 ze dne 11. 2. 2022) vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí. Koncepce proto nebyla předmětem posouzení podle ust. § 45i odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V rámci projednání návrhu ÚP Mladecko byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, stanoviska bez zásadních připomínek, informativního charakteru, s požadavky vycházejícími ze zákona, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. Co se týká nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (krajského úřadu), to bylo řešeno zúčastněnými stranami a mezi úřadem územního plánování a krajským úřadem byly dohodnuty úpravy na jednání dne 16. 3. 2026. Výše uvedené a dohodnuté úpravy na tomto jednání by však neodpovídaly vypočtené potřebě + 20% přebytu rozsahu zastavitelných ploch (2,7 ha). Na základě tohoto propočtu byla redukce zastavitelných ploch pro bydlení znovu přehodnocena a na základě požadavku obce byl předložen nový návrh úpravy jednotlivých ploch. Dne 22. 4. 2026 obdržel úřad územního plánování navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k těmto úpravám, kterým bylo přehodnoceno nesouhlasné stanovisko ze dne 9. 2. 2026, vedené pod č.j. MSK 7405/2026, Sp. zn.: ŽPZ/1785/2026/Ham, tak, že s výše uvedenou úpravou návrhu souhlasí. Dohodnuté úpravy budou následně součástí požadavku na úpravu dokumentace a návrh změny se opakovaně veřejně projedná. Další nesouhlas k některým plochám vyslovil orgán ochrany lesů (magistrát města Opavy). K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů. Rozpory ani konzultace nebyly řešeny.

Krajský úřad se ztotožňuje se závěry SEA vyhodnocení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části. Krajský úřad konstatuje, že povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměrů potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

Závěrem krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Skybová, prosinec 2025) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno v rozsahu přílohy č. 4 bodu II stavebního zákona, návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány a na základě všeho výše uvedeného konstatuje, že návrh ÚP Mladecko je z pohledu vlivu na životní prostředí a zdraví akceptovatelný.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace (prosinec 2025) je Ing. arch. Miroslav Hudák; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (prosinec 2025) je Ing. Marie Skybová, Ph.D. - držitel autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, č.j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08, č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Bajger Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství