



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: Cela S_85/2019, č. j. 2384/2020
Ze dne: 02.11.2020
Čj.: MSK 138899/2020
Sp. zn.: ŽPZ/26808/2020/Jak
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2020-12-02

Obecní úřad Čeladná
Čeladná č. p. 1
739 12 Čeladná

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 2 územního plánu Čeladná

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu zm. č. 2 územního plánu (ÚP) Čeladná, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a tzv. „NATUROVÉ hodnocení“ – vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o ochraně přírody a krajiny),

souhlasné stanovisko

**bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů
koncepce na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 30.07.2020 oznámení zahájení řízení o návrhu změny č. 2 územního plánu Čeladná spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení a NATUROVÉ hodnocení. Předkladatelem je Obecní úřad Čeladná. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 ÚP Čeladná, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 02.09.2020 ve školní jídelně při Základní škole v Čeladné.

V souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 02.11.2020 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Čeladná dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrh změny č. 2 ÚP Čeladná určený k veřejnému projednání dle § 55b odst. 1 stavebního zákona, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území; stanoviska, vyjádření, námítky a připomínky získané v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Čeladná). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace (červenec 2020), vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2020), NATUROVÉHO hodnocení (červen 2020), stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 2 ÚP Čeladná.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Mgr. Zdeněk Frélich, červenec 2020) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Zájmové území je vymezeno v rozsahu správního území obce zahrnující katastrální území Čeladná. Změna č. 2 Čeladná vymezuje 8 nových zastavitelných ploch pro smíšené bydlení SB (Z2/1 až Z2/5, Z2/8, Z2/9 a Z2/11), 1 zastavitelnou plochu PK (veřejný komunikační prostor – Z2/6), 1 zastavitelnou plochu B (bydlení – plocha Z2/7), 1 zastavitelnou plochu OV (občanské vybavení – Z2/10) a 1 plochu přestavby (OV – občanské vybavení – P2/1). Změnou č. 2 ÚP Čeladná dojde ke zrušení 18 zastavitelných ploch v plném rozsahu vymezení (Z25, Z29, Z34, Z38, Z39, Z50, Z71, Z72, Z79, Z88, Z92, Z97, Z105, Z107, Z118, Z122, Z123, Z138), zrušení 6 zastavitelných ploch v omezeném rozsahu (Z16, Z18, Z53, Z75, Z91, Z101), rozčlenění zastavitelných ploch Z1/23 do tří částí – Z1/23a, Z1/23b a plocha ZU zeleň urbanizovaná, zde se využití nemění. Dále bude upřesněno vymezení ÚSES a budou doplněny zásady pro využití území v zónách CHKO s ohledem na ochranu krajinného rázu a také pro využití nezastavěného území v zónách CHKO, kdy platí výslovné vyloučení staveb, zařízení a opatření. Součástí návrhu změny jsou také koridory, vymezené vyšší územně-plánovací dokumentací Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Návrh zm. č. 2 ÚP Čeladná je invariantní.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Návrh změny ÚP se zabývá pouze omezeným počtem vybraných ploch, které jsou až na výjimky relativně malého rozsahu. Vlivy návrhu změny ÚP na jednotlivé složky životního prostředí a obyvatelstvo jsou hodnoceny s mírně negativním, neutrálním až mírně pozitivním vlivem. Mírně negativní vlivy lze přepokládat hlavně na půdu, PUPFL a ochranu přírody v případě změny funkčního využití plochy Z2/2, Z2/5, Z2/10 a Z2/11. Potenciálně mírně negativní vliv na biodiverzitu, významný krajinný prvek, případně biotop Evropsky významné lokality může mít funkční změna využití území plochy Z2/2, která leží v Chráněné krajinné oblasti Beskydy a Evropsky významné lokality Beskydy. Potenciálně mírně negativní vlivy může mít zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále „PUPFL“) v některých lokalitách. S ohledem na třídy ochrany zemědělského půdního fondu (převážně nízké bonity) a plošně malý zábor PUPFL nebyly tyto vlivy vyhodnoceny jako významné. Jako pozitivní lze hodnotit převedení části zastavitelných ploch (více než 15 ha) na plochy nezastavěného smíšeného území (NS). Ve většině případů tím dojde k mírně až k významně pozitivnímu vlivu na složky životního prostředí. Využití žádné ze změnových ploch nebude mít významně

negativní vliv na životní prostředí. Celkově zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že pozitivní vlivy návrhu změny č. 2 ÚP Čeladná na životní prostředí a veřejné zdraví významně převažují nad vlivy negativními.

Zpracovatel SEA vyhodnocení navrhl opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech negativních vlivů na životní prostředí (viz kapitola 8 SEA vyhodnocení) a navrhl požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (viz kapitola 11 SEA vyhodnocení). Krajský úřad konstatuje, že podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, jedná se o obecné požadavky na ochranu životního prostředí popř. vychází z platné legislativy, a nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Čeladná byly podány stanoviska a vyjádření, které byly zejména souhlasné, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a nesouhlasné stanovisko. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Vliv koncepce na území soustavy NATURA nebyl vyloučen jedním orgánem ochrany přírody a krajiny, a to krajským úřadem. Tento orgán nevyločil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti svým stanoviskem s č. j. MSK 95019/2019 09.07.2019. Druhý orgán ochrany přírody a krajiny tj. Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti svým stanoviskem s č. j. 2755/BE/2019 ze dne 24.07.2019.

Území obce Čeladná zasahuje do Evropsky významné lokality Beskydy (dále „EVL Beskydy“) a Ptačí oblasti Beskydy (dále „PO Beskydy“). Část ploch, zahrnutých do návrhu Změny č. 2 ÚP Čeladná, zasahuje do lokalit soustavy Natura 2000 (soustava chráněných území evropského významu, vyhlášených podle požadavků směrnice č. 79/409/EHS o ptácích a směrnice č. 92/43/EHS o stanovištích).

V případě plochy Z2/2 se tato plocha nachází v EVL Beskydy a plocha Z2/10 se nachází v těsné blízkosti její hranice, mimo vymezené území EVL Beskydy. Plochy Z2/4 a Z2/5 se nacházejí cca 100 – 300 m od hranice území EVL Beskydy a PO Beskydy. Dle předkládaného NATUROVÉHO hodnocení, byl negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL a PO vyloučen.

S ohledem na zvláště chráněná území se v souvislosti s návrhem změny ÚP nepředpokládá významné přímé možné ovlivnění současných problémů nebo jevů životního prostředí. Za částečné, ale plošně nevýznamné ovlivnění zvláště chráněného území lze považovat vliv změny funkčního využití plochy Z2/2, která leží přímo v Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Uplatněním návrhu změny č. 2 ÚP Čeladná nedojde k významnému ovlivnění současných problémů nebo jevů životního prostředí i s přihlédnutím ke zvláště chráněným územím a ptačím oblastem. Nebyly zjištěny žádné závažné negativní vlivy.

Zpracovatel NATUROVÉHO hodnocení uvedl doporučení pro zmírnění nebo minimalizaci případného negativního působení návrhu změny č. 2 ÚP, a to „Obecně u budoucích konkrétních záměrů, kdy nebude stanoviskem orgánu ochrany přírody vyloučen možný významný vliv na soustavu Natura 2000, posoudit konkrétní záměry dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny“. K tomuto krajský úřad uvádí, že toto

upozornění není zapracováno konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby musí být tento požadavek respektován.

Závěrem NATUROVÉHO hodnocení je konstatováno, že předložený návrh změny č. 2 ÚP Čeladná nebude mít významný negativní vliv na předměty ochrany a na celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Aleš Palacký (červenec 2020); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze července 2020 je Mgr. Zdeněk Frélich (osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb. č. j. 39949/ENV/14; prodlouženo č. j. MZP/2019/710/740); zpracovatelem NATUROVÉHO hodnocení z června 2020 je Mgr. Zdeněk Frélich (autorizovaná osoba pro posouzení dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., osvědčení č. j. 01346/ENV/09, prodlouženo rozhodnutím č. j. 73460/ENV/14 a MZP/2019/630/2565).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství