

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU JABLUNKOV

za období 01/2015 – 12/2018



Pořizovatel a předkladatel zprávy:

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Lucie Kluzová, referentka odboru územního plánování a stavebního řádu

Zpráva o uplatňování územního plánu města Jablunkov je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o schválení zprávy:

Zastupitelstvo města Jablunkov schválilo zprávu na zasedání dne

.....
Ing. Jiří Hamrozi
starosta

.....
Luboš Čmiel
místostarosta

Zpráva o uplatňování územního plánu Jablunkov

Návrh k pojednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Jablunkov (dále jen „Zpráva“) za období od vydání Územního plánu města Jablunkov do 12/2018 je zpracován na základě požadavku ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

OBSAH ZPRÁVY

Ú v o d

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod označením a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Úvod

Územní plán Jablunkov (dále jen ÚP Jablunkov) řeší celé správní území města Jablunkov, které je tvořeno katastrálním územím Jablunkov o výměře 1039 ha, počet obyvatel je 5571 (k 1.1.2018).

Územní plán Jablunkov i Změna č.1 ÚP Jablunkov byly pořízeny dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

ÚP Jablunkov byl vydán formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Jablunkov dne 27.01.2015, nabytí účinnosti dnem 11.02.2015

Za dosavadní dobu platnosti ÚP Jablunkov byla pořízena jedna změna. Změna č. 1 územního plánu Jablunkov, vydaná formou Opatření obecné povahy usnesením Zastupitelstva města Jablunkov dne 28.11.2017, nabytí účinnosti dnem 14.12.2017.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

Zastavěné území bylo vymezeno k 31.12.2008 a bylo aktualizováno ve změně č.1 k 30.6.2016.

Město Jablunkov je situováno na soutoku řek Olše a Lomná v tzv. Jablunkovské brázdě, lemované masivy Moravskoslezský Beskyd a Slezských Beskyd. Město má charakter podhorského sídla, jehož centrální část je tvořena historickým jádrem kolem náměstí s pohledovou dominantou farního kostela, městskou částí Purkrechtní Bělá, situovanou na levém břehu řeky Lomná, se smíšenou zástavbou, jejíž vznik sahá do konce 18. století, zástavbou bytových domů ze 60. let. 20. stol. situovanou na sever od náměstí, nad níž je pohledová dominanta kláštera konventu sester Alžbětinek a zástavbou 3 až 5ti podlažních panelových bytových domů na východ od náměstí ze 70. let 20. století. K centrální části města přiléhají okrajové vilové čtvrti. Přírodní prostředí města pohledově navazuje na severní a východní straně na zalesněná úbočí masivu Moravskoslezských Beskyd, na jižní a západní straně navazuje na volné plochy zemědělské krajiny, která na území sousedních obcí přechází do zalesněných úbočí Slezských Beskyd. Na západní straně se Jablunkovská brázda otevírá do Ostravsko – karvinské kotliny.

Okolí města je tvořeno ponejvíce travnatými zemědělskými plochami s rozptýlenou zástavbou rodinných domů a venkovských stavení, soustředěnou ponejvíce kolem místních komunikací. Rozptýlenost zástavby místy dovoluje migraci volně žijící zvěře mezi jednotlivými zalesněnými plochami.

Vzhledem k dosavadnímu vývoji počtu obyvatel v posledních letech a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat mírný pokles počtu obyvatel. Územní plán předpokládá 5 600 - 5 650 obyvatel do roku 2025 – 2030. V současné době je počet obyvatel 5571 (k 1.1.2018), tzn. že předpoklad byl již naplněn, nejpravděpodobnějším vývojem je, že počet obyvatel bude v roce 2025 kolem 5500 osob.

Návrhem změny č. 1 se snížil celkový převis ploch pro bydlení oproti původně navrženému v platném územním plánu o 12,55 ha. V územním plánu bylo navržených ploch pro bydlení cca 67 ha - ve změně č. 1 byly redukovány celkem na souhrnnou rozlohu cca **54,45 ha**.

Od 1.7.2016 do 31.12.2018 bylo postaveno 20 rodinných domů.

V ÚP Jablunkov jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení:

- bydlení – hromadné – v bytových domech **BH**
- bydlení – individuální – městské a příměstské **BI**

plochy rekreace:

- rekreace – hromadná **RH**
- rekreace – zahrádkářské osady **RZ**

plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura **OV**
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední **OM**
- občanské vybavení – komerční zařízení plošně rozsáhlá **OK**
- občanské vybavení – hřbitov **OH**
- občanské vybavení – se specifickým využitím – areál národopisných slavností **OXS**
- občanské vybavení – se specifickým využitím – areál plicní léčebny **OXL**

plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch **PV**
- veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch **PZ**

plochy smíšené obytné:

- smíšené obytné – v centru města **SC**
- smíšené obytné – městské **SM**
- smíšené obytné – venkovské **SV**
- smíšené obytné – rekreační **SBR**

plochy smíšené specifické:

- smíšená specifická – občanské vybavení a veřejná dopravní infrastruktura **SX**

plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura – silniční dopravy **DS**
- dopravní infrastruktura – drážní dopravy **DZ**
- dopravní infrastruktura – silniční dopravy - garáže **DSG**

plochy technické infrastruktury:

- technická infrastruktura **TI**

plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – lehký průmysl **VL**
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**
- výroba a skladování – zemědělská výroba **VZ**

plochy systému sídelní zeleně:

- zeleň – soukromá a vyhrazená **ZS**
- zeleň – ochranná a izolační **ZO**
- zeleň – krajinná **ZK**
- zeleň – se specifickým využitím – lesopark **ZX**

plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní plochy a toky **VV**

plochy zemědělské:

- zemědělské pozemky **Z**

plochy lesní:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa **L**

plochy přírodní:

- plochy přírodní – součást ÚSES **P**

V ÚP Jablunkov není potřeba navrhovat žádný další typ ploch s rozdílným způsobem využití, jelikož stávající definované plochy postačují pro rozhodování v území.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP města Jablunkov vydán:

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám:

1. usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1,
2. dne 13.9.2018 byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, účinnosti nabyly dne 21.11.2018,
3. k 31. 12. 2008 byly zpracovány Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablunkov, tyto byly následně aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014, 2016 vždy k 31. 12.,
4. Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje byly zpracovány k 30 .06. 2009, následně byly aktualizovány ve dvouletých cyklech v roce 2011, 2013, 2015, 2017,

5. dne 01. 01. 2018 nabyl účinností zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byla vydána změna č. 1:

Od doby vydání a nabytí účinnosti změny č.1 územního plánu došlo k následujícím změnám:

1. dne 13.9.2018 byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, účinnosti nabyl dne 21.11.2018,
6. dne 01. 01. 2018 nabyl účinností zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání Územního plánu města Jablunkov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území města Jablunkov je v rámci aktualizace ÚAP ORP Jablunkov 2010, 2012,2014 a 2016 z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů vyváženým územím.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly aktualizovány k 31.12.2016. Z **ÚAP ORP Jablunkov** vyplývají pro město Jablunkov následující **problémy**:

- Špatný technický stav areálu sportoviště
- Zastavěné území v OP el. vedení
- Nevyužitá plocha „Pilana“
- Havarijní stav kulturní památky
- Ohrožení kulturní památky přívalovými dešti a povodněmi
- Nedostatečně využitý areál autobusového stanoviště
- Částečně nevyužitý areál „Resa“
- Špatný technický stav hasičské zbrojnice
- Průtah silnice I/11
- Průtah silnice 474 historickým centrem města
- Parkovací plochy v centru města
- Chybějící průchod cyklotrasy městem
- Chybějící odkanalizování okrajových částí obce
- Chybějící napojení na vodovodní řad
- Nedostatečná kapacita vodovodního řadu
- Stará ekologická zátěž „Pilana“
- Stará ekologická zátěž „Žihla“
- Poloha obytných ploch v blízkosti staré ekolog. zátěže
- Postupný návrat k topení tuhými palivy / převládající vytápění tuhými palivy
- Zastavěná plocha v záplavovém území
- Zastavěné území v aktivním sesuvném území
- Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem
- Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I.tř. ochrany
- Sřfet návrhu lokálního biocentra a železniční trati č.320
- Sřfet návrhu lokálního biocentra a záměru rozšíření sportoviště
- Sřfet návrhu rozšíření ploch pro bydlení a OP hřbitova
- Sřfet návrhu plochy pro komerční zařízení a stávající ekologické zátěže

Územně analytické podklady MSK byly aktualizovány v roce 2017. Z těchto **ÚAP MSK** vyplývají pro město Jablunkov mimo jiné následující **problémy**:

- Nevyhovující šířka místních komunikací obsluhujících obytnou zástavbu
- Nedostatečná síť bezpečných cyklostezek

- Nedostatečná kapacita parkovišť v sídlech i v centrech rekreace a cestovního ruchu
- Zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území
- Nekoncepční vymezení zastavitelných ploch obecně
- Zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy v geologicky nestabilním území (sesuvy, poddolované území)
- Zastavitelné plochy vymezené v lokalitách s vysokými nároky na vybudování a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Přiměřené využití a urbanistické zefektivnění rozptýlené slezské zástavby
- Hromadná doprava po železnici
- Nedostatečná infrastruktura služeb pro seniory, atd.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje

ÚP Jablunkov byl vydán po schválení Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR“) vydané usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009.

Změna č.1 ÚP Jablunkov byla vydána po schválení Aktualizace č. 1 PÚR ČR (dále jen „APÚR“) vydané usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015.

Z APÚR vyplývá, že město Jablunkov neleží v žádné rozvojové ani specifické oblasti, leží pouze v rozvojové ose OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (- Čadca).

Součástí Změny č.1 ÚP Jablunkov je i vyhodnocení souladu s APÚR.

2. Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, s účinností 21.11.2018.

ZÚR MSK upřesňují PÚR ČR a zařazují město Jablunkov do rozvojové osy republikového významu OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (-Čadca). Město je zařazeno do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd - Jablunkov G02, Slezské Beskydy G03.

Ze ZÚR vyplývá pro území obce povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. V souladu s úkoly územního plánování pro rozvojovou osu OS13 bylo ve Změně č.1 ÚP Jablunkov provedeno zpřesnění vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a zpřesnění migračního koridoru pro velké savce.

AZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „*POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ*“ v podkapitole H.I. „*UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU*“ stanovují na území města Jablunkov tyto záměry republikového nebo nadmístního významu:

- **D41** – I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován,
- **D42** – I/11 Jablunkov – Mosty u Jablunkova, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován,
- **D165** – žel. trať č. 320, (Bohumín -) hranice okr. Frýdek Místek – Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru,
- **E8** – Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV,
- **NR ÚSES – K147MB** – nadregionální biokoridory,
- **R ÚSES 240** – regionální biocentrum U Folvarku,
- **R ÚSES 568** – regionální biokoridor,
- **R ÚSES 571** – regionální biokoridor.

- **G-02, G-03** – specifická krajina
- **85** – přechodové pásmo

A DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ:

- **Greenways** - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité
- **Cyklistická magistrála** Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz

V souladu se ZÚR MSK byly v grafické části Změny č. 1 územního plánu Jablunkov vymezeny koridory KD-O1 pro stavby D41 a D42, koridor KDz-O1 pro stavbu D 165, koridor KT-O1 pro stavbu E8. AZÚR tyto plochy a koridory nadmístního významu nemění, proto se dá konstatovat že je v této části Změna č.1 s AZÚR v souladu.

Územní systém ekologické stability je v souladu se ZÚR MSK. Ve změně č. 1 byl zpřesněn migrační koridor pro velké savce dle podkladu dodaného AOPK. AZÚR nemění vymezení ÚSES v řešeném území, proto se dá konstatovat že je v této části Změna č.1 s AZÚR v souladu.

Dle AZÚR je město Jablunkov zařazeno do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd - Jablunkov G02, Slezské Beskydy G03. V řešeném území leží přechodové pásmo 85.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - oblast Jablunkov G02:

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz scenerie horských hřbetů Moravskoslezských a Slezských Beskyd s přírodními dominantami Girová (839 m n. m.), Studeničný (717 m n. m.), Komorovský Grůň (733 m n. m.) necitlivým umístováním nových záměrů do vyšších partií horských svahů.
- Zachovat stávající, převážně liniovou, strukturu osídlení a rozptýlenou venkovskou zástavbu se zachovanou průchodností území a s četnými prvky nelesní krajinné zeleně. Omezit vymezení nových zastavitelných ploch zejména v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Při vymezení zastavitelných ploch a umístování staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín G-01 Moravskoslezské Beskydy a G-03 Slezské Beskydy.
- Chránit a funkčně posílit koridor řeky Olše s doprovodem břehových porostů jako krajinné osy této specifické krajiny) s funkční návazností na zástavbu okolních sídel.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolní nivy Olše.
- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v místech křížení s liniovými stavbami páteřní silniční a železniční sítě.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit – oblast Slezské Beskydy G03:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou rozptýlené zástavby.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny jakož i její přírodní a krajinné hodnoty.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Nové záměry na využití území umístovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet pohledové dominanty nebo bariery.
- Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Slezské Beskydy.
- Chránit a posilovat úlohu vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny a fragmenty historických krajinných struktur.

Územní plán Jablunkov, respektive Změna č.1 ÚP Jablunkov není v souladu s AZÚR, v rámci případné Změny č. 2 ÚP Jablunkov je nutno prověřit soulad s AZÚR, hlavně s novými částmi – Specifickou krajinou G02, G03, přechodovým pásmem 85 atd.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z demografického hlediska je město stabilizované, počet osob mírně klesá. K využívání zastavitelných ploch dochází v souladu s koncepcí platného ÚP. V současné době má město dostatek ploch pro bydlení, občanskou vybavenost i rekreaci. Celkem je územním plánem navrženo cca. 55ha ploch pro bydlení.

Město Jablunkov eviduje do dnešního dne 25 nových žádostí z řad občanů na změnu územního plánu, z toho 23 je na změnu pro výstavbu RD.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nevyplývá z objektivní potřeby zajistit nové zastavitelné plochy, nýbrž ze subjektivní potřeby jednotlivých osob řešit své konkrétní požadavky. Při pořizování nového územního plánu nebo změny by bylo vhodné prověřit a posoudit zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu i s ohledem na skutečný záměr výstavby na těchto plochách.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z provedení vyhodnocení a prověření jeho aktuálnosti vyplývá, že je potřeba pořízení změny tohoto územního plánu a to především z důvodu souladu s platnou legislativou (AZÚR) a potřebou prověření vymezení stávajících a nových zastavitelných ploch.

1) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1.1.) urbanistickou koncepcí, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Urbanistická koncepce řešeného území se obecně nemění.

Vymezit hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb., aktualizovat zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity na plochy zastavěné.

Prověřit podněty na změnu v území podané u obce a schválené v zastupitelstvu, přičemž:

- nové zastavitelné plochy vymezit v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů s podmínkou, že zastavitelná plocha bude do vzdálenosti max. 50m od komunikace a její rozloha bude cca. 20 arů / 1 RD
- vyloučit návrhy na změny v území, které jsou v kolizi s prvky ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny
- všechny požadavky prověřit dle zásad stanovených v AZÚR, APÚR

1.2.) koncepcí veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Koncepce veřejné infrastruktury se obecně nemění.

Prověřit a případně upravit jednotlivé koncepce veřejné infrastruktury (aktuálnost, vhodnost, rozsah).

Prověřit vymezení aktuálního rozsahu plochy PV – Veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch.

1.3.) koncepcí uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny se obecně nemění.

Respektovat sesuvná a záplavová území v ohrožených lokalitách, respektovat ochranu ZPF s nejvyšší třídou ochrany, ochranná pásma inženýrských sítí, ÚSES.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Všechny navrhované zastavitelné plochy budou vyhodnoceny ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění aktualizace č.1.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD vydané krajem

Respektovat stávající požadavky na dopravní infrastrukturu (D41, D42, D165), technickou infrastrukturu (E8), NR ÚSES (K147MB), R ÚSES (240, 568, 571), specifickou krajinu G02, G03, včetně přechodového pásma 85.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Nutno respektovat požadavky, které vyplývají z aktualizace respektive průběžné aktualizace ÚAP ORP Jablunkov.

Provéřit nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití resp. prověřit vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Dále bude posouzen soulad vyjmenovaných stávajících zastavitelných ploch s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizace č.1 a se ZÚR MSK, ve znění aktualizace č.1, dle požadavků Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, viz kapitola 4) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

2) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Provéřit existující plochy a koridory územních rezerv, případně zvážit potřebu vymezení nových.

3) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit aktuálnost a potřebu navržených VPS, aktualizovat jejich seznam.

Realizované VPS budou vypuštěny.

Provéřit zařazení nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

4) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nevyplývají žádné požadavky na prověření vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V řešeném území prověřit a případně upravit stávající plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

6) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 2 územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů..

Změna č. 2 bude pořizována zkráceným postupem.

Návrh Změny č. 2 bude zpracován pro účely veřejného projednání podle § 50 stavebního zákona, odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na datovém nosiči ve formátu *.pdf.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán výsledný návrh změny územního plánu celkem ve dvou vyhotoveních. Výsledný návrh bude odevzdán spolu s datovým nosičem – digitální vyhotovení ve formátu pdf, a ve vektorovém formátu pro GIS - *.shp, příp.i *.dgn (ve strojově čitelném formátu dle §20a stavebního zákona).

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb. a č.13/2018 Sb, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změna č. 2 bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdány v měřítku 1 : 5 000, výkres základního členění území v měřítku 1:10 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1 : 100 000. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části Změny č. 2 bude uveden údaj o počtu listů textové části Změny č. 2 a počtu výkresů Změny č. 2.

V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, příp. plochy rezervní zastavitelné a zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.

Návrh Změny č. 2 Jablunkov bude zpracován v následujícím členění:

I. ÚP Jablunkov s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

I.A. Textová část

I.B. Grafická část:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb

II. Odůvodnění ÚP Jablunkov s obsahem dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.

II.A. Textová část

II.B. Grafická část:

II.B.a) Koordinační výkres

II.B.b) Výkres širších vztahů

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

II.B.d) Doplnující výkresy

II.B.d.1) Výkres dopravy

II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství

II.B.d.2) Výkres energetiky, spojů

Textová část bude zpracována formou změn a doplňků původní textové části ÚP Jablunkov a regulativů územního rozvoje.

Grafická část bude zpracována jako výřezy výkresů původní grafické části Změny č.1 ÚP Jablunkov obsahující zřetelné vyznačení změn vyvolaných Změnou č. 2. Doloženy budou pouze výkresy nebo jejich části, které se návrhem Změny č. 2 upravují.

Bude zpracováno úplné znění územně plánovací dokumentace po vydání Změny č. 2, odevzdané celkem ve třech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem – digitální vyhotovení ve formátu pdf, a ve vektorovém formátu pro GIS - *.shp, příp.i *.dgn (ve strojově čitelném formátu dle §20a stavebního zákona).

7) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území je uveden v kapitole f) níže.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Nejsou známy nové rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Změna nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost EVL a ptačích oblastí. Změnou nebudou dotčeny ani prvky ÚSES. Návrh změny ÚP nevyvolá požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj územní.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny, pokud dotčený orgán vznesl ve svém stanovisku k návrhu zadání požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo nevyloučí významný vliv na NATURA 2000.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpráva o uplatňování územního plánu nenavrhuje zpracování variant řešení.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod Označením 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených skutečností nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu, navrhovanou změnou nebude podstatně ovlivněna koncepce územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj se nestanovuje, neboť negativní vlivy na udržitelný rozvoj území nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Závěr

S přihlédnutím ke všem výše uvedeným skutečnostem pořizovatel konstatuje, že je potřeba pořídit změnu územního plánu. A to z důvodu souladu s platnou AZÚR, prověřením stávajících a vymezení nových zastavitelných ploch a aktualizaci zastavěného území.