



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMT/13807/2019/SŘaÚP/Dz
Ze dne: 19.02.2020
Čj.: MSK 28067/2020
Sp. zn.: ŽPZ/5850/2020/Jak
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2020-03-23

Magistrát města Třince
Odbor stavebního řádu a územního
plánování
Jablunkovská 160
739 91 Třinec

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Řeka

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Řeka, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko

**s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů
koncepce na životní prostředí:**

- Respektovat popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí uvedených v kapitole 8. SEA vyhodnocení.
- Respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí dle kapitoly 11. SEA vyhodnocení.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 02.12.2019 oznámení o zahájení řízení změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Magistrát města Třince.

Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 06.01.2020 v budově Obecního úřadu Řeka. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Řeka koordinované stanovisko č. j. MSK 175976/2020 ze dne 08.01.2020.

V souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 20.02.2020 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Řeka dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (kopie stanovisek dotčených orgánů a uplatněnou námitku).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. na základě návrhu změny č. 1 ÚP Řeka obdržené v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP, stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 2 ÚP Řeka.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (RNDr. Marek Banaš, Ph.D., říjen 2019) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh změny č. 1 ÚP Řeka je zpracován v jedné variantě.

Předmětem návrhu Změny č. 1 ÚP Řeka je:

- aktualizace vymezení zastavěného území k 1.10.2019;
- aktualizace vymezení sesuvných území;
- zrušení ochranného pásma hřbitova na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů);
- vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3;
- uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování kraje, s požadavky na využití území, kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování, stanovenými pro Specifickou oblast Beskydy SOB2 a s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovenými pro specifickou krajinu Moravskoslezské Beskydy (G-01);
- uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) – změny závazné Textové části I.A územního plánu; kromě úprav vyplývajících z konkrétních změn územního plánu jsou provedeny také úpravy názvů

a obsahu jednotlivých kapitol a úpravy přípustného a nepřípustného využití ploch ve volné krajině v návaznosti na § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V prostoru obce Řeka jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Řeka vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití: zastavitelná plocha Z1/1 (plocha rekreace), zastavitelné plochy Z1/2 – Z1/5 (plochy smíšená obytná), zastavitelná plocha Z1/6 (plochy občanského vybavení – ski areál), zastavitelná plocha Z1/7 (plocha dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné) a zastavitelná plocha Z1/8 (plochy smíšené obytné).

Dále jsou navrženy 2 plochy změn v krajině: K1/1 (plochy těžby nerostů – rozšíření lomu) a K1/2 (plochy rekreace na plochách přírodního charakteru – příbližovací vlek) a úprava některých zastavitelných ploch obsažených v platném ÚP.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Navržené plochy jsou většinou situovány v návaznosti na zastavěné území, mají lokální význam a z hlediska širších vztahů v území nemají žádný vliv na okolní obce.

Změna ÚP je v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumenty a koncepcemi na krajské i státní úrovni, popř. s nimi není v rozporu.

Téměř celé území obce Řeka leží v chráněné krajinné oblasti (CHKO) Beskydy. Výjimku tvoří plocha o rozloze cca 0,7 ha v severní části katastru v okolí místa, kde řeka Ropičanka opouští katastr obce. Do správního území obce zasahuje II, III. a IV. zóna CHKO.

Ve správním území obce Řeka se nachází jedno maloplošná zvláště chráněná území (dále „MZCHÚ“) – PR Ropice. Žádná z ploch, navrhovaných ve Změně č. 1, neleží ve výše zmiňovaných maloplošných zvláště chráněných územích ani v jejich blízkosti. Na základě uvedeného lze vyloučit negativní ovlivnění MZCHÚ realizací hodnocené koncepce.

Téměř celé území obce Řeka se nachází na území evropsky významné lokality (dále „EVL“) Beskydy a ptačí oblasti (dále „PO“) Beskydy. Výjimku tvoří část katastru ležící mimo území CHKO Beskydy.

Krajský úřad konstatuje, že, změna č. 1 ÚP Řeka nemá negativní vliv na území soustavy Natura 2000 (podrobně viz níže).

V předloženém návrhu Změny č. 1 ÚP Řeka se několik ploch nachází ve vymezeném migračně významném území. Významný vliv navržených zastavitelných ploch na migrační prostupnost území se však nepředpokládá.

Realizace zm. ÚP má zejména vliv na úbytek zemědělské půdy, především v V. třídě ochrany ZPF a drobný zábor PUPFL.

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 3,69 ha, z toho je 2,73 ha zemědělských pozemků – 0,89 ha orné půdy, 0,12 ha zahrad a 1,72 ha trvalých travních porostů. Z celkového záboru zemědělských pozemků je 2,70 ha v V. třídě ochrany a 0,03 ha ve IV. třídě ochrany.

Změnou č. 1 se navrhuje zábor lesních pozemků o rozloze 0,79 ha, pro rozšíření povrchové těžby kamene ve stanoveném dobývacím prostoru DP 70430. V souvislosti s rozšířením kamenolomu plochou K1/1 se neočekává navýšení ročního objemu těžby a tím ani navýšení intenzity dopravy (viz oznámení EIA k záměru MSK2111).

Dalšími významnými problémy jsou zejména:

- na většině území chybějící splašková kanalizace a z toho vyplývající znečištění vod;

- dopravní zátěž území s doprovodným hlukovým a emisním projevem;
- potenciální střety některých rozvojových ploch s ochranou přírody a krajiny.

Zpracovatel SEA vyhodnocení hodnotí každou plochu samostatně z hlediska jejich vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. U ploch Z1/3 a Z1/7 je hodnocen mírně negativní až významně nepříznivý vliv na přírodu a krajinu, navíc u plochy Z1/7 je hodnocen také mírně negativní vliv na vodu. Mírně negativní vliv je hodnocen u ploch Z1/5 – Z1/7 a K1/1 na půdu a horninové prostředí, neutrálně až mírně negativně je hodnocen vliv na ovzduší a klima u plochy přestavby v krajině tj. K1/1. Mírně negativně popř. až významně nepříznivě lze hodnotit vliv na přírodu a krajinu týkající se úpravy plochy Z22.

Závěrem SEA vyhodnocení je konstatováno, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch zejména obytné zástavby v území se při přijetí konkrétních doporučení neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu Změny č. 1 ÚP na problematické oblasti. Regulativy uvedené v textové části návrhu změny č. 1 ÚP Řeka jsou považovány za dostatečné. Jako nejvýznamnější z hlediska ochrany životního prostředí byly konstatovány vlivy na zvláště chráněná území, půdní prostředí (zábory ZPF a PUPFL) a krajinný ráz. Přesnější zhodnocení především v oblasti hlukové a imisní zátěže bude vyžadováno vždy ve fázi územního rozhodování, kdy u ploch občanského vybavení bude známo konkrétní technické řešení. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet.

Zpracovatel v SEA vyhodnocení doporučuje vyřadit plochu Z1/7 z návrhu změny ÚP, a dále doporučuje zvážit nezbytnost realizace změny vymezení této plochy a případné vypuštění úpravy plochy Z22 z návrhu změny ÚP. Případné vymezení plochy a konkrétní záměr realizovaný na této ploše je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Plocha K1/1 (TN – plochy těžby nerostů) je vymezena v návaznosti na stávající kamenolom v severním okraji obce. Záměr byl v roce 2018 posouzen procesem EIA – dne 18.9.2018 Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal pod č. j. MSK 109848/2018 závěr zjišťovacího řízení a rozhodnutí, že záměr „PODP – pokračování těžby výhradního ložiska pískovce v Řeka“ nemá významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a nebude dále posuzován podle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Zpracovatel SEA vyhodnocení konstatuje, že v průběhu hodnocení nebyly shledány takové významné negativní vlivy, které by realizaci návrhu Změny č. 1 ÚP jako celkové koncepce bránily nebo ji výrazně omezovaly. U některých navrhovaných ploch jsou doporučeny podmínky pro realizaci, jejichž účelem je minimalizovat negativní vlivy jejich realizace. U dvou ploch (Z1/7 a Z22) bylo navrženo přehodnocení nezbytnosti jejich realizace a vyřazení z návrhu změny ÚP. Vliv návrhu Změny č. 1 ÚP jako celkové koncepce je i při zahrnutí kumulativních vlivů dosavadních aktivit v území akceptovatelný.

Zpracovatel SEA vyhodnocení v kapitolách 8 a 11 SEA vyhodnocení navrhl požadavky a opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí a jejich respektování je zpracováno do podmínek tohoto stanoviska.

V rámci veřejného projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Řeka byly podány stanoviska a připomínky, které byly souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující či zpřesňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí, nesouhlasné stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny, Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy.

V rámci stanoviska Správy chráněné krajinné oblasti Beskydy č. j. 4542/BE/2019-2 ze dne 13.1.2020 je vysloven nesouhlas s plochami označenými Z1/3 a Z1/7 z důvodu konfliktu s krajinným rázem.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Závěrem krajský úřad uvádí, že toto stanovisko bylo vydáno na základě všech výše uvedených skutečností, s ohledem na jeho projednání v rámci veřejného projednání a veškerých podkladů poskytnutých v rámci projednání změny ÚP. Stanoviska, připomínky nejsou do podmínek tohoto stanoviska zahrnuty ve formě konkrétních podmínek, neboť z platné právní úpravy (§ 51 odst. 2 stavebního zákona) vyplývá, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody s č. j. 1426/BE/2019 ze dne 27.05.2019 tj. Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Správou chráněné krajinné oblasti Beskydy posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava (říjen 2019); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z října 2019 je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení o prodloužení autorizace č. j. 42028/ENV/14).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství