

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHVALDU

za období 09/2014 – 12/2018

Pořizovatel: Městský úřad Bohumín
odbor rozvoje a investic
oddělení rozvoje a územního plánování
Masarykova 158
735 81 Bohumín

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rychvaldu je zpracován podle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovali: Mgr. Jan Przeczek
oddělení rozvoje a územního plánování
odbor rozvoje a investic
Městský úřad Bohumín (pořizovatel)

Václav Pavlík
místostarosta města Rychvald a určený zastupitel

Březen 2019

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rychvaldu bude upravena na základě výsledku projednání podle § 47 odst. 2 až 4 stavebního zákona.

OBSAH:

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - a.1) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
 - a.2) vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán,
 - a.3) vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
 - A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky jsou dále upřesněny a doplněny v členění na požadavky na
 - a. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - b. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - c. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
 - B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E) případný požadavek na zpracování variant řešení
 - F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- h) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- i) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Použité zkratky

CHLÚ	chráněné ložiskové území
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
OP	ochranné pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
IB	individuální bydlení
SOB	specifická oblast
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPS	veřejně prospěšná stavba
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Rychvaldu byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vydán Zastupitelstvem města Rychvaldu dne 3. 9. 2014 usnesením č. 18/6. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 23. 9. 2014, jeho součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozbor území. Během platnosti Územního plánu Rychvaldu je pořizována změna č. 1 územního plánu, zastupitelstvo rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu Rychvald v březnu 2016 (usnesení č.8/9 ze dne 16.3.2016). K termínu zpracování této Zprávy (1/2019) je zahájeno řízení o změně územního plánu č. 1 v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 22 stavebního zákona. Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu změny č. 1 Územního plánu Rychvald se konalo dne 4. 3. 2019.

Pořizovatelem Územního plánu Rychvaldu je Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic. Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím schválením musí být návrh zprávy projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, pro její schválení pak § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Pro spolupráci s pořizovatelem na zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Rychvaldu byl určen pan Václav Pavlík, místostarosta města a to usnesením zastupitelstva města Rychvald č. 18/2 dne 12.12.2018.

Obsah zprávy o uplatňování územního plánu je definován v ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

a.1) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Dosavadní využívání zastavěného území, zastavitelných ploch i ploch přestavby je ve shodě s koncepcí stanovenou platným územním plánem, ve kterém byla původní urbanistická struktura města doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a také vymezením zcela nových zastavitelných ploch souladu s principy udržitelného rozvoje území. Tato koncepce rozvoje akceptuje postavení města v Moravskoslezském kraji, byla tedy stanovena s ohledem na jeho zařazení do Rozvojové oblasti Ostrava OB2 vymezené v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Od doby vydání územního plánu Rychvaldu nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Platný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj města a zachovává jeho převážně funkce obytnou, částečně obslužnou, výrobní a omezeně i funkci zemědělskou a rekreační.

A) ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Mimo vymezených zastavitelných ploch představují proluky uvnitř zastavěného území další potenciál pro rozvoj města. Přednostní využívání těchto ploch je výhodné především z územně-ekonomického hlediska – tyto plochy jsou většinou dobře dopravně dostupné a umožňují zpravidla bezproblémové napojení na nezbytné inženýrské sítě.

Město Rychvald má stabilizované centrum osídlení, které plní zejména funkci obytnou a částečně obslužnou. Zbytek území města tvořené rozptýlenou slezskou zástavbou a plní funkci obytnou, v omezené míře pak výrobní, zemědělskou a rekreační.

Na území města se stále vyskytují nezastavěné pozemky zahrnuté do zastavěného území. Obyvatelstvo města i širšího regionu vykazuje dlouhodobě značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě i spolkové činnosti. Na území města se projevují suburbanizační tendence měst v okolí, zejména z okresu Ostrava-město a Karviná.

V období 01/2012 – 12/2018 bylo v zastavěném území využito 10 ha ploch (zejména pro individuální bytovou zástavbu).

Pro potřeby města a rozvoj všech jeho funkcí zůstávají nadále plochy pro případnou další výstavbu a není třeba stanovenou urbanistickou koncepcí v zastavěném území významně měnit. Uvnitř zastavěného území je stále jistý potenciál využití pro další dostavbu.

B) ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Platný územní plán vytváří v dostatečné míře územní i technické předpoklady pro realizaci různých typů rozvojových záměrů. Největší rozlohu zastavitelných ploch zaujímají plochy bydlení individuálního BI (bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské) a plochy dopravní infrastruktury (zejména pro koridor přeložky silnice I/67).

Využití všech zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Rychvaldu v hodnoceném období je uvedeno v následující tabulce:

ozn. ploch v ÚP	plochy/koridory	výměra (ha)	z toho využito		Nevyužito (ha)
			ha	%	
BI-Zx	bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	132,90	16,18	12,2 %	116,72
BH-Zx	bydlení – hromadné v bytových domech	1,58	0,0	0 %	1,58
OV-Zx	občanské vybavení – veřejná infrastruktura	0,10	0,0	0 %	0,10
OH-Zx	občanské vybavení - veřejná pohřebiště a související služby	1,51	0,0	0 %	1,51
OS-Zx	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	13,8	0,82	6 %	12,98
OK-Zx	občanské vybavení - komerční zařízení	0,20	0,0	0 %	0,20
DS-Zx	dopravní infrastruktura - silniční	65,70	0,0	0 %	65,70
PV-Zx	veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	27,56	0,0	0 %	27,56
PZ-Zx	veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	3,69	0,0	0 %	3,69
SM-Zx	smíšené obytné - městské	0,43	0,43	100 %	0,0
TI-Zx	technická infrastruktura	37,33	0,0	0 %	37,33
VD-Zx	výroba a skladování – drobná a řemeslná	0,26	0,0	0 %	0,26
VL-Zx	výroba a skladování – lehký průmysl	10,67	0,0	0 %	10,67
WP-Zx	vodní plochy a toky	0,10	0,0	0 %	0,10
Celkem zastavitelné plochy		295,98	17,43	5,88 %	278,40

Návrh některých zastavitelných ploch nebo koridorů, určených zejména pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (např. plochy PV a PZ – veřejných prostranství), lze považovat za pouze částečně využitelný a není ve vyhodnocení územního plánu bilancován.

C) PLOCHY PŘESTAVBY

Územní plán Rychvaldu vymezuje jednu plochu přestavby určenou ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území. Tato plocha přestavby

se změnou ÚP č. 1 ruší. Na jediné ploše přestavby P 1 - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) byla v hodnoceném období realizována výstavba.

plocha a číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha	Využito v ha	Komentář
P 1	OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	1,21	1,21	Plocha přestavby se ruší

Výše uvedené tabulky vycházejí z vyhodnocení předpokládaných záborů půdy detailně popsanych v kap. I) Odůvodnění územního plánu.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K vyhodnocení využití ploch byly použity údaje poskytnuté příslušným stavebním úřadem, aktuální letecké snímky, údaje z katastru nemovitostí, údaje získané územně plánovací činností pořizovatele a výsledky šetření v terénu.

1) Plochy bydlení hromadného v bytových domech (BH)

- plochy bydlení hromadného představují v Územním plánu Rychvaldu menší rozsah zastavitelných ploch;
- jedná se pouze o jednu plochu v centru města ozn. Z186 s rozlohou 1,58 ha, plocha nebyla ve sledovaném období využita,
- vyhodnocení ploch a návrh úprav je podrobněji patrný z následující tabulky:

označení zastavitelné plochy B	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z186	1,58	0	0	dosud nevyužito

2) Plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI)

- plochy individuálního bydlení představují v Územním plánu Rychvaldu největší rozsah zastavitelných ploch (132,9 ha),
- v hodnoceném období bylo zastavěno celkem 27,36 ha ploch bydlení individuálního, z toho v prolukách zastavěného území 9,93 ha a ve vymezených zastavitelných plochách 16,18 ha;
- jednalo se zejména o samostatné rodinné domy a doplňkové stavby související s bydlením - přístřešky, garáže, hospodářské budovy, zahradní domky;
- velikost stavebního pozemku se pohybovala v rozmezí od 800 do 1600 m², kdy větší výměry parcel jsou způsobeny zejména tradiční zástavbou „slezského typu“, navíc větší výměra parcel evidentně souvisí se současným trendem stavět na plochu náročnější rodinné domy typu bungalov;
- v hodnoceném období (2014-2018) bylo dokončeno na území obce 92 bytů (2014-2017), za rok 2018 je předpoklad dalších 30 bytů v převážně rodinných domech, což představuje intenzitu individuální výstavby v průměru 25 RD/ročně:

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Počet dokončených bytů	20	61	19	19	27	27	*

* údaj není k dispozici

Míra využití jednotlivých zastavitelných ploch je patrná z následující tabulky a rovněž jsou zde uvedena doporučení přeměn již využitých (zastavěných) ploch:

označení zastavitelné plochy BI	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 1	0,61	0,165		
Z 2	1,37	0,14		
Z 3	0,63	0,24		
Z 4	0,81			
Z 5	0,36	0,36		zastavitelná plocha zcela využita
Z 6	1,45			
Z 7	0,61			
Z 8	0,14			
Z 9	0,22			
Z 10	0,57			
Z 11	0,31	0,18		
Z 12	0,24			
Z 13	0,33			
Z 14	2,12			
Z 15	0,27			
Z 16	0,37			
Z 17	0,23	0,23		zastavitelná plocha zcela využita
Z 18	0,25	0,12		
Z 19	0,35			
Z 20	0,75	0,14		
Z 21	0,15			
Z 22	0,58	0,58		zastavitelná plocha zcela využita
Z 23	0,11			
Z 24	0,76			
Z 25	0,42			
Z 26	0,42	0,13		
Z 27	0,37			
Z 28	0,39	0,12		
Z 29	0,83	0,14		
Z 30	1,59			
Z 31	0,12			
Z 32	3,29			
Z 33	0,49	0,15		
Z 34	0,94			
Z 35	0,51			
Z 36	1,23			

označení zastavitelné plochy BI	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 37	0,52	0,25		
Z 38	0,6			
Z 39	0,13			
Z 40	0,32			
Z 41	0,14			
Z 42	1,34	0,22		
Z 43	0,91			
Z 45	0,54			
Z 46	0,17			
Z 47	1,08			
Z 48	0,97	0,25		
Z 49	0,08			
Z 50	0,24			
Z 51	0,22	0,22		zastavitelná plocha zcela využita
Z 52	0,27			
Z 53	0,39	0,27		
Z 54	0,43	0,1		
Z 55	0,32	0,18		
Z 56	0,77	0,25		
Z 57	0,34	0,07		
Z 58	0,71	0,18		
Z 59	0,34			
Z 60	1,03	0,21		
Z 61	1,18	0,19		
Z 62	1,31	0,35		
Z 63	0,35	0,09		
Z 64	0,13			
Z 65	0,48	0,11		
Z 66	0,38			
Z 67	0,27			
Z 68	0,37			
Z 69	1,82			
Z 70	0,14	0,12		
Z 71	0,23			
Z 72	0,28			
Z 73	0,62			
Z 74	0,63			
Z 75	1,84			
Z 76	0,93	0,37		
Z 77	0,88	0,23		

označení zastavitelné plochy BI	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 78	0,2			
Z 79	0,24			
Z 80	0,52	0,52		zastavitelná plocha zcela využita
Z 81	3,01			
Z 82	0,53			
Z 83	0,88			
Z 84	0,36			
Z 85	0,07			
Z 86	0,30	0,30		zastavitelná plocha zcela využita
Z 87	0,19	0,19		zastavitelná plocha zcela využita
Z 88	0,66	0,38		
Z 89	0,76	0,14		
Z 90	0,34			
Z 91	0,51			
Z 92	0,36			
Z 93	0,61			
Z 94	0,89	0,22		
Z 95	0,41			
Z 96	0,16			
Z 97	0,55	0,13		
Z 98	0,45			
Z 99	0,45	0,14		
Z 100	0,17			
Z 101	0,36			
Z 102	0,33			
Z 103	0,93	0,04		
Z 104	0,75			
Z 105	0,29	0,29		zastavitelná plocha zcela využita
Z 106	0,31			
Z 107	0,55			
Z 108	0,40			
Z 109	0,20	0,20		zastavitelná plocha zcela využita
Z 110	0,45			
Z 111	1,30	0,54		
Z 112	0,88			
Z 113	0,41			
Z 114	0,77	0,77		zastavitelná plocha zcela využita
Z 115	1,24	0,1		
Z 116	0,29			
Z 117	0,6	0,12		
Z 118	0,49			
Z 119	0,57			

označení zastavitelné plochy BI	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 120	0,29			
Z 121	0,43	0,07		
Z 122	0,91	0,06		
Z 123	0,40			
Z 124	2,45			
Z 125	0,17			
Z 126	2,34	0,13		
Z 127	0,34			
Z 128	0,38			
Z 129	0,43	0,16		
Z 130	0,65	0,43		
Z 131	0,62	0,41		
Z 132	0,92			
Z 133	0,25	0,10		
Z 134	0,50			
Z 135	1,74	0,15		
Z 136	0,28	0,28		zastavitelná plocha zcela využita
Z 137	0,35			
Z 138	0,3			
Z 139	0,21			
Z 140	0,66			
Z 141	0,59			
Z 142	0,48			
Z 143	1,25	0,26		
Z 144	0,29			
Z 145	0,41	0,41		zastavitelná plocha zcela využita
Z 146	0,23	0,10		
Z 147	0,85			
Z 148	1,66	0,19		
Z 149	0,14			
Z 150	0,72			
Z 151	1,05			
Z 152	0,56			
Z 153	0,29			
Z 154	2,10			
Z 155	0,63	0,25		
Z 156	0,31			
Z 157	0,52			
Z 158	1,29			
Z 159	2,67	0,13		
Z 160	0,20			
Z 161	0,24			

označení zastavitelné plochy BI	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 162	0,69	0,12		
Z 163	0,94			
Z 165	0,69	0,24		
Z 166	0,31			
Z 167	0,13			
Z 168	0,37	0,12		
Z 169	0,29			
Z 170	2,46	0,32		
Z 171	2,53	0,17		
Z 172	0,17			
Z 173	4,45	2,85		
Z 174	5,10	0,35		
Z 175	1,22	0,30		
Z 176	0,30			
Z 177	1,11	0,31		
Z 178	0,68			
Z 179	0,24			
Z 180	0,49			
Z 181	0,37			
Z 182	0,92			
Z 183	3,64	0,10		
Z 184	0,15			
Z 185	0,19			
Z 250	0,19			
Z 251	0,30			
Z 252	0,10			
Z 253	0,66			
Z 254	0,17	0,17		zastavitelná plocha zcela využita
Z 255	0,23			
Z 256	0,78			

S ohledem na množství již využitých zastavitelných ploch a zmenšení disponibilních ploch pro individuální bydlení, bude nezbytné v rámci změny územního plánu prověřit nové plochy pro individuální bydlení a vymezit je jako zastavitelné.

3) Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

- plochy pro občanské vybavení - veřejnou infrastrukturu lze považovat za stabilizované a není vyvolána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro tuto funkci.

označení zastavitelné plochy OV	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z188	1,51	0,0	0,0	dosud nevyužito

4) Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

- plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení lze považovat za stabilizované a není vyvolána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro tuto funkci.
- Ve sledovaném období byla využita pouze plocha Z257

označení zastavitelné plochy OS	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 189	0,61	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 190	9,94	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 191	1,48	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 192	0,95	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 257	0,82	0,82	0,0	zastavitelná plocha zcela využita

5) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

- plochy občanského vybavení – komerční zařízení lze považovat za stabilizované a není vyvolána potřeba změn u těchto ploch.

označení zastavitelné plochy OK	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z193	0,20	0,0	0,0	dosud nevyužito

6) Plochy občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby (OH)

- zastavitelná plocha Z188 pro rozšíření hřbitova nebyla dosud využita
- rozsah stávajících ploch je stabilizován a není vyvolána potřeba vymezení nových ploch pro veřejná pohřebiště.

7) Plochy veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV) a s převahou nezpevněných ploch (PZ)

- rozsah ploch PV a PZ je v územním plánu 31,4 ha,
- jako veřejná prostranství slouží také stávající a navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně. Plochy veřejných prostranství jsou navrženy i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahující 2 ha nebo mají být vymezeny v rámci zpracování územní studie (US) u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním,
- ve sledovaném období jsou evidovány požadavky na aktualizaci ploch veřejných prostranství (posunutí ploch, redukce ploch) dle kapitoly e) této Zprávy,
- není vyvolána potřeba vymezení nových ploch (PZ, PV), pokud nevystane v rámci změny územního plánu požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství u nově vymezených zastavitelných ploch přesahujících 2 ha.

8) Plochy smíšené obytné – městské (SM)

- ve sledovaném období byla využita celá plocha Z228 plocha smíšená obytná – městská

- není vyvolána potřeba vymezení nových ploch s funkcí smíšenou obytnou - městskou (SM).

označení zastavitelné plochy SM	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z228	0,43	0,43	0,0	zastavitelná plocha zcela využita

9) Plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravní infrastruktura (DS) a drážní dopravní infrastruktura (DZ)

- Územní plán Rychvaldu vymežil poměrně velké množství ploch pro silniční dopravu a to zejména pro realizaci přeložky silnice I/67,
- ve sledovaném období nebyla využita žádná zastavitelná plocha dopravní infrastruktury,
- na území obce se nacházejí stabilizované plochy drážní dopravy,
- nevystala potřeba doplnit plochy dopravní infrastruktury.

označení zastavitelné plochy DS	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 194	46,05	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 195	18,36	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 196	0,18	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 197	0,30	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 198	1,11	0,0	0,0	dosud nevyužito

10) Plochy technické infrastruktury (TI)

- ve sledovaném období nebyla využita žádná zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu

označení zastavitelné plochy TI	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území (ha)	komentář
Z 199	16,4	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 200	19,8	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 201	0,56	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 202	0,57	0,0	0,0	dosud nevyužito

- plochy technické infrastruktury lze považovat za stabilizované,
- ve sledovaném období není vyvolána potřeba vymezení nových ploch technické infrastruktury.

11) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), výroba a skladování – drobná řemeslná výroba (VD) a výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)

- ve sledovaném období byly některé plochy v zastavěném území již využity a to zejména v rámci dostavby areálu Varrocc Lighting systems, jedná se o plochu VL (lokality ul. Šachetní),

- podrobné zhodnocení zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce:

označení zastavitelné plochy VD a VL	velikost plochy (ha)	využito (ha)	navrženo vrátit zpět do nezastavěného území nebo zrušit vymezení (ha)	komentář
Z 231 (VD)	0,26	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 229 (VL)	8,9	0,0	0,0	dosud nevyužito
Z 230 (VL)	1,77	0,0	0,0	dosud nevyužito

- plochy pro výrobu a skladování – zemědělská výroba jsou v územním plánu dlouhodobě stabilizované a není potřeba navrhovat změnu,
- ve sledovaném období vyvstal požadavek na vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu a skladování.

12) Plochy systému sídelní zeleně – zastavitelné soukromé zahrady (ZZ), nezastavitelné soukromé zahrady (ZN), ochranná a izolační (ZO) a přírodního charakteru (ZP)

- územní plán vymezuje plochy ZZ, ZN, ZO a ZP jako součást ploch systému sídelní zeleně,
- ve sledovaném období nevyvstala potřeba vymezování nových ploch

13) Plochy vodní a vodohospodářské (WP) a vodní plochy a toky (WT)

- územní plán zahrnuje plochy stávajících vodních toků, rybníků a jejich bezejmenné přítoky a vodní nádrže na nich,
- ve sledovaném období vyvstal požadavek na aktualizaci plochy WT v blízkosti plochy BI-Z127, část lokality je dle leteckých snímků vodní plochou (vymezit jako stávající plochu WT),
- ve sledovaném období nevyvstala potřeba vymezování nových zastavitelných ploch WP a WT.

14) Plochy zemědělských pozemků (NZ)

- zahrnují v územním plánu pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.;
- rozsah ploch je stabilizován, značná část ploch slouží k zemědělské výrobě,
- ve sledovaném období byly vzneseny požadavky (návrhy) na změnu územního plánu ploch zemědělských pozemků (NZ) pro možnost vymezení zastavitelných ploch, zejména pro výstavbu rodinných domů.

15) Plochy lesní (NL)

- zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na území obce nevznikla nová lesní plocha.
- území obce je charakteristické nízkým podílem lesních pozemků a stávající územní plán nepočítá s výraznějším zvyšováním lesnatosti,
- ve sledovaném období nevyvstaly konkrétní požadavky na vymezení nových lesních ploch, v rámci změny územního plánu je potřeba vyhodnotit rozšíření ploch (NL) na základě aktuálních leteckých snímků o plochy s lesním porostem.

16) Plochy přírodní (NP)

- zahrnují plochy chráněných území a plochy biocenter, které jsou součástí ÚSES,
- rozsah ploch je nutné aktualizovat s ohledem na to, že ve sledovaném období bylo vyhlášeno chráněné území dle zák. č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - vyhlášení přírodní památky Heřmanický rybník, která byla vyhlášena Nařízením Moravskoslezského kraje č. 2/2013 ze dne 4.6.2013, o zřízení přírodní památky Heřmanický rybník a jejího ochranného pásma, a o stanovení jejich bližších ochranných podmínek (datum účinnosti 27.7.2013) a vyhlášení Evropsky významné lokality Heřmanický rybník (CZ0813444).

17) Prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES)

- návrhové prvky ÚSES všech úrovní jsou v územním plánu vymezeny,
- bude nutné prověřit aktuálnost vymezení ploch ÚSES vzhledem k platné územně plánovací dokumentaci kraje a zkoordinovat s územními plány sousedních obcí,
- v období platnosti územního plánu jsou evidovány požadavky na změnu trasy lokálních biokoridorů (viz kapitola e) této Zprávy)

Ve sledovaném období bylo podáno celkem 145 návrhů na změnu Územního plánu Rychvaldu. Zastupitelstvo obce rozhodlo prověřit část podaných návrhů v rámci pořízení změny územního plánu (celkem se jedná o prověření téměř 22,5 ha nových zastavitelných ploch) – podrobnější požadavky na jejich prověření jsou specifikovány dále v kapitole e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

V územním plánu není potřeba navrhovat žádný nový typ plochy s rozdílným způsobem využití, stávající druhy ploch pro rozhodování v území postačují. Je možné zvážit úpravu podmínek pro využití ploch příp. přesněji definovat některé pojmy.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

V hodnoceném období nebyla realizována žádná veřejně prospěšná stavba nebo opatření, které jsou vymezeny v územním plánu. Jejich potřebnost zároveň nebyla dosud jednoznačně vyhodnocena, bude tedy prověřena změnou územního plánu. Bude nezbytné zrušit vymezení některých veřejně prospěšných staveb s ohledem na prověření, že jejich vymezení není potřebné;

Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

V rámci ÚP Rychvaldu se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit.

Během platnosti územního plánu se v rámci změny č. 1 ÚP prověřilo zpřesnění veřejně prospěšných staveb v oblasti vodního hospodářství (VV), návrhová část územního plánu se bude změnou ÚP č. 1 měnit takto:

Označení Ve výkrese I.B.4. – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
	Stavby na odvádění a likvidaci odpadních vod z území.	zajištění odvodu a ekologicky vhodného způsobu likvidace splaškových vod ze stávající a navržené zástavby	výkres č. I.B.3.b), I.B.4.
VV1	Stavba páteřního řadu splaškové kanalizace v ulici Michálkovická do ČOV Michálkovice.		
VV2	Páteřní řad splaškové kanalizace z kolonie Václav, mechanickobiologická čistiřna odpadních vod pro kolonii Václav).		Město Rychvald

Během platnosti územního plánu nevyvstala potřeba aktualizovat ostatní vymezené veřejně prospěšné stavby pro dopravu (VD), pro zásobování elektrickou energií (VTE) a pro zásobování teplem (VTT).

V územním plánu není potřeba vymezit nové plochy pro veřejně prospěšné stavby, pořizovatel ale eviduje několik návrhů na změny vymezení ploch veřejných prostranství (PZ), které jsou vymezeny jako VPS (bude prověřováno jejich vymezení).

Veřejně prospěšná opatření

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Rychvaldu vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které slouží pro zajištění územního systému ekologické stability (ÚSES). Ve správním území Rychvaldu a jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky ÚSES:

- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),
- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,
- prvky nadregionální úrovně: nadregionální biocentrum (NRBC), nadregionální biokoridor (NRBK) s vloženými lokálními biocentry,

které jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb.

Územní plán bude potřeba v oblasti vymezení ploch pro veřejně prospěšná opatření upravit, zejména u ploch veřejných prostranství.

VYHODNOCENÍ PLOCH PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- ve sledovaném období nebyl vznesen požadavek na vymezení veřejně prospěšných stavby či opatření k zajišťování bezpečnosti státu.

VYHODNOCENÍ PLOCH PRO UMÍSTĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PŘÁVO

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou územním plánem Rychvaldu vymezeny v tomto rozsahu:

Označení Ve výkrese I.B.4. – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. I.B.2 dotčené parcely k.ú. Rychvald nebo jejich části Předkupní právo ve prospěch
OH 1	dostavba hřbitova (1,51 ha)	Zajištění dostatečných ploch pro pohřbívání občanů.	výkres č. I.B.2), I.B.4. parcely č. 75, část parcely č. 77 Město Rychvald

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Rychvaldu vymezeny plochami veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně):

Označení Ve výkrese I.B.4. – VPS	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.2. dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Rychvald Předkupní právo ve prospěch Města Rychvaldu
PZ1	0,13	část parcely č.: 1779/1
PZ2	0,18	část parcely č.: 1835/1
PZ3	0,18	část parcely č.: 2180/2
PZ4	0,12	parcely č.: 2147/3, 2148/25
PZ5	0,20	části parcel č.: 6680/10, 6680/14
PZ6	0,19	parcely 6641
PZ7	0,16	parcely č.: 1236/4, 1263/3
PZ8	0,18	části parcel č.: 2798, 2799
PZ9	0,19	parcely č.: 4592/2
PZ10	0,23	části parcel č.: 4506, 4507
PZ11	0,16	parcely č. 2994/1
PZ12	0,26	část parcely č.: 6592/13
PZ13	0,30	parcely č.: 3315/14, 3315/15
PZ14	0,29	parcely č.: 3315/5
PZ15	0,11	část parcely č. 3395/12
PZ16	0,86	parcely č.: 5792/1, 5792/15, 5792/17, 5792/18

- ve sledovaném období nevznikly nové požadavky na vymezení ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo, pořizovatel ale eviduje návrhy na změnu vymezení plochy PZ11 a PZ3 (uvedeno v kapitole e).

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

- ve sledovaném období byly posuzovány vymezené územní rezervy a to z pohledu potřebnosti jejich zachování a z pohledu potřeby jejich změny na navrhovaný účel využití nebo zpřesnění trasy,

- podrobné vyhodnocení územních rezerv je patrné z následující tabulky:

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	výměra v ha	Komentář
R 1	DS – dopravní infrastruktura - silniční	22,77	Ponechat beze změny
R 2	OS – občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,89	Ponechat beze změny
R 3	DS – dopravní infrastruktura - silniční	193,95	Zpřesnit koridor
R 4	DS – dopravní infrastruktura - silniční	24,02	Zpřesnit koridor

V průběhu platnosti územního plánu nevyvstala potřeba aktualizovat územní rezervy označené jako R1 a R2:

- Pro realizaci případného vedení přeložky tahu silnice II/471 (označení v ZÚR MSK – DR1) je v západní části řešeného území navržena územní rezerva - koridor v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany – plocha rezervy **R1**.
- Pro realizaci sportovně rekreačního zařízení – záměr převzatý z původního ÚPNSÚ Rychvaldu, který bude možno realizovat až po výstavbě protipovodňových opatření a přehodnocení vymezení stanoveného záplavového území – plocha rezervy **R2**.

V rámci změny územního plánu bude prověřena potřebnost, rozsah a opodstatněnost záměrů vymezených v platném územním plánu jako územní rezerva **R3** a **R4**.

- Bude prověřen a zpřesněn koridor územní rezervy vymezený ZÚR MSK a ozn. D516 - pro realizaci R67/kapacitní silnice I. třídy - úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015. Koridor je v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany – v územním plánu označena plocha rezervy R3 (změna č. 1 ÚP).
- Bude prověřena územní rezerva pro realizaci lehké kolejové (tramvajové/vlakotramvajové) dráhy, označena v ZÚR MSK jako DR4. V řešeném území je navržena územní rezerva - koridor v šířce 60 m – ve změně č. 1 ÚP je plocha rezervy označena R4.

V případě potřeby budou plochy územních rezerv upraveny podle platné územně plánovací dokumentace pořizované krajem a aktuálně zpracovaných podrobnějších dokumentací. V případě potřeby budou v textové části upraveny také podmínky pro rozhodování v plochách územních rezerv.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

- tyto plochy nejsou v územním plánu vymezeny.

VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

US – 1 Sportovně rekreační zóna Rychvald – U zámku

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena do 4 let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán.

- pro plochu US1 pro plochu OS nebyla ve sledovaném období zpracována územní studie, podmínku zpracování územní studie proto navrhuje vypustit.

US – 2 Průmyslová zóna Rychvald – Orlovská

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let od nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

- pro plochu US2 pro plochu VL nebyla ve sledovaném období zpracována územní studie, podmínku zpracování územní studie proto navrhuje vypustit.

VYHODNOCENÍ NOVÝCH NÁVRHŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ve sledovaném období bylo podáno celkem 145 návrhů na změnu Územního plánu Rychvaldu. Zastupitelstvo obce rozhodlo prověřit část podaných návrhů v rámci pořízení změny územního plánu (**celkem se jedná o prověření cca 22,4 ha nových zastavitelných ploch**) – podrobnější požadavky na jejich prověření jsou specifikovány dále v kapitole e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

a.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona.

V době zpracování a následného projednání resp. vydání Územního plánu Rychvaldu byly pro pořizovatele závazné tyto nástroje územního plánování:

- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená 20. 7. 2009 - závazná v době projednání, následné úpravy a vydání územního plánu,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011 a č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 - závazné v době projednání, následné úpravy a vydání územního plánu.

V době zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Rychvaldu za období 09/2014 - 12/2018 byly pro pořizovatele závazné:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 22. 12. 2010 č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011, včetně Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, která nabyly účinnosti dne 21. 11. 2018.

Pořizovatel při zpracování Zprávy rovněž vycházel z aktuálních územně plánovacích podkladů:

- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín - 4. úplná aktualizace (2017),
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - 4. úplná aktualizace (2017),
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014),
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (2013),
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (2013).

Dále pořizovatel při zpracování Zprávy vycházel z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Rychvaldu, dokumentace pro veřejné projednání (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. z 12/2018)

V hodnoceném období byly vymezeny nové limity v území, které mají vliv na změnu podmínek, za kterých byl původní územní plán vydán. Mezi tyto limity mohou patřit také limity vzniklé před nabytím účinnosti původního územního plánu, jež nebyly do ÚPD zapracovány (resp. nebyly pořizovateli v potřebné podobě poskytnuty). Jde zejména o tyto limity:

- vyhlášení přírodní památky Heřmanický rybník, která byla vyhlášena Nařízením Moravskoslezského kraje č. 2/2013 ze dne 4.6.2013, o zřízení přírodní památky Heřmanický rybník a jejího ochranného pásma, a o stanovení jejích bližších ochranných podmínek (datum účinnosti 27.7.2013), výměra 465 ha.
- Vyhlášení Evropsky významné lokality Heřmanický rybník (CZ0813444),
- Rozhodnutí o změně (zmenšení) zvláštních dobývacích prostorů Svinov I (ID:4/0044), Mariánské Hory I (ID:4/0046), Vítkovice I (ID: 4/0045), Přívoz I (ID: 4/0047), Slezská Ostrava IV (ID: 4/0042), Slezská Ostrava V. (ID: 4/0043), Heřmanice I (ID:40048), Michálkovice I (ID:4 0041) stanovených OBÚ organizací Green Gas DPB, a.s. pro dobývání vyhrazeného nerostu zemní plyn vázaný na uhelné sloje na výhradním ložisku s názvem Rychvald, ID: 3266500 (č.j. SBS20865/2016/OBÚ-05/28) ze dne 7.11.2016.
- Rozhodnutí o změně (zmenšení) zvláštních dobývacích prostorů Petřvald III (ID:4/0063), Petřvald IV (ID:4/0064), Poruba I (ID: 4/0065), Radvanice I (ID:4/0066) stanovených OBÚ organizací Green Gas DPB, a.s. pro dobývání vyhrazeného nerostu hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje na výhradním ložisku s názvem Rychvald, ID: 3266500 (č.j. SBS33107/2016/OBÚ-05/18) ze dne 19.12.2016.
- další limity vyplývající z aktuálních ÚAP ORP Bohumín, úplná aktualizace 2017.

Lze konstatovat, že během uplynulých 4 let platnosti územního plánu došlo ke změně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán. Požadavky na úpravu obsahu územního plánu ve vztahu k politice územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci vydané krajem resp. jeho uvedení do souladu s platnou legislativou, jsou součástí této zprávy (kap. c, d).

a.3) Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Návrh platného Územního plánu Rychvaldu byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Z výsledků posouzení vyplynuly následující závěry:

Koncepce, kterou představuje Územní plán Rychvaldu je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelná při dodržení doporučení uvedených ve Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území z června 2014 (kapitola III.A.a).

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení územního plánu Rychvaldu lze považovat zejména:

- Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu
- Změna dopravní zátěže území
- Zvýšení emisní a hlukové zátěže území
- Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)
- Změna odtokových poměrů ze zastavěných ploch
- Porušení stability území
- Změna vegetace
- Změna vzhledu krajiny
- Ovlivnění systému ÚSES

Při srovnání s verzemi návrhu územního plánu před opakovaným veřejným projednání z června 2014 došlo v návrhu územního plánu Rychvaldu k plošné redukci plochy dopravy DS Z 194 a dále do Odůvodnění ÚP byly přidány podmínky na realizaci opatření k zamezení střetů ptáků - předmětů ochrany ptačí oblasti - s dopravními prostředky na plánované komunikaci I/68, trasované v souběhu s vlakotramvají (zejména v rámci plochy Z 194; protihlukové tunely, stěny) a k zamezení kontaminace povrchových vod ze silniční komunikace. Dále se v návrhovém, tedy posuzovaném období počítá pouze s dvoupruhovou silnicí I/68.

Významně negativní vliv (-2) byl u předešlých verzí ÚP konstatován zejména z důvodu rizika střetů předmětů ochrany s dopravními prostředky na plánovaném dopravním koridoru v ploše Z 194. V případě vhodné realizace daných opatření, tzn. zejména realizace protihlukových tunelů či stěn (nejlépe neprůhledných) v kritických místech (zejména v sousedství rybníků a při přechodech vodních toků) by tento vliv byl snížen na mírně negativní vliv (-1) z důvodu zamezení střetů předmětů ochrany s dopravními prostředky. Závisí tak hlavně na dopravně-technickém provedení a na úrovni ÚP nelze přesněji vyhodnotit z důvodu obecnosti koncepce. I když vliv plochy Z 194 na celistvost ptačí oblasti byl vyhodnocen nadále nadále jako negativní, realizací tunelů a stěn a opatření k zamezení kontaminací povrchových vod ze silniční komunikace dochází rovněž na úrovni ÚP ke snížení na mírně negativní vliv (-1).

Krajský úřad vydal dne 4. listopadu 2013 pod sp. zn. ŽPZ/35050/2013/Kuč souhlasné stanovisko s podmínkou, jehož text je uveden v článku VI. odůvodnění opatření obecné povahy a sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, je uvedeno v článku VII. odůvodnění opatření obecné povahy.

Platný územní plán Rychvaldu byl vyhodnocen rovněž z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad vydal dne 19. září 2013 pod sp. zn. ŽPZ/30722/2013/Neu stanovisko z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, kdy po posouzení dospěl k závěru, že návrh územního plánu Rychvald nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Lze konstatovat, že v hodnoceném období nebyly na území obce umístěny žádné stavby, zařízení a opatření resp. povoleny žádné činnosti s výrazným negativním vlivem na území, tedy že nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Dosavadním naplňováním Územního plánu Rychvaldu rovněž nedošlo ke střetům se zájmy ochrany přírody, nedošlo také k narušení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) ani negativnímu ovlivnění celistvosti a předmětů ochrany soustavy Natura 2000.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu byly zohledněny Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2017 (ÚAP MSK) a zejména Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín – aktualizace 2017 (ÚAP ORP Bohumín).

S ohledem na výsledky vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území, které je součástí ÚAP ORP Bohumín, by měly být změnou Územního plánu Rychvaldu vytvořeny podmínky pro řešení následujících problémů a závad v území. Každý problém či závada jsou doplněny hodnocením a návrhem jejich řešení.

Problémy k řešení:

- fragmentace krajiny
 - zachovat v maximální míře kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny (tedy nezastavěného území), zachovat prostupnost této volné krajiny, k rozšiřování zástavby přednostně využívat stávající proluky,
- nízká lesnatost území
 - v nezastavěném území obce prověřit možnost realizace nových ploch rozptýlené zeleně (remízky, aleje podél cest a vodních toků) s cílem zvýšit lesnatost území resp. zvýšit koeficient ekologické stability,
- záборы ZPF a pozemků s provedenými melioracemi
 - řešením navrženým v územním plánu zmenšit záборы zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany a půdy s provedeným odvodněním pozemků,
 - přednostně využívat plochy již vyjmuté ze ZPF a proluky ve stávající zástavbě,
- nedostatečné využití území pro příměstskou rekreaci
 - vytvářet územní podmínky pro výstavbu cyklostezek,
 - využít potenciál území pro rozvoj příměstské rekreace,

Hygienické závady v území:

- zhoršená kvalita ovzduší na území celého města
 - závada není komplexně řešitelná na území města,
 - ve městě se přímo nenacházejí stávající velké zdroje znečištění ovzduší,
 - řešením na úrovni města je zajištění dostatečných ploch pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně (obdoba řešení problému nízké lesnatosti),
- zdroje negativního ovlivnění okolního území zemědělskou výrobou – areály stávajících statků
 - vytvářet podmínky pro realizaci ochranné zeleně,
- zhoršená prostupnost krajiny pro pěší a cyklisty

Závady dopravní:

- bodové závady dopravní
 - křižovatka Orlovská-Petřvaldská (u pekárny, dopravní závada ozn. ZD3.11)
 - křížení ul. Šachetní s železniční vlečkou Bohumín-Rychvald-Orlová (dopravní závada ozn. ZD3.12)
 - navrhnout a aktualizovat dopravní koridory pro vyřešení dopravních závad v území.
- nízká kapacita komunikací
 - pro zajištění dostatečné kapacity místních komunikací příp. zajištění prostoru pro místní úpravu komunikace (např. výhybny) navrhnout dostatečně široké dopravní či smíšené koridory.

Závady technické infrastruktury:

- chybějící odkanalizování

- hájit resp. zpřesnit koridory pro umístění kanalizací (dle zpracovaných projektů a studií) s cílem dobudovat chybějící části kanalizace se zaústěním do existující ČOV, příp. hledat jiná řešení likvidace odpadních vod dle místních poměrů.

Urbanistické závady:

Nevyužívané areály – prověření dalšího využití areálu na ul. Úvozní (Úpadní) – ozn. ZU1.7

Popsány jsou pouze problémy, závady, ohrožení a střety řešitelné nebo částečně řešitelné nástroji územního plánování.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky, současně koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou naplňovány takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Rychvaldu respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, v přiměřené míře zachovává ráz dochované struktury osídlení i kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Priorita se Územního plánu Rychvaldu dotýká pouze omezeně. Rozvoj primárního sektoru je stanoven v platném územním plánu. Trendem je umísťovat nové záměry do stabilizovaných ploch zastavěného území, současně se rozvoj veškerých výrobních služeb uskutečňuje ve stávajících výrobních areálech event. brownfields.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Platný územní plán nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj ekonomického pilíře a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje města, nastavená v platném Územním plánu Rychvaldu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Dosavadním naplňováním územního plánu nedošlo k narušení tohoto principu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Uvedené podmínky jsou v platném územním plánu vytvořeny.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Rychvald je městem zejména s obytnou a částečně obslužnou funkcí, ve městě je základní občanské vybavení a několik výrobních závodů s pracovními příležitostmi. Město má silné vazby na okolní města, zejména na sousední Ostravu a Bohumín. Tyto existující vztahy a vazby nejsou naplňováním územního plánu nijak narušovány resp. platný územní plán na ně nemá žádný negativní dopad.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Na území města Rychvaldu se brownfields nacházejí a nové využití těchto nevyužitých areálů je navrženo již v platném územním plánu. Ochrana nezastavěného území a zachování ploch veřejné zeleně bylo prioritou již při zpracování platného územního plánu. Dosavadním naplňováním územního plánu nedochází k neúměrnému záboru zemědělské půdy, rozvojové aktivity se neposouvají za hranici vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. Trendem je umísťovat nové záměry do stabilizovaných ploch zastavěného území a ploch přestavby (brownfields), současně se rozvoj veškerých výrobních služeb uskutečňuje ve stávajících výrobních areálech.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování

ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Důsledná ochrana zvláště chráněných území přírody, lokalit soustavy Natura 2000, zemědělského a lesního půdního fondu a krajinného rázu, vytvoření územního systému ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných částech obce byla jednou z priorit při zpracování platného územního plánu. Dosavadní naplňování územního plánu má pozitivní dopad na přírodní hodnoty území a na krajinu zejména díky doplňování a realizaci nefunkčních částí ÚSES. Do chráněných území, do prvků soustavy Natura 2000 ani do vymezených již funkčních prvků ÚSES se nezasahuje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu. Zároveň nejsou evidovány nové záměry na změny v území, které by mohly migrační propustnost krajiny zhoršit, nebo které by směřovaly ke srůstání města se sousedními sídly.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V platném územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány (chráněny) a doplněny nově navrženými plochami. Nenavrhují žádné nové rozvojové záměry, které by prostupnost krajiny mohly omezovat.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V platném územním plánu jsou stávající cyklotrasy respektovány. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a jsou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce rozvoje silniční dopravy je zaměřena především na návrh nové, dopravně významné silniční komunikace – silnice I/68. Dále je cílem návrhu zlepšit parametry

komunikační sítě v území a vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/68 mimo souvislou zástavbu obce, tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy a částečné zlepšení ochrany obyvatel před hlukem a emisemi. Územní plán Rychvaldu také počítá s umístěním záměru vlakotramvaje Ostrava-Orlová.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Rychvald je obcí, kde dochází k dlouhodobému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Přesto je tento problém řešitelný nástroji územního plánování jen velmi omezeně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V platném územním plánu jsou navržena protipovodňová opatření v dostatečném rozsahu. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna již v platném územním plánu stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který ve většině případů umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V platném územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavovém území. Do části zastavěného území zasahuje záplavové území Orlovské Stružky.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako

řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy a řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch obce, je zajištěna v platném územním plánu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávka pitné vody v řešeném území je zajištěna ze zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, v odpovídající kvalitě a dostatečné kapacitě. Město Rychvald má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Orlová, ze kterého jsou zásobovány obce Petřvald, Orlová, Dolní Lutyně, Dětmarovice, Rychvald a Doubrava.

Likvidace odpadních vod není zajištěna pro celé území obce. Kanalizace v Rychvaldu je neúplná, většina zastavěných ploch není odkanalizována. Jednotná kanalizační síť je vybudována v centru města, která odvádí odpadní vody do nově vybudované mechanicko-biologické ČOV. Na tuto kanalizaci je napojena novější splašková kanalizace z oblasti Jarošovice. ČOV je situovaná na místě původní štěrbínové nádrže v centru města. Vyčištěné vody z ČOV jsou zaústěny do Podkostelního rybníka.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území města Rychvaldu nepočítá. Platný územní plán nevymezuje plochy či koridory pro umístění výroben energie z obnovitelných zdrojů, rovněž nejsou evidovány nové rozvojové záměry týkající se této problematiky.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Platným územním plánem není nijakým způsobem omezena možnost řešit problematiku kvality bytového fondu ve znevýhodněných městských částech ve vazbě na zkvalitňování městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Provedeno bylo vyhodnocení souladu územního plánu Bohumín s novými, doplněnými nebo upravenými prioritami územního plánování obsaženými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1. Aktualizací č. 1 PUR došlo ke změně názvu rozvojové oblasti Ostrava (OB2) na Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava OB2; její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě 41:

OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezi národní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

Tento úkol nelze řešit v Územní plánu Rychvaldu. Územní plán respektuje postavení města ve struktuře osídlení kraje s převládající funkcí obytnou, obslužnou a omezeně rekreační, s předpoklady pro rozvoj všech těchto hodnot, respektuje zároveň jádro sídelní struktury - město Ostravu.

Specifické oblasti

Specifická oblast Karvinsko (SOB4)

Aktualizací č. 1 PUR došlo k doplnění kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území ve Specifické oblasti Karvinsko (SOB4), jejíž součástí je území města Rychvaldu. Doplněn byl bod d) při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat kvalitu ovzduší Karvinska.

Aktualizací č. 1 PUR došlo k doplnění úkolů o body e) a f).

- e) Provéřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možnosti využití ploch brownfields,
- f) Vytvářet v rozsahu možnosti územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

Za tyto úkoly zodpovídá Moravskoslezský kraj, úkoly nelze řešit primárně Územním plánem Rychvaldu.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Koridor dopravní infrastruktury ozn. S6

Vymezení:

Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/SR (–Žilina).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Územní plán Rychvaldu tento koridor respektuje, pro umístění republikového záměru je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha pro dopravní infrastrukturu DS-Z194 a územní rezerva R3.

V rámci změny územního plánu č. 1 se územní plán uvede do souladu s PÚR ČR. Ostatní koridory a plochy nebyly aktualizací č. 1 PÚR dotčeny a zůstávají nezměněny.

Závěr: Územní plán Rychvaldu (v rozsahu změny č. 1) respektuje požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a je v souladu s jejími záměry.

Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Pro Územní plán Rychvaldu jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. září 2018 usnesením č. 9/957.

ozn. v ZÚR MSK	ozn. v ÚPD obce	Specifikace záměru	Vyhodnocení souladu
Silniční doprava			
D16	DS-Z194	II/470 (Orlovská)- I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – návrh dvoupruh (územní rezerva rozšíření na čtyřpruh viz D516)	Koridor pro záměr silniční dopravy mezinárodního a republikového významu, ozn. D16 - Silnice II/470 (Orlovská) - I/59 nová stavba – silnice I/68. Územní plán zpřesňuje vymezení dopravního koridoru a pro realizaci tohoto záměru navrhuje plochu DS-Z194 a DS-Z195.
D516	R3	Územní rezerva pro záměr republikového významu ozn. D516 – R67 kapacitní silnice I. třídy, úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015	ÚP Rychvaldu koridor pro tento záměr respektuje v rámci územní rezervy ozn. R3.
DR1	R1	Silnice II/471 Bohumín - Rychvald - Radvanice, přeložka	Územní plán vymezuje koridor územní rezervy ozn. R1. Požadavek je respektován v souladu se ZÚR MSK, tzn. je vymezena územní rezerva pro koridor v šířce 200 m osy komunikace na obě strany.
DR4	R4	Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlavní nádraží - Orlová, ulice na Olmovci	ÚP Rychvaldu koridor pro tento záměr respektuje v rámci územní rezervy ozn. R4
Technická infrastruktura			
E4	TI-Z199	EDĚ – TR Nošovice (VVN) – vedení 2 x 400 kV pro vyvedení výkonu z EDĚ.	Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro realizaci tohoto záměru, plocha TI-Z199.

Závěr: Územní plán Rychvaldu (v rozsahu změny č. 1) respektuje požadavky vyplývající na plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Území Rychvaldu se týkají plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu:

Nadregionální ÚSES - biokoridory

K98 MH Cílové ekosystémy - mezofilní hájové.

K99 MH (MB) Cílové ekosystémy - mezofilní hájové, příp. mezofilní bučinné.

Regionální ÚSES - biocentra

125 Gurňák mezofilní hájové, mezofilní bučinné
129 Heřmanice - Záblatí mezofilní hájové, nivní, vodní

ÚP respektuje a zpřesňuje tyto plochy a koridory ÚSES a doplňuje je o vymezení místního systému ÚSES.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území města Rychvald do Metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Rychvald není součástí specifické oblasti vymezené ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci ZÚR Moravskoslezského kraje bylo provedeno vypuštění SO ORP Bohumín (včetně Rychvaldu) ze specifické oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Území Rychvaldu spadá do oblasti specifických krajín **Ostravské pánve (E) - krajina Ostrava - Karviná (E-01)**.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.

V současné době na území Rychvaldu těžba černého uhlí neprobíhá ani se s ní v budoucnu neuvažuje.

Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.

Nové plochy pro výstavbu zejména rodinných domů jsou navrženy zejména v návaznosti na zastavěné území v přiměřeném rozsahu, využívajícím návaznosti na Ostravu, dostupnosti její vybavenosti a stávající a navrhované dopravní a technické infrastruktury při zachování zejména nejceněnějších částí krajiny (chráněná území, území soustavy Natura 2000, významné krajinné prvky).

Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.

Na území Rychvaldu se typické brownfields nenachází. ÚP navrhuje využít opuštěných výrobních areálů (zemědělských, stavebních) zejména jako plochy pro výrobní funkce v rámci ploch výroby a skladování.

Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.

Tato podmínka se území Rychvaldu týká pouze omezeně, ÚP respektuje nemovité kulturní památky technické památky se na jeho území nenacházejí.

Chránit enklávy rozptýlené zástavby před nadměrným zahušťováním novou zástavbou. ÚP v okrajových částech katastru zachovává charakter rozptýlené (slezské) zástavby

Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou. ÚP zasahuje do lesních porostů pouze ve výjimečných případech zejména pro liniové stavby, které nelze vézt v jiných trasách.

Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině. V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.

Tato podmínka se území Rychvaldu netýká vzhledem k tomu, že se na jeho území rekultivace neprovádějí.

Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

ÚP zachovává pásy krajinné zeleně podél Orlovské stružky, která je hlavním tokem v území včetně porostů kolem jejích přítoků a rybníků.

Zohlednit roli historické rybníční soustavy v krajině mezi Vrbicí, Rychvaldem a Orlovou. ÚP zachovává historickou rybníční soustavu včetně krajinné zeleně podél ní.

V rámci změny územního plánu č. 1 se územní plán uvede do souladu se ZÚR MSK.

Územní plán Rychvaldu respektuje požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s jejími záměry.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Při vyhodnocení potřeb (nároků) města Rychvald na vymezení zastavitelných ploch pro bydlení byly uvažovány tyto skutečnosti:

- V obci mezi lety 2012–2018 došlo k nárůstu počtu obyvatel, a to v absolutním počtu o 126 obyvatel (1,7 %), což bylo způsobeno zejména kladným migračním saldem,
- Mezi léty 2014 – 2018 pokračovala v obci individuální výstavba RD. Počet dokončených bytů se v průměru pohyboval kolem 23 bytů za rok (převážně byty v rodinných domech),
- Město Rychvald se nachází v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB 2), v blízkosti centra této metropolitní rozvojové oblasti a s dobrým dopravním napojením na město Ostravu.
- Plochy pro bydlení jsou ve většině případů dostatečně napojeny na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.
- Rozvojové možnosti jsou podmíněny zejména skutečností, že na území města se projevují suburbanizační tendence okolních měst.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení

Řádek č.		Počet bytových jednotek
1	Požadavky vyplývající z demografického vývoje	10
2	Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	5
3	Požadavky vyplývající z potřeby mít vlastní bydlení	10
4	Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)	25
	Celkem	50

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr bytových jednotek následovně:

Poměr bytových jednotek

5 % bytů v bytových domech	5 bytové jednotky
95 % bytů v rodinných domech	45 bytových jednotek
Celkem	50 bytových jednotek

1 bytová jednotka v bytovém domě

= potřeba cca 400 m² plochy

1 bytová jednotka v rodinném domě

= potřeba cca 1600 m² plochy

Na základě odborného odhadu je předpokládaná realizace 50 nových bytů ročně tj. ve střednědobém horizontu očekávané platnosti územního plánu do roku 2034 přibližně 750 nových bytů.

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Řádek č.		Plocha (ha)
1	Potřeba ploch pro bydlení v bytových domech	3,0
2	Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech	108,0
3	Potřeba ploch pro bydlení (ř. 1 + ř. 2)	111,0
4	Rezerva 20 %	22,2
	Potřeba ploch pro bydlení celkem (ř. 3 + ř. 4)	133,2

Pro město Rychvald je stanovena celková potřeba 133,2 ha plochy pro bydlení v bytových a rodinných domech.

S ohledem na postavení města v Rozvojové oblasti Ostrava OB2 a vyšší obytnou atraktivitu v širším regionu je potřeba nové bytové výstavby vyšší v porovnání s okolními obcemi (Bohumín, Orlová, Karviná). Je žádoucí, aby Územní plán Rychvaldu obsahoval dostatek ploch určených k bydlení – převis nabídky brzdí růst cen pozemků nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení (rezerva 20 % rozlohy zastavitelných ploch – řádek č. 4).

Ve městě Rychvaldu je odhadována do roku 2034 potřeba 133,2 ha plochy pro bydlení v bytových a rodinných domech.

Bilance zastavitelných ploch pro bydlení v období 2014-06/2018

Řádek č.		Plocha v ha
1	Zastavitelné plochy určené územním plánem k bydlení (plochy hromadného bydlení, individuálního bydlení a plochy smíšené obytné)	132,90
2	Již zastavěné plochy (zjištění z podkladů poskytnutých příslušným stavebním úřadem, z leteckých snímků, šetření v terénu, z katastru nemovitostí)	17,43
3	Volné zastavitelné plochy (ř. 1 – ř. 2)	115,5
4	Disponibilní zastavitelné plochy určené územním plánem k bydlení	115,5

Z šetření v terénu a zejména z aktuálních leteckých snímků je patrné, že část zastavitelných ploch se přirozeným procesem stala zastavěným územím nebo byla zastavěna rodinnými domy. V období 1/2014 – 12/2018 se jedná se o celkovou plochu 17,43 ha (řádek 2 výše uvedené tabulky).

Pro úplnost uvádíme, že ve sledovaném období došlo také k poměrně intenzivnímu využití zastavěného území, v němž bylo k výstavbě rodinného bydlení využito dalších 9,93 ha pozemků – proluk uvnitř zastavěného území.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení je stanovena rozdílem mezi potřebou (nároky) města Rychvaldu na plochy pro bydlení (133,2 ha) a disponibilními zastavitelnými plochami určenými pro bydlení (115,5 ha).

Z výše uvedeného vyplývá, že existuje reálná potřeba vymežit 17,7 ha nových zastavitelných ploch určených pro bydlení.

Z vyhodnocení je nicméně stále patrné, že obec má dostatek nevyužitých ploch určených k zástavbě. Požadavky na vymezení nových ploch pro bydlení jsou vyšší než reálná potřeba města. Přesto bylo rozhodnuto prověřit nové záměry na změnu v území, schválené zastupitelstvem, v rámci pořízení změny č. 2 územního plánu. Záměry odsouhlasené Zastupitelstvem města Rychvaldu jsou uvedeny v kapitole e), bodě A) této zprávy.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Ze skutečností uvedených pod písm. a) až d) tohoto návrhu Zprávy vyplývá potřeba provedení aktualizace resp. změny Územního plánu Rychvaldu. Předmětem změny č. 2 územního plánu bude především jeho uvedení do souladu s platnou legislativou, Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1. V rámci pořízení změny územního plánu bude zároveň prověřen rozsah vymezených zastavitelných ploch s ohledem na výsledky vyhodnocení jejich využití a také prověřeny nové plochy vhodné k zástavbě.

Územní plán bude upraven na základě aktuálních limitů a skutečností včetně nových rozvojových záměrů, vyplývajících z územně plánovacích podkladů a požadavků obce.

Textová část územního plánu bude upravena resp. doplněna ve smyslu aktuálního znění zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V dalším textu jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu, v rozsahu zadání změny, dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1 požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- 1.1 aktualizovat zastavěné území ve smyslu ustanovení § 58 stavebního zákona, do zastavěného území budou zahrnuty již využitá zastavitelná plochy, jejich výčet bude upraven v textové části územního plánu,
- 1.2 v rámci aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití vycházet ze skutečného využití území s přihlédnutím k vlastnictví pozemků tak, aby pozemky stejného vlastníka pod jedním oplocením tvořily jeden funkční celek,
- 1.3 při zachování koncepce rozvoje obce, stanovené v platném územním plánu, prověřit návrhy na změnu územního plánu, projednané a odsouhlasené Zastupitelstvem města Rychvaldu podle jednotlivých usnesení, tj. usnesení ZM č. 20/16 bod 1.a) ze dne 22.8.2018 a usnesení ZM č. 3/4 bod 1.a) ze dne 13.2.2019 (všechna v souladu s důvodovou zprávou):

č. návrhu	Parcelní číslo pozemku	Předmět návrhu	Poznámka
N28	2029, 2030,2032/7	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N29	3473	Oplocení pozemku	Plocha vodní v zastavěném území
N31	1234	Zahrada	Vymezení nové zastavitelné plochy
N33	6029	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N35	936/19	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N36	5698/7	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N38	661	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N39	5638	Výstavba RD	Část návrhu v zastavěném území
N40	5357/1	Výstavba RD	Část návrhu v zastavěném území
N46	3363/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N48	1442	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N52	4443/3	Výstavba RD	Část požadavku je v zastavěném území
N57	6535/3	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N58	5979/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N62	3363/4	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N63	3363/3	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N64	4151/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N65	1770	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N67	2994/1	Výstavba RD	Plocha veřejného prostranství v zastavěném území
N68	2036/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy, část pozemku je zastavitelnou plochou
N69	2823/1, 2823/4	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N70	3954, 3948, 3955/1	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N71	4138	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N72	3930,3934	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N73	2021/15	Zahrada u RD	Vymezení nové zastavitelné plochy

č. návrhu	Parcelní číslo pozemku	Předmět návrhu	Poznámka
N74	1731/1,1732/1	Výstavba RD	Část návrhu je v zastavěném území, plocha bydlení
N75	1444/10, 1444/11	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N76	704	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N77	4322/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N78	2180/2, 2180/8, 2180/1	Posunutí plochy veřejného prostranství	Stávající plocha veřejného prostranství v zastavěném území
N79	2532/2	Plocha výroby a skladování	Vymezení nové zastavitelné plochy
N81	2756	Výstavba RD	Stávající plocha bydlení hromadného v zastavěném území
N83	1047/1, 1047/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N84	2537/3	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N87	5792/10	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N88	5973	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N89	1331/4, 1331/5, 1331/6, 1331/7	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N92	4921/2, 4918	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N98	2852	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N99	59/6	Výstavba oplocení	Stávající plocha bydlení hromadného v zastavěném území
N100	335, 336, 337, 338, 339	Rezidenční bydlení (bytové a rodinné domy)	Vymezení nové zastavitelné plochy
N101	1230	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N102	1227	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N103	4569/2, 4569/2, 4570/1, 4570/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N105	1225, 1226	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N106	2399/1	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N108	2024/1	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N110	2899	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N112	2405/2, 2406/1, 2406/2	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N114	2823/2, 2832, 6606/2, 2831	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N116	5499	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N117	5792/20	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N118	91,92,126/1,126/9	Výstavba RD	Stávající zastavitelná plocha bydlení hromadného
N127	1538/4	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N129	4595	Výstavba RD	Stávající zastavitelná plocha OK-Z193
N131	3363/1	Výstavba řadových RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N135	4688/2,4719/13	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N136	2463	Ostatní plocha	Změna využití plochy na hranici zastavěného území
N137	2394	Výstavba RD	Vymezení nové zastavitelné plochy
N138	6684/1	Výstavba RD na části oploceného pozemku	Vymezení nové zastavitelné plochy

č. návrhu	Parcelní číslo pozemku	Předmět návrhu	Poznámka
N139	2503/3	Rozšíření plochy VL – parkoviště, změna trasy biokoridoru	Vymezení nové zastavitelné plochy
N143	3587/1	Výstavba RD (část pozemku)	Část pozemku byla zastavitelnou plochou před r. 2014

CELKEM k prověření ploch s rozdílným způsobem využití: 22,5 ha

CELKEM k prověření (návrh nových zastavitelných ploch): 20,0 ha

- 1.4 zrušit podmínku zpracování územní studie US1 pro plochu OS a podmínku zpracování územní studie US2 pro plochu VL,
- 1.5 prověřit a v případě potřeby upravit podmínky pro využití zastavitelných ploch,
- 1.6 prověřit a v případě potřeby upravit podmínky nejvyšší přípustné intenzity využití pozemků v plochách bydlení individuálního (BI), občanského vybavení – komerční zařízení (OK), výroba a skladování – lehký průmysl (VL), výroba a skladování – drobná a řemeslná (VD) a občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- 1.7 prověřit možnost stanovení minimální velikosti stavebních pozemků zejména u ploch individuálního bydlení,
- 1.8 neprověřovat plochy v území ohroženém sesuvy,
- 1.9 zastavitelné plochy prověřovat ve stanoveném záplavovém území či v území se zvýšeným rizikem povodní jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,
- 1.10 prověřit návrh nové komunikace z ul. Husitské po pozemek parc. č. 6675 (okolo plochy BI-Z36 a BI-Z37), pro zastavitelnou plochu chybí komunikace,
- 1.11 aktualizovat plochu BI-Z127, část lokality je vodní plochou (vymezit jako stávající plochu WT),
- 1.12 změnit vymezení plochy veřejného prostranství – posunutí plochy jižním směrem z pozemku parc. č. 4592/2,
- 1.13 prověření dalšího využití plochy výroby a skladování - zemědělská (VZ) v areálu na ul. Úvozni (Úpadní),
- 1.14 prověřit aktuálnost a opodstatněnost zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, dle výsledku vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. a) až d) této zprávy, prověřit plochy vyhodnocené jako nevhodné k zástavbě k navracení do nezastavěného území,
- 1.15 v případě potřeby a po dohodě s obcí prověřit další zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití,
- 1.16 prověřit možnost doplnění územního plánu o plochy vhodné k realizaci veřejné (nelesní) zeleně s ochrannou (izolační) i estetickou funkcí, zejména podél stávajících komunikací, výrobních i ostatních ploch určených k podnikání event. ploch těžby nerostů,
- 1.17 v rozsahu odpovídajícím návrhu změny územního plánu zohlednit platný Program zlepšování kvality ovzduší, Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje a Krizový plán kraje,
- 1.18 zvážit možnost změny nevyužitelných částí zastavitelných ploch,

2 požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- 2.1 zachovat stávající koncepci veřejné infrastruktury stanovenou v platném územním plánu,
- 2.2 prověřit aktuálnost a potřebnost všech veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury a ploch územních rezerv, zejména s ohledem na platné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a územně plánovací dokumentaci sousedních obcí,
- 2.3 upravit resp. vypustit z územního plánu již realizované záměry, stávající plochy a koridory aktualizovat ve smyslu nově zpracovaných studií a dohod uzavřených na nadmístní úrovni.

2.4 *Dopravní infrastruktura*

- 2.4.1 prověřit v nezbytném rozsahu vymezení nových ploch a koridorů dopravní infrastruktury s cílem vyřešit dopravní napojení nově vymezovaných či aktualizovaných zastavitelných ploch na stávající komunikační síť.

2.5 *Technická infrastruktura*

- 2.5.1 Provéřít kapacitu příp. navrhnout úpravu či rozšíření kapacitně nevyhovující technické infrastruktury s ohledem na aktuální potřeby obce a ve vazbě na nově vymezené či aktualizované zastavitelné plochy,
- 2.5.2 při navrhování nových sítí volit úsporné trasy při okrajích pozemků (blíže veřejnému prostoru resp. komunikacím) tak, aby nedocházelo ke znehodnocování pozemků,
- 2.5.3 respektovat podzemní technickou infrastrukturu procházející řešeným územím.

2.6 *Nakládání s odpady*

- 2.6.1 nestanovují se nové požadavky,

2.7 *Občanské vybavení*

- 2.7.1 nestanovují se nové požadavky,

2.8 *Veřejná prostranství*

- 2.8.1 prověřit uspořádání veřejných prostranství a aktualizovat plochy veřejných prostranství v lokalitách již realizovaných záměrů,
- 2.8.2 prověřit změnu vymezení veřejných prostranství ozn. PZ11 a PZ3, v návaznosti na návrhy na změnu ÚP ozn. č. N67 a N78

3 požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- 3.1 navrženým řešením zachovat v nejvyšší možné míře kompaktnost zástavby a ochranu volné krajiny s důrazem na zachování prostupnosti této volné krajiny,
- 3.2 prověřit a v případě potřeby upravit podmínky pro využití ploch nezastavěného území,
- 3.3 prověřit aktuálnost a v případě potřeby navrhnout úpravu vymezení prvků územního systému ekologické stability všech úrovní při respektování principů, vyplývajících zejména z územně plánovací dokumentace pořizované krajem,
- 3.4 v nezastavěném území prověřit možnost vymezení nových ploch rozptýlené zeleně (remízky, aleje podél cest a vodních toků) a ploch pro výsadbu účelové a ochranné zeleně s cílem zvýšit podíl zeleně resp. lesnatost území,
- 3.5 navrženým řešením minimalizovat zábor zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany a půdy s provedenými melioracemi,

- 3.6 navrženým řešením pokud možno nezasáhnout do pozemků určených k plnění funkce lesa, příp. zabor pozemků určených k plnění funkce lesa minimalizovat, zábory budou navrhovány pouze za podmínky, že navrhovaný záměr nelze řešit umístěním mimo PUPFL,
- 3.7 prověřit aktuálnost a v případě potřeby navrhnout úpravu vymezení prvků územního systému ekologické stability území všech úrovní při respektování principů, vyplývajících z územně plánovací dokumentace pořizované krajem,
- 3.8 prověřit možnost změny trasování lokálního biokoridoru ozn. L3 LBK v lokalitě ul. Šachetní, v návaznosti na návrhy změny územního plánu (č. návrhu N139)

B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bude prověřena potřebnost, rozsah a opodstatněnost záměrů vymezených v platném územním plánu jako územní rezervy R3 a R4 (územní rezervy vymezené ve změně č. 1 ÚP) včetně požadavků na stanovení jejich využití.

Územní rezerva ozn. R3 (ve změně ÚP č. 1)

Bude prověřen a zpřesněn koridor územní rezervy vymezený ZÚR MSK a ozn. D516 - pro realizaci R67/kapacitní silnice I. třídy - úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015. Koridor je v šířce 200 m od osy komunikace na obě strany – v územním plánu označena plocha rezervy R3 (změna č. 1 ÚP).

Územní rezerva ozn. R4 (ve změně ÚP č. 1)

Bude prověřen koridor územní rezervy vymezený pro realizaci lehké kolejové (tramvajové / vlakotramvajové) dráhy, označen v ZÚR MSK jako DR4. V řešeném území je navržena územní rezerva - koridor v šířce 60 m – ve změně č. 1 ÚP je plocha rezervy označena R4. Prověřen bude souběh (trasování) těchto koridorů a stanoveny podmínky pro rozhodování v plochách územních rezerv R3 a R4.

V případě potřeby budou plochy územních rezerv upraveny podle platné územně plánovací dokumentace pořizované krajem a aktuálně zpracovaných podrobnějších dokumentací.

C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V návrhu změny územního plánu budou prověřeny stávající plochy pro umístění veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací z hlediska jejich potřebnosti, rozsahu a aktuálnosti, zároveň bude aktualizován jejich seznam a podmínky pro rozhodování v nich. Grafická část územního plánu bude v tomto smyslu upravena - plochy a koridory pro záměry již realizované nebo v územně plánovacích dokumentacích (územním plánu i ZÚR) nesledované budou z územního plánu vypuštěny. Nové využití těchto ploch bude vhodným způsobem upraveno s ohledem na navazující území.

Budou prověřeny a v nezbytně nutném rozsahu po dohodě s obcí vymezeny nové plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo pro které lze uplatnit předkupní právo podle příslušných ustanovení stavebního zákona. U staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit předkupní právo, bude v souladu s platnou legislativou uvedeno, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno a kterých pozemků se týká.

Nové vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací bude prověřeno zejména u nově navrhovaných koridorů veřejné infrastruktury, která bude sloužit pro navrhované zastavitelné plochy.

D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nestanovují se nové požadavky. Z dosavadních znalostí o území nevyplýval nový jednoznačný požadavek na prověření některé z ploch územní studií jako podmínky pro rozhodování o změnách v území.

Pokud to bude účelné nebo pokud se během zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu prokáže nutnost prověření vybraných problémů v některých plochách nebo koridorech řešeného území, bude pro toto území uloženo zpracování územní studie včetně specifikace podmínek pro její pořízení a stanovena přiměřená lhůta pro vložení dat o ní do evidence územně plánovací činnosti (§ 30 odst. 5 stavebního zákona).

Nejsou stanoveny požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) případný požadavek na zpracování variant řešení

Nestanovuje se požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu. Celková urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury ani koncepce uspořádání krajiny nebude návrhem změny územního plánu zásadním způsobem měněna.

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a s navazujícími právními předpisy, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude vycházet z pokynů pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny územního plánu, které jsou součástí této Zprávy.

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude zpracována podle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Rychvaldu bude v souladu s ustanovením § 55a a 55b stavebního zákona pořizována zkráceným postupem.

Text návrhu změny č. 2 ÚP Rychvaldu bude zpracován v rozsahu měněných částí územního plánu. Z textu bude jednoznačně patrné, které části územního plánu jsou měněny a doplněny. Grafická část návrhu změny č. 2 územního plánu včetně grafické části odůvodnění bude zpracována jako nové výkresy celého území s jednoznačně identifikovatelnými změnami.

Dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

I. Návrh změny č. 2 Územního plánu Rychvald

I. A. Textová část

I. B. Grafická část

Grafická část návrhu změny územního plánu bude obsahovat tyto výkresy:

I. B. 1.	Výkres základního členění území	1:5 000
I. B. 2.	Hlavní výkres	1:5 000
I. B. 3.	Výkres koncepce veřejné infrastruktury	
	I. B. 3. a) Výkres dopravy	1:5 000
	I. B. 3. b) Výkres vodního hospodářství	1:5 000
	I. B. 3. c) Výkres energetiky a spojů	1:5 000
I. B. 4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

II. Odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Rychvald

II. A. Textová část

II. B. Grafická část

II. B. 5. Koordinační výkres	1:5 000
II. B. 6. Výkres širších vztahů	1:50 000
II. B. 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

II.C. Vyhodnocení vlivů územního plánu Rychvaldu na udržitelný rozvoj území – bude-li vyžadováno

Dokumentace návrhu změny č. 2 bude předána:

- v 1 tištěném vyhotovení pro veřejné projednání (§ 55 b a § 52 odst. 1 stavebního zákona), včetně úplného znění po změně;
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh v 1 tištěném vyhotovení pro potřeby každého dalšího opakovaného veřejného projednání, včetně návrhu úplného znění po změně,
- čistopis návrhu změny územního plánu bude vyhotoven a následně předán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, odevzdán bude rovněž v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu (formát PDF) a vektorovém formátu (formát DGN).

Dokumentace návrhu změny č. 2 bude předána:

- ve 2 tištěných vyhotoveních pro společné jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona),
- v 1 tištěném vyhotovení upraveného návrhu podle výsledku společného projednání pro posouzení krajským úřadem (§ 51 stavebního zákona), pokud úprava vyplyne ze společného jednání,
- v 1 tištěném vyhotovení pro řízení o územním plánu (§ 52 odst. 1 stavebního zákona),
- bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh změny územního plánu upravit, bude odevzdán upravený návrh v 1 tištěném vyhotovení pro potřeby každého dalšího opakovaného veřejného projednání,
- čistopis návrhu změny územního plánu bude vyhotoven a následně předán ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, odevzdán bude rovněž v digitální podobě (formát PDF) a vektorovém formátu (formát DGN).

Dokumentace bude v jednotlivých fázích projednávání podle § 50 – 54 stavebního zákona předána pořizovateli digitálně (formát PDF) pro možnost jejího zveřejnění na internetu ve strojově čitelném formátu.

Výsledná dokumentace bude odevzdána spolu s datovým nosičem ve 3 vyhotoveních zahrnujícím právní stav po vydání změny pro možnost jejího zveřejnění na internetu ve strojově čitelném formátu.

G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Případné požadavky budou stanoveny na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny. Platný Územní plán Rychvaldu vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Změnou č. 2 se tyto předpoklady nezmění, plošný rozsah zastavitelných ploch nebude v bilanci navyšován, resp. je předpoklad, že dojde k mírnému snížení disponibilních zastavitelných ploch (zejména pro bydlení).

V hodnoceném období nebyly na území města umístěny žádné stavby, zařízení a opatření s výrazným negativním vlivem na území, tedy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Dosavadním naplňováním Územního plánu Rychvaldu nedošlo ke střetům se zájmy ochrany přírody a krajiny, nedošlo také k narušení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), naopak byly některé z navržených prvků ÚSES doplněny (již realizovány).

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavky a podmínky se stanoví na základě výsledků projednání návrhu Zprávy.

Předpokládá se, že návrh změny č. 2 územního plánu, zpracovaný podle pokynů na aktualizaci územního plánu včetně návrhů na vymezení nových zastavitelných ploch, které vyplývají z této zprávy, nebude mít negativní vliv na udržitelný rozvoj území. V rámci pořízení změny územního plánu se předpokládá zpřesnění stávajících ploch a koridorů územních rezerv a prověření požadavků na nové zastavitelné plochy, z nich 13 se nachází v území NATURA 2000, ptačí oblasti Heřmanský stav-Odra-Poolší. Jedná se o požadavky evidované pod č. N31, N69, N79, N83, N94, N92, N100, N101, N102, N105, N114, N136 a N139 (viz kapitola e).

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek na zpracování variant řešení se neuplatňuje.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Naplňováním územního plánu v hodnoceném období nedošlo k takovým změnám podmínek v území, které by mohly podstatně ovlivnit celkovou koncepci územního plánu. Není tedy stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V průběhu uplatňování a následného hodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Rychvaldu nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rychvaldu za uplynulé období, upravený na základě projednání podle § 55 odst. 1 za použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, bude předložen Zastupitelstvu města Rychvaldu ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona. **Schválená zpráva nahradí zadání změny č. 2 Územního plánu Rychvaldu.**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rychvaldu za období 09/2014 – 12/2018 byla schválena Zastupitelstvem města Rychvaldu dne usnesením č.