

Zpráva

o uplatňování Územního plánu Zátor v uplynulém období (2016-2019)

určená k projednání ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Zátor včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov
- D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Zátor s Politikou územního rozvoje ČR a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Zátor v rozsahu návrhu zadání změny
- G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B. až E. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
- L. Závěr

Zpracoval:

- Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, pověřená úřední osoba Eva Pícová

duben 2020

A. ÚVOD

Územní plán Zátor byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Zátor vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování v územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil pořizovatel územního plánu Zátor ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Zátor.

Územní plán Zátor byl Zastupitelstvem obce Zátor vydán na základě usnesení č. III/2008 pod č.j.: 133/05/2008 ze dne 5.5.2008 a nabyl účinnosti dne 21.5.2008. Od doby jeho vydání byla:

- Schválena Zpráva o uplatňování územní plánu Zátor (Usnesení č. IV/2012 ZO Zátor ze dne 7.8.2012 –Uč.133/08/12
- Vydaná Změna č. 1 (Usnesením č. VII/2012 ZO Zátor ze dne 14.12.2012 – Uč.170/12/12)
- Vydaná Změna č. 2 (Usnesením č. IV/2015 ZO Zátor ze dne 23.6.2015 – Uč. 81/06/15) s nabytím účinnosti dne 9.7.2015.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Zátor (2012 – 2016), schválená zastupitelstvem obce dne 6.6.2016.

B. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁTOR VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Zátor řeší celé správní území obce, které tvoří dvě katastrální území – k. ú. Zátor (celková rozloha 1228,39 ha) a k. ú. Loučky u Zátoru (celková rozloha 680,50 ha).

Obec leží ve zvlněné krajině Nízkého Jeseníku s nadmořskou výškou od 355 m n. m. do 606 m n. m.; nejvyšším vrcholem řešeného území je vrchol (606 m n. m.), ležící na severním okraji řešeného území. Obec Zátor leží v povodí řeky Opavy, která při povodních v letech 1996 a 1997 způsobila velké škody. Na katastrech obou částí obce jsou prameny mineralizovaných vod. V Loučkách u Zátoru voda vyvěrá do koryta řeky Opavy a v Zátoru je možno vodu volně čerpat.

Celková rozloha řešeného území je 1908,89 ha, z toho 848,66 ha, tj. 44,5% zaujímají lesy. Zemědělské pozemky zaujímají rozlohu 928,15 ha, tj. 48,6 %, tvoří je převážně orná půda – 585,26 ha.

Obec má převládající funkci obytnou, výrobní a výrobně zemědělskou. Rekreační funkce je dominantní ve dvou chatových lokalitách - na jihozápadním okraji zastavěného území a v jižní části řešeného území u železniční stanice Milotice nad Opavou. Většina občanské vybavenosti je soustředěna v centru obce, situovaném na hranici k.ú. Zátor a k. ú. Loučky u Zátoru.

Zátor:

Zástavba Zátoru je rozložena podél páteřní silnice III/45910 a podél potoka Zátoráček.

Obytnou zástavbu tvoří z větší části původní zemědělské usedlosti, z nichž jsou některé využívány k rekreačním účelům. V severní části Zátoru jsou tři bytové domy. Občanská vybavenost je soustředěna v severní části Zátoru – je zde obecní úřad a kulturní dům, restaurace s prodejnou smíšeného zboží, farní kostel Nejsvětější Trojice se hřbitovem, fara a mateřská škola. Další zařízení občanské vybavenosti jsou situována mezi obytnou zástavbou v jižní části Zátoru – Dům pokojného stáří a další prodejna smíšeného zboží s restaurací.

Barokní farní kostel Nejsvětější Trojice s hřbitovem a ohradní zdí, zařazený mezi nemovité kulturní památky, je nejvýraznější stavební i historickou dominantou celé obce. V prostoru pod kostelem se nachází nově zrekonstruovaný objekt Zátorské kyselky. V severozápadní části Zátoru je bývalá evangelická kaple s hřbitovem; hřbitov byl zrušen rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu čj. 2507/2005/ÚPS/Vok/0001 ze dne 23. 5. 2005.

Výrobní zařízení v Zátoru představují areál zemědělské výroby Zátor – Agrozat, s.r.o. – farma Zátor, situovaná na západním okraji zástavby a areál firmy Inchroma Zátor na severovýchodním okraji zástavby.

Veřejná zeleň v Zátoru prakticky není, tvoří ji jen malé plochy u obecního úřadu a v okolí kostela. V horním Zátoru v okolí křížku + dětské hřiště.

Ve směru východ – západ prochází Zátorem železniční trať č. 310 Olomouc – Opava, východ, na které je ve východní části Zátoru umístěna železniční zastávka Zátor. Na západním okraji k.ú. Zátor leží železniční stanice Milotice nad Opavou, u které leží lokalita rekreačních chat.

Loučky u Zátoru

Loučky u Zátoru jsou rozloženy v nivě širokého údolí Opavy podél silnice I/45 a III/4585 a jsou stavebně spojeny se zástavbou Zátoru. Tato část obce je tvořena především obytnou zástavbou, je zde také soustředěna většina občanské vybavenosti obce a většina výrobních zařízení. Obytnou zástavbu tvoří převážně novější rodinné domy, je zde také několik bytových domů. Objekty jsou vesměs ve velmi dobrém stavu, jejich pozemky jsou dobře udržované.

V centrální části obce, ležící na k. ú. Louček u Zátoru, se nachází areál základní školy, zdravotní středisko a víceúčelová budova (ZUŠ Krnov, přírodovědný kroužek a 2 třídy ZŠ).

Rekreační zástavbu zde představuje chatová osada na západním okraji zastavěného území na pravém břehu Opavy. V blízkosti této osady je vodní náhon a malá vodní elektrárna.

Na severní straně silnice I/45 se nachází největší sportoviště v obci – fotbalový areál TJ Zátor, včetně zázemí (kabiny, wellness, posilovna).

V severní části Louček u Zátoru podél silnice I/45 je situován zemědělský areál firmy Zátor – Agrozat, s.r.o. Další výrobní zařízení zde představuje firma Iktus, s.r.o., která se zabývá truhlářskou a čalounickou výrobou a firma Uneko spol.s.r.o., zabývající se slévárenskou a strojírenskou výrobou.

Významnou historickou památkou Louček jsou zbytky hradu (tvrze) pánů ze Zátoru, které leží na Zátorském vrchu v nadmořské výšce 560 metrů. Hrad pochází z poloviny 14. století a zanikl během třicetileté války. Dnes jsou zachovány jen zbytky obvodového zdiva a hradeb zarostlé v lese.

Větší plochy veřejné zeleně (park) jsou v blízkosti areálu školy a velké dětské hřiště za školou.

Předpoklady budoucího rozvoje obce jsou ovlivněny následujícími jak pozitivními, tak negativními skutečnostmi:

- poměrně výhodnou polohou v blízkosti Krnova a Bruntálu; tato města jsou jak zdrojem pracovních příležitostí, tak i zdrojem potencionálních zájemců o novou obytnou výstavbu;

- poměrně vysokou úroveň nezaměstnanosti a zároveň omezenými možnostmi zaměstnání v samotné obci;
 - kvalitním přírodním a životním prostředím, rekreačním charakterem obce;
 - možnostmi sportovního využití (turistika, cykloturistika, zimní turistika na lyžích).
- Obecným omezujícím faktorem je pokles počtu obyvatel v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených a jen pomalého prodlužování střední délky života.

Územní plán předpokládal do r. 2020 mírný nárůst počtu obyvatel na cca 1280 a výstavbu asi 60 nových bytů. Tento předpoklad by však mohla ovlivnit výstavba vodní nádrže Nové Heřminovy, která by vyvolala nutnost hledat pro obyvatele Nových Heřminov plochy pro náhradní obytnou výstavbu. Ta by mohla být situována v nejbližším okolí vodní nádrže, tedy např. i v Zátoru.

Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, respektuje stávající urbanistickou strukturu a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a výrobních služeb, na návrh ploch pro rozvoj sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Základem dalšího rozvoje obce je především posílení atraktivity trvalého bydlení a zvýšení nabídky pracovních příležitostí.

Největší rozsah navržených ploch představují plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu a umožňující kromě výstavby rodinných domů, příp. i bytových domů také výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu.

Tyto plochy jsou navrženy jednak v prolukách mezi stávající zástavbou, jednak na nových plochách, navazujících na stávající zástavbu v lokalitách Pod Ostrohem, Brantická I.- III., Na návrší I.-III., U kostela I. a II., U trati – Východ I. a II., U trati – Západ I.-III., Široké Nivy – Sever a Jih, Pod Srnčím, Na Švédských polích, Nad Farmou, U Točny I.-III., Na vršku – Východ I. a II. a Západ, Pod Křížovým vrchem a U Kyselky.

VYHODNOCENÍ VYUŽITELNOSTI NAVRŽENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

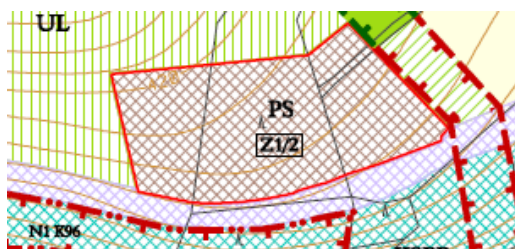
Zastavitelná plocha Z1/1- plocha technické infrastruktury



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha byla vymezena v územním plánu Změnou č. 1 v roce 2012 – jedná se o plochu vymezenou pro ČOV. Se změnou využití plochy se nepočítá.

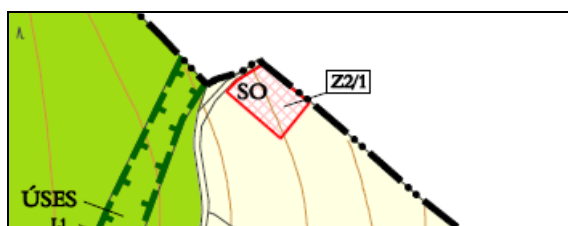
Provozní středisko (zastavitelná plocha Z1/2)



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z1/2 - plocha provozního střediska vodní nádrže Nové Heřminovy-byla vymezena na základě Změny č. 1 ÚP v roce 2012 - jedná se o plochu související se stavbou protipovodňové ochrany – se změnou využití plochy se nepočítá.

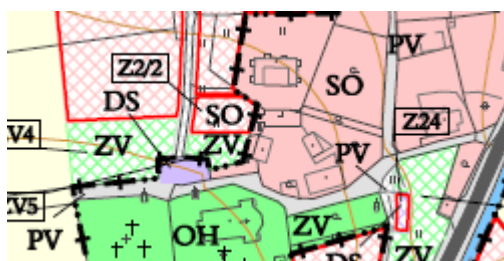
Pod Křížovým vrchem (zastavitelná plocha Z2/1)



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha byla do územního plánu vymezena na základě Změny č. 2 ÚP z roku 2015. Plocha dosud není k danému účelu využita- se změnou využití plochy se nepočítá.

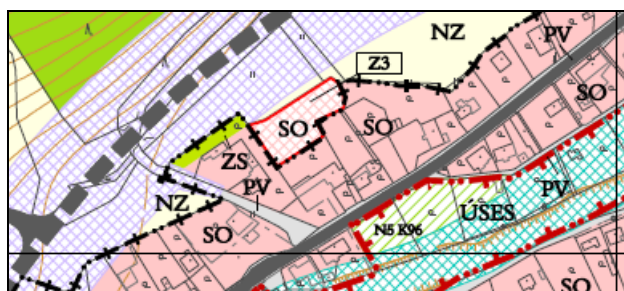
U Kostela II. (zastavitelná plocha Z2/2)



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z2/2 smíšená obytná byla do ÚP vymezena na základě Změny č. 2 v roce 2015 pro výstavbu jednoho rodinného domu- se změnou využití plochy se nepočítá.

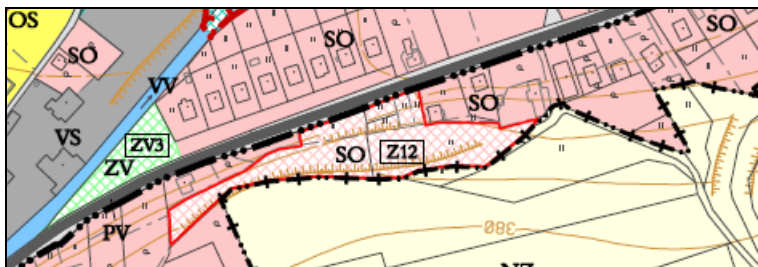
Lokalita Pod Ostrohem (Z3)



Vyhodnocení:

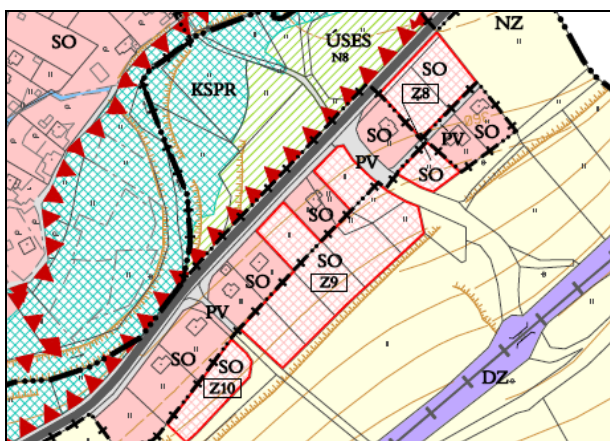
Zastavitelná plocha je v územním plánu vymezena od r. 2008. Plocha dosud nebyla k danému účelu využita. Protože je předmětná plocha situovaná v bezprostřední blízkosti koridoru pro přeložku silnice I/45, navrhujeme Změnou č.3 tuto zastavitelnou plochu vypustit a navrhnout jiné využití v rámci nezastavěného území.

Brantická I.-III. (zastavitelné plochy Z8, Z9, Z10, Z12)



Vyhodnocení:

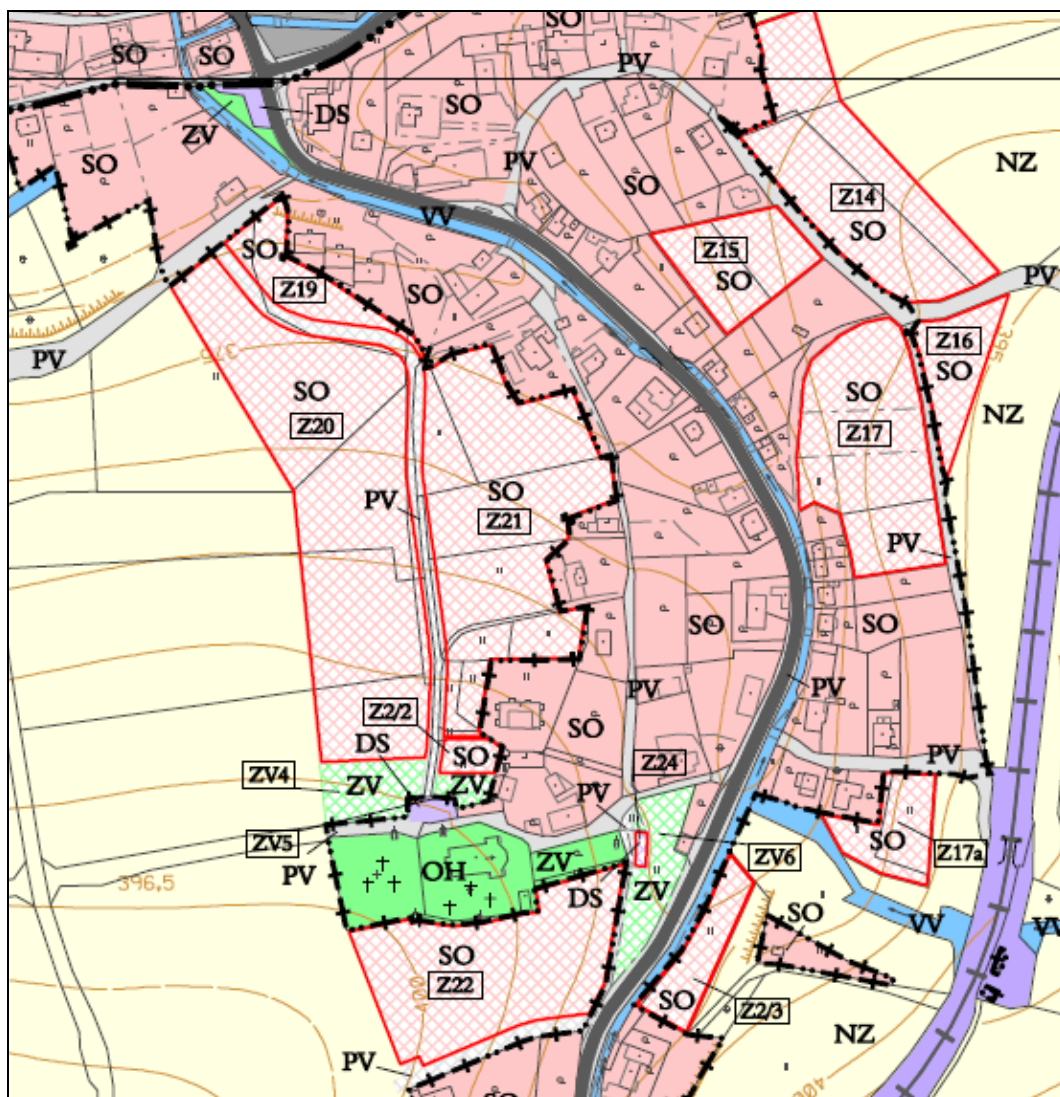
Zastavitelná plocha Z12 – vymezená v ÚP od roku 2008. V současné době se pro část této plochy připravuje záměr výstavby 1 rodinného domu- se změnou využití plochy se nepočítá.



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z8 - vymezená v ÚP od roku 2008 . V současné době je zde dokončena výstavba 1 rodinného domu a probíhá výstavba 1 RD - se změnou využití plochy se nepočítá.. Zastavitelné plochy Z9 a Z10, vymezené v územním plánu od roku 2008 - nejsou dosud využity k danému účelu - se změnou využití těchto ploch se nepočítá.

U trati – Východ I. a II.(zastavitelné plochy Z14, Z16), U trati – Západ I.-III., (zastavitelné plochy (Z15,Z17, Z17a), Na návrší I-III (zastavitelné plochy Z19, Z20,Z21), U kostela I. a II. (zastavitelné plochy Z22 a Z2/2), , U Kyselky (zastavitelná plocha Z2/3)



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z14 – vymezená v ÚP od r. 2008 – plocha dosud není využita - vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelnou plochu vymezenou mimo zastavěné území, která není dlouhodobě využívána, navrhuje tuto zastavitelnou plochu Změnou č. 3 redukovat na pozemek parc. č. 1144 – je to podél stávající komunikace, celkem logické pokračování stávající zástavby.....

Zastavitelná plocha Z15- vymezená v ÚP od r. 2008 – plocha dosud není využita; jedná se o zastavitelnou plochu v rámci zastavěného území – plocha nebude Změnou č. 3 měněna.

Zastavitelná plocha Z16 – vymezená v ÚP od r. 2008 – plocha dosud není využita - vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelnou plochu vymezenou mimo zastavěné území, která není dlouhodobě využívána, navrhuje tuto zastavitelnou plochu Změnou č. 3 vypustit a navrhnout jiné využití v rámci nezastavěného území.

Zastavitelná plocha Z17 – vymezená v ÚP od r. 2008 – v ploše je povolena a již realizována výstavba 1 RD. Jedná se o zastavitelnou plochu v rámci zastavěného území - v rámci Změny č. 3 bude upravena hranice zastavěného území, dosud nezastavěná část plochy bude ponechána beze změny.

Zastavitelná plocha Z17a – vymezená v ÚP od r. 2008 - je zde povolena a již realizovaná stavba 1 RD. V rámci Změny č. 3 bude upravena hranice zastavěného území.

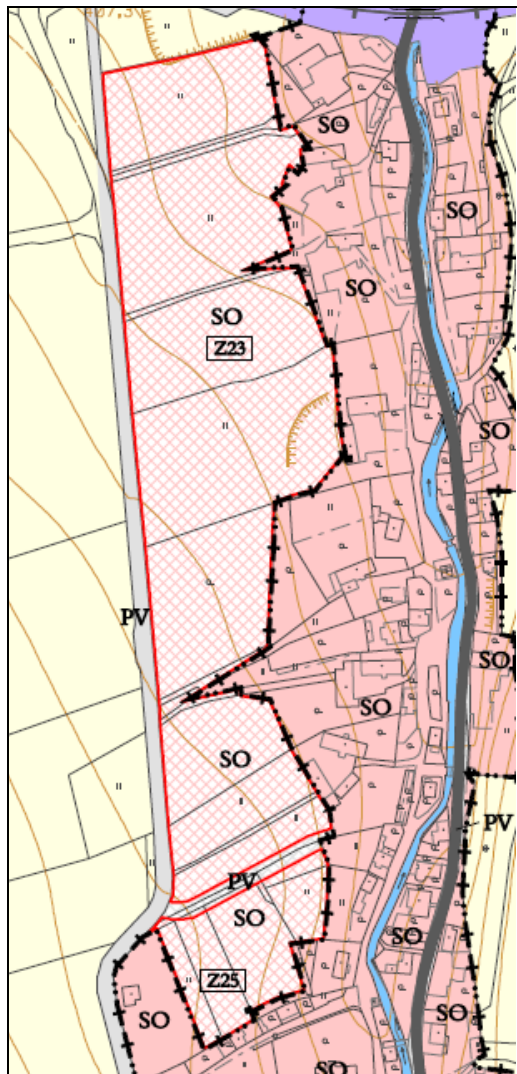
Zastavitelná plocha Z19 - vymezená v ÚP od r. 2008 – v této ploše jsou realizovány zahrádky vlastníků přilehlých bytových domů - plocha nebude Změnou č. 3 měněna.

Zastavitelné plochy Z20 a Z22 - vymezené v ÚP od r. 2008 – plochy nejsou dosud k danému účelu využity. Vzhledem k tomu, že se jedná o zastavitelné plochy vymezené mimo zastavěné území, které nejsou dlouhodobě využívány, navrhuje tyto zastavitelné plochy Změnou č. 3 vypustit a navrhnout jejich jiné využití v rámci nezastavěného území.

Zastavitelná plocha Z 21 – vymezená v ÚP od r. 2008 – v současné době se zde připravuje záměr výstavby RD . Vymezení zastavitelné plochy nebude Změnou č. 3 měněno.

Zastavitelná plocha Z2/2 – vymezená v ÚP změnou č. 2 od r. 2015 – plocha dosud není k danému účelu využita. Vymezení zastavitelné plochy nebude Změnou č. 3 měněno.

Široké Nivy – Sever a Jih (zastavitelné plochy Z23,Z25)

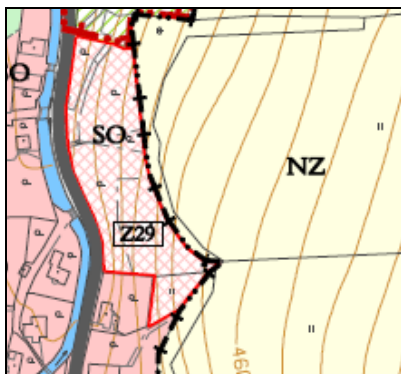


Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z23 - v ÚP vymezená od r. 2008 – není využita k danému účelu - navrhuje Změnou č.3 tuto zastavitelnou plochu vypustit a navrhnout jiné využití v rámci nezastavěného území

Zastavitelná plocha Z25 - v ÚP vymezená od r. 2008 – není využita k danému účelu - není využita k danému účelu - navrhuje Změnou č. 3 tuto zastavitelnou plochu vypustit a navrhnout jiné využití v rámci nezastavěného území

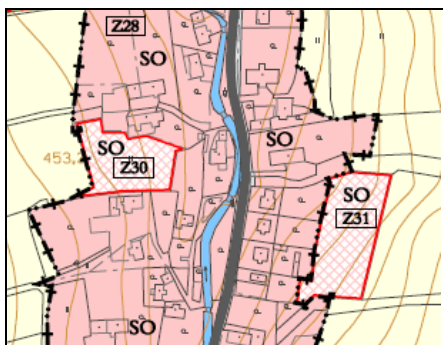
Pod Srnčím (zastavitelná plocha Z29)



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z 29 - v ÚP vymezená od roku 2008 – není dosud využita – jedná se o zastavitelnou plochu uvnitř zastavěného území. Vymezení zastavitelné plochy nebude Změnou č. 3 měněno.

Na Švédských polích (zastavitelná plocha Z31), Nad Farmou (zastavitelná plocha Z30)

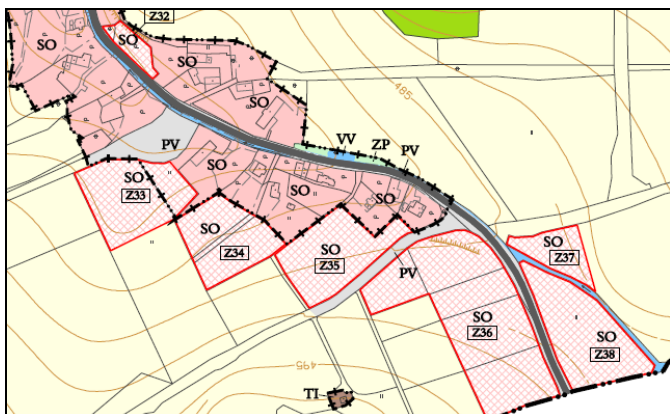


Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z30 – v ÚP vymezena od r. 2008 - není dosud využita, jedná se o plochu v zastavěném území. Vymezení zastavitelné plochy nebude Změnou č. 3 měněno.

Zastavitelná plocha Z31 - v ÚP vymezena od r. 2008 - dosud nevyužita - navrhuje Změnou č.3 tuto zastavitelnou plochu vypustit a navrhnout jiné využití v rámci nezastavěného území

U silnice (Z32), U Točny I.- III.(zastavitelné plochy Z33,Z34,Z35), Na vršku – Východ I. a II. a Západ (zastavitelné plochy Z36, Z37, Z38)



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z32 – v ÚP vymezená od r. 2008 - dosud není využita. Jedná se o zahradu v zastavěném území obce. Vymezení zastavitelné plochy nebude Změnou č. 3 měněno, případně je možno zvážit zařazení této plochy do ploch stabilizovaných smíšených obytných (proluka).

Zastavitelná plocha Z33 – v ÚP od r. 2008 - dosud nevyužita - navrhujeme Změnou č.3 tuto zastavitelnou plochu upravit tak, že zůstane ponechána pouze zastavitelná plocha v rámci zastavěného území, zbývající část zastavitelné plochy, která je situovaná v nezastavěném území bude vypuštěna a pro tuto část bude navrženo jiné využití v rámci nezastavěného území.

Zastavitelná plocha Z34 – v ÚP od roku 2008 - severní část plochy přiřadit do zastavěného území jako stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, jižní část ponechat jako zastavitelnou plochu – je zde povolena stavba 1 RD.

Zastavitelná plocha Z35 - v ÚP od r. 2008 – dosud nevyužita - je zde záměr obce na rozdělení pozemků pro výstavbu RD. Vymezení zastavitelné plochy nebude Změnou č. 3 měněno.

Zastavitelná plocha Z36 – v ÚP od r. 2008 - povoleny stavby 2 RD. Vymezení zastavitelné plochy nebude Změnou č. 3 měněno.

Zastavitelná plocha Z37 – v ÚP od r. 2008 – dosud nevyužita, navrhujeme Změnou č.3 tuto zastavitelnou plochu vypustit a navrhnout jiné využití v rámci nezastavěného území.

Zastavitelná plocha Z38 – v ÚP od r. 2008 - dosud nevyužita - navrhujeme Změnou č.3 tuto zastavitelnou plochu vypustit a navrhnout jiné využití v rámci nezastavěného území.

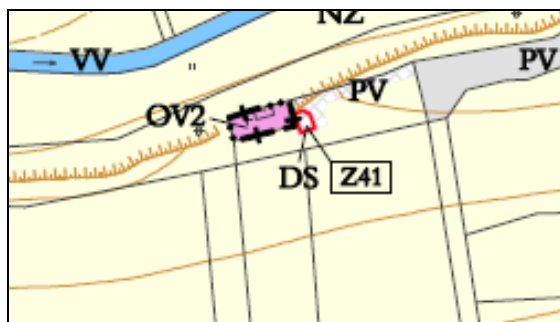
Občanské vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení zůstanou zachována. Nové plochy občanského vybavení se nenavrhují.

Zařízení občanského vybavení mohou vznikat kdekoliv v plochách smíšených obytných SO a v plochách rekreace RI.

ÚP navrhuje využití bývalého vodárenského objektu u školy na bufet nebo cukrárnu, bývalý evangelický kostel je navržen k využívání jako obřadní místnost, výstavní síň, objekt bývalé školní jídelny u silnice I/45 je navržen **k přestavbě** na bytový dům (plocha č. P1).

Parkoviště u kaple (zastavitelná plocha Z41)



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z41 – plocha dopravy silniční je navržena pro vybudování parkoviště - záměr není dosud realizovaný. Vymezení zastavitelné plochy nebude Změnou č. 3 měněno.

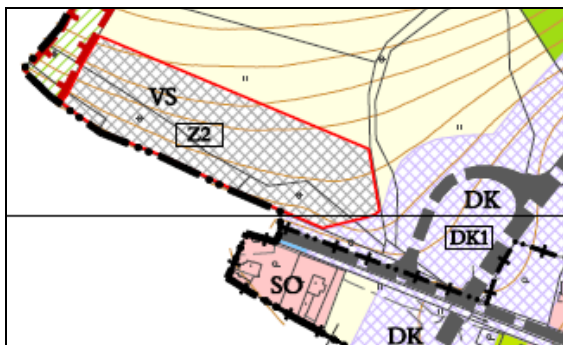
Výrobní aktivity

Možnosti rozvoje ploch pro výrobní aktivity jsou zejména v severní části obce, u silnice I/45, v návaznosti na stávající areály firem Zátor – Agrozat, s.r.o. a Uneko, spol. s r.o.

Stávající areály průmyslové výroby a výrobních služeb zůstávají územně beze změny.

Pro rozvoj výroby a výrobních služeb jsou ÚP navrženy plochy:

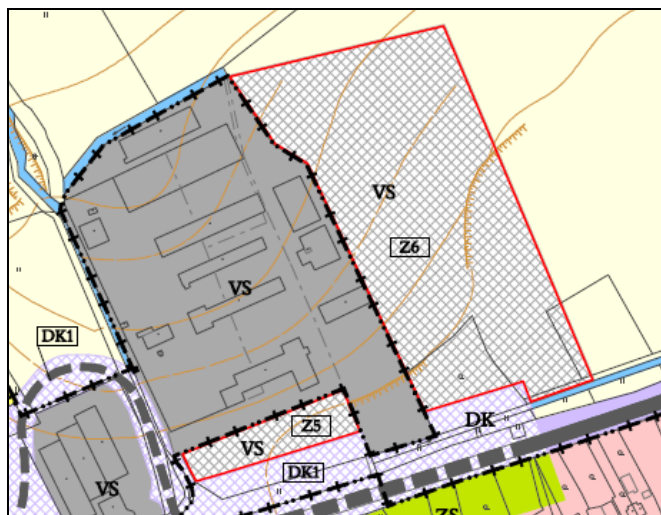
U silnice č. III/4583 směrem k Čakové (plocha č. Z2).



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z2 výroby a skladování – v ÚP vymezená od r. 2008 – není dosud využita, navrhuje se Změnou č.3 tuto zastavitelnou plochu vypustit a navrhnout jiné využití v rámci nezastavěného území.

- severně silnice I/45, U zemědělského areálu I (plocha Z5), U zemědělského areálu II (plocha č. Z6)



Vyhodnocení:

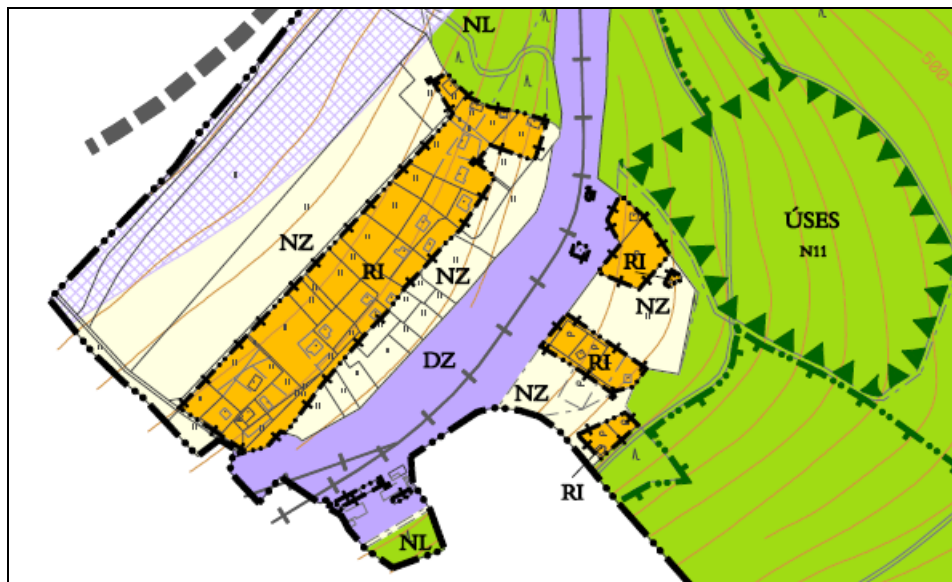
Zastavitelná plocha Z5 výroby a skladování „ U zemědělského areálu I“ – vymezená v ÚP od r. 2008 – plocha dosud nevyužita. Tuto zastavitelnou plochu v rámci Změny č. 3 dále nesledovat, navrhnout jiné využití plochy v rámci nezastavěného území.

Zastavitelná plocha Z6 výroby a skladování „U zemědělského areálu II“ – vymezená v ÚP od r. 2008 – dosud nevyužita. Tuto zastavitelnou plochy v rámci Změny č. 3 dále nesledovat, navrhnout jiné využití plochy v rámci nezastavěného území.

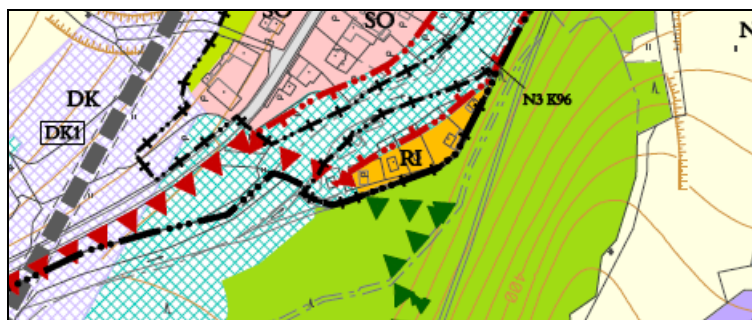
Sport a rekreace

Stávající **rekreační zařízení** – chatové osady u železniční stanice Milotice nad Opavou a na západním okraji zástavby v Loučkách – zůstávají beze změny.

chatová osada u železniční stanice Milotice nad Opavou



chatová osada na západním okraji zástavby v Loučkách



ÚP navrhnul novou plochu pro **rozvoj rekreačních zařízení**:

„U rybníka“ (plocha č. Z 39).



Vyhodnocení:

Zastavitelná plocha Z39 - rekreace „U rybníka“ – vymezená v ÚP od r. 2008 – není dosud využita k danému účelu. Tuto zastavitelnou plochu v rámci Změny č. 3 dále nesledovat, navrhnout jiné využití plochy v rámci nezastavěného území.

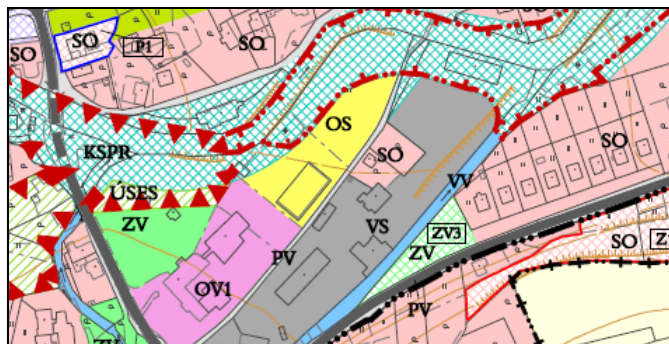
Sportovní areál TJ Zátor v Loučkách byl stavebně upravený a slouží jako multifunkční objekt (kabiny, wellness, posilovna).

Sportovní areál u školy zůstává územně beze změny, v rámci areálu byla realizována výstavba víceúčelového hřiště.

Sportovní areál TJ Zátor



Sportovní areál u školy



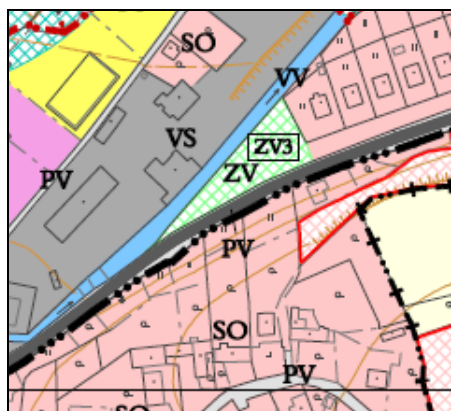
Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována.

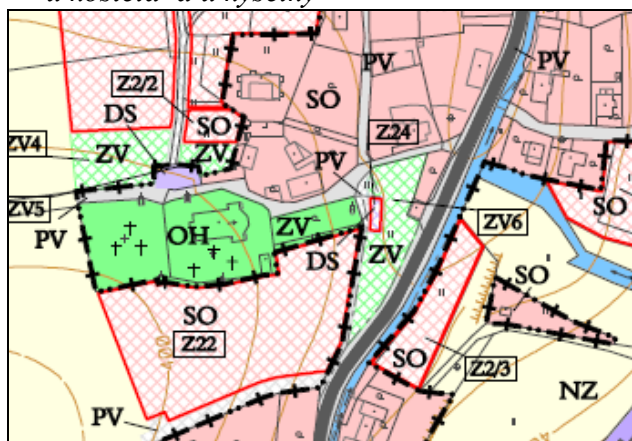
Jako nová veřejná prostranství se navrhují plochy veřejné přístupné zeleně ZV:

- na ulici Brantické (plocha č. ZV3)
- severně kostela Nejsvětější Trojice plochy č. ZV 4 a ZV 5)
- u pramene Zátorské kyselky (plocha č. ZV 6)

ul. Brantická



u kostela a u kyselky



Vyhodnocení:

Plocha ZV3 „ Brantická“ - vymezená v ÚP od r. 2008. Jedná se o plochu v zastavěném území - vymezení plochy nebude Změnou č. 3 měněno.

Plochy ZV4 „ U kostela I“ a ZV5 „U kostela II“ – vymezené v ÚP od r. 2008 - Vymezení ploch veřejné zeleně na veřejných prostranstvích nebude Změnou č. 3 měněno.

Plocha ZV6 „ U kyselky“ – vymezená v ÚP od r. 2008 - nebude Změnou č. 3 měněna.

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastruktura

Doprava silniční

Nejvýznamnějším záměrem dopravním je návrh přeložky silnice I/45 včetně všech vyvolaných úprav. Vedení přeložky silnice I/45 je převzato ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je pro její trasu vymezena veřejně prospěšná stavba pod označením DZ3a (silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka).

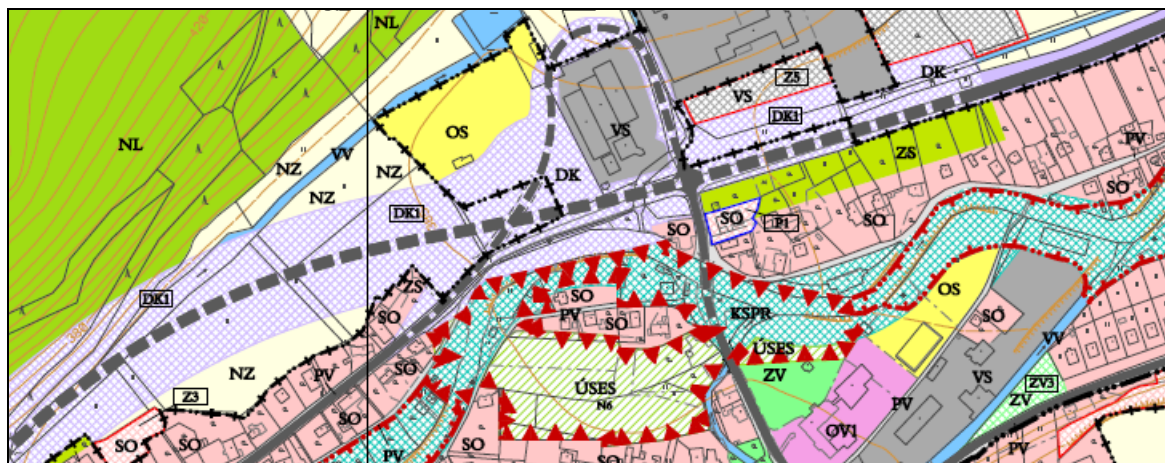
Trasa přeložky silnice I/45 je vedena po pravém břehu vodní nádrže, na levém břehu je vedena pouze komunikace, spojující obec Nové Heřminovy se silnicí III/4583 Čaková – Zátor.

Přeložka je vedena od křižovatky se silnicí III/45910 podél severního okraje zástavby až k jejímu západnímu okraji, kde se následně navržená trasa stáčí z levobřežní polohy vůči toku Opavy do polohy pravobřežní.

Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

Obec bude na tah přeložky I/45 připojena prostřednictvím dvou křižovatek (se silnicí III/45910 a III/4583).

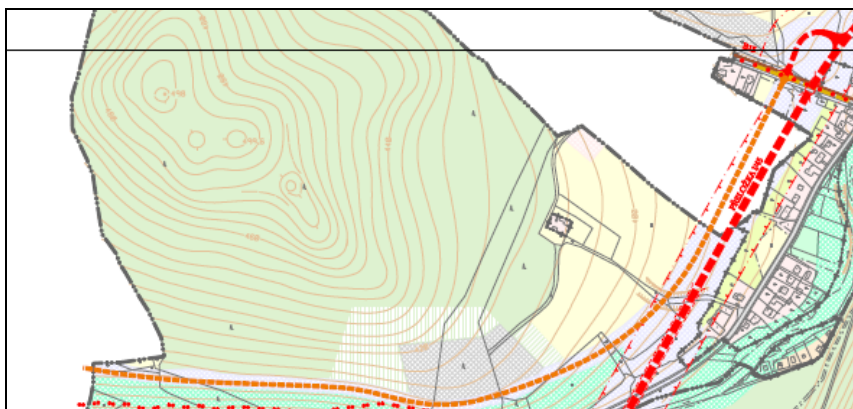


Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/45 a návrhem protipovodňových opatření se navrhuje úpravy přemostění řeky Opavy a levobřežní místní obslužná dvoupruhová

komunikace vedená od navržené mimoúrovňové křižovatky přeložky silnice I/45 se silnicí III/4583 ve směru na Nové Heřminovy.



Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

Doprava železniční

Železniční trať ČD č. 310 včetně ochranného pásma územní plán považuje za stabilizovanou.

Doprava statická – odstavení a parkování automobilů

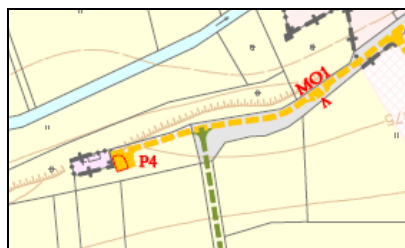
Územní plán navrhuje

- Pro parkování osobních automobilů vybudovat další kapacity, a to pod hřbitovem, u bývalé kaple, v rámci sportovního areálu a u motorestu Lerche.

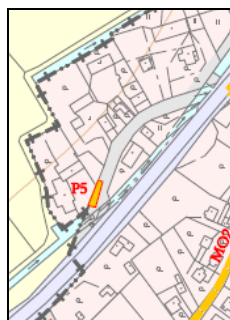
Pod hřbitovem



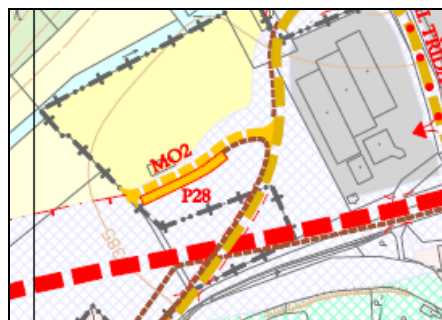
U bývalé kaple



U motorestu



v rámci sportovního areálu



Vyhodnocení:

Záměry vybudování parkovišť nejsou dosud realizovány; nebudou Změnou č.3 měněny.

Odstavování nákladních vozidel případných soukromých autodopravců se připouští pouze na vymezených plochách výroby a skladování VS.

Provoz chodců a cyklistů

Územní plán navrhuje:

- Podél stávajícího průtahu I/45 bude dobudován chodník.

Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

- Podél průtahů silnic III/4583, III/45910 a III/4585 jsou navrženy jednostranné chodníky.

Vyhodnocení:

Je realizován chodník od obecního úřadu po mateřskou školku. Další záměry nejsou realizovány. Na chodník Brantická je vydáno pravomocné stavební povolení.

- ÚP navrhuje samostatné pěší stezky v severní a jižní části Zátoru (u zemědělského areálu).

Vyhodnocení:

Záměry nejsou realizovány.

- V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/45 a návrhem protipovodňových opatření jsou řešeny pěší vazby (chodníky a stezky pro chodce), které zajišťují prostupy územím dotčeným návrhem přeložky silnice I/45 (chodník podél přeložky apod.). Navržena je úprava polohy lávky pro chodce přes Opavu u areálu školy a přílehlého sportoviště.

Vyhodnocení:

Záměr není realizovaný.

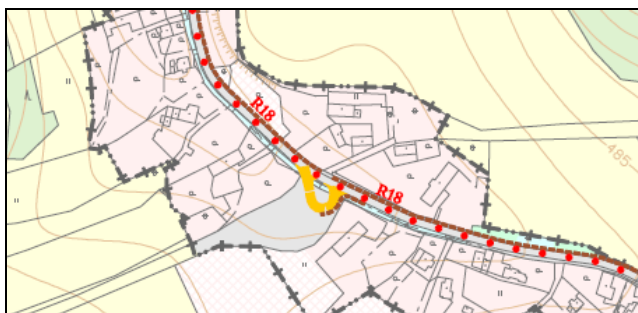
- Podél levého břehu vodní nádrže Nové Heřminovy je navržena cyklostezka.

Vyhodnocení:

Záměr není realizovaný..

Hromadná doprava osob

ÚP navrhuje točnu na autobusové zastávce Zátor – točna.



Vyhodnocení:

Záměr je realizovaný.

Technická infrastruktura

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřízení sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vodní hospodářství

Pitná voda bude i nadále dodávána ze stávajícího zdroje – SV Bruntál z vodojemu Horní Benešov 500 m³. Přiváděčem DN 150 je z Horního Benešova gravitačně plněn **vodojem Zátor 2x50 m³** s max. hladinou 500,00 m n.m. a min. hladinou 497,25 m n.m., z něhož je řadem DN 150 zásobena obec Zátor. **Vodovodní síť** obce Zátor je rozdělena na **tři tlaková pásma** pomocí redukčních ventilů. Síť je vybudována pro zastavěnou část celé obce, umožňuje napojení všech obyvatel a zároveň plní funkci požárního vodovodu.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje je navrženo zásobení VDJ Dubnice z přiváděče Horní Benešov – Zátor.

Vyhodnocení:

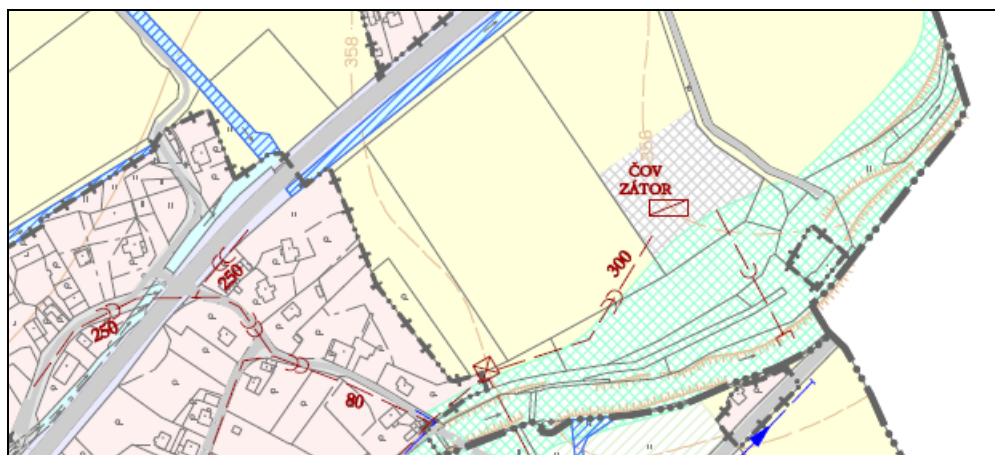
Se změnou koncepce se neuvažuje, v souvislosti s redukcí vymezených zastavitelných ploch bude upraven návrh rozšíření vodovodní sítě. Průběžně dochází dle potřeby (zejména z důvodu nedostatku spodních vod) k rozšiřování vodovodní sítě.

Likvidace odpadních vod

V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy je řešeno i odkanalizování a likvidace odpadních vod z přilehlé oblasti tak, aby po výstavbě vodní nádrže nedocházelo k přítoku splaškových odpadních vod do vodní nádrže a do toku pod ní.

Koncepce odkanalizování celé spádové oblasti nad vodní nádrží počítá s odvedením splaškových odpadních vod oddílnou kanalizací na centrální ČOV, která bude umístěna v lokalitě pod zástavbou obce Zátor. Na této ČOV se počítá s likvidací splaškových odpadních vod z obcí Zátor, Čaková, Nové Heřminovy a Milotice nad Opavou.

Pro odkanalizování a likvidaci odpadních vod je navržen systém oddílné kanalizace, vedené po obou stranách řeky Opavy a potoka Zátoráček. Splaškové odpadní vody budou odváděny stokami splaškové kanalizace na ČOV Zátor navrženou na levém břehu Opavy na východním okraji k. ú. Loučky u Zátoru. Splašková kanalizace je navržena jako gravitační, doplněná čerpacími stanicemi a výtlačnými řady. Výstavba splaškové kanalizace bezprostředně souvisí s protipovodňovými opatřeními na toku Opavy; hlavní řad kanalizace vedený podél toku Opavy včetně čistírny odpadních vod bude realizován současně s nimi.



Vyhodnocení:

V současné době je pro hlavní kanalizační stoku v k.ú. Loučky u Zátoru vydáno pravomocné stavební povolení. Se změnou koncepce se neuvažuje, v souvislosti s redukcí vymezených zastavitelných ploch bude upraven návrh kanalizačních stok.

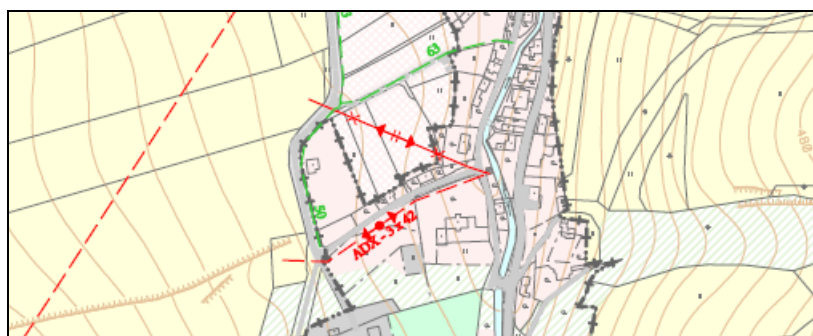
Zbývající zástavba mimo dosah kanalizace napojené na ČOV musí mít do doby výstavby kanalizace likvidaci odpadních vod zajištěnou v bezodtokých žumpách s vyvážením odpadu či v domovních ČOV.

Dešťové vody budou přednostně zasakovány v místě jejich dopadu. Pouze v případě, že hydrogeologické poměry v území zasakování vylučují, budou vody převedeny do vodotečí prostřednictvím k tomu určených kanalizací.

Energetika, spoje

Potřebný příkon pro území obce Zátor bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 278, která je pro přenos potřebného výkonu dostatečně dimenzována.

V jižní části obce se navrhuje přeložka odbočky VN 278 ke stávající TR 2109 Lichnovská I. mimo navrženou plochu pro obytnou výstavbu.



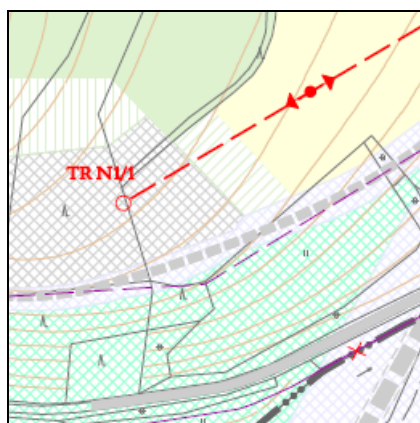
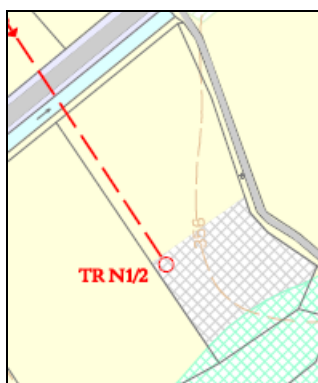
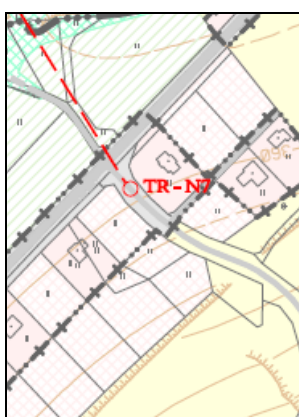
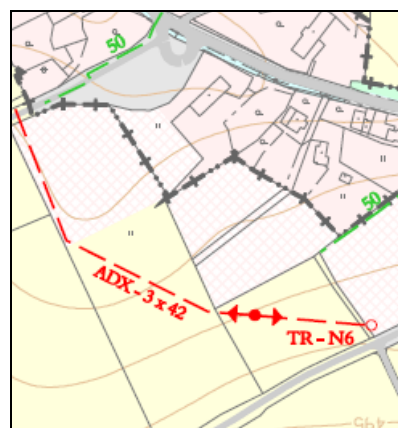
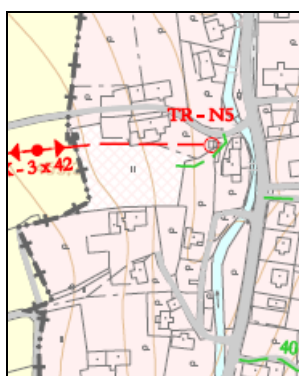
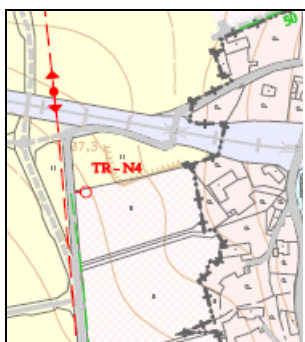
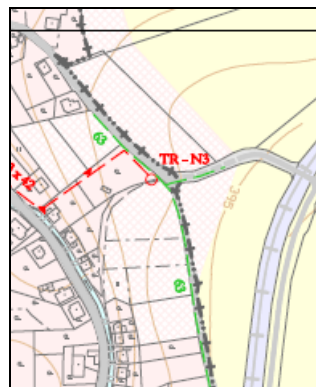
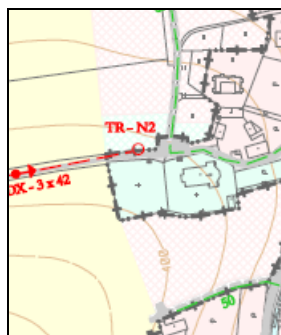
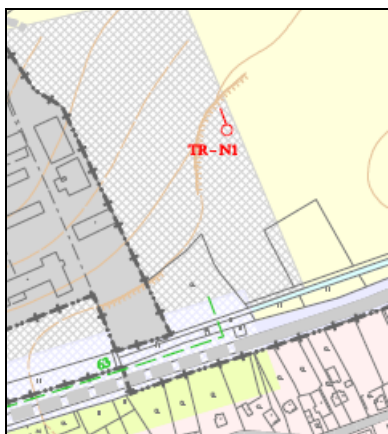
Vyhodnocení:

Záměr není dosud realizován.

V souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje přeložka vedení 22 kV – hlavní linky VN 278 jižně vodní nádrže, do souběhu s trasou vedení 22 kV – odbočky z hlavní linky VN 278 k vedení 110 kV VVN 599 a dále v souběhu s tímto vedením.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v obci bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 7 novými TR (TR N1 – 7) v lokalitách s nově navrženou výstavbou. Kromě TR – N3 jsou všechny trafostanice navrženy jako venkovní, napojené vzdušnou přípojkou VN.

Pro navrženou ČOV se navrhuje i samostatná trafostanice TR N1/2 stejně jako pro provozní středisko TR V1/1.



Vyhodnocení:

Záměry výstavby trafostanic nebyly dosud realizovány. Tyto záměry budou redukovány s ohledem na změny ve vymezení zastavitelných ploch (viz výše provedené vyhodnocení)

Plynofikace

Vysokotlaká zařízení plynu se na území obce Zátor nenavrhují.

Stávající koncepce zásobování plynem ze společné místní středotlaké plynovodní sítě Brantice (Radim), Zátor, Čaková a místní části Krnova – Kostelec bude zachována, napojení obce středotlakým plynovodem je vyhovující. Pro novou zástavbu se navrhuje rozšíření středotlaké plynovodní sítě.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje, v souvislosti s redukcí vymezených zastavitelných ploch bude upraven návrh rozšíření STL plynovodu.

Zásobování teplem

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti zůstane zachován.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Telekomunikace

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Zátor, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny.

V souvislosti s návrhem přeložky silnice I/45 se navrhuje přeložka trasy dálkového optického kabelu do souběhu s trasou navržené levobřežní komunikace.

Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Ukládání a zneškodňování odpadů

Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

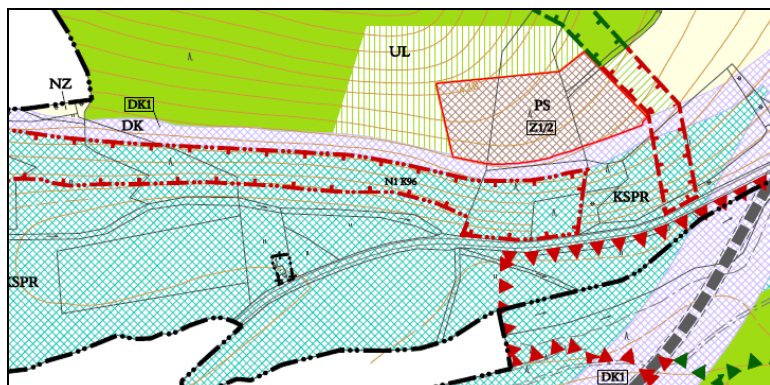
Vyhodnocení:

Se změnou koncepce se neuvažuje.

Protipovodňová ochrana

Územní plán vymezuje koridor pro realizaci protipovodňových opatření na horní Opavě včetně návrhu nové zastavitelné plochy pro výstavbu provozního střediska.

Aktuální návrh protipovodňových opatření ruší původně navržený systém hrází a stabilizačních prahů na toku Opavy a vymezuje souvislý koridor pro realizaci protipovodňových opatření bez bližší specifikace; koridor zahrnuje i plochu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně hráze. Pro zajištění provozu vodní nádrže je navržena plocha pro vybudování provozního střediska (plocha č. Z1/2).



Vyhodnocení:

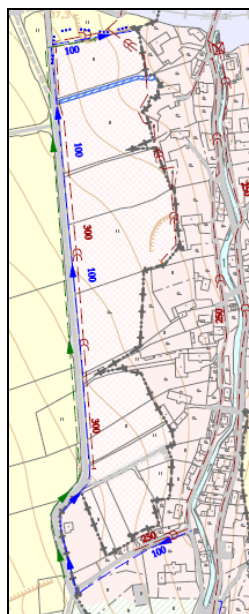
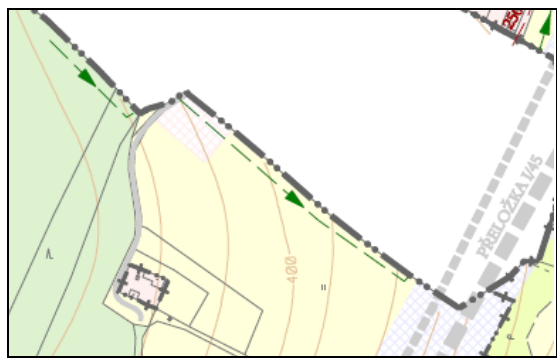
Záměr není dosud realizován, nebude Změnou č.3 měněný.

Návrh koridoru pro realizaci protipovodňových opatření a návrh přeložky silnice I/45 jsou záměry nadmístního významu, které se týkají i všech sousedních obcí.

Protierozní opatření

Jako protierozní opatření se navrhuje úpravy toků, hrazení bystřin, hrazení strží, protierozní a svodné příkopy, svodné a zasakovací průlehy, meze a vodní nádrže dle Komplexních pozemkových úprav v k. ú. Zátor a v k. ú. Loučky u Zátoru.

Pro ochranu navržené zástavby před přívalovými vodami je v lokalitě Široké Nivy navržen odvodňovací příkop s vyústěním do místního toku a potoka Zátoráček, pro ochranu navržené zástavby v jižní části k. ú. Čaková je navržen odvodňovací příkop s vyústěním do Čakovského potoka, který zčásti prochází k. ú. Loučky u Zátoru.



Vyhodnocení:

Záměry nejsou realizovány.

Územní systém ekologické stability

Nadregionální úroveň je v řešeném území zastoupena třemi větvemi nadregionálního biokoridoru K 96 – větev vodní, nivní (části N1 až N9) a větev mezofilní bučinná (části N10 až N26).

Nadregionální koridor K 96 nivní v místě chráněném pro vodní nádrž je vymezen nad hranicí stálého nadržení (N1), a to na levém břehu budoucí vodní nádrže. Nivní části biokoridoru K 96 jsou vymezeny v zátopovém území s vloženými lokálními biocentry.

Obě „suché“ větve nadregionálního biokoridoru K 96 jsou propojeny v prostoru pod budoucí hrází vodní nádrže Nové Heřminovy lokálním biokoridorem L12.

Regionální úroveň je zastoupena malým přesahem regionálního biocentra č. 160 Lichnovské R1 (mezofilní bučinné) z k. ú. Lichnov u Bruntálu.

Lokální úroveň je zastoupena třemi větvemi – v severní části k. ú. Loučky u Zátoru jsou to lokální biocentra a biokoridory napojující lokální úroveň ÚSES v Branticích na nadregionální biokoridor K 96 – části L1 až L8, v jižní části k. ú. Zátor je to lokální biokoridor vedený podél hranice s Lichnovem (L9) a třetí větev tvoří propojení regionálního biocentra z území Lichnova s nadregionálním biokoridorem K 96 větví mezofilní bučinnou (LBK L10 a L11) a napojení na lokální biokoridor z Brantic (L10).

Při naplňování územního plánu, v době od schválení zprávy z roku 2016 až po vyhotovení této zprávy, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto nejsou stanoveny žádné konkrétní návrhy a požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

Na základě vyhodnocení využití území obce Zátor, zejména využití zastavitelných ploch, vymezených v Územním plánu Zátor včetně Změn č. 1 a 2, lze konstatovat, že rozsah zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, zejména ploch pro novou obytnou výstavbu a ploch pro rozvoj výroby, je značně naddimenzovaný a neodpovídá reálným předpokladům nové výstavby ani požadavkům na ochranu přírody a krajiny, ochranu krajinného rázu a ochranu zemědělského půdního fondu. Doporučuje se proto zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, výrazně redukovat.

C. Problémy k řešení v územním plánu Zátor vyplývající z územně analytických podkladů ORP Krnov

Územně analytické podklady pro ORP Krnov (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP, respektive jejich část Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Krnov byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Zátor:

- 14A k.ú. Zátor -plochy a koridory ÚSES vzájemně nenasazují



ÚP Zátor



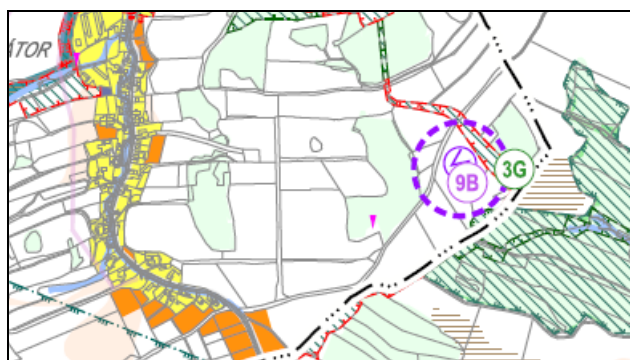
ÚP Brantice- ZM.č. 1



Vyhodnocení:

Problém je řešený v rámci Změny č. 1 ÚP Brantice, která je ve fázi po veřejném projednání (viz výše vložený výřez).

- 3G k.ú. Zátor - 9B k.ú. Zátor -záměr na realizaci větrné elektrárny vyplývající z akt. ZÚR- záměr může ovlivnit krajinný ráz



Vyhodnocení:

Problém bude řešený v rámci Změny č. 3 ÚP Zátor, která bude pořizovaná na základě této zprávy.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu Zátor s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její 1. aktualizace a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Zátor, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2, s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Zátor, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2 (dále jen „územní plán“), naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a krajinnou zelení (zejména břehovými porosty vodních toků a zelení historických krajinných struktur – kamenic) jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; nejhodnotnější části přírody jsou vymezeny jako prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především nemovitou kulturní památkou – kostelem Nejsvětější Trojice, který je stavební dominantou obce, památkami místního významu (pomníky, kříže), dále pak také zachovanou strukturou lesní lánové vsi (jižní část Zátoru), jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Převážná většina vymezených zastavitelných ploch, s výjimkou několika specifických ploch (např. plocha pro výstavbu ČOV a plocha pro vybudování provozního střediska pro zajištění provozu vodního díla Nové Heřminovy), jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území. Realizaci záměrů, navržených

v územním plánu, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území a struktury osídlení ani do kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Pro rozvoj primárního sektoru jsou v územním plánu vymezeny plochy pro rozšíření stávajících zemědělských areálů. Zásady ochrany zemědělské půdy jsou respektovány, zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje obce, přičemž značnou část záboru představují plochy pro veřejně prospěšné stavby nadmístního významu – pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy a pro přeložku silnice I/45. Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány, až na několik výjimek (viz předchozí bod), v přímé návaznosti na zastavěné území, tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se obce Zátor netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území. Důraz klade především na posílení obytné funkce řešeného území a na zajištění protipovodňových opatření na horní Opavě, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na západní okraj území obce Zátor.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje rozvoj hlavních a převažujících funkcí řešeného území, tj. funkce obytné, výrobní a zemědělské a také významné funkce vodohospodářské (zajištění protipovodňové ochrany na horní Opavě), při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot a na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Zátor je obcí s převažující funkcí obytnou, výrobní a zemědělskou, se stabilizovanými výrobními areály, které poskytují pracovní příležitosti; zároveň obec leží v dojížděkové vzdálenosti dvou průmyslových měst – Bruntálu a Krnova, které jsou zdrojem pracovních příležitostí pro celý region. V územním plánu jsou vymezeny

poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy výroby a skladování; vymezením těchto ploch jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Obec Zátor je venkovským sídlem s převažující funkcí obytnou, výrobní a zemědělskou, nezanedbatelná je ale i funkce rekreační; část původní zástavby je jako tzv. druhé bydlení využívána pro rekreaci, na k.ú. Zátor leží také chatová osada u železniční stanice Milotice nad Opavou (druhé bydlení). Tyto rekreační objekty jsou využívány obyvateli blízkých měst – Krnova a Bruntálu, i vzdálenější Opavy, Ostravy a Olomouce; především Krnov a Bruntál naopak poskytují obci další pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení. Z Bruntálu a Krnova pak směřuje do obce Zátor zájem o novou obytnou výstavbu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci nejsou žádné opuštěné areály, které by mohly být navrženy k přestavbě – všechny stávající výrobní areály jsou stabilizované. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb; zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje obce, přičemž značnou část záboru představují plochy vymezené pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy a pro přeložku silnice I/45; pro tyto stavby jsou zabírány i lesní pozemky. Jde o veřejně prospěšné stavby nadmístního významu přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Stávající plochy veřejné zeleně územní plán respektuje a doplňuje o další navržené plochy. Vymezené zastavitelné plochy, kromě několika specifických výjimek (viz bod č. 14), bezprostředně navazují na stávající zástavbu a nesměřují k suburbanizaci.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, je určena pro obytnou výstavbu, včetně souvisejících veřejných prostranství. Všechny tyto plochy jsou

vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže ovlivnit charakter krajiny. Významným způsobem ale charakter krajiny ovlivní navržená výstavba vodní nádrže Nové Heřminovy, včetně související přeložky silnice I/45; v tomto případě jde o veřejně prospěšné stavby nadmístního významu přebírané ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, tedy z nadřazené územně plánovací dokumentace. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány, do historických krajinných struktur se nezasahuje. Zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje obce, přičemž značnou část záboru představují plochy vymezené pro vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy a pro přeložku silnice I/45, tedy pro veřejně prospěšné stavby, přebírané z nadřazené územně plánovací dokumentace; pro tyto stavby jsou zabírány i lesní pozemky. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány – viz další text.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, jsou v převážné většině menších výměr, přímo navazují na zastavěné území a migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy ani pro člověka neomezují. Omezení migrační propustnosti krajiny ovšem představuje návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy včetně přeložky silnice I/45, jejichž realizace prostupnost území výrazně omezí; v tomto případě jde o záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jehož realizace je veřejným zájmem. Rozvojové plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou v územním plánu vymezeny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Zátor neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinnými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci jsou v územním plánu zachovány a doplněny o další plochy, vymezené pro založení veřejně přístupné zeleně. Rozsah lesních porostů na území obce je dostatečný, lesy zaujímají cca 860 ha, tj. 45 % rozlohy území obce, plochy pro další zalesňování tedy nejsou vymezeny. Prostupnost krajiny není územním plánem v zásadě omezena, s výjimkou záměrů, které mají nadmístní význam a jsou přebírány ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – návrhu výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy a návrhu přeložky silnice I/45; u těchto záměrů lze předpokládat, že prostupnost krajiny omezí.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu,

turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny tyto formy cestovního ruchu jsou na území obce Zátor provozovány – územím obce procházejí tři značené turistické trasy a tři značené cyklotrasy; tyto trasy jsou v územním plánu respektovány a doplněny návrhem nové naučné stezky a čtyř dalších cyklotras.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Zátor prochází významný dopravní tah – silnice I/45 Horní Loděnice – Bruntál – Krnov – státní hranice ČR/Polsko, která je dopravním tahem nadregionálního významu; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy se v západní části obce navrhuje přeložka silnice I/45 do pravobřežní trasy kolem vodní nádrže. Zastavitelné plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu, nejsou v blízkosti přeložky vymezeny. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou se navrhuje rozšíření vodovodu, výstavba kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod, přeložka vedení 22 kV – hlavní linky VN 278 v souvislosti s výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy, výstavba nových distribučních trafostanic a rozšíření STL plynovodu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy se v západní části obce navrhuje pravobřežní přeložka silnice I/45. Realizací přeložky selepší dopravní spojení mezi Krnovem a Bruntálem a v západní části obce dojde také ke snížení negativních vlivů dopravy na obytnou zástavbu. Pro veškeré zastavitelné plochy, které nejsou vymezeny v dosahu stávajících komunikací, se navrhuje obslužné komunikace. Stávající cyklotrasy, procházející územím obce, jsou ponechány beze změny, pro rozvoj cyklistické dopravy jsou v územním plánu navrženy čtyři nové cyklotrasy. Železniční doprava je v obci stabilizovaná.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na

bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Zátor nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv; zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj výroby a skladování, jsou od obytné zástavby dostatečně vzdáleny a naopak, zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území obce Zátor představují potenciální riziko především záplavy, obec leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na západní okraj území obce Zátor. Dále je v územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření pro zvýšení kapacity koryta toku pod nádrží. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce je stanoveno záplavové území řeky Opavy a vymezena jeho aktivní zóna. V záplavovém území a částečně i v aktivní zóně záplavového území je situována zastavitelná plocha, vymezená pro stavbu čistírny odpadních vod. Pro umístění ČOV však nebylo možné vymezit plochu mimo záplavové území, protože v záplavovém území leží prakticky celá zástavba Louček; ochrana stavby před záplavami bude řešena technickými opatřeními. Dále do záplavového území zasahují okrajově dvě zastavitelné plochy – plocha výroby a skladování Z6 a plocha smíšená obytná Z8; u obou těchto ploch lze vlastní stavby umístit mimo záplavové území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť,

efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury – pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy příslušné komunikace, rozšíření vodovodu a STL plynovodu, v obci je navrženo vybudování kanalizace, zakončené na ČOV. Dopravní dostupnost obce je dobrá (viz bod 23).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejnou dopravu v obci Zátor zajišťuje jednak doprava autobusová, jednak doprava železniční; zastávka autobusové dopravy je v blízkosti železniční zastávky Zátor a návaznost autobusové a železniční dopravy je tak zajištěna. Na území obce dále leží železniční stanice Milotice nad Opavou, která je využívána pro přístup do sousední chatové osady. Pěší turistické trasy a cyklotrasy, procházející územím obce územní plán zachovává a doplňuje o návrh nových tras – o pěší naučnou stezku a čtyři cyklotrasy.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V současné době je v obci Zátor vybudován vodovod, obec je plynofikována. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a STL plynovodu do lokalit, kde dosud tyto sítě vybudovány nejsou a pro vymezené zastavitelné plochy a vybudování kanalizace zakončené na ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se v územním plánu na území obce Zátor nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Zátor netýká.

3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území obce Zátor není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

4. Specifické oblasti

Území obce Zátor, jako součást území SO ORP Krnov, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství,
- lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- snížení povodňových rizik.

Obec Zátor nepatří k významnějším rekreačním lokalitám, území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci (na území obce jsou dvě lokality rekreačních chat – u železniční stanice Milotice nad Opavou a na pravém břehu řeky Opavy na západním okraji zástavby v lokalitě U elektrárny), pro pěší zimní i letní turistiku a cykloturistiku. Řešeným územím jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu. S rozvojem hromadné rekreace se v územním plánu nepočítá, zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci je vymezena v Loučkách u rybníka. Obecně lze stavby rodinné rekreace i stavby ubytovacích zařízení realizovat v plochách smíšených obytných.

Ekologické zemědělství je v obci provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (výroba nábytku). Pro rozšíření zemědělských areálů jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy.

Dopravní dostupnost obce je dobrá, územím obce prochází stávající trasa silnice I/45; v souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje výstavba přeložky silnice I/45 do pravobřežní trasy; silnice v nové traselepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, realizace přeložky sníží negativní vlivy dopravy na obytnou zástavbu.

Obec Zátor leží v povodí horního toku řeky Opavy, které patří z hlediska povodňových rizik mezi vysoce ohrožené oblasti; v letech 1996 a 1997 byla obec postižena katastrofálními povodněmi. Pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy; plocha pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb zasahuje na západní okraj území obce Zátor. Dále je v územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření pro zvýšení kapacity koryta toku pod nádrží.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se území obce Zátor, obec leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Zátor je dobrá, územím obce prochází stávající trasa silnice I/45; v souvislosti s připravovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy se navrhuje výstavba přeložky silnice I/45 do pravobřežní trasy; silnice v nové traselepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, protože již nebude procházet zastavbou obcí Zátor a Nové Heřminovy; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Zátor netýká*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Zátor jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a jedna naučná stezka; přeshraniční propojení se území obce netýká, dálkové trasy tedy neprocházejí*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *obec Zátor není významnou rekreační lokalitou, území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci, pro pěší zimní i letní turistiku a cykloturistiku; řešeným územím jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu; s rozvojem hromadné rekreace se v územním plánu nepočítá, zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci je vymezena v Loučkách u rybníka, obecně lze stavby rodinné rekreace i stavby ubytovacích zařízení lze realizovat v plochách smíšených obytných; ekologické zemědělství je v obci provozováno a stabilizováno (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka), stejně jako dřevozpracující výroba (výroba nábytku); pro rozšíření zemědělských areálů jsou v platném územním plánu vymezeny zastavitelné plochy*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství – *v řešeném území je zemědělská výroba podhorského charakteru provozována, zaměřuje se na pastevní chov dobytka; plochy vhodné pro zatravnění nejsou v územním plánu vymezeny – převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty, přestože jsou tyto pozemky v katastru nemovitostí v řadě případů vedeny jako orná půda*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *územím obce prochází silnice I/45, která se v Bruntále napojuje na silnici I/11, zajišťující přímé spojení Ostravy s Jeseníky; v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy je navržena dílčí přeložka silnice do pravobřežní trasy*

g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *na západní okraj území obce Zátor zasahuje návrh výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy; pro realizaci vodní nádrže, včetně souvisejících staveb, jsou v platném územním plánu vymezeny plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik.*

5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na území obce Zátor nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Území obce Zátor se týká bod:

(167a) VNNH

Vymezení:

Plocha pro vodní nádrž Nové Heřminovy včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Opavy.

Důvody vymezení:

Zabezpečení ploch pro vodní nádrž Nové Heřminovy a ochrana území pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik na horní Opavě s přeshraničním významem.

Kritéria a podmínky pro rozhodování v území:

Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik.

Úkoly pro územní plánování:

Vytvořit územní podmínky pro umístění vodní nádrže Nové Heřminovy včetně staveb, technických a přírodě blízkých protipovodňových opatření na horním toku řeky Opavy. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné infrastruktury.

V územním plánu jsou pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb provozního zázemí, dopravní a technické infrastruktury a dalších opatření na toku Opavy vymezeny plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik.

7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Pro území obce Zátor žádné další úkoly nejsou stanoveny.

2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Zátor, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2, s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují **priority územního plánování** pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *územím obce Zátor prochází významný dopravní tah nadregionálního významu – silnice I/45, zajišťující spojení mezi Olomouckým krajem, Bruntálem, Krnovem a státní hranicí s Polskem; v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy je navržena dílčí přeložka silnice do pravobřežní trasy.*
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska – *územím obce prochází trasa silnice I/45, která zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11 také s krajským městem Ostravou. V souvislosti s návrhem vybudování vodní nádrže Nové Heřminovy se v západní části obce navrhuje přeložka silnice I/45 do trasy pravobřežního obchvatu vodní nádrže; realizací přeložky se zlepší dopravní spojení mezi Krnovem a Bruntálem.*
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Zátor netýkají.*
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, obec Zátor není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

V obci nejsou žádné opuštěné areály, které by mohly být navrženy k přestavbě – všechny stávající výrobní areály jsou stabilizované. Nezastavěné plochy v zastavěném území, jejichž využití není omezeno limity využití území, především záplavovým územím řeky Opavy, lze využít k zástavbě; rozsáhlejší lokality jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Převážná většina zastavitelných ploch je určena pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství, v přímé návaznosti na zastavěné území a v rozsahu odpovídajícím demografické prognóze vývoje počtu obyvatel; vymezené zastavitelné plochy nesměřují ke srůstání sídel ani neomezují průchodnost území. V západní části území obce je vymezen koridor pro výstavbu přeložky silnice I/45 v souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy; zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od vymezeného koridoru. Zastavitelné plochy, určené pro novou výstavbu, jsou vesměs vymezeny mimo záplavové území; v záplavovém území a částečně i v aktivní zóně záplavového území je situována zastavitelná plocha, vymezená pro stavbu čistírny odpadních vod. Pro umístění ČOV však nebylo možné vymezit plochu mimo záplavové území, protože v záplavovém území leží prakticky celá zástavba Louček; ochrana stavby před záplavami bude řešena technickými opatřeními. Dále do záplavového území zasahují okrajově dvě zastavitelné plochy – plocha výroby a

skladování Z6 a plocha smíšená obytná Z8; u obou těchto ploch lze vlastní stavby umístit mimo záplavové území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, je určena pro novou obytnou výstavbu, včetně souvisejících veřejných prostranství, tedy pro rozvoj obytné funkce obce. Pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné, které nejsou v dosahu stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury, je vždy navržena související veřejná dopravní i technická infrastruktura. V územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod.*
- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod – *v územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod; pro zachování retenčních schopností území je pro novou výstavbu stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.*
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany – *obec Zátor nepatří k významnějším rekreačně atraktivním lokalitám, území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci (na území obce jsou dvě lokality rekreačních chat – u železniční stanice Milotice nad Opavou a na pravém břehu řeky Opavy na západním okraji zástavby v lokalitě U elektrárny), pro pěší zimní i letní turistiku a cykloturistiku. Řešeným územím jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu. S rozvojem hromadné rekreace se v územním plánu nepočítá, zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci je vymezena v Loučkách u rybníka; stavby rodinné rekreace i stavby ubytovacích zařízení lze obecně realizovat v plochách smíšených obytných.*
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy – *obec Zátor nemá předpoklady pro zavedení integrované hromadné dopravy; hromadná doprava je v obci zajištěna dopravou autobusovou a dopravou železniční, s vzájemnou návazností zastávek.*
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska – *územím obce Zátor jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, které územní plán zachovává beze změny a doplňuje návrhem čtyř nových cyklotras a naučné stezky ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu. Navržené cyklotrasy navazují na stávající a navržené trasy v okolních obcích, přímé vazby na Polsko ani na Slovensko obec nemá.*
12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *v řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.*
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření

územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší – *území obce Zátor nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší; v blízkosti obytné zástavby nejsou v územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí, trasa přeložky silnice I/45 je od ploch, navržených pro novou obytnou výstavbu, dostatečně vzdálena; podmínky pro výsadbu zeleně jsou vytvořeny návrhem nových ploch zeleně na veřejných prostranstvích.*

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o kulturně historickou dominantu obce – kostel Nejsvětější Trojice, o zachovaný charakter a strukturu původní zástavby a o historické krajinné struktury – kamenice.*
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – *ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je zajištěna především návrhem protipovodňových opatření na toku řeky Opavy – vymezením ploch pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik – pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb provozního zázemí, dopravní a technické infrastruktury a dalších opatření na toku Opavy a dále respektováním stanoveného záplavového území, do kterého nejsou, až na odůvodněné výjimky, umístěny žádné zastavitelné plochy (viz předchozí text – bod 6.).*
16. Respektování zájmů obrany státu – *zájmy obrany státu jsou v územním plánu respektovány.*
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení – *zájmy ochrany obyvatelstva jsou v územním plánu respektovány.*
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *netýká se řešeného území.*

Obec Zátor není zařazena **do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.**

V **Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1**, je potvrzeno zařazení území obce Zátor do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník**. Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – *část vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných je situována u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou; pro zastavitelné plochy smíšené obytné, situované mimo dosah stávající dopravní a technické infrastruktury, je vždy příslušná veřejná infrastruktura navržena – obslužné komunikace, vodovod, kanalizace, STL plynovod*
 - rozšiřování a umístování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – *v platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro nová sportovní zařízení, pro rozvoj rekreace je vymezena pouze jedna plocha malé výměry pro stavbu rodinné rekreace*
 - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu – *hromadnou dopravu v obci Zátor zajišťuje jednak doprava autobusová, jednak doprava železniční, přičemž železniční zastávka Zátor je situována v blízkosti autobusové zastávky Zátor, kyselka, kolem které prochází i značená turistická trasa (modrá) a cyklotrasa č. 6165*
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – *územím obce Zátor jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu; navržena regionální cyklotrasa trasa R18 je vedena po silnici III/45910 od křižovatky se silnicí I/45 ve směru na Lichnov, v ostatních případech jde o trasy lokálního významu*
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – *pro snížení povodňových rizik na horní Opavě se postupně realizují protipovodňová opatření, jejichž klíčovou součástí je i vodní nádrž Nové Heřminovy, která zčásti zasahuje i na území obce Zátor; pro vybudování vodní nádrže včetně souvisejících staveb a včetně opatření na zvýšení kapacity koryta toku pod nádrží je v územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik podél toku Opavy.*

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).
Obec Zátor leží na významném dopravním tahu – silnici I/45, která zajišťuje spojení ORP Krnov a ORP Bruntál s Olomouckým krajem, a prostřednictvím silnic I/57 a I/11 také s krajským městem Ostravou. V souvislosti s návrhem výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy je navržena pravobřežní přeložka silnice, která je vedena západním okrajem území obce Zátor; realizací přeložky se zlepší dopravní spojení mezi Bruntálem a Krnovem, protože trasa již nebude procházet zastavbou obcí Zátor a Nové Heřminovy. Vazby na Polsko řešené území nemá.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:

- vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
- vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
- preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
- zachování průchodnosti území.

Kritéria pro umísťování nových ekonomických aktivit jsou splněna – územím obce Zátor prochází silnice I/45, obec má vazby na sídla s rozvojovým potenciálem – města Bruntál a Krnov. Zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj výroby, jsou situovány mimo záplavové území a průchodnost území nijak neomezí.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).

Obec Zátor není spádovým sídelním centrem, i přesto však je v územním plánu navržen rozvoj technické infrastruktury – zejména výstavba kanalizace a čistírny odpadních vod, rozšíření vodovodu a STL plynovodu.

- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.

Obec Zátor nepatří k významnějším rekreačně atraktivním lokalitám, území obce je využíváno zejména pro pobytovou rodinnou rekreaci, pro turistiku a cykloturistiku; s výjimkou jedné plochy pro stavbu rodinné rekreace nejsou plochy pro rozvoj rekreace vymezeny. Území obce Zátor nemá návaznost na oblast Hrubého Jeseníku ani na území Olomouckého kraje.

- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:

- v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
- v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.

Netýká se území obce Zátor.

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.

Netýká se území obce Zátor.

- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.

Netýká se území obce Zátor.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:

- OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
- OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

Obec Zátor leží v přímé ose Krnov – Bruntál (Šternberk – Olomouc), prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Plochy a koridory nadmístního významu, vymezené v platném územním plánu – plochy pro realizaci protipovodňových opatření na horní Opavě včetně vodní nádrže Nové Heřminovy, koridor pro přeložku silnice I/45, nadregionální a regionální části ÚSES – nemají vazbu ani na území Olomouckého kraje ani na území Polska.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Zátor vymezeny následující **plochy a koridory nadmístního významu**:

- DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1., 2. etapa)
- EZv18 – Zátor – plocha pro umístění větrné elektrárny
- VZ1 – Plocha pro opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy prostřednictvím vodní nádrže Nové Heřminovy včetně ploch a koridorů doprovodných technických opatření v povodí horního toku řeky Opavy
- nadregionální biokoridor K96V, K96MB(MH), K96N
- regionální biocentra č. 160 Lichnovské, č. 257 V Zátorském lese a č. 263 Velký Tetřev.

Výše uvedené plochy a koridory nadmístního významu jsou do územního plánu zpracovány v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, se dvěma výjimkami:

- *V územním plánu není vymezeno regionální biocentrum ÚSES Č. 263 Velký Tetřev; toto biocentrum je sice téměř v celém rozsahu vymezeno v Územním plánu Milotice nad Opavou na území obce Milotice nad Opavou, nicméně nepatrná okrajová část biocentra, ležící na k.ú. Zátor, v Územním plánu Zátor, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2, vymezena není a měla by být v rámci Změny č. 3 doplněna.*
- *V územním plánu není vymezena plocha pro umístění větrné elektrárny (EZv18) při východním okraji k.ú. Zátor, při polní cestě spojující jižní okraj Zátoru s osadou Dubnice (obec Lichnov), cca 1,0 km východně od okraje zastavěného území obce, pro kterou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují následující podmínky, kritéria a úkoly pro územní plánování:*
 - *Výměra plochy je cca 9,08 ha.*
 - *Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše: Při umísťování jednotlivých stožárů zohlednit ochranu charakteristických znaků specifických krajín B-04 Lichnov, B-02 – Heřmanovice, B-03 Krasov, B-05 Slezská Harta, B-06 Horní Benešov, B-07 Brumovice – Stěbořice a C-02 Krnov – Opavská niva, včetně jejich cílových kvalit a opatření pro jejich ochranu nebo dosažení.*

Úkoly pro územní plánování: V ÚP obce vymežit plochu pro umístění stožáru.

Jde o nový záměr, který byl do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje doplněn v rámci Aktualizace č. 1; bude zpracován do Změny č. 3 Územního plánu Zátor.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, **nepadá území obce Zátor do území vymezených hodnot**; pro celé území Moravskoslezského kraje jsou ale stanoveny civilizační hodnoty území nadmístního významu:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
V současné době je v obci Zátor vybudován vodovod, obec je plynofikována. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy, situované mimo dosah stávajících sítí, výstavba nových distribučních trafostanic a vybudování kanalizace zakončené na ČOV.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Území obce Zátor nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti, území obce je využíváno především pro pobytovou rekreaci (na území obce jsou dvě lokality rekreačních chat – u železniční stanice Milotice nad Opavou a na pravém břehu řeky Opavy na západním okraji zástavby v lokalitě U elektrárny), pro pěší zimní i letní turistiku a cykloturistiku. Řešeným územím jsou vedeny tři značené turistické trasy a tři cyklotrasy, v územním plánu jsou navrženy čtyři nové cyklotrasy a naučná stezka ke zbytkům hradu na Zátorském vrchu. S rozvojem hromadné rekreace se v územním plánu nepočítá, zastavitelná plocha pro rodinnou rekreaci je vymezena v Loučkách u rybníka. Obecně lze stavby rodinné rekreace i stavby ubytovacích zařízení realizovat v plochách smíšených obytných. S využitím vodní nádrže Nové Heřminovy k rekreačním účelům se na území obce Zátor neuvažuje.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále vymezují **typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin**. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK dále vymezují **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Zátor spadá do **oblastí specifických krajin Nízkého Jeseníku (B)**, převážně do **specifické krajiny Lichnov (B-04)**, zčásti do **specifické krajiny Krasov (B-03)**; nepatrná okrajová část k.ú. Zátor, na hranici s obcí Milotice nad Opavou, spadá do **specifické krajiny Horní Benešov (B-06)**. Část území obce spadá zároveň do **přechodového pásma 14**, tj. do přechodového pásma specifických krajin Krasov (B-03) a Lichnov (B-04), část území do **přechodového pásma 15**, tj. do přechodového pásma specifických krajin Krasov (B-03), Lichnov (B-04) a Krnov – Opavská Niva (C-02).

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Tyto podmínky jsou v územním plánu splněny, plochy pro stavby, které by mohly narušit působení přírodních a kulturních dominant a pohledových siluet a které by mohly narušit „genia loci“, nejsou v územním plánu vymezeny.

Pro jednotlivé specifické krajiny, vymezené na území obce Zátor, jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.**

Specifická krajina Lichnov (B-04) – do této specifické krajiny spadá jižní část území obce Zátor – území jižně od stávající trasy silnice I/45; v této části obce je soustředěna převážná část stávající zástavby i vymezených zastavitelných ploch.

Charakteristické znaky krajiny:

- Specifická enkláva zemědělské krajiny mezi Lichnovem a Zátorem se skvrnovou strukturou pastvin, luk a orné půdy mezi drobnými lesíky na nevysokých výšinách a hřbetech.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zemědělská až lesozemědělská krajina s výraznými toky Opavy a Čižiny s množstvím nespojitých lesních porostů ve střední části a s většími lesními komplexy ve východní části. V centrální části oblasti je relativně bohatě zastoupena rozptýlená krajinná zeleň ve formě remízků a keřových lemů.	Celé území specifické krajiny B-04.
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou malých venkovských obcí a s vizuálním významem kostelů jako místních dominant v některých vesnických sídlech.	Okruh viditelnosti místních dominant obcí Lichnov, Dubnice, Zátor.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných struktur (plužiny).	Plochy kulturního bezlesí v k. ú. Lichnov u Bruntálu, Zátor.
Nově formovaný krajinný segment údolní nivy řeky Opavy související s realizací vodní nádrže Nové Heřminovy (na hranici se specifickou krajinou B-03).	K.ú. Zátor, Loučky, Brantice.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení – *venkovský charakter zástavby obce je zachován, rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou v převážné většině určeny pro novou obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a zachovávají strukturu a charakter venkovského osídlení.*
- Ve správních obvodech obcí Lichnov a Zátor zachovat stávající urbanistickou strukturu sídel a chránit siluety kulturních dominant před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně – *zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou v převážné většině určeny pro novou obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; výstavba na těchto plochách tak nemůže ohrozit působení kulturní dominanty obce – kostela Nejsvětější Trojice.*

- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur (plužin) v plochách kulturního bezlesí v k.ú. Lichnov u Bruntálu, Zátor před živelnou urbanizací – *krajinná zeleň včetně historických krajinných struktur je v územním plánu respektována, vymezené zastavitelné plochy do ní nezasahují.*

Specifická krajina Krasov (B-03) – do této specifické krajiny spadá severní část území obce Zátor – území severně od stávající trasy silnice I/45; s výjimkou zástavby přiléhající k silnici I/45 jde o území bez zástavby a bez rozvojových záměrů.

Charakteristické znaky krajiny:

- Výrazně zahluobené „neckovité“ údolí řeky Opavy mezi Karlovicemi a Zátorem s pravoúhlým ohybem pod Novými Heřminovy.
- Jedinečná struktura terénního reliéfu vytváří spolu se skladbou lesů, harmonickou krajinou s fragmenty historických krajinných struktur a dochovanou urbanistickou strukturou venkovských obcí proměnlivou a bohatou krajinnou scénou.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina s dochovanou cennou urbanistickou strukturou venkovských obcí se zachovanými dominantami kostelů (Hošťálkovy, Krasov, Široká Niva) a zámku Hošťálkovy.	Správní obvody uvedených obcí a okruh viditelnosti jejich dominant. <i>Netýká se území obce Zátor.</i>
Krajina kulturního bezlesí s četným zastoupením nelesní zeleně a zachovanými prvky historických krajinných úprav (plužiny).	K.ú. Hošťálkovy, Vraclávek, Staré Purkatice, Křížová ve Slezsku, Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic, Dlouhá Ves, Hošťálkovy. <i>Netýká se území obce Zátor.</i>
Krajina s dochovanou celistvostí nefrag - mentovaných částí krajiny, z větší části zalesněné, s významem pro migraci lesních savců.	Na celém území specifické krajiny B-03.
Krajina s lesními porosty se zachovanými enklávami autochtonního jesenického modřínu.	NPP Ptačí hora (k.ú. Nové Heřminovy), PR Radim (k.ú. Radim u Brantic). <i>Netýká se území obce Zátor.</i>
Nově formovaný krajinný segment vodní nádrže Nové Heřminovy na řece Opavě (na hranici se specifickou krajinou B-04) a navazujících úseků údolní nivy.	K.ú. Nové Heřminovy, Zátor, Loučky.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Ve správních obvodech obcí Krasov, Hošťálkovy, Široká Niva zachovat dosavadní urbanistickou strukturu sídel. V katastrálních územích obcí Město Albrechtice (k.ú. Burkvíz, Česká Ves u Města Albrechtic), Hošťálkovy (k.ú. Dlouhá Ves), Karlovice (k.ú. Nové Purkatice) Brantice (k.ú. Radim u Brantic) zachovat současnou urbanistickou strukturu sídel.
Netýká se území obce Zátor.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou.
Územní plán nevymezuje na území specifické krajiny Krasov (B-03) žádné zastavitelné plochy ani jiné záměry, které by zasahovaly do liniových, solitérních a skupinových vegetačních prvků nelesní zeleně nebo do historických krajinných struktur.

- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou.
V územním plánu nejsou na území specifické krajiny Krasov (B-03) vymezeny žádné zastavitelné plochy ani navrženy žádné záměry, které by vedly k narušení a fragmentaci krajiny, s výjimkou záměrů, přebíraných ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 – návrhu výstavby vodní nádrže Nové Heřminovy a návrhu přeložky silnice I/45 – tyto záměry nadřazené územně plánovací dokumentaci musí územní plán respektovat.
- Chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
Stavební dominantou a zároveň kulturně historickou dominantou obce Zátor je kostel Nejsvětější Trojice; územní plán ve vizuální scéně kostela nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit jeho působení v obrazu obce.
- V technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury.
Technické řešení vodní nádrže, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury není předmětem řešení územního plánu, územní plán vymezuje pouze plochu pro realizaci vodní nádrže, protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury.
- Ve správním území obcí Holčovice a Hošťálkovy realizovat rozvoj individuální rekreace výhradně využíváním stávajících objektů původní zástavby.
Netýká se území obce Zátor.

Specifická krajina Horní Benešov (B-06) – do této specifické krajiny spadá nepatrná okrajová část k.ú. Zátor – jižní okraj Zátorského lesa; jde o území bez zástavby a bez rozvojových záměrů.

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty Velký Tetřev (674 m n. m.) a Strážisko (603 m n. m.).
- Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky s přítomností četných kulturních hodnot.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zemědělská vrchovinná krajina většího měřítka rozčleněná menšími lesními celky a doplněnými strukturami rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-06.
Krajina s vizuálními přírodními a kulturními dominantami.	Okruh viditelnosti dominant Velký Tetřev, Strážisko.
Krajina se zachovaným významem kulturních dominant (historické město, kostely, zámky, větrné mlýny) v obrazu krajiny.	Okruh viditelnosti místních dominant sídel Horní Benešov, Velké Heraltice, Nový Dvůr, Hlavnice, Horní Životice, Svobodné Heřmanice. <i>Netýká se území obce Zátor.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.

- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu významných znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Ochránit vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů a dominant Velkého Tetřevu a Strážiska na významném krajinném předělu (rozvodí Moravice a Opavy).
- Obnova a funkční posílení prvků nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních hodnot této specifické krajiny.
- Chránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Vzhledem k tomu, že ve specifické krajině Horní Benešov (B-06) leží pouze nepatrná okrajová část území obce – okraj Zátorského lesa, bez zástavby a bez rozvojových záměrů, lze tyto podmínky považovat za splněné.

Část území obce spadá zároveň do přechodového pásma 14, tj. do přechodového pásma specifických krajin Krasov (B-03) a Lichnov (B-04), část území do přechodového pásma 15, tj. do přechodového pásma specifických krajin Krasov (B-03), Lichnov (B-04) a Krnov – Opavská Niva (C-02).

Splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin Krasov (B-03) a Lichnov (B-04) je uvedeno v předchozím textu, podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Krnov – Opavská Niva (C-02) jsou splněny takto:

- Posílit vizuální i funkční význam vodních toků Opavy a Opavice, jakožto rysů prostorového členění krajiny, s obnovou prvků nelesní rozptýlené zeleně a ochranou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

V platném územním plánu je podél toku řeky Opavy vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik; v tomto koridoru budou realizována přírodě blízká protipovodňová opatření.

- Chránit fenomén řeky Opavy jako významný přírodní prvek v urbanistické struktuře města Krnova.

Netýká se území obce Zátor.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, jsou na území obce Zátor vymezeny následující **veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**:

- DZ3 – Silnice I/45 Nové Heřminovy – Zátor, přeložka (1. a 2. etapa)
- VZ1 – Vodní nádrž Nové Heřminovy
- nadregionální biokoridor K96
- regionální biocentra č. 160 Lichnovské, č. 257 V Zátorském lese a č. 263 Velký Tetřev.

Jako veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v územním plánu vymezeny:

- *stavba přeložky silnice I/45 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD1/1*
- *pro realizaci vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících opatření na toku Opavy je vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik včetně vyvolaných demolic, a to jako veřejně prospěšné opatření VK*

- pro zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionálního biokoridoru K96 jsou vymezena veřejně prospěšná opatření VUN1, VUN3, VUN5, VUN7, VUN9, VUN16, VUN18, VUN20, VUN22 a VUN24 – jde ale pouze o chybějící části NRBK; v rámci Změny č. 3 jako veřejně prospěšné opatření měl být vymezen celý průběh NRBK K96.

Regionální biocentra č. 160 Lichnovské a č. 257 V Zátorském lese jsou v územním plánu označena jako funkční a jako veřejně prospěšná opatření vymezena nejsou; v rámci Změny č. 3 by opatření k zajištění funkce těchto RBC měla být zahrnuta mezi veřejně prospěšná opatření.

Regionální biocentrum č. 263 Velký Tetřev není v Územním plánu Zátor, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2, vymezeno; téměř v celém rozsahu je vymezeno v Územním plánu Milotice nad Opavou na území obce Milotice nad Opavou, nicméně nepatrná okrajová část biocentra, ležící na k.ú. Zátor, v Územním plánu Zátor, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 2, vymezena není a měla by být v rámci Změny č. 3 doplněna a vymezena jako veřejně prospěšné opatření.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, dále stanovují **požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti**; území obce Zátor se týkají následující záměry:

- Cyklotrasa Střecha Evropy v trase státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice) – *jde o bližší nespecifikovanou trasu, jejíž budoucí vedení územím obce Zátor není známo; obecně je realizace cyklotras na území obce Zátor přípustná.*
- Soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy (VZ1) – *pro realizaci protipovodňových opatření na toku Opavy je v územním plánu vymezen koridor pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik.*

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla na základě výše uvedeného vyhodnocení shledána.

Naopak se navrhuje z důvodu ochrany nezastavěného území redukovat navržené zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) a plochy výroby a skladování (VS), které nejsou dosud dlouhodobě k navrženým účelům využity.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Zátor, v rozsahu návrhu zadání změny

Protože stavební zákon v ust. § 4 odst. 1 stanoví, že *orgány územního plánování a stavební úřady přednostně využívají zjednodušující postupy.....* a protože stavební zákon

umožňuje pořídit změnu územního plánu zkráceným způsobem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona, bude na základě této zprávy pořizovaná Změna č. 3 zkráceným postupem s tímto obsahem:

- 1) v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona uvést do souladu územní plán se ZÚR a to zejména s ohledem na změny týkající se:
 - a) upřesnění vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a ÚSES
 - b) stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich dosažení a zachování
 - c) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.
- 2) Z důvodu ochrany nezastavěného území a dlouhodobě nevyužívaných zastavitelných ploch vypustit nebo redukovat tyto zastavitelné plochy:
 - V k.ú. Loučky u Zátoru:
Z2 – výroby a skladování; Z3 - smíšená obytná; Z5 - výroby a skladování; Z6 - výroby a skladování, Z39 – rekreace
 - V k.ú. Zátor:
Z14 – smíšená obytná; Z16- smíšená obytná, Z20 smíšená obytná, Z22- smíšená obytná, Z23- smíšená obytná, Z25- smíšená obytná, Z28- výroby a skladování, Z31- smíšená obytná, část Z33-smíšená obytná, Z37- smíšená obytná, Z38- smíšená obytná.
- 3) S ohledem na výše uvedený bod 2) prověřit a případně upravit návrhy dopravní a technické infrastruktury.
- 4) Aktualizovat vymezení zastavěného území.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno po projednání zprávy.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Neuvažuje se.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B. až E. vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Na základě výše uvedeného textu zprávy nevyplývá potřeba zpracování nového územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Územní plán Zátor splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území při zachování jeho hodnot.

I když se Změnou č. 3, která bude zpracována na základě této zprávy, významně redukuje zastavitelné plochy, nabízí i zbývající zastavitelné plochy dostatek ploch pro výstavbu a rozvoj obce tak, aby byly uspokojeny jak zájmy obyvatel obce a obce samotné, tak i zájmy veřejné.

K. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Z návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Zátor nevyplývají požadavky ani návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

L. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období (2016-2019) bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně ve smyslu ustanovení 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“). V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Krnov a obce Zátor.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Zátor ke schválení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Po schválení zprávy zastupitelstvem obce bude Zpráva zveřejněna pořizovatelem tj. Městským úřadem Krnov, ve smyslu ustanovení § 165 odst. 3 stavebního zákona způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.krnov.cz od odkazem „Město Krnov“ - „strategie a koncepce“ - „územní plánování“ - „Schválené Zprávy o uplatňování územních plánů“.