



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMOP 77365/2020 / OUP/WeJ
Ze dne: 14.07.2020
Čj.: MSK 89408/2020
Sp. zn.: ŽPZ/18669/2020/Jak
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2020-07-28

Magistrát města Opavy
Oddělení územního plánování
Horní nám. 69
746 01 Opava

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Jezdkovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Jezdkovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.,

souhlasné stanovisko

s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

1. Stanovit etapizaci využití ploch BI tak, aby byly plochy využity postupně směrem od zastavěného území do zemědělské krajiny a aby na stavebně nevyužitých pozemcích mohla do doby realizace předchozí etapy probíhat zemědělská činnost.

2. Koordinovat vedení lokálních ÚSES, protierozních opatření a staveb pro zpřístupnění pozemků tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování pozemků, případně vymezit část zemědělských ploch jako zemědělské přírodní, v kterých by bylo možné upřesnit linie protierozních opatření v plánovaných komplexních pozemkových úpravách.
3. Zpřístupnit krajinu pro pěší propojením plochy DS 29 a DS 30.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 19.02.2020 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Magistrát města Opavy. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 06.03.2020 na Magistrátu města Opavy. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Jezdkovice koordinované stanovisko s č. j. MSK 27751/2020 ze dne 02.04.2020, ve kterém byly vysloveny nesouhlasy orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu ochrany přírody s předloženým návrhem ÚP. Následně krajský úřad vydal navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu ochrany přírody s č. j. MSK 67562/2020 ze dne 02.07.2020.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 14.07.2020 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Jezdkovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska, připomínky a případné výsledky konzultací).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace po společném jednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů územního plánu Jezdkovice na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (leden 2020) a stanovisek, připomínek a výsledků konzultací k návrhu ÚP Jezdkovice.

Předmětem ÚP Jezdkovice je vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, a stanovení podmínek pro využití ploch určených pro rozvoj funkcí souvisejících s venkovským bydlením. Dominantní funkcí v území je funkce obytná, částečně doplněná funkcí rekreační a obslužnou. Rozvoj bydlení je na úrovni územního plánu zabezpečen návrhem nových zastavitelných ploch. Rozvojové plochy pro bydlení jsou situovány především v přímé návaznosti na hlavní zastavěné území.

Rozvoj základního občanského vybavení je na úrovni územního plánu řešen návrhem plochy občanského vybavení O 51 pro účely sociálních bytů, DPS, případně pro další potřeby obce. Dále je navržena plocha pro tělovýchovu a sport OS 54 pro vybudování fotbalového hřiště a sportovního zázemí, případně dalších sportovních aktivit a potřeb obce. K ní jako obslužná přiléhá plocha DS 31, která bude sloužit jako veřejné parkoviště. Plocha OH 53 je určena pro umístění hřbitova.

Rozvoj podnikatelských aktivit je podpořen návrhem plochy výroby a skladování V 50 a plochy drobné výroby a skladování VD 49.

Celkovou urbanistickou koncepcí dotváří doplnění chybějící dopravní a technické infrastruktury. Navržené řešení současně v celém řešeném území umožňuje provázání prvků zeleně a návaznost na stávající části a segmenty zeleně a skladebné části ÚSES.

Návrh ÚP je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Marie Skybová, Ph.D.) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Návrh ÚP je v souladu popř. není v rozporu ve vztahu se zpracovanými celostátními, krajskými a místními koncepčními dokumenty z oblasti životního prostředí.

V rámci SEA vyhodnocení byl návrh ÚP Jezdkovice hodnocen v následujících oblastech: vliv na obyvatelstvo, veřejné zdraví, sociálně-ekonomické vlivy; vliv na ovzduší a klima, fyzikální vlivy, hluk; vliv na biologickou rozmanitost, faunu, floru; vliv na vodu; vliv na půdy - zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkcí lesa; vliv na horninové prostředí; vliv na územní systém ekologické stability; vliv na krajinu a krajinný ráz; vliv na kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického.

Celkový předpokládaný zábor zemědělské půdy tvoří 31,29 ha včetně nezastavitelných ploch krajinné zeleně a plochy přírodní, jejichž vymezení je provedeno za účelem zamezení eroze a tím degradace zemědělských půd. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na rozloze cca 15,95 ha, přičemž z velké části se jedná o plochy převzaté do návrhu ÚP Jezdkovice z platného územního plánu obce ve znění jeho změny č. 1. Pro rozvoj individuálního bydlení v rodinných domech je navržen předpokládaný zábor cca 6,46 ha. Pro rozvoj podnikatelských aktivit v ploše V 50 je navržen zábor o rozloze 2,99 ha a pro plochy silniční dopravy je předpokládaný zábor 2,49 ha. Pro plochy OS 54 určené pro sportovní aktivity je navržen zábor 1,55 ha na zemědělském půdním fondu v zastavěném území.

Návrh ÚP Jezdkovice nepředpokládá zábor lesních pozemků.

Návrh ÚP Jezdkovice nevymezuje zastavitelné plochy, v kterých by se předpokládalo umístění potenciálních zdrojů akustické zátěže. Plocha výroby a skladování V 50 je umístěna mimo obytnou zónu obce. Konkrétní využití plochy VD bude nutné volit tak, aby bylo minimalizován vliv hlukového zatížení na okolí. Naopak při využití ploch BI 66 a BI 67 pro umístění chráněných prostor bude nutné brát v potaz vlivy blízkého zemědělského areálu na hygienu prostředí.

Návrh ÚP Jezdkovice nepředpokládá vymezení ploch zvyšující emisní a imisní zatížení obce. Výjimkou ovšem může být rozhraní ploch výroby a plochy s obytnou funkcí.

V územním plánu obce Jezdkovice jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality povrchových a podzemních vod návrhem vybudování nové splaškové kanalizace zakončenou ČOV na katastrálním území Stěbořice.

V řešeném území není stanoveno záplavové území. Návrh ÚP Jezdkovice však vytváří podmínky pro protierozní a protipovodňová opatření na ochranu proti přivalovým srážkám. Z tohoto důvodu je navrženo několik nových rozvojových ploch pro vybudování protipovodňových opatření, které jsou v souladu se Studií proveditelnosti k realizaci přírodních blízkých protipovodňových opatření na území obcí mikroregionu Hvozdnice.

Pozitivně lze hodnotit vymezení ploch a koridorů skladebných částí Územního systému ekologické stability.

Z provedeného posouzení jednotlivých ploch z hlediska jejich případných vlivů na složky životního prostředí a veřejného zdraví vyplývá, že významný nepříznivý vliv nebyl identifikován u žádné z navržených ploch. Nepříznivý vliv byl vyhodnocen u značné části zastavitelných plocha na zábor zemědělského půdního fondu, což je do značné míry způsobeno vymezením na kvalitních zemědělských půdách (I. a II. třídy ochrany). Při souběžné realizaci Územního systému ekologické stability, protierozních opatření a dopravních staveb zpřístupňujících pozemky včetně interakčních prvků, může dojít k ztížení obhospodařování zemědělských pozemků. Nevýznamný vliv na ovzduší a hladiny hluku lze předpokládat u plochy drobné výroby a skladování VD 49 situované v přímém kontaktu s obytnou zástavbou. Plocha výroby a skladování V 50 je umístěna mimo obytnou zónu obce, ale vzhledem k významnému plošnému rozsahu této lokality bude nutné sledování hygienických limitů při realizaci záměrů výroby a skladování, a proto je tato plocha hodnocena mírně nepříznivě. Naopak příznivě je hodnoceno vymezení uvedených ploch výroby a skladování na sociálně-

ekonomický aspekt. Příznivě je dále hodnoceno vymezení značného rozsahu ploch krajinně zeleně a plochy přírodní, zvýšení prostupnosti území pro pěší, vymezení plochy sportovní, plochy individuální rekreace, plochy sídelní zeleně a v neposlední řadě také příznivě hodnocen vliv záměru čištění odpadních vod a vliv protierozních opatření v plochách technické infrastruktury.

V kapitole 11 SEA vyhodnocení jsou stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí, podmínky, předpoklady a požadavky, za kterých je ÚP Jezdkovice akceptovatelný (*viz podmínky tohoto stanoviska*). Dále jsou v této kapitole navrženy požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech pro přijetí ÚP Jezdkovice, která jsou realizovatelná až při realizaci konkrétních záměru v rámci navazujících řízení, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat. Závěrem zpracovatelka SEA vyhodnocení konstatuje, že při respektování těchto navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce územní plán nevyvolá závažné střety s ochranou přírody a krajiny.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Jezdkovice byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanovisko nesouhlasné, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. Nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (č. j. MSK 27751/2020 ze dne 02.04.2020) bylo řešeno v rámci dohodovacího jednání a následným vydáním navazujícího stanoviska krajského úřadu s č. j. MSK 67562/2020 ze dne 02.07.2020 ve kterém vyslovily jak orgán ochrany přírody, tak orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlas s návrhem ÚP Jezdkovice. Česká geologická služba ve svém stanovisku s č. j. ČGS-441/20/150*SOG-441/0149/2020 ze dne 27.02.2020 má k předloženému návrhu ÚP Jezdkovice a Vyhodnocení vlivů Územního plánu Jezdkovice doplňující informace. Česká geologická služba doporučuje upravit část vyhodnocení vlivů na životní prostředí v kapitole týkající se geomorfologie a geologie. Česká geologická služba upozorňuje, že je popisována geologie celého Nízkého Jeseníku, včetně hornin, které se nacházejí hluboce pohřbené pod sedimenty kulmu. Obdobně se to týká i neogenních sedimentů, které se v zájmové oblasti nevyskytují. Česká geologická služba doporučuje tyto nepřesnosti upravit. K tomuto krajský úřad uvádí, že tyto nepřesnosti uvedené v SEA vyhodnocení nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí ani na závěr tohoto stanoviska, avšak doporučuje pořizovateli tyto návrhy na úpravy prověřit.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska s č. j. MSK 33234/2019 ze dne 27.03.2019, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je TELIER RS, zodpovědný projektant Ing. arch. Radoslav Špok, autorizovaný architekt, ČKA 01431 (leden 2020); zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ledna 2020 je Ing. Marie Skybová, Ph.D. z ledna 2020 (č. j. rozhodnutí o udělení autorizace 38388/ENV/08, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace MZP/2017/710/1505).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství