



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MUOR S 7072/2019/OVŽP/GRU
Ze dne: 30.06.2020
Čj.: MSK 81502/2020
Sp. zn.: ŽPZ/18300/2020/Jak
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2020-07-21

Městský úřad Orlová
Odbor výstavby a životního prostředí
Staré náměstí 76
735 11 Orlová-Město

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 6 územního plánu Orlové

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 6 územního plánu (ÚP) Orlové, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.,

souhlasné stanovisko

bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 21.04.2020 oznámení o společném jednání o návrhu změny ÚP spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Orlová. Společné jednání o návrhu změny ÚP, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 07.05.2020 na Městském úřadu v Orlové. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 6 ÚP Orlové koordinované stanovisko č. j. MSK 50861/2020 ze dne 27.05.2020, ve kterém byl vysloven nesouhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem z důvodu vymezení zastavitelných ploch 6/ Z4. Následně krajský úřad vydal navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s č. j. MSK 74432/2020 ze dne 26.06.2020, ve kterém bylo na základě nových skutečností došlo k přehodnocení a byl vysloven souhlas s touto plochou.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 30.06.2020 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 6 ÚP Orlové dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrh změny č. 6 ÚP Orlové, upravený podle výsledků společného jednání o návrhu změny; kopie stanovisek, připomínek a výsledky konzultací).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace po společném jednání, vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 6 ÚP Orlové na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (leden 2020) a stanovisek dotčených orgánů, připomínek a výsledku konzultací.

Hlavním cílem Změny č. 6 Územního plánu Orlová je zejména prověření využití území v souvislosti s plánovaným ukončením těžby uhlí na Dole Lazy, prověření změny funkčního využití pozemků v k. ú. Orlová a k. ú. Horní Lutyně, aktualizace vymezení zastavěného území, aktualizace funkčního vymezení ploch a prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. V rámci změny č. 6 ÚP Orlová je navrženo některé zastavitelné plochy a plochy přestavby z ÚP Orlová vyřadit, případně dochází ke změně jejich funkce, případně byly celé nebo jejich část již zastavěny a byly zahrnuty do zastavěného území. U zastavitelných ploch navržených ÚP Orlová se vypouští zastavitelné plochy Z 89, Z 8, Z 74, a Z 79. Upravuje (zmenšuje) se výměra zastavitelných ploch Z 1, Z 3, Z 9, Z 10, Z 13, Z 15, Z 24, Z 37, Z 47, Z 69, Z 90, 1/Z 1 (část již byla zastavěna a je převedena do zastavěného území) a ruší se plochy 2/Z 5, 2/Z 18 (již byly zastavěny a jsou převedeny do zastavěného území).

Nově jsou navrženy zastavitelné plochy 6Z/ 1 až 6Z/ 4 a 6Z/ 14 a 6Z/15 určené pro bydlení individuální (v RD) – městské a příměstské, plochy 6Z/ 5 až 6Z/ 7 vymezené jako plochy smíšené obytné – městské, plochy 6Z 8 a 6Z/ 9 vymezené pro veřejné prostranství a plochy 6Z/10 až 6Z/ 13 určené pro výrobu a skladování - těžký průmysl a energetika. Změna č. 6 vymezuje tři přestavbové plochy. Původní přestavbová plocha P 33 - byla z ÚP vyřazena a změněna na návrh přestavbové plochy 6/P 1 smíšené obytné – městské. Dvě přestavbové plochy 6P/ 2 a 6P/ 3 jsou určeny pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetiku.

Návrh změny ÚP je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková, leden 2020) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Každá plocha je hodnocena samostatně vzhledem k jejich lokalizaci a z hlediska jejich případného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí.

Potenciálně nejvýznamnějšími vlivy realizace změny č. 6 ÚP Orlové jsou:

- zábor půdy
- na znečištění vod, půdy a horninového prostředí
- přírodní složky
- ovzduší
- hlukovou zátěž
- floru, faunu, ekosystémy
- hmotný majetek a kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického
- krajinu.

Všechny tyto vlivy se budou nebo mohou v určité míře projevit při realizaci záměrů obsažených ve Změně č. 6 ÚP Orlová. Částečně jsou tyto negativní vlivy eliminovány již podmínkami danými v ÚP Orlová.

Celkový předpokládaný rozsah zastavitelných ploch a ploch přestavby se změnou č. 6 ÚP Orlová je 58,13 ha, z toho je 4,32 ha ploch zemědělské půdy (tento zábor zahrnuje i plochy převzaté z ÚP Orlová a jeho schválených změn, u nichž se mění funkce). Nově navržené plochy 6/Z10, 11, 12, 13 – VL, 6/P1 - SM, 6/P2,3 – VL se nacházejí na nezemědělských pozemcích. Plochy 6/Z1 – BI, 6/Z15 - BI (0,32 ha) v katastrálním území Horní Lutyně a Orlová se nachází ve třídě ochrany II. Tyto plochy navazují na stávající zástavbu a jsou odděleny od okolního zemědělského půdního fondu. Všechny lokality navazují na stávající zástavbu. Pozemky s investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) nejsou navrženy k záboru v rámci Změny č. 6.

Plochy vymezené změnou č. 6 ÚP Orlová nezasahují půdu určenou k plnění funkce lesa, ale některé plochy jsou situovány v ochranném pásu lesa. V případě jejich realizace je nutné požádat o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu lesa dotčený orgán, tj. městský úřad Orlová.

Změna č. 6 ÚP Orlová nepředstavuje potenciální zdroj znečištění vod, půdy a horninového prostředí; nepředpokládá se vliv na přírodní složky, žádná plocha nesouvisí s prvky zvláště chráněného území ani prvky územního systému ekologické stability (ÚSES); nedojde k umístění nového významného zdroje znečištění ovzduší, změna ÚP nebude mít významný vliv na celkovou emisně-imisní situaci a zůstane zachován stávající vývojový trend kvality ovzduší. V rámci plochy VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika bude provedeno samostatné posouzení vlivu na ovzduší při přípravě využití plochy jednotlivými konkrétními záměry. S uvedenými vlivy na ovzduší úzce souvisí vlivy na hlukové zatížení, tzn. že konkrétní vlivy budou hodnoceny až ve fázi realizace konkrétních staveb. Změnou ÚP nedojde k zásahu do ploch zahrnujících chráněné druhy flory a fauny. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci změny č. 6 ÚP Orlová nemění.

Zpracovatelka SEA vyhodnocení nenavrhuje opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízeních následujících po schválení změny č. 6 ÚP Orlová. Zpracovatelka SEA vyhodnocení v závěru uvádí, že vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci změny ÚP je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit jako málo pravděpodobné. Změnou není navržena žádná aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Případné vlivy konkrétních záměrů vyplývající ze změny č. 6 ÚP Orlová lze eliminovat v rámci projektové přípravy, či realizace uplatněním požadavků platné legislativy.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 6 ÚP Orlové byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska nesouhlasná, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů

změny ÚP na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že upravený návrh změny č. 6 ÚP Orlové obsahuje vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny č. 6 ÚP Orlové po projednání dle § 50 stavebního zákona. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 55971/2019 ze dne 26.04.2019), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., (červen 2020); zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z ledna 2020 je Ing. Jarmila Paciorková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 5251/3988/OEP/92, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 14816/ENV/16 z 30.03.2016).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství