



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: 51270/2020/OSP/KU
Ze dne: 01.11.2021
Čj.: MSK 135422/2021
Sp. zn.: ŽPZ/24219/2021/Jak
205.2 S5 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2021-11-18

Městský úřad Hlučín
Odbor výstavby
Oddělení strategií a plánování
Mírové náměstí 23
748 01 Hlučín

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 5 územního plánu Markvartovice

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu zm. č. 5 územního plánu (ÚP) Markvartovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí),

souhlasné stanovisko

bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 13.08.2021 oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětné změny územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Hlučín. Veřejné projednání návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, se konalo dne 15.09.2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Markvartovicích. Krajský úřad vydal k návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice souhlasné koordinované stanovisko č. j. MSK 103383/2021 ze dne 20.09.2021.

V souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 01.11.2021 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (návrh změny č. 5 ÚP Markvartovice, stanoviska dotčených orgánů došla v rámci projednání návrhu ÚP Markvartovice změna č. 5 dle § 52 odst. 1 v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona). Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (květen 2021), stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, květen 2021) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Předmětem změny č. 5 ÚP Markvartovice je umístění plochy pro výrobu a skladování 5/Z1, aktualizace hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu, prověření souladu změny č. 5 ÚP Markvartovice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, prověření souladu změny č. 5 ÚP Markvartovice s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, prověření souladu změny č. 5 ÚP Markvartovice v platném znění s koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje, prověření souladu ÚP Markvartovice v platném znění zejména s limity využití území dle Územně analytických podkladů ORP Hlučín, aktualizací 2020.

Návrh změny č. 5 ÚP Markvartovice je invariantní.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Návrh změny č. 5 ÚP Markvartovice je posuzován ve vztahu k hlavním koncepčním materiálům přijatým na celostátní a krajské úrovni, se kterými je v souladu popř. není v rozporu.

Dále je v SEA vyhodnocení hodnocen vztah předmětné změny ÚP s cíli ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni, kdy změna č. 5 ÚP Markvartovice dané cíle neřeší, naplňuje okrajově, nepřímo nebo zprostředkovaně, popř. daný cíl respektuje.

Zastavitelná plocha výroby a skladování je vymezena na orné půdě, kdy předpokládaný zábor je 3,65 ha, z toho v I. třídě ochrany je předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu 1,29 ha, v III. třídě ochrany je předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu 2,36 ha. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou předmětnou změnou ÚP dotčeny. Celkově zpracovatelka SEA vyhodnocení považuje vliv na půdu za středně negativní.

Z hlediska vlivu na ovzduší a klima lze očekávat nárůst intenzity dopravy a s tím související zvýšení imisního zatížení území zejména podél přístupových komunikací na veřejných komunikacích. Plocha je dostatečně vzdálena od ploch pro bydlení, proto emise z vlastní činnosti v ploše nemohou mít k objektům hygienické ochrany dosah.

Činnost v předmětné ploše bude potenciálním stacionárním a liniovým zdrojem hluku, který z hlediska své velikosti, rozsahu a významnosti zůstane v porovnání se současným stavem bez významných změn, neboť

doprava bude probíhat zejména ze silnice I/56 mimo převážnou část zástavby obce. Obyvatelstvo a veřejné zdraví nebude veřejné zdraví významně ovlivněno činností v ploše ani související dopravou.

Realizace plochy neovlivní riziko záplav v území a nebude mít vliv na povrchové ani podzemní vody. Dešťové vody budou zasakovány do podloží.

V zájmové lokalitě není mapován výskyt zvláště chráněných druhů fauny a flóry, tento stav bude ale nutné potvrdit v rámci projektové EIA, neboť v této fázi nelze vyloučit výskyt některých ohrožených druhů ptáků a hmyzu. Realizace změny ÚP nebude mít na tuto složku životního prostředí negativní vliv daný kácením lesních porostů, ale nastane vliv daný skrýváním svrchního horizontu půdy a s tím souvisejícího zásahu do biotopu určitých druhů fauny. Plocha je navržena v návaznosti na lesní porosty, od nichž je oddělena účelovou komunikací. Může tedy docházet k migraci živočichů mezi lesními porosty a stávající plochou, která je ornou půdou. Tyto vazby budou uplatněním předmětné plochy narušeny.

Realizace předmětné plochy nebude mít negativní vliv na lokality Natura 2000 (viz níže), přírodní parky, památné stromy a zvláště chráněná území. Územní systém ekologické stability je veden mimo předmětnou plochu. Z hlediska krajinného rázu lze očekávat mírně negativní vliv, zmírněný návazností na těleso skládky odpadů. Tento vliv po provedení rekultivace (překryvu odpadů zeminou a ozeleněním tělesa skládky) pomine. Charakter krajiny nebude realizací změnou ÚP změněn. Vliv záměru na migrační prostupnost území bude zanedbatelný, migrace může probíhat po východním i západním okraji navazujících ploch pro nakládání s odpady, kde již nyní pravděpodobně probíhá přes okolní lesní porosty.

Plocha není situována nad ložiskem nerostných surovin cihlářských hlín (místo plochy již bylo vytěženo) a je situována mimo chráněné ložiskové území Čs. části Hornoslezské pánve a mimo prognózní zdroje surovin. Plocha je situována mimo sesuvná a poddolovaná území.

Nemovitě kulturní památky a území s očekávanými archeologickými nálezy nebudou negativně ovlivněny. Hmotný majetek obyvatel nebude negativně ovlivněn.

Závěrem zpracovatelka SEA vyhodnocení konstatuje, že vlivy plochy 5/Z1 byly shledány z hlediska půdy a horninového prostředí a z hlediska ovzduší a hluku jako trvalé, nevratné, mírně negativní, u fauny, flóry a krajiny jako nulové až mírně negativní, trvalé. U ostatních složek životního prostředí jsou považovány za zanedbatelné nebo nulové. Plocha je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP a nad rámec zákonných předpisů.

Dále zpracovatelka SEA vyhodnocení konstatuje, že vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Dosah vlivů realizace plochy 5/Z1 k obytné zástavbě se nepředpokládá. Realizace uvedené plochy bude mít kumulativní vliv na imisní a hlukovou situaci s činností v okolí stabilizovaných ploch Centra pro nakládání s ostatními odpady, ale nepředpokládá se významné navýšení míry působení těchto vlivů ani jeho dosah k plochám pro bydlení. V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci změny č. 5 ÚP Markvartovice.

Změna č. 5 ÚP Markvartovice je doporučena k realizaci při splnění podmínek uvedených v kapitole 11 a 8 SEA vyhodnocení. V těchto kapitolách SEA vyhodnocení jsou stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí a podmínky a předpoklady, za kterých je změna č. 5 ÚP Markvartovice akceptovatelná. Krajský úřad konstatuje, že podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, popř. vychází z platné legislativy, a nejsou proto do tohoto stanoviska zpracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně

při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat, a to včetně požadavku na zajištění podle možnosti ozelenění plochy 5/Z1 ochrannou zelení pro snížení negativního vizuálního vjemu i pro omezení šíření znečišťujících látek a hluku.

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 5 ÚP Markvartovice byly podány stanoviska, které byly zejména souhlasné, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Závěrem krajský úřad uvádí, že toto stanovisko bylo vydáno na základě všech výše uvedených skutečností, s ohledem na jeho projednání v rámci veřejného projednání a veškerých podkladů poskytnutých v rámci projednání změny ÚP. Krajský úřad souhlasí s navrhovanou plochou 5/Z1 a jejím zařazení do plochy výroby a skladování (VS) zejména z důvodu vhodného umístění mimo dosah vlivů na obytnou zástavbu, dosažitelnosti dopravní a technické infrastruktury, na rekultivované pozemky a v návaznosti na stávající plochy k nakládání s odpady. Povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, vydaného v rámci koordinovaného stanoviska s č. j. MSK 148791/2020 ze dne 27.11.2020, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.; zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z května 2021 je Ing. Pavla Žídková (osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95, prodloužení autorizace rozhodnutím č. j. 33369/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství