

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU VÍTKOVA
V UPLYNULÉM OBDOBÍ LET 2014 – 2018

Pořizovatel:

Městský úřad Vítkov, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí
Náměstí Jana Zajíce 7, 741 01 Vítkov

OBSAH

Úvod.....	3
A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	13
C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	21
D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	35
E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	41
a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,	
b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,	
c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,	
d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,	
e) případný požadavek na zpracování variant řešení,	
f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,	
h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.	
F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast,	56
G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	56
H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	57
I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	57
J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	57

Úvod

Územní plán Vítkova byl v souladu s ustanovením § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 171, § 172 a § 173 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydán Zastupitelstvem města Vítkova na 29. zasedání konaném dne 16. 7. 2014 usnesením č. 1240/29 formou opatření obecné povahy. Opatření obecné povahy č. 01/2014 nabylo účinnosti dnem 1. 8. 2014.

Změna č. 1 územního plánu Vítkova byla vydána Zastupitelstvem města Vítkova formou opatření obecné povahy dne 9. 11. 2019 usnesením č. 685/16. Opatření obecné povahy č. 01/2016 nabylo účinnosti dne 1. 12. 2016.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Vítkova (dále jen „Zpráva“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

A) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Navržená urbanistická koncepce územního plánu navázala na dosavadní stavební vývoj města, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh koncepce se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, na nalezení ploch pro rozvoj výroby a občanského vybavení, na odstranění dopravních závad na stávající komunikační síti a na doplnění komunikací v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability. Při návrhu koncepce byly respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území, byl vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu. V zájmu ochrany zemědělské půdy bylo přednostně uvažováno se zástavbou proluk, byly navrženy odpovídající plochy pro rozvoj občanského vybavení, výroby a skladování. Dále byly navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích a veřejná prostranství, byla doplněna síť komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu, odstraněny nedostatky ve vybavení technickou infrastrukturou.

Plochy bydlení:

BH - bydlení hromadné – v bytových domech

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení v rámci přestavby oblasti severně vlastního centra města, na východním okraji zastavěného území Vítkova a drobnější plochy BH v severní části Vítkova tvořené bytovými domy realizovanými převážně v rámci komplexní bytové výstavby v poválečném období minulého století včetně příslušného základního občanského vybavení. Další dvě drobnější plochy jsou navrženy pro novou výstavbu bytových domů v návaznosti na stávající plochy BH. V těchto plochách

je možno realizovat i zařízení občanského vybavení a výstavbu, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, které však nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

Zastavitelná plocha pro bytové domy Z5.2 byla v územním plánu vymezena o výměře 0,54 ha a nebyla doposud ke svému účelu využita.

Bytové domy je možné při respektování výškové hladiny okolní zástavby realizovat i v dalších plochách pro bydlení.

BI - bydlení individuální – v rodinných domech - městské a příměstské

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. V těchto plochách je možno zejména umisťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) jsou vymezeny ve vlastním městě Vítkov v prolukách nebo na plochách navazujících na zastavěné území této městské části Vítkova. Celková výměra těchto ploch představuje 26,54 ha a z této výměry bylo dosud využito pro výstavbu pouze 0,17 ha.

Plochy rekreace:

RH - rekreace – hromadná

Tyto plochy zahrnují stávající zařízení hromadné rekreace v Zálužné, plochy bývalého zemědělského areálu Františkův Dvůr (využívané v současné době pro rozvoj agroturistiky) a rekreační zařízení (autokemp) u vodní nádrže Balaton. Nové zastavitelné plochy pro hromadnou rekreaci ÚP nenavrhuje.

RI - rekreace – rodinná

Plochy zahrnují území rekreační zástavby tvořené převážně rekreačními chatami nebo rekreačními domky s nezbytnou technickou vybaveností. Nové stavby pro rodinnou rekreaci jsou v současné době na území města nepřipustné, jejich nepřipustnost byla stanovena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které rozšiřování lokalit pro výstavbu staveb pro rodinnou rekreaci v době schvalování ÚP nepřipouštěl nejen na území Vítkova. Stavby pro rodinnou rekreaci se realizují nyní pouze přeměnou stávajících staveb. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK byla nepřipustnost staveb pro rodinnou rekreaci na území Vítkova zrušena.

Byla však ponechána podmínka nepřipustnosti nových staveb pro rekreaci v oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku – oblasti B-09 Hradec nad Moravicí – Melč. Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k.ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k.ú. Vítkov) rozvíjet rodinnou rekreaci výhradně využíváním objektů původní zástavby.

RZ - rekreace – zahrádkové osady

Plochy zahrnují území rekreační zástavby tvořené převážně zahrádkovými osadami s nezbytnou technickou vybaveností. V této ploše jsou přípustné pouze zahrádkářské chaty, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby a dále stavby a zařízení související s užíváním plochy.

Plochy občanského vybavení:

OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Zahrnují zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy mimo centrální část města s převládající funkcí občanského vybavení veřejné infrastruktury (školská, zdravotnická, sociálního typu apod). Funkce bydlení, případně další funkce mohou mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

Pro občanskou vybavenost veřejného charakteru nejsou ÚP Vítkova nové zastavitelné plochy navrženy .

OK - občanské vybavení – komerční zařízení

Tyto plochy zahrnují plochy maloobchodních zařízení supermarketu Lidl a Penny Market. Nové zastavitelné plochy občanského vybavení – komerční zařízení ÚP Vítkova nenavrhuje.

OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Tyto plochy zahrnují samostatná zařízení sportu a rekreace mající vyhrazené urbanistické plochy mimo areály škol a jiných zařízení občanského vybavení mající sportovní vybavení, v případě Vítkova je to sportovní areál na ulici Husova a menší sportovní plochy v Prostředním Dvoře, Klokočově a Podhradí u níž je navržena další zastavitelná plocha Z5.37 o výměře 0,73 ha pro rozšíření. Nová zastavitelná plocha pro tělovýchovná a sportovní zařízení Z2.11 o výměře 0,41 ha je navržena v Klokočově u Františkova Dvora a Z3.9 o výměře 1,40 ha je navržena ve Lhotce u Vítkova. Žádná z těchto zastavitelných ploch zatím nebyla využita.

OH - občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby

Zahrnuje stávající územně stabilizovaný hřbitov ve Vítkově.

Výstavba některých objektů občanské vybavenosti je dále možná, při respektování dominantní obytné funkce i v plochách smíšených obytných (SC, SM, SV SR) a v plochách pro bydlení (BH, BI).

Z hlediska potřeb a požadavků na zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost se v současné době nejvíce potřebuje vymezovat zastavitelné plochy nové.

Plochy veřejných prostranství

PV - veřejná prostranství - s převahou zpevněných ploch

Zahrnují stávající plochy v prostoru centrální části města - náměstí, ploch významnějších místních komunikací a přilehlých veřejně přístupných ploch, včetně těch, které jsou navrženy k obsluze navržených zastavitelných ploch.

PZ - veřejná prostranství - s převahou nezpevněných ploch

Zahrnují stávající a navržené plochy veřejné zeleně v prostoru centrální části města i integrovaných sídel včetně ploch, které jsou navrženy v souvislosti s návrhem nových ploch bydlení a smíšených obytných ve Vítkově a Klokočově.

Plochy smíšené obytné

Funkce bydlení představuje dominantní funkci u ploch smíšených obytných, které jsou v územním plánu dále rozčleněny na:

SC - smíšené obytné – v centrální zóně

Tato plocha zahrnuje stávající plochy území tvořícího centrální část města, v níž je soustředěna občanská vybavenost sloužící celému území města i jeho spádového území v integraci s bydlením. Toto území je vymezeno kolem náměstí Jana Zajíce a vybíhá severním směrem až k ul. Wolkerova.

SM - smíšené obytné – městské

Tyto plochy zahrnují stávající a navržené plochy v území navazujícím na centrální zónu města a pokračují podél ulice Opavské až k ul. U Nemocnice, v němž je funkce bydlení, představovaná bytovými a rodinnými domy někdy s integrovanou občanskou vybaveností a území je doplněno samostatnými objekty občanského vybavení. Plocha přestavby P5.1 vymezená na severním okraji centrální části Vítkova o výměře 0,83 ha nebyla dosud využita.

SV - smíšené obytné - vesnické

Plochy zahrnují stávající zastavěné území nebo navržené zastavitelné plochy a plochu přestavby v okrajových částech města nebo v jeho integrovaných sídlech, s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené rodinnými domy vesnického charakteru nebo původními zemědělskými usedlostmi s doplňujícími funkcemi hospodářskými, případně s objekty občanského vybavení. V těchto plochách je možno zejména umisťovat rodinné domy, nové zemědělské usedlosti výjimečně nízkopodlažní bytové domy výškově přizpůsobené okolní zástavbě. Navržené zastavitelné plochy o celkové výměře 19,63 ha nebyly, kromě cca půlky (0,31 ha) zastavitelné plochy 5.29 ve Vítkově, zatím využity. Rovněž plocha přestavby P.3.1 v Klokočově o výměře 0,67 ha nebyla zatím využita.

SR - smíšené obytné - rekreační

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí trvalého nebo rekreačního bydlení tvořené rodinnými domy vesnického charakteru nebo původními zemědělskými usedlostmi, případně rekreačními domky nebo chatami s doplňujícími funkcemi hospodářskými, případně s objekty občanského vybavení. Navržené zastavitelné plochy o celkové výměře 4,83 ha nebyly zatím využity.

Plochy dopravní infrastruktury:**DS - dopravní infrastruktura – silniční**

Představují plochy stávající a navržené silniční sítě, včetně zastávek a navržených úprav. Je to veřejný prostor určený pro silniční dopravu včetně chodníků pro pěší a případných samostatných cyklistických pruhů, výhyben, točen a veřejných parkovacích a odstavných ploch a zařízení pro dopravu.

Komunikační síť je tvořena sítí silnic, místních a účelových komunikací. Správním územím města Vítkov procházejí silnice II/442 (Horní Benešov – Vítkov – Jakubčovice nad Odrou, II/443 (Velká Bystrice - Město Libavá – Budišov nad Budišovkou - Opava), II/462 (Vítkov – Lesní Albrechtice), III/4426 (Čermná ve Slezsku – Nové Těchanovice), III/4428 (Vítkov - okružní), III/4429 (Vítkov – Klokočov - Klokočůvek), III/4621 (Vítkov – Nové Těchanovice), III/4622 (Lhotka – Nové Těchanovice), III/4623 (Vítkov – Heřmanice u Oder - Odry), III/4628 (Prostřední Dvůr - Veselka), III/44210 (Klokočov - průjezdná), III/44337 (Melč – Radkov - Vítkov), III/44338 (Radkov – Nové Zálužné). Silniční síť je v území Vítkova stabilizována a ÚP umožňuje její rekonstrukci a modernizaci. Současné parametry silnice II/462 jsou naprosto nevyhovující. Proto je v souladu s „Bílou knihou“ SSMSK navržena celková rekonstrukce a modernizace silnice II/462 v úseku Vítkov – Větrkovice včetně úprav ostatní komunikační sítě. Její součástí je směrová úprava silnice II/462 na vjezd do Vítkova ze směru od Jelenice a rovněž odstranění směrově nevyhovujícího úseku v prostoru Prostředního Dvora. jako součást tohoto návrhu byla provedena úprava křižovatky stávajících silnic II/462 a III/44337 jako kruhového objezdu, který byl vybudován z úseků ulic Opavská a Zemědělská a spojky těchto komunikací.

DZ - dopravní infrastruktura – drážní

Představují územně stabilizované plochy železnic a vleček a nádraží včetně doprovodných zařízení.

Plochy technické infrastruktury:**TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě**

Představují plochy staveb a zařízení technické infrastruktury (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, rozvodny, regulační stanice apod.).

Z hlediska ploch technické infrastruktury byla v ÚP navržena zastavitelná plocha Z2.16 v Klokočově u Vítkova pro realizaci ČOV.

TO - technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

Představuje plochu skládky tuhého komunálního odpadu v Nových Těchanovicích.

Plochy výroby a skladování:

VL - výroba a skladování – lehký průmysl

Zahrnují stávající plochy výrobních aktivit mající charakter lehké průmyslové výroby situované ve vlastním Vítkově a ve Františkově Dvoře v Klokočově i zastavitelné plochy určené pro výrobní aktivity mající charakter lehké průmyslové výroby bez negativních vlivů na přilehlou obytnou zástavbu.

Ve sledovaném období nedošlo dosud, kromě zastavitelné plochy Z5.43, která je již částečně zastavěna (0,28 ha), k využití navržených zastavitelných ploch Z5.40, Z5.41, Z5.42, Z5.44, Z5.45 a Z5.46 ve Vítkově o celkové ploše 20,21 ha.

VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

Zahrnují stávající i navržené plochy určené pro výrobní aktivity mající charakter řemeslné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu a umožňující integraci s bydlením a zařízeními občanského vybavení.

Od vydání ÚP Vítkova došlo k zastavění zastavitelné plochy Z5.49 (sušárna dřeva na ploše 0,21 ha). Stále zatím zůstávají nevyužity navržené zastavitelné plochy Z2.14 ve Františkově Dvoře v Klokočově, Z3.10 ve Lhotce u Vítkova, Z5.47, Z5.48, Z5.50 a Z5.51 ve Vítkově o celkové ploše 6,12 ha.

VZ - výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba

Zahrnují stávající územně stabilizované areály zemědělské výroby, v nichž je nutno činnosti usměrňovat tak, aby svými negativními vlivy, vyjádřenými, mimo jiné vymezením ochranného pásma, neobtěžovala obytnou a další zástavbu vyžadující hygienickou ochranu a umožňovala rozvoj v sousedních plochách s rozdílným způsobem využití území a nadměrně neobtěžovala sousední stávající plochy bydlení.

Nová zastavitelná plocha Z1.5 v Jelenici, která byla v územním plánu vymezena na základě požadavků jednotlivých hospodářských subjektů na celkové ploše 1,92 ha, není zatím k danému účelu využita. Na zastavitelnou plochu Z2.15 v Klokočově s celkovou zastavitelnou plochou 1,56 ha je vydáno stavební povolení na stavbu zemědělskou.

Vzhledem k možnosti podmíněčně umístit stavby pro ustájení hospodářských zvířat a koní v plochách zemědělských pozemků nejsou ze strany zemědělců vznášeny požadavky na vymezení nových ploch pro zemědělskou výrobu.

Plochy těžby nerostů:

NG - plochy těžby nerostů - zastavitelné

Zahrnuje plochu areálu stávajícího břidlicového lomu ve Lhotce u Vítkova.

Plochy systému sídelní zeleně:

ZP - zeleň – přírodního charakteru

Představují samostatné územně stabilizované plochy sadů a zahrad. Jsou to soukromé plochy zeleně sloužící pouze majitelům.

ZO - zeleň – ochranná

Představují samostatné územně stabilizované plochy sadů a zahrad. Jsou to soukromé plochy zeleně sloužící pouze majitelům.

Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Vítkova (po Změně č.1)

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (způsob využití)	výměra v ha		vyhodnocení využití plochy stav 12/2018
			Stav 12/2016	Stav 12/2018	
1. Jelenice					
Z1.1	Jelenice	SV – smíšené obytné – vesnické	1,40	1,40	nevyužita
Z1.2	Jelenice	SV – smíšené obytné – vesnické	1,19	1,19	nevyužita
Z1.3	Jelenice	SV – smíšené obytné – vesnické	0,15	0,15	nevyužita
Z1.4	Jelenice	SV – smíšené obytné – vesnické	0,10	0,10	nevyužita
Z1.5	Jelenice	VZ – výroba a skladování – zemědělská a lesní výroba	0,36	0,36	nevyužita
2. Klokočov u Vítkova					
Z2.1	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,34	0,34	nevyužita
Z2.2	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,30	0,30	nevyužita
Z2.3	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,49	0,49	nevyužita
Z2.4	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,36	0,36	nevyužita
Z2.5	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,62	0,62	nevyužita
Z2.6	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	2,34	2,34	nevyužita
Z2.7	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,51	0,51	nevyužita
Z2.8	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,43	0,43	nevyužita
Z2.9	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,85	0,85	nevyužita
Z2.10	Klokočov u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,70	0,70	nevyužita
Z2.11	Klokočov u Vítkova	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,41	0,41	nevyužita
Z2.12	Klokočov u Vítkova	SR – smíšené obytné – rekreační	1,00	1,00	nevyužita
Z2.13	Klokočov u Vítkova	SR – smíšené obytné – rekreační	3,83	3,83	nevyužita
Z2.14	Klokočov u Vítkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	2,46	2,46	nevyužita
Z2.15	Klokočov u Vítkova	VZ – výroba a skladování – zemědělská a lesní výroba	1,56	0,00	vydáno st. povolení
Z2.16	Klokočov u Vítkova	TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,17	0,17	nevyužita
Z2.17	Klokočov u Vítkova	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,18	0,18	nevyužita
Z2.18	Klokočov u Vítkova	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,20	0,20	nevyužita
Z2.19	Klokočov u Vítkova	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,15	0,15	nevyužita
Z2.20	Klokočov u Vítkova	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,15	0,15	nevyužita
3. Lhotka u Vítkova					
Z3.1	Lhotka u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	1,47	1,47	nevyužita
Z3.2	Lhotka u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,21	0,21	nevyužita
Z3.3	Lhotka u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,35	0,35	nevyužita
Z3.4	Lhotka u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,26	0,26	nevyužita
Z3.5	Lhotka u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,32	0,32	nevyužita
Z3.6	Lhotka u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,50	0,50	nevyužita
Z3.7	Lhotka u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,36	0,36	nevyužita
Z3.8	Lhotka u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,92	0,92	nevyužita
Z3.9	Lhotka u Vítkova	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,40	1,40	nevyužita

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (způsob využití)	výměra v ha		vyhodnocení využití plochy stav 12/2018
			Stav 12/2016	Stav 12/2018	
Z3.10	Lhotka u Vítkova	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,79	0,79	nevyužita
4. Nové Těchanovice					
Z4.1	Nové Těchanovice	SV – smíšené obytné – vesnické	0,27	0,27	nevyužita
Z4.2	Nové Těchanovice	SV – smíšené obytné – vesnické	0,42	0,42	nevyužita
Z4.3	Nové Těchanovice	SV – smíšené obytné – vesnické	0,79	0,79	nevyužita
Z4.4	Nové Těchanovice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,16	0,16	nevyužita
5. Vítkov					
Z5.1	Vítkov	BH – bydlení – hromadné v bytových domech	0,16	0,16	nevyužita
Z5.2	Vítkov	BH – bydlení – hromadné v bytových domech	0,38	0,38	nevyužita
Z5.3	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,95	0,95	nevyužita
Z5.4	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	2,19	2,02	využito 0,17 ha
Z5.5	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	1,38	1,38	nevyužita
Z5.6	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	1,73	1,73	nevyužita
Z5.7	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	1,37	1,37	nevyužita
Z5.8	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,03	0,03	nevyužita
Z5.9	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,35	0,35	nevyužita
Z5.10	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,57	0,57	nevyužita
Z5.11	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	1,58	1,58	nevyužita
Z5.12	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,48	0,48	nevyužita
Z5.13	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,37	0,37	nevyužita
Z5.14	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	2,28	2,28	nevyužita
Z5.15	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,75	0,75	nevyužita
Z5.16	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	1,13	1,13	nevyužita
Z5.17	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,94	0,94	nevyužita
Z5.18	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,38	0,38	nevyužita
Z5.19	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	1,05	1,05	nevyužita
Z5.20	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	1,57	1,57	nevyužita
Z5.21	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,14	0,14	nevyužita

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (způsob využití)	výměra v ha		vyhodnocení využití plochy stav 12/2018
			Stav 12/2016	Stav 12/2018	
Z5.22	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,10	0,10	nevyužita
Z5.23	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	0,29	0,29	nevyužita
Z5.24	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	1,73	1,73	nevyužita
Z5.25	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	1,59	1,59	nevyužita
Z5.26	Vítkov	BI – bydlení – individuální v RD městské a příměstské	3,06	3,06	nevyužita
Z5.27	Vítkov	SV – smíšené obytné – vesnické	1,03	1,03	nevyužita
Z5.28	Vítkov	SV – smíšené obytné – vesnické	0,32	0,32	nevyužita
Z5.29	Vítkov	SV – smíšené obytné – vesnické	0,60	0,29	využito 0,31 ha
Z5.30	Vítkov	SV – smíšené obytné – vesnické	0,24	0,24	nevyužita
Z5.31	Vítkov	SV – smíšené obytné – vesnické	0,24	0,24	nevyužita
Z5.32	Vítkov	SV – smíšené obytné – vesnické	0,49	0,49	nevyužita
Z5.33	Vítkov	SV – smíšené obytné – vesnické	0,60	0,60	nevyužita
Z5.34	Vítkov	RI – rekreace – rodinná	0,14	0,14	nevyužita
Z5.35	Vítkov	OK – občanské vybavení – komerční zařízení	0,11	0,11	nevyužita
Z5.36	Vítkov	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,73	0,73	nevyužita
Z5.37	Vítkov	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	1,69	1,69	nevyužita
Z5.38	Vítkov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,39	0,39	nevyužita
Z5.39	Vítkov	DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,33	0,33	nevyužita
Z5.40	Vítkov	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	5,56	5,56	nevyužita
Z5.41	Vítkov	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	5,34	5,34	nevyužita
Z5.42	Vítkov	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	1,39	1,39	nevyužita
Z5.43	Vítkov	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	6,17	5,89	využito 0,28 ha
Z5.44	Vítkov	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,28	0,28	nevyužita
Z5.45	Vítkov	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,47	0,47	nevyužita
Z5.46	Vítkov	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	0,99	0,99	nevyužita
Z5.47	Vítkov	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,56	0,56	nevyužita
Z5.48	Vítkov	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,73	0,73	nevyužita
Z5.49	Vítkov	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,38	0,17	využito 0,21 ha
Z5.50	Vítkov	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,46	0,46	nevyužita
Z5.51	Vítkov	VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,74	0,74	nevyužita

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (způsob využití)	výměra v ha		vyhodnocení využití plochy stav 12/2018
			Stav 12/2016	Stav 12/2018	
Z5.52	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,39	0,39	nevyužita
Z5.53	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,83	0,83	nevyužita
Z5.54	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,07	0,07	nevyužita
Z5.55	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,26	0,26	nevyužita
Z5.56	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,52	0,52	nevyužita
Z5.57	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,79	0,79	nevyužita
Z5.58	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,33	0,33	nevyužita
Z5.59	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	1,00	1,00	nevyužita
Z5.60	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,25	0,25	nevyužita
Z5.61	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,07	0,07	nevyužita
Z5.62	Vítkov	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,11	0,11	nevyužita
Z5.63	Vítkov	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,31	0,31	nevyužita
Z5.64	Vítkov	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,21	0,21	nevyužita
Z5.65	Vítkov	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,48	0,48	nevyužita
Z5.66	Vítkov	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,13	0,13	nevyužita
Z5.67	Vítkov	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,16	0,16	nevyužita
Z5.68	Vítkov	PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	0,15	0,15	nevyužita

Plochy přestaveb vymezené Územním plánem Vítkova (po Změně č.1)

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území (způsob využití)	výměra v ha		vyhodnocení využití plochy stav 12/2018
			Stav 12/2016	Stav 12/2018	
3. Lhotka u Vítkova					
P3.1	Lhotka u Vítkova	SV – smíšené obytné – vesnické	0,67	0,67	nevyužita
5. Vítkov					
P5.1	Vítkov	SM – smíšené obytné – městské	0,83	0,83	nevyužita

Umístění jednotlivých zastavitelných a ploch přestavby je zřejmé z grafické části územního plánu Vítkova a jeho Změny č. 1 (výkres základního členění), do které lze nahlédnout na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Vítkov příp. na webových stránkách města: <https://www.vitkov.info/mestsky-urad/uzemni-planovani/textove-informace-o-uzemnich-planech-jednotlivych-obci/vitkov/>

Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho změnami jsou doposud využity tak, jak je uvedeno ve výše uvedené tabulce a je předpoklad, že v návrhovém období územního plánu (tj. do roku 2024) dojde k jejich využití pro daný účel. Z výše uvedeného také vyplývá, že v současné době se nejví u žádné z ploch s rozdílným funkčním využitím akutní potřeba rozsáhlého vymezení nových zastavitelných ploch.

Za dobu platnosti územního plánu a jeho změn byly změněny podmínky, na základě kterých byl územní plán vydán, jedná se o:

- došlo ke změně některých zákonů souvisejících s územně plánovací činností, např. zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.
- aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Vítkov v roce 2016

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území od doby vydání územního plánu a jeho změn nebyly zjištěny.

B) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady kraje

Problémy zobrazené v problémovém výkresu ÚAP MSK

V územně analytických podkladech Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (dále jen ÚAP MSK 2017) ve výkrese problémů k řešení v ÚPD jsou na území Vítkova vyznačeny tyto problémy:

Chybějící dopravní vazby

Zkvalitnění dopravní dostupnosti Vítkovska do spádových sídelních center (A2)

V rámci Územního plánu Vítkova jsou navrženy úpravy na silniční síti na silnici II/462 ve směru na Větrkovice.

Dořešení trasy cyklostezky Suchdol nad Odrou - Budišov nad Budišovkou (P-C3)

V rámci Územního plánu Vítkova je navrženo doplnění sítě cyklostezek, které je možno využít pro spojení Suchdola nad Odrou s Budišovem nad Budišovkou.

Energetická infrastruktura - možné střety a problémy k řešení

Rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údajích poskytovatele (P-E18)

V rámci Územního plánu Vítkova je trasa elektrického vedení 110 kV propojující rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Živicích upřesněna a ve východním okraji správního území Vítkova (východně Prostředního Dvora) je vedena v souběhu se stávajícím vedením VVN 459 - 400 kV.

Vodohospodářská infrastruktura - možné střety a problémy k řešení

Střety LAPV Spálov se zájmy ochrany přírody a krajiny, rozdíly ve vymezení plochy v ZÚR MSK a údajích poskytovatele, problém k řešení pro PÚR ČR (P-V3)

V rámci Územního plánu Vítkova je pro vodní nádrž Spálov vymezena územní rezerva, jejíž upřesnění bude předmětem případné změny územního plánu.

Obecné problémy k řešení

Extenzivní rozvoj sídel (suburbanizace)

V rámci platných ZÚR MSK byla jako priorita územního plánování kraje formulována regulace extenzivního rozvoje sídel: Pro aplikaci této priority při vymezení nových zastavitelných ploch v ÚPD obcí lze doporučit postup dle následujících zásad:

- pro zástavbu využívat především plochy navazující na centrální části obcí a na jádra oddělených sídel, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury
- nové rozvojové plochy pro bydlení a podnikání navrhopvat citlivě s ohledem na ochranu nezastavěného území (pohledový obraz, zachování krajinných struktur), dostupnost dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídla
- zamezit srůstání sídel a neprůchodnosti území
- dbát na přiměřené využití a urbanistické zefektivnění stávající rozptýlené zástavby
- vycházet z reálného vývoje počtu obyvatel, velikost návrhových ploch by měla reflektovat očekávanou poptávku po bydlení, ve které by měla být zohledněna přiměřená rezerva
- nevymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích
- nevymezovat zastavitelné plochy v území bez odpovídající dopravní a technické infrastruktury
- v oblastech se zvýšeným výskytem svahových deformací zahrnout do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití průkaz nenarušení stability horninového prostředí

Výše uvedené zásady jsou zohledněny v platných ZÚR MSK

Kanalizace a ČOV

jako jeden z významných problémů je nevyhovující úroveň odvádění a likvidace odpadních vod, kdy podíl připojených obyvatel na kanalizaci z celkového počtu obyvatel kraje byl nižší než průměr ČR.

Město Vítkov je odkanalizováno soustavnou jednotnou kanalizací, která je vyústěna na obecní ČOV, která se nachází na jihovýchodním okraji zastavěného území Vítkova. Výjimku tvoří stávající kanalizace v povodí řeky Moravice, kde je v současné době vybudován systém oddílné kanalizace. Odpadní vody jsou na ČOV přiváděny jednotným kanalizačním systémem z lokalit města Vítkov. ÚP je navrženo vybudovat soustavnou kanalizační síť se dvěma ČOV v Klokočově. V ostatních integrovaných částech Vítkova je navrženo řešit likvidaci odpadních vod individuálně, případně skupinovými malými ČOV.

V Územním plánu Vítkova je návrh odkanalizování a likvidace odpadních vod proveden v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje. V místní části Podhradí je odkanalizována pouze lokalita učiliště ČSAD oddílnou kanalizací zakončenou na mechanicko-biologické ČOV. V k. ú. Klokočov u Vítkova je vybudována jednotná kanalizační síť, která slouží především k odvedení dešťových vod z intravilánu. Čištění odpadních vod z objektů nenapojených na splaškovou kanalizaci je zajištěno individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. Výjimku tvoří lokalita Léčebny dlouhodobě nemocných, kde je vybudována mechanicko - biologická ČOV. Na čistírnu je napojen objekt „Zámečku“ a jsou zde svedeny i odpadní vody z obytných objektů přilehlé zástavby. Další lokální ČOV je vybudována v prostoru panelového bytového domu. V ÚP je navrženo odkanalizování stávající obytné zástavby nenapojené na stokový systém v povodí městské ČOV, rekonstrukce technicky nevyhovujících úseků stávající kanalizace, rekonstrukce stávající ČOV. Z důvodu konfigurace terénu v severní zastavěné části k. ú. Vítkov bude potřeba splaškové vody z této části města gravitačně svést na stávající čerpací stanici, odkud budou přečerpány do stávající jednotné kanalizace zakončené na městské ČOV. Dále je územním plánem navrženo stávající kanalizační síť rozšířit o další stoky splaškové kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy. Územním plánem je v Klokočově navrženo využít stávající stoky pro odvádění splaškových i dešťových vod na navržené ČOV ve východní a západní zastavěného území. Dále je územním plánem navržena splašková kanalizace v k. ú. Jelenice, která bude zakončena ČOV na území obce Březová. Pro plochy, které jsou mimo dosah splaškové kanalizace nebo do doby, než bude provedena výstavba navržené splaškové a jednotné kanalizace, bude likvidace odpadních vod řešena v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. Navrhovaná výstavba veřejné splaškové kanalizace v obci Vítkov je v souladu s PRVKÚK MSK i s platnými ZÚR MSK.

Koordinace protipovodňových opatření

V platném Územním plánu Vítkova je přípustná realizace staveb a opatření sloužící k ochraně před povodněmi ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Problémy ÚAP MSK převzaté z činnosti pořizovatelů ÚP a ÚAP ORP (týkající se území Vítkova):

Doprava

- Průchod frekventované komunikace (silnice I. a II. třídy) zastavěným územím obce - průchod frekventované komunikace silnice I. třídy znamená ohrožení zdraví obyvatel imisemi a hlukem z dopravy a zvýšené riziko dopravních nehod, ale také nemožnost využití náměstí/návsi jako veřejného prostranství, veřejného prostoru pro pobyt obyvatel. Frekventovaná komunikace procházející jádrem obce nemůže být v mnoha případech ani „humanizována“ - šířkové omezení nedovoluje vybudování chodníků, cyklostezek a zelených pásů. Proto je třeba podporovat budování obchvatů obcí, případně opatření ke zpomalování dopravy v sídlech.

Dopravní intenzita ve městě Vítkov nevyvolává v současné době potřebu výstavby obchvatu, který by řešil odvedení dopravy z centra Města.

- Střet záměrů dopravní a technické infrastruktury s územím soustavy Natura 2000
Řešení především na úrovni aktualizace ZUR MSK. Správního území města Vítkov se netýkají.

- Omezení nebo rušení provozu na regionálních železničních tratích, nevyhovující umístění zastávek - provoz na regionálních železničních tratích je ohrožen z důvodu údajné ekonomické náročnosti a odlivu cestujících (pro konkurenční silniční dopravu nejsou započítány externality – investice do komunikací, poškození životního prostředí aj.). Omezení spojů vede ale k dalšímu úbytku cestujících a snížení rentability provozu. Příklady z jiných krajů však ukazují, že privatizace trati může problém vyřešit. Zachování železniční dopravy je významné z hlediska dopravní dostupnosti obcí a podpory sociálního a ekonomického pilíře udržitelného rozvoje. Na některých úsecích je žádoucí doplnění, případně přesun železničních zastávek do vhodnějších poloh bez dalších nároků na infrastrukturu.

Železniční dopravní obsluhu města Vítkov zajišťuje regionální trať č. 276 Suchdol nad Odrou – Budišov nad Budišovkou, která má pro Vítkovsko zásadní význam vzhledem k jejímu napojení na celostátní trať č. 270 Bohumín – Suchdol nad Odrou - Praha. V souladu se záměry na rozvoj dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje je v delším časovém horizontu sledována optimalizace této železniční trati.

- Nedostatečná síť bezpečných cyklostezek - Nedostatečná síť vzájemně propojených cyklostezek oddělených od motorové dopravy je problémem zejména pro udržitelnou dopravu ve městech a obcích (cesty do škol a do zaměstnání), ale také pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

ÚP vytváří územní předpoklady pro rozšíření sítě cyklostezek. Město Vítkov usiluje, aby prostředí města bylo atraktivní pro život zdejších obyvatel i pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Město Vítkov nechalo v roce 2016 zpracovat studii cyklistických tras na Vítkovsku.

- Nedostatečná kapacita parkovišť v sídlech i v centrech rekreace a cestovního ruchu - Deficit parkovacích stání je výrazný zejména v panelových sídlištích (dimenzovaných na 1 stání pro 4 byty) a hlavních centrech rekreace

ÚP Vítkova v rámci návrhu koncepce dopravy řeší i problematiku parkování – v rámci regulativů pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Územním plánem je navrženo cca 90 parkovacích míst u hřbitova a cca 30 parkovacích stání u kina.

Technická infrastruktura

- Nedostatečné odkanalizování obcí - více než polovina obcí nemá oddílnou kanalizaci zakončenou v ČOV. V rozptýlené zástavbě je budování kanalizace ekonomicky natolik náročné, že velká část území obcí zůstává bez kanalizace, s vypouštěním splaškových vod do septiků a často netěsných žump. Problém se týká i rekreační zástavby, zejména v okolí vodních nádrží (znečištění povrchových vod).

Město Vítkov je odkanalizováno soustavnou jednotnou kanalizací, která je vyústěna na ČOV Vítkov. ÚP řeší návrh výstavby veřejné splaškové kanalizace v obci Vítkov v souladu s PRVKÚK MSK i s platnými ZÚR MSK.

Obyvatelstvo a bydlení

- Zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území - většina obcí ležících v údolních nivách má část zastavěného území a zastavitelné plochy v územním plánu v záplavovém území. Zastavěné území je nutno chránit protipovodňovými opatřeními, ale tak, aby se problém nepřenášel na sídla níže po toku. Zastavitelné plochy, vymezené mnohdy v dávné minulosti, je třeba pokud možno změnit na nezastavěné území. Nové plochy v záplavovém území zásadně nevymezovat.

Platný územní plán nemá navrženy žádné zastavitelné plochy v záplavovém území. Realizace staveb a opatření sloužící k ochraně před povodněmi je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

- Nekoncepční vymezení zastavitelných ploch obecně - zastavitelné plochy jsou zvláště změnami územních plánů vymežovány nekoncepčně, podle požadavků jednotlivých vlastníků. Jsou to plochy, pro které není opodstatnění z hlediska urbanistického (směry a póly rozvoje obce), ani z hlediska ekonomie zástavby (vysoké náklady na provoz a údržbu dopravní a technické infrastruktury). Vymezení zastavitelných ploch by mělo předcházet hodnocení zátěže území novou zástavbou a posouzení přiměřenosti nabídky volných ploch.

V rámci platného ÚP Vítkova byly koordinovány veřejné a soukromé zájmy na rozvoji města účelným a odůvodnitelným návrhem zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury. Rozvojové záměry byly prověřeny i z hlediska ovlivnění charakteru krajiny a s ohledem na nároky dopravní a technické infrastruktury.

- Zastavitelné plochy vymezené v lokalitách s vysokými nároky na vybudování a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury - zastavitelné plochy v územních plánech jsou vymezeny ve vzájemně odlehlých lokalitách v řídké zastavěném území (zvláště slezská zástavba). Vybudování a údržba veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou neúměrně ekonomicky náročné, plochy je třeba pokud možno změnit na nezastavěné území. Nové plochy s nízkou ekonomii zástavby nevymezovat.

V platném ÚP Vítkova jsou nové zastavitelné plochy vymezeny s ohledem na možnost realizace dopravní a technické infrastruktury.

- Přiměřené využití a urbanistické zefektivnění rozptýlené slezské zástavby - rozptýlená zástavba je ze typů zástavby nejnáročnější na dopravní a technickou infrastrukturu (viz výše). Z toho důvodu je třeba zamezit živelnému zastavování celého správního území obcí, vymezovat zastavitelné plochy a podporovat výstavbu v koncepčně vybraných rozvojových plochách s důrazem na ekonomii zástavby.

V platném ÚP Vítkova jsou nové zastavitelné plochy vymezeny v rezervách nebo v prolukách zastavěného území nebo na zastavěném území navazujících, nenavrhuje zástavbu rozptýlenou v krajině nebo samostatné (satelitní) soubory.

- Nadměrné zastavitelné plochy vymezené v sídlech s dlouhodobým poklesem obyvatelstva - mnohé obce vykazují trvalý pokles počtu obyvatel, ale v územních plánech je vymezeno

tomuto trendu neodpovídající množství zastavitelných ploch pro bydlení a další plochy přibývají v rámci změn. Novým územním plánům a změnám by mělo vždy předcházet posouzení přiměřenosti nabídky volných ploch.

Platným ÚP Vítkova jsou vymezeny poměrně rozsáhlé zastavitelné plochy, které byly do značné míry převzaty z původního ÚP obce. Podle rozboru jejich využití za uplynulé období je zřejmé, že jejich rozsah převyšuje reálnou potřebu. Proto bude účelné jejich rozsah v rámci změny ÚP prověřit.

- Chybějící centra sídel - řada sídel pociťuje jako nedostatek chybějící centrum – veřejné prostranství typu náměstí nebo náves. V některých obcích sice centrální veřejná prostranství tohoto typu dříve existovala, ale nevhodným dopravním řešením a bouráním budov byla zcela zlikvidována. Územní plány by tyto lokality měly vymezit jako plochy přestavby, případně navrhnout nová veřejná prostranství odpovídající velikosti jako zastavitelné plochy.

Město Vítkov disponuje veřejným prostranstvím v centru města typu náměstí, a to náměstím Jana Zajíce.

- Nedostatečná podpora atraktivity bydlení ve městech - pro zpomalení suburbanizačních trendů je potřebné zlepšit prostředí měst jako míst k životu. K tomu je potřeba mj. revitalizovat prostředí sídlišť i městských center (nejen jednotlivé domy), budovat a udržovat veřejná prostranství, nabídnout obyvatelům dobrou udržitelnou dopravu (kvalitní hromadnou dopravu, bezpečné cyklostezky pro cestu do práce a do školy, atraktivní pěší trasy), snižovat zátěž hlukem a imisemi (obchvaty, úprava hlavních tahů motorové dopravy, zelené pásy) a zlepšit dostupnost krátkodobé rekreace (propojení zastavěného území s rekreačním zázemím města). Potenciál příměstské rekreace je stále nedostatečně využitý, nadále trvá hrozba zastavování přirozených relaxačních lokalit na okrajích měst.

ÚP vytváří územní předpoklady pro regenerace sídlišť, budování cyklostezek, případně cyklistických pruhů, veřejných prostranství a jejich údržbu, aby prostředí města bylo atraktivní pro život zdejších obyvatel.

- Hromadná doprava po železnici - chybějící zastávky v sídlech, kterými prochází železniční trať. Pro zlepšení pokrytí území hromadnou dopravou by bylo vhodné doplnění železničních zastávek v místech dobré dostupnosti z přilehlých sídel, resp. přesun zastávek do výhodnějších poloh.

Železniční doprava ve Vítkově je stabilizována, bez potřeba doplnění nebo přesunu zastávek.

- Dostupnost MHD, pěší a cyklo doprava - obtížná dostupnost pro chodce na MHD, absence chodníků. Omezená prostupnost území pro chodce a cyklisty.

MHD je ve Vítkově územně stabilizována, bez potřeba doplnění nebo přesunu zastávek. ÚP navrhuje doplnění sítě pěších a cyklistických stezek.

- Nedostatečná infrastruktura služeb pro seniory - vzhledem ke stárnutí obyvatelstva kraje již nyní nestačí kapacita služeb pro seniory včetně ubytovacích zařízení. Ze zkušeností vyplývá, že umístování ubytovacích zařízení pro seniory v odlehlých lokalitách bez dobré dopravní dostupnosti je nevhodné.

V platném ÚP Vítkova jsou vymezeny plochy, jež umožňují výstavbu nebo zřizování sociálních zařízení i bydlení pro seniory.

Hospodářský rozvoj

- Nedostatek pracovních příležitostí, vysoká míra nezaměstnanosti, nízká míra podnikatelské aktivity - nedostatek pracovních příležitostí a vysoká míra nezaměstnanosti se týká téměř celého území kraje. V některých oblastech je kromě nedostatku pracovních příležitostí v místě problém s časovou dostupností středisek osídlení (za prací se nevyplatí dojíždět); zde je vysoká i míra nezaměstnanosti dlouhodobé. S nezaměstnaností a s ní spojenou nízkou kupní silou obyvatelstva souvisí i nízká míra podnikatelské aktivity („není odbyt“ služeb a zboží). Závažným problémem je, že příslušníci některých skupin obyvatelstva nepracují již po generace, mladá generace nemá vhodný vzor v rodině.
V rámci ÚP Vítkova jsou vymezeny dostatečné zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních a jiných podnikatelských aktivit - viz kapitola A), které však dosud nebyly využity.

Životní prostředí, příroda, krajina, zemědělský a lesní půdní fond

- Nedostatečná regulace výstavby v urbanisticky cenném území - v urbanisticky cenném území, které však není objektem zákonné ochrany (památkové péče) dochází k degradaci jeho hodnot nevhodnou výstavbou (výrobní areály konkurující hodnotným dominantám, nevhodné využití proluk v kompaktní zástavbě) z důvodu slabé regulace charakteru zástavby v plochách s rozdílným způsobem využití. Jednou z příčin je nedostatečné zmapování hodnot území v ÚAP, které vyžaduje kromě znalosti území i odbornou erudici (není poskytovatel údaje).
V rámci ÚP Vítkova jsou urbanistické hodnoty respektovány a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vytvářejí podmínky pro jejich zachování. Týká se to zejména prostoru historického jádra a jeho okolí a významných dominant města.
- Vytváření podmínek pro záchranu kulturních památek v obcích - stav kulturních hodnot území – kulturních památek v obcích je namnoze tristní díky zanedbané základní údržbě. Územní plánování má jen málo možností k ovlivnění tohoto stavu, ale vhodným využitím ploch v jejich bezprostřední blízkosti lze vytvořit podmínky pro jejich budoucí zhodnocení.
V rámci ÚP Vítkova jsou kulturní památky respektovány a podmínky využití ploch umožňují vytvořit podmínky pro jejich budoucí zhodnocení.
- Pokračující znečišťování povrchových vod splašky, zátěž obcí v poloze níže na toku - přestože se v oblasti odkanalizování obcí v posledních letech mnohé zlepšilo, stále více než polovina obcí v kraji nemá oddílnou kanalizaci zakončenou v ČOV. Díky vypouštění splašků do terénu nebo vodoteče je většina povrchových vod v kategorii ohrožených. Ekologická zátěž se týká nejen samotných obcí bez oddílné kanalizace, ale také všech obcí níže na toku
*Město Vítkov je odkanalizováno soustavnou jednotnou kanalizací, která je vyústěna na ČOV Vítkov. V místní části Podhradí je odkanalizována pouze lokalita učiliště oddílnou kanalizací zakončenou na mechanicko-biologické ČOV. V k.ú. Klokočov u Vítkova je vybudována jednotná kanalizační síť, která slouží především k odvedení dešťových vod z intravilánu obce.
V platném Územním plánu Vítkova je návrh odkanalizování a likvidace odpadních vod proveden v souladu s koncepcí Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje.*
- Nakládání s odpady - způsob zpracování odpadu skládkováním je dlouhodobě neudržitelný. Důkladným tříděním se sice zmenší množství odpadu pro ukládání na skládkách, ale jeho objem vzhledem k počtu obyvatel bude stále neúnosně velký. Řešením je ekologické spalování nejlépe v centrálním zařízení disponujícím vyspělými technologiemi a energetické využití vzniklého tepla.

V řešeném území je provozována řízená skládka TKO v Nových Těchanovicích. Řešení ekologické likvidace je především na úrovni ZÚR MSK, které vymezuje plochu pro centrální ekologickou spalovnu situovanou mimo území SO ORP Vítkov. Plochy pro třídění odpadu je možné v ÚP Vítkova umístit v rámci stávajících a navrhovaných ploch výroby a skladování (VL).

- Brownfields, staré zátěže, kontaminované plochy - na území celého kraje je množství chátrajících nevyužitých areálů převážně průmyslové a zemědělské výroby. Doprovodným jevem jsou kontaminované plochy, jejichž sanace vyžaduje značné finanční prostředky. To je důvodem malé intenzity opětovného využití těchto ploch. Jedná se často o areály v centrálních částech sídel s dopravním napojením nevyhovujícím současným potřebám průmyslové výroby a skladování. Tyto plochy vyžadují důkladnější evidenci. V územních plánech je vždy nutné posuzovat jejich další možné využití.

Na území Vítkova se tato problematika týká zejména opuštěných zemědělských areálů, které ÚP navrhuje po jejich případné dekontaminaci a sanaci využít pro další rozvoj jako plochy výroby a skladování.

- Záměry na nejkvalitnějších orných půdách - nedocení významu orné půdy pro udržitelný rozvoj a nízké výnosy vlastníků z jejího pronájmu vedou k jejímu pokračujícímu záboru ZPF pro záměry nejrůznějšího druhu (bydlení, průmysl, skladování, golfová hřiště, fotovoltaické elektrárny atd.). Tento trend se nástroji veřejné správy nedaří zastavit.

V rámci platného ÚP Vítkova jsou zastavitelnými plochami dotčeny i půdy I. i II. třídy ochrany (28,15 ha, tj. 37 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Velká část záboru půdy v I. třídě ochrany je způsobena rozšířením areálu pro výrobu a skladování (lehký průmysl v plochách Z5.41, Z5.42 a Z5.43). Tyto plochy byly převzaty z ÚP obce, navazují na stávající výrobní plochy., následnými změnami však zábory na takto kvalitních půdách již nebudou připuštěny nebo budou co nejméně minimalizovány.

- Nedostatečná recyklace ploch - nedostatečná recyklace nevyužitých ploch v zástavbě jako ploch přestavby, trvajících preference zastavování volné krajiny a zemědělské půdy.

V rámci platného ÚP Vítkova jsou všechny nevyužívané nebo nedostatečně využívané plochy navrženy k přestavbě nebo opětovnému využívání. Rozsah navržených zastavitelných ploch bude žádoucí prověřit v rámci změny ÚP.

- Větrné elektrárny a ochrana krajiny - situování záměrů VTE do přírodně a krajinářsky nejvhodnějších lokalit kraje. Extenzivní a nekoordinovaný rozvoj výstavby by byl nepochybně spojen s rizikem zásadního narušení těchto hodnot. Na většině území chybí vymezení oblastí a míst krajinného rázu resp. hodnot krajiny v podrobnosti ÚAP ORP, s tím souvisí absence koncepčního plánování krajiny v ÚP.

V rámci platného ÚP Vítkova nejsou větrné elektrárny navrhovány. principy ochrany krajinného rázu budou do ÚP doplněny podle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Vítkov

V územně analytických podkladech (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vítkov (dále jen „ORP Vítkov“) aktualizované k 31.12.2016 jsou níže uvedené problémy k řešení nástroji územního plánu, týkající se správního území města Vítkov:

Výpis problému k řešení dle problémového výkresu

označení problému ve výkresu	charakteristika	Dotčená k.ú.	Stav (řešení v ÚP)
A.x Staré zátěže území a kontaminované plochy - území ekologických rizik			
A.2	Nové Těchanovice	Nové Těchanovice	sanace a rekultivace ukončené skládky TKO
A.10	skládka Nové Těchanovice	Nové Těchanovice	provozovaná skládka TKO
B.x Skládka			
B.1	Technické služby města Vítkova	Nové Těchanovice	provozovaná skládka TKO
D.x Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území - Brownfields			
D.1	bramborárna	Lhotka u Vítkova	v ÚP vymezeno jako plocha pro zemědělskou výrobu - VZ
D.2	bývalé zemědělské družstvo	Lhotka u Vítkova	v ÚP vymezeno jako plocha pro zemědělskou výrobu - VZ
D.3	bývalé zemědělské družstvo	Vítkov	v ÚP vymezeno jako zastavitelná plocha pro výrobu a skladování - lehký průmysl - VL
D.4	bývalá prodejna v zástavbě RD	Vítkov	v ÚP zařazena do plochy bydlení - individuální v rodinných domech městské a příměstské - BI
D.10	zemědělská usedlost	Nové Těchanovice	v ÚP zařazeny do plochy smíšené obytné - venkovské - SV
D.11	zemědělská usedlost	Nové Těchanovice	
J.x Střet CHLÚ s plochami ZPF I. a II, tř. ochrany			
J.1		Lhotka u Vítkova	Tento střet není řešen v ÚP
J.2		Lhotka u Vítkova	
J.4		Lhotka u Vítkova	
J2.x Střet CHLÚ s plochami zastavěného území			
J.2.1		Lhotka u Vítkova	Tento střet není řešen v ÚP, zastavitelné plochy ÚP do CHLÚ nenavrhuje.
J.2.2		Lhotka u Vítkova	
J.2.3		Lhotka u Vítkova	
J3.x Střet vymezeného záplavového území Q₁₀₀ se zastavitelnými plochami obcí			
J.3.1		Nové Těchanovice	Jedná se pouze o zastavěné území (stávající chata), zastavitelné plochy do záplavového území ÚP nenavrhuje
J4.x Střet vymezeného záplavového území Q₁₀₀ s plochami zastavěného území			
J.4.1		Klokočov u Vítkova	Jedná se pouze o zastavěné území (stávající chaty v rámci ploch rekreace - rodinné), zastavitelné plochy do záplavového území ÚP nenavrhuje
J.4.2		Klokočov u Vítkova	
J.4.4		Nové Těchanovice	
J.4.5		Nové Těchanovice	
J.4.6		Vítkov	
J.4.7		Vítkov	
J.4.8		Vítkov	

Omezení v území

ÚP respektuje stanovená záplavová území Budišovky, Moravice i Odry a poddolované území Nové Těchanovice a nenavrhuje do těchto území nové zastavitelné plochy.

Seznam evidovaných záměrů na území Vítkova

název	charakteristika	zdroj	dotčená k.ú.	Stav (řešení v ÚP)
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	MZe	Klokočov u Vítkova	ÚP respektuje územní rezervu pro vodní nádrž Spálov na Odře
elektrárna		ÚPD	Vítkov	ÚP navrhuje zast. plochu Z5.40 ve Vítkově a umožňuje realizaci v rámci ploch VL, VD, VZ, TI, TO a na objektech
el. vedení	VVN 110 kV	ČEZ	Vítkov	ÚP tento záměr respektuje
místní komunikace	průmyslová zóna	ÚPD	Vítkov	ÚP tento záměr obsahuje
plochy	návrhové plochy	ÚPD	všechny	rozsah těchto ploch prověřit v rámci změny ÚP

C) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky****Politika územního rozvoje České republiky 2008, ve znění Aktualizace č. 1**

PÚR byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929. Dne 15.4.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 usnesením vlády č. 267.

Územní plán Vítkova i jeho Změna č. 1 jsou zpracovány v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Politice územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR ČR 2008“).

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR 2008 (kap. 2, čl. (14) – (32)) ÚP Vítkova a jeho Změna č. 1 respektují takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Požadavky jsou v ÚP Vítkova zpracovány ve více kapitolách textové části územního plánu v podmínkách, které stanovují ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území města, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, např.: v kapitole I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot, ve které je zformulována koncepce rozvoje území, vytvářející základní rámce pro výstavbu

a zároveň pro ochranu civilizačních a kulturních hodnot území. Územním plánem navrhované plochy nejsou takového rozsahu, aby výrazně měnily charakter kulturně přírodní krajiny s výraznými přírodně krajinářskými prvky.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP ve venkovských částech města vymezil plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby byly zajištěny podmínky pro využití ZPF pro zemědělskou prvovýrobu (vymezil plochy zemědělské), a zároveň zajistit ochranu ZPF vymezením zastavitelných ploch v maximální možné míře mimo plochy nejkvalitnějšího ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Územní plán předchází prostorově sociální segregaci vymezením zastavitelných ploch v prolukách mezi stávající zástavbou, nebo přímo na tuto zástavbu navazujících. Není navržena plocha, která by zakládala možnost vzniku izolované zástavby, která by mohla být využita nebo zneužita pro možné rasově či nábožensky motivované segregace od ostatních obyvatel a území. Využití většiny ploch je navrženo polyfunkční tzn., že v ploše se k dominantní funkci připouští i další funkce, které na tuto základní funkci nemají negativní vliv. Územním plánem se nepřipouští vysoké koncentrace občanského vybavení a pracovních příležitostí do několika málo vybraných lokalit, zejména pak do míst s obtížnou dostupností prostředky hromadné dopravy. V návaznosti na obytné části se dbá o rovnoměrné a dostupné rozmístění ploch s obslužnými a pracovními funkcemi, aby byl zajištěn rovný přístup k funkcím důležitým v každodenním životě.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem Vítkova stanovený způsob využití území dává přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. ÚP Vítkova koordinuje záměry na změny v území celostátního i oblastního charakteru s potřebami a požadavky města a koordinuje veřejné i soukromé záměry na změny v území při respektování všech limitů využití území a nenarušení dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot celého území města Vítkov.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v ÚP Vítkova zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán vytváří územní podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí – vymezuje zastavitelné plochy s možností realizací zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, pro zemědělství atd. V místních částech dále vymezuje zejména plochy smíšené obytné - venkovské, které umožňují realizaci staveb pro bydlení i staveb pro služby a podnikatelské aktivity malého rozsahu bez negativních vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. *Je podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury, tím, že jsou respektovány stávající fungující vazby na městské části i okolní obce. Na území města, jako přirozeného centra spádového území, jsou navrženy vhodné zastavitelné plochy pro vytvoření nových pracovních příležitostí, bydlení i zařízení veřejné infrastruktury. Realizací záměrů obsažených v ÚP Vítkova zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Vítkov lze realizovat určitý podíl bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatele města i pro přistěhovalé a město bude i nadále poskytovat pro obyvatele spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení.*

Pro novou výstavbu bytových domů navrhuje ÚP využít zejména zastavitelnou plochu Z5.1 – smíšenou obytnou městskou- SM a Z5.2 bydlení - hromadného v bytových domech - BH. Nová výstavba rodinných domů je možná, kromě ploch bydlení - individuálního v rodinných domech - BI zejména v plochách smíšených obytných - venkovských - SV, smíšených obytných - městských SM, smíšených obytných - rekreačních SR, případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které to umožňují. Rozvoj výrobních aktivit je navržen v rámci stávajících územně stabilizovaných průmyslových a výrobních areálů a v rámci ploch výroby a skladování a nově navržených ploch výroby a skladování - lehkého průmyslu - VL a ploch výroby a skladování - drobné a řemeslné výroby - VD. Občanská vybavenost se bude rozvíjet zejména v rámci přestaveb zastavěného území vlastního města Vítkov a v rámci navržených zastavitelných ploch občanského vybavení - komerčních zařízení - OK a ploch občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení a dalších plochách s rozdílným způsobem využití, které tato zařízení umožňují. Územní plán rovněž vytváří územní předpoklady pro denní a víkendovou rekreaci obyvatel města i okolních obcí. Rozvoj sportovně rekreačních funkcí je navržen v rámci stávajících a navržených sportovně rekreačních areálů a zejména v rámci Františkova Dvora v Klokočově (agroturistika). Pro denní rekreaci lze využít rovněž ploch veřejné zeleně - PZ. Další významnější plochy zeleně využitelné pro rekreaci, jak obyvatel města, tak okolních obcí jsou v polohách vzdálenějších od obytné zástavby.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Vítkova vytváří předpoklady pro využití opuštěných areálů a ploch. Plochy bývalých zemědělských areálů je navrženo využít zejména jako ploch výroby a skladování. Územní plán vytváří územní předpoklady, aby bylo řádně využíváno stávající zastavěné území a teprve pokud to bude nutné, budou využívány nové plochy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Vítkova navrhuje koncepci technické infrastruktury a vymezuje zastavitelné plochy v takových lokalitách, aby co nejméně docházelo k narušení krajinného rázu. Území plán rovněž vymezuje veřejně prospěšné stavby podporující dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami, plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny nadregionální, regionální i lokální úrovně, jako plochy veřejně prospěšných opatření. ÚP Vítkova respektuje zvýšenou ochranu krajinného rázu (nenarušení blízkých pohledových horizontů, urbanistických kompozičních prvků, průhledů, významných stavebních dominant, viditelnosti z významných vyhlídkových bodů – pohledově určujících linií a směrů, krajinných kompozičních prvků atd.).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Z hlediska možného srůstání sídel je nutno vycházet z původní urbanistické struktury města. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch přírodních – zeleň přírodního charakteru, zeleň - územního systému ekologické stability, prvků nadregionálních, regionálních i lokálních. Prvky nadregionální a regionální jsou vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nezařadily město Vítkov do rozvojových nebo specifických oblastí. V rámci stanovení koncepce systému sídelní zeleně byly územním plánem Vítkova vymezeny plochy PV - veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň), ZO - zeleň – ochranná a izolační, ZP - zeleň – přírodního charakteru, NL - plochy lesní a NP - plochy přírodní.

ÚP Vítkova respektuje stávající plochy veřejně přístupné zeleně a navrhuje i jejich doplnění. Ve většině případů se jedná o plochy přírodní a přírodě blízké ekosystémy, kdy jejich velká část je součástí kostry ekologické stability.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými

cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Vítkova respektuje a vytváří podmínky rozvoj různých forem cestovního ruchu. Například v plochách bydlení, kterých je v územním plánu vymezeno nejvíce, je umožněna kromě realizace staveb pro bydlení i realizace staveb pro nerušící podnikatelské aktivity včetně zařízení občanského vybavení sloužící cestovnímu ruchu (ubytování, stravování, sport). Územím jsou vedeny dvě stávající značené regionální cyklotrasy (č. 503 a 551) V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je v řešeném území navržena stavba cyklostezky „Střecha Evropy“ státní hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry (-Hranice). ÚP Vítkova a jeho změny nenavrhují sice přímo výstavbu zařízení cestovního ruchu, podmínky využití jednotlivých ploch vymezených v ÚP a v jeho změnách nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivitu města v této oblasti.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

Koncepce dopravní a technické infrastruktury je v ÚP Vítkova vymezena s ohledem na prostupnost krajiny, významná dopravní a technické infrastruktura je navržena v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Konkrétní záměry dopravní a technické infrastruktury jsou v ÚP obsaženy v kapitole I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umísťování.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vítkov má poměrně složitou dopravní dostupnost území silniční dopravou. Územím neprochází dopravní spojení celoevropského nebo celorepublikového významu. ÚP Vítkova navrhuje rekonstrukci silnice II/462, která zlepší spojení Vítkova s regionálními centry a na dálniční síť. V územním plánu jsou rovněž vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy, zejména cyklistickou.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Při stanovování urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch bylo v ÚP postupováno tak, aby bylo k obtěžování ploch bydlení, rekreace a některých druhů občanského vybavení nadlimitními negativními dopady docházelo co nejméně – plochy jsou vymezeny mimo ochranná pásma výroby a mimo dosah nadlimitních negativních dopadů z dopravy i dopravy s výrobou související.

Pro zastavitelné plochy výroby byly stanoveny podmínky tak, aby případné negativní vlivy z provozované činnosti nezasahovaly za hranice ploch a byly tak minimalizovány dopady

na plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení (škol, školky, zdravotnická zařízení) a plochy sloužící k rekreaci. Rovněž dopravní koncepce byla v ÚP stanovena tak, aby nebyly nadlimitně obtěžovány plochy bydlení, některé druhy občanského vybavení a plochy sloužící k rekreaci. Plochy průmyslové výroby jsou ve Vítkově nejvíce soustředěny do průmyslové zóny na východním okraji zastavěného území, kde mají přímé napojení na silnici II/462, a dále na severním a západním okraji zastavěného území. Bude nutné zvážit ponechání plochy pro bydlení ve Vítkově Z 5.11 pro bydlení individuální, která je navržena v bezprostřední blízkosti ploch pro výrobu a skladování. Menší plochy výroby a skladování jsou navrženy ve Lhotce a v Klokočově.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. *ÚP plochy s riziky jako jsou eroze a záplavy vymezuje jako nezastavitelné. Sesuvná území nejsou v území vymezeny a na poddolovaných územích ÚP nevymezuje zastavitelné plochy, kromě části zastavitelné plochy pro výrobu a skladování – drobné a řemeslné výroby ve Lhotce u Vítkova, jejíž využití je podmíněno zajištěním proti případným účinkům poddolování.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán Vítkova nevymezuje v záplavovém území žádné zastavitelné plochy ani neumisťuje novou veřejnou infrastrukturu. Hlavními vodními toky v území jsou Budišovka, Moravice a Odra, na jejichž tocích jsou stanovena záplavová území a vymezena aktivní zóna. Na ostatních tocích ve Vítkově není záplavové území stanoveno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Vítkova stanovuje účelnou koncepci veřejné infrastruktury. Vítkov si zachoval pozici střediska, ve kterém je soustředěna občanská vybavenost vyššího významu, pokrývající potřeby obyvatel spádového území (školaství, kultura, zdravotnictví a sociální péče, obchod, služby atd.). Koordinace sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury je v ÚP Vítkova

zajištěna vymezením společných tras a jejich koridorů pro vedení dopravní a technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V rámci ÚP Vítkova a jeho Změny č. 1 byla účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury s důrazem na vytváření kvalitních veřejných prostranství a koncepce uspořádání krajiny.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Dopravní dostupnost zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch odpovídá obecným požadavkům na ni, tj. v celém řešeném území nebyla potřeba vymezovat plochy pro nové zastávky pro hromadnou dopravu. Územní plán vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších i cyklistických cest, vedení těchto cest je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Vítkova.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP má zpracovaný rozvoj technické infrastruktury dostatečně k velikosti a rozloze města a počtu obyvatel. Pro část zastavitelných ploch ÚP Vítkova se navrhuje trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok - viz koncepce technické infrastruktury v kap. I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění. .

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi

ÚP má ve Vítkově vymezenou jednu zastavitelnou plochu 5.40 pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (pro výstavbu fotovoltaické elektrárny). Tuto výrobu je však možné umístit i ve stávajících a zastavitelných plochách pro výrobu a skladování, kde podmínky využití tuto výrobu připouští. Dále jsou fotovoltaické panely do výkonu 99 kWp umístěvané na stavbách přípustné i v ostatních plochách v zastavěném území a zastavitelných plochách, jelikož fotovoltaické panely do tohoto výkonu jsou považovány za technické zařízení stavby.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP Vítkova vymezil pouze 2 plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestavby) jedna je vymezena jako plocha smíšená obytná - městská a druhá jako smíšená obytná - vesnická, obě zatím nebyly využity.

Území města Vítkov není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy, není zařazeno do specifické oblasti, nejsou na něm vymezeny koridory a plochy dopravní nebo technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů ani se ho netýkají další úkoly

pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování vymezené Politikou územního rozvoje ČR.

Územní plán Vítkova je v souladu se záměry vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR 2008, ve znění Aktualizace č. 1, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace.

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro Vítkov jsou **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a Aktualizace č. 1 ZÚR MSK vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (MSK) zpřesňují vymezení priorit územního plánování, úkolů, vyplývajících ze zařazení území do rozvojových oblastí a osy republikového významu a formulují:

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 16a jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a území Vítkov se týkají články:
2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
Řešení ÚP Vítkova se netýkají.
3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.
ÚP Vítkova navrhuje rekonstrukci silnice II/462, která zlepší spojení Vítkova s regionálními centry a na dálniční síť.
4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
Řešení ÚP Vítkova se tento úkol netýká.
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Realizací záměrů obsažených v ÚP Vítkova, zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení a výroby, včetně rozvoje veřejné dopravní i technické infrastruktury, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území města Vítkova lze realizovat bydlení v bytových i rodinných domech pro současné obyvatele města i pro přistěhovalé a město bude i nadále poskytovat pro obyvatele spádového území významný podíl pracovních příležitostí a kapacit v oblasti občanského vybavení.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezením nových ploch ve volné krajině;

ÚP Vítkova umožňuje pro výstavbu využít rezervy v zastavěném území, zároveň vymezuje plochy přestavby pro nevyužité plochy a areály. Nové zastavitelné plochy vymezuje v plochách na toto území navazující.

- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;

ÚP Vítkova nevymezuje nové zastavitelné plochy do lokalit, které by znamenaly srůstání sídel.

- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;

ÚP Vítkova nevymezuje nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

ÚP Vítkova nevymezuje nové zastavitelné plochy do záplavových území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

ÚP v rámci vymezených ploch pro bydlení připouští umístování staveb a zařízení rekreačního zázemí, zejména stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť, zeleň včetně mobiliáře. Součástí ÚP Vítkova a jeho změn je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury včetně systému odvádění a čištění odpadních vod, jak pro stávající obytné plochy, tak pro nové zastavitelné plochy.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

ÚP navrhuje systém odvádění a čištění odpadních vod a obsahuje zásady a podmínky pro zadržování vody v krajině.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Odeských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vítkov není součástí vyjmenovaných oblastí, představuje však možné nástupní místo zejména do oblasti Oderských vrchů a Nízkého Jeseníku. ÚP Vítkova nenavrhuje sice přímo výstavbu zařízení cestovního ruchu, zároveň záměry v ÚP obsažené nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity Vítkova v této oblasti.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

ÚP vymezuje stabilizované plochy pro rozvoj hromadné dopravy silniční i železniční dopravy.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Součástí ÚP Vítkova je návrh pěších a cyklistických tras navazujících na přilehlé území a nadřazené cykloturistické trasy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Na území Vítkova se tyto plochy nenacházejí.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Ačkoliv území Vítkova nespadá do oblastí s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší, ÚP Vítkova obsahuje návrhy a zásady pro stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a výsadbu zeleně.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

ÚP Vítkova obsahuje zásady pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

ÚP Vítkova obsahuje návrhy a zásady pro ochranu životů a zdraví osob, životní prostředí a majetek, řešitelné nástroji územního plánování.

16. Respektování zájmů obrany státu.

ÚP Vítkova obsahuje regulativy a zásady vyplývající z požadavků MO ČR na obranu státu, řešitelné nástroji územního plánování..

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

ÚP Vítkova obsahuje regulativy a zásady vyplývající z požadavků orgánu ochrany obyvatelstva, řešitelné nástroji územního plánování.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Netýká se území Vítkova.

SPECIFICKÉ OBLASTI NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR Moravskoslezského kraje zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu **SOB N2 Budišovsko - Vítkovsko** a potvrzují zařazení Vítkova (řešeného území) do této specifické oblasti a formulují:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami Moravskoslezského a Olomouckého kraje (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc, OS10).

Při řešení ÚP Vítkova byly respektovány trasy nadřazené silniční a železniční síť.

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra.

Při řešení ÚP Vítkova jsou nové zastavitelné plochy výroby a skladování a dalších ekonomických aktivit umísťovány zejména do města Vítkov.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov n. Budišovkou).

Součástí ÚP Vítkova je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury, jak pro stávající obytné plochy, tak pro nové zastavitelné, a stanovení podmínek pro rozvoj občanského vybavení.

- Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika, lázeňství).

Součástí ÚP Vítkova a jeho Změny č. 1 je návrh cyklistických tras (pěší i cyklistické trasy je možno realizovat v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚP Vítkova) a návrh nových ploch pro sportovně rekreační využití (ploch sportovních a tělovýchovných zařízení) a vymezení ploch pro agroturistiku.

- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou (- Moravský Beroun – Šternberk – Olomouc) a rozvojovou osou OS 10.

Při řešení ÚP Vítkova byly respektovány trasy nadřazené silniční a železniční síť propojující území Vítkova s rozvojovými oblastmi a osami.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu, včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje.

Součástí ÚP Vítkova je zpřesnění vymezení skladebných prvků ÚSES a vymezení územní rezervy pro vodní nádrž Spálov na Odře v území zasahujícím do správního území Vítkova.

PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY
ZÚR vymezují na území Vítkova níže uvedené plochy a koridory veřejné technické infrastruktury zasahující území Vítkova:

- **E27** – Výstavba napájecího vedení 110 kV, které propojí rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích;
- **AV505** –Vodní nádrž Spálov na Odře (územní rezerva).

V rámci řešení ÚP Vítkova jsou respektovány plochy a koridory veřejné technické infrastruktury respektovány, případně upřesněny.

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES regionální úrovně.

- **R ÚSES – 207** – biocentrum Radkovská niva
- **R ÚSES – 258** – biocentrum Valach
- **R ÚSES – 266** – biocentrum Vítkovské
- **R ÚSES – 274** – biocentrum Zálužné
- **R ÚSES – 520** – biokoridor
- **R ÚSES – 522** – biokoridor
- **R ÚSES – 523** – biokoridor
- **R ÚSES – 524** – biokoridor
- **R ÚSES – 627** – biokoridor

Tyto plochy a koridory pro ÚSES regionální úrovně byly aktualizovány a upřesněny v rámci ÚP Vítkova. Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní Vítkov nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby E27 – výstavba napájecího vedení 110 kV propojující rozvodnu 110/22 kV ve Vítkově s rozvodnou 400/110 kV v Horních Životicích a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biocentra 207 (Radkovská niva), 258 (Valach), 266 (Vítkovské), 274 (Zálužné) a regionální biokoridory 520, 522, 523, 524 a 627.

Všechny uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou v ÚP Vítkova zapracovány.

UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR MSK upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje pro vymezené přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Vítkov je zařazen do území 73d. Podhorské údolí řeky Moravice v podhůří Nízkého Jeseníku vytvářející jedinečný obraz zaříznutého údolí s proměnlivou scénou v kaňonu meandrujícího toku a s unikátní kulturní dominantou zámku Hradec nad Moravicí situovaného v kultivované parkové krajině. Pro toto území ZÚR MSK stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování v územích vymezených hodnot:

- Minimalizovat narušení kaňonu řeky Moravice a kulturní dominanty zámku Hradec nad Moravicí v bezprostředním okolí i v dálkových pohledových sceneriích a krajinných panoramatech nevhodnou zástavbou.

Dále pro toto území ZÚR MSK stanovují úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

ÚP Vítkova zvolenou urbanistickou koncepcí vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

ZÚR MSK vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích sceneriích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ZÚR MSK vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN

Území Vítkova je zařazeno do oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B), do specifických krajin:

Budišov – Vítkov (B-08) Jelenice (část), Klokočov u Vítkova (část), Lhotka u Vítkova (část), Nové Těchanovice (část), Vítkov (část)

Hradec n. Moravicí – Melč (B-09) Jelenice (část), Lhotka u Vítkova (část), Nové Těchanovice (část), Vítkov (část)

Oderské vrchy (B-11) - Klokočov u Vítkova (část), Vítkov (část)

Pro jednotlivé specifické krajiny byly ZÚR stanoveny Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

Budišov – Vítkov (B-08)

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Vítkov a Budišov nad Budišovkou.
- Chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností.
- Chránit siluety kulturních dominant v Budišově nad Budišovkou, Čermné ve Slezsku, Svatoňovicích před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

Hradec n. Moravicí – Melč (B-09)

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou sídel venkovského charakteru.
- Ve správních obvodech obcí Staré Těchanovice, Moravice, Melč, Radkov, Kružberk a v části správního obvodu Vítkova, zasahující do této specifické krajiny (k.ú. Nové Těchanovice, Lhotka u Vítkova a severní část k.ú. Vítkov) rozvíjet rodinnou rekreaci výhradně využíváním objektů původní zástavby.
- Nepřipustit umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Oderské vrchy (B-11)

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel.
- Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů.

Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou.

Kromě toho jsou na území Vítkova vymezena přechodová pásma v nichž platí podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit platná pro sousední specifické krajiny:

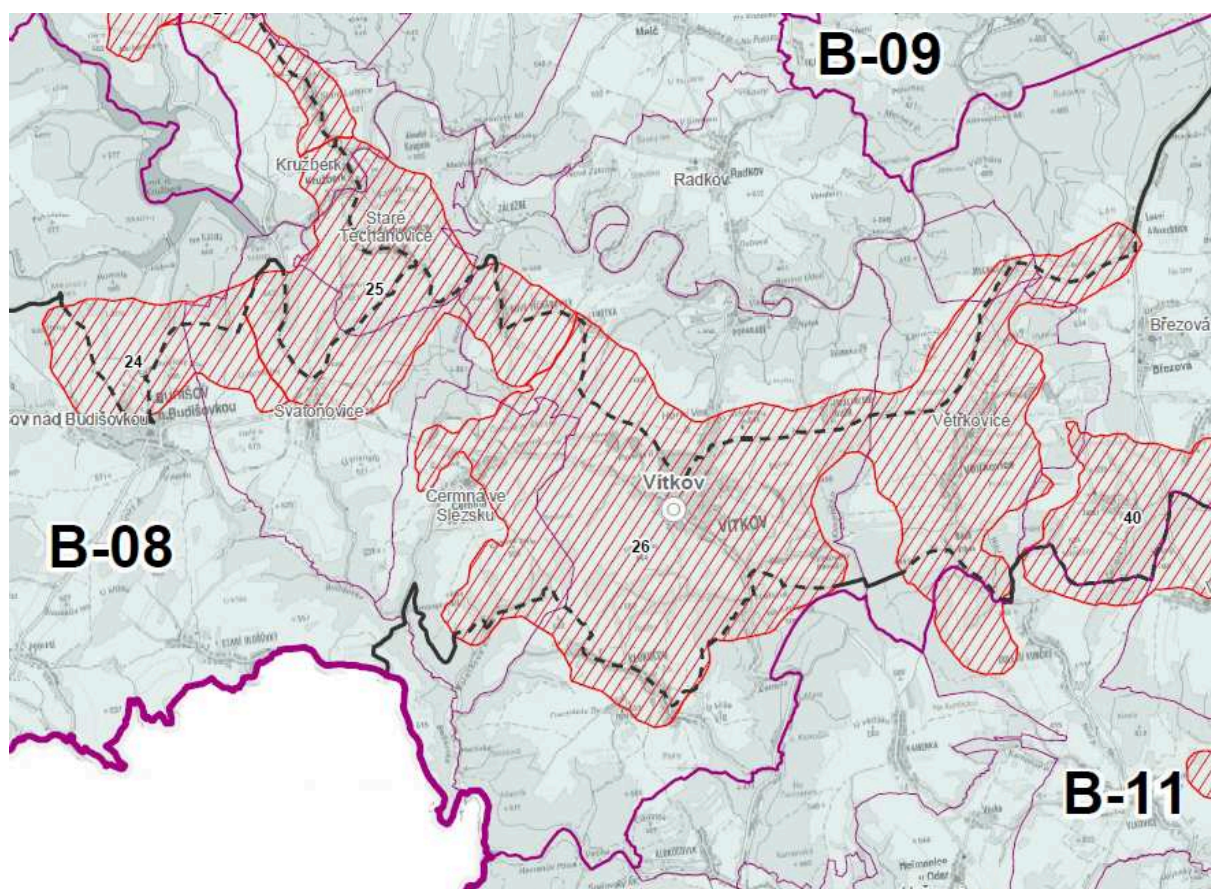
25 - zasahující ve Vítkově k.ú. Lhotka u Vítkova a Nové Těchanovice pro něž platí podmínky specifických krajin B-08 a B-09;

26 - zasahující ve Vítkově k.ú. Jelenice, Klokočov u Vítkova, Lhotka u Vítkova a Nové Těchanovice pro něž platí podmínky specifických krajin B-08, B-09 a B-11.

- *Koncepce ÚP Vítkova zachovává dosavadní strukturu osídlení, kdy rozvoj - návrh nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení a výrobní aktivity soustřeďuje do vlastního města Vítkova, přičemž umožňuje i přiměřený rozvoj integrovaných venkovských sídel, při zachování jejich venkovského charakteru.*

- *Cílem návrhu koncepce ÚP je ochrana liniových, solitérních a skupinových vegetačních prvků historických krajinných struktur před necitlivou urbanizací a hospodářskou činností. ÚP do těchto prvků nenavrhuje nové zastavitelné plochy.*
- *ÚP Vítkova nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci.*
- *ÚP Vítkova neobsahuje záměry, které s ohledem na možné prostorové parametry mohou znamenat významný zásah do charakteristických znaků, přírodních a krajinných hodnot.*
- *ÚP Vítkova nenavrhuje nové rozvojové plochy do niv a porostů lužních lesů, s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury, jejichž vedení mimo tyto prostory je technicky nebo ekonomicky nerealné.*

Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb).



Výřez z výkresu A.3 Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality ze ZÚR Moravskoslezského kraje

D) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů, prováděných před zpracováním návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vítkova bylo zjištěno, že dosud bylo zastavěno 0,54 ha zastavitelných ploch pro bydlení (RI, SV) z celkových navrhovaných 46,71 ha ploch pro bydlení (BH, BI, SV). Z ostatních typů zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebylo zatím využito téměř nic. Využití jednotlivých zastavitelných ploch vyplývá z tabulky v bodě „b)“ této zprávy.

ÚP Vítkova předpokládá trvalý zábor půdy ve výši 94,13 ha (z toho 76,04 ha zemědělských pozemků).

Funkční členění	zábor půdy celkem v ÚP (ha)	zbývá (ha)
Plochy zastavitelné:		
BH – bydlení – hromadné – v bytových domech	0,54	0,54
BI – bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	26,54	26,37
SV – smíšené obytné – venkovské	19,63	18,93
SR – smíšená rekreační	4,83	4,83
RI – rekreace – individuální	0,14	0,14
OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	4,23	4,23
VL – výroba a skladování – lehký průmysl	20,49	20,21
VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	6,12	5,91
VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba	1,92	0,36
TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě	0,17	0,17
DS – dopravní infrastruktura – silniční	0,72	0,72
PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	5,60	5,60
PZ – veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	1,59	1,59
Plochy zastavitelné celkem	92,63	90,02
Plochy přestavby:		
SM – smíšené obytné – městské	0,83	0,83
SV – smíšené obytné – venkovské	0,67	0,67
Plochy přestavby celkem	1,50	1,50
Zábor celkem	94,13	94,13

Sociodemografické podmínky

Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území (sídelního, výrobního, rekreačního potenciálu) je jedním z podkladů pro prognózu vývoje počtu obyvatel během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let) a navazující stanovení potřeby ploch.

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vycházel (do r. 2018, tj. do novely stavebního zákona) především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezené pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ **Po novele pak dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze další zastavitelné plochy vymezené změnou územního plánu „pouze“ na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.** Tj. prokázání nemožnosti využití již vymezených zastavitelných ploch „odpadlo“. Problémem jistě byla a je skutečnost, že pozemky vymezené v územním plánu jsou reálně zastavitelné pouze s určitou pravděpodobností. To pak vede v konečné bilanci mnohdy ke **zkreslujícímu – zjednodušenému porovnání potřeby bytů (rodinných domů) a kapacity navrhovaných ploch pro bydlení.** Toto zkreslení je možno snížit pouze odhadem nakolik je reálná zastavitelnost ploch. Bariér limitujících zastavitelnost ploch je celá řada. Takovýto odhad má vždy určitou přesnost (spolehlivost), v dosavadní praxi

územních plánů se obvykle neprovádí, vyloučeny z návrhových ploch jsou většinou evidentně nezastavitelné nebo velmi problematicky zastavitelné plochy.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2003 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2003	6 238	37	70	91	72	-33	19	-14
2004	6 202	33	62	97	52	-29	45	16
2005	6 204	37	64	100	95	-27	5	-22
2006	6 200	35	51	97	91	-16	6	-10
2007	6 186	36	57	113	80	-21	33	12
2008	6 192	36	56	88	90	-20	-2	-22
2009	6 153	32	51	54	82	-19	-28	-47
2010	6 123	41	61	80	71	-20	9	-11
2011	6 066	32	87	95	56	-55	39	-16
2012	5 981	41	60	91	80	-19	11	-8
2013	5 942	34	57	116	82	-23	34	11
2014	5 912	24	61	83	66	-37	17	-20
2015	5 825	48	62	100	86	-14	14	0
2016	5 806	32	49	85	133	-17	-48	-65
2017	5 787	33	63	75	73	-30	2	-28
2018	5 753							
Průměr		64	79	110	124	-15	-14	-29
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								-33

Ve stávajícím územním plánu bylo konstatováno „Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám města a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat další **mírný pokles počtu obyvatel a to asi na 5 800 obyvatel do roku 2025**“. **Pokles však probíhal rychleji – viz předchozí tabulka.**

U řešeného území se dlouhodobě projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poměrně nevýhodná poloha v podhorské krajině, v poměrně „odlehleém“ regionu.
- Nepříznivý demografický vývoj už do r. 1910 (stagnace počtu obyvatel), signalizující hospodářské problémy tohoto území, zejména malých, relativně přelidněných sídel. Výrazným negativním faktorem byly důsledky druhé světové války vedoucí k celkové změně populace a výraznému poklesu počtu obyvatel.
- Podprůměrná obytná atraktivita řešeného území a na druhé straně rostoucí rekreační atraktivita menších sídel v atraktivním přírodním prostředí.
- Omezená dopravní dostupnost většiny sídel, zejména z hlediska pohybu za prací.
- Přetrvávající slabost hospodářského pilíře ve vlastním SO ORP, ale i v širším regionu.

Závěry:

Do roku 2030 (2035) bude pokles počtu obyvatel v řešeném území dále pokračovat – **na úroveň cca 5 500-5 400 obyvatel**. Tempo poklesu však bude zřejmě mírně klesat. Vývoj bude diferencovaný v jednotlivých částech města. Tento počet obyvatel je možno považovat za reálnou variantu vývoje, avšak podmíněnou především prosperitou regionu a i navazující bytovou výstavbou v řešeném území (nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení).

Hospodářský pilíř

Počet nezaměstnaných v řešeném území – 535 v r. 2014 byl absolutně a zejména relativně velmi vysoký, do r. 2017 výrazně poklesl na 296 (viz následující tabulka). Úroveň nezaměstnanosti je stále velmi vysoká - dvakrát vyšší než průměr ČR. Otázkou je především

udržení pozitivního trendu vývoje zaměstnanosti (např. v případě krize), který však stále není ideální jak z hlediska úrovně mezd (která je v obci i mikroregionu podprůměrná - v rámci srovnání v ČR i kraje), tak i „omezené“ struktury pracovních míst.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v řešeném území v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	13,4%	12,8%	10,3%	7,8%
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	535	503	398	296
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	542	510	411	310
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – ČR	8,2	7,4	6,1	3,8

Vymezení hospodářsky problémových regionů potvrzuje širší problémy hospodářského pilíře jak vlastního Vítkova, tak i regionu. SO ORP Vítkov je dlouhodobě zařazováno mezi hospodářsky problémové regiony podle usnesením vlády ČR č. 344/2013.

Bytová výstavba

Údaje o bytové výstavbě v řešeném území v jednotlivých letech jsou patrné z následující tabulky. Obvyklou skutečností je její výrazné kolísání v jednotlivých letech, relativně rostoucí s poklesem velikosti obcí. Právě kolísání bytové výstavby omezuje vypovídací schopnost těchto údajů v časových řadách kratších než 5 let.

Tab. Rozsah bytové výstavby v řešeném území od r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	7	7	12	16	12	12	7	35	0	6	8
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	2	6	3	7	10	11	1	8	6	4	-

Tab. Bytová výstavba v řešeném území v posledních letech (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	2013	2014	2015	2016	2017	rok 2013-2017
Počet dokončených bytů celkem	11	1	8	6	4	30
Počet dokončených bytů v rodinných domech	3	1	1	6	4	15
Podíl bytové výstavby mimo rodinné domy	72,7%	0,0%	87,5%	0,0%	0,0%	50,0%
Intenzita bytové výstavby - byty celkem	1,86	0,17	1,38	1,04	0,70	1,03

Tab. Dlouhodobá intenzita bytové výstavby a srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

	Obyvatel celkem – r. 2011	dokončeno bytů v období			bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997-2017	průměr r.2008-2017	průměr r.2013-2017	průměr r.1997-2017	průměr r.2008-2017	průměr r.2013-2017
Vítkov	5 821	8,6	5,8	6,0	1,5	1,0	1,0
ČR	10 436 560	28 659	30 157	26 036	2,7	2,9	2,5

Podle údajů ČSÚ bylo v obci získáno v období let 1997-2017 průměrně cca 8-9 bytů ročně. Intenzita nové bytové výstavby v řešeném území je tedy dlouhodobě nízká (1,5 bytů/1000 obyvatel ročně, při srovnatelné průměru ČR 2,7 bytů/1000 obyvatel ročně). Dlouhodobě nízká intenzita bytové výstavby s růstem podílu druhého bydlení je v korelaci

s poklesem počtu obyvatel v řešeném území. Z následující bilance je patrné, že potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel je výrazně vyšší.

Potřeba bytů a ploch pro bydlení

Potřeba nových bytů během návrhového období bude v řešeném území záviset na následujících faktorech:

Na velikosti **odpadu bytů**. Vlastní demolice přitom tvoří pouze menší část odpadu bytů, většina odpadu vzniká v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro nebytové a rekreační účely, slučování bytů v rodinných domech apod.). Celkový odpad trvale obydlených bytů je odhadován na cca 6-7 bytů ročně, tedy cca 0,3% z výchozího stavu ročně (**celkem cca 105 bytů** v následujících 15 letech). Tento rozsah odpadu vychází především z předpokladu lepšího hospodaření s bytovým fondem ale i snížení odpadu bytů pro druhé bydlení. Je nutno vzít v úvahu skutečnost, že odpad bytů v rozsahu pod 0,5% ročně znamená životnost bytů nad 200 let. V minulosti bylo v ČR běžně uvažováno s odpadem cca 1% bytů ročně tj. s průměrnou životností cca 100 let.

Rozhodujícím faktorem pro poptávku po nových bytech (při stagnaci počtu obyvatel) je obvykle **růst počtu domácností**. Tento růst je však obvykle vyvolán poklesem průměrné velikosti cenové domácnosti. Růst počtu domácností je i při stagnaci či poklesu počtu obyvatel způsoben především růstem podílu domácností s 1 a 2 osobami (důchodci, rozvedené a samostatně žijící osoby). Spíše vedlejším faktorem potřeby nových bytů je tlak na pokles soužití domácností. V nejbližších 15 letech tak vzniká potřeba 140 nových bytů. Po připočtení potřeby bytů vlivem odpadu je potřeba bytů při stagnaci počtu obyvatel odhadována na cca 240-245 bytů v nejbližších 15 letech.

Významným faktorem potřeby nových bytů je v řešeném území pokles počtu obyvatel, nelze na první pohled racionálně uvažovat bytů, že další pokles o cca 250 obyvatel v nejbližších 15 letech uvolní cca 100-120 bytů (zalidněnost starších bytů je výrazně menší než u nových bytů), ale pouze cca 70-80 bytů. Část těchto „uvolněných“ bytů (rodinné domy) z nemalé části posílí druhé bydlení, zejména u malých a rekreačně atraktivních sídel řešeného území.

Tab. Bilance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (data ČSÚ, vlastní výpočty a opravy)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r.2011	5 821
Obyvatel s trvalým pobytem	r.2011	6 033
Obyvatel v bytech	r.2011	5 589
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r.2011	96,0%
Byty celkem	r.2011	2 568
Obydlené byty	r.2011	2 247
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r.2018	5 753
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r.2011)	r.2018	5 524
Byty celkem	r.2018	2 581
Obydlené byty	r.2018	2 369
Oprava obydlené byty (s ohledem na tzv. neobydlené byty)	r.2018	2 320
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r.2011	2,49
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt	r.2018	2,33
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (po opravě)	r.2018	2,38
Zalidněnost bytů - obyvatel/obydlený byt (výhled)	r.2033	2,20
Obyvatel v současných bytech	r.2033	5109
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r.2033	415
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2019-2033	138
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r.2019-2033	0,30%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2019-2033	104
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel – celkem bytů	r.2019-2033	242
Celkem potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	8

Závěry:

Celkově je v řešeném území reálně uvažovat s potřebou cca 10-12 nových bytů ročně, tj. cca 150-180 nových bytů do r. 2033. Uvedený rozsah potřeb je nezbytný pro zmírnění poklesu počtu obyvatel. Tento odhad potřeby bytů je mírně vyšší než skutečný rozsah bytové výstavby v posledních letech (po r. 2010). V rámci bilance je vhodné uvažovat i s výstavbou sociálních bytů v bytových domech (zejména s ohledem na stárnutí obyvatel města).

Potřeba ploch pro bydlení

U části nových bytů (max. 1/5 bytů v rodinných domech) lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly sice po r. 2000 do značné míry vyčerpány, na druhé straně jsou mnohdy spekulativně drženy (s ohledem na makroekonomické podmínky).

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 30 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci,
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji (výnosnost jiných aktiv – např. bankovních vkladů) je velmi nízká,
- spíše menší velikost města ztěžuje přesnost prognóz,
- v rámci bilance ploch je potřeba zohlednit i jejich omezenou dostupnost (připravenost k zástavbě a prodeji).

Zbylé plochy pro bydlení v rodinných domech v územním plánu (součet ploch BI, SV a SR):
50,13 ha = 501 300 m²

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení na 1 rok:
- z demografického vývoje (dle ÚP) 10 - 12 b.j.

1 b.j. v rodinném domě = Ø potřeba cca 2 000 m² (1 500 m²) včetně potřebných komunikací
Potřeba ploch pro bydlení 24 000 m² (15 000 m²)

Rezerva 20 % 4 800 m² (3 000 m²)

Potřeba ploch pro bydlení v RD celkem = 28 800 m²/rok (18 000 m²/rok)

501 300 m² : 28 800 m²/rok = 17 let

501 300 m² : 18 000 m²/rok = 28 let

Ve městě Vítkov a jeho městských částech je vymezeno dostatek ploch k pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech ve výši 12 b.j./rok a při výměře pozemku na 1 RD o velikosti cca 2 000 m² na minimálně 17 let. K pokrytí potřeby bydlení v rodinných domech ve výši 10 b.j./rok Při výměře pozemku cca 1 500 m² na 1 RD je vymezen dostatek ploch pro bydlení minimálně na 28 let, a to včetně rezervy.

Vymezené zastavitelné plochy, zejména pro bydlení jsou využity jen v minimální míře, proto není potřeba změnou územního plánu vymezovat nové zastavitelné plochy.

Úkolem pořizovatele je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení zastavitelných ploch v územním plánu dle § 55 odst. 3 stavebního zákona. Vymezení nových zastavitelných ploch je problematické, neboť v současné době byly sice částečně zastavěny některé zastavitelné plochy (především RD), ale územním plánem je vymezeno stále velké

množství zastavitelných ploch, které jsou v nadbytku. Přičemž další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy. Což v tomto případě lze prokázat stěží. Nabídka ploch pro bydlení je v tuto chvíli vyšší než poptávka. Územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území (dostavba proluk a volných zahrad) a zajišťuje ochranu nezastavěného území, zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona).

E) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vítkova a prověření jeho aktuálnosti a na základě návrhů na pořízení změny odsouhlasených zastupitelstvem města vyplynula potřeba pořízení změny tohoto územního plánu.

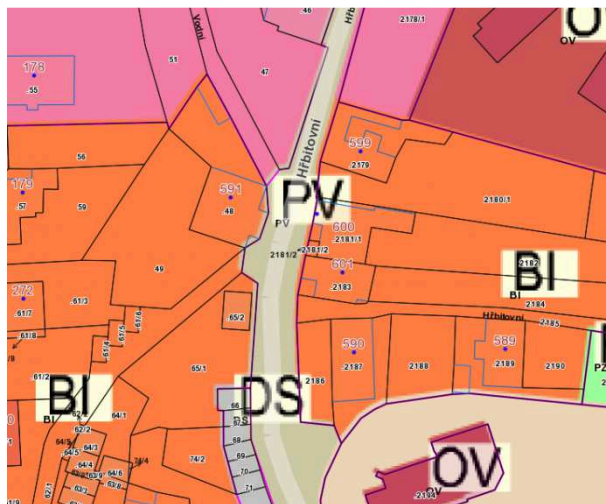
Tato kapitola zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu této změny, tj. Změny č. 2 územního plánu Vítkova:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

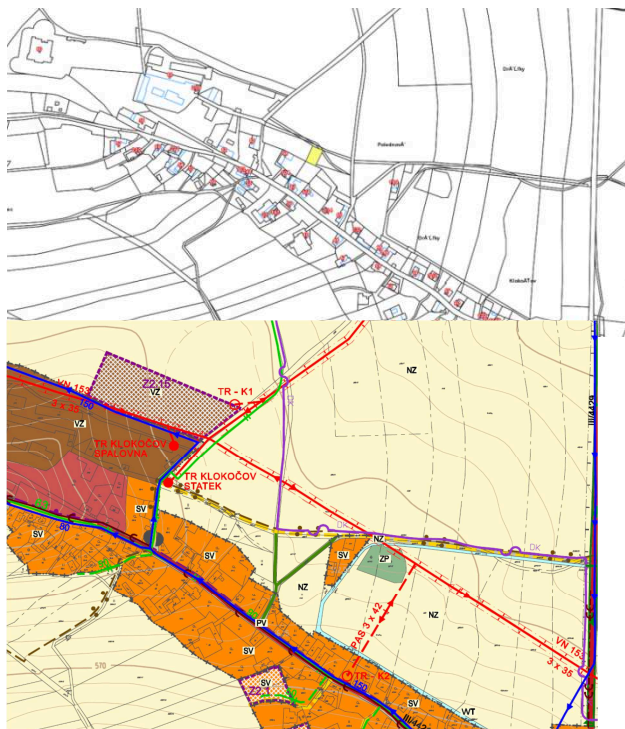
- Aktualizovat zastavěné území.
- Prověřit a případně upravit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. Do textové části doplnit co určuje hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřípustné využití. Doplnit výklad pojmů použitých v podmínkách pro využití ploch.
- V rámci území prověřit skutečný způsob využití území a staveb (řádně povolených) a tyto začlenit do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., zároveň zohlednit skutečnost jak byly vymezeny v předchozí územně plánovací dokumentaci.

Požadavky na změnu územního plánu Vítkova, které byly již v zastupitelstvu schváleny:

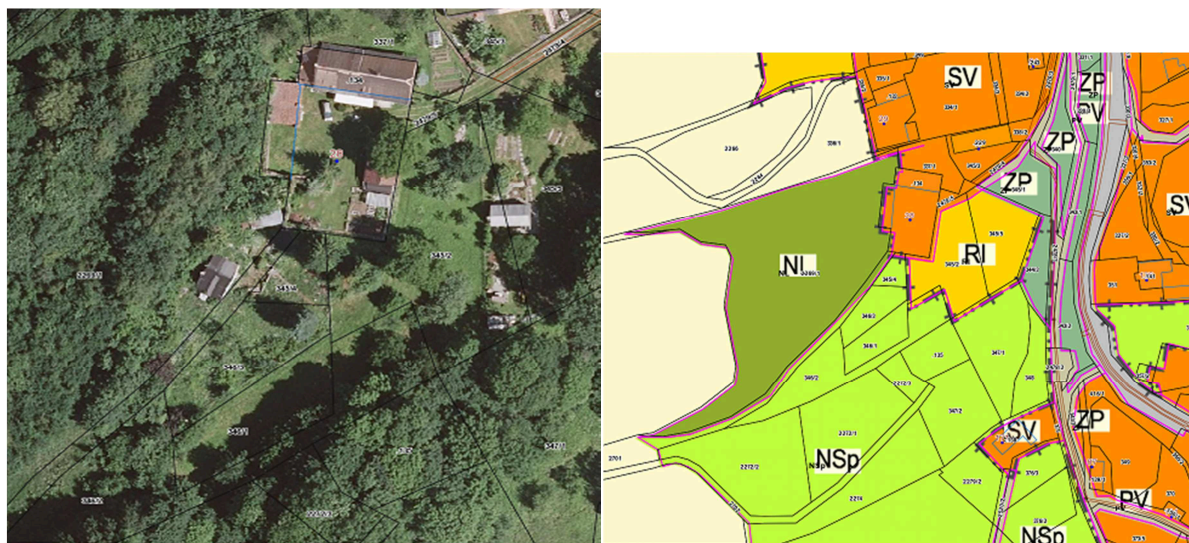
- Změna části pozemku parc.č. 37/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) z podnětu města Vítkova z plochy veřejného prostranství do plochy bydlení – individuální v rodinných domech – schváleno na 8. Zasedání zastupitelstva dne 4.11.2015 – evidováno.
- Prověřit možnost změny části plochy veřejného prostranství na plochu u rodinného domu za účelem parkování u RD z důvodu zachování šířkových parametrů komunikace.



- Změna pozemku parc.č. 1163/6 k.ú. Klokočov z podnětu SVČ Vítkov z plochy zemědělských pozemků do plochy občanského vybavení – schváleno na 2. zasedání zastupitelstva dne 26.11.2014.



- Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení smíšené vesnické na části pozemku parc.č. 2269/1 k.ú. Klokočov u Vítkova z nezastavěné plochy lesa – z podnětu Petra Mrowiece – schváleno na 10. zasedání zastupitelstva dne 24.2.2016.



- Změna části pozemku parc.č. 2345 k.ú. Vítkov z nezastavěné plochy zeleně přírodního charakteru a rozšíření plochy pro rekreaci z podnětu Petra Dohnálka – schváleno na 10. zasedání dne 24. 2.2016.



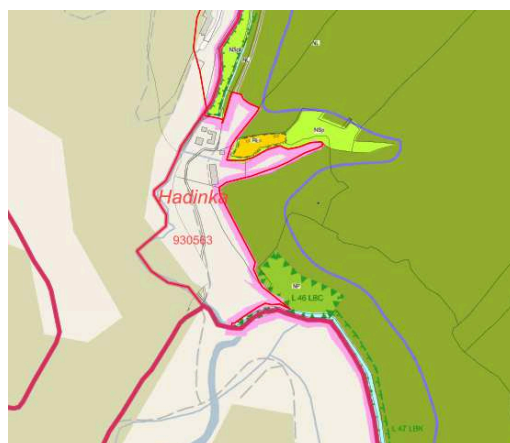
- Změna části pozemku parc.č. 2535/1 k.ú. Vítkov z navržené plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch do zastavitelné plochy bydlení z podnětu pana Ing. Maretha Jaroslava – schváleno na 10. zasedání zastupitelstva dne 24.2.2016 – evidováno.
- Provéřit možnost vypuštění navržené komunikace k novým plochám pro bydlení.



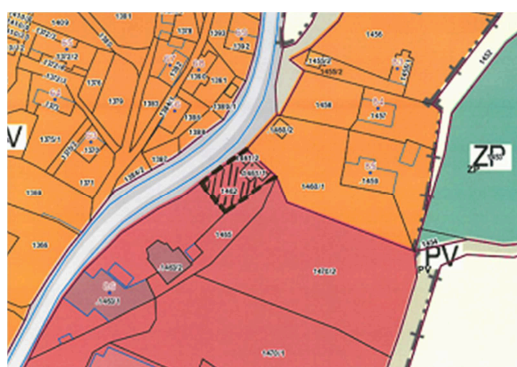
- Změna pozemku parc.č. 146/8 k.ú. Vítkov z nezastavěné plochy smíšené na plochu pro bydlení z podnětu Dagmar Solářové – schváleno na 10. zasedání zastupitelstva dne 24.2.2016 – evidováno.
- Provéřit, zda je vhodné vymezovat v této části novou plochu pro bydlení na základě uvedeného požadavku.



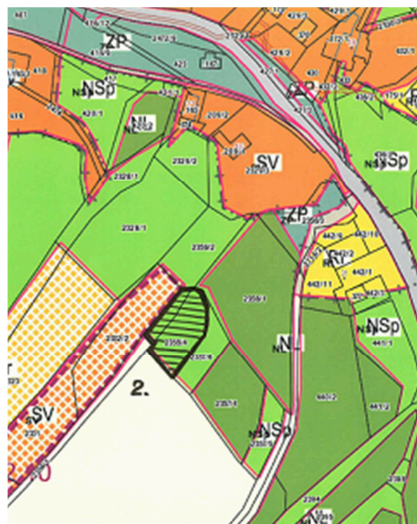
- Od 1.1.2016 bylo rozšířeno katastrální území Klokočov u Vítkova – převod části vojenského újezdu Libavá – nutno zapracovat do další pořizované změny.



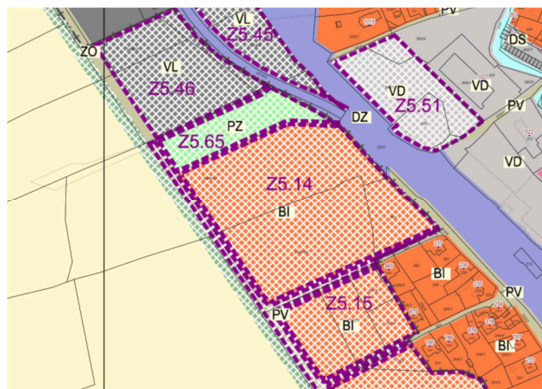
- Změna pozemku parc.č. 1461/1, parc.č. 1461/2 a parc.č. 1462 k.ú. Vítkov z plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura na plochu smíšenou obytnou vesnickou z podnětu pana Františka Hoppa – schváleno na 17. zasedání zastupitelstva dne 14.12.2016.



- Změna části pozemku parc.č. 2355/4 a parc.č. 2356/2 k.ú. Klokočov u Vítkova z nezastavěné plochy zeleně přírodního charakteru do návrhové plochy smíšené obytné vesnické z podnětu pana Daniela Jiříčka – schváleno na 17. zasedání zastupitelstva dne 14.12.2016.
- Prověřit, zda je vhodné vymezovat tuto plochu z důvodu absence sítí technického vybavení a příjezdové komunikace.



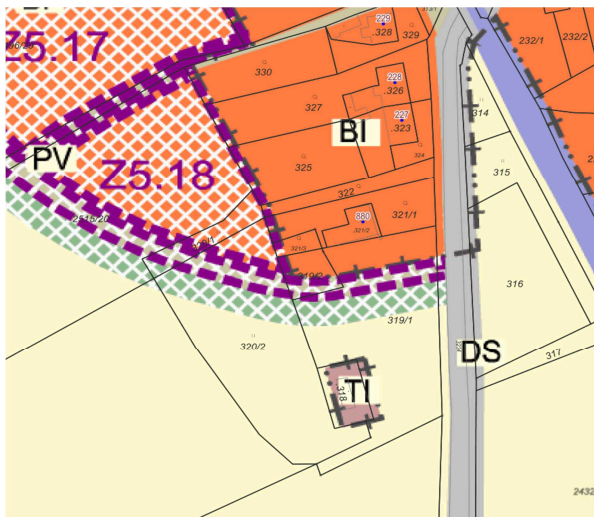
- Prověření možnosti změny plochy veřejných prostranství na pozemku parc.č. 2496/16 k.ú. Vítkov lokalita Boženy Němcové do ploch pro bydlení na základě podnětu společnosti Wigstadtl, s.r.o. – schváleno zastupitelstvem města na 25. Zasedání konaném dne 25.4.2018.



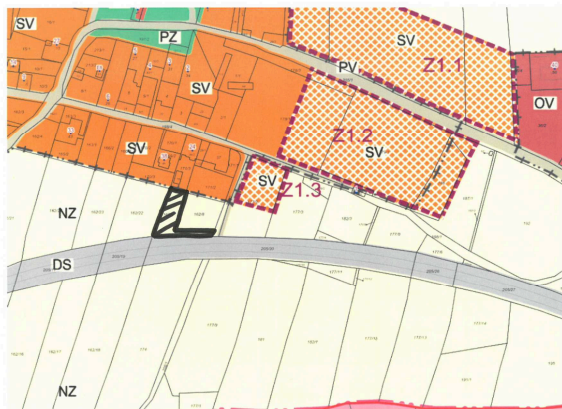
- Změna pozemku parc.č. 2594/63 k.ú. Vítkov chatoviště u Dubu z plochy smíšené nezastavěného území do plochy rodinné rekreace na základě podnětu paní Libuše Hermannové – schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



- Prověření možnosti posunutí koridoru pro umístění příjezdové komunikace a záchytného příkopu v návrhové lokalitě Boženy Němcové v návrhové ploše pro bydlení na základě podnětu pana Luďka Drgy – schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



- Prověření možnosti vymezení plochy zahrad v ploše zemědělských pozemků v k.ú. Jelenice navazující na zastavěné území na základě podnětu paní Marie Řehounkové – schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.

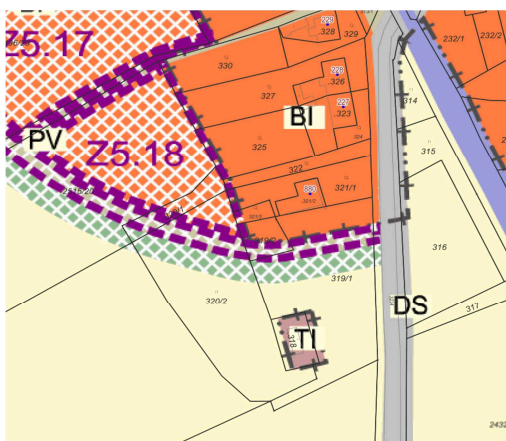


- Prověření možnosti vymezení plochy pro bydlení na pozemku parc.č. 192 a 194 k.ú. Jelenice pro bydlení, popř. plochy pro výrobu a skladování na základě podnětu pana Ing. Jiřího Řehounka – schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.

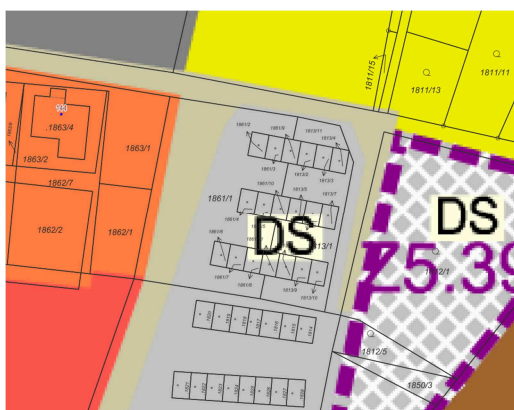


- Prověření možnosti posunutí koridoru pro umístění příjezdové komunikace a záchytného příkopu v návrhové lokalitě Boženy Němcové v návrhové ploše pro bydlení

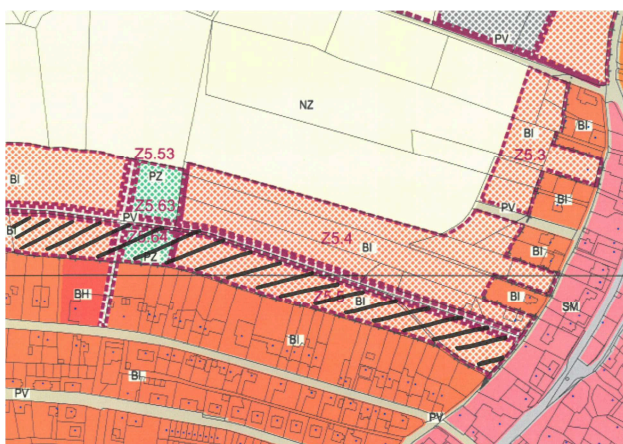
na základě podnětu pana Marka Drgy – schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



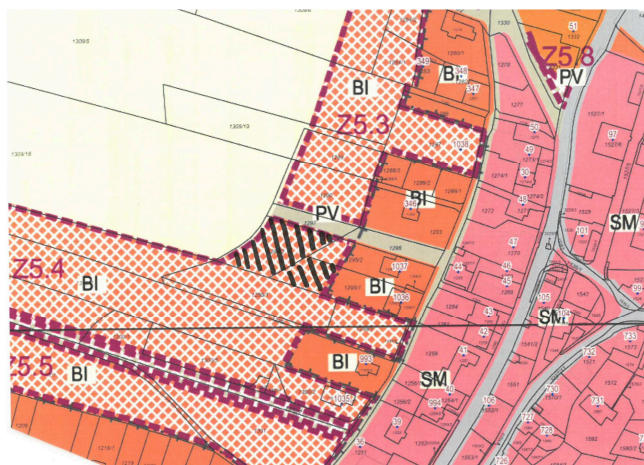
- Změna části plochy pozemků parc.č. 1861/1 a parc.č. 1849 k.ú. Vítkov z plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch na plochu bydlení za účelem možnosti zřízení zahrádek na základě podnětu Města Vítkova - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



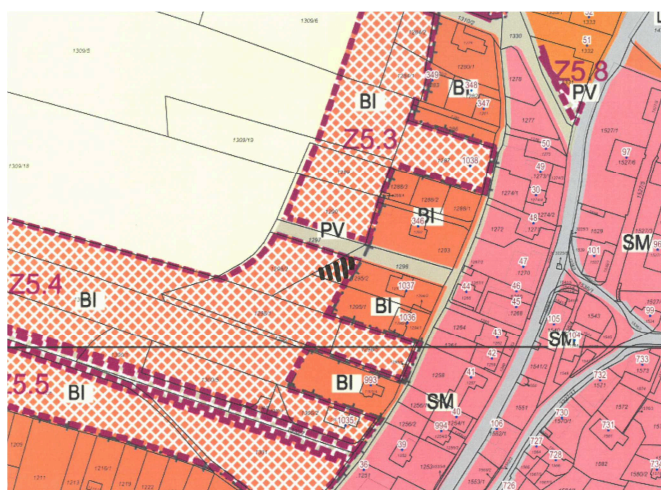
- Prověření možnosti vypuštění návrhových ploch pro bydlení na pozemcích parc.č. 1301, 1235 a 1237 k.ú. Vítkov v severní části Vítkova na základě podnětu paní Dany Brožové - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



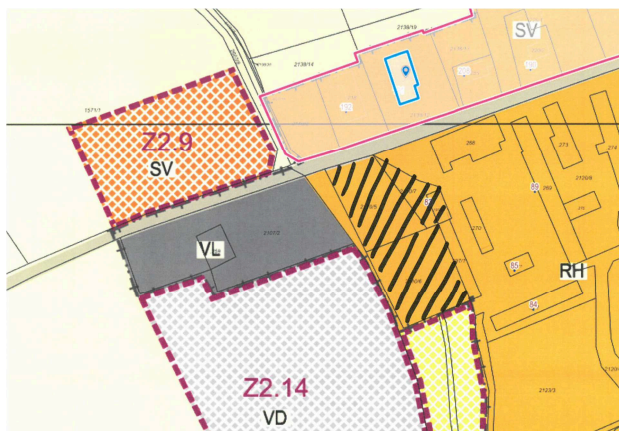
- Prověření možnosti vypuštění návrhových ploch pro bydlení na pozemcích parc.č. 1298/2 a 1295/1 k.ú. Vítkov na základě podnětu paní Dany Brožové - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



- Prověření možnosti vypuštění návrhových ploch pro bydlení na pozemku parc.č. 1295/2 k.ú. Vítkov na základě podnětu paní Marty Brožové - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



- Změna části plochy hromadné rekreace na pozemku parc.č. 2110/5, 2110/7, 2110/6 a st.p. 197/2 k.ú. Klokočov u Vítkova na plochy pro bydlení smíšené obytné vesnické na základě podnětu paní Jitky Petřýlové - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



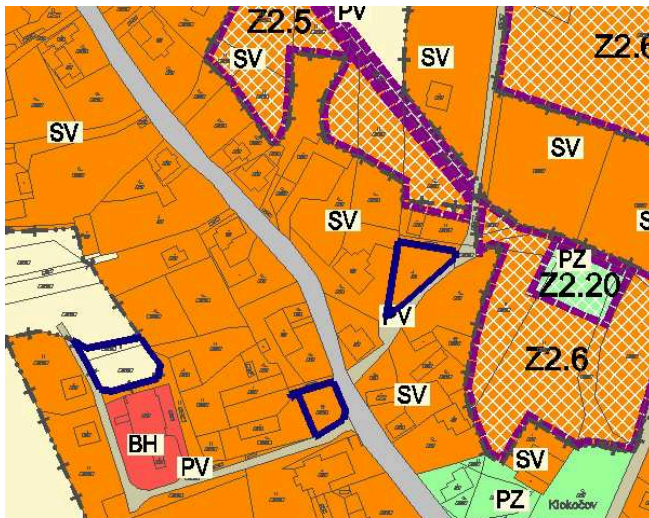
- Změna pozemku parc.č. 2594/64 k.ú. Vítkov chatoviště u Dubu z plochy smíšené nezastavěného území do plochy rodinné rekreace na základě podnětu pana Pavla Chocenského - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.



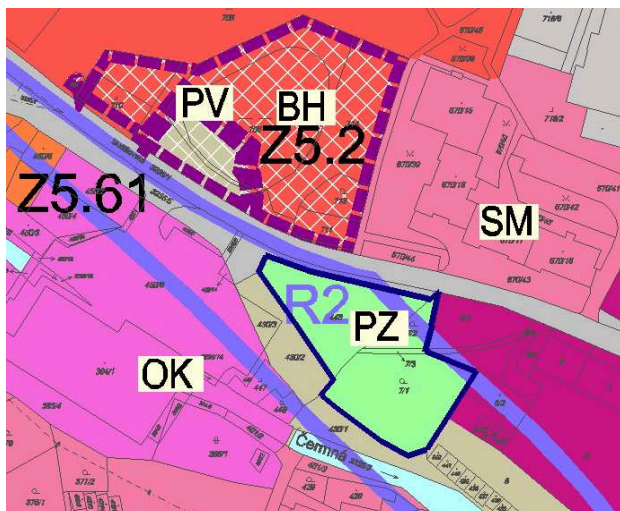
- Stanovení podrobnější regulace nepřipustného využití ploch obytných městských v centrálních i okrajových částech města na základě podnětu pana Oldřicha Víchy - schváleno na 25. zasedání zastupitelstva konaném dne 25.4.2018.

Z jednání s vedením vyplynuly tyto požadavky:

- Pozemky parc.č. 2249/5; parc.č. 2249/3, parc.č. 238/1 a st.p. 90 v Klokočově u Vítkova převést na veřejnou zeleň. Pozemky jsou ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, lze převést bezúplatně na město. Pozemky parc.č. 2249/5 a 2249/3 se nacházejí mimo zastavěné území v ploše zemědělských pozemků. Pozemky parc.č. 238/1 a st.p. 90 se nacházejí v zastavěném území v ploše bydlení smíšené venkovské.

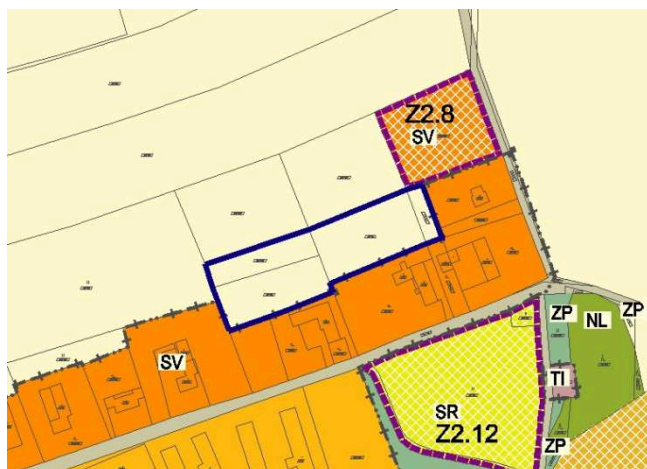


- Pozemky parc.č. 446; parc.č. 7/2; parc.č. 7/3 a parc.č. 7/1 ve Vítkově převést z plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) převést na plochy dopravní infrastruktury z důvodu možnosti zřízení parkoviště. Jedná se o plochu u Lidlu.

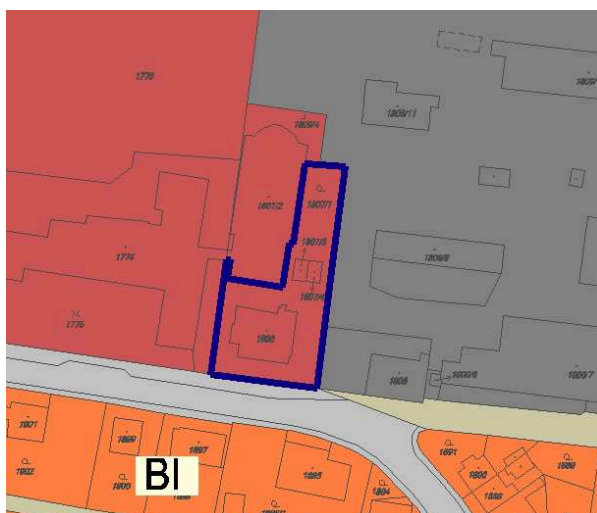


- Provéřit možnost vypuštění územní rezervy R2 přeložky silnice II/442 mimo náměstí Jana Zajíce.
- Změna veřejné zeleně Jelenice do ploch venkovských – prověřit s osadním výborem.

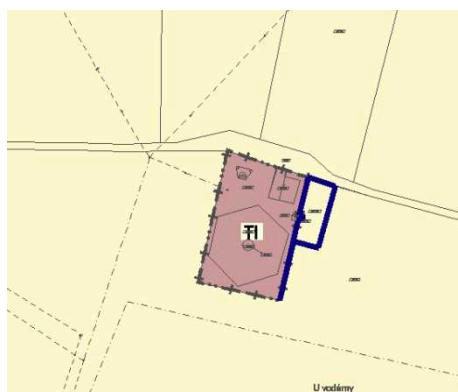
- Prověřit možnost zařazení pozemků parc.č. 2138/3, 2138/4 a 2138/21 v k.ú Klokočov u Vítkova (Františkův dvůr) do ploch smíšených obytných - venkovských (SV).



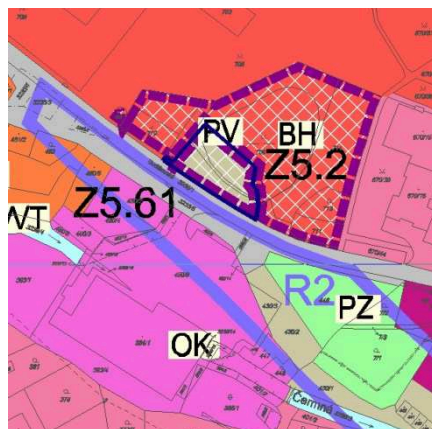
- Pozemky parc. č. 1806, 1807/1, 1807/3 a 1807/4 v k.ú Vítkov přeradit z plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) do plochy bydlení - hromadného v bytových domech (BH) (jedná se o stávající bytový dům).



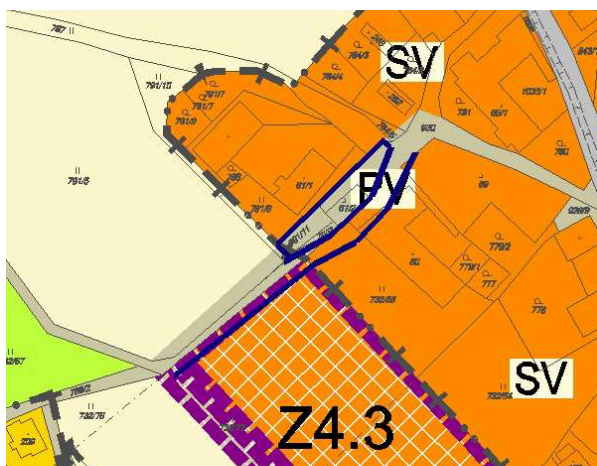
- Upravit (rozšířit) plochu technické infrastruktury (TI) - úpravnu vody u Prostředního Dvora podle současného stavu využití území.



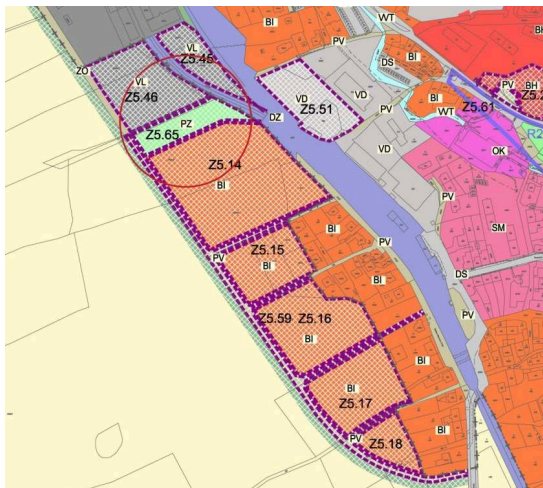
- Zvážit možnost přeřazení vymezené zastavitelné plochy Z5.61 veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch (PV) do zastavitelné plochy bydlení - hromadného v bytových domech (BH).



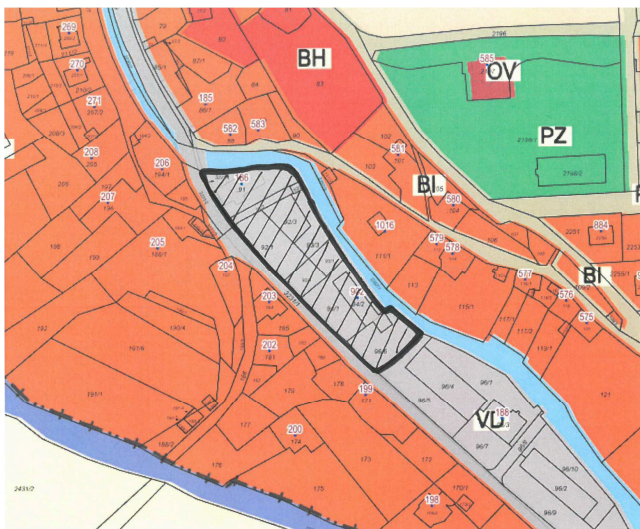
- Upravit vymezení plochy veřejného prostranství - s převahou zpevněných ploch (PV) - vedení místní komunikace v Nových Těchanovicích - Zálužné podle skutečného stavu.



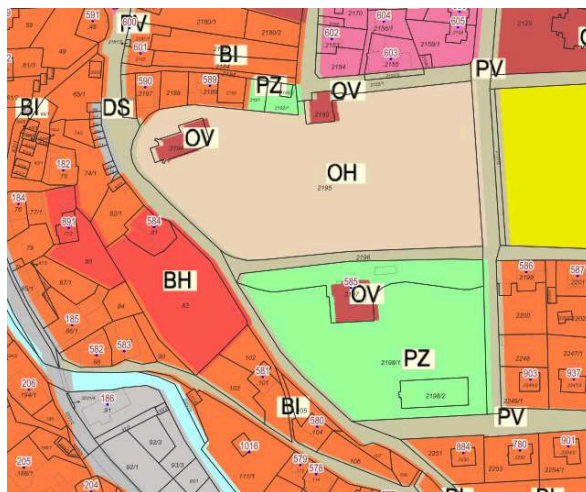
Vypustit z předkupního práva pro plochu PZ3 (zastavitelná plocha Z5.65) veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch parcelu č. 2496/19 v k.ú. Vítkov (zánik předkupního práva v katastru nemovitostí). Provéřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch (PZ) pro zastavitelné plochy Z5.14, Z5.15, Z5.16, Z5.17 a Z5.18 v rozsahu daném § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, ve zněních pozdějších úprav a § 22 odst 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve zněních pozdějších úprav.



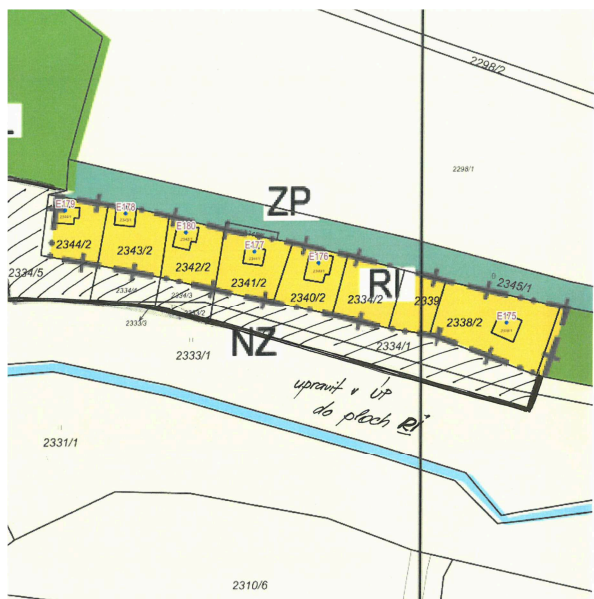
- Provéřit možnost navržení plochy pro umístění nového bytového domu.
- Provéřit možnost navržení plochy pro umístění nové hasičské zbrojnice včetně zázemí a zpevněných a výcvikových ploch pro hasiče.
- Provéřit možnosti redukce všech navržených zastavitelných ploch pro bydlení, případně pro jiné funkce v území.
- Rodinný dům na pozemku st.p. 91 k.ú. Vítkov včetně přílehlých pozemků převést z plochy výroby a skladování VD do plochy bydlení SV. Do těchto ploch převést i objekt občanského vybavení na pozemku st.p. 94/2 k.ú. Vítkov včetně okolního zázemí.



- Plochu PZ u hřbitova změnit na plochy BI; plochu PZ u Střediska volného času převést do ploch občanského vybavení.



- Provéřit možnost rozšíření plochy pro individuální rekreaci – pozemky užívají vlastníci stávajících objektů k rekreaci.



b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Provéřit možnost vypuštění územní rezervy R2 přeložky silnice II/442 mimo náměstí Jana Zajíce.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vypustit z textové části pozemky, u kterých došlo k zániku předkupního práva postupem dle § 101 stavebního zákona.

- Vypustit možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch města Vítkov u veřejně prospěšné stavby PZ3 (zastavitelná plocha Z5.65) veřejného prostranství - s převahou nezpevněných ploch parcelu č. 2496/19 v k.ú. Vítkov.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Změna nevyvolává potřebu vymežit nové plochy, ve kterých bude rozhodování podmíněno pořízením územní studie, regulačního plánu či dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Z provedených průzkumů a rozborů předmětného území nevyplývá nutnost zpracovat variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu přiměřeném navržené změně.
 - Návrh změny územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.
 - Výroková část bude obsahovat:
 - Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.
 - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
 - Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat:
 - Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny. Nad obvyklý rámec (vyplývající ze stavebního zákona, správního řádu a části II. odst. 1 přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.) bude obsahovat bod „Textová část územního plánu s vyznačením změn“, zařazený jako první (srovnávací text).
 - Grafickou část, která bude obsahovat výkresy:

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Doplňující výkresy	1 : 5 000

(pokud je bude nutno v rámci změny ÚP Vítkova upravovat)
- Grafická část bude zpracována jako průsvitky (přílohy) k výřezům výkresů ÚP Vítkova. Návrhy úprav textové části budou provedeny formou změn a doplňků.

- Návrh změny ÚP Vítkova bude vyhotoven pro účely společného i veřejného projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a jednou digitálním na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf).
- Čistopis vydané změny Vítkov bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf). Grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu CAD nebo GIS (např. *.dgn, *.dwg, *.shp).
- Právní stav po vydané změně územního plánu bude vyhotoven ve čtyřech tištěných vyhotoveních a jednou na elektronickém nosiči (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf). Grafická část bude dále předána na elektronickém nosiči ve vektorovém formátu CAD nebo GIS (např. *.dgn, *.dwg, *.shp).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území jsou podrobně rozebrány v kapitole F). této zprávy.

F) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Předmětem řešení změny jsou plochy v zastavěném území, dále jen drobné změny a úpravy, které nemohou zásadně ovlivnit životní prostředí, nenavrhují se nové zastavitelné plochy pro průmysl, nenavrhují se žádné rozsáhlé záměry, a tudíž se nepředpokládá významný vliv na příznivý stav zvláště chráněných území, celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Řešením nebudou dotčeny prvky územního systému ekologické stability lokální, regionální a nadregionální úrovně a tyto prvky nebudou ovlivněny ani dálkově.

V řešení změny územního plánu se nepředpokládají závažné vlivy na životní prostředí, nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, proto není potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Nepředpokládá se potřeba zpracování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, protože bude zachována stávající koncepce a záměry v zadání uvedené budou mít pozitivní vliv na udržitelný rozvoj území jako celek.

G) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z provedených průzkumů a rozborů předmětného území nevyplývá nutnost zpracovat variantní řešení.

H) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Na základě provedeného vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vítkova se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.

I) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Vítkova, z územně analytických podkladů a z doplňujících průzkumů a rozborů nevyplýnuly návrhy na aktualizaci ZÚR MSK.

V souladu s § 47 odst. (4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vítkova v uplynulém období let 2014 – 2018 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Vítkova upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem podle výsledků vyhodnocení.

Dne

Seznam použitých zkratk:

k.ú.	-	katastrální území
ORP	-	obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky
RURÚ	-	rozbor udržitelného rozvoje území
ZÚR MSK	-	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚAP	-	územně analytické podklady
ÚP	-	územní plán
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
VPS	-	veřejně prospěšná stavba
OOV	-	Ostravský oblastní vodovod