

Zadavatel Změny č.4 územního plánu:
Úřad územního plánování :

MĚSTO BUDIŠOV NAD BUDIŠOVKOU
Městský úřad ve Vítkově
odbor výstavby a územního plánování
nám. Jana Zajíce 7, 749 01 Vítkov

NÁVRH ZADÁNÍ

pro zpracování Změny č. 4 Územního plánu města Budišov nad Budišovkou

zpracovaný ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti .

Vypracoval: MěÚ Vítkov, odbor výstavby a územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem

červen 2013

Úvod

Cílem pořízení Změny č. 4 územního plánu města Budišov nad Budišovkou je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce a fyzických a právnických osob, a dalších požadavků, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) při respektování kulturních a přírodních hodnot v území.

Při řešení Změny č. 4 územního plánu města Budišov nad Budišovkou se bude vycházet:

- z platného Územního plánu města Budišov nad Budišovkou, který byl schválen zastupitelstvem města Budišov nad Budišovkou na zasedání konaném dne 14.2.2002 usnesením č. 11.II.3)-4). Obecně závazná vyhláška ze dne 14.2.2002, kterou se vyhláší závazné části a stanovuje užívání územního plánu města Budišov nad Budišovkou, nabyla účinnosti dne 12.3.2002,

- ze Změny č. 1 územního plánu města Budišov nad Budišovkou, schválené na 13. zasedání zastupitelstva města Budišov nad Budišovkou konaném dne 5. 1. 2012 . Opatření obecné povahy č. 01/2012 nabylo účinnosti dne 6. 1. 2012,

- ze Změny č. 3 územního plánu města Budišov nad Budišovkou, schválené na 14. zasedání zastupitelstva města Budišov nad Budišovkou konaném dne 8.2.2012 usnesením č. 13b) . Opatření obecné povahy č. 02/2012 nabylo účinnosti dne 6. 4. 2012,

Změna č. 4 územního plánu města Budišov nad Budišovkou řeší požadavky projednané Zastupitelstvem města Budišov nad Budišovkou a schválené usnesením č. 8b) na 22. jednání zastupitelstva města dne 21.2.2013.

Změna č. 4 se bude týkat správního území obce Budišov nad Budišovkou, k.ú. Budišov nad Budišovkou, k.ú. Podlesí nad Odrou, k.ú. Staré Oldřůvky, k.ú. Guntramovice. V k.ú. Lesy bude provedena aktualizace limitů v území.

Obsah Návrhu zadání změny č. 4 územního plánu města Budišov nad Budišovkou

- dle přílohy č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
- a) Požadavky z nadřazené územně plánovací dokumentace státu
 - b) Požadavky z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje
 - c) Koncepční rozvojové materiály MSK
 - d) Cíle a úkoly změny č. 4 ÚP města Budišov nad Budišovkou
 - e) Rozvoj a ochrana hodnot v území
 - f) Vztah obce k sídelní struktuře
1. Urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch .Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.
 2. Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
- B) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- C) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- D) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- E) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- F) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- G) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury .

a) Požadavky z nadřazené územně plánovací dokumentace státu

Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č.929, ze dne 20.července 2009

Správní území obce Budišov nad Budišovkou (k.ú. Budišov nad Budišovkou, k.ú. Podlesí nad Odrou, k.ú. Staré Oldřůvky, k.ú. Nové Oldřůvky, k.ú. Guntramovice a k.ú.Lesy) neleží v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008. Území neleží ani v žádné specifické oblasti, v koridoru, nebo v ploše dopravy a technické infrastruktury.

Politika územního rozvoje ČR 2008 nemá na správní území obce Budišov nad Budišovkou žádné požadavky.

Pro správní území obce Budišov nad Budišovkou vyplývají z PÚR ČR 2008 pro zajištění udržitelného rozvoje pouze obecné republikové priority územního plánování.

b) Požadavky z nadřazené územně plánovací dokumentace kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, za použití ustanovení § 36 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dnem 4. února 2011.

Město Budišov nad Budišovkou se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko.

Pro správní území obce Budišov nad budišovkou ze ZÚR MSK bude ve Změně č. 4 územního plánu respektováno:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Na změnu č. 4 Územního plánu města Budišov nad Budišovkou se vztahuje:

- Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou rozvoje sídelní, výrobní a obslužné funkce spádového sídla v západní části MSK (Vítkov).
- Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
- Podpora obytné a rekreační funkce sídel. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

c) Konceptní rozvojové materiály MSK

Změna č. 4 Územního plánu města Budišov nad Budišovkou bude respektovat konceptní rozvojové materiály Moravskoslezského kraje, zejména:

Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje – pořídil KÚ MSK, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválená usnesením Zastupitelstva MSK č. 24/979/1 ze dne 10.6.2004 <http://www.kr.moravskoslezsky.cz/dop.html>)

Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje – pořídil KÚ MSK, schválená usnesením Zastupitelstva MSK č. 17/1486 dne 26.4.2007. http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005 <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008,2009,2010) <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemi-moravskoslezskeho-kraje-8/>

Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje schválen usnesením zastupitelstva kraje. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvi-moravskoslezskeho-kraje-11/>

Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusi-moravskoslezskeho-kraje-37/>

Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009)

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepce-moravskoslezskeho-kraje-12/>

Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje Ekotoxa Opava, s.r.o.

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkova-moravskoslezskeho-kraje-7/>

Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010).

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisi-moravskoslezskeho-kraje-35/>

Plán oblasti povodí Odry schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010 <http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>

Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2.6.2010

<http://www.pmo.cz/pop/2009/morava/end/index.html>

Akční plány ke strategickým hlukovým mapám

<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>

d) Cíle a úkoly změny č. 4 ÚP města Budišov nad Budišovkou

Cílem změny č. 4 ÚP města Budišov nad Budišovkou je :

- Vymezení zastavitelných ploch pro bydlení v místech, kde je reálná možnost realizace výstavby.
- Vymezení plochy pro sportovní areál v Guntramovicích pro zatraktivnění území a rozšíření sportovních aktivit.
- Koordinace a doplnění limitů nadmístního významu obsažených v ZÚR MSK včetně záměrů MSK na rozvoj v území.
- Aktualizace vymezení zastavěných území dle nové legislativy v celém správním území.
- Doplnění chybějících limitů v ÚPD dle ÚAP ORP Vítkov.
- Narovnání stavu v území – aktualizace zónace dle skutečného využití území.
- Odstranění nesrovnalostí ve výkresové dokumentaci.

e) Rozvoj a ochrana hodnot v území

Konkrétní požadavek z nadřazené dokumentace kraje – ZÚR MSK

E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se na území obce Budišov nad Budišovkou vymezují následující:

území obecné ochrany přírody a krajiny

- skladebná část neregionálního regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MSK;
- vodohospodářsky významná území,
- útvary podzemních a povrchových vod včetně zdrojů pitné vody;
- zdroje nerostných surovin,
- ostatní ložiska vyhrazených a nevyhrazených nerostů (výhradní a nevýhradní ložiska dle příslušných registrů ČGS),
- plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod.

Zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje vztahující se na správní území Budišova nad Budišovkou:

- stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat plochy a areály brownfields.
- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
 - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin s prvky ÚSES zohlednit tyto podmínky:
 - akceptovat charakter prvků ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území;
 - nové návrhy prvků ÚSES pokrývajících ložiska, CHLÚ, DP, případně zasahujících do zjištěných a předpokládaných ložisek nerostných surovin budou v rámci zpracování podrobné dokumentace a ÚP upřesněny tak, aby se eliminoval jejich zásah do území potřebného pro vytěžení ložiska.

- Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod,
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů (zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích).
- Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
- Chránit plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod pro případné budoucí využití omezeného vodního bohatství.
- Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější kulturní hodnoty území Moravskoslezského kraje se ze správního území Budišova nad Budišovkou vymezují následující významné prvky kulturního a historického dědictví:

- Městská památková zóna města Budišov nad Budišovkou – prohlášena vyhláškou č. 108/2003 ze dne 1.4.2003 s účinností od 1.9.2003.

Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MSK:

- významné sakrální stavby a poutní místa (dřevěné kostelíky);
- historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky);
- areály technických památek

Pro správní území obce Budišov nad Budišovkou se vztahují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- při umisťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby,
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- V regionech zahrnutých do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko) podporovat:

- zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení s centrální částí kraje;
- zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení;
- další opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech

- Změnou č. 4 územního plánu města Budišov nad Budišovkou budou respektovány nemovité kulturní památky dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, budou respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky.
- Budou respektována místa s vyhlídkami a významnými událostmi.
- Nebudou narušeny dominanty v území (sakrální stavby).
- Budou respektována území předpokládanými archeologickými nálezy .
- Budou respektovány přírodní hodnoty v území (památné stromy, Evropsky významná lokalita, poddolovaná území, vodní zdroje .
- K záboru zemědělské půdy bude přednostně odnímána půda horší kvality.

f) Vztah obce k sídelní struktuře

Požadavky ZÚR na vazby obce v sídelní struktuře:

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Po upřesnění z PÚR 2008 do ZÚR MSK obec nespadá do rozvojových oblastí ani do rozvojových os republikového významu

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Území je součástí specifické oblasti nadmístního významu **SOB-N2 Budišovsko-Vítkovsko**.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat ve vazbě na hlavní sídelní centra (Vítkov, Budišov n. Budišovkou).
- Podpora obytné a rekreační funkce sídel. Jejich rozvoj řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Vítkov, Budišov n. Budišovkou).
- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Podpora využití rekreačního potenciálu území (pěší turistika, cykloturistika, běžecké lyžování, poznávací turistika).
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovou oblastí republikového významu OB8 Olomouc v ose Budišov n. Budišovkou (- Moravský Beroun – Šternberk –

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Moravskoslezského kraje a Olomouckého kraje.
- Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

H. POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR MSK stanovuje pro obec Budišov nad Budišovkou požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci v územně plánovací činnosti při vymezování :

Jedná se o upřesnění plochy: **AV505 vodní nádrž Spálov na Odře** a vymezení **nadregionálního biokoridoru K103, regionálních biocenter 114, 253 a 278 a regionálních biokoridorů 519 a 625**.

H.II. DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

- **cyklotrasy Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko**
- Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry – Hranice

- Plynoenergetika

Název a specifikace	ORP	Dotčené obce
Vtl. plynovod Dvorce (P19)	Bruntál Vítkov	Dvorce Budišovkou Budišov n. Bud

1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI

1.1. Prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Změna č.4 Územního plánu města Budišov nad Budišovkou bude probíhat v souladu schválené urbanistické koncepce platného Územního plánu města Budišov nad Budišovkou .
- Změna č. 4 ÚP města Budišov nad Budišovkou stanoví podmínky pro využití zastavitelné plochy **Občanského vybavení –sportovních zařízení - OS , Technické infrastruktury - TI** (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití, stanoví podmínky prostorového uspořádání v těchto plochách). Prostorové uspořádání se omezí na výškové omezení staveb v ploše a mírou zastavěnosti pozemku v ploše. Výškově objekty nepřesáhnou 2 nadzemní podlaží a využitým podkrovím. Vše bude zpracováno v souladu s platnou legislativou.
- Zastavitelné plochy řešit tak, aby navazovaly na zastavěná území sídel s co nejšetrnějším záborem zemědělské půdy a pokud možno s nižší kvalitou půdy.
- Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. výškovou regulaci a intenzitu využití jednotlivých pozemků v navržených plochách OS a TI.

k.ú. Budišov nad Budišovkou

4/1.

Prověřit požadavek na zařazení plochy zahradnictví ppč. st. 698, 2278/2, 2279 umístěné v zóně Lesů – L (kde je přípustná lesní výroba, výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí) do zóny **Rozptýlené zástavby – RZ**.

Na uvedených pozemcích se nachází zahradnictví s provozním objektem občanské vybavenosti. Zahradnictví je v provozu od r. 1995. Plocha vyplní mezeru mezi dvěma zónami Rozptýlené zástavby a spojí ji v jeden celek.

4/2.

Prověřit požadavek na přesun plochy s pilou SLTS umístěnou na parcelách ppč.st. 810, 2031/2, 2031/ ve stávající zóně zemědělsky obhospodařované půdy - P do zóny **Výroby – V**.

Objekt je veden na katastru nemovitostí jako zemědělská stavba, což je v dané zóně možné. Jako pila je využívána cca 10 let. Plocha se nachází na III. tř. ochrany, které je možné využít pro eventuelní zástavbu. Plocha by měla plynule navazovat na zónu rozptýlené zástavby –RZ.

4/3.

Prověřit požadavek změnu plochy s rybníky – pp.č. 1982/2, 1982/3, 1982/4, 3491/1 umístěných v zóně krajinné zeleně – KZ do plochy **Výroby – V**.

Plocha bude plynule navazovat na zastavěné území. V ploše je předpokládán záměr na chov ryb včetně vybudování příslušenství. V zóně výroby je možná provozovna živočišné výroby a ryby se považují za hospodářské zvíře.

4/4.

Prověřit možnost změny zařazení plochy se stavbami rekreačních chatků – pp.č. 2169/2 umístěných v zóně zemědělsky obhospodařované půdy-P do zóny **Rekreace – R** (severozápad sídla při výjezdu na Guntramovice).

Chatky jsou součástí rekreačního areálu na severozápadním okraji Budišova nad Budišovkou a fungují min. 15 let. Při tvorbě územního plánu došlo k opomenutí a dochází k narovnání stavu – dokreslení skutečného rozsahu zóny rekreace. Pozemek se nachází na V. tř. ochrany, což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností a vhodné pro zástavbu.

4/5.

Prověřit požadavek na zrušení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domků a bytových domů umístěných v zóně bydlení – B na ppč. St. 225,226,221/2 a 221/1, dále 233/4 a 233/5 (dvě plochy) – umístěných na jihu a východě stávajícího hřbitova a ponechat je jako stávající stav v zastavěném území zóny bydlení B, kde jsou možné všechny stavby přípustné v zóně. Dojde ke zrušení návrhu veřejně prospěšných staveb pro tyto plochy.

4/6.

Prověřit požadavek na zmenšení zastavitelné plochy bydlení v zóně bydlení - B na severním okraji města (nad Domovem důchodců) pouze na parcelu 2422/3 po vedení VN.

Dojde k úpravě – zmenšení zastavitelného území pro návrh bydlení. Dojde k úpravě dopravního napojení a úpravě navržených veřejně prospěšných staveb pro tuto zónu. Obslužnost pozemku bude provedena z komunikace parc. č. 3521/1. Pozemky nejsou vhodné k zastavění, jsou navrženy neodvodněných půdách a je rozdělen vedením VN s ochranným pásmem.

Navrácené pozemky budou sloužit jako kompenzace za nově navržené pozemky pro bydlení.

4/7.

Prověřit možnost vymezení zastavitelných ploch pro bydlení – par. č. 2538/2, 2537/2 kultury zahrada umístěných v **zóně bydlení - B** na severozápadě sídla Budišova n.B. Uvedené pozemky jsou v územním plánu vedeny jako zahrady a jsou součástí zóny bydlení B. Pozemky se nacházejí ve II. Tř. ochrany zemědělské půdy.

k.ú. Podlesí nad Odrou.

4/8.

Prověřit požadavek na zahrnutí – pč.st. 110/1 umístěné v zóně zemědělsky obhospodařované půdy - P do plochy smíšené **bydlení a rekreace – BR**.

Plocha je v katastru nemovitostí vedena jako zastavěná plocha a nádvoří s využitím zbořeniště. Plynule navazuje na zastavěné území, na půdě ochrany V. třídy a je možno ji zastavět.

4/9.

Prověřit požadavek na zahrnutí pozemku p.č. 2860 ze zóny zemědělsky obhospodařované půdy - P do zóny lesa - L. Pozemek se nachází na jižní hranici katastru. Je celý porostlý vysokou náletovou zelení a jako zemědělská půda již znehodnocený. Tvoří proluku mezi lesními pozemky.

4/10.

Prověřit možnost o vymezení zastavitelné plochy smíšené **bydlení a rekreace B-R** o pozemek pč. 2761. Pozemek je součástí zóny zemědělsky obhospodařované půdy – P a navazuje přímo na zastavěné území, je přístupný z místní komunikace, je umístěn na půdě tř. ochrany II.

4/11.

Prověřit požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené **Bydlení a rekreace-BR** o pozemky p.č. 1172/5, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 15, 17/1, 17/4, 2853, 23/1 umístěné v zóně zemědělsky obhospodařované půdy - P. Část území dle stávající legislativy spadá do zastavěného území. Ve schválené ÚPD je nesrovnalost ve výkresech v měřítku B.4. Funkční zónování území 1:2000 a 1:10000 ve vymezení zónace v této části území. Ve výkrese 1 : 10 000 jsou všechny tyto pozemky již v zóně bydlení a rekreace B-R. Dojde k odstranění nesrovnalosti ve výkresech. Do okrajové části

pozemku 2853 a 23/1 zasahuje lokální biokoridor s navazujícím biocentrem, který bude respektován. Pozemky leží na půdě tř. ochrany IV.

4/12.

Provéřit požadavek na vymezení zastavitelné plochy smíšené **bydlení a rekreace B-R** - pp.č. 515 . Pozemek navazuje přímo na zastavěné území a ve výkrese B.4. Funkční zónování území 1 : 10000 je již začleněn do zóny bydlení a rekreace – B-R, je zde nesrovnalost s výkresem B.4. Funkční zónování území 1 : 2000.

V ÚPD nesrovnalost ve výkresech v měřítku 1:2000 a 1:10000 ve vymezení zónace území. Pozemek leží na půdě tř. ochrany IV. a I.

k.ú. Staré Oldřůvky

4/13.

Provéřit požadavek na změnu zónace – vymezenou zónu krajinné zeleně - ZK na jihovýchodě sídla - pp.č 1114/2, 109/1, 109/2, 2167/2 vymežit jako smíšenou plochu bydlení a rekreace B-R. V ploše je vymezena vodní plocha a vodní tok. Nutno ověřit funkčnost vodní plochy a vodního toku. V katastru je plocha vedena jako louka bez vodní plochy a toku . Dojde k narovnání stavu. Zónu krajinné zeleně KZ posunout jižním směrem k hranici k.ú.- ppč. 1119/1, 1119/2, 1114/1, 1114/3, 1114/4 na úkor zóny zemědělsky obhospodařované půdy.

4/14.

Provéřit požadavek na vymezení zastavitelného území pro smíšenou plochu **bydlení a rekreace B-R** –ppč. 1479/1 a 1479/2, 1484/1, 1484/2, 1484/3 a 1486/7. Plocha přímo navazuje na zastavěné území zóny Bydlení a rekreace, třída ochrany IV..

4/15.

Provéřit vymezení plochy **Technické infrastruktury - TI** vytvořené z pozemků pč. St.232, st. 133, st.146, 480, 481/2 a 2136/1 a z návrhové zóny sportu a rekreace S-R. Plocha bude rozdělena na stabilizovanou plochu TI a zastavitelnou plochu TI -Vymežit zastavěné území kolem vodojemu. Bude prověřena funkčnost plochy a podmínky doplněny do regulativů.

k.ú.Guntramovice

4/16.

Provéřit požadavek na zahrnutí parc. č. 1393 do plochy **Smíšené nezastavěného území - NS**. Jedná se o vymezení plochy vzniklé z části stávající plochy Bydlení venkovského - BV a části zóny lesů Z stávajícího ÚP. Část plochy leží v záplavovém území vodního toku Budišovka a není vhodná k zástavbě. Ve výkresech B.4. Funkční zónování území v měř. 1:2 000 a 1 : 10000 nesrovnalost ve vymezení zónace u této plochy.

4/17.

Provéřit možnost zřízení zastavitelné plochy **Občanského vybavení – sportovní zařízení - OS** pro umístění sportovního areálu pro lyžařský vlek. Jedná se o parcely č. 1360, 1361, 1373, 1355, 783, 742, 706, 708, 658, 705, 1364, 1363, 1380, 1371, 1356, část 1354 – 100 m na východní straně pozemku. Jedná se o vymezení plochy ze zóny zemědělsky obhospodařované půdy - P a zóny krajinné zeleně – KZ. Vzhledem k rozsahu plochy bude nutno zpracovat územní studii.

4/18.

Požadavek na správné zakreslení polohy lyžařského vleku do územního plánu.

1.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Územně analytické podklady MSK byly projednány v Zastupitelstvu MSK 22.4.2009.

- Územně analytické podklady ve smyslu ustanovení § 26 stavebního zákona pořídil v říjnu 2008 Městský úřad Vítkov, odbor výstavby a územního plánování. V prosinci 2010 byla zpracována aktualizace Rozboru udržitelného rozvoje pro správní obvod ORP Vítkov, která navazuje na 1. verzi tohoto dokumentu. V prosinci 2012 byla zpracována aktualizace č. 2, která navazuje na předchozí verzi dokumentu. Do územně analytických podkladů je možno nahlédnout na stránkách města Vítkova: <http://www.vitkov.info/MU/auap.html>. Navrhované urbanistické řešení by mělo rozvíjet tzv. silné stránky území, využívat potenciál obce, snižovat rizika a redukovat slabé stránky území. Výše uvedené faktory jsou prezentovány formou SWOT analýzy, která je v ÚAP použita pro zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje. Rada pro udržitelný rozvoj území (§9 SZ) nebyla zřízena a ÚAP nebyly tedy touto Radou projednány.
- Před zpracováním návrhu zadání byly provedeny doplňkové průzkumy a rozborů řešeného území. Byly zkontrolovány a upřesněny limity v území dle ÚAP Vítkov. Tyto limity budou při řešení návrhu Změny č. 4 Územního plánu města Budišov nad Budišovkou respektovány.

V území řešené změnou č. 4 respektovat limity v území:

1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace Zásady Územního rozvoje Moravskoslezského kraje

- **Specifická oblast nadmístního významu – SOB-N2**
- **Městské památková zóna města Budišov nad Budišovkou**, která byla prohlášena vládou České republiky Vyhláškou č.108/2003 ze dne 1.dubna 2003 s účinností od 1.září 2003.
- Evropsky významná lokalita **NATURA 2000 - k.ú. Staré Oldřůvky - CZ 0813746, nařízení vlády 132/2005 Sb., - přírodní památka (netopýr brvitý, netopýr velký)**
- **Územní systém ekologické stability:**
 - nadregionální biokoridor K 103;
 - regionální bikoridory a regionální biocentra Zlodějský chodník, Nad Přehradou a Červená Hora;
 - **ochranné pásmo 1. a 2. stupně VN Kružberk;**
 - **ochranné pásmo 1. a 2. stupně vodních zdrojů** na hranicích k.ú. Guntramovice a k.ú. Podlesí nad Odrou
- **zájmové území Vojenského újezdu Libavá v šířce 1000m kopírující jeho hranici** podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- **letecký koridor**, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- **poddolovaná území -**
 - 4409 Staré Oldřůvky 1 - bituminózní břidlice (jílovec) - polymetalické rudy;
 - 5438 Staré Oldřůvky 3 - kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
 - 5423 Lesy - kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
 - 5437 Lesy 2 - kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu;
- **ochranné pásmo páteřního vedení VTL plynovodu DN 200;**
- **ochranné pásmo** radiové stanice MV ČR na Červené hoře
- **záplavové území vodního toku Budišovka**
- **území vymezené pro akumulaci vod -** vodní nádrž Spálov

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnice I/56 mimo souvisle zastavěné území** podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy mimo souvisle zastavěné území** podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.
- **rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- **ochranné pásmo železniční trati** podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. U vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm – 2,5m; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0m od vnějšího líce.
- **ochranná pásma vodních zdrojů** - dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací.
- **ochranná pásma vodních zdrojů** na hranicích k.ú. Guntramovice a k.ú. Podlesí (12 studní a zářezy podél vodního toku Horní Budišovky - prameniště na k.ú. Podlesí, Guntramovic s ochrannými pásmy 1. stupně). –
- **vegetační ochranné pásmo vodního toku nebo vodní plochy** v zastavěném území(8 m, resp.6 m od břehových hran) a vegetační pásmo 20 m v nezastavěném území.
- **pásmo zvláštní povodně pod vodním dílem**
- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Ochranná pásma nadzemního elektrického vedení (vzdálenost od krajního vodiče):
 - vedení VN 22 kV (venkovní neizolované vodiče) 7 (10) m
 - vedení VN 22 kV (venkovní izolované vodiče) 2 m
 - stožárové trafostanice (TR) 7 (10) m
 - zděná trafostanice 2 m (ochranná pásma nejsou graficky zobrazena.) Údaj v závorce platí pro vedení postavená před r. 1995, tj. před účinností prvního energetického zákona.
- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

- vedení VTL do DN 250	- bezpečnostní pásmo 20 m od půdorysu potrubí
- vedení VTL do DN 100	- bezpečnostní pásmo 15 m od půdorysu na obě strany
- vedení STL	- ochranné pásmo 1 m od půdorysu na obě strany
- středotlaký plynovod	- ochranné pásmo 1 m od půdorysu na obě strany
- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** - 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
- **zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby** podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- **ochrana ložisek nerostných surovin** -ve správním území města Budišov nad Budišovkou nejsou evidována ložiska nerostných surovin (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory).

- **sesuvná území** - ve správním území města Budišov nad Budišovkou nejsou evidována sesuvná území.
- **ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)** pokud nebylo stanoveno jinak - 100 m od hranice pozemků dle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů
- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Kulturní památky:

Budišov nad Budišovkou

- 21243/8-1350 zřícenina hradu Vildštejna archeologické stopy;
- 32534/8-1344 farní kostel Nanebevzetí P. Marie s křížem a farou, parc. č. 1, smírčí kříž (u kostela), parc. č. 1, fara, parc. č. 3;
- 32534/8-1344 soubor věcí: zahrada parc.č. 158, parc.č. 970; ohradní zeď st.p. 158, parc.č. 3; socha Panny Marie Immaculaty st.p. 1; krucifix parc.č. 1; stéla parc.č. 1; hospodářské budovy u fary st.p.3, parc.č. 1; pozemky st.p. 970, parc.č. 158
- 16281/8-1341 areál hřbitova s náhrobky, parc. č. 228, kříž kamenný – na hřbitově, parc. č. 228;
- 45619/8-1349 městský dům č.p. 25, parc. č. 67;
- 27257/8-2538 dům (býv. mlýn) č.p. 230, parc. č. 67;
- 16295/8-1346 socha P. Marie, parc. č. 3568/13;
- 16747/8-1342 krucifix (kříž kamenný), parc. č. 3567/2;
- 46961/8-1340 kamenný most s plastikou sv. J. Nepomuckého, parc. č. 3464/2;
- 41446/8-1347 památník RA, parc. č. 2322;

Guntramovice (Dolní Guntramovice)

- 40138/8-1366 filiální kostel sv. Jakuba Většího, parc. č. 42, s ohradní zdí se vstupní branou, parc. č. 96/7;
- 29683/8-3181 dům č.p. 31 (bývalá fara), parc. č. 41;

Podlesí nad Odrou

- 21382/8-3071 smírčí kříž u č.p. 126, parc. č. 2268/1;

Staré Oldřůvky

- 25172/8-1477 farní kostel Navštívení P. Marie, parc. č. 92, s ohradní zdí, parc. č. 34/1 a farou č.p. 13, parc.č. 91;
- ochrana přírody a krajiny - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák.ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- lokální biokoridory, lokální biocentra;

- Památné stromy, k.ú. Guntramovice:

- lípa velkolistá, parc. č. 2190/2, u kostela – *byla poškozena při vichřici a odstraněna*. Ochrana památného stromu byla zrušena rozhodnutím MěÚ Vítkov, odboru životního prostředí č.j. MUVI 37112/2008 ze dne 6.8.2008.
- dub letní, parc. č. . 1692 (ostatní plocha) , k.ú. Guntramovice
- dub letní, parc. č.. 1695 (ostatní plocha), k.ú. Guntramovice
- lípa malolistá, parc. č. 1265 (lesní pozemek), k.ú. Guntramovice
- lípa velkolistá na pozemku parc.č. 81 (ostatní plocha), k.ú. Guntramovice.
- **ochranné pásmo lesa** - 50 m od okraje lesa dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- **Výskyt území s vysokou a vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací.**
- 15-33-10/1 zřícenina hradu Vildštejn UAN I k.ú. Budišov nad B.
- 15-33-15/1 středověké a novověké jádro obce UAN II k.ú. Budišov nad B.
- 15-33-14/1 novověké jádro obce UAN II k.ú. Guntramovice
- 15-33-20/1 středověké a novověké jádro obce UAN II k.ú. Staré Oldřůvky
- Celé správní území spadá do **RKC Budišovsko**
- Z územně analytických podkladů zpracovaných pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Vítkov vyplývají problémy k řešení urbanistických, dopravních a hygienických závad v území v územně plánovací dokumentaci:
 - zvýšit bytovou výstavbu nových rodinných domů v regionu
 - problém úbytku obyvatel , záporné migrační saldo ,
 - vytvářet vhodné podmínky pro příliv obyvatelstva migrací (rozvoj rezidenční funkce území).
 - vybudování technické infrastruktury pro novou výstavbu,
 - Obnova stávajícího bytového fondu.
 - K zásadním nedostatkům patří i průtahové úseky zastavěným územím v důsledku absence obchvatů města Vítkov a Budišova nad Budišovkou.
 - K odnětí navrhovat půdy horší kvality (3.,4.,5. třída ochrany). Půdy odnímat jen výjimečně, pokud neexistuje jiné řešení.
 - nedostatek pracovních míst v regionu a zaměření převážně na zemědělskou výrobu.
- V území řešené změnou č. 4 byly provedeny doplňkové průzkumy a rozbory, na základě nichž pro tuto část území vyplynulo:
 - zaktualizovat zastavěné území v celém správním území,
 - provést zakres zvláštní povodně pod vodním dílem,
 - zaktualizovat ochranná pásma 1. a 2. stupně vodní nádrže Kružberk a vodních zdrojů
 - zakreslit záplavové území vodního toku Budišovka
 - zakreslit chybějící trasy elektronických komunikací
 - zaktualizovat zakres cyklotras a cyklostezek
 - zaktualizovat zakres tras vedení VN

2. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN,

2.1. DOPRAVA

- Konkrétní požadavek z nadřazené dokumentace kraje ZÚR MSK na řešení dopravy:
- **Zákes cyklotrasy Střecha Evropy státní hranice ČR/Polsko**
- – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry –Hranice
- Dopravní koncepce zůstává v platnosti dle schváleného územního plánu a jeho změn. Dojde pouze k dílčím úpravám a doplnění dopravního řešení u ploch, které budou podmíněny novým dopravním napojením, případně rozšířením stávajících komunikací.
- Řešení dopravy uvnitř jednotlivých ploch není náplní této změny.
- Zaktualizovat zákes cyklotras a cyklostezek.

k.ú. Budišov nad Budišovkou

- U požadavku č. 5 zrušit návrh dopravního napojení u ppč. 233/4 a 233/5.
- U požadavku č. 6 přehodnotit (zredukovat) dopravní řešení napojení zastavitelných ploch na severu města.

k.ú. Podlesí nad Odrou

- Vyřešit dopravní napojení lokality č. 11 prodloužením a rozšířením stávající místní komunikace.

k.ú. Guntramovice

- U požadavku č. 17 navrhnout parkoviště pro lyžařský areál.

2.2. TECHNICKÉ VYBAVENÍ

2.2.1. ENERGETIKA

– zásobování elektrickou energií

- Konkrétní požadavky z nadřazené dokumentace kraje - ZÚR MSK na řešení zásobování el. energií nejsou stanoveny.
- Zásobování elektrickou energií zůstává v platnosti dle schválené koncepce územního plánu města Budišova nad Budišovkou.
- Nové zastavitelné plochy napojit na rozvod elektřiny.
- Respektovat ochranná energetická pásma
- Provéřit napojení nově navržených zastavitelných ploch na el. energii.
- Bude provedena aktualizace vedení tras VN

k.ú. Budišov nad Budišovkou

- U požadavku č. 5 zrušit napojení plochy na el. energii u ppč. 233/4 a 233/5.
- U požadavku č. 6 upravit napojení plochy na el. energii .

– zásobování plynem

- Konkrétní požadavky z nadřazené dokumentace kraje - ZÚR MSK na řešení zásobování plynem nejsou stanoveny.
- Zásobování plynem zůstává v platnosti dle schválené koncepce územního plánu města Budišova nad Budišovkou.
- Provéřit napojení nových zastavitelných ploch na rozvod plynu, chybějící navrhnout.
- Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

k.ú. Budišov nad Budišovkou

- U požadavku č. 5 zrušit návrh napojení plochy na plyn - u ppč. 233/4 a 233/5.
- U požadavku č. 6 upravit napojení plochy na plyn.

– zásobování teplem

- Konkrétní požadavky z nadřazené dokumentace kraje - ZÚR MSK na řešení dopravy nejsou stanoveny.
- Zásobování teplem zůstává v platnosti dle schválené koncepce ÚP města Budišov nad Budišovkou.

2.2.2. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- Konkrétní požadavky z nadřazené dokumentace kraje - ZÚR MSK na řešení elektronických komunikací nejsou stanoveny.
- Doplnit chybějící trasy elektronických komunikací a radioreléových tras.

2.2.3. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

– zásobování pitnou vodou

Konkrétní požadavek z nadřazené dokumentace kraje – ZÚR MSK:

- Respektovat územní rezervu pro plánovanou vodní nádrž Spálův
- Zásobování pitnou vodou zůstává v platnosti dle schválené koncepce územního plánu města Budišova nad Budišovkou.
- Provéřit možnost napojení nově navržených zastavitelných ploch na rozvod vody.

k.ú. Budišov nad Budišovkou

- U požadavku č. 5 zrušit návrh napojení plochy na rozvod pitné vody - u ppč. 233/4 a 233/5.
- U požadavku č. 6 upravit napojení plochy na rozvod pitné vody.
- Doplňtí zakres zvláštní povodně pod vodním dílem,
- Zaktualizovat ochranná pásma 1. a 2. stupně vodní nádrže Kružberk a vodních zdrojů

– likvidace odpadních vod

- Likvidace odpadních vod zůstává v platnosti dle schválené koncepce Územního plánu města Budišova nad Budišovkou.
- Navrhnout způsob likvidace odpadních vod z nově navržených zastavitelných ploch: v Budišově nad Budišovkou přednostně oddílnou, případně jednotnou kanalizací s odvodem do ČOV, v Podlesí, Starých Oldřůvkách a Guntramovicích budou plochy napojeny na stávající žumpo-septikový systém, lokální domovní ČOV, případně využít stávající septiky jako mechanický stupeň čištění s následným dočištěním na zemních filtrech.
- Dešťové odpadní vody přednostně likvidovat vsaky, pokud to hydrogeologické poměry dovolí.

k.ú. Budišov nad Budišovkou

- U požadavku č. 5 zrušit návrh napojení plochy na kanalizaci - u ppč. 233/4 a 233/5.
- U požadavku č. 6 upravit napojení plochy na kanalizaci.

– vodní toky a plochy

- Respektovat vodní toky a plochy s vegetačními ochrannými pásmy v zastavěném území (8 m, resp. 6 m od břehových hran) a vegetační pásmo 20 m v nezastavěném území.

k.ú. Budišov nad Budišovkou

- Požadavek č. 4/3 – dojde ke změně využití rybníků pro chov ryb.

k.ú. Staré Oldřůvky

- Požadavek č. 13 – Provéřit zakres vodní plochy v územním plánu a posoudit, zda je vhodné ji vymezit jako zastavitelnou plochu pro bydlení.

k.ú. Guntramovice

- Požadavek č. 17 - Provéřit možnost zařazení vodní plochy – mokřadu ze zóny Krajině zeleně do plochy občanského vybavení – sportovních zařízení – OS.
- Doplňtí zakres záplavového území vodního toku Budišovka.

2.3. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zůstává v platnosti dle schváleného územního plánu města Budišov nad Budišovkou.

2.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

k.ú. Guntramovice

Požadavek č. 17 - bude prověřena možnost vzniku nové zastavitelné plochy **Občanského vybavení – sportovní zařízení OS** pro nový lyžařský areál.

2.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zůstávají v platnosti dle schváleného územního plánu města Budišov nad Budišovkou.

3. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

3.1. Konkrétní požadavky z nadřazené dokumentace kraje – ZÚR MSK:

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

Nadregionální ÚSES – biokoridor

Kod ZU R MSK	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Délka v (km)	Typ osy	Základní charakteristika
K 103	K 103	11,777	MB	Směřuje přes pomezí Olomouckého a Moravskoslezského kraje z NRBC 65 Slunečná do Vojenského újezdu Libavá v Olomouckém kraji. Lokalizace trasy navazuje na vymezení v ZÚR Olomouckého kraje. Na území MSK vyplývá z celkově poměrně značné variability možnosti trasování. Cílové ekosystémy - mezofilní bučinné.

Regionální ÚSESy - biocentra

Kód MSK	ZÚR	Název dle ZÚR MSK	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Název (dle ÚTP ÚSES)	cílové ekosystémy
114		Červená hora	1556	Červená hora	mezofilní bučinné,
253		Údolí Lobníku	1933	Nad přehradou	mezofilní bučinné,
278		Zlodějský chodník	407	Zlodějský chodník	mezofilní bučinné,

Regionální ÚSESy – Biokoridory

Ozn. VPO	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Cílové ekosystémy
519	RK 928	mezofilní bučinné
625	RK 927	mezofilní bučinné

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Obec Budišov nad Budišovkou spadá do oblasti krajinného rázu **I. Nízký Jeseník**

Typ krajiny – na severu **lesní**, na západě a jihu převážně **lesoluční**, střed území a východ **zemědělská harmonická krajina**

Možná ohrožení

- Odlesnění nebo zástavba krajinných horizontů.
- Vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby).
- Narušení harmonického měřítko krajiny.
- Likvidace historických krajinných struktur.

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů
- novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

3.2. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území

- V rámci změny č.4 ÚP města Budišov nebude krajina výrazně změněna. Výjimkou je pouze požadavek č. 4/17 – návrh nového lyžařského areálu v Guntramovicích, který zahrnuje zónu krajinné zeleně.
- Stanovit podmínky pro využití plochy smíšené nezastavěného území SN (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití, stanovit podmínky prostorového uspořádání v těchto plochách.
- Stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu, tj. výškovou regulaci případných staveb v ploše NS.

k.ú. Podlesí nad Odrou

- požadavek č. 4/9 – změna části zóny zemědělsky obhospodařované půdy P na zónu Lesní – L, z důvodu znehodnocení zemědělské půdy náletovými dřevinami, a dnes již plní funkci lesa.

3.3. Plochy pro vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Změnou č. 4 nejsou stanoveny.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

3.1. Konkrétní požadavky z nadřazené dokumentace kraje – ZÚR MSK:

D.III VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.III.2. Protipovodňová ochrana

ÚZEMNÍ REZERVY

Převzaté záměry z ÚPN VÚC Opava

AV505 vodní nádrž Spálov na Odře (k.ú. Staré Oldřůvky)

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO,

a) Veřejně prospěšná opatření vyplývající ze ZÚR MSK:

NADREGIONÁLNÍ BIODOR

Ozn. VPO	Kód RBK (dle ÚTP ÚSES)	obce	katastrální území
K 103	K 103 MB	Dvorce Budišov n. Budišovkou	Dvorce Rejchartice Podlesí nad Odrou Guntramovice

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA

Ozn. VP O.	Název RBC (dle ZUR MSK)	Kód RBC (dle ÚTP ÚSES)	Název RBC (dle ÚTP ÚSES)	obce	katastrální území
114	Červená hora	1556	Červená hora	Budišov n. Bud.	Guntramovice, Podlesí nad Odrou
253	Údolí Lobníku	1933	Nad přehradou	Budišov n. Bud.	Lesy Budišov n. Bud.
278	Zlodějský chodník	407	Zlodějský chodník	Budišov n. Bud. Jakartovice Bílčice	Lesy Medliceu Budišova nad Bud. Bílčice

REGIONÁLNÍ BIODOR

Ozn. VPO	Kód RBK (dle ÚTP ÚSES)	obce	katastrální území
519	RK 928	Budišov n. Budišovkou Kružberk Moravice Staré Těchanovice Svatoňovice	Lesy, Budišov nad Budišovkou Kružberk, Staré Lublice Moravice Staré Těchanovice Svatoňovice
625	RK 927	Budišov n. Budišovkou Jakartovice	Lesy Medlice u Budišova n.Bud.

b) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění

VPS a VPO vyplývající z řešení změny č. 4 budou vymezeny v textové a grafické části. Předpokládá se zařazení ale i vyřazení (pož. č.5 a 6 k.ú. Budišov nad Budišovkou) navržené dopravní a technické infrastruktury, která vyplyne z řešení Změny č. 4 Územního plánu města Budišov nad Budišovkou.

c) Asanace

Nepředpokládají se.

d) Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření pro které lze uplatnit pouze předkupní právo :

Změnou č. 4 budou vymezeny, pokud vyplynou z řešení změny č. 4 a jen v případě, pokud nepostačí možnost zřízení věcného břemene.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI,

- Regulační plán

Změna č. 4 ÚP města Budišov nad Budišovkou nebude vymezovat žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo nutné rozhodovat o změnách v území na základě vydaného regulačního plánu.

- územní studie

ZÚR MSK vymezuje část k.ú. Staré Oldřůvky jako součást níže uvedené plochy, v nichž je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

č.	Specifikace	obce (k.ú.)	ORP	pořízení	vklad do evidence	poznámka
1	Prověření potřeby případné realizace vodní nádrže Spálov na Odře a jejich územních a environmentálních důsledků	Spálov Odry (Klokočůvek) Vítkov (Klokočov u Vítkova), Čermná ve Slezsku (Čermná ve Slezsku), Svatoňovice (Svatoňovice), Budišov n. B. (Staré Oldřůvky)	Odry Vítkov	2030	2033	Přesah do OLK

Ve stanovené lhůtě pro vklad do evidence územně plánovací činnosti je ve vymezených plochách možný rozvoj osídlení, rekreace a cestovního ruchu včetně související občanské vybavenosti a veřejné infrastruktury v rozsahu, který neznemožní nebo podstatně neztíží případné budoucí vymezení ploch pro akumulaci vod a realizaci záměrů, pro jejichž prověření budou studie zpracovány. Změny v území, které nesplní toto kritérium, nejsou přípustné.

Změna č. 4 ÚP města Budišov nad Budišovkou předpokládá vymezení ploch s podmínkou prověření změny jejich využití územní studií.

Jedná se o:

- k.ú. Guntramovice – požadavek č.4/17 - plocha OS pro umístění lyžařského areálu.

- dohoda o parcelaci

Změna č. 4 nepředpokládá dohodu o parcelaci.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ,

Bude doplněno po vyjádření Krajského úřadu a dotčených orgánů po projednání návrhu zadání.
Předpokládá se invariantní řešení

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ,

1. Návrh Změny č. 4 ÚP bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/5006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změna č. 4 Územního plánu města Budišov nad Budišovkou bude zpracována v rozsahu správního území obce Budišov nad Budišovkou, které tvoří k.ú. k.ú. Budišov nad Budišovkou, k.ú. Podlesí nad Odrou, k.ú. Staré Oldřůvky, k.ú. Lesy a k.ú. Guntramovice.
3. Elaborát bude obsahovat:

I. Změna č. 4 územního plánu města Budišov nad Budišovkou.

A. Textová část

B. Grafická část

Průsvitky k výřezům mapových listů výkresů:

B.2. Komplexní urbanistický návrh, doprava	1 : 10 000
B.3. Komplexní urbanistický návrh, doprava	1 : 2 000
B.4. Funkční zónování území	1 : 2 000, 1 : 10 000
B.5. Vodní hospodářství	1 : 2 000
B.6. Energetika, spoje	1 : 2 000
B.7. Veřejně prospěšné stavby	1 : 2 000, 1 : 10 000

Zpracoval:

Oršová Ivana, referent odboru výstavby a ÚP,
Městský úřad Vítkov