

OBSAH ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRANKA U OPAVY



zpracovaný pro účely zkráceného postupu pořizování na základě vlastního podnětu
obce Branka u Opavy
dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Pořizovatel

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování
Ing. Hana Božková

Určený zastupitel

PhDr. Michael Rataj, Ph.D., starosta obce Branka u Opavy

Úvod

Územní plán Branka u Opavy nabyl účinnosti dne 19. 5. 2022.

O pořízení změny č. 1 rozhodlo zastupitelstvo obce Branka u Opavy dne 18. 9. 2023. Důvodem pro změnu územního plánu je převedení stávající územně plánovací dokumentace do jednotného standardu v souladu s ustan. § 20a stavebního zákona.

A. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Stávající platnou územně plánovací dokumentaci pro obec Branka u Opavy převést dle ustan. § 20a stavebního zákona do jednotného standardu.
2. Respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění.
3. Při zpracování změny respektovat Politiku územního rozvoje ČR, v platném znění, včetně republikových priorit územního plánování.
4. V souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona prověřit aktuálnost zastavěného území.

B. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb. v platném znění.
2. Výroková část změny bude zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu nad aktuální katastrální mapou v měřítku výkresů územního plánu (1 : 5 000).
3. Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. včetně textu s vyznačením změn.
4. Textovou i grafickou část územního plánu zhotovit fyzicky v papírové podobě a současně digitálně ve strojově čitelném formátu s odevzdáním na CD/DVD.
5. Návrh změny územního plánu pro projednání zhotovit ve dvou provedeních. Změnu územního plánu po vydání zhotovit ve třech paré .

C. Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

1. Změna územního plánu, která je technickou změnou (převedení do standardu dle ustan. §20a stavebního zákona), nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

2. Změna územního plánu nevyvolává takové změny, aby byl posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nepožaduje.

Zpracováno 26. 9. 2023