



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí
úřad územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/114595/2023

rozdělovník

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/109185/2020/OSŽP/Lv

VYŘIZUJE: Ing. Iveta Lovaštková

TEL.: +420 596 387 332

E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0

DATUM: 30.08.2023

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU KARVINÉ

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (*dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“*), příslušný podle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „stavební zákon“*), za použití ustanovení § 55b stavebního zákona a podle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), v rámci řízení o územním plánu

oznamuje konání

veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,

které se uskuteční **dne 09.10.2023 v 15:00 hodin**

v zasedací místnosti č. 501 v budově C Magistrátu města Karviné na adrese ul. Karola Šlívky 50/8a v Karviné – Fryštátě.

Změna č. 5 Územního plánu Karviné je pořizována zkráceným postupem pořizování dle ustanovení § 55a až 55b stavebního zákona, a její součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracované na základě stanovisek podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona (*dále jen „změna č. 5 Územního plánu Karviné“*).

Návrh změny č. 5 Územního plánu Karviné bude, s použitím ustanovení § 20 stavebního zákona, k veřejnému nahlédnutí **od 01.09.2023 do 16.10.2023 (včetně)**. Vzhledem k rozsahu návrhu změny č. 5 je umožněno do něj nahlížet na Odboru stavebním a životního prostředí Magistrátu města Karviné, v budově B, ul. Karola Šlívky 618/11 v Karviné – Fryštátě, v kancelářích č. 90/II a č. 86 ve 2. patře, vždy v úředních hodinách, které jsou stanoveny takto:

Pondělí a středa 7:30 - 17:30

Úterý a čtvrtek 7:30 - 16:00 (po telefonické domluvě)

Kontaktní osoby:

Ing. Iveta Lovaštková, tel. 596 387 332

Ing. Kateřina Hrubá, tel. 596 387 497

MMKASS13028487



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

a dále bude zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách statutárního města Karviná, na adrese:

<https://www.karvina.cz/magistrat/uzemni-plan-karvine-zmena-c-5>

Veřejné projednání bude spojeno, podle § 22 odst. 4 stavebního zákona, s odborným výkladem projektanta, kterým je autorizovaný architekt ze společnosti Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.

Nejpozději do **7 dnů** ode dne veřejného projednání, **tj. 16.10.2023 (včetně)**, může každý uplatnit své písemné připomínky podle § 52 odst. 3 stavebního zákona a dotčené osoby námitky podle § 52 odst. 2 stavebního zákona, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčenými osobami jsou pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

Dotčené orgány uplatní podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, **tj. do 16.10.2023 (včetně)**.

Krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko v souladu s ustanovením § 55b odst. 5 stavebního zákona nejpozději do 30 dnů od obdržení stanovisek, námitek, připomínek a výsledků konzultací uplatněných k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné a vyjádření k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zašle pořizovateli stanovisko v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona nejpozději do 30 dnů od obdržení návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, stanovisek, námitek, připomínek a výsledků konzultací.

Námítky a připomínky mohou být uplatněny pouze k projednávané změně č. 5 Územního plánu Karviné.

Tímto opatřením pořizovatel zároveň přizývá k veřejnému projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné jednotlivě: obec, pro kterou je územní plán pořizován, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona (*jednotlivě samostatným doručením tohoto opatření*).

Dále vyrozumívá oprávněné investory o konání veřejného projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné, v souladu s ustanovením § 23a odst. 1 stavebního zákona.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží (podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona). **Nepřihlíží se ani ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7** (podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona).

Stanoviska, vyjádření, námítka a připomínky se uplatňují k návrhu změny č. 5 Územního plánu Karviné písemně, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona a musejí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Žádáme dotčené orgány, aby ve svém stanovisku uvedly ustanovení speciálního zákona, na jehož základě uplatňují své stanovisko, spolu se souhlasem nebo věcnými podmínkami odpovídajícími podrobnosti projednávané územně plánovací dokumentace, a dále ustanovení zákona, o které dotčený orgán věcně každou z podmínek opírá.

Stanoviska, vyjádření, námítka a připomínky zasílejte výhradně na adresu pořizovatele:

Magistrát města Karviné
Odbor stavební a životního prostředí
Fryštátská 72/1
733 24 Karviná-Fryštát
datová schránka: es5bv8q

Ing. Iveta Lovaštková v.r.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1629

MMKASS13028487



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Tato veřejná vyhláška musí být v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu a § 52 odst. 1 stavebního zákona vyvěšena od 01.09.2023 do 16.10.2023.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Karviné a zveřejněním na webových stránkách statutárního města Karviná, elektronické desce Magistrátu města Karviné, se písemnost považuje za doručenou.

Doručení:

- všem - touto veřejnou vyhláškou
- dotčeným orgánům, obci, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům - jednotlivě dle níže uvedeného rozdělovníku

Rozdělovník:**dotčené orgány (doručenky):**

1. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí (koordinátor za příslušné dotčené orgány), IDDS:es5bv8q
2. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, (koordinátor za příslušné dotčené orgány), IDDS: 8x6bxsd
3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: 8x6bxsd
4. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f
5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, IDDS: vc98dh6
6. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, IDDS: 9gsaax4
8. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
9. Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
10. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
11. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd
12. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, IDDS: da5adv2
13. Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
14. Ministerstvo vnitra, odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, IDDS: 6bnaawp
15. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
16. Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4
17. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, IDDS: 8x6bxsd

statutární město Karviná a sousední obce (doručenky):

18. statutární město Karviná, zastoupeno Odborem majetkovým, IDDS: es5bv8q
19. Obec Albrechtice, IDDS: tudbvzd
20. Obec Dětmárovice, IDDS: 2hqbxqt
21. Obec Doubrava, IDDS: n9hbens
22. Obec Horní Suchá, IDDS: w3cbd55
23. Obec Chotěbuz, IDDS: iq6azbh
24. Obec Petrovice u Karviné, IDDS: qnjbb35
25. Obec Stonava, IDDS: wd5ba9k
26. Město Orlová, IDDS: r7qbskc
27. Statutární město Havířov, IDDS: 7zhh6tn

oprávnění investoři (doručenky):

28. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
29. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
30. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
31. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
32. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns
33. Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq
34. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
35. SilesNet s.r.o., IDDS: vvb2cgg

MMKASS13028487



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

36. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jytk8nr
37. T-Mobile Czech republic a.s., IDDS: ygwch5i
38. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
39. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., IDDS: ttcffs4

ostatní (doručenky):

40. statutární město Karviná - Vladimír Kolek, určený člen zastupitelstva
41. Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IDDS: 7hf9ej5
42. Asental Land, s.r.o., IDDS: yn5ybz4

MMKASS13028487



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ **Magistrát města Karviné** | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz