



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: Kras993/2021
Ze dne: 24.11.2021
Čj.: MSK 145783/2021
Sp. zn.: ŽPZ/25675/2021/Jak
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2021-12-22

Obecní úřad Krásná
Krásná 287
739 04 Pražmo

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Krásná

Krajský úřad Moravskosleského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Krásná, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.,

souhlasné stanovisko

bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systémy řízení
kvality, environmentu
a bezpečnosti informací



www.msk.cz

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 23.04.2021 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Obecní úřad Krásná. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 21.04.2021 na Obecním úřadu Krásná. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Krásná koordinované stanovisko č. j. MSK 38332/2021 ze dne 23.04.2021.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 24.11.2021 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Krásná dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (Návrh změny č. 1 ÚP Krásná, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území; stanoviska a připomínky obdržené v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Krásná na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (březen 2021) a stanovisek dotčených orgánů, připomínek a vyjádření uplatněných v rámci společného jednání návrhu změny č. 1 ÚP Krásná a požadavků pro zpracovatele návrhu změny č. 1 ÚP Krásná vyplývajících z projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání s dotčenými orgány.

Obsahem Změny č. 1 ÚP Krásná je vymezení 43 nových zastavitelných ploch a dvou ploch přestavby, aktualizace vymezení sesuvných území (svahových nestabilit) a výhradních ložisek nerostných surovin a prognózních zdrojů, vymezení biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), nové řešení centra obce včetně nového vymezení zastavitelných ploch a ploch zeleně, doplnění a úprava dopravní infrastruktury, úprava lokálního Územního systému ekologické stability (dále „ÚSES“), vymezení nových ploch zeleně a odstranění některých drobných nepřesností a chyb v platném územním plánu a prověření a zpracování požadavků ze stran občanů a obce.

Návrh změny ÚP je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Hodnocení je provedeno v rámci skupin ploch vzhledem k jejich lokalizaci a z hlediska jejich případného vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. Zpracovatelka SEA vyhodnocení hodnotí zjištěné nebo předpokládané kladné a záporné vlivy posuzované změny ÚP na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi. V SEA vyhodnocení jsou hodnoceny především zastavitelné plochy, u nichž realizací změny ÚP dochází ke změnám, a to v kontextu s plochami ostatními, které zůstávají beze změny. Nejsou hodnoceny plochy, u nichž došlo pouze k aktualizaci výměry z důvodu částečného zastavění.

Vlivy na půdu

Celkový zábor zemědělského půdního fondu pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené změnou č. 1 ÚP Krásná činí 6,78 ha, z toho je 4,60 ha ve IV. třídě ochrany a 2,18 ha v. třídě ochrany; na části vymezených zastavitelných ploch je provedeno odvodnění. Největší rozsah záborů zemědělské půdy vyvolávají zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV a plochy výroby a skladování – zemědělské výroby VZ. Pozemky I. a II. třídy ochrany nebudou při realizaci změny ÚP zabírány. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále „PUPFL“) není pro realizaci změny ÚP potřebný. Požadavek na dodržení vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy Z1/11, Z1/21, Z1/23, Z1/24, Z1/26, Z1/27, Z1/29, Z1/42, Z1/43 a části ploch

Z1/12, Z1/19, Z1/22, Z1/25, Z1/40 a P1/2. Celkově je tento vliv považován za významný negativní vliv předložené změny ÚP. Primárním negativním jevem je nejen nevratný úbytek půdy, ale i s ním související snížení koeficientu ekologické stability území.

Vlivy na ovzduší a klima

Vliv realizace návrhu změny ÚP bude s ohledem na převažující způsob využití navrhovaných ploch (pro smíšené venkovské bydlení) zanedbatelný a souvisí především s vlivem dopravy spojené s obsluhou území a předpokládaným postupným nárůstem počtu vytápěných objektů. U ploch zemědělské výroby nelze vyloučit emise pachových látek. Je očekáváno jen zanedbatelné navýšení imisních koncentrací škodlivin. Celkový dopad uplatnění návrhu změny ÚP bude z hlediska ovlivnění ovzduší zanedbatelný. Vlivy realizace změny ÚP na klima se neprojeví.

Vlivy na hlukovou zátěž

Hlukové vlivy jsou kumulativního charakteru a v území jsou spojeny zejména s dopravou související s obsluhou území, a ta se proti současnému stavu významně nezmění. Hlukové vlivy se tedy v řešeném území ve významné míře neprojeví ani v kumulaci všech ploch. Nejvíce hlukově rizikovou se jeví plochy pro výrobu a skladování, ale s ohledem na jejich poměrně malou rozlohu a na vzdálenost od ploch pro bydlení se ani zde neočekává výrazné navýšení hlukové zátěže. V řešeném území se nepředpokládá nadlimitní působení hluku.

Vlivy na dopravní zátěž území

Návrh změny ÚP obsahuje v převážné většině případů plochy pro bydlení, v malé míře také plochy pro výrobu a skladování, pro parkoviště a pro veřejná prostranství, kde doprava povede k výhledovému malému zahuštění dopravy v obci. Předpokládá se, že souhrnný vliv realizace změny ÚP na dopravní zátěž v území bude malý a akceptovatelný.

Vliv produkce odpadních vod

Návrh změny ÚP s ohledem na předpokládaný vznik nových zastavěných a zpevněných ploch přináší zvýšení produkce odpadních vod úměrné zvýšení odběru vody. Vlivy realizace změny ÚP jsou v této oblasti považovány za mírně negativní z důvodu nárůstu objemu splaškových vod.

Vliv na změnu odtokových poměrů

Vliv na odtokové poměry území bude neutrální až mírně negativní z důvodu vzniku nových potenciálně zpevňovaných ploch. Záplavové území žádné z vodotečí není stanoveno. Celkově jsou negativní vlivy realizace změny ÚP na změnu odtokových poměrů a sorpční kapacitu území hodnoceny jako mírně negativní.

Vlivy na čerpání podzemních nebo povrchových vod

V rámci návrhu změny ÚP nejsou předkládány aktivity, které by samy o sobě jednotlivě přinášely významné negativní vlivy na množství odebíraných podzemních nebo povrchových vod v území, neúměrné předpokládanému rozšíření ploch pro bydlení a drobnou výrobu. Stávající koncepce zásobování pitnou vodou zůstane zachována. Lze předpokládat navýšení potřeby pitné vody z důvodu rozšíření ploch zejména pro bydlení. Vliv realizace změny ÚP v této oblasti je mírně negativní.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Pro ochranu krajinného rázu je v návrhu změny ÚP stanovena maximální podlažnost nových staveb a zastavitelnost ploch v souladu s charakterem stávající zástavby. Jednotlivé plochy jsou navrženy tak, aby nebylo narušeno harmonické měřítko krajiny. Navržené plochy změn využití území jsou navrženy s ohledem na zachování urbanistické struktury sídla. Realizace změny ÚP jako celku se z hlediska vlivů na krajinný ráz významně negativně neprojeví, k lokálním změnám postupným zastavěním navrhovaných ploch zde ale dojde.

Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů energie bude mírně zvýšený především s ohledem na návrh nových ploch pro bydlení. V rámci realizace změny ÚP nebude blokováno nebo omezeno využití žádného ložiska nerostných surovin.

Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem návrhu změny ÚP nejsou takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Změna ÚP po stránce imisní i hlukové nepřináší významné změny proti současnému stavu. Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se při uplatnění navrhované změny ÚP neočekávají žádné sledovatelné změny v porovnání se stávajícím stavem.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES a zvláště chráněná území

Negativní vlivy realizace posuzovaného návrhu změny ÚP na biologickou rozmanitost, faunu a flóru se při akceptování navržených podmínek realizace jednotlivých ploch významně neprojeví. S ohledem na zjištěný výskyt ochranný významných druhů byly některé plochy navrženy k vyloučení nebo omezení, zejména se jedná o plochy v II. zóně Chráněné krajinné oblasti Beskydy a plochy v kolizi s jádrovým biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců a s lokalitami výskytu zvláště chráněných druhů flóry. Návrh respektuje návrh ÚSES a jeho provázanost s okolními správními územími. Vliv realizace změny ÚP na ÚSES je mírně pozitivní. Významné přímé nebo nepřímé vlivy hodnocených návrhových ploch na evropsky významné lokality a ptačí oblasti jsou hodnoceny jako akceptovatelné, významné negativní vlivy na Naturu 2000 byly orgánem ochrany přírody vyloučeny (viz níže).

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Negativní vliv na nemovité kulturní a historické památky, hmotné statky a architektonické památky se nepředpokládají.

Závěrem zpracovatelka SEA vyhodnocení uvádí, že v průběhu hodnocení byly shledány významné negativní vlivy především z hlediska ochrany přírody, jejichž minimalizace vyžaduje omezení nebo vyloučení některých návrhových ploch. Vliv návrhu změny ÚP jako celkové koncepce vyznívá neutrálně u většiny složek životního prostředí. U půdy, ovzduší, hlukového zatížení, a zvláště chráněných území má koncepce mírně negativní vliv. Návrh Změny č. 1 ÚP Krásná doporučuje ke schválení a realizaci při splnění podmínek daných výrokovou částí změny ÚP a kapitolou 8 a 11 SEA hodnocení.

Pro jednotlivé plochy jsou stanovena níže uvedené podmínky, požadavky či opatření vyplývající z těchto kapitol:
Z1/2: zohlednit umístění plochy v sesuvném území při zakládání stavby;

Z1/12: zvážit realizaci plochy z důvodu zásahu do jádrového území biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců;

Z1/18: realizaci plochy konzultovat s orgánem ochrany přírody;

Z1/26: rozsah plochy snížit o část zasahující do jádrového území biotopu velkých savců, budoucí stavební práce na ploše neumísťovat do okraje plochy - ekotonového pásu s výskytem vstavačů;

Z1/27: před případnou realizací plochy provést botanický průzkum;

Z1/29: pro zachování celistvosti jádrového území biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců a v návaznosti na zachování fragmentu lesního přírodního biotopu, jenž je předmětem ochrany evropsky významné lokality, novou zástavbu situovat do jihovýchodní části plochy a minimalizovat zásah do vzrostlého porostu lesa;

Z1/41: uplatnění plochy konzultovat s orgánem ochrany přírody, zvážit realizaci plochy;

Z1/42: další uplatnění plochy s ohledem na její umístění a předpoklad výskytu zvláště chráněných druhů flóry konzultovat s orgánem ochrany přírody.

Ostatní plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek SEA.

Krajský úřad konstatuje, že podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, popř. vychází z platné legislativy, a nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Krásná byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska nesouhlasná, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Nesouhlasná stanoviska uplatněná k návrhu změny ÚP byla řešena v rámci dohodovacích jednání a následně v rámci navazujících stanoviscích. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Krajský úřad na základě všeho výše uvedeného dále konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Krásná je z pohledu jeho vlivu na životní prostředí akceptovatelný, nebyl konstatován významně negativní vliv na žádnou složku životního prostředí, není v rozporu s nadřazenými koncepčními materiály. Krajský úřad dále konstatuje, toto souhlasné stanovisko je možné vydat bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí, neboť součástí podkladů jsou požadavky pro zpracovatele návrhu změny č. 1 ÚP Krásná vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání s dotčenými orgány. Krajský úřad souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Krásná, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Na základě stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody (č. j. MSK 111629/2019 ze dne 15.08.2019 a č. j. 4409/BE/2019 ze dne 22.11.2019), kterým jsou v tomto případě krajský úřad a Agentura ochrany příroda a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava (únor 2021); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z března 2021 je Ing. Pavla Žídková (osvědčení Ministerstva životního prostředí o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentace a posudku s č. j. 33369/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství