

## **NÁVRH ZADÁNÍ PRO ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HUKVALDY**

sestavený k projednání  
ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku – Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu
--

Zpracováno: září 2013
-----------------------

## **Obsah**

Úvod

Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy

Podklady pro zpracování návrhu zadání

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
  - A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci
    - A.1.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.1.4 Další požadavky
  - A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
    - A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.2.4 Další požadavky
  - A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny
    - A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje
    - A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem
    - A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
    - A.3.4 Další požadavky
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

## Úvod

### Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy

Správní území obce Hukvaldy, které je tvořeno k.ú. Rychaltice a k.ú. Sklenov, je řešeno Územním plánem Hukvaldy, který byl vydán Zastupitelstvem obce Hukvaldy dne 12. 12. 2011. Účinnosti nabyl dne 29. 12. 2011.

Pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy (dále jen Změna č. 1) schválilo Zastupitelstvo obce Hukvaldy na svém 9. zasedání dne 7. 11. 2012 usnesením č. 9/207.

Důvodem pořízení Změny č. 1 je aktualizace způsobu využívání plochy v zastavěném území dle sdělení a požadavku vlastníka pozemků a nemovitostí v dané ploše, prověření možné změny využívání ploch zemědělských (orné půdy, trvalých travních porostů) na plochy zastavitelné za účelem výstavby rodinných domů a prověření možné změny navržené dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z59 vymezené územním plánem.

#### Přehled požadavků pro řešení Změnou č. 1

k.ú.	parc. č.	využití dle ÚP Hukvaldy	požadované využití	označení požadavku v grafické části doplňujících průzkumů a rozborů
Rychaltice	st. 49, 520/2, 521, 522, 523, 227/8	stabilizovaná plocha smíšená obytná	stabilizovaná plocha smíšená výroby a skladování	1
Sklenov		navržená plocha místních a veřejně přístupných účelových komunikací	prověření nové varianty příjezdu k zastavitelné ploše Z59 navržené ÚP Hukvaldy, zrušení navržené plochy pro vybudování komunikace	2
Sklenov	154/7	stabilizovaná plocha zemědělská	zastavitelná plocha smíšená obytná za účelem výstavby rodinných domů	3
Sklenov	st. 486, 618/2, 620/1, 620/2, 621	stabilizovaná plocha zemědělská, stabilizovaná plocha zemědělská - zahrady	zastavitelná plocha smíšená obytná za účelem výstavby rodinných domů	4
Sklenov	609, 610/2, 611/1, 612/1, 612/2, 613	stabilizovaná plocha zemědělská	zastavitelná plocha smíšená obytná za účelem výstavby rodinných domů	5
Sklenov	91/1	stabilizovaná plocha zemědělská	zastavitelná plocha smíšená obytná za účelem výstavby	6

			rodinných domů	
Sklenov	64/1	stabilizovaná plocha zemědělská	zastavitelná plocha smíšená obytná za účelem výstavby rodinných domů	7A
		navržená plocha místních a veřejně přístupných účelových komunikací	zrušení návrhu příjezdu k zastavitelné ploše Z59 navržené ÚP Hukvaldy, zrušení navržené plochy pro vybudování komunikace	7B
Sklenov	791/1	součást zastavitelné plochy smíšené obytné Z40	vypustit ze zastavitelné plochy 4 757 m <sup>2</sup>	8 - proškrtnutí
Sklenov	791/2	součást zastavitelné plochy smíšené obytné Z40	vypustit ze zastavitelné plochy 480 m <sup>2</sup>	8 - proškrtnutí

Vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu rodinných domů vyplývá z poměrně rychle probíhající zástavby vymezených zastavitelných ploch ÚP Hukvaldy. Od doby nabytí účinnosti ÚP byly zastavěny dále uvedené plochy:

Označ. plochy	k. ú.	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
Z4	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,10
Z8	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,36
Z18	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,11
Z20	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,17
Z33	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,14
Z73	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,19
celkem			1,07

Z části byly zastavěny části dále uvedených ploch:

Označ. ploch	k. ú.	Plochy – způsob využití	Zastavěná část výměra v ha
Z7	Rychaltice	smíšené obytné (SO)	0,17
Z36	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,12
Z37	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,21
Z38	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,14
Z41	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,69
Z48	Sklenov	smíšené obytné (SO)	0,14
celkem			1,47

Dále byla vybudována komunikace na zastavitelné ploše označené ve vyhodnocení záboru půdního fondu DS1 (5,41 ha) a DS3 (0,59 ha) .

Dále již byly schváleny a evidovány územní studie pro zastavitelné plochy označené v územním plánu Z38 (schválena 12. 11. 2012), Z43 (schválena 14. 11. 2012) a Z50 (schválena 12. 11. 2012). Výstavba na ploše Z38 byla zahájena, na zbývajících plochách je připravována.

### **Podklady pro zpracování návrhu zadání**

Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly:

- Doplnující průzkumy a rozbory zpracované v červenci až srpnu 2013 (zprac. Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.)
- Územně analytické podklady SO ORP Frýdek-Místek, aktualizace č. 2 (r. 2012)
- Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.
- Územní plán Hukvaldy (zprac. Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.).

## A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Řešeným územím Územního plánu Hukvaldy bude katastrální území k.ú. Rychaltice a k.ú. Sklenov.
2. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení s převládající funkcí obytnou, doplňující funkcí rekreační, částečně i výrobní, s předpoklady pro rozvoj všech těchto funkcí.
3. Za vyšší spádové centrum občanské vybavenosti považovat Frýdek-Místek.
4. Koordinovat využití území s ohledem na širší územní vazby, respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability.
5. Respektovat návrh koncepce rozvoje území stanovený Územním plánem Hukvaldy, s ohledem na naplnění cílů územního plánování, zejména ochranu hodnot území, ochranu krajiny, dále s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území.
6. Návrh koncepce rozvoje řešeného území stanovit s ohledem na principy udržitelného rozvoje území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území.
7. Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí.
8. Aktualizovat hranici zastavěného území obce dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
9. Při návrhu nových zastavitelných ploch vycházet ze stanovené urbanistické koncepce rozvoje obce Územním plánem Hukvaldy a navázat na stávající strukturu osídlení.  
Respektovat nemovitě kulturní památky a památky místního významu, např. kříže, kapličky a architektonicky významné objekty, tj. stavby, které svou stavební hodnotou, umístěním a zachovaným architektonickým výrazem dokládají historický vývoj obce a zastupují tradiční způsob zástavby. Území s archeologickými nálezy (podle Státního archeologického seznamu ČR). Podle platného Územního plánu Hukvaldy.
10. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 395/1992 Sb.

Územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální;

Zvláštní ochrana území

PR Palkovické hůrky, kód ÚSOP: 297;

PP Hradní vrch Hukvaldy, kód ÚSOP: 2080;

Registrovaný významný krajinný prvek

č. 704-19/R - skupinu 8 stromů u kříže na p. č. 879/1 a 879/3 v k. ú. Rychaltice;

Památné stromy:

- buky pod Hukvaldským Hradem, k. ú. Sklenov, parc. č. 318/1, 318/3, vyhlášeny 31. 8. 1999;

- dub v Rychalticích, k. ú. Rychaltice, parc. č. 421/1, 421/2, vyhlášen 17. 8. 2004;

- Krnalovický tis, k. ú. Rychaltice, parc. č. 80, vyhlášen 18. 2. 1972;

- lípy u Kříže, k. ú. Rychaltice, parc. č. 34/1, vyhlášen 4. 2. 2005.

Soustavy Natura 2000 - evropsky významná lokalita  
Hukvaldy, kód lokality: CZ0813447  
Palkovické hůrky, Kód lokality: CZ0810031

11. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Při návrhu zastavitelných ploch dbát na zachování významných krajinných prvků, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
12. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
13. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
14. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přihlédnout ke společnému metodickému doporučení MMR a MŽP z července 2011.
15. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; řešit návaznost na plánování orgánů ochrany ovzduší.
16. Respektovat ložiska nerostných surovin.  
Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek-Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C<sub>2</sub> a C<sub>1</sub><sup>0</sup>. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřízovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.
17. Nenavrhovat zastavitelné plochy do sesuvných území (svahově nestabilních území).
18. Respektovat poddolované území z historické těžby č. 4542 Staříč.
19. Respektovat hlavní důlní dílo č. 518 - štolu Kazničov.
20. Při návrhu zastavitelných ploch prověřit jejich možné hlukové zatížení území (silnice, hlučné provozy) dle dostupných podkladů (sčítání dopravy, hluková mapa).
21. Respektovat ochranná pásma, případně vhodné odstupové vzdálenosti od výrobních areálů, hřbitova a komunikací s ohledem na navrhované využití plochy.
22. Respektovat, že obec Hukvaldy se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.  
Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

## **A.1 Požadavky na urbanistickou koncepci**

### **A.1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008**

1. Respektovat zařazení správního území obce Hukvaldy do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava, pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

#### **Úkoly pro územní plánování:**

- a) Pro vlastní rozvojovou oblast

Vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice.

- b) Obecné

Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území, a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.

- c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.

2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce Hukvaldy respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

### **A.1.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Nové rozvojové plochy vymezovat:

- přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brown-fields) a v prolukách stávající zástavby,
- výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury,



- mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).

Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.

V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně.

Respektovat veřejně prospěšná opatření dle ZÚR MSK – prvky územního systému ekologické stability

- nadregionální biocentrum 97
- regionální biokoridory 550

Respektovat veřejně prospěšné stavby

- R48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, v ZÚR MSK označená D8,
- R48 Rychaltice – Frýdek-Místek, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, v ZÚR MSK označená D9.

### **Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:**

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snížování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snížování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán oblasti povodí Odry, schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;

- Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010.
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje z listopadu 2011
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

### **A.1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

---

Řešit problémy v území, vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek, a to:

1. Citlivě vyhodnocovat vznik nových výrobních zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování – prověřit vhodnost změny funkčního využívání stávající plochy smíšené obytné na plochu smíšené výroby a skladování s ohledem na sousedství se stavbami využívanými k bydlení.
2. Podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou. Minimalizovat negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z výstavby a provozu dopravní infrastruktury (především na R56, R48, I/56, I/48 a II/473) plocha dopravní infrastruktury silniční pro vedení rychlostní trasy silnice R48 je vymezena v ÚP Hukvaldy.
3. V blízkosti významných komunikací zvážit odsun stavební čáry pro novou výstavbu.
4. Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace) – navrhnout stavby a zařízení technické infrastruktury pro potřeby zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1.
5. V rámci územního plánování je potřeba podporovat vybudování a modernizaci infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizaci stávajících ČOV a dokončení výstavby ČOV, realizaci místních kanalizací a ČOV v menších sídlech. Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání – navrhnout způsob likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1.

### **A.1.4 Další požadavky**

---

1. Provéřít platnost záměrů obsažených v platném Územním plánu Hukvaldy.
2. Provéřít nutnost zpracování územních studií obsažených v platném Územním plánu Hukvaldy.

3. Aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na realizaci nové zástavby, vyhodnotit využívání zastavitelných ploch.
4. Provéřit a případně zpracovat do územního plánu požadavky občanů uvedené v kapitole Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy.
5. Provéřit návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí.
6. Zpracovat schválené územní studie pro zastavitelné plochy Z 38, Z 43 a Z 50 do návrhu změny územního plánu.

## **A.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **A.2.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

1. Pro obec Hukvaldy nevyplývají žádné konkrétní požadavky.
2. Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:
  - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.
  - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.
  - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
  - Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
  - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
  - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy.
  - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

### **A.2.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Územním plánem Hukvaldy jsou respektovány požadavky na vymezení ploch pro:

Veřejně prospěšné stavby:

- R48 Rybí – Rychaltice, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, v ZÚR MSK označená D8,
- R48 Rychaltice – Frýdek-Místek, nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, v ZÚR MSK označená D9.

Plochy požadované k vymezení Změnou č. 1 nemají vliv na výše uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které jsou Územním plánem Hukvaldy již vymezeny plochy.

### **A.2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

---

1. Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek, nevyplývají pro obec Hukvaldy žádné konkrétní požadavky.

### **A.2.4 Další požadavky**

---

#### **a) Dopravní infrastruktura**

1. Respektovat plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené Územním plánem Hukvaldy.
2. Aktualizovat stav ploch dopravní infrastruktury silniční s ohledem na realizované stavby.
3. Prověřit možnost zrušení navržené plochy pro místní komunikaci navrženou za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné Z59 dle požadavků občanů č. 1 a 7B uvedených v kapitole Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy.
4. Navrhnout způsob dopravní obsluhy zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1 a případně změnu způsobu dopravní obsluhy zastavitelné plochy Z59.

#### **b) Technická infrastruktura**

##### **Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod**

1. Zachovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou.
2. Navrhnout rozšíření vodovodu pro veřejnou potřebu pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1.
3. Navrhnout způsob likvidace odpadních vod pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1.

##### **Energetika - zásobování elektrickou energií**

1. Navrhnou způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 1 elektrickou energií.
2. Na základě bilance elektrického příkonu případně navrhnout rozmístění nových trafostanic.
3. Při vymezení zastavitelných ploch respektovat ochranná pásma nadzemních elektrických vedení VN – 22 kV, v případě nutnosti navrhnou přeložení nadzemních elektrických vedení.

##### **Energetika - zásobování plynem**

1. Navrhnou způsob zásobování staveb na plochách navržených Změnou č. 1 plynem.
2. Respektovat ochranná pásma středotlakých plynovodů, příp. potřeby navrhnout přeložky plynovodů

### **Energetika - zásobování teplem**

1. Problematiku zásobování teplem v nové zástavbě řešit lokálním vytápěním rodinných domů.
2. V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty a elektrické energie.

### **Elektronické komunikace**

1. V případě potřeby vymezit plochy pro elektronické komunikační a datové služby.

### **c) Nakládání s odpady**

1. Zachovat stávající způsob likvidace komunálních odpadů, na území obce Hukvaldy ne-navrhnout plochu pro stavby a zařízení na likvidaci komunálních nebo nebezpečných odpadů.

### **d) Veřejná prostranství**

1. Respektovat stávající plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezené Územním plánem Hukvaldy.
2. V případě potřeby vymezit nové plochy veřejných prostranství v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

## **A.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

### **A.3.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

Při návrhu koncepce rozvoje území obce respektovat republikové priority, stanovené v Politice územního rozvoje ČR 2008:

1. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
2. Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. Vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

### **A.3.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Respektovat plochy nadregionálních a regionálních částí ÚSES vymezených Územním plánem Hukvaldy v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- nadregionální biocentrum 97
- regionální biokoridory 550

### **A.3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

---

1. Požadavky nejsou stanoveny.

### **A.3.4 Další požadavky**

---

1. Návrhem zastavitelných ploch neovlivňovat negativně odtokové poměry. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.

### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití**

1. Požadavky nejsou stanoveny.

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

1. V případě potřeby vymežit Změnou č. 1 veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního a kulturního bohatství) a asanace.
2. V případě potřeby vymežit Změnou č. 1 veřejně prospěšná opatření.

### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

1. Požadavky nejsou stanoveny.

### **E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

1. Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území Změnou č. 1 bude vyžadovat, vymežit v územním plánu variantní řešení.

### **F. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

1. Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude stanoven na základě výsledku projednání návrhu zadání pro Změnu č. 1 Územního plánu Hukvaldy.

Již v této fázi se dá konstatovat, že Změnou č. 1 budou řešeny stabilizované plochy a navrženy nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů v takovém rozsahu, který nestanoví rámec pro realizaci některých záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vzhledem k této skutečnosti předpokládáme, že nebude k návrhu ÚP zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a posouzení vlivů na životní prostředí.

Zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na NATURU podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebude zpracováno, protože podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny předpokládáme, že posuzovaný návrh zadání nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

**G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

1. Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

2. Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy bude mít dvě části:

Změnu č. 1 Územního plánu Hukvaldy (návrh)

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy

**Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy bude obsahovat:**

A. Textovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 a aktualizací hranice zastavěného území v měřítku

A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Urbanistická koncepce	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Hukvaldy bude obsahovat:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat výkresy která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 1 a aktualizací hranice zastavěného území v měřítku

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

3. Změna č. 1 Územního plánu Hukvaldy bude předána:

- v tištěné formě - ve fázi pořizování ve 2 vyhotoveních,  
- po vydání ve 4 vyhotoveních (budou dotištěny 2 elaboráty ÚP)
- ve dvou vyhotoveních na CD nosiči: grafická část ve formátech \*.dgn a \*.pdf, textová část ve formátech \*.doc, \*.xls a \*.pdf.

Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

Grafická část Změny č. 1 bude zpracována nad potlačenou kresbou ÚP Hukvaldy, tak aby byly jednoznačně patrné změny v území řešené v rámci Změny č. 1.

V souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona bude vyhotoven právní stav územního plánu po vydání Změny č. 1 ve 4 vyhotoveních.