KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis - 19.11.2020
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Dana Kučová
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 25.8.2021 14:07:22-000 +02:00

| | |
|---|---|
| Váš dopis zn.: | MMFM_S 12221/2017/OÚRaSŘ/Van |
| Ze dne: | 19.10.2020 |
| Čj.: | MSK 133579/2020 |
| Sp. zn.: | ŽPZ/25843/2020/Jak |
| | 208.1 S10 N |
| Vyřizuje: | Ing. Zuzana Jakubíková Plchová |
| Telefon: | 595 622 717 |
| Fax: | 595 622 126 |
| E-mail: | posta@msk.cz |
| Datum: | 2020-11-19 |

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

# STANOVISKO

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 2 územního plánu Hukvaldy**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon"),

**v y d á v á,**

k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Hukvaldy, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení" - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb,

**s o u h l a s n é s t a n o v i s k o**

**s u p l a t n ě n í m p o ž a d a v k ů k z a j i š t ě n í m i n i m á l n í c h d o p a d ů k o n c e p c e n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í :**

1. Vyloučit z návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy plochy 2/Z9, 2/Z13, 2/Z28 (vše plochy smíšené obytné) a 2/K2 (pro rozšíření golfového hřiště).
2. Zvážit vymezení plochy 2/Z12 v návrhu změny č. 2 ÚP Hukvadly.
3. Stanovit podmínku pro realizaci plochy 2/Z25: „minimalizovat zásahy do lesních porostů".
4. Zvážit možnost redukce počtu a rozsahu ploch smíšených obytných.

Odůvodnění:
Krajský úřad obdržel dne 17.08.2020 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Magistrát města Frýdku-Místku. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 08.09.2020 na Magistrátu města Frýdku-Místku. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy koordinované stanovisko č. j. MSK 106300/2020 ze dne 05.10.2020, ve kterém byl vysloven nesouhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (bod 7/ tohoto koordinovaného stanoviska).

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 20.10.2020 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska dotčených orgánů, vyjádření oprávněných investorů a připomínky uplatněné k návrhu změny ÚP v rámci společného jednání o návrhu změny ÚP).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí změny územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 2 ÚP Hukvaldy na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (červenec 2020) a stanovisek dotčených orgánů, vyjádření oprávněných investorů a připomínek doručených v rámci společného jednání změny.

Předmětem návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy je aktualizace a doplnění územního plánu v souladu s platnými obecně závaznými předpisy, požadavek obce a obyvatelstva na prověření stávajících schválených ploch a nově navrhovaných ploch pro bydlení, ploch občanského vybavení, ploch občanské vybavenosti a ploch pro sport a rekreaci a jejich zařazení do územního plánu. Na základě schváleného zadání zastupitelstvem obce byla prověřena míra využití ploch obsažených v platném ÚP. Na základě prověření byla v rámci této změny ÚP část ploch obsažených v ÚP převedena do ploch stabilizovaných, a byly prověřeny návrhy na zařazení nových ploch pro bydlení a rekreaci včetně dopravního napojení. Do územního plánu byly také zařazeny návrhy ploch pro rozšíření golfového hřiště, koupaliště a výzkumného centra farmaceutického průmyslu. Doplněn byl rovněž zákres záplavového území Klenosu. Pro místní část Krnalovice a k. ú. Rychaltice jsou stanoveny prvky regulačního plánu pro ochranu tradičního typu zástavby, zabránění nadměrného zahušťování zástavby stanovením minimální výměry nově oddělovaných pozemků, zachování vzhledu zástavby stanovením počtu podlaží a maximální výšky staveb a tvaru střech.

Návrh je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

*Ze SEA vyhodnocení vyplývá:*
Změna č. 2 ÚP Hukvaldy je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky, Strategií rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2020, Koncepcí rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje, Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje do roku 2026, Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje, Program zlepšování kvality ovzduší – Aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A.

Změna č. 2 ÚP Hukvaldy nemění koncepci uspořádání krajiny. Změna ÚP akceptuje vymezení územního systému ekologické stability (úprava hranice nadregionálního biocentra z důvodu rozšíření plochy golfového



Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 16506763490800
Zavedli jsme systémy řízení kvality, environmentu a bezpečnosti informací
www.msk.cz

hřiště), a všechny limity týkající se ochrany přírody a krajiny, stejně jako nemovitých, historických a kulturních památek. Změnou ÚP není měněna koncepce se splaškovými vodami a zásobování pitnou vodou.

Změna č. 2 ÚP Hukvaldy bude mít mírně negativní vliv na životní prostředí, zejména z důvodu zvýšené potřeby odvádění odpadních vod i předpokládaného postupného navyšování dopravy v území a počtu vytápěných objektů pro bydlení i pro komerční účely, s čímž souvisí postupný předpokládaný mírný nárůst hlukového a imisního zatížení.

Změnou č. 2 ÚP Hukvaldy je vyžadován zábor 9,19 ha zemědělského půdního fondu převáženě III. a IV. třídy ochrany, zábor nejcennějších půd je navržen v malém rozsahu. Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa je předpokládán o rozloze cca 1 ha.

Plochy, které byly ve střetu s ochranou přírody a krajiny zpracovatelka SEA vyhodnocení doporučila k vyloučení. U zbývajících ploch se negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví významně neprojeví. Území je součástí migračního koridoru velkých šelem, a proto je změna ÚP koncipována tak, aby průchodnost migračního koridoru nebyla omezena. Zvláště chráněná území nebudou realizací změny ÚP dotčena.

Realizace koncepce nebude mít žádný vliv na architektonické památky, a jen malý negativní vliv na faunu a flóru daný především samotným záborem půdy.

V rámci SEA vyhodnocení nebyl konstatován významný negativní vliv na území sousedního státu, a proto není postupováno dle ust. § 50 odst. 4 stavebního zákona.

*K podmínkám stanoviska:*

SEA vyhodnocení bylo provedeno po lokalitách, nikoliv po jednotlivých plochách, což umožnilo zvážit případnou kumulaci negativních vlivů. V kapitole 6 SEA vyhodnocení jsou je provedeno podrobné posouzení jednotlivých lokalit, kdy většina ploch je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části.

Pro některé plochy jsou stanoveny podmínky, případně jsou navrženy k vyřazení. *Plochu 2/Z9* (plocha smíšená obytná) je navržena na pozemcích III. a omezeně i II. třídy ochrany o celkové rozloze 3,32 ha. Tato plocha není doporučena k realizaci do doby využití dostupných menších ploch v řešeném území. *Plocha 2/Z25* (plocha občanské vybavenosti pro rozšíření parkoviště) zasahuje zčásti do záplavového území Ondřejnice, do sesuvného uklidněného území a do lesních porostů. Tato plocha navazuje na stabilizované plochy OV a v návaznosti na plánovanou rekonstrukci areálu bývalého koupaliště, rozšíření zázemí koupaliště a vybudování přírodního amfiteátru dle Studie „Areál koupaliště Hukvaldy". U této plochy je předpokládán mírně až středně negativní vliv na lesní porosty, sorpční kapacitu území, zvýšení intenzity obslužné dopravy a flóru a faunu. Z těchto důvodů je u této plochy doporučeno minimalizovat zásahy do lesních porostů. *Plocha 2/Z12* (plocha smíšená obytná) je navržena v návaznosti na stabilizované plochy smíšené výrobní a skladování (VS) a na pozemcích II. třídy ochrany. Z důvodu rozporu s prioritami územního plánování na umisťování nových zastavitelných ploch pro bydlení mim kontakt s plochami výroby není realizace této plochy zpracovatelkou SEA vyhodnocení doporučena. Dle odůvodnění návrhu změny ÚP je uvedeno, že vymezení této plochy bylo žádáno vlastníkem dílny umístěné v ploše výroby a skladování. *Plocha 2/Z13* (plocha smíšená obytná) není také doporučena k realizaci z důvodu umisťování do volné krajiny. *Plocha 2/Z28* (plocha smíšená obytná) je umisťována na půdách V. třídy ochrany a v návaznosti na plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení – golfové hřiště). Tato plocha není zpracovatelkou SEA vyhodnocení doporučena k realizaci z důvodu nekoncepčního umístění plochy pro bydlení a s negativním vlivem na krajinný ráz. *Plocha 2/K2* (plocha určená k rozšíření golfového hřiště) je navržena na stávající stabilizované ploše nadregionálního biocentra, u kterého dojde ke snížení jeho rozsahu. V dané lokalitě se nachází lesní porosty a realizací plochy



Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800

Zavedli jsme systémy řízení kvality, environmentu a bezpečnosti informací

www.msk.cz

by došlo k malému omezení migračního potenciálu území vlivem provozu golfového hřiště. Vzhledem k rozporu s republikovým i krajským prioritám územního plánovaní je doporučeno zvážení realizace této plochy. Zpracovatelka SEA vyhodnocení však realizaci této plochy nedoporučuje.

V kapitole 8 SEA vyhodnocení jsou stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí, podmínky a předpoklady, za kterých je změna č. 2 ÚP Hukvaldy akceptovatelná. Z hlediska minimalizace vlivů na půdu zpracovatelka SEA vyhodnocení navrhuje zvážení možnosti redukce počtu a rozsahu ploch smíšených obytných, a dále zajištění zpřístupnění všech částí pozemků, návaznost polních a lesních cest a investice do půdy při záboru zemědělské a lesní půdy. Z hlediska imisní zátěže je doporučeno podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů, nejsou-li v rozporu s ochranou krajinného rázu a přírody. Dále zpracovatelka SEA vyhodnocení navrhuje pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaika) jen na střechách objektů, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody. V kapitole 11 SEA vyhodnocení jsou navrženy požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Konkrétně jsou navrženy požadavky s ohledem na umístění na půdách II. třídy ochrany, z hlediska vlivů na krajinný ráz, z hlediska minimalizace vlivů na veřejné zdraví a ochranu přírody. Celkově je v závěru SEA vyhodnocení konstatováno, že při akceptování navržených podmínek a vyloučení problematických ploch územní plán v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a je doporučeno jeho schválení při splnění podmínek uvedených v kapitole 6, 8 a 11 tohoto hodnocení. Krajský úřad konstatuje, že některé podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat. Relevantní požadavky jsou zapracovány ve formě konkrétních podmínek tohoto stanoviska. Podmínky stanoviska byly stanoveny také na základě projednání změny ÚP s dotčenými orgány. V rámci nesouhlasného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydaného pod č. j. MSK 106300/2020 ze dne 05.10.2020 je mimo jiné vysloven nesouhlas s plochou 2/Z9. V rámci stanoviska magistrátu města Frýdku-Místku, orgánu ochrany přírody (č. j. MMFM 115340/2020 ze dne 07.10.2020) mimo jiné nesouhlasí s vymezením ploch 2/Z13 a 2/Z28. U plochy 2/Z25 souhlasí pouze v omezeném rozsahu a nesouhlasí s přerušením stávajícího lesního porostu a s vymezením zastavitelné plochy do záplavového území vodního toku.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Hukvaldy byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující či zpřesňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a stanoviska nesouhlasná. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

**Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 27263/2019 ze dne 01.03.2019, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**



Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800

Zavedli jsme systémy řízení kvality, environmentu a bezpečnosti informací

Závěrem krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení bylo provedeno v souladu se zákonem a návrh změny ÚP byl projednán s dotčenými orgány. Krajský úřad konstatuje, že na základě provedeného SEA vyhodnocení, projednání návrhu změny č. 2 ÚP Hukvaldy, stanovisek uplatněných k návrhu změny, včetně stanovisek nesouhlasných a na základě všeho výše uvedeného považuje návrh změny č. 2 ÚP Hukvaldy z pohledu jeho vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví za akceptovatelný.

Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. (červenec 2020); zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z ledna 2019 je Ing. Pavla Žídková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 094/435/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 33369/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství



Tel.: 595 622 222
Fax: 595 622 126
ID DS: 8x6bxsd
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692
Č. účtu: 16506763490800

Zavedli jsme systémy řízení kvality, environmentu a bezpečnosti informací

www.msk.cz