



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMOP 126873/2017/HAUP/WeJ  
Ze dne: 2017-11-08  
Čj: MSK 150109/2017  
Sp. zn.: ŽPZ/32593/2017/Ham  
208.1 V10  
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová  
Telefon: 595 622 714  
Fax: 595 622 396  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2017-12-18

Magistrát města Opavy  
Odbor hlavního architekta a územního plánu  
Horní náměstí 69  
746 26 Opava

## STANOVISKO

### **Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Služovice**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

**vydává,**

k návrhu územního plánu (ÚP) Služovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

### **souhlasné stanovisko**

#### **s uplatněním následujících požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:**

- I. Územní plán bude upraven na základě požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny k zajištění dostatečné ochrany ploch ÚSES:
  1. do ÚP Služovice bude doplněn biokoridor K95 tak, aby jeho min. (limitující) šířka byla 40 m,
  2. pro prvky ÚSES bude zvolena samostatná plocha s rozdílným způsobem využití, jejíž hlavní, přípustné a nepřípustné využití zajistí dostatečnou ochranu stabilizační funkce ÚSES,
  3. do odůvodnění ÚP bude doplněna přehledná tabulka s charakteristikami prvků ÚSES.

- II. Návrh bude upraven na základě požadavků orgánu ochrany zemědělského půdního fondu takto:
1. plocha Z10 bude redukována na výměru cca 0,11 ha tak, aby byla jen využita plocha potřebná v přímé návaznosti na současně zastavěné území s ucelením zemědělských ploch v jihozápadní části obce,
  2. plocha Z17 bude z návrhu vypuštěna, neboť se jedná se o zemědělskou půdu I. třídy ochrany, kdy je obtížné veřejný zájem deklarovat v souladu s postupy danými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
  3. plocha Z18 bude redukována, a dojde k jejímu zmenšení o 1,84 ha tak, aby byl možný rozvoj obce v této části území, přičemž je nezbytné konstatovat, že se v řešeném území je obtížné vymezit plochy snížené kvality,
  4. plocha Z23 bude z návrhu vypuštěna, a to z důvodu potřebné redukce ploch požívajících zvýšené ochrany ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.
- III. Pro záměry situované v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně (plocha pro rodinnou výstavbu a přestavba na plochu občanské vybavenosti a agroturistiku) respektovat požadavky vyplývající z rozhodnutí o vyhlášení ochranného pásma vodního zdroje II. stupně kolem vodních zdrojů v k.ú. Hněvošice. Podmínka vyplývá z předloženého požadavku vodoprávního úřadu magistrátu města Opavy sp. Zn. ŽP-714/2017-Pd ze dne 5. 1. 2017, kde je také blíže specifikována.

#### **Odůvodnění:**

Krajský úřad obdržel dne 14. 12. 2016 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je magistrát města Opavy. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 5. 1. 2017 na magistrátu města Opavy. Následně vydal krajský úřad k návrhu ÚP Služovice koordinované stanovisko č. j. MSK 163967/2016 ze dne 2. 2. 2017, kde v bodě 6/ orgán ochrany přírody a v bodě 7/ orgán ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasili s návrhem ÚP Služovice. Na základě úprav a doplnění návrhu předloženého pořizovatelem krajský úřad vydal navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu a orgánu ochrany přírody č. j. MSK 105980/2017, podepsáno dne 3. 11. 2017, kde s návrhem v těchto dvou bodech krajský úřad souhlasí a stanovuje podmínky.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 9. 11. 2017 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Služovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (říjen 2016), vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (říjen 2016) a stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Služovice.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková, říjen 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh je zpracován invariantně.

Zpracovatelka SEA vyhodnocení došla k závěru, že územní plán obce Služovice nebude znamenat negativní zásah do ÚSES ani chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území se stanovením podmínek pro jejich zachování, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví. V daném stupni poznání možnosti

ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

V SEA vyhodnocení jsou v tabulkách v kapitole 6 vyhodnoceny vlivy jednotlivých návrhových ploch. Nejsou zde navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí, která by byla nad rámec obecně platných předpisů nebo stanovisek dotčených orgánů.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Služovice byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a také nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů, nesouhlasy byly vyřešeny v rámci navazujícího stanoviska viz výše. Z předložených stanovisek vyplynuly **požadavky**, které se týkají oblasti ochrany životního prostředí, tyto jsou uvedeny v tomto stanovisku **pod body I., II. a III.**

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

**Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č.j. MSK 165280/2013 z 17. 12. 2013), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.**

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Elen Malchárková (říjen 2016); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z října 2016 je Ing. Jarmila Paciorková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 5251/3988/OEP/92, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová  
vedoucí oddělení  
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství