



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava



Váš dopis zn.: HLUC/36206/2024/OSP/Ku
Ze dne: 2024-04-17
Čj.: MSK 55458/2024
Sp. zn.: ŽPZ/10325/2024/Ham
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová
Telefon: 595 622 594
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2024-05-14

Městský úřad Hlučín
Odbor výstavby a životního prostředí
Mírové náměstí 23
748 01 Hlučín

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 6 územního plánu Markvartovice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona),

vydává,

k návrhu změny č. 6 územního plánu (ÚP) Markvartovice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“),

souhlasné stanovisko

s uplatněním požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí,

1. Návrhová plocha ozn. jako Z.2/6 o výměře 0,12 ha bude z návrhu vypuštěna.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 20. 12. 2023 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 6 územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Pořizovatelem změny ÚP Markvartovice je Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí. Veřejné projednání návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 24. 1. 2024 na Obecním úřadu v Markvartovicích. Krajský úřad k návrhu změny č. 6 ÚP Markvartovice vydal koordinované stanovisko č. j. MSK 170836/2023, Sp. zn.: ŽPZ/29777/2023/Jak ze dne 25. 1. 2024.

Dále krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, pod č.j. MSK 44668/2024 Sp. zn.: ŽPZ/9769/2024/Kli ze dne 15. 4. 2024, kterým přehodnocuje nesouhlasné vyjádření a mění bod 7/ uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 25. 1. 2024, vedeného pod č. j. MSK 170836/2023, se závěrem, že krajský úřad s předloženým upraveným a doplněným odůvodněným návrhem územního plánu souhlasí a s podmínkou, že plocha Z.2/6 s výměrou 0,12ha na nejkvalitnější zemědělské půdě I. třídy ochrany bude z návrhu vypuštěna.

Součástí návrhu ÚP je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracované na základě stanoviska podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (stanovisko ze dne 3. 2. 2023 pod č.j. MSK 2132/2023; Sp. zn. ŽPZ/765/2023/Mac).

V souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 17. 4. 2024 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 6 ÚP Markvartovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska dotčených orgánů a námitka doručená v rámci veřejného projednání).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu územně plánovací dokumentace pro společné jednání (Ing. arch. Vladimíra Fusková), vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 6 ÚP Markvartovice na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Pavla Žídková, listopad 2023), stanovisek dotčených orgánů a námítky uplatněné v rámci projednání návrhu změny č. 6 ÚP Markvartovice.

Změna č. 6 ÚP Markvartovice je zpracována na základě Obsahu Změny č. 6 Územního plánu Markvartovice, který byl zpracován na základě požadavku firmy SOMA Markvartovice a.s., ve kterém žádá o změnu územního plánu Markvartovice spočívající ve změně využití pozemků parc. č. 1741/23, 1401/26, 1673/5, 1768/19, 1768/16, 1768/40, 1768/2 (část), 1768/50, 1768/12, 1768/14, 1768/15 v katastrálním území Markvartovice a jejich zařazení do plochy specifické – plochy pro nakládání s odpady (SNO).

Změnou č. 6 ÚP Markvartovice je řešeno rozšíření ploch pro nakládání s odpady v lokalitě, kde je již od roku 1995 provozována řízená skládka odpadů, v současné době „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“ na hranici se správním územím města Hlučín. Vymezeny jsou dvě zastavitelné plochy nakládání s odpady (TO.1), které jsou označeny Z.1/6 (7,81 ha) a Z.2/6 (1,13 ha) v návaznosti na zastavitelné a stabilizované plochy s tímto způsobem využití. Platným územním plánem Markvartovice jsou stanoveny podmínky pro využití ploch nakládání s odpady (TO.1), do kterých jsou zařazeny stabilizované plochy „Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“ a zastavitelné plochy vymezené za účelem rozšíření tohoto „Centra...“. Změnou č. 6 se stanovené podmínky pro využití ploch nakládání s odpady (TO.1) nemění.

Z uvedených podmínek je zřejmé, že vymezené plochy nelze využívat pro bydlení, rekreaci ani pro výrobu s výjimkou výroby elektrické energie z obnovitelného zdroje, a to přeměnou slunečního záření pomocí fotovoltaických panelů. Solární (fotovoltaické) panely lze umístit pouze na rekultivovaných plochách skládky. Z kapitoly D. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj

a soudržnost společenství obyvatel území vyplývá, že v případě realizace záměru rozšíření „Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“ na zastavitelných plochách vymezených Změnou č. 6 a označených Z.1/6 a Z.2/6 nedojde k narušení územních podmínek udržitelného rozvoje území. Plochy vymezené Změnou č. 6 pro rozšíření ploch nakládání s odpady vytvářejí se stabilizovanými a zastavitelnými plochami nakládání s odpady vymezenými platným Územním plánem Markvartovice ucelenou plochu. Z urbanistického a ekonomického hlediska jde o nejvhodnější možné řešení. Propojení provozu na stabilizovaných a zastavitelných plochách TO.1 umožní využití stávající dopravní a technické infrastruktury. Plochy požadované k vymezení pro rozšíření ploch TO.1 Změnou č. 6 jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby sídla Markvartovice i od obytné zástavby okolních sídel. Případné negativní vlivy z provozování „Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“ tak nebudou mít negativní vliv na pohodu bydlení.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, listopad 2023) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Při hodnocení ploch byly sledovány vlivy uplatnění změny ÚP na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek z liniových i plošných zdrojů včetně látek pachových: vlivy včetně kumulativních vlivů stávajících ploch centra pro nakládání s odpady na ovzduší a klima budou v porovnání se současným stavem zanedbatelné nebo nulové;
- hlukovou situaci včetně hluku z dopravy: hlukové vlivy liniových i plošných zdrojů včetně kumulativních vlivů se stávajícími plochami centra pro nakládání s odpady na hlukovou situaci budou v porovnání se současným stavem zanedbatelné nebo nulové;
- obyvatelstvo a veřejné zdraví: v návaznosti na vlivy na ovzduší a hlukovou situaci budou vlivy na veřejné zdraví i v kumulaci s vlivy již využívaných ploch centra pro nakládání s odpady zanedbatelné až nulové;
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranná pásma vodních zdrojů, záplavová území včetně aktivní zóny záplavového území: zastavitelné plochy v záplavovém území nejsou navrhovány, vlivy uplatnění změny ÚP na nakládání se srážkovými vodami a na sorpční kapacitu území budou v porovnání se současným stavem mírně negativní;
- zemědělskou půdu – třídy ochrany ZPF: vliv uplatnění ÚP budou středně negativní – zábor půdy pro nové plochy nakládání s odpady budou činit 7,93 ha půdy III. tř. ochrany, zábory ZPF pro plochy doplnění nefunkčních částí ÚSES budou představovat 30,14 ha, z toho půdy I. a II. tř. ochrany představují 19,25 ha;
- lesy - plochy PUPFL: do ploch PUPFL změna ÚP nezasahuje, vlivy jsou nulové,
- horninové prostředí – prognózní zdroje, chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území – vlivy uplatnění změny ÚP jsou zanedbatelné,
- přírodu a krajinu – lokality Natura 2000, ÚSES; VKP, charakter krajiny, migrační prostupnost, míra fragmentace, prostupnost krajiny pro obyvatele, krajinný ráz, přírodní parky, památné stromy, stanovištní podmínky: vlivy uplatnění změny ÚP se projeví mírně negativně snížením prostupnosti krajiny u ploch pro nakládání s odpady, což bude vyrovnáno zlepšením prostupnosti při doplnění ÚSES. Mírně negativně se dočasně rovněž projeví plochy pro nakládání s odpady vlivem na krajinný ráz. Vlivy na VKP budou nulové, vlivy na flóru a faunu budou souviset s odnímáním vegetačního krytu v navrhovaných plochách pro nakládání s odpady a následným zmenšením potravní nabídky pro faunu;
- kulturní a historické hodnoty území, hmotný majetek, využití území, nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy – tyto vlivy uplatnění změny ÚP budou zanedbatelné až nulové, vlivy na obytnou zástavbu se neprojeví.

Vlivy dvou navrhovaných ploch pro nakládání s odpady s výměrou 8,94 ha byly shledány z hlediska ovzduší, hluku, a horninového prostředí, stejně jako u krajinného rázu jako dočasné a vratné, u půdy středně negativní, u ostatních složek životního prostředí za zanedbatelné nebo nulové. Dosah negativních vlivů k obytné zástavbě nenastane. Plochy jsou doporučeny k uplatnění bez dalších podmínek nad rámec výrokové části Změny č. 6 ÚP a nad rámec zákonných předpisů. Kromě těchto dvou ploch obsahuje Změna č. 6 také upřesnění výměry záborů ZPF pro doplnění ÚSES. V rámci platného územního plánu je již zajištěna návaznost na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích.

Ve správním území obce se vyskytují půdy vysoké bonity (I. a II. třídy ochrany) a půdy s investicemi (závlahy, meliorace). Pro uplatnění Změny č. 6 ÚP, zejména pro ÚSES, se nelze záborům těchto půd vyhnout. Plochy pro nakládání s odpady přímo navazující na stávající plochy pro nakládání s odpady jsou III. třídy ochrany. Je nutné, aby byl vytvořen jednotný komplex těchto ploch bez dosahu negativních vlivů k obytné zástavbě. Celkově je tak zabíráno téměř 9 ha ploch zemědělské půdy ve III. třídě ochrany. Pozemky pro plnění funkce lesa nejsou uplatněním změny č. 6 dotčeny. Navrhované plochy nejsou situovány v záplavovém území, v poddolovaných území ani sesuvných územích. Územní plán slouží pro jednotné koncepční a koordinované řízení rozvoje obce a musí zajistit, že přírodní zdroje včetně zemědělské půdy v území budou uvážlivě využívány a že produkované negativní vlivy budou minimalizovány tak, aby nevedly k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví a pobytové pohody obyvatelstva.

Návrh územního plánu je předkládán v jedné variantě.

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že návrh změny č. 6 ÚP Markvartovice v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy na rozhodování o změnách v území i požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví a je doporučeno jeho schválení bez podmínek nad rámec výrokové části návrhu koncepce.

K výše uvedeným podmínkám stanoviska (resp. uplatnění požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí) krajský úřad uvádí následující:

Ad 1) požadavek na vypuštění plochy ozn. jako Z.2/6 vyplývá z dohodovacího jednání mezi orgánem ochrany ZPF a pořizovatelem ÚPD, konaném na krajském úřadě dne 19. 2. 2024, což je zaznamenáno v navazujícím stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, pod MSK 44668/2024 Sp. zn.: ŽPZ/9769/2024/Kli ze dne 15. 4. 2024

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 6 ÚP Markvartovice byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné nebo bez připomínek. Bylo uplatněno jedno nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (krajský úřad), které bylo po dohodovacím jednání s pořizovatelem nahrazeno navazujícím souhlasným stanoviskem (podrobněji viz výše). K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona). Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do SEA stanoviska ve formě konkrétních podmínek (podmínka 2).

Závěrem krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 6 ÚP Markvartovice byl řádně projednán s dotčenými orgány, jejichž stanoviska je nutné respektovat, popř. v rámci dohodovacího jednání nalezení částečné shody s předloženým návrhem změny ÚP. Krajský úřad respektuje závěry SEA vyhodnocení a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části. Krajský úřad konstatuje, že povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou

známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

V zájmovém území se nenacházejí žádné lokality soustavy Natura 2000.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (krajského úřadu) byl ve stanovisku č.j. MSK 2154/2023 ze dne 31. 3. 2023 vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Vladimíra Fusková; zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z listopadu 2023 je Ing. Pavla Žídková (osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13.6.1995, prodloužení autorizace rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/4653).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství