



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: MMFM_S 2103/2019/OÚRaŠŘ/ŠteM
Ze dne: 04.08.2020
Čj.: MSK 99591/2020
Sp. zn.: ŽPZ/20916/2020/Jak
208.1 S10 N
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2020-09-04

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Radniční 1148
738 01 Frýdek-Místek

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Vojkovic

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Vojkovic, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb,

souhlasné stanovisko

bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 08.06.2020 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Magistrát města Frýdku-Místku. Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 30.06.2020 na Magistrátu města Frýdku-Místku. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Vojkovice koordinované stanovisko č. j. MSK 69981/2020 ze dne 15.07.2020.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 05.08.2020 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Vojkovice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska dotčených orgánů a připomínky).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení změny územně plánovací dokumentace pro společné jednání, vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Vojkovice na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (únor 2020) a stanovisek dotčených orgánů a připomínek doručených v rámci společného jednání změny ÚP.

Předmětem změny č.1 Vojkovice je návrh ploch pro smíšené bydlení a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Návrh změny ÚP je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Petr Tovaryš) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Do změny č. 1 ÚP Vojkovice jsou zapracovány veškeré vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí, změnou č. 1 ÚP Vojkovice jsou respektovány veškeré obecné požadavky na využití území stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s koncepčními materiály Moravskoslezského kraje.

Zpracovatel SEA vyhodnocení uvádí, že realizací navrhovaných záměrů nedojde k výraznému ovlivnění charakteristiky krajinného rázu, zejména pak charakteristiky přírodní a charakteristiky prostorových vztahů a uspořádání krajinné sféry. Současný stav ŽP bude do určité míry přechodně ovlivněn v průběhu výstavby objektů na zastavitelných plochách v důsledku mírného nárůstu silniční dopravy na přístupových komunikacích. Tato problematika není předmětem řešení návrhu změny č. 1 ÚP, musí být řešena v rámci programu organizace výstavby zahrnující optimalizaci provádění stavebních prací.

Realizací návrhu změny ÚP dojde k nárůstu zpevněných ploch a s ní souvisejícím mírnému zvýšení přímých odtoků dešťových srážek z těchto ploch, kdy část těchto vod bude zachytávána pro zavlažování přilehlé zeleně. Celkově lze konstatovat, že vliv realizace změny ÚP na povrchové a podzemní vody lze považovat za malý až zanedbatelný.

Negativní ovlivnění současného stavu ovzduší a místního klima vlivem realizace změny ÚP se nepředpokládá. Změnou ÚP nejsou navrženy nové významné zdroje znečišťování ovzduší.

Z hlediska vlivu na dnešní stav krajiny a ekosystémů, dojde realizací změny č. 1 ÚP Vojkovice k rozšíření výstavby pozemních (obytných) objektů, tj. změně vzhledu stávající zástavby v obci. Z hlediska globálního vlivu na krajinný ráz širšího okolí lze považovat uvedené změny s výjimkou požadavku č. 27 za zanedbatelné za předpokladu, že nová zástavba pozemními objekty bude navržena a provedena s ohledem na včlenění do přirozeného rázu okolní krajiny. Požadavek č. 27 leží v dosud nezastavěném území uprostřed lánu kvalitní orné

půdy a narušil by také vnímání hrany Vojkovického lesa. Jako nevhodný se jeví požadavek č. 16, jehož realizací by došlo k neodůvodněnému záboru pozemků určených k plnění funkce lesa pro obytnou funkci a požadavky č. 28 a 29, jejichž realizací by byl přerušen regionální biokoridor ÚSES č. 561 a tím by byla narušena funkčnost systému ÚSES.

V kapitole 8 SEA vyhodnocení jsou stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí a podmínky a předpoklady, za kterých je změna č. 1 ÚP Vojkovice akceptovatelná. Krajský úřad konstatuje, že některé podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat. Změna ÚP je doporučena k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP. V kapitole 10 SEA vyhodnocení jsou uvedeny podmínky za kterých lze změnu UP označit za ekologicky přijatelnou. Mimo podmínky řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách jsou také uvedeny podmínky na nezařazení požadavků ozn. č. 17, 26 a 27 (lokalizace na kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany); požadavku č. 16 (zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa); požadavků č. 28 a 29 (realizací by došlo k narušení funkčnosti systému Územního systému ekologické stability). Tyto požadavky nebyly do podmínek tohoto SEA stanoviska zapracovány, neboť na základě výsledků Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 ÚP Vojkovice na udržitelný rozvoj území a Vyhodnocení vlivu změny č. 1 ÚP Vojkovice na životní prostředí byly pořizovatelem tyto požadavky z řešení změny č. 1 vyřazeny. Z urbanistických důvodů byl pořizovatelem vyřazen také požadavek č. 11 a u požadavků č. 2, 6, 8 a 12 byla omezena jejich výměra.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Vojkovice byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující či zpřesňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a nesouhlasné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany přírody. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 118877/2019 ze dne 21.08.2019, kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem změny územně plánovací dokumentace je Ing. arch. Miroslav Hudák (únor 2020); zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z února 2020 je Ing. Petr Tovaryš (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 914/139/OPVŽP/95, č. j. rozhodnutí o prodloužení autorizace 73613/ENV/15).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství