

# ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE



## III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOJKOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

# ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE

## III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOJKOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

---

Zak. č. 180602

---

OBJEDNATEL: Obec Vojkovice  
Vojkovice č.p. 88, 739 51 pošta Dobrá

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace  
RNDr. Milan Poledník - demografie, životní prostředí

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

únor 2020

### III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOJKOVICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod.....	1
A. Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na životní prostředí.....	3
B. Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	4
C. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.....	4
D. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech.....	10
E. Vyhodnocení přínosu změny č.1 územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	10
F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí Vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.....	13

- **příloha A.** Vyhodnocení vlivu změny č.1 Územního plánu Vojkovic na životní prostředí

## ÚVOD

Udržitelný rozvoj území (§18 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.) je rozvoj, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Spočívá ve vyváženém vztahu tří pilířů - podmínek udržitelného rozvoje:

- environmentální pilíř - příznivé životní prostředí
- ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
- sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel

Základní vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek bylo provedeno v Územně analytických podkladech pro správní obvod ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace - 2016 (Ekotoxa s.r.o., Město Frýdek-Místek, 11/2016). K vyhodnocení byla použita metoda stanovení indikátorů, které indikují stav/vývoj daných skutečností v jednotlivých oblastech (v rámci zákonem stanovených témat). Tyto indikátory sice nemohou a ani se nesnaží popsat reálný stav/vývoj území v celém jeho rozsahu, ale jde spíše o vybrání těch hlavních oblastí, které charakterizují stav/vývoj v jednotlivých pilířích udržitelného rozvoje území (dle doporučené metodiky MMR z 05/2010 – klíčové faktory). Podrobný popis metody je uveden v kapitole 4.1 Vyhodnocení vyváženosti pilířů. V této kapitole je uvedena souhrnná tabulka, ve které jsou všechny obce bodově ohodnoceny v rámci tří pilířů udržitelného rozvoje a přepočtem je stanoveno jejich celkové hodnocení.

*Tabulka č. 4.1.2: Zařazení obce do skupiny na základě pozitivního nebo negativního hodnocení pilířů*

<b>Zařazení obce do skupiny</b>	<b>Environmentální pilíř</b>	<b>Ekonomický pilíř</b>	<b>Sociodemografický pilíř</b>
<b>1</b>	+	+	+
<b>2 a</b>	+	+	-
<b>2 b</b>	+	-	+
<b>2 c</b>	-	+	+
<b>3 a</b>	+	-	-
<b>3 b</b>	-	+	-
<b>3 c</b>	-	-	+
<b>4</b>	-	-	-

Tabulka č. 4.1.3: Přehled získaných bodů v jednotlivých obcích a SO ORP Frýdek-Místek

Obec	Počet dosažených bodů			Přepočtená bodová hodnota			Celkem	Zařazení obce
	ENV	EKO	SOC	ENV	EKO	SOC		
Baška	-3	8	7	-25,0	50,0	43,8	68,8	2 c
Brušperk	-9	6	5	-75,0	37,5	31,3	-6,3	2 c
Bruzovice	-2	6	4	-16,7	37,5	25,0	45,8	2 c
Dobrá	-2	5	1	-16,7	31,3	6,3	20,8	2 c
Dobratice	-4	1	3	-33,3	6,3	18,8	-8,3	2 c
Dolní Domaslavice	1	10	7	8,3	62,5	43,8	114,6	1
Dolní Tošanovice	-2	3	3	-16,7	18,8	18,8	20,8	2 c
Fryčovice	-8	6	3	-66,7	37,5	18,8	-10,4	2 c
Frýdek-Místek	-7	3	-1	-58,3	18,8	-6,3	-45,8	3 b
Horní Domaslavice	-3	1	2	-25,0	6,3	12,5	-6,3	2 c
Horní Tošanovice	-3	3	3	-25,0	18,8	18,8	12,5	2 c
Hukvaldy	-5	4	0	-41,7	25,0	0,0	-16,7	2 c
Kaňovice	2	1	4	16,7	6,3	25,0	47,9	1
Kozlovice	-1	5	3	-8,3	31,3	18,8	41,7	2 c
Krásná	-2	10	1	-16,7	62,5	6,3	52,1	2 c
Krmelín	-6	5	6	-50,0	31,3	37,5	18,8	2 c
Lhotka	1	4	5	8,3	25,0	31,3	64,6	1
Lučina	0	8	3	0,0	50,0	18,8	68,8	2 c
Morávka	2	13	9	16,7	81,3	56,3	154,2	1
Nižní Lhoty	-7	5	-1	-58,3	31,3	-6,3	-33,3	3 b
Nošovice	-6	4	1	-50,0	25,0	6,3	-18,8	2 c
Palkovice	-2	9	7	-16,7	56,3	43,8	83,3	2 c
Paskov	-5	5	1	-41,7	31,3	6,3	-4,2	2 c
Pazderna	1	3	3	8,3	18,8	18,8	45,8	1
Pražmo	3	5	-3	25,0	31,3	-18,8	37,5	2 a
Raškovice	1	6	-1	8,3	37,5	-6,3	39,6	2 a
Řepiště	-4	7	5	-33,3	43,8	31,3	41,7	2 c
Sedliště	-1	5	5	-8,3	31,3	31,3	54,2	2 c
Soběšovice	-2	7	3	-16,7	43,8	18,8	45,8	2 c
Staré Město	-3	9	6	-25,0	56,3	37,5	68,8	2 c
Starič	-6	5	0	-50,0	31,3	0,0	-18,8	2 c
Sviadnov	-7	9	7	-58,3	56,3	43,8	41,7	2 c
Třanovice	-6	6	3	-50,0	37,5	18,8	6,3	2 c
Vojkovice	-6	2	2	-50,0	12,5	12,5	-25,0	2 c
Vyšní Lhoty	-1	6	2	-8,3	37,5	12,5	41,7	2 c
Žabeň	-8	7	4	-66,7	43,8	25,0	2,1	2 c
Žermanice	-3	2	5	-25,0	12,5	31,3	18,8	2 c
<b>Přepočtový koeficient</b>	<b>8,3</b>	<b>6,3</b>	<b>6,3</b>					
<b>SO ORP Frýdek-Místek</b>				<b>-941,7</b>	<b>1275,0</b>	<b>731,3</b>		

Pozn.: ENV = environmentální pilíř, EKO = ekonomický pilíř, SOC = sociodemografický pilíř

Sečtením dosažených přepočtených bodů v jednotlivých pilířích lze vyhodnotit celkové umístění jednotlivých obcí v rámci SO ORP Frýdek-Místek. Každá obec mohla získat bodové ohodnocení v rozmezí od -300 až po +300 bodů. V nejhroším případě je v SO ORP Frýdek-Místek dosaženo záporného hodnocení -45,8 bodů, v nejlepším případě 154,2 bodů. 26 obcí získalo v celkovém hodnocení kladné body, ostatní obce jsou hodnoceny záporně.

Nejvyššího hodnocení za všechny tři pilíře dosáhly obce Morávka (154,2 bodů) a Dolní Domaslavice (114,6). Žádná další obec nepřesáhla hranici 100 bodů. Nejnižší celkový počet bodů získaly Frýdek-Místek (-45,8 bodů), Nižní Lhoty (-33,3), **Vojkovice** (-25), Nošovice a Staříč (- 8,8). 5 obcí je ve všech třech pilířích hodnoceno pozitivně (zařazení obce do skupiny 1), 30 obcí má kladné hodnocení ve dvou pilířích (skupina 2) a 2 obce dosáhly kladného výsledku pouze v jednom pilíři (skupina 3). Žádná obec není ve všech pilířích hodnocena negativně.

**Území Vojkovic vykazuje z hlediska udržitelnosti rozvoje území problémy v hospodářském pilíři i mírné ohrožení podmínek životního prostředí.** Tyto problémy se částečně promítají i do jinak vysoké míry soudržnosti obyvatel území.

Z pohledu regionu – ORP Frýdek Místek je možno hodnotit podmínky životního prostředí jako dobré, z hlediska širších poměrů ČR pak spíše jako průměrné. Problémem v obci je zejména znečištění ovzduší, zdroje tohoto znečištění, však leží většinou mimo řešené území. Dalšími problémy jsou i chybějící kanalizace a dopravní zatížení.

Hodnocení hospodářských podmínek je do značné míry podmíněné, rozvojem průmyslové zóny Nošovice, její trvalou prosperitou. Nelze však zapomínat na významné ekonomické vazby obce v rámci hospodářsky problematického širšího regionu, se značným přenosem nezaměstnanosti.

## **A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Vyhodnocení vlivu změny č. 1 Územního plánu Vojkovice na životní prostředí je zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k tomuto vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V kapitole 10 tohoto „vyhodnocení“ se konstatuje, že záměry obsažené v koncepci změny č.1 ÚP Vojkovice, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto SEA posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu funkčního využití pozemků v současnosti evidovaných jako ZPF,

- do změny nebudou zapracovány požadavky, které významně zasahují do kvalitní zemědělské půdy II. třídy ochrany - č. 17, 26, 27,
- v případě vyčlenění půdy ze ZPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí, budou-li dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky,
- do změny nebude zapracován požadavek č. 16, jehož realizací by došlo k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa a požadavky č. 28 a 29, jejichž realizací by byla narušena funkčnost systému ÚSES,
- na plochách smíšeně obytných přednostně rozvíjet podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. z 12. prosince 2006, o sledování a vyhodnocení kvality ovzduší,
- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatelé přípustného znečištění povrchových vod.

**Na základě splnění výše uvedených podmínek lze pak změnu č.1 ÚP Vojkovic označit jako ekologicky přijatelnou a doporučit ji k realizaci.**

## **B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

---

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 Územního plánu Vojkovic na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti nebylo ve schváleném zadání změny č.1 územního plánu požadováno, není tedy zpracováno.

## **C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

### **VLIV NA STAV A VÝVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj řešeného území je rozděleno do třinácti odstavců dle § 4, odst. (2), písm. a), vyhlášky č. 500/2006 Sb..

### **Širší územní vztahy**

Jsou navrženy veřejně prospěšné stavby vyplývající ze ZÚR MSK - DZ18 - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, DZ22 - MÚK Nošovice, napojení na D48, E8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR), PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) a veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biokoridory č. 561, 562, regionální biocentrum č. 268.

### **Prostorové a funkční uspořádání území**

Stanovené podmínky pro využití ploch zastavěného i nezastavěného území přispějí k zachování stávajícího prostorového uspořádání území i funkčních vazeb.

Minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro stavbu rodinných domů je stanovena tak, že přispěje k zachování typického způsobu zastavění v obci.

### **Struktura osídlení**

Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu.

Minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro stavbu rodinných domů je stanovena tak, že přispěje k zachování typického způsobu zastavění v obci.

### **Sociodemografické podmínky a bydlení**

Na základě předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení občanů obce i poptávku přenesenou z okolí. Přiměřený rozvoj obytného území obce lze hodnotit jako pozitivní – může přispět k udržení mladších věkových skupin v obci.

Nové možnosti bydlení doplněné dopravní a technickou infrastrukturou zvýší standart obytného území v obci.

Nové možnosti bydlení přispějí ke zvýšení počtu obyvatel obce.

### **Příroda a krajina**

Řešení změny č.1 nezasahuje do žádných zvláště chráněných území přírody. Navržené řešení respektuje cenné části přírody.

Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěny, přispějí k jeho snížení, zahrady rodinných domů vzniklé na pozemcích orné půdy naopak k jeho zvýšení. Plochy, které budou zastavěny, jsou ale vzhledem k celkové výměře lesů a trvalých travních porostů v obci zanedbatelné.

Navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby s výjimkou požadavku č. 27. Krajinný ráz se nezmění.

Plochy pro výstavbu nenaruší celkové vnímání krajiny.



Doplnění prvků ÚSES přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny. Požadavky č. 28 a 29 leží v trase regionálního biokoridoru ÚSES.

### **Vodní režim a horninové prostředí**

Nejsou navrženy žádné změny stávajících vodních toků ani vodních ploch. Výstavbou v navržených plochách nemůže dojít k žádným podstatným změnám vodního režimu v území. Koridor P14 pro VTL plynovod může přispět ke zhoršení vodního režimu.

Navržená úprava koncepce odvádění a čištění odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

Do stanoveného záplavového území nezasahují žádné plochy pro výstavbu, pouze koridory dopravní a technické infrastruktury DZ18, E8 a PZ14.

Geologie a zejména geomorfologie může mít velký vliv na využití území obce a tím na řešení územního plánu, ale změna územního plánu (v případě Vojkovic) naopak nemůže zásadním způsobem ovlivnit tyto přírodní podmínky území. Navržené plochy nemají vliv na využitelnost ložisek nerostných surovin zasahujících do území obce.

Požadavek č. 10 zasahuje do malé okrajové části sesuvného území. V této ploše musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.

### **Kvalita životního prostředí**

Požadavky na výstavbu mohou z větší části využívat k vytápění plyn ze stávajících plynovodů STL nebo jiné ekologické zdroje vytápění.

Navržená úprava koncepce odvádění a čištění odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

Negativní vliv bude mít zvýšení podílu zastavěných ploch (urbanizovaného území).

V okolí silnic a místních komunikací se dá očekávat kvůli zvýšení intenzity provozu jen nevýznamné zvýšení externalit provozu - emise a hluk - bez významného negativního působení na okolí.

Z hlediska obtěžování negativními vlivy výroby a zápachem se situace nezmění. Nejsou navrženy nové zdroje zápachu.

Čistota půd se návrhem změny č.1 nezmění.

### **Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Dojde k záborům zemědělské půdy, včetně kvalitní půdy II. třídy ochrany. Část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněná.

Dojde k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa u požadavku č. 16.

### **Občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství**

Podmínky pro využití ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování V1 umožňují rozvoj a diverzifikaci občanského vybavení včetně podnikání a služeb.

Jsou navrženy plochy veřejné zeleně, které zlepšují možnosti každodenní rekreace obyvatel obce.

### **Dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti**

Zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné přímo ze silnic, místních nebo účelových komunikací. Navržené místní komunikace v zastavitelné ploše Z1 umožní dopravní obsluhu této plochy.

Jsou navrženy chodníky, které zlepší bezpečnost pěší dopravy v obci.

Navržená úprava koncepce odvádění a čištění odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

V blízkosti větší části navržených ploch nebo přímo přes ně procházejí dostatečně kapacitní vedení energií a pitné vody, na které je možné plochy napojit.

Koridory dopravní infrastruktury přispějí ke zlepšení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu. Koridor DZ18 přispěje ke zlepšení špatného stavu železniční infrastruktury. Koridor DZ22 zlepší parametry dálnice D48 i možnosti připojení na dálnici.

Koridor E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV poslouží ke zvýšení kapacity přenosové soustavy v Moravskoslezském kraji a k posílení tranzitní funkce elektrizační soustavy ČR.

Koridor P14 pro VTL plynovod zabezpečí posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.

### **Ekonomické a hospodářské podmínky**

Podmínky pro využití ploch smíšených obytných a ploch výroby a skladování V1 umožňují rozvoj a diverzifikaci podnikání a služeb. Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.

### **Rekreace a cestovní ruch**

V zastavitelných plochách smíšených obytných je umožněna výstavba zařízení občanského vybavení sloužících cestovnímu ruchu - sportovišť, ubytovacích, stravovacích zařízení a dalších.

Jsou navrženy plochy veřejné zeleně, které zlepší možnosti každodenní rekreace obyvatel obce.

Stanovené podmínky ploch výroby a skladování V1 umožňují zvýšení kapacity ubytovacích zařízení.

Úprava podmínek využití ploch nezastavěného území zlepší možnosti využití krajiny k rekreaci.

### **Bezpečnost a ochrana obyvatel**

Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

V rámci změny č.1 nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

### **VLIV NA STAV A VÝVOJ ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

- požadavky jsou situovány v takových místech a minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro stavbu rodinných domů je stanovena tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce

- nemovité kulturní památky, památky místního významu ani jiné historicky nebo architektonicky hodnotné stavby nejsou řešením změny č.1 dotčeny
- navržený územní rozvoj respektuje stávající charakter krajiny i zástavby s výjimkou požadavku č. 27. Krajinný ráz se nezmění.
- zastavitelné plochy nenaruší celkové vnímání krajiny

#### VLIV NA SILNÉ A SLABÉ STRÁNKY, PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- požadavek č. 10 zasahuje nepatrně do potenciálního sesuvného území
- není znemožněno využití ložisek a zdrojů nerostných surovin
- koridory dopravní a technické infrastruktury DZ18, E8 a PZ14 zasahují do záplavového území řeky Lučiny včetně aktivní zóny záplavového území
- je upravena koncepce odvádění a likvidace odpadních vod navržená v platném ÚP
- navržená změna v koncepci odvádění a čištění odpadních vod přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci
- koridor P14 může přispět ke zhoršení vodního režimu v krajině
- nejsou navrženy velké zdroje znečištění ovzduší ani hluku
- elektrizace železniční tratě v koridoru DZ18 přispěje ke zlepšení čistoty ovzduší
- velká část požadavků na výstavbu je napojitelná na plynovod STL, jsou preferována ekologicky čistá obnovitelná paliva
- stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- koeficient KES se pravděpodobně příliš nezmění
- požadavky na výstavbu ani koridory dopravní a technické infrastruktury nezasahují do zvláště chráněných území přírody ani jiných přírodních hodnot v území
- doplnění prvků ÚSES přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny
- dojde k mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu podél silnic II. a III. třídy
- požadavek č. 27 leží ve volné krajině
- dojde k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa u požadavku č. 16
- dojde k záborům zemědělské půdy, včetně kvalitní půdy II. třídy ochrany dotčené zejména požadavky č. 17, 26, 27
- koridory dopravní a technické infrastruktury jsou navrženy v souběhu se stávajícími prvky infrastruktury, nemělo by dojít k další fragmentaci krajiny
- koridor DZ18 přispěje ke zlepšení špatného stavu železniční infrastruktury
- koridor DZ22 zlepšit parametry dálnice D48 i možnosti připojení na dálnici
- je navržen prodloužení vodovodů do rozvojových lokalit
- je upravena koncepce odvádění a likvidace odpadních vod navržená v platném ÚP
- některé požadavky na výstavbu neleží v dosahu navržené kanalizace
- některé požadavky na výstavbu neleží v dosahu stávajících ani navržených plynovodů

- jsou navrženy plochy pro bydlení, které pomohou zamezit přenesení poptávky po bydlení do okolí, mohou přilákat k usazení obyvatele z regionu a tím zvýšit počet obyvatel v obci
- navrhované plochy bydlení podpoří růst počtu obyvatel obce, přispějí k udržení mladší vrstvy obyvatel v obci a umožní využití zájem o výstavbu ze širšího regionu
- požadavky na výstavbu zvýší výměru ploch pro rozvoj bydlení a usměrní budoucí rozvoj do vhodných lokalit
- úprava podmínek využití ploch nezastavěného území zlepší možnosti využití krajiny k rekreaci
- doplnění podmínek pro plochu V1 zlepší možnosti realizování ubytovacích zařízení v obci
- je navrženo vylepšení dopravní a technické infrastruktury v obci

#### VLIV NA ŘEŠENÍ PROBLÉMŮ OZNAČENÝCH V ÚAP

V Územně analytických podkladech SO ORP Frýdek-Místek - 4. úplná aktualizace 2016 jsou uvedeny následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci týkající se Vojkovic:

- *překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM10 a PM2,5* - v platném ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší - rozšíření plynovodů, preference ekologického vytápění a další, které by měly přispět ke zlepšení čistoty vzduchu.
- *absence kanalizace* - v platném ÚP je navržena kanalizace pro velkou část stávající i navrhované zástavby
- *absence ČOV* - v souladu s ÚP Horní Domaslavice je navrženo odvádění odpadních vod z obce na ČOV navrženou na území obce Horní Domaslavice.
- *zástavba v záplavovém území Q100* - do záplavového území zasahuje pouze okrajově několik malých zastavěných ploch.
- *poddolované území malého rozsahu - Vojkovice (žádné projevy)* - poddolované území leží mimo stávající i navrhovanou zástavbu, nemá vliv na řešení územního plánu.
- *sesuvná území v blízkosti zástavby* - do zastavěného území a zastavitelných ploch zasahují jen malé okrajové části sesuvného území. Území svahových nestabilit jsou vymezována na základě geofyzikálních vlastností půdy a podloží, ale ve skutečnosti dle dlouhodobých zkušeností tam nedochází k žádným sesuvným aktivitám.
- *sesuvné území v zastavěném území obce* - do zastavěného území zasahují jen malé okrajové části sesuvného území. Území svahových nestabilit jsou vymezována na základě geofyzikálních vlastností půdy a podloží, ale ve skutečnosti dle dlouhodobých zkušeností tam nedochází k žádným sesuvným aktivitám.
- *zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany* - několik zastavitelných ploch navržených v platném ÚP zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany. V rámci změny č.1 je deset požadavků na plochy smíšené obytné, které zasahují do zemědělské půdy II. třídy ochrany. V několika případech se jedná o plochy v prolukách nebo navazující na stávající zástavbu. U požadavků č. 17, 26, 27 se jedná o významnější zásahy. Cca polovinu obce pokrývá zemědělská půda II. třídy ochrany, nelze se jí proto při plánování rozvoje obce vyhnout.
- *zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území* - do zastavitelné plochy Z12 navržené v platném ÚP a požadavku č. 10 zasahují jen malé okrajové části sesuvného území. Území svahových nestabilit jsou vymezována na základě geofyzikálních vlastností půdy a podloží, ale ve skutečnosti dle dlouhodobých zkušeností tam nedochází k žádným sesuvným aktivitám.

Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.

- *slabá vzdělanostní struktura obyvatelstva* - plochy smíšené obytné navržené v platném ÚP a ve změně č.1 přispějí k udržení mladšího obyvatelstva v obci a umožní využití zájmu o bydlení ze širšího okolí. Tím mohou přispět ke zlepšení vzdělanostní struktury obyvatelstva.
- *absence hromadných ubytovacích zařízení* - plochy smíšené obytné, občanského vybavení a výroby a skladování označené V1 umožňují realizaci hromadných ubytovacích zařízení.
- *nízká daňová výtěžnost na obyvatele* - problém není řešitelný nástroji územního plánování.

#### **D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

---

V územně analytických podkladech jsou podchyceny všechny významné skutečnosti, které mohou být ovlivněny řešením změny č.1 územního plánu.

#### **E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBSAŽENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

---

Hlavním cílem územního plánování (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Vojkovice řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území tak, aby byly chráněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a přitom nebyl omezen společenský a hospodářský rozvoj obce.

Změna č.1 ÚP řeší pouze návrh ploch smíšených obytných, koridory dopravní a technické infrastruktury, aktualizaci dopravní a technické infrastruktury, změnu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. V těchto aspektech přispívá ke zpřesnění koncepce rozvoje obce. Navržené plochy pro bydlení zlepšují podmínky pro kvalitní bydlení v obci.

**Vyhodnocení přínosu změny č.1 územního plánu k naplnění priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území** (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Koridory dopravní infrastruktury přispějí ke zlepšení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Vojkovice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení krajského města se západní částí kraje. Nemůže tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.

4. Navržené koridory vedení ZVN a plynovodu VTL zlepší zásobování energiemi v rámci regionu, vedení ZVN přispěje i ke zlepšení propojení s energetickým systémem Slovenska.
5. Navržený rozvoj bydlení a výroby přispěje k rozvoji těchto funkcí v rámci polycentrické sídelní struktury východní části MSK. Koridory dopravní infrastruktury přispějí k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí.
6. Je navržen rozvoj zástavby včetně nových ploch ve volné krajině. Prioritně jsou navrženy k zástavbě lokality navazující na zastavěné území, je umožněno využití proluk ve stávající zástavbě. Je preferováno intenzivnější využití stávajících ploch. Navržený rozvoj přispěje ke srůstání sídel. Vojkovice jsou v několika lokalitách stavebně srostlé s obcemi Dobratice, Nošovice, Dolní Tošanovice a Horní Domaslavice. Pro území Frýdeckomístecka, ve kterém se obec nachází, je typická rozptýlená zástavba, která je rozeseta volně v území a často bez znatelných hranic přechází mezi jednotlivými obcemi. Tato charakteristika se týká také lokalit zástavby v blízkosti hranic Vojkovic s okolními obcemi, kde jsou navrženy nové zastavitelné plochy. Tyto plochy navazují na zástavbu v těchto obcích, ale tím jsou v souladu s historicky vzniklým urbanistickým charakterem zástavby. Nejedná se o klasické nežádoucí srůstání dvou homogenních sídel do jednoho celku, ale pouze o zahuštění stávající rozptýlené zástavby. Nové plochy pro bydlení nezasahují do záplavového území, nezpůsobí neprůchodnost území, jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od dálnice i železnice.
7. V rámci navržených obytných ploch je umožněna výstavba občanského vybavení i zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel města. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně. Je navržen rozvoj technické infrastruktury včetně systému odvádění a čištění odpadních vod.
- 7a. V platném ÚP je navržena výstavba systému odvádění a čištění odpadních vod. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.
8. V platném ÚP je navržen rozvoj cyklotras a umožněn rozvoj rekreace a sportovně rekreačních zařízení. Jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
10. Železnice, silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Jsou navrženy nové chodníky, které umožní převedení pěší dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i její kombinaci s ostatními druhy dopravy.
12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
13. V platném ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preference ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preference ekologického zemědělství a zatravňování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). K omezení obtěžování obytného území hlukem a emisemi z dopravy podél dálnice a železnice přispěje nutnost respektování hlukového pásma při umístování nových objektů bydlení a občanského vybavení. Jsou navrženy plochy veřejné zeleně.
14. Kvůli ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nejsou navrženy žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí krajiny nebo prvků přírody.

15. Rozvoj zástavby je navržen mimo záplavová území. V území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
16. Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.
- 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
- 16b. Navržený rozvoj neznemožňuje využití zdrojů nerostných surovin.

**V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující vyhodnocení navrženého řešení změny č.1 územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.**

- 14a Stávající plochy výroby a skladování a zemědělské výroby a plochy výroby navržené v platném ÚP umožňují rozvoj výroby primárního sektoru. V krajině zůstává možnost zemědělského využívání orné půdy i rozvoj ekologických funkcí, je navržen územní systém ekologické stability. Zábor půdy je potřebný pro předpokládaný rozvoj obce.
- 16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou a dopravní funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení a koridory dopravní infrastruktury. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Vojkovic na okolní obce, zejména na Nošovice.
- 17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.
- 20a V zástavbě obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Vojkovic jsou historicky vzniklou rozptýlenou zástavbou propojené s Nošovicemi, Dobraticemi, Dolními Tošanovicemi a Horními Domaslavicemi. Navržený rozvoj obce tento stav zachovává. Koridory dopravní a technické infrastruktury jsou vedeny v souběhu se stávající železnicí, dálnicí, vedením el. energie a plynovodem VTL. Nevzniknou tak nové migrační bariéry.
- 23 Nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy v blízkosti dálnice D48, železniční trati ani koridorů dopravní infrastruktury. Intenzita dopravy na silnicích nižších tříd procházejících obcí není velká. U ploch pro bydlení navržených v blízkosti silnic platí, že by budoucí výstavba měla respektovat navržená hluková pásma silnic. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.
- 24 Všechny zastavitelné plochy navazují na stávající komunikace, jejichž parametry jsou dostatečné pro předpokládaný budoucí rozvoj zástavby. Vybrané úseky stávajících místních komunikací, podél kterých se předpokládá výraznější rozvoj zástavby, jsou navrženy k rozšíření. Navrženo je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury pokud jsou v jejich blízkosti.
- 24a Rozvoj výroby je navržen v odstupu od obytného území. Rozvoj bydlení je navržen v odstupu od výrobních areálů. Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

## F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRnutí

---

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

### **Očekávané pozitivní nebo neutrální dopady navrženého řešení**

- Navržené plochy pro bydlení pomohou uspokojit poptávku po bydlení v obci a přispějí k rozvoji obce.
- Vymezení ploch pro bydlení ve vhodných lokalitách, které vzešly z požadavků obyvatel obce, přispěje k udržení mladší generace obyvatel ve Vojkovicích a podpoří sociální soudržnost obyvatelstva.
- Nemovité kulturní památky, památky místního významu ani jiné historicky nebo architektonicky hodnotné stavby nejsou řešením změny č.1 dotčeny.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takových místech a minimální výměra nově oddělovaných pozemků pro stavbu rodinných domů je stanovena tak, aby byl zachován současný urbanistický charakter obce.
- Navržený územní rozvoj (s výjimkou požadavku č. 27) respektuje stávající charakter krajiny – lesní masivy, zemědělsky využívanou půdu, utváření zástavby - není narušen krajinný ráz.
- Navržené řešení respektuje cenné části přírody.
- Doplnění prvků ÚSES přispěje ke zvýšení ekologické stability krajiny.
- Jsou navrženy plochy veřejné zeleně, které zlepšují možnosti každodenní rekreace obyvatel obce.
- Navržené plochy nemají vliv na využitelnost ložisek a zdrojů nerostných surovin zasahujících do území obce.
- Navržené plochy smíšené obytné umožní rozvoj občanského vybavení v obytném území obce přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení a vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky cestovního ruchu i hospodářský rozvoj obce.
- Stanovené podmínky ploch výroby a skladování V1 umožňují zvýšení kapacity ubytovacích zařízení.
- Úprava podmínek využití ploch nezastavěného území zlepšují možnosti využití krajiny k rekreaci.
- Navržené řešení vytváří územní předpoklad pro zvýšení počtu pracovních příležitostí přímo v obci – tedy má pozitivní vliv na rozvoj ekonomického potenciálu území.
- Jsou navrženy chodníky, které zlepšují bezpečnost pěší dopravy v obci.
- Koridor DZ18 přispěje ke zlepšení špatného stavu železniční infrastruktury.
- Koridor DZ22 zlepšuje parametry dálnice D48 i možnosti připojení na dálnici.
- Koridory dopravní infrastruktury přispějí ke zlepšení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
- Navržená úprava koncepce odvádění a čištění odpadních vod zlepšuje kvalitu obytného území a zvýší atraktivitu pozemků určených k výstavbě.



- Zastavitelné plochy mohou z větší části využívat k vytápění plyn ze stávajících plynovodů STL nebo jiné ekologické zdroje vytápění.
- Koridor E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV poslouží ke zvýšení kapacity přenosové soustavy v Moravskoslezském kraji a k posílení tranzitní funkce elektrizační soustavy ČR.
- Koridor P14 pro VTL plynovod zabezpečí posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu.
- Pro výstavbu podél silnic je navrženo respektovat hluková pásma, aby nedocházelo k jejímu negativnímu ovlivňování.
- Elektrizace železniční tratě v koridoru DZ18 přispěje ke zlepšení čistoty ovzduší.
- Obtěžování zápachem ani čistota půd se vlivem navrhovaného řešení změny č.1 ÚP nezhorší.

### **Možné negativní dopady navrženého řešení**

- Dojde k záborům pozemků určených k plnění funkce lesa u požadavku č. 16.
- Dojde k záborům zemědělské půdy, včetně kvalitní půdy II. třídy ochrany dotčené zejména požadavky č. 17, 26, 27. Část zabíraných zemědělských pozemků je odvodněna.
- Požadavek č. 10 zasahuje nepatrně do potenciálního sesuvného území.
- Koridory dopravní a technické infrastruktury DZ18, E8 a PZ14 zasahují do záplavového území řeky Lučiny včetně aktivní zóny záplavového území.
- Koridor P14 pro plynovod přepravní soustavy může přispět ke zhoršení vodního režimu.
- Navržený rozvoj přispěje ke srůstání sídel. Vojkovic jsou už nicméně historicky vzniklou rozptýlenou zástavbou propojené s Nošovicemi, Dobraticemi, Dolními Tošanovicemi a Horními Domaslavicemi.
- Požadavek č. 27 leží ve volné krajině.
- Požadavky č. 28 a 29 leží v trase regionálního biokoridoru ÚSES.
- Rozvojem obytného území – byť žadaným a odrážejícím trend posledních let – se zvýší počet obyvatel v obci, závislých na vyjížděce za prací do okolních měst a obcí. To může představovat určité riziko jak z hlediska budoucích (dnes nejasných) nákladů na dopravu, tak z hlediska soudržnosti společenství obyvatel území (domácí x „cizí“).
- Realizací ploch pro bydlení dojde k mírnému zvýšení dopravní zátěže a s tím spojenému nárůstu hluku, exhalací a prachu zejména podél silnic II. a III. třídy.
- Některé požadavky na výstavbu neleží v dosahu stávajících sítí technické infrastruktury ani sítí navržených v platném ÚP.

Pozitivní vlivy řešení změny č.1 územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na zlepšení demografických podmínek - posílení soudržnosti společenství obyvatel území a na zlepšení veřejné infrastruktury.

Negativní vlivy lze očekávat především na zemědělskou půdu a krajinné hodnoty v území změny č.1. Jako nejproblematictější se jeví požadavky č. 17, 26, 27, které jsou navrženy na kvalitní zemědělské půdě třídy ochrany II., požadavky č. 28 a 29, které leží v trase regionálního biokoridoru ÚSES a požadavek č. 16, který je navržen na pozemku určeném k plnění funkce lesa. Tyto plochy by bylo vhodné z řešení změny č.1 vypustit. Více negativních vlivů má také koridor PZ14 pro VTL plynovod, který je ale nutné ve změně č.1 ponechat, protože je obsažen v Zásadách územního

rozvoje Moravskoslezského kraje. Negativní vlivy lze zmírnit splněním podmínek stanovených ve Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 územního plánu obce Vojkovic na životní prostředí.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší vazby) a na přírodní podmínky území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zejména **posílení hospodářských podmínek** a také **zlepšení podmínek životního prostředí**, především v rámci širšího regionu – realizace výrobních a podnikatelských zón v regionu, snižování negativních důsledků stávající průmyslové výroby na Ostravsku, ale i přímo v obci – posílení obytné funkce, rozvoj podnikání a cestovního ruchu, při minimalizaci dopadů na životní prostředí (zejména vlivů dopravy, vytápění, likvidace odpadních vod). Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na okolní region a funkci obce v sídelní struktuře, je předpokladem jejího přiměřeného udržitelného rozvoje.

**Závěrem lze konstatovat, že návrh změny č.1 územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizací by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.**