KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava

Váš dopis zn.: MMOP 8659/2023 / Gr
Ze dne: 2023-01-18
Čj.: MSK 11715/2023
Sp. zn.: ŽPZ/2697/2023/Mac
205.2 S5
Vyřizuje: Mgr. Tereza Macurová
Telefon: 595 622 766
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2023-02-17

Magistrát města Opavy
odbor výstavby a územního plánování
Horní nám. 69
746 01 Opava

Stanovisko příslušného úřadu k návrhu obsahu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Otice dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále příslušný úřad), obdržel dne 18.01.2023 žádost právnické osoby Magistrátu města Opavy, odboru výstavby a územního plánování se sídlem Horní nám. 69, 746 01 Opava, IČO: 00300535, o stanovisko k návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Otice ve smyslu § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále stavební zákon).

Součástí podkladů byl i nezbytný podklad k vydání tohoto stanoviska, tj. stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, resp. stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko krajského úřadu č. j. MSK 12242/2023 ze dne 14.02.2023.

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatuje, že návrh Změny č. ÚP Otice, popsaný níže,

je nutno posoudit podle § 10i zákona.

Odůvodnění:
Předmětem Změny č. 1 ÚP Otice jsou následující požadavky:

- prověřit aktuálnost zastavěného území;
- Prověřit možnost změny pozemků nebo jejich částí parc. č. 361/1, 367/1 v k. ú. Otice s celkovou rozlohou 6710 m^2 z plochy zemědělské na zastavitelné plochy smíšené obytné
- Prověřit možnost změny pozemků nebo jejich částí parc. č. 303/1, 303/2, 310, 311, 312/1, 312/3, 312/4, 312/5, 312/6 v k. ú. Otice s celkovou rozlohou 38 734 m^2, které jsou dle platného ÚP zařazeny mezi plochy zemědělské, na zastavitelné plochy smíšené obytné s ohledem na urbanistickou koncepci;

Elektronický podpis - 17.2.2023
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Ing. Dana Kučová
Vydal : PostSignum Qualified CA 4
Platnost do : 20.11.2024 15:38:29+00:+0100

- Prověřit možnost změny pozemků parc. č. 567, 568/1, 568/2, 568/3, 569/1, 569/2 v k. ú. Otice o celkové rozloze 25 031 m^2 ze současného využití (plochy zemědělské) na zastavitelné plochy výrobní a skladovací – lehkého průmyslu;
- Prověřit možnost změny pozemku nebo jeho části parc. č. 369/1 v k. ú. Otice o celkové rozloze 79 593 m^2 ze současného využití (plochy zemědělské) na zastavitelné plochy smíšené obytné, a to s ohledem na urbanistickou koncepci;
- Prověřit možnost změny pozemku nebo jeho části parc. č. 688/1 v k. ú. Otice o celkové rozloze 102 574 m^2 ze současného využití (plochy zemědělské) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s ohledem na urbanistickou koncepci;
- Prověřit možnost změny pozemku nebo jeho části parc. č. 592/1 v k. ú. Otice s celkovou rozlohou 18 374 m^2 ze současného využití (plochy zemědělské) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s ohledem na urbanistickou koncepci;
- Prověřit možnost úpravy regulativů pro pozemek parc. č. 376/16 v k. ú. Otice o celkové rozloze 827 m^2, který se dle platného ÚP nachází v ploše smíšené obytné tak, aby byla umožněna výstavba vedlejších staveb – garáží bez realizace stavby hlavní;
- Prověřit možnost změny pozemku parc. č. 566/2 v k. ú. Otice o rozloze 607 m^2 ze současného využití (plochy komunikací) na plochu zemědělskou;
- Prověřit možnost změny pozemku parc. č. 86/6 v k. ú. Otice o rozloze 925 m^2 ze současného využití plochy (plochy smíšené výrobní) na plochu smíšenou obytnou;
- Prověřit možnost změny pozemků parc. č. 117/2, 117/3 a 108/1 v k. ú. Otice ze současného využití (plochy pro sport a rekreaci) na plochu smíšenou obytnou;
- Prověřit možnost úpravy textové části ÚP v kapitole D2.2 Vodní hospodářství – Likvidace odpadních a dešťových vod v odstavci 3 tak, aby byla doplněna o alternativní způsob likvidace splaškových vod – přečerpání výtlačným potrubím, vedené přes pozemky parc. č. 561/1, 561/2, 950/43, 727/1, 727/2, 736, 857/1, 858/4, 879, 860, 861, 862, 808/22 v k. ú. Otice do centrální ČOV;
- Prověřit možnost změny severní části pozemku parc. č. 870/12 v k. ú. Otice o rozloze 1 981 m^2 ze současného využití (plochy komunikací) na plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné;
- Prověřit možnost změny pozemků nebo jejich částí parc. č. 155/1, 270/8 v k. ú. Otice a jižní části pozemků nebo jejich částí parc. č. 270/5, 270/6 v k. ú. Otice, ze současného využití (plochy zemědělské) na plochy sportovní s ohledem na urbanistickou koncepci. Zároveň prověřit vymezení plochy komunikace přes pozemek parc. č. 155/1 v k. ú. Otice do této lokality; celková rozloha plochy pro sportovní areál činí cca 15 451 m^2;
- Prověřit možnost zařazení pozemku parc. č. 602/4 v k. ú. Otice o rozloze 1 902 m^2, ze současného využití (plochy občanského vybavení) do plochy, která umožní sportovní a rekreační využití, a to s ohledem na urbanistickou koncepci;
- Prověřit možnost zařazení pozemku parc. č. 743/1 v k. ú. Otice o rozloze 2 085 m^2 ze současného využití (plochy zemědělské) na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s ohledem na urbanistickou koncepci;
- rámci Změny ÚP prověřit aktuálnost vymezení plochy pro komunikace MK6 v severní části pozemku parc. č. 812 v k. ú. Otice o rozloze 2 471 m^2;
- Prověřit možnost zařazení pozemku parc. č. 843 v k. ú. Otice ze současného využití (plocha K-Z31) na plochu smíšenou obytnou s ohledem na urbanistickou koncepci;
- Prověřit možnost změny části pozemku parc. č. 736 v k. ú. Otice (převážně plocha zemědělská) jako pruh v šířce okolní zástavby kolem silnice na pozemku parc. č. 808/22 v k. ú. Otice (plochy komunikací) o celkové rozloze 28 860 m^2 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou s ohledem na urbanistickou koncepci.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800

Klasifikace informací: Neveřejné

Krajský úřad posoudil předložený návrh obsahu Změny územně plánovací dokumentace na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Krajský úřad konstatuje, že Změnu ÚP Otice je nutno posoudit dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, funkční využití navrhovaných ploch stanoví rámec pro realizaci záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Záměrem je změna funkčního využití pozemků na plochy smíšené obytné, na výše zmíněných plochách, lze považovat za rozvoj sídel a změna funkčního využití pozemků na plochy výrobní a skladovací lze považovat za výstavbu skladových komplexů. Krajský úřad konstatuje, že nelze s určitostí vyloučit, že provedení předložené koncepce bude mít závažné vlivy na životní prostředí.

Nedílnou součástí pořízení Změny č. 1 ÚP Otice v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje", „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje", „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje", „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje", případně další.

Příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) ve svém stanovisku dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (MSK 12242/2023 ze dne 14.02.2023) vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Příslušný úřad vydal toto stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tj. návrhu na pořízení Změny ÚP Otice a s přihlédnutím ke stanovisku dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800

Klasifikace informací: Neveřejné