KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

Váš dopis zn.: MMOP 133663/2024 / Gr
Ze dne: 2024-08-14
Čj.: MSK 109902/2024
Sp. zn.: ŽPZ/21429/2024/Ham
208.1 S10
Vyřizuje: Ing. Táňa Hamplová
Telefon: 595 622 594
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2024-09-05

Magistrát města Opavy
Odbor výstavby a územního plánování
Horní nám. 69
746 01 Opava

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Otice

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona),

v y d á v á ,

k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Otice, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení" - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí"),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

s u p l a t n ě n í m p o ž a d a v k ů k z a j i š t ě n í m i n i m á l n í c h d o p a d ů k o n c e p c e n a ž i v o t n í p r o s t ř e d í :

1. Návrhové plochy ozn. jako SV-Z.1/1 a SV-Z.4/1 budou z návrhu vypuštěny.
2. Respektovat, ve fázi realizace, podmínky a opatření uvedené v kapitole 8 a 11 SEA vyhodnocení.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 5. 2. 2024 oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Pořizovatelem změny č. 1 ÚP Otice je Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování. Veřejné projednání návrhu změny územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 13. 3. 2024 v kulturním domě v Oticích. Krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Otice vydal koordinované stanovisko č.j.: MSK 21662/2024, Sp. zn.: ŽPZ/3771/2024/Ham, ze dne 12. 3. 2024, ve kterém v bodě 7/ nesouhlasil s předloženým návrhem, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Dále krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal navazující stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, pod č.j. MSK 53670/2024, Sp. zn.: ŽPZ/10657/2024/Fra ze dne 7. 5. 2024, kterým přehodnocuje nesouhlasné vyjádření a mění bod 7/ uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 12. 3. 2024, vedeného pod č. j. MSK 21662/2024, Sp. zn.: ŽPZ/3771/2024/Ham, se závěrem, že krajský úřad na základě jednání s pořizovatelem, kdy došlo k upřesnění některých ploch, s předloženým návrhem územního plánu souhlasí.

Součástí návrhu ÚP je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zpracované na základě stanoviska podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (z požadavku stanoviska krajského úřadu pod č. j. MSK 11715/2023, Sp. Zn. ŽPZ/2697/2023/Mac, ze dne 17. 2. 2023).

V souladu s § 55b odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 14. 8. 2024 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Otice dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska, a to stanovisek dotčených orgánů a připomínek doručených v rámci veřejného projednání.

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu územně plánovací dokumentace pro veřejné projednání, vyhodnocení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů změny č. 1 ÚP Otice na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Pavla Žídková, prosinec 2023) a stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Otice.

Obsahem změny č. 1 ÚP Otice je, dle předloženého SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, prosinec 2023):

Změna č. 1 ÚP Otice řeší vymezení nových ploch smíšeného venkovského bydlení, nových ploch pro výrobu a skladování a doprovodných komunikací. Upravuje také některé podmínky využití ploch a navrhuje plochy pro doplnění ÚSES, jednu plochu pro rekreaci a jednu plochu, která má napomoci pro záchyt větrné a vodní eroze.

Ze SEA vyhodnocení, pro jednotlivé nové plochy a změny navrhované změnou č. 1 ÚP, vyplývá:

V SEA hodnocení byly hodnoceny vlivy ploch na složky životního prostředí, a to včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných (kapitola 6):

Navrhované plochy s výjimkou ploch pro výrobu a skladování samy o sobě nemohou významně ovlivnit jednotlivé složky životního prostředí nebo veřejné zdraví, převahu mají plochy pro smíšené bydlení. Pozitivně se projeví realizace ploch pro revitalizaci Hvozdnice a zkapacitnění Otického příkopu.

Navrhované plochy však budou mít při realizaci potenciální kumulativní vlivy na • ovzduší (zejména z důvodu vytápění jednotlivých staveb a také předpokládanému postupnému navýšení obslužné dopravy, příspěvek ke znečištění se vždy projeví i u ploch pro výrobu a skladování), • půdu (z důvodu potřeby vysokého záboru půdy včetně půd I. a II. třídy pro realizaci staveb v navrhovaných zastavitelných plochách), • hlukovou situaci

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

(z důvodu předpokládaného navýšení obslužné dopravy, přestože se bude jednat převážně o dopravu osobní, ale i ze stacionárních zdrojů hluku v nové ploše pro výrobu a skladování), • změnu odtokových poměrů srážkových vod (z důvodu zastavění nebo zpevnění nové výměry dosud volných pozemků), • zvýšené odběry vod a produkce splaškových i technologických vod, • zvýšené odběry el. energie a zemního plynu, • změnu krajinného rázu.

Z kapitoly 6) vyplývá, že plochy Z.1/1 a Z.2/1 jsou doporučeny k uplatnění s podmínkou: při umístění staveb pro bydlení v ploše zajistit minimálně niveletu odpovídající Q100 v daném místě. Plochy Z.3/1 a Z.4/1 jsou doporučeny k uplatnění s podmínkou: v územní studii nebo při umístění staveb pro bydlení v plochách zajistit minimálně niveletu odpovídající Q100 v daném místě. U obou ploch zajistit ochranu proti hluku z provozu na silnici III/4611, z provozu železniční dopravy a ze západní části jižního obchvatu Opavy dle ZÚR MSK. Ostatní plochy jsou doporučeny k uplatnění bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

V kapitole 7 je pak hodnocen předložený návrh ÚP jako celek – koncepce - zahrnující kromě přímých vlivů také všechny předpokládané kumulativní vlivy, které může uplatnění navržené změn ÚP v území vyvolat.

V kapitole 7) je hodnocena koncepce z hlediska vlivů na tyto složky:

Půda:

Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy: ¬ smíšené obytné venkovské (SV) označené Z.1/1, Z.2/1, Z.3/1, Z.4/1, Z.8/1, Z.10/1 a Z.11/1 o celkové výměře 8,63 ha; ¬ zeleně - parků a parkově upravených ploch (ZP) označená Z.7/1 o výměře 0,16 ha; ¬ výroby lehké (VL) označená Z.9/1 o výměře 2,46 ha; ¬ dopravy všeobecné (DU) označené Z.5/1 a Z.6/1 o celkové výměře 0,30 ha. Celkový předpokládaný zábor půdy je 16,00 ha, vše v I. a II. třídě ochrany.
Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa realizace změna ÚP nevyžaduje.

Dopravní zátěž v území:

Návrh ÚP obsahuje nové zastavitelné plochy, jejichž obslužná doprava povede k postupnému mírnému zahuštění dopravy v obci. U ploch pro bydlení lze předpokládat postupný mírný nárůst intenzit průjezdů osobních vozidel, naopak u rozvojových ploch pro v a skladování nebo smíšených výrobních porostou intenzity nákladní dopravy. Výhodou těchto ploch je skutečnost, že jsou situovány v přímé návaznosti na silniční systémy a nákladní dopravu tedy není nutno vést přes centrum obce. Odhad intenzity této dopravy nelze kvantifikovat, neboť záměry, které by zde měly být umístěny, nejsou dosud známy. Obecně lze očekávat, že souhrnný vliv realizace ÚP na dopravní zátěž v území bude mírně negativní z hlediska postupného navyšování dopravy spojené s obsluhou území, významný negativní vliv se v obytné zástavbě neprojeví, zejména pokud budou při organizaci dopravy uplatněna taková opatření, která zamezí průjezdu dopravy obcí.

Ovzduší a klima:

Vliv realizace návrhu změny ÚP souvisí s již zmíněným vlivem dopravy spojené s plochami pro výrobu a sklady a plochami pro bydlení, ale také s očekávanými průmyslovými emisemi i s vytápěním nových rodinných domů. V současné době již nebude možné primárně plánovat vytápění nové zástavby pevnými palivy, proto se neočekává významné zhoršené kvality ovzduší při uplatnění navrhovaných ploch pro bydlení. Zvýšení imisní zátěže s původem u průmyslových zdrojů lze částečně omezit vyžadováním splnění nejlepších dostupných technik. V souladu s ustanovením zákona o ovzduší lze v území umisťovat vyjmenované zdroje pouze v případě, že nedojde ke zhoršení kvality ovzduší nad úroveň imisních limitů. V některých případech, jako je tomu např. u pachových látek nebo těkavých organických látek, ale nejsou imisní limity stanoveny. Celkový dopad uplatnění návrhu ÚP bude z hlediska ovlivnění ovzduší mírně negativní. Vlivy realizace ÚP na klima se sledovatelným způsobem neprojeví.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

Hluková zátěž:

Pro hlukové vlivy jsou v území spojeny zejména s dopravou na komunikacích nadmístního významu. Problematické z hlediska hlukové zátěže bude vždy sousedství ploch pro výrobu nebo dopravu a ploch pro bydlení, u nichž je nutno zajistit potřebná protihluková opatření. Vlivy provozu v plochách pro výrobu a skladování na obytnou zástavbu budou s ohledem na jejich situování málo významné, současně se předpokládá vyhodnocení hlukových vlivů před realizací jednotlivých projektů umisťovaných v těchto plochách. Vlivy hlukové a imisní zátěže jsou do značné míry vlivy synergickými, způsobujícími při významném působení sekundárně poškození zdraví. V řešeném území se ale jejich nadlimitní působení nepředpokládá.

Produkce odpadních vod:

Návrh ÚP Otice s ohledem na předpokládaný vznik nových zastavěných a zpevněných ploch a zejména rozsáhlých ploch pro podnikání přináší zvýšení produkce odpadních vod úměrné odběru vody. Odpadní vody budou z velké části splaškového charakteru, avšak z provozu průmyslových ploch budou potenciálně vznikat i technologickém odpadní vody. Předpokládá se, že téměř všechny plochy v Oticích kromě území Rybníčků budou odkanalizovány a splaškové vody budou čištěny na obecní ČOV, ovšem technologické odpadní vody musí být čištěny v místě vzniku a neměly by obecní ČOV pokud možno zatěžovat ani hydraulicky. Dešťové vody z potenciálně znečištěných manipulačních ploch v plochách pro podnikání musí být předčištěny v odlučovačích ropných látek. Veškeré dešťové vody z průmyslových ploch musí být odváděny přes retenční nádrže nebo vsakovány, pokud to hydrogeologická skladba podloží umožní.
V každém případě dojde k mírnému zvýšení množství vody zaústěného do místních vodotečí (do Hvozdnice a Otického příkopu) a patrně i k mírně zvýšené zátěži tohoto toku znečišťujícími látkami z podnikatelských ploch.

Zvýšení rizika havárií:

V území jsou navrhovány nové plochy pro výrobu a skladování, které by mohly mít vliv na zvýšení rizika havárií proti současnému stavu. U každého umisťovaného záměru bude vyžadováno dostatečné zabezpečení z hlediska ochrany povrchových a především podzemních vod. Umisťování podnikatelských aktivit z hlediska prevence havárií bude ošetřeno při jejich povolování např. zpracováním havarijních plánů a předkládáním výpočtů potřebných pro posouzení aktivit z hlediska zákona o prevenci závažných havárií.

Změna odtokových poměrů, čerpání podzemních nebo povrchových vod:

Vliv na odtokové poměry území bude pozitivní díky revitalizaci Hvozdnice a zkapacitnění Otického příkopu, nová výměra zastavěných ploch však bude v tomto směru působit mírně negativně. Vliv změny ÚP v této oblasti je mírně negativní z hlediska zvýšených nároků na odběr vody pro podnikání i obytnou zástavbu.

Vliv na krajinu a krajinný ráz:

Předkládaný návrh změny ÚP neobsahuje významné změny podmínek pro umisťování staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny. Z pozitivních prvků krajinného rázu se v řešeném území vyskytují jen VKP „ze zákona" - lesní porosty a vodoteče a jejich nivy, případně zvláště chráněné území PP Otická sopka. V tomto směru se vliv ÚP významným způsobem neprojeví. Mírně pozitivně se na krajinném rázu projeví doplnění ÚSES a doplnění veřejné a ochranné zeleně.

Čerpání neobnovitelných zdrojů:

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie, vody aj.) se v současné době jeví jako únosné. V současné době nelze ani odhadnout nároky na čerpání těchto zdrojů u ploch pro výrobu a skladování. V území jsou v současné době ve významné míře využívány obnovitelné zdroje energií -

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800

Klasifikace informací: Neveřejné

fotovoltaické panely na střechách soukromých budov a na jedné ploše u průmyslové zóny Rybníčky. Regulativy částečné využití obnovitelných zdrojů umožňují ve vhodných lokalitách. Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů energie bude zvýšený s ohledem na návrh nových podnikatelských ploch i ploch pro bydlení. V rámci realizace změny ÚP nebude blokováno nebo omezeno využití žádného ložiska nerostných surovin.

Veřejné zdraví:

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se při uplatnění navrhované změny ÚP neočekávají významné negativní dopady na obyvatelstvo v porovnání se stávajícím stavem.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES a zvláště chráněná území:

Negativní vlivy realizace posuzovaného návrhu změny ÚP Otice na biologickou rozmanitost, faunu a flóru se neprojeví. Návrh respektuje ochranu lesních porostů a ploch pro ÚSES, stejně jako akceptuje limity dané existencí VKP a ekologicky významných segmentů krajiny. Nové plochy určené k zástavbě jsou navrhovány na plochách, kde se neočekává významný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Vlivy realizace ÚP na ÚSES a zeleň je mírně pozitivní z hlediska jeho stabilizace a doplnění. Návrh vymezuje v potřebné míře nové plochy veřejné a ochranné zeleně. Významné přímé nebo nepřímé vlivy hodnocených návrhových ploch na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 nenastanou a byly vyloučeny i stanoviskem KÚ MSK.

Hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického:

Nemovité kulturní památky, stejně jako místní kulturní památky budou mít i nadále prostřednictvím ÚP včetně změny č. 1 zajištěnu potřebnou ochranu. Negativní vlivy na hmotné statky a kulturní a architektonické památky se nepředpokládají.

Návrh územního plánu je předkládán v jedné variantě.

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování záměrů s rušivým charakterem bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy. V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch změny ÚP nebo ji výrazně omezovaly. Návrh doporučuje ke schválení a realizaci při splnění podmínek daných výrokovou částí ÚP a kapitolou 8 a 11 tohoto hodnocení.

K výše uvedeným podmínkám stanoviska (resp. uplatnění požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí) krajský úřad uvádí následující:

Ad 1) požadavek na vypuštění plochy ozn. jako SV-Z.1/1 a SV-Z.4/1 vyplývá z dohodovacího jednání mezi orgánem ochrany ZPF a pořizovatelem ÚPD, konaném na krajském úřadě dne 3. 4. 2024, což je zaznamenáno v navazujícím stanovisku orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, pod MSK 54670/2024 Sp. zn.: ŽPZ/10357/2024/Fra ze dne 7. 5. 2024.

Ad 2) V kapitole 8. a 11. SEA vyhodnocení jsou nad rámec výrokové části změny č. 1 ÚP Otice stanovena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných negativních vlivů (kap. 8) a požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (kap. 11), které nejsou přímo cíleny na fázi územního plánování ve smyslu úpravy konkrétních

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800
www.msk.cz

Klasifikace informací: Neveřejné

ploch v rámci územního plánu, ale tyto podmínky se týkají následných fází povolování a realizace konkrétních opatření. Nejsou proto jmenovitě uvedeny v podmínkách tohoto stanoviska, ale je nutno je respektovat při realizaci záměrů ne těchto plochách.

V rámci veřejného projednání o návrhu změny č. 1 ÚP Otice byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, bez připomínek, nebo nemají vliv na výsledky posouzení vlivů na životní prostředí. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů.

Závěrem krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Otice byl řádně projednán s dotčenými orgány, jejichž stanoviska je nutné respektovat, popř. v rámci dohodovacího jednání nalezení částečné shody s předloženým návrhem změny ÚP. Krajský úřad respektuje závěry SEA vyhodnocení a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části. Krajský úřad konstatuje, že povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (krajského úřadu) byl ve stanovisku č. j. MSK 12242/2023 ze dne 14. 2. 2023, vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z prosince 2023 je Ing. Pavla Žídková (osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13.6.1995, prodloužení autorizace rozhodnutím č. j. MZP/2021/710/4653).

Upozornění:
Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:
Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

Elektronický podpis: 5.9.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Dana Kučová
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 25.3.2026 10:35 +01:00

Ing. Dana Kučová
vedoucí oddělení
hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800

Klasifikace informací: Neveřejné