

NÁVRH ZADÁNÍ

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRUNTÁL

ve smyslu § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/20012 Sb.

leden 2013

Zpracoval : Městský úřad Bruntál, odbor výstavby a územního plánování,
Ing. Radek Horák – pořizovatel, ve spolupráci s Miloslavem Petřů - pověřeným
zastupitelem města Bruntál

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Změna č. 1 Územního plánu Bruntál bude řešit změny v území v lokalitě Kunov v rozsahu vymezeného území k řešení (dále jen „řešené území“) a případně na ně navazujícího okolního území pro napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“) je schválena usnesením Vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 929. Území Kunova náleží do SOB 3 Specifická oblast Jeseníky–Králický Sněžník, pro kterou platí následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- rozvoj rekreace a lázeňství
- rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu
- zlepšení dopravní dostupnosti území.

Změna č. 1 Územního plánu Bruntál (dále jen „Změna č. 1“) bude řešena v souladu s 2.2 Republikové priority PÚR ČR 2008, zejména s článkem:

26) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje na svém 16. zasedání dne 22. prosince 2010 usnesením č. 16/1426. ZÚR MSK, účinnosti nabyly dne 4. února 2011.

Řešené území je součástí Ploch a koridorů pro ÚSES stanovených ZÚR MSK – nadregionálního biocentra 20 Ptačí Hora-Údolí Opavy.

Území Kunova je součástí ZÚR MSK vymezené specifické oblasti republikového významu SOB3 – Jeseníky – Králický Sněžník a náleží k typu krajiny "LESNÍ KRAJINA" a do krajinné oblasti "Nízký Jeseník".

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje zejména vyplývá:

- Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje;
- Stavby umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
- V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny;
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields;
- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability těchto ploch a znemožnění

budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech;

- Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod;
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů (zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích);
- Minimalizovat zábory nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách;
- Chránit plochy morfologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod pro případné budoucí využití omezeného vodního bohatství;
- Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území;
- Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí;
- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím;
- V regionech zahrnutých do specifických oblastí republikového i nadmístního významu podporovat:
 - zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení s centrální částí kraje;
 - zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury a občanského vybavení;
 - další opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech regionů;
- Nové ekonomické aktivity umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem (Bruntál, Rýmařov, Vrbno pod Pradědem, Město Albrechtice, Břidličná);
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech);
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem);
- Nová zastavitelná území vymezovat především v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny;
- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy řešeného území, zejména rekreačních středisek;
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu;
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu;
- Podpora zajištění odpovídajícího stupně protipovodňové ochrany území;

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska;
 - Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy;
 - Minimalizovat zásahy do lesních porostů
 - Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství;
 - Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu;
 - Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;
 - Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant;
 - Novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst;
 - Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu;
 - Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky);
 - Chránit místně kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby;
 - Respektovat nadregionální biocentrum 20 Ptačí Hora – Údolí Opavy (označení 20);
- Změna č. 1 Územního plánu Bruntál bude respektovat Koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje: Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší MS kraje, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací MS kraje, Plán oblasti povodí Odry 2010 – 2015, Plán odpadového hospodářství MS kraje, Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MS kraje, Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny MS kraje. Z koncepčních rozvojových materiálů Moravskoslezského kraje neplynou žádné požadavky na vymezení ploch v řešeném území.
 - Řešená území leží na hranici k. ú. Nové Heřminovy (tj. na hranici města Bruntál, části obce 3. Kunov) s k. ú. Skrbovice a k. ú. Široká Niva (tj. na hranici obce Široká Niva). Grafická část odůvodnění změny územního plánu proto bude obsahovat výkres širších vztahů zobrazující vazby na území sousedních obcí.

- Z územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Bruntál (dále jen „ÚAP ORP Bruntál“), prosinec 2012 vyplývají pro řešení územního plánu tyto požadavky, které budou respektovány:
 - Pro nezhoršení stávajícího životního prostředí je třeba v ÚPD jednotlivých obcí pečlivě posoudit vlivy případných umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů (větrných elektráren zejména vyšších než 30 m, bioplynových stanic) s předpokládaným obtěžováním okolí hlukem a obtěžováním i vzdálených míst rotací a záblesky světla, zápachem apod.
 - Pro nezhoršení stávajícího životního prostředí je potřeba v ÚPD jednotlivých obcí jednoznačně vymezit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) územní systém ekologické stability krajiny. V souladu s judikáty nejvyššího správního soudu vymezit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného (nezbytného rozsahu), a jen tyto zařadit mezi veřejně prospěšná opatření.
 - V ÚPD jednotlivých obcí nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu budovami vyššími než asi 10 m a výstavbu větrných elektráren apod. Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmu ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).
 - Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant území.
 - Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmu ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby).
 - Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách (včetně dopravní infrastruktury), zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.
- Při návrhu změny č. 1 Územního plánu Bruntál respektovat limity využití území, kterými jsou (číslováno podle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.):
 - OCHRANA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK ÚZEMÍ
 - *Ochrana přírody a krajiny*
 - 21. územní systém ekologické stability

Pro území Kunova není dosud k dispozici plán systému ekologické stability krajiny podle vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území je součástí Ploch a koridorů pro ÚSES stanovených ZÚR MSK – nadregionálního biocentra 20 Ptačí Hora-Údolí Opavy podle článku 70. účinného znění Přílohy č. 1 opatření obecné povahy ZÚR MSK.

23. významný krajinný prvek ze zákona

Významné krajinné prvky (VKP) jmenovitě uvedené ustanovením § 3 písmeno b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v řešeném území jsou: lesy, vodní toky.

28. přírodní rezervace včetně ochranného pásma

Řešené území sousedí s přírodní rezervací Kunov (Katastrální území: Nové Heřminovy, Skrbovice; Výměra: 4,16 ha; Vyhlášeno: 1989). Přírodní rezervace Kunov nemá ochranné pásmo vyhlášené orgánem, který zvláště chráněné území vyhlásil, proto pro něj platí ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 37: „(1) ... Pokud se ochranné pásmo národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace nebo přírodní památky nevyhlásí, je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území. (2) K stavební činnosti, terénním a vodohospodářským úpravám, k používání chemických prostředků, změnám kultury pozemku a ke stanovení způsobu hospodaření v lesích v ochranném pásmu je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.“.

- *Ochrana lesů*

39. lesy hospodářské

Lesní pozemky v řešeném území jsou lesy hospodářské.

40. vzdálenost 50 m od okraje lesa

Část řešeného území leží ve vzdálenostech 50 m od okraje lesů (lesní půda se stromy, lesní půda s křovinatým porostem) zobrazených podle Základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED®) - digitálního topografického modelu území na úrovni podrobnosti Základní mapy 1 : 10 000.

- *Ochrana zemědělského půdního fondu*

41. bonitované půdně ekologické jednotky

Zemědělské pozemky v řešeném území mají bonitované půdně ekologické jednotky (dále též: BPEJ): 75800. Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, uvedená BPEJ je přiřazena do II. třídy ochrany.

- *Ochrana podzemních a povrchových vod*

47. vodní útvar povrchových, podzemních vod

V řešeném území jsou

Vodní útvary povrchových vod:

- vodní tok stálý povrchový nad 5 m šířky: řeka Opava;

- vodní toky stálé povrchové do 5 m šířky.

Vodní útvary podzemních vod:

- hlavní útvar podzemních vod – Kulm Nížkého Jeseníku v povodí Odry.

50. záplavové území

Řešené území leží ve stanoveném záplavovém území řeky Opavy.

51. aktivní zóna záplavového území

Řešené území leží ve stanovené aktivní zóně záplavového území řeky Opavy.

- OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK

- *Ovzduší*

65. oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší

V Kunově je překročen imisní limit, cílový imisní limit (1).

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- *Elektroenergetika*

72. elektrická stanice včetně ochranného pásma

Pro zásobování elektřinou stávající zástavby Kunova slouží stávající distribuční trafostanice. Ochranná pásma elektrických stanic jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

73. nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

Do Kunova vede nadzemní vedení elektřiny vysokého napětí (VN) 22 kV č. 101 končící v trafostanici. Ochranná pásma vedení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o vedeních elektřiny nízkého napětí nebyly poskytnuty.

- *Elektronické komunikace*

82. komunikační vedení včetně ochranného pásma

Přes řešené území prochází komunikační vedení a radiový směrový spoj. Ochranná pásma jsou stanovena zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- *Silniční doprava*

91. silnice II. třídy včetně ochranného pásma

Řešeným územím vede silnice č. II/451. Ochranná pásma silnic jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

92. silnice III. třídy včetně ochranného pásma

Řešeným územím vede silnice č. III/4514. Ochranná pásma silnic jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

1. urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Změna č. 1 bude řešit změny v území pro rekonstrukci jezu na řece Opavě (říční km 93,705) s příjezovou malou vodní elektrárnou a pro napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Požadavky na rozvoj území obce nejsou stanoveny.
- Změna č. 1 v řešeném území vymezí hranici zastavěného území podle ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- K umístování a povolování staveb z důvodů ochrany dochované urbanistické struktury sídla a ochrany krajinného rázu (tj. určujících podmínek pro zachování přírodních, kulturních

a historicky vzniklých hodnot Kunova i jeho okolí – harmonického měřítka a vztahů v sídle a krajině) je potřeba Změnou č. 1 stanovit podmínky prostorového uspořádání vymezovaných zastavitelných ploch. Změna č. 1 stanoví zejména:

- výškovou regulaci zástavby v zastavitelných plochách,
 - intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách,
 - případně i další omezení podle bližšího určení (specifikace) ploch.
- V řešeném území při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídla (ochrana krajinného rázu) zohlednit, že řešená území náleží do území se zvýšenou estetickou hodnotou krajiny, a zohlednit lokální sídelní (urbanistické) hodnoty Kunova.
 - Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území.

2. koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Změna č. 1 stanoví jako plochy dopravní infrastruktury veřejné infrastruktury plochy silnic II/451 a III/4514 podle jejich stávajícího průběhu.
- Změna č. 1 pro vymezené zastavitelné plochy v případě potřeby vymezí trasy technické infrastruktury veřejné infrastruktury.

3. koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Požadavek není stanoven.
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
- Požadavek není stanoven.
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
- Jako veřejně prospěšné stavby budou Změnou č. 1 stanoveny v případě potřeby vymezené trasy technické infrastruktury veřejné infrastruktury.
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
- Požadavek není stanoven.
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení**
- Požadavek není stanoven.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bruntál bude obsahovat:

Územní plán (výrok)

I. A. Textová část Změny č. 1

I. B. Grafická část Změny č. 1

I.B.1.	Výkres základního členění území Změny č. 1	1 : 5 000
I.B.2.	Hlavní výkres Změny č. 1	1 : 5 000
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací Změny č. 1	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu

II. A. Textová část odůvodnění Změny č. 1

II. B. Grafická část odůvodnění Změny č. 1

II.B.1.	Koordinační výkres Změny č. 1	1 : 5 000
II.B.2.	Výkres širších vztahů Změny č. 1	1 : 25 000
II.B.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu Změny č. 1	1 : 5 000

- Změna č. 1 bude projektantem vypracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Textová část bude projektantem vypracována s obsahem a řazením podle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- Vyhodnocení předpokládaného záboru půdního fondu bude vypracováno podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, podle Metodického pokynu OOLP/1076/96 Ministerstva životního prostředí ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu a podle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Kompletní návrh Změny č. 1 bude k projednávání předán ve dvou vyhotoveních. Výsledné znění bude zpracováno po dokončení projednávání ve 4 vyhotoveních včetně vyhotovení územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání jeho změny.
- Po vydání Změny č. 1 Územního plánu Bruntál zajistí pořizovatel prostřednictvím navrhovatele Změny č. 1 (navrhovatel Povodí Odry, státní podnik) vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav po vydání Změny č. 1. Veškeré náklady na vyhotovení územního plánu zahrnující právní stav budou hrazeny navrhovatelem Změny č. 1.

g) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

- Požadavek není stanoven.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- Požadavek není stanoven. Změna č. 1 bude řešit změny v území pro rekonstrukci jezu na řece Opavě (říční km 93,705) s příjezovou malou vodní elektrárnou a pro napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Požadavky na rozvoj území obce nejsou stanoveny.