



Obsah zadání (dle rozsahu uvedeného v příloze č. 6 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

- a) úvod,
- b) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky jsou členěny na:
  1. požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
  2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
  3. požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- c) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- d) požadavky a prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- e) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- f) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- g) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- i) závěr

*Příloha:*

*- výkres řešeného území*

## a) ÚVOD

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 479 ze dne 29.01.2013 rozhodlo o pořízení změny č. 12 Územního plánu obce Karviná. Změna je pořizována ve smyslu ustanovení § 44 písmeno a) stavebního zákona, tj. z vlastního podnětu.

Důvodem pořízení změny jsou záměry statutárního města Karviné spočívající ve změně využití části školských zařízení na byty. První záměr se týká části areálu Základní školy a Mateřské školy Prameny, Karviná – Ráj, Prameny 838/10 (část areálu přilehlá k ulici Víta Nejedlého v Karviné – Ráji), na pozemcích parc. č. 497/31 a 497/34 v katastrálním území Ráj. Druhý záměr se týká části areálu Základní umělecké školy Bedřicha Smetany, Majakovského 2217/9, Karviná – Mizerov, na pozemcích parc. č. 1624/211 a 1624/210 v katastrálním území Karviná-město.

Podle platného Územního plánu obce Karviná, včetně jeho změn č. 1 až 9, se obě zájmová území nacházejí v zastavěném území. Pozemky dotčené prvním záměrem jsou zařazeny do zóny občanské vybavenosti (U-O) a jsou blíže určeny jako plocha občanské vybavenosti - zařízení školství, pro děti a mládež (1). Pozemky dotčené druhým záměrem jsou zařazeny do zóny centrální (U-Cc) a jsou blíže určeny jako plocha občanské vybavenosti - zařízení školství, pro děti a mládež (1).

Změna č. 12 prověří změnu funkčního využití částí zastavěného území, které jsou určeny jako plochy občanské vybavenosti - zařízení školství, pro děti a mládež (1) na plochy obytné zástavby vícebytových domů.

## b) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Prověřit změnu funkčního využití částí zastavěného území, které jsou určeny jako plochy občanské vybavenosti - zařízení školství, pro děti a mládež (1) na plochy obytné zástavby vícebytových domů. Nové funkční využití umožní připravit změny ve využití části předmětných školských zařízení na byty.

Předmětné záměry jsou navrhovány v zastavěném území, nevytváří nové požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Změnou nebude narušeno panorama obce, nebudou dotčeny kulturní památky ani historicky významné stavby.

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené 20.07.2009 vládou České republiky, je řešené území zařazené do rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava a dále do specifické oblasti SOB4 Specifická oblast Karvinsko. Pro řešené území z této nadřazené dokumentace nevyplývají, kromě požadavků stanovených stavebním zákonem a obecnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MsK“) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje nabyly účinnosti 04.02.2011. Pro řešené území z této nadřazené územně plánovací dokumentace nevyplývá žádné omezení a v zájmovém území nejsou vymezeny žádné nadmístní záměry. Souběžně s touto změnou se pořizuje nový Územní plán Karviné (je zpracován a projednán jeho koncept), který řeší požadavky vyplývající ze ZÚR MsK pro celé správní území obce.

Dále budou respektovány koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

Řešení změny č. 12 Územního plánu obce Karviná se neprojeví ve vztahu k sousedním obcím, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, navrhovaná změna má lokální charakter.

Ze zpracovaných územně analytických podkladů vyplývají níže uvedené limity využití území:

- zájmové území se nachází v chráněném ložiskovém území „České části Hornoslezské pánve“, nutno jej respektovat včetně podmínek, stanovených v dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“
  - zájmovým územím jsou vedeny sítě technického vybavení území, které je nutno respektovat včetně jejich ochranných pásem:
    - **vodovodní řady, stoky jednotné kanalizace**, které mají ochranná pásma dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
    - **vedení elektrické sítě, plynovod, teplovod**, které mají ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,
    - **telekomunikační kabelové vedení**, které má ochranné pásmo dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
    - prověřit změnu funkčního využití částí zastavěného území, které jsou určeny jako plochy občanské vybavenosti - zařízení školství, pro děti a mládež (1) na plochy obytné zástavby vícebytových domů
  2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN
    - **dopravní infrastruktura**  
řešené území je dopravně napojeno, pro řešené lokality nutno prověřit zejména plochy parkování pro osobní automobily
    - **technická infrastruktura**
      - řešené území lze napojit na stávající technickou infrastrukturu, nutno prověřit její kapacitu
      - v případě, že nebude respektována stávající technická infrastruktura včetně jejich ochranných pásem, nutno řešit trasu přeložek těchto zařízení
    - **občanské vybavení**  
samotná změna prověří potřebnost stávajícího občanského vybavení (zařízení školství, pro děti a mládež), ostatní stavby občanského vybavení, které slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území, se nacházejí v navazujících funkčních plochách a lze je využít i pro řešené území
    - **veřejná prostranství**  
prověřit vymezení veřejného prostranství v řešeném území, které bude užíváno ve veřejném zájmu
  3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Požadavky na uspořádání krajiny nejsou stanoveny vzhledem k tomu, že územní systém ekologické stability zůstává zachován a změnou není dotčen a dále změna se nedotýká pozemků plnících funkci lesa ani jejich ochranného pásma.

Nové funkční využití části zastavěného území se nedotýká koncepce uspořádání krajiny stanovené v platném územním plánu (tj. území zařazené do neurbanizovaných zón), proto není nutné upravovat využití nezastavěného území ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

c) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

V řešeném území nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Případný požadavek může být stanoven po projednání návrhu zadání.

e) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů pro řešené území, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny.

f) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Požizovatel předpokládá, že změna č. 12 Územního plánu obce Karviná bude zpracována bez řešení variant. Případný požadavek může být stanoven po projednání návrhu zadání.

g) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny č. 12 Územního plánu obce Karviná (dále jen návrh) bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími vyhláškami – vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

1. Návrh bude zpracován na průsvitkách mapových listů s polohopisem v měřítku 1:5000 (příložek) k jednotlivým výkresům Územního plánu obce Karviná.
2. Návrh bude obsahovat:
  - Textovou část, která bude zpracována v rozsahu měnících se částí textové části Územního plánu obce Karviná.
  - Grafickou část (výkresy územního plánu):
    - B.1 - komplexní urbanistický návrh 1 : 5000
    - B.2 - plán využití území – zónace 1 : 5000
    - B.3 - doprava 1 : 5000

- B.4 - vodní hospodářství 1 : 5000
- B.5 - energetika a spoje 1 : 5000
- B.6 - veřejně prospěšné stavby 1 : 5000
- B.7 - vyhodnocení záboru zemědělské a lesní půdy 1 : 5000

3. Návrh bude zpracován v digitální podobě, pro potřeby projednání budou vyhotoveny dvě paré tisků.

#### h) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ve správním území obce (v katastrálním území Staré Město u Karviné) se nachází evropsky významná lokalita Karviná – rybníky CZ0813451; předmětem ochrany je páchník hnědý a dále se zde nachází evropsky významnou lokalitu Natura 2000 – ptačí oblast CCZ0811021 Heřmanský stav - Odra – Poolší. Předmětná změna bude řešit částí území na opačné straně správního území obce a z toho důvodu nemá předmětná změna vliv na životní prostředí a rovněž nemá významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

#### i) ZÁVĚR

Rozsah zadání změny č. 12 Územního plánu obce Karviná splňuje požadavky specifikované v příloze č. 6 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Příloha: výkres řešeného území



hranice řešeného území

Výkres řešeného území

