



I. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE

za období 2015 až 2019

Návrh k projednání.

zpracován dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

A PŘEDKLADATEL ZPRÁVY:

Obecní úřad Ostravice se zajištěním kvalifikace dle § 6 odst. 2 stavebního zákona

Obsah:

1. ÚVODNÍ INFORMACE	3
2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	16
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	17
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	40
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	40
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	40
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	40
J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje	40
3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ	40

1. ÚVODNÍ INFORMACE

Územní plán Ostravice (dále jen „ÚP Ostravice“) vydalo Zastupitelstvo obce Ostravice formou opatření obecné povahy dne 7. 9. 2015 a územní plán nabyl účinnosti dne 29. září 2015.

Řešeným územím je území obce Ostravice, tvořené k. ú. Ostravice 1 (okres Frýdek Místek); 619116 a k. ú. Staré Hamry 2 (okres Frýdek-Místek); 715646

Zpráva o uplatňování územního plánu Ostravice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Obecní úřad Ostravice, jako pořizovatel územního plánu, který si zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona kladené na úředníky obecních úřadu, ke zpracování **I. Zprávy o uplatňování územního plánu Ostravice** za období 2015 až 2019 (dále jen „Zpráva“). Před jejím předložením zastupitelstvu obce musí být její návrh projednán.

Na projednání návrhu této Zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona a § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky, v tomto smyslu je zpracována následující Zpráva.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVICE

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

1. ÚP Ostravice a jeho změny:

- pořízení Změny č. 1 Územního plánu Ostravice (dále jen „Změny č. 1“) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Ostravice na 18. zasedání konaném dne 19. 04. 2017 usnesením č. 5/18 bod. 1. Změna č. 2 nabyla účinnosti dne 31. 1. 2020.

2. ÚP Ostravice – přezkumy:

- Územní plán Ostravice byl zrušen v částech rozhodnutí o námitce č. 76 uplatněné dne 24. 9. 2012 K. K., J. S. a Ing. J. K. a rozhodnutí o námitce č. 62 uplatněné dne 24. 9. 2012 Ing. J. J. rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 22. 2. 2016 č. j. MSK 150234/2015.
- Územní plán Ostravice byl zrušen v části kapitoly f), která stanovovala, že „*Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno ve vzdálenosti min. 150 cm od krajnice vozovky*“ rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 17. 10. 2017 č. j. MSK 136009/2017.

3. ÚP Ostravice – územní studie:

V uplynulém období byly pořízeny následující územní studie:

- Územní studie Z94, Ostravice, zaevídována dne 8. 6. 2016
- Územní studie Z21 a Z125, Ostravice, zaevídována dne 29. 3. 2017

- Územní studie Z42, Ostravice, zaevidována dne 24. 6. 2019

4. Územní plán byl uplatňován v souladu s jím stanovenými koncepcemi rozvoje.

Územním plánem bylo zajištěno optimální životní a rekreační prostředí pro obyvatelstvo, usměrněním rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, sportu, rekreace a cestovního ruchu, bez násilného narušování stávajících urbanistických struktur, přírodních, kulturních a architektonických hodnot.

Řešené území má vynikající předpoklady pro rozvoj kvalitního bydlení v podhůří Beskyd, občanské vybavenosti a cestovního ruchu. Rozvoj obce ovlivňuje dobrá dopravní dostupnost města Frýdlant nad Ostravicí, Frýdek Místek a krajského města Ostravy.

Celá koncepce územního plánu je uplatňována v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území:

Nebyly v uplynulém období zjištěny.

Změny podmínek, na základě, kterých byl územní plán vydán:

Paragraf § 5 odst. 6 stavebního zákona obcím ukládá soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Takto tomu bylo i v případě obce Ostravice.

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán v roce 2015 se v průběhu let změnilly a to následovně:

1. Dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „ZÚR MSK“), které byly zastupitelstvem kraje vydány dne 22. 12. 2010.
2. Usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“) byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.
3. Usnesením Vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019 o Aktualizaci č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky (dále také "PÚR ČR") byl aktualizován strategický dokument územního plánování na úrovni státu.
4. Ke konci roku 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí, které mj. identifikovaly „problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích“. Územně analytické podklady (dále také „ÚAP“) průběžně aktualizují limity využití území, hodnoty území a záměry na provedení změn v území ve správním obvodě obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí.
5. Od 1. 1. 2018 platí novela stavebního zákona.
6. Dne 29. 1. 2018 vstoupila v platnost novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb.
7. Dále došlo ke změnám důležitých zákonů např.:
Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví,
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a další.

8. V roce 2017 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (ÚAP MSK), která specifikuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.
9. Obec má nové záměry na využití a uspořádání území.

Z výše uvedeného vyplývá, že se změnilы podmínky, na základě, kterých byl územní plán Ostravice vydán a **je třeba pořídit jeho změnu**, kterou budou prověřeny záměry na využití a uspořádání území v souladu s usnesením zastupitelstva obce ze dne 8. 6. 2020, kde rozhodovalo o návrzích na změny ÚP Ostravice, které obec obdržela v uplynulém období.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- I. K řešenému území se vztahují **územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – čtvrtá úplná aktualizace 2017** (ÚAP MSK), která byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Aktualizace ÚAP MSK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

V rámci ÚAP Moravskoslezského kraje je evidováno pro ORP Frýdlant nad Ostravicí a Ostravicí následující:

- Ostravice patří do **rekreační oblasti BESKYDY – VALAŠSKO**, podoblast **Frýdlantsko**
- Vodohospodářská infrastruktura **Vhp5 - Nádrž Šance na toku Ostravice** - převedení extrémních povodní.
- Správním územím obce prochází dálkové **migrační koridory a jsou zde vymezena významná migrační území**. V těchto územích by neměly být navrhovány další zastavitelné plochy.

Vyhodnocení:

Výše uvedené bylo zohledněno již v řešení změny č. 1 ÚP Ostravice, která nabyla účinnosti 31. 1. 2020.

S uvedenými záměry a problémy, bude konfrontována Změna č. 2 ÚP Ostravice, která bude pořizována na základě této Zprávy.

- II. K řešenému území se vztahují **Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdlant nad Ostravicí (aktualizace 2016)**, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Ostravice.

Vedle jevů standardně sledovaných tímto typem ÚPD zároveň sledují a vytipovávají ve správním území obce Ostravice ÚAP ORP Frýdlant nad Ostravicí následující záměry, jevy a problémy:

- a) Záměr Z89 – parkoviště na Mazáku včetně rozšíření příjezdové místní komunikace
- b) Záměr Z129 - vytvoření multifunkčního, rekreačně komerčního, rezidenčního a částečně výrobního areálu v lokalitě „Pila Ostravice“
- c) Evropsky významná lokalita – NATURA 2000 CZ0813462 Řeka Ostravice a CZ0724089 Beskydy = území CHKO Beskydy.
- d) Ostravice je součástí Beskydské oblasti tmavé oblohy (BOTO), která se nachází na Česko – Slovenské hranici se středem kolem obcí Staré Hamry a Bílá. Její rozloha je 308 km².
- e) Je zde evidována 2 poddolovaná území Ostravice I – 1 a Ostravice I-2
- f) Nachází se zde staré důlní dílo SDD 521 – železná ruda na k. ú. Ostravice 1.
- g) Území ekologický rizik - ÚER 15646003 DTS 7403 Ostravice-ZDŠ Hamrovice výroba a distribuce elektrické energie k. ú. Staré Hamry 2.
- h) Na území obce jsou evidovány Nemovitě kulturní památky – NKP 15 Srub Petra Bezruče, NKP 16 vila - rekreační dům Ladislava Jerieho, NKP 18 - kostel Nejsvětější Trojice, NKP 36 - venkovský dům - rekreační chata Ing. Houdka, NKP 37 - venkovský dům - rekreační dům JUDr. Šavrdy, NKP 38 rekreační chata a NKP 39 – kříž.
- i) Nacházejí se zde historicky významné stavby (kaplička, Mohyla Jana Palacha), architektonicky významné stavby a kulturně historická dominanta Farní kostel českobratrské církve evangelické.
- j) Silnou stránkou území je významný nárůst počtu nových bytů.
- k) Hygienická závada – ZH08 – areál zemědělské výroby v blízkosti centra obce
- l) Urbanistická závada ZU-11 – MBK nemá pokračování ve Frýdlantu nad Ostravicí
- m) Urbanistická závada ZU-12 – MBK 32 – 35 je přerušeny.
- n) Urbanistická závada ZU-12 – MBK 20 – 21 je přerušeny.
- o) Urbanistická závada ZU-16 – výměra MBC je menší než 3 ha.
- p) Urbanistická závada ZU-19 a ZU -21 – výměra jádrového území MBC je menší než 1 ha.
- q) Urbanistická závada ZU-37 – MBK 63-64 je delší než 2000 m.
- r) V rámci změny č. 1 je třeba odstranit nedostatky ve vymezení ÚSES (nedodržení prostorových parametrů, chybná návaznost na hranicích obcí).
- s) **Hrozby:** posilování výstavby rodinných domů vede k extenzivnímu využívání území a k větší suburbanizaci, nadměrná koncentrace nové bytové výstavby v rekreačních územích, která slouží pouze k sezónnímu využití a která tak mnohdy ohrožuje i vlastní rekreační potenciál.

Vyhodnocení:

Výše uvedené bylo zohledněno již v řešení změny č. 1 ÚP Ostravice, která nabyla účinnosti 31. 1. 2020.

S výše uvedeným, bude konfrontována změna č. 2 ÚP Ostravice, která bude pořizována na základě této Zprávy.

- III. Územně analytickým podkladem je rovněž **Preventivní hodnocení krajinného rázu**. Je třeba respektovat doporučení ze studie **Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy**:
- v maximální míře chránit zemědělský půdní fond a ostatní plochy - krajinná zeleň před zástavbou a zalesňováním
 - vyloučit zalesňování zemědělské půdy, zejména smrkovými monokulturami
 - využívat všechny prostředky k údržbě trvalých travních porostů
 - nepřipouštět převody ZPF a ostatních ploch na PUPFL
 - zalesňování je možné pouze ve výjimečných případech a pouze geograficky a stanovištně původními druhy dřevin
 - před zaplňováním nových ploch zástavby /průmyslu musí být změny prověřeny územní studií, přičemž součástí územní studie bude:
 - o koncepce sídelní zeleně
 - o koncepce zástavby s ohledem na hodnoty krajinného rázu (prověřuje se výška, objem, architektonický výra, tvarosloví, změny vnějšího obrazu sídla ...)
 - o ochrana historických krajinných struktur
 - o ochrana pohledových horizontů a jejich ochranných pásem
 - pro umístování průmyslových objektů přednostně využívat již vymezené plochy a brownfields
 - nepovolovat umístování průmyslových zón nad 0,5 ha
 - nepovolovat umístování dominantních staveb - vyžadovat posouzení vlivu na krajinný ráz
 - nevymezovat další plochy zástavby před zaplněním stávajících
 - vyloučit stavby velkých hmot, objemu, výrazné barevnosti
 - vyloučit stavby specifických v místě nezvyklých efektů (moiré efekt, reflexní nátěry, nezvyklý pohyb stavby)
 - mimo hranice zastavěného území nepovolovat stavby v blízkosti drobných sakrálních staveb
 - nepřipouštět další stavby ani na pohledových horizontech nižší hierarchické úrovně (lokální) a na pohledově exponovaných svazích
 - zachovávat poměr zastavěné plochy k zahradě ve stávajícím obvyklém rozsahu
 - při vymežování nových ploch bydlení dbát na respektování dochované urbanistické struktury
 - vyžadovat zpracování regulačního plánu v lokalitách, které jsou památkovými zónami
 - zajistit ochranu tradičních lidových staveb
 - respektovat ochranu památkově chráněných objektů
 - v případě stávající obytné zástavby v exponovaném prostoru pohledově korigovat stavby vyšší dřevinnou vegetací
 - věnovat více pozornosti i stavebním a vegetačním detailům v sídle (autobusové zastávky, geograficky či historicky nepůvodní dřevinná vegetace)
 - zpevněné plochy v sídlech vždy doplňovat zelení
 - nepovolovat oplocování pozemků mimo zastavěné území (pouze tradiční ohrazení pastvin)
 - nevhodně situované stavby začlenit do krajiny zelení
 - sídelní zeleň nevhodného druhového složení postupně obměnit geograficky původními dřevinami
 - vhodným způsobem zmírnit negativní vizuální impakt velkoplošných areálů průmyslové i zemědělské výroby (změna barevnosti, strukturované výsadby izolační zeleně vhodného druhového složení) - začít od nejhodnotnějších ploch,
 - veškeré vrstvy hodnot, vyplývající z této dokumentace, zanést adekvátním způsobem do územního plánování.

Vyhodnocení:

S výše uvedeným, bude konfrontována změna č. 2 ÚP Ostravice, která bude pořizována na základě této Zprávy.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podle § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem a následně schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

- I. Základní vymezení a definice rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí národního významu je provedeno v **Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR) schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 a **Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3, které jsou účinné od 1. 10. 2019.**

Obec Ostravice, k. ú. Ostravice je dle PÚR ČR zařazena do **specifické oblasti SOB2 Beskydy.**

Vyhodnocení republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Je ÚP Ostravice naplněno.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Bylo posouzeno změnou č. 1. Je ÚP Ostravice naplněno.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je ÚP Ostravice naplněno.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.)

Bylo posouzeno změnou č. 1. Je ÚP Ostravice naplněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Bylo posouzeno změnou č. 1. Je ÚP Ostravice naplněno.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je ÚP Ostravice naplněno.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je ÚP Ostravice naplněno.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Bylo posouzeno změnou č. 1. Je ÚP Ostravice naplněno.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

Je ÚP Ostravice naplněno.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je ÚP Ostravice naplněno.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních

vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Bylo posouzeno změnou č. 1. Je ÚP Ostravice naplněno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (zápaly, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umístování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Je ÚP Ostravice naplněno.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

Je ÚP Ostravice naplněno.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

Je ÚP Ostravice naplněno.

- II. Pro řešené území jsou platné **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010, které byly následně změněny rozsudky NSS č. j. 7 Ao 2/2011-127 ze dne 16. 6. 2011, č. j. 7 Ao 7/2011-54 ze dne 15. 3. 2012 a č. j. 79A 8/2013-82 ze dne 28. 2. 2014 včetně **Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského (AZÚR MSK)**, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

V rámci upřesnění vymezení specifických oblastí v ZÚR MSK Ostravice není zařazena do specifické oblasti SOB 2 Beskydy, ale je součástí **rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí**.

Priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, které se mohou dotýkat území obce Ostravice:

- a) neměnit sídelní strukturu s vyloučením zakládání nových satelitních sídel;
- b) intenzifikovat využití zastavěného území, zastavitelné plochy navrhovat v prolukách a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území;
- c) zabezpečit potřeby obce v oblasti kulturních a sociálních zařízení, ke všem zastavitelným plochám vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- d) respektovat stávající přírodní hodnoty a zajistit jejich ochrany;
- e) nenavrhovat nové zastavitelné plochy pro rodinnou individuální rekreaci;
- f) doplnit dopravní systém o další návazné místní komunikace a stezky pro pěší a cyklisty tak;
- g) respektovat v řešení již založené cyklistické trasy a realizované stezky, včetně návazností na sousední obce;
- h) nenavrhovat nové plochy pro výrobu a skladování;

- i) řešením podstatně nezhoršit současný stav v ochraně přírodních hodnot a krajinného rázu.
- j) respektovat režim povrchových a podzemních vod;
- k) respektovat vymezení územních rezerv pro plochy vodní a vodohospodářské, ve kterých bude prověřena aktuálnost a reálnost umístění suchých poldrů;
- l) nenavrhopvat zastavitelné plochy ve stanovených záplavových územích s výjimkou ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- m) nenavrhopvat nová zastavitelná území do ploch sesuvných;
- n) zájmy obrany státu a civilní ochrany respektovat v rámci možností a náplně vymezené platnými právními předpisy, které upravují obsah a zejména podrobnosti územního plánu;

Zařazení obce do rozvojové oblasti nadmístního významu **OB N1 Podbeskydí**:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Ochrana kulturně historických hodnot sídel a vysokých přírodních hodnot krajiny včetně významných krajinných horizontů (Moravskoslezské Beskydy, masiv Ondřejníku).
- Nové plochy pro bydlení, sport a rekreaci vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury výhradně ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Frýdlant n. O.);
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
- Nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na stávající zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Zkvalitnění dopravního propojení a obsluhy hlavních rekreačních středisek.
- Rozvoj ubytovacích zařízení v oblasti orientovat zejména na výstavbu zařízení s celoroční využitelností.
- V hlavních rekreačních centrech oblasti podporovat rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch s rozšířením možností celoročního rekreačního využití.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

Úkoly pro územní plánování:

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Moravskoslezského kraje a Zlínského kraje.
- V rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- Provéřit územní a environmentální důsledky případné realizace záměrů v lokalitách geologicky, morfologicky a hydrologicky vhodných pro akumulaci povrchových vod (LAPV).

Sledované záměry:

- respektovat vymezení ploch pro založení regionálního ÚSES - VPO (RBC č. 128 + 1833 – Mazácký Grúnik+Mazák, VPO č. 216 RBC – Smrk, RBK RK 1576,);

ZÚR vymezují nejvýznamnější **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území** Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje, které je nutné respektovat, zde zejména:

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách,
- minimalizovat zásahy do lesních porostů (zejména na území CHKO, přírodních parků a ve vodohospodářsky významných územích),
- při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území,
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu,
- při umísťování staveb v okolí památkově chráněných území, areálů respektovat „genius loci“ daného místa, chránit místní kulturně historické dominanty, zejména sakrální a ostatní historické stavby,
- chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky),
- chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí,
- rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel,
- podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je řešené území zařazeno do **krajinné oblasti Moravské Beskydy** s převládajícím typem **krajiny lesní** a **krajinné oblasti Podbeskydí** s převládajícím typem **krajiny leso-luční, krajiny zemědělské harmonické a krajiny lesní**.

Pro krajinnou **oblast Moravské Beskydy** obecně platí:

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín):

- Preferovat ochranu přírodních, kulturních a estetických hodnot území před extenzivním rozšiřováním zastavitelných území.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství).
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Radhošť, Lysá Hora):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Pro krajinnou **oblast Podbeskydí** obecně platí:

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín):

- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant (Štramberk - hrad Trúba, hrad Starý Jičín, Hukvaldy):
 - nevytvářet nové pohledové bariéry;
 - novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Chránit historické krajinné struktury.
- Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Pro jednotlivé typy krajín platí:

Krajina lesní:Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.
- Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.

Krajina leso-luční:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
 - Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
 - Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
 - Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

Krajina zemědělská harmonická:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel.

- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny.
- Stabilizovat stávající poměr ploch zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Nepřipouštět nové rozsáhlejší rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území zejména v pohledově exponovaných územích.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.
- Chránit plochy rozptýlené krajinné zeleně a trvalých zemědělských kultur (trvalé travní porosty, sady, zahrady).

Vyhodnocení: ÚP Ostravice včetně změny č. 1 respektuje výše uvedené a je s tímto v souladu.

Dle ZÚR MSK ve znění po Aktualizaci č. 1 je území Ostravice zařazeno do specifických krajin:

F-07 Frýdlant nad Ostravicí a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

V rámci přechodového pásma 76 je nutné zohlednit podmínky obou specifických krajin téměř na celém území obce.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, týkající se obce Ostravice:

- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny.
- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.

Frýdlant nad Ostravicí (F-07)

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, týkající se obce Ostravice:

- Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny, zejména v pohledově exponovaných polohách na úbočí Moravskoslezských Beskyd a Ondřejníku).
- Zachovat charakter kultivované zemědělské krajiny s četnými prvky nelesní zeleně zejména v liniových strukturách odpovídajících historickým stopám vývoje krajiny (historická plužina) a podél vodních toků, posílit význam Ostravice a Čeladény jako krajinných os údolních partií této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny.
- Zachovat typickou strukturu rozptýlené zástavby na úpatí a Beskyd a Ondřejníku (k.ú. Frýdlant n. O., Nová Ves, Malenovice, Ostravice, Staré Hamry 2, Ostravice, Pstruží).
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajín a je-jich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny F-07 Frýdlant nad Ostravicí.
- Při vymezení zastavitelných ploch a umístování nových staveb v přiměřeném rozsahu zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků přilehlých partií sousedních specifických krajín F-04 Ondřejník-Palkovické vrchy a G-01 Moravskoslezské Beskydy.

Moravskoslezské Beskydy (G-01)

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.
- Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umístovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

Vyhodnocení: Zařazení obce Ostravice do výše uvedených specifických krajín bylo vyhodnoceno ve změně č. 1 ÚP Ostravice, která nabyla účinnosti dne 31. 1. 2020. Změna č. 2 bude s těmito konfrontována.

Shrnutí:

ÚP Ostravice byl dán do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací tedy Politikou územního rozvoje ve znění dle Aktualizace č. 1 a s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 31. 1. 2020.

Změna č. 2 ÚP Ostravice bude vyhodnocena ve vztahu k PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 a ZÚR MSK ve znění po Aktualizaci č. 1.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

1. 1. 2018 nabyla účinnosti novela stavebního zákona **upravující znění § 55 odst. 4 stavebního zákona**, kdy se již nemusí před vymezením nových zastavitelných ploch prokazovat, nemožnost využít již plochy vymezené, ale pouze prokázat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastavěné území obce Ostravice je možno označit za účelně a dostatečně intenzivně využívané.

V platném ÚP Ostravice byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 90,55 ha.

V rámci změny č. 1 se vymezilo dalších 18,23 ha zastavitelných ploch pro bydlení, celkem je tedy nyní vymezeno v územním plánu 108,78 ha zastavitelných ploch pro bydlení.

V ÚP Ostravice vydaném v roce 2015 bylo prognózováno, že v příštích cca 15 letech dojde k výraznému růstu počtu obyvatel na cca 2800 trvale bydlících. Skutečností posledních let je sice trvalý růst počtu obyvatel v obci, a to především migraci a dosažení počtu 2423 obyvatel k 31. 12. 2019, ale prognózu předpokládaného vývoje počtu obyvatel oproti platnému UP je nutné snížit, neboť v obci se nerozběhla předpokládaná výstavba nového centra Ostravice s navazujícími bytovými domy.

O výstavbu bydlení je však v Ostravici velmi vysoký zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd.

Faktem však zůstává, že nové zastavitelné plochy pro bydlení není nutné vymezovat.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo však dne 8. 6. 2020 schválilo některé dílčí požadavky na vymezení nových ploch bydlení, před jejich vymezením bude nutné redukovat rozsah stávajících zastavitelných ploch. Převís nabídky ploch nad jejich skutečnou potřebu je třeba udržet na max. 200%.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Vzhledem k tomu, že obec obdržela v uplynulém období návrhy na změny územního plánu, o kterých rozhodlo zastupitelstvo obce dne 8. 6. 2020 a došlo ke změně dalších podmínek v území, bude na základě této Zprávy přistoupeno k **pořízení Změny č. 2 ÚP Ostravice**.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované MSK:

1. Ve změně č. 2 územního plánu Ostravice (dále jen „změna č. 2“) bude prověřeno, zda tato naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015 a Aktualizacemi č. 2 a č. 3 účinnými od 1. 10. 2019 viz. kapitola C. Zprávy.
2. Změna č. 2 bude konfrontována se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění po Aktualizaci č. 1. viz. kapitola C. Zprávy.
3. Změna č. 2 bude konfrontována s požadavky všech územně analytických podkladů viz. kapitola B. Zprávy.

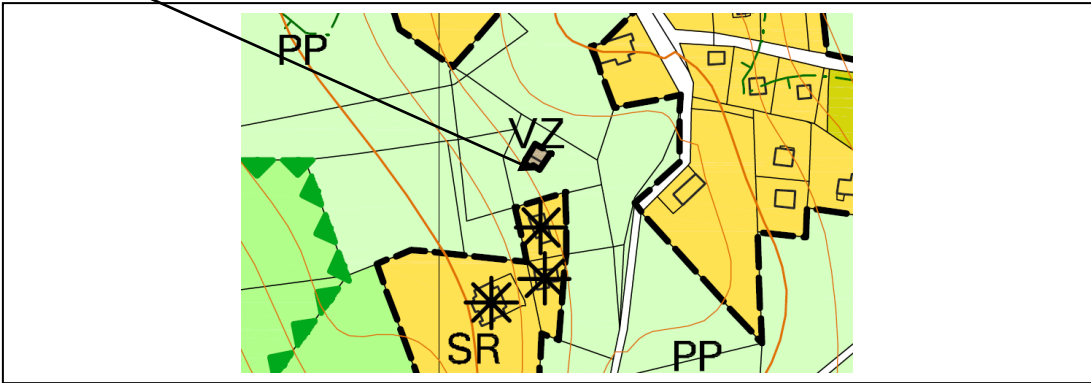
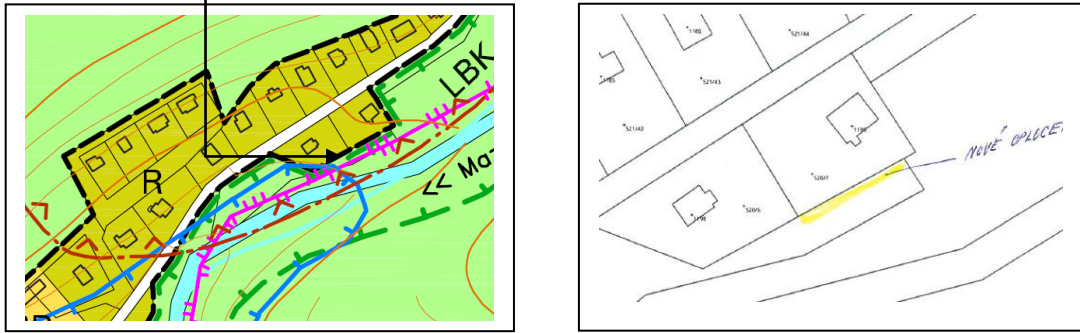
Ve změně č. 2 zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Moravskoslezského kraje, zejména:

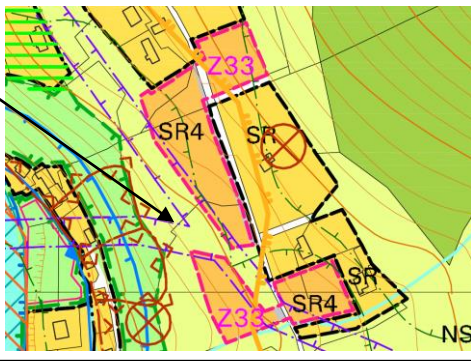

1. Program zlepšování kvality ovzduší
2. Územní energetickou koncepci Moravskoslezského kraje
3. Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
4. Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o.,5/2013)
5. Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
6. Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)


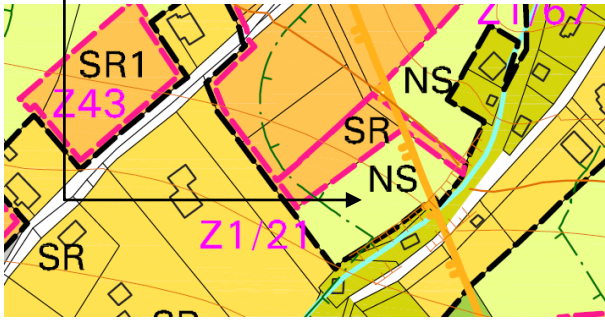
7. Krajská územní studie „Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – plán regionálního ÚSES MSK (2019)“;

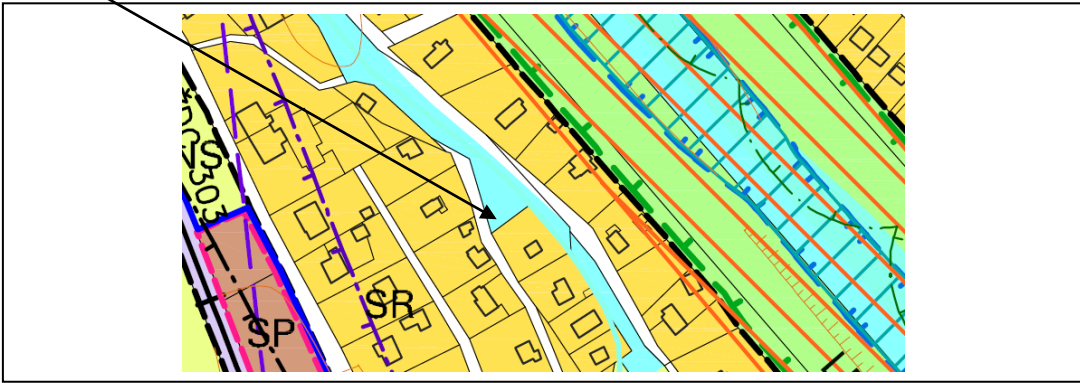
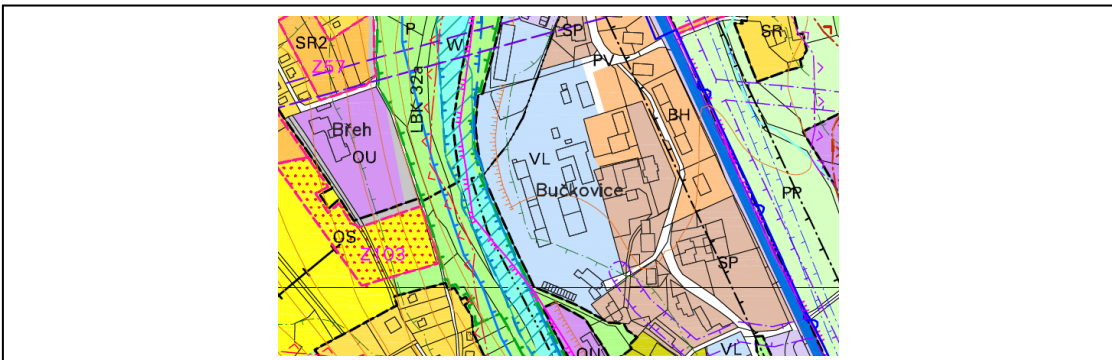
Požadavky na urbanistickou koncepci:

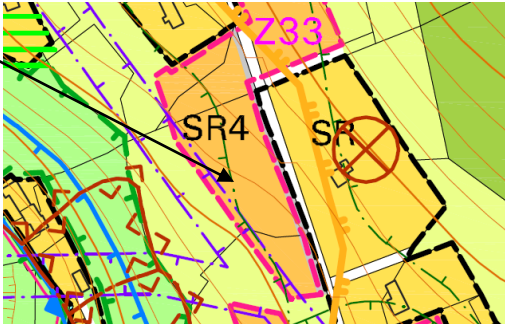
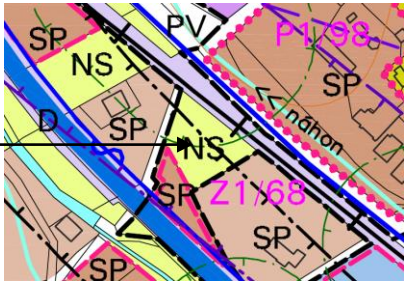
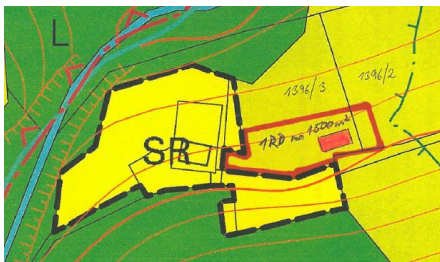
1. Ve změně č. 2 bude aktualizováno zastavěné území v souladu s § 58 stavebního zákona.
2. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
3. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajícího bydlení, u nichž je vyřešena veřejná infrastruktura a je již realizována výstavba.
4. Provéřit následující návrhy na změny územního plánu:

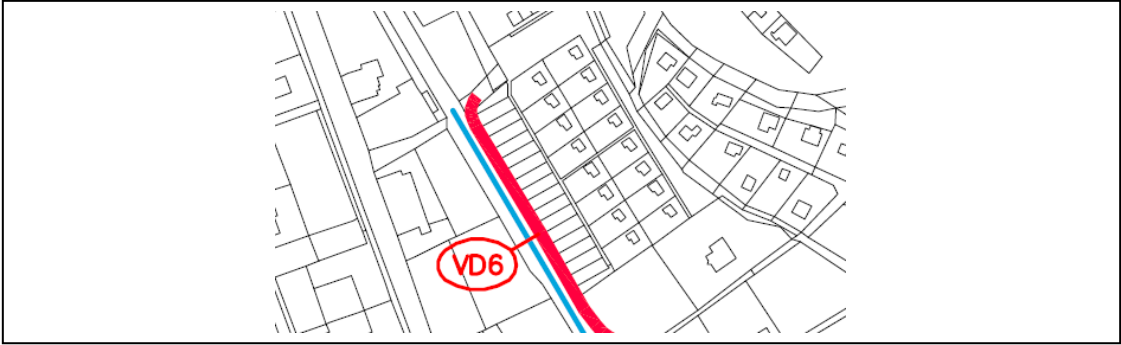
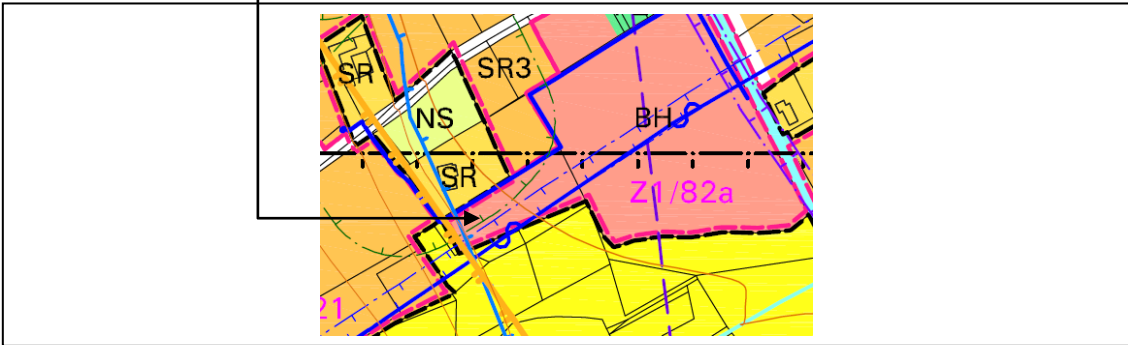
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
2.	p. č. st. 601 v k. ú. Staré Hamry 2	Plocha SR – smíšená obytná
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice a pozemek p. č. 733/1 byl navržen k zahrnutí do stabilizovaných ploch SR.</p> <p>Odůvodnění: Zemědělská usedlost se nachází na pozemku p. č. 733/1, který je pozemkem určeným k plnění funkce lesa. Zpracovatel změny musí prověřit skutečný stav v území. Bude záležet na stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany lesa.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
4.	p. č. 520/1 v k. ú. Staré Hamry 2	Plocha R – rekreace (stav)
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p>		

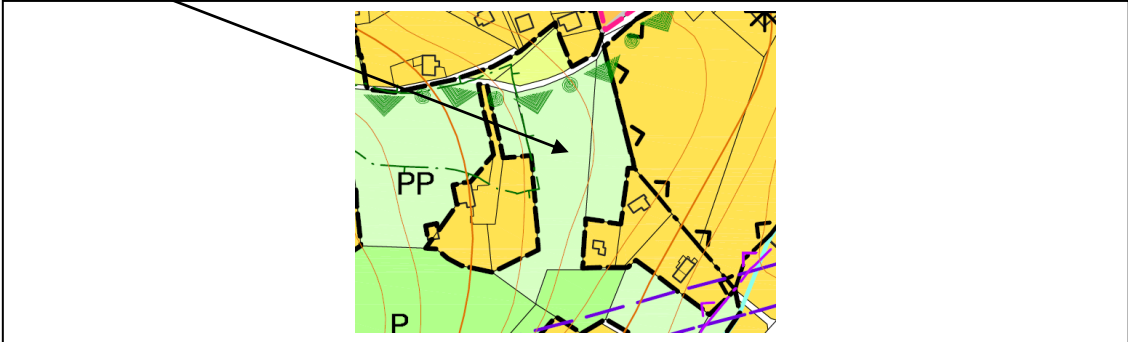
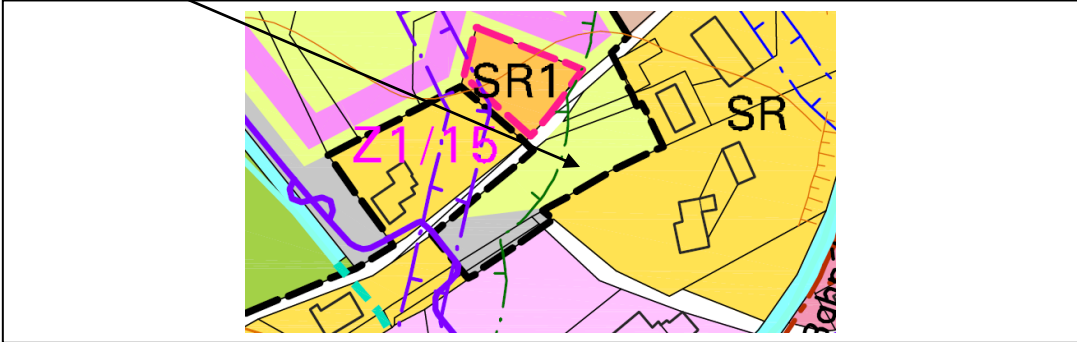
	<p>Požizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice a byla aktualizována hranice zastavěného území na části pozemku 520/1 dle oplocení za chatou umístěnou na pozemku p. č. 520/7.</p> <p>Odůvodnění: Jedná se drobnou úpravu v území dle skutečného stavu.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:		Požadovaná změna
5.	152/2 a 149 + Z33 rozšíření v k. ú. Staré Hamry 2		Nová plocha SB + rozšíření plochy Z33.
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>b) Ve vztahu k úpravě v rámci plochy Z33 pořizovatel doporučuje částečně návrhu vyhovět a scelit obě části plochy Z33, její rozšíření k hranici LBK 30 a sesuvnému území však nedoporučuje.</p>			
Číslo:	Číslo parcely:		Požadovaná změna
6.	1329/1, 4391/1 v k. ú. Ostravice 1		Změna trasy kabelového vedení.
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Požizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Jedná se o formální požadavek, kdy trasa návrhu kabelového vedení VN bude přesunuta výhradně na pozemek p. č. 4391/1.</p>			


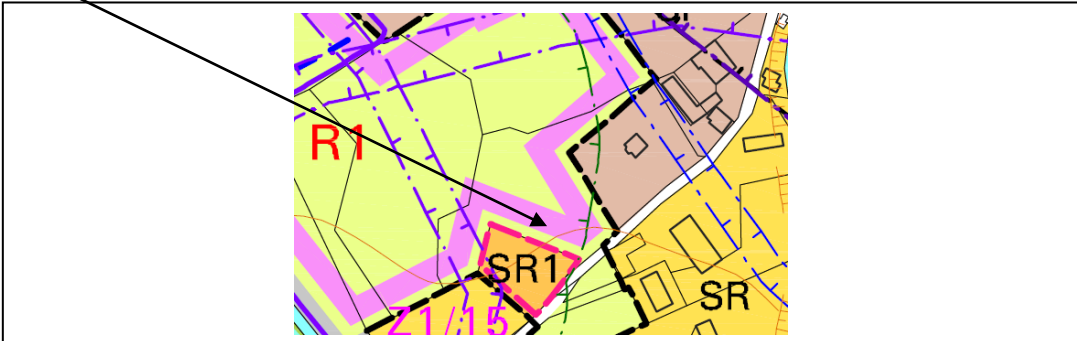

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
7.	1336/2, 1351/5 v k. ú. Ostravice 1	Plochy stabilizované SR
 <p>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</p> <p>a) Pořizovatel doporučuje, aby byl pozemek p. č. 1336/2 vyjmut z plochy lesní, neboť dle katastru nemovitostí se skutečně jedná o trvalý travní porost.</p> <p>b) Pořizovatel doporučuje prověřit situaci na pozemku p. č. 1351/5 a v případě existence komunikace ji zakreslit do územního plánu.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
8.	1649/20 v k. ú. Ostravice 1	Plocha SR – smíšená obytná
 <p>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Jedná se pozemek přímo navazující na ucelenou plochu Z42, pro kterou je zpracována územní studie a plocha je již částečně zastavěna. Je zde návaznost na zastavěné území a tím, že bude pozemek zahrnut do zastavitelné plochy dojde k efektivnímu využití lokality, kde se již také investovalo do nových kapacitních tras technické a dopravní infrastruktury.</p>		

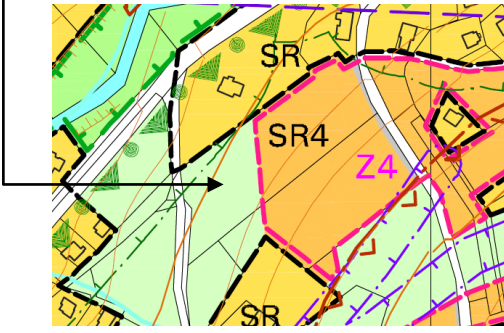

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
9.	p. č. 4458/10 4458/3 část v k. ú. Ostravice 1	Plocha stabilizovaná SR – smíšená obytná
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Na pozemku se nenachází vodní plocha, je možné ověřit skutečný stav v území a tomu přizpůsobit hranici stabilizovaného území SR.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
10.	792/1 v k. ú. Staré Hamry 2	Plocha OU (OV) – občanská vybavenost
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Z hlediska veřejných zájmů se jedná o nekonfliktní požadavek.</p>		

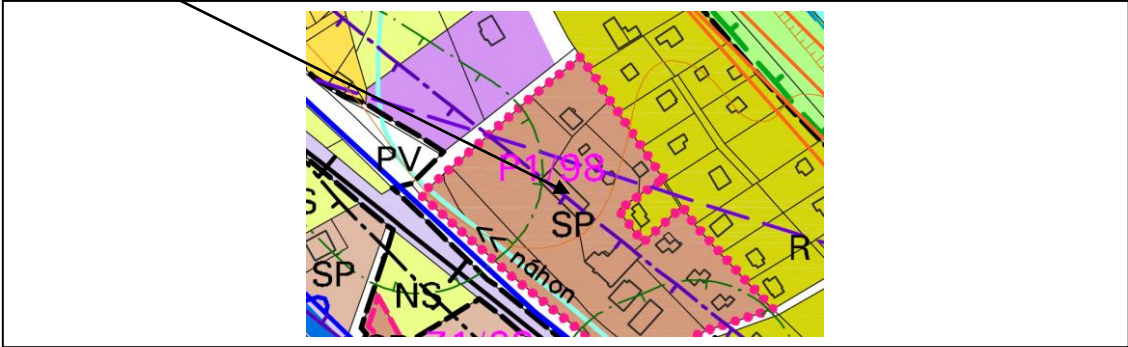

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
14.	152/3 a 149/1 v k. ú. Staré Hamry 2	U plochy Z33 změna SR4 na SR3.
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u> Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> U plochy Z33 bude prověřeno, zda je vhodná ke změně regulace z SR4 na SR3 tedy umístění většího počtu staveb.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
15.	p. č. 347/2 v k. ú. Ostravice 1	Plocha SP – smíšené obytné (podnikání)
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u> Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Fakticky se jedná o vyplnění proluky v již zastavěném území. Jediný problém je existence ochranného pásma železnice.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
17.	1396/3 a 1396/2 v k. ú. Ostravice 1	Plocha SR – smíšená obytná
		


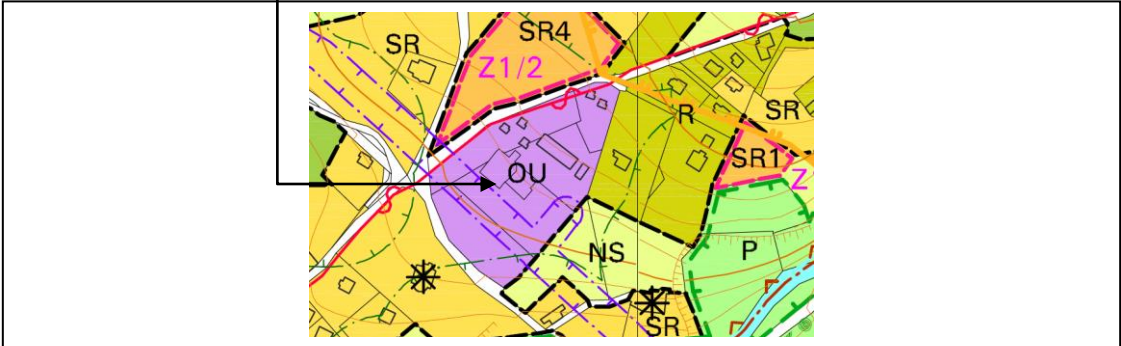
	<p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice, ale pouze na menší, než je požadovaná výměra a pouze na pozemku p. č. 1396/3 a za předpokladu, že bude vyřešen střet s migračně významným územím.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Pozemek navazuje na zastavěné území. Bude třeba řešit umístění návrhu ve významném migračním území.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:		Požadovaná změna
22.	1043/58 a 4536/1 v k. ú. Ostravice 1		Zrušení VD6 + železniční přejezdy
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ve změně č. 2 je třeba prozkoumat návrh dopravní koncepce v oblasti zahrádkářské osady, zejména parametry komunikace pro realizaci VPS VD6 a dále také návrhy přejezdů ke zrušení, když byly některé v nedávné době opraveny. Je třeba prověřit situaci na SŽDC.</p>			
Číslo:	Číslo parcely:		Požadovaná změna
23.	649/41 v k. ú. Ostravice 1		Plochy SR – smíšené obytné
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Změnou č. 1 bylo funkční využití pozemku změněno na BH – bydlení hromadné. Z hlediska urbanistické koncepce se jeví změna na SR u tohoto menšího pozemku, který navazuje na zastavěné území SR, jako nekonfliktní.</p>			


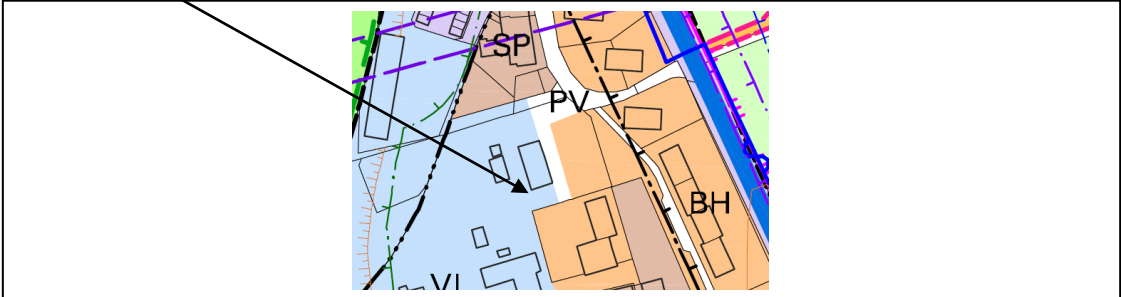
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
25.	1585/12 a 1588/9 v k. ú. Ostravice 1	Plochy SR – smíšené obytné
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice za podmínky, že do 31. 8. 2020 bude k částečnému využití pozemku pro výstavbu 1 RD udělen souhlas CHKO Beskydy.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, EVL Natura 2000 a CHOPAV Beskydy. Na pozemcích jsou trasovány sítě technické infrastruktury, do kterých obec investovala, proto je z hlediska hospodárnosti jejich využití návrhu doporučeno vyhovět. Zásadní však bude stanovisko CHKO Beskydy.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
28.	1812/9, /14, /13 v k. ú. Ostravice 1	Zahrnutí do zastavěného území.
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ve změně č. 2 bude dle aktuálního stavu v území prověřeno, zda se skutečně pozemky nachází pod společným oplocením s domem na st. p. č. 2879 a je možné je zahrnout do stabilizovaných ploch SR.</p>		

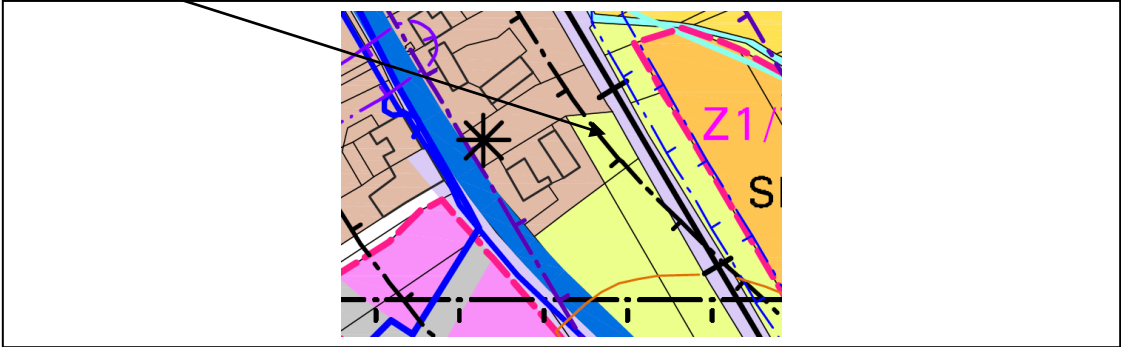

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
29.	1812/28, /23, /25 v k. ú. Ostravice 1	Špatný zákres plochy PV.
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ve změně č. 2 bude dle aktuálního stavu v území a katastrální mapy prověřeno, kde na předmětných pozemcích vedou komunikace a kde jsou stavby. Podle toho bude vhodně upraveno funkční využití území.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
30.	1816/11 v k. ú. Ostravice 1	Vypuštění R1 a změna na SR
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice a byla aktualizována hranice zastavěného území dle oplocení, maximálně však v následujícím rozsahu viz. obr.:</p>  <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Zastavěné území a stabilizované plochy jsou v územním plánu vymezeny na pozemku p. č. 1816/11 tak, že úplně neodpovídají skutečnému stavu v území. Vzhledem k tomu, že však oplocení nebylo dosud povoleno příslušným stavebním úřadem, navrhuje pořizovatel rozsah rozšíření omezit.</p>		

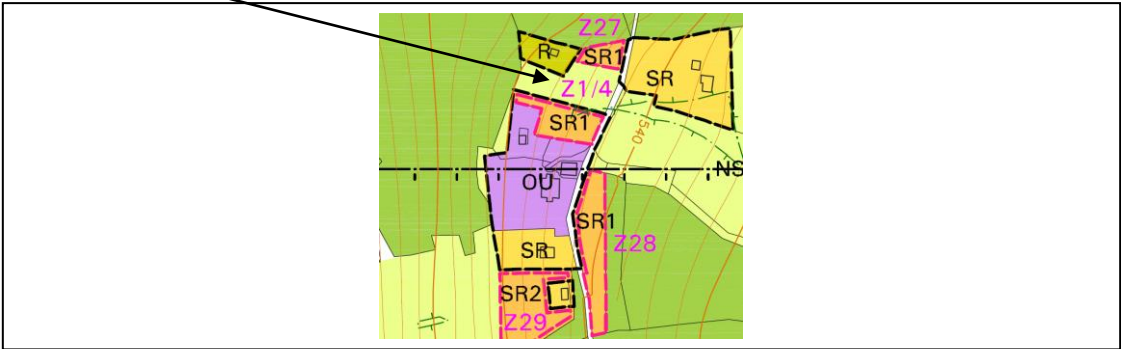
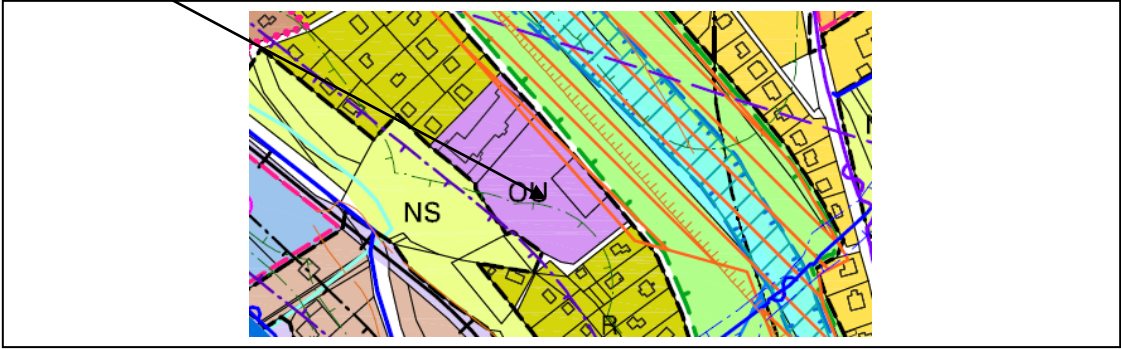
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
31.	561/3 v k. ú. Staré Hamry 2	Plochy SR – smíšené obytné
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice pouze za podmínky, že bude zrušena dosud nevyužitá část zastavitelné plochy Z4.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>V územním plánu včetně změny č.1 je navrženo 87,88 ha ploch SR a SP. Převis nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 203 %. To je z hlediska metodiky a doporučeného převisu ministerstvem pro místní rozvoj 20%, naprosto extrémní hodnota. Rozšířit plochu Z4 je tedy možné pouze za podmínky redukce jejího původního rozsahu, tedy v části, kde nebyla ke svému účelu využita. Plochu Z4 je možné redukovat, neboť platí ust. § 102 stavebního zákona, kdy zastavitelnost plochy může být po 5 letech, kdy nebyla k výstavbě využita, bez náhrady zrušena.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
34.	910/1 v k. ú. Ostravice 1	Zachování železničního přejezdu.
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ve změně č. 2 budou po konzultaci se SŽDC aktualizovány požadavky na zrušení železničních přejezdů. Bude také zhodnoceno, zda je vůbec tuto problematiku vhodné v ÚP řešit, zda odpovídá detailu řešení územního plánu.</p>		

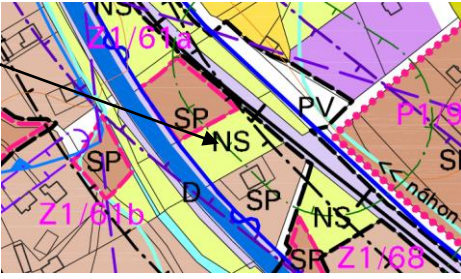
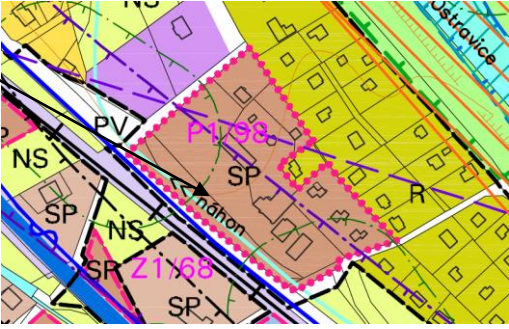
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
36.	p. č. st. 1179 v k. ú. Ostravice 1	Plochy BH – bydlení v bytových domech
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice a celá plocha P1/98 byla prověřena a funkčně rozdělena dle jejího skutečného využití.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Z hlediska urbanismu tomuto návrhu nic nebrání, bude záležet na stanovisku zastupitelstva, zda tuto funkci v území připustí.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
38.	část p. č. 570/1 v k. ú. Staré Hamry 2	Plocha OV – občanská vybavenost nebo OH - hřbitov.
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice a část pozemku 570/1 byla zařazena do plochy OV.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Z hlediska veřejných zájmů se jedná o nekonfliktní požadavek. Jde fakticky o vyplnění proluky mezi zastavěným územím.</p>		

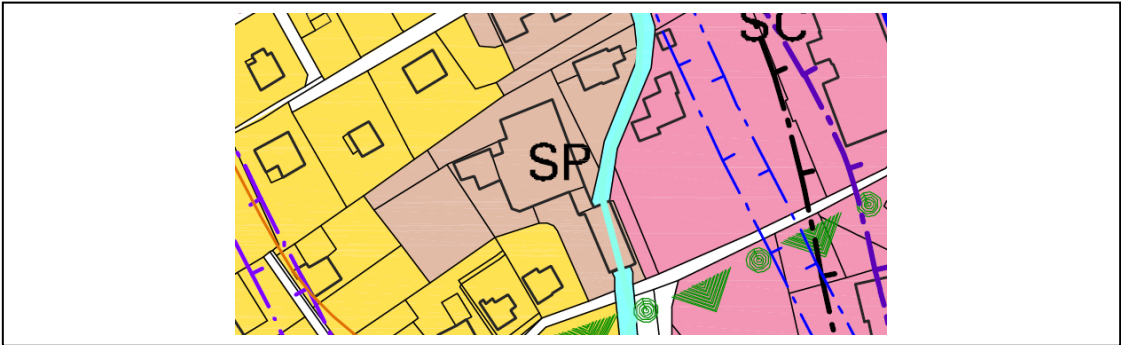
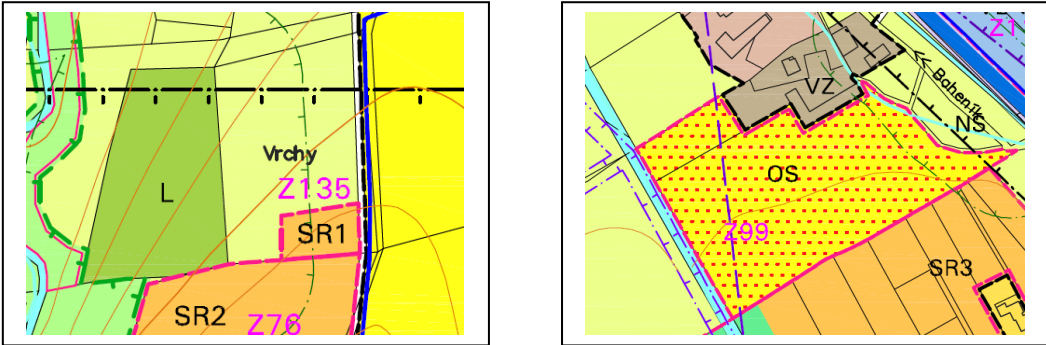
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
39.	p. č. 766/2 v k. ú. Staré Hamry 2	Plochy SR – smíšené obytné
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice za podmínky, že na části pozemku bude mezi pozemky p. č. 766/1 a 762/12 ponechán komunikační prostor.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Jedná se o proluku ve stabilizovaných plochách SR, kdy pozemek je užíván jako zahrada k domu č. p. 234.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
40.	203/1, 203/2, 204, 205/1, 205/2 + st. 725, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320 a st. 3321 v k. ú. Staré Hamry 2	Plochy SR – smíšené obytné
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice za podmínky, že budou pozemky zařazeny do ploch SR4, kdy připadá na 1RD min. 3000 m².</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Plochy SC se vymezují v návaznosti na centrum obce, v tomto případě se jedná o lokalitu na periferii, kde by bylo toto využití nevhodné. Vhodnější se jeví změna využití na plochy SR4 – smíšené obytné s min. výměrou stavebního pozemku 3000 m².</p>		


Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
41.	Část 1437/1 v k. ú. Ostravice 1	Plochy SR – smíšené obytné
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice za podmínky, že bude pořizovateli do 31. 8. 2020 předložen podrobný biologicko-ekologický průzkum provedený od února do července 2020, ze kterého bude zřejmé, že výstavba na pozemku negativně neovlivní zájmy ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Návrh byl již vyřazen ze změny č. 1 ÚP Ostravice z důvodu toho, že zde jsou ohroženy zájmy ochrany přírody a krajiny. K opětovnému návrhu na změnu ÚP předložil navrhovatel Úvodní odborné vyjádření k záměru výstavby RD na pozemku p.p.č. 1437/1 k.ú. Ostravice 1 ve vztahu k limitům ochrany přírody a krajiny zpracované RNDr. Markem Banášem, Ph.D. se závěrem, že je třeba provést biologicko-ekologický průzkum. Pozemek je však problematický z řady dalších důvodů a to zejména s ohledem na ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona, kdy územní plánování ve veřejném zájmu chrání krajinu a nezastavěné území. V územním plánu včetně změny č.1 je navrženo 87,88 ha ploch SR a SP. Převis nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 203 %. To je z hlediska metodiky a doporučeného převisu ministerstvem pro místní rozvoj 20%, naprosto extrémní hodnota. Vymezování dalších ploch, navíc v těchto periferiích, je proto nevhodné.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
42.	p. č. st. 3489 a p. č. 792/18 v k. ú. Staré Hamry 2	Plocha BH – bydlení hromadné
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Jedná se o uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území.</p>		

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
43.	893/9 v k. ú. Ostravice 1	Stabilizovaná plocha SP – smíšená obytná (podnikání)
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Zpracovatel návrhu změny č. 2 prověří, zda je skutečně pozemek p. č. 893/9 využíván, jako součást zahrady k domu č.p. 189 a je pod společným oplocením. Pokud ano, bude zahrnut do stabilizovaných ploch SP, v opačném případě bude ponechán, jako plocha NS.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
44.	1341/1 v k. ú. Ostravice 1	Plochy SR – smíšené obytné
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice na části pozemku přiléhajícímu k zastavěnému území a v minimální výměře pro 1RD za předpokladu, že Zastupitelstvo obce Ostravice opětovně potvrdí souhlas, který vydala obec Ostravice dne 22. 5. 2009.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>V době, kdy obec neměla platný územní plán a vycházelo se pouze z vymezeného zastavěného území udělila obec Ostravice dle ust. § 188a odst. 1 písm. c) stavebního zákona souhlas se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 1341/1 v k. ú. Ostravice 1.</p>		

Číslo:	Číslo parcely:	Navrhovatel	Požadovaná změna
50.	125/1 v k. ú. Staré Hamry 2	Kocian Ivo Ing., Randova 3205/2, Smíchov, 15000 Praha 5	Plochy SR – smíšené obytné
 <p>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice za podmínky, že bude zrušena zastavitelná plocha Z28.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>V územním plánu včetně změny č.1 je navrženo 87,88 ha ploch SR a SP. Převis nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 203 %. To je z hlediska metodiky a doporučeného převisu ministerstvem pro místní rozvoj 20%, naprosto extrémní hodnota. Vymežit novou plochu pro bydlení mezi plochami Z27 a Z1/4 je tedy možné pouze za podmínky, že bude zrušena dlouhodobě nevyužitá zastavitelná plocha Z28, na které se nachází vzrostlá zeleně a k zástavbě je méně vhodná. Plochu Z28 je možné redukovat, neboť platí ust. § 102 stavebního zákona, kdy zastavitelnost plochy může být po 5 letech, kdy nebyla k výstavbě využita, bez náhrady zrušena.</p>			
Číslo:	Číslo parcely:	Navrhovatel	Požadovaná změna
54.	442/4 a 436/6 v k. ú. Ostravice 1	Otevřelová Jitka, Kovářská 540/1, Vítkovice, 70300 Ostrava	Plochy OV – občanské vybavenosti
 <p>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Jedná se drobnou změnu funkčního využití pozemků z ploch OU na plochy OV. Podatelka se mylně domnívá, že územním plánem dojde ke změně údajů v katastru nemovitostí, kde jsou pozemky vedeny se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. Změnu údajů v katastru musí provést vlastník pozemku s územním plánem to nesouvisí.</p>			

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
57.	311/3 v k. ú. Ostravice 1	Plochy SP – smíšené obytné podnikání
 <p>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona: Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice. <u>Odůvodnění:</u> Jedná se fakticky o vyplnění proluky v plochách SP. Je žádoucí zahušťovat výstavbu v již zastavěném území. Jediný střet je zde s ochranným pásmem železnice.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
58.	319/14, /15, /16, /18, /19, /20, /21 v k. ú. Ostravice 1	Plochy BH – bydlení hromadné
 <p>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona: Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice. <u>Odůvodnění:</u> Z hlediska urbanismu tomuto návrhu nic nebrání, bude záležet na stanovisku zastupitelstva, zda tuto funkci v území připustí.</p>		

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
59.	2009/4, 2015/5, 5037, 5038 + st. 850/1, /2, /3 a /7 v k. ú. Ostravice 1	Stavby bytových domů v plochách SP a zvýšení zastavitelnosti pozemků.
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice za podmínky, že bude v tomto prostoru vymezena specifická plocha SP1, která bude obsahovat takovou prostorovou regulaci, aby výstavbou bytového domu nedošlo ke snížení kvality bydlení v navazujícím území.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>V souvislosti s výstavbou bytového domu v tomto území proběhla v minulosti petice občanů proti této výstavbě. Je tedy třeba s plochou naložit obezřetně a tak, aby byl naplněn jeden z úkolů územního plánování definovaný v ust. § 19 odst. 1 písm. i), kdy územní plánování musí stanovovat podmínky pro zajištění kvalitního bydlení.</p>		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna
60.	Část 378/7 (Z135) a 427/5 (Z99) v k. ú. Ostravice 1	VZ – zemědělská výroba
 <p><u>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</u></p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice za podmínky, že plochy VZ budou vymezeny na částech pozemků a budou stanovena ochranná opatření, aby nedocházelo k negativnímu působení mezi plochami zemědělské výroby a plochami bydlení SR.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Vypuštěním zastavitelných ploch bydlení a sportu dojde k částečnému navrácení ploch do nezastavěného území, což je pozitivní aspekt zejména ve vztahu k ochraně zemědělské půdy.</p>		

Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna																																
61.	153/2 v k. ú. Ostravice 1	Plochy SR – smíšené obytné																																
																																		
<p>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</p> <p>a) Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice na části pozemku p. č. 153/2 a to pouze pro výstavbu 2 RD v návaznosti na zastavitelnou plochu Z73 v minimálním rozsahu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Ad a). Obec Ostravice dala dne 19. 10. 2006 souhlasné stanovisko, jako pořizovatel územního plánu obce k výstavbě na pozemku p. č. 153/2 v k. ú. Ostravice 1. Rada obce toto projednala a odsouhlasila dne 16. 10. 2006. Vlastník měl tedy jakýsi příslib, že pozemek je možné zastavět. Nyní pořizovatel musí omezit možnost výstavby na pozemku pouze na max. 2 RD, neboť pozemek se nachází na I. třídě ochrany zemědělské půdy, kdy platí dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální rodinná výstavba není veřejným zájmem, ale zájmem soukromým.</p>																																		
Číslo:	Číslo parcely:	Požadovaná změna																																
66.	1480/1, 1479/4, 1476, 2301/3, 2509/15, 2217/2 v k. ú. Ostravice 1																																	
<p>Jedná se o vyřešení a narovnání stávajících nesrovnalostí- přesahů staveb a zahrad do sousedních lesních pozemků ve vlastnictví BOO. Jednotlivé případy uvádíme níže v tabulce. Jde o to, aby i tyto malé nesoulady byly zařazeny do změny ÚP tak, aby přesahy staveb a zahrad, které jsou na lesních pozemcích mohly být odměřeny a převedeny z lesních pozemků na jiný druh.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>případ</th> <th>popis</th> <th>parcela</th> <th>plocha v ha</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Remeš Roman</td> <td>okolí RD st. p.č.2305</td> <td>1480/1 - les</td> <td>0,0390</td> </tr> <tr> <td>Huvar Kamil</td> <td>okolí RCH st. p.č.2771 a p.č.1479/3</td> <td>1479/4 - les</td> <td>0,0250</td> </tr> <tr> <td>Neužilová Šárka</td> <td>okolí RCH st. p.č.2607 a p.č.1472/2</td> <td>1476 - les</td> <td>0,0340</td> </tr> <tr> <td>West Bridge</td> <td>oplocené zázemí penzionu st. p.č.3004 a p.č.2270</td> <td>2301/3 - les</td> <td>0,1125</td> </tr> <tr> <td>Kyzek</td> <td>hospodářská budova, příjezd k RD st. p.č.1163</td> <td>2509/15 - les</td> <td>0,0160</td> </tr> <tr> <td>Zakuťanská Miluše</td> <td>hospodářská budova navazující na st. p.č.221</td> <td>2509/15 - les</td> <td>0,0125</td> </tr> <tr> <td>hájenka BOO</td> <td>přesah budovy st. p.č.688 a navazující zahrady</td> <td>2217/2-les</td> <td>0,0600</td> </tr> </tbody> </table>			případ	popis	parcela	plocha v ha	Remeš Roman	okolí RD st. p.č.2305	1480/1 - les	0,0390	Huvar Kamil	okolí RCH st. p.č.2771 a p.č.1479/3	1479/4 - les	0,0250	Neužilová Šárka	okolí RCH st. p.č.2607 a p.č.1472/2	1476 - les	0,0340	West Bridge	oplocené zázemí penzionu st. p.č.3004 a p.č.2270	2301/3 - les	0,1125	Kyzek	hospodářská budova, příjezd k RD st. p.č.1163	2509/15 - les	0,0160	Zakuťanská Miluše	hospodářská budova navazující na st. p.č.221	2509/15 - les	0,0125	hájenka BOO	přesah budovy st. p.č.688 a navazující zahrady	2217/2-les	0,0600
případ	popis	parcela	plocha v ha																															
Remeš Roman	okolí RD st. p.č.2305	1480/1 - les	0,0390																															
Huvar Kamil	okolí RCH st. p.č.2771 a p.č.1479/3	1479/4 - les	0,0250																															
Neužilová Šárka	okolí RCH st. p.č.2607 a p.č.1472/2	1476 - les	0,0340																															
West Bridge	oplocené zázemí penzionu st. p.č.3004 a p.č.2270	2301/3 - les	0,1125																															
Kyzek	hospodářská budova, příjezd k RD st. p.č.1163	2509/15 - les	0,0160																															
Zakuťanská Miluše	hospodářská budova navazující na st. p.č.221	2509/15 - les	0,0125																															
hájenka BOO	přesah budovy st. p.č.688 a navazující zahrady	2217/2-les	0,0600																															
<p>Odborné stanovisko pořizovatele dle § 46 odst. 3 stavebního zákona:</p> <p>Pořizovatel doporučuje, aby byl návrh prověřen ve změně č. 2 územního plánu Ostravice za podmínky, že tímto nedojde k legalizaci nepovolených staveb v území, pokud to jsou stavby, které povolovacím procesům podléhají.</p>																																		

<p>Odůvodnění:</p> <p>To, že si vlastníci objektů bydlení, nebo chat nelegálně zabírají sousední pozemky pro stavby a zařízení nezakládá vlastníkovu právo, aby toto bylo legalizováno prostřednictvím územního plánu. Jiný druh pozemku lze změnit přes správní orgán na úseku ochrany lesa i bez územního plánu. Také územní plán nemůže vymezovat zastavěné území a zastavitelné plochy bez hranic parcel.</p>
--

Poznámka: číslování požadavků je ponecháno tak, aby pro přehlednost odpovídalo usnesení zastupitelstva obce ze dne 8. 6. 2020.

5. Prověřit vymezených zastavitelných ploch z hlediska stavu jejich využití - zohlednění ploch již využitých, nevyužitelných z důvodů územně technických, nevyužitelných z důvodů nečinnosti / nezájmu majitelů, nevyužitelných z důvodů střetu se sledovanými limity, záměry a chráněnými přírodními prvky.
6. Nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura zejména s ohledem na uplatňování republikové priority formulované v čl. (24) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – tedy, že možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
7. Prioritou pro řešení Změny č. 2 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno. Toto ustanovení se uplatní kromě nové zastavitelné plochy také na úpravu regulativů, kterou by došlo k novému funkčnímu využití, jejíž potřebnost a nemožnost využít jiné plochy s daným funkčním využitím je nutné prokázat. V příslušné kapitole odůvodnění změny č. 2 bude uveden navržený převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení.
8. Prověřit stanovenou prostorovou regulaci v plochách s rozdílným způsobem využití a to ve vazbě na nutnost promítnout zásady ochrany krajinného rázu do podmínek prostorového uspořádání (respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby; podlažnost; respektovat charakteristiky staveb jako např. tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.)
9. **Změna č. 2 může ve vymezených částech obsahovat prvky regulačního plánu.**

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

1. Zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch.
2. V celém územním plánu bude prověřena terminologie u komunikací, kdy již nebude použito zařidování, ale bude všude použit pojem komunikace případně plocha komunikačního prostoru.
3. Respektovat ochranná pásma elektrických zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
4. **Respektovat ochranná pásma silnic** dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
5. Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 324 Frýdlant nad Ostravicí - Ostravice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Je nutné **respektovat ochranné pásmo dráhy** dle výše uvedeného zákona o dráhách.

6. V případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v **ochranném pásmu dráhy** zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
4. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) dodržet postup tak, jak je uvedeno v ustanoveních § 5 zákona o ochraně ZPF, dále § 3 a § 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), byly vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF zpracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce a dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ ze srpna 2013. Dne 15.11.2019 nabývá účinnosti vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Tímto dnem se současně ruší vyhláška č. 13/1994 Sb. a část druhá vyhlášky č. 153/2016 Sb.
5. Návrh změny č. 2 ÚP Ostravice je třeba konfrontovat se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Projektant vyhodnotí požadavky týkající se zemědělského půdního fondu v souladu s čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96. Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, kdy není možno uvolňovat nejkvalitnější zemědělskou půdy, vyjma případů, kde lze prokázat veřejný zájem.
6. V případě změny územního plánu je nezbytné zohlednit, že územní plán byl vypracován pro dané návrhové období, a není-li toto návrhové období prodlužováno, nelze vymezení nových zastavitelných ploch odůvodňovat skutečností, že část zastavitelných ploch již byla využita, a že je nutno kompenzovat původně navržený převis zastavitelných ploch. Ve skutečnosti při vymezení zastavitelných ploch v rozsahu přeřazených zastavitelných ploch ze zastavitelného do zastavěného území dochází k úbytku nezastavěného území, což není trvale udržitelné. Jelikož je změna č. 2 pořizována na základě zprávy o uplatňování územního plánu, je nezbytné, aby obsahovala komplexní odůvodnění vymezení nových zastavitelných ploch i v případě, že tyto nové zastavitelné plochy budou vymezeny v plošném rozsahu, v jakém budou v této změně již vymezené zastavitelné plochy přeřazené do nezastavěného území, tj. i v případě, kdy se rozsah zastavitelných ploch nebude změnou č. 2 měnit. Cílem této změny je komplexní prověření aktuálnosti Územního plánu Ostravice, odůvodnění této změny musí obsahovat přezkoumání účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch nejen ve vazbě na navržené dílčí změny, ale i ve vazbě na řešení obsažené ve schváleném územním plánu.

7. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
8. Respektovat stávající meliorační zařízení.
9. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči zejména nemovité kulturní památky.
10. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
11. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
12. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
13. Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.
14. Respektovat výnos MK ČSR č.j. 5373/73, o zřízení Chráněné krajinné oblasti Beskydy, zejména posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, její vegetační kryt, rozvržení a využití zemědělského půdního fondu a ve vztahu ke krajině také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. V podmínkách ochrany je pak ve Výnosu uvedeno, že výstavba a rekreace se provádí v souladu s posláním oblasti a za tímto účelem jsou upravovány územní plány.
14. Podle ustanovení § 7 zákona musí územní plán v řešeném území zajistit jak ochranu stávajících dřevin, tak rozvoj ploch různých druhů zeleně v sídlech (zejména veřejné zeleně s krajinotvorným významem) i mimo ně.
15. V souladu s ustanovením § 12 zákona musí územní plán respektovat zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti a jeho stanovenou ochranu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být tedy prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.
16. Podle ustanovení § 25 zákona musí územní plán přispět k zachování a vytváření harmonické krajiny, která je jedním z definičních znaků CHKO a rovněž k udržení a zlepšení přírodního stavu, ekologické stability a ekologických funkcí v řešeném území. Mezi tyto funkce také patří zachování celistvosti krajiny (omezení její fragmentace) a zachování migrační propustnosti krajiny pro živočichy.
17. Podle ustanovení § 26 musí územní plán respektovat zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny, zejména ve vztahu k rozvoji zastavitelných ploch, dopravní infrastruktury, sportovně - rekreačního využívání území a přirozeného vodního režimu.

18. Ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona musí územní plán respektovat zásady uvedené v platném plánu péče CHKO Beskydy na období 2009 – 18, a to obecně i konkrétně pro jednotlivé plochy s odlišným způsobem využití území.
19. Změna č. 2 bude ve vztahu k ochraně přírody a krajiny respektovat následující limity využití území vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny:
 - § 3 odst. 1 písm. a) zákona a § 4 odst. 1 zákona územní systém ekologické stability,
 - § 3 odst. 1 písm. b) zákona a § 4 odst. 2 zákona významné krajinné prvky,
 - § 5 odst. 3 zákona obecná ochrana rostlin a živočichů (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury – distribuce elektrické energie)
 - § 5a odst. 5 zákona ochrana volně žijících ptáků (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury – distribuce elektrické energie)
 - § 26, § 27 zákona základní a bližší ochranné podmínky CHKO Beskydy a její zonace
 - § 49 zákona ochrana zvláště chráněných rostlin (jejich biotopů v měřítku územního plánu)
 - § 50 zákona ochrana zvláště chráněných živočichů (jejich biotopů v měřítku územního plánu)
20. Změna č. 2 bude ve vztahu k ochraně přírody a krajiny respektovat limity využití území podle následujících nařízení a dalších dokumentů:
 - nařízení vlády č. 318/2013 Sb. evropsky významné lokality Beskydy
 - nařízení vlády č. 687/2004 Sb. ptačí oblast Beskydy
 - vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území a jejich základní i bližší ochranné podmínky a jejich ochranná pásma (viz ÚAP a ÚSOP)
 - lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů,
 - oblasti a místa krajinného rázu a jejich charakteristiky (viz Preventivní hodnocení krajinného rázu Beskydy /Arvita P spol. s r. o., 2007 a Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva /Arvita P spol. s r.o. I/2011).
21. Provéřit nutnost stanovení následujících podmínek prostorového uspořádání území:
 - respektovat a harmonicky rozvíjet zachovanou prostorovou strukturu obce stanovením:
 - o rozmezí výměry budoucích pozemků od minimální (např. 1 200 m²) po maximální (např. 5 000 m²) vztaženo k zónám CHKO Beskydy – podle odstupňované hodnoty území
 - o podílu plochy přípustné k zastavění (% zastavěnosti)
 - regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch (zachováním rozptýleného charakteru zástavby)
 - respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby (podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví)
 - respektovat charakteristiky staveb (tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.)
22. Respektovat limity využití území podle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů a související zákony.
23. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve změně č. 2 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.
2. Nebudou vymezovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu změny č. 2, po prověření možností nově vymezit zastavitelné plochy, mohou být vhodně vytipovány plochy, u kterých pak bude stanovena podmínka zpracování územní studie.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 2 bude pořizována **zkráceným postupem dle § 55a a následujících stavebního zákona.**
2. Změna č. 2 územního plánu Ostravice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
3. Změna č. 2 územního plánu Ostravice bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

*Součástí textové části odůvodnění změny č. 2 (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení úplného znění, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu – **text s vyznačením změn***

- II.B Grafickou část – koordinační výkres a dále vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

4. Grafická část změny č. 2 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Ostravice.

5. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 2 ÚP Ostravice:

- Změna č. 2 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
 - Změna č. 2 upravená po projednání bude pro potřeby vydání vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
 - Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 2 územního plánu Ostravice bude vytištěna v 1 vyhotovení + CD s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu „*Strojově čitelným formátem pro potřeby územně plánovací činnosti se rozumí formát datového souboru s takovou strukturou, která umožňuje programovému vybavení snadno nalézt, rozpoznat a získat z tohoto datového souboru konkrétní informace, včetně jednotlivých údajů a jejich vnitřní struktury.*“
6. Po vydání změny č. 2 bude vyhotoveno kompletní **úplné znění** Územního plánu Ostravice zahrnující právní stav po vydání změny č. 2 ve 4 tištěných paré a 4 CD nosičích s elektronickou verzí ve strojově čitelném formátu.

f) Další požadavky vyplývající z projednání

Bude doplněno po projednání.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno po projednání s příslušnými dotčenými orgány.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou stanoveny.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu Ostravice.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

3. VYHODNOCENÍ PROJEDNÁNÍ

Bude doplněno po projednání.