

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/129757/13/ÚHA/Pol

Sp. zn.:

dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. arch. Poledniková

Telefon: +420 599 442 224

Fax:

E-mail: ppolednikova@ostrava.cz

Datum: 2013-04-09

Zaslání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Velká Polom

Dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám zasíláme návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Velká Polom.

Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah územního plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatní krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohou uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Svá vyjádření, stanoviska a podněty můžete uplatnit na adrese:

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava.

„otisk úředního razítka“

Ing. arch. Petra Poledniková, v. r.
pověřená úřední osoba

Přílohy: Návrh zadání změny č. 1 Územního plánu Velká Polom
Rozdělovník

I. Dotčené orgány

1. Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a ÚP, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
4. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na obvodu 51,703 00 Ostrava – Vítkovice
5. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava – Zábřeh
9. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 66210 Brno
10. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 5491/1, 722 00 Ostrava
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážní nám. 9, 110 00 Praha 1
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
13. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
14. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
15. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava
16. MMO - Odbor ochrany životního prostředí
17. MMO - Odbor dopravy
18. MMO ÚHA - Oddělení památkové péče a koordinovaných stanovisek
19. Státní pozemkový úřad, pracoviště Opava, Horní nám. 2, 746 57 Opava
20. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
21. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7
22. Správa CHKO Poodří a Krajské středisko Ostrava, ul. 2. května 1, 742 13 Studénka

II. Sousední obce a obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována

23. Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom
24. Obec Hrabyně, Hrabyně 70, 747 63 Hrabyně
25. Obec Dolní Lhota, Poštovní 250, 747 66 Dolní Lhota
26. Obec Horní Lhota, Záhumenní 44, 747 64 Horní Lhota
27. Obec Dobroslavice, Slezská 36, 747 94 Dobroslavice
28. Obec Háj ve Slezsku, Antonína Vaška 86, 747 92 Háj ve Slezsku

III. Ostatní

29. MMO – Odbor stavebně správní
30. Severomoravská Plynárenská, a.s., Plynární 2748/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
31. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
32. Úřad pro civilní letectví ČR, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
33. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 8/1718, 140 21 Praha 4
34. Ostravské vodárny a kanalizace, a.s., Nádražní 28/3114, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
35. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. 28. října 169, 709 45 Ostrava
36. Povodí Odry, s.p., Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
37. Lesy ČR,s.p. - Správa toků oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku-Místku, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek
38. Ing. arch. Jaroslav Haluza, jh -plan

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ POLOM,

(která spočívá v aktualizaci zastavěného území a doplňuje podmínku uzavření dohody pro parcelaci pro předmětné plochy)

určený k projednání

ve smyslu ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

DUBEN 2013

Obsah zadání změny č. 1 územního plánu Velká Polom (dále v textu změna územního plánu)

Zadání změny územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny územního plánu, zejména

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,

Z Politiky územního rozvoje České Republiky 2008 schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 20. 7. 2009 nevyplývají od vydání Územního plánu Velká Polom žádné změny a nové požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK), vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 (účinnost nabyly dne 4. 2. 2011), nevyplývají od vydání Územního plánu Velká Polom žádné změny a nové požadavky k zapracování do změny Územního plánu Velká Polom.

Z územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje a obce Velká Polom nevyplývají od vydání Územního plánu Velká Polom žádné nové požadavky k zapracování do změny Územního plánu Velká Polom.

tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,

Základní urbanistická koncepce vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území a doplní podmínku uzavření dohody pro parcelaci pro plochy US1-US6, BI – Z16, V – Z1,VD – Z1, VD – Z2.

2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

Základní koncepce veřejné infrastruktury vymezená platným územním plánem zůstane zachována. Předmětná změna nevykazuje požadavek na její úpravy.

3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,

Základní koncepce uspořádání krajiny vymezená platným územním plánem zůstane nezměněna, změna neřeší výše uvedené požadavky.

Změnou č. 1 Územního plánu Velká Polom není potřeba řešit požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných

surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv, včetně stanovení jejich využití.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,

Požadavek není stanoven. Záměr změny č. 1 Územního plánu Velká Polom nevyvolává potřebu vymezovat žádné plochy pro opatření ve veřejném zájmu, pro stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Pro plochy US1-US6, BI – Z16, V – Z1, VD – Z1, VD – Z2 bude rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení,

Není požadováno zpracování ve variantách

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Návrh změny č. 1 Územního plánu Velká Polom bude zpracován v souladu se zákonem č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ze dne 10. listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Návrh změny č. 1 Územního plánu Velká Polom bude zpracován v totožném měřítku, ve kterém je zpracován Územní plán Velká Polom, ve čtyřech paré.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Vzhledem k charakteru a obsahu změny č. 1 se vyhodnocení vlivu změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území nepředpokládá.