

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE MALÉ ŠTÁHLE VČETNĚ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÉ ŠTÁHLE

v uplynulém období let 2015- 2019

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění
pozdějších předpisů

a dle ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně
plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel: Městský úřad Rýmařov, odbor stavební úřad, úřad územního plánování

Vypracoval: Ing. Lucie Larišová

Určený zastupitel: Ladislav Podhorský

Datum: listopad 2019

Úvod

Územní plán Malé Štáhle byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Malé Štáhle byl vydaný zastupitelstvem obce pod usnesením č. 5.12 ze dne 16.12.2009 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 01.01.2010. Zastupitelstvo obce vydalo Změnu č. 1 územního plánu Malé Štáhle formou opatření obecné povahy č. 01/2015, pod usnesením č. 2 ze dne 07.10.2015. Změna č. 1 územního plánu Malé Štáhle nabyla účinnosti dne 24.10.2015. Předmětem Změny č. 1 bylo zejména vymezení zastavitelných ploch a zrušení ploch přestavby občanské vybavenosti.

Dne 20.07.2009 byla schválena Politika územního rozvoje ČR usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009. Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. 04. 2015. Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 dne 02.09.2019. Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády č. 630 dne 02.09.2019 (dále jen „PÚR“).

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16.06.2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15.03.2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28.02.2014. Dne 13.09.2018 byla vydána opatřením obecné povahy Aktualizace č. 1 pod usnesením č. 9/957, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR“).

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu příslušné obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

OBSAH

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocená změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	6
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	11
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	12
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	17
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	18
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	18
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	18
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	18

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Z ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona vyplývá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou obce povinny pořídit změnu příslušné ÚPD.

Vyhodnocení uplatňování územního plánu:

ÚP Malá Štáhle ve znění Změny č. 1 vymezuje v řešeném území tyto typy ploch:

plochy bydlení

- plochy bydlení venkovského charakteru (BV)
- plochy bydlení v bytových domech (BD)

plochy občanského vybavení

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- plochy občanského vybavení – rekreace a sport (OS)

plochy rekreace

- plochy rekreace – individuální (RI)
- plochy rekreace – zahrádky (RZ)

plochy veřejných prostranství (PV)

plochy výroby

- plochy výroby průmyslové (VP)
- plochy drobné výroby a služeb (VD)
- plochy výroby zemědělské (VZ)

plochy dopravy silniční (DS)

plochy technické infrastruktury (TI)

plochy systému sídelní zeleně

- plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)
- plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)

plochy volné krajiny

- plochy vodní a vodohospodářské (W)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy lesní (NL)
- plochy přírodní (NP)

plochy smíšené nezastavěného území (NSplr)

S využitím podkladů Městského úřadu Rýmařov, odboru stavební úřad, odboru dopravy a silničního hospodářství bylo zjištěno, kolik staveb bylo povoleno a realizováno v jednotlivých vymezených plochách v hodnoceném období (2015 – 2019). Výsledky jsou uspořádány do tabulky č. 1.

Plocha č.	Název	Počet staveb povolených/realizovaných
BV	plochy bydlení venkovského charakteru	1
BD	plochy bydlení v bytových domech	0
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0
OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení	0
OH	plochy občanského vybavení – hřbitovy	0
OS	plochy občanského vybavení – rekreace a sport	0
RI	plochy rekreace – individuální	0
RZ	plochy rekreace – zahrádky	0
PV	plochy veřejných prostranství	0
VP	plochy výroby průmyslové	0
VD	plochy drobné výroby a služeb	0
VZ	plochy výroby zemědělské	0
DS	plochy dopravy silniční	0
TI	plochy technické infrastruktury	0
ZV	plochy zeleně veřejných prostranství	0
ZS	plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené	0
VV	plochy vodní a vodohospodářské	0
NZ	plochy zemědělské	0
NL	plochy lesní	0
NP	plochy přírodní	0
NSplr	plochy smíšené nezastavěného území	0

Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán:

Od roku 2015, kdy byla Změna č. 1 Územního plánu Malé Štáhle vydána, došlo k několika novelizacím zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (zejména zákon č. 183/2017 Sb., č. 193/2017 Sb., č. 194/2017 Sb., č. 205/2017 Sb. a č. 225/2017 Sb. s nabytím účinnosti od 01.01.2018).

Z ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona vyplývá aplikovat nové poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče do změny územního plánu.

Dne 29.01.2018 nabyla účinnosti novela vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti (vyhláška č. 13/2018 Sb.).

V prosinci roku 2016 byly aktualizovány Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Rýmařov. Jevy a problémy k řešení vyplývající z ÚAP je třeba zohlednit ve změně územního plánu.

Aktualizace č. 2 PÚR byla schválena usnesením vlády č. 629 dne 02.09.2019. Aktualizace č. 3 PÚR byla schválena usnesením vlády č. 630 dne 02.09.2019.

Dne 13.09.2018 byla vydána opatřením obecné povahy Aktualizace č. 1 ZÚR pod usnesením č. 9/957, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018.

Na základě těchto skutečností je patrné, že Územní plán obce Malá Štáhle nemůžeme považovat za aktuální. Územní plán obce ani pořízená Změna č. 1 nejsou v souladu se všemi platnými právními předpisy, rovněž nebyly aktualizovány limity využití území a následná úprava této dokumentace.

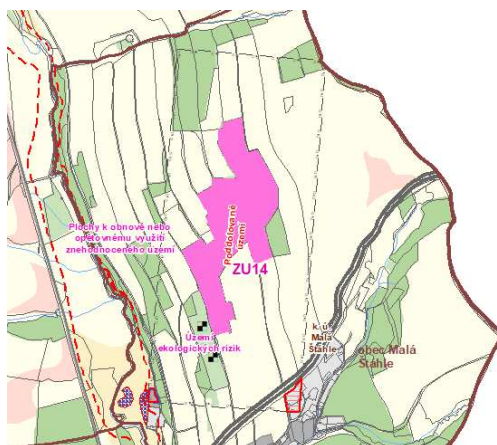
Součástí Zprávy o uplatňování jsou pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Malé Štáhle, které tuto neaktuálnost a nesoulad s platnými právními předpisy řeší.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

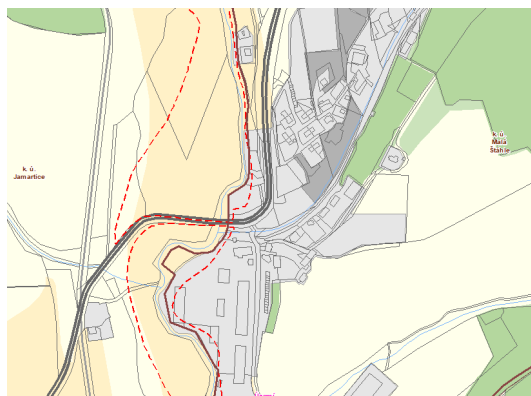
V rámci 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Rýmařov z roku 2016 byly zformulovány problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci jednotlivých obcí. Pro území obce Malá Štáhle jsou v územně analytických podkladech konstatovány následující závady, ohrožení, střety a problémy:

- Závady

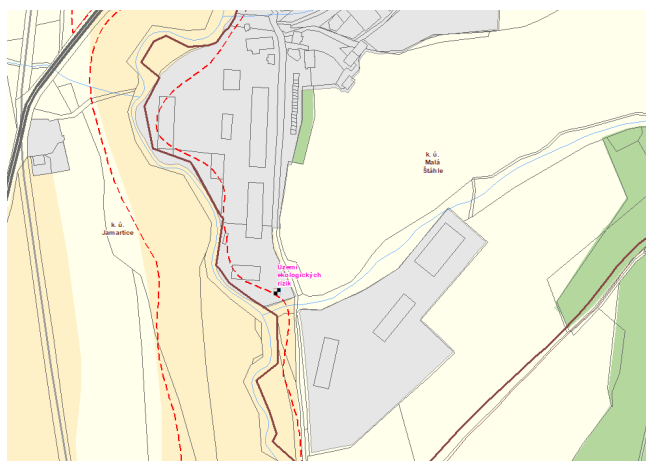
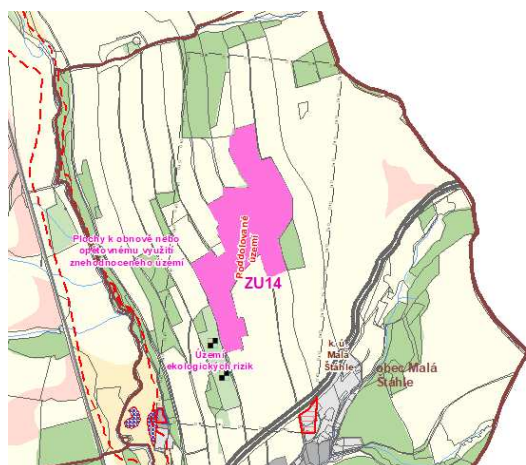
Urbanistická závada – nevyužívaná plocha – brownfield u lokality pro těžbu kamene.



Dopravní závady - průtah silnice I/11 obcí a nehodové místo před mostem na I/11.

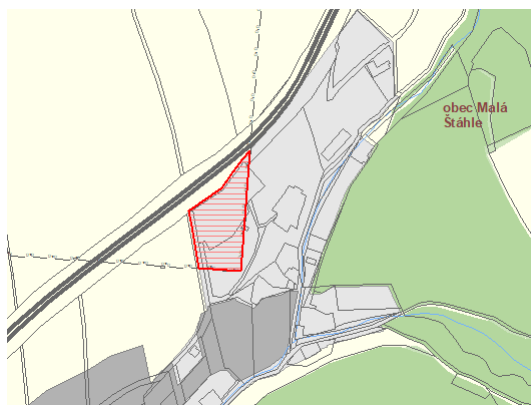


Hygienické závady – mírné znečištění ovzduší z vytápění domácností, dopravy a zemědělství
– staré ekologické zátěže: Malá Štáhle, městská skládka II a skládka na soutoku

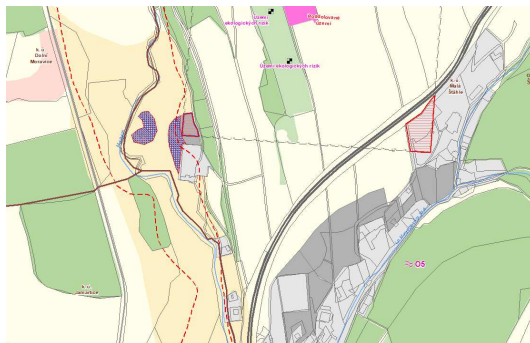


- Ohrožení

Zástavba na poddolovaném území (poddolovaný pruh zasahuje pod dům č. p. 31)

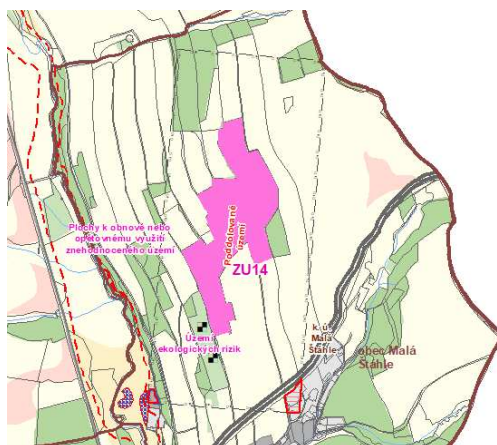


Stávající nebo navrhovaná zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně záplavového území.



Ohrožení přívalovými dešti.

Zábor ZPF za účelem skládky komunálního odpadu – více než 10 ha



- Jiné problémy

Chybějící víceúčelové hřiště.

Chybějící restaurační zařízení.

Nízký přírůstek dokončených bytů.

Nedostatek pracovních příležitostí.

Žádné další požadavky z ÚAP Rýmařov nevyplývají.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Platný ÚP Malé Štáhle (ve znění Změny č. 1) není v souladu s Aktualizací č. 2 PÚR a Aktualizací č. 3 PÚR. Územní plán obce Malá Štáhle byl pořízen v souladu s PÚR. Změna č. 1 ÚP Malé Štáhle byla pořízena v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR.

Obec Malá Štáhle není zařazena do žádné rozvojové osy nebo rozvojové oblasti. Celé území obce je zařazeno do specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Kralický Sněžník (článek 71). Z PÚR vyplývají

pro území obce pouze obecně platné požadavky a republikové priority, které jsou v platném ÚP respektovány. Z tohoto důvodu nevyplývají z PÚR žádné nové požadavky.

Platný ÚP Malé Štáhle (ve znění Změny č. 1) není v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR. Celé území obce je zařazeno do specifické oblasti SOB3 – Jeseníky – Kralický Sněžník (článek 27). Z platné ZÚR (ve znění Aktualizace č.1) vyplývají pro ÚP Malé Štáhle tyto požadavky:

Respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Z článku 6 – V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Z článku 7 - Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Z článku 7a - Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Z článku 8 - Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Z článku 14 - Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Z článku 16a - Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Z článku 27 - Respektovat požadavky, týkající se specifické oblasti Jeseníky – Kralický Sněžník (SOB3), zejména:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (SOB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, SOB8 – Olomouc) a v Polsku (Opole).
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech);
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení, zejména ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbo pod Pradědem).

- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice - Avalanche). Lyžařský areál Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný
- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Z článku 74d - Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.

Z článku 74e - Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Z článku 76 - Úkoly pro územní plánování, požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Z článku 84a – respektovat specifickou krajinu Nížkého Jeseníku - Rýmařov – Bruntál (B-02)

Podmínky pro zpracování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov, Břidličná.
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny.
- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město, Nová Véska, Horn Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle).
- Obnovované liniové, solitérní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušující vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejich krajinného rámce.

Z článku 113 respektovat vymezenou plochu - Nadregionální cyklostezku směřující do Jeseníků Valšov – Malá Morávka.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Zastavěné území obce bylo vymezeno ke dni 01.04.2009 a aktualizováno Změnou č. 1 ÚP ke dni 30.10.2014.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené v platném územním plánu, ve znění Změny č.1, ÚP byly prověřeny s následujícím výsledkem:

Plocha č.	Název	Charakteristika ploch	Výměra ve Změně č. 1 (ha)	Zastavěno ke dni 20.01.2020 (ha)	Zbývá k zastavění (ha)
Z1a	Pod Vodojemem	bydlení venkovského charakteru	1,99	0,00	1,99
Z1b	Pod Vodojemem	bydlení venkovského charakteru	0,88	0,00	0,88
Z2	U Lesa	bydlení venkovského charakteru	0,06	0,00	0,06
Z3	U Bytovek	bydlení v bytových domech	0,06	0,00	0,06
Z4	U Kročilů	rekreace a sportu	0,75	0,00	0,75
ZV1	Parková zeleň v centru	zeleně veřejných prostranství	0,45	0,00	0,45
ZV2	Parková zeleň za sportovištěm	zeleně veřejných prostranství	0,49	0,00	0,49

V Územním plánu Malé Štáhle ve znění Změny č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy přestavby pro jednotlivé funkční využití takto:

- Plochy bydlení venkovského charakteru BV – celkem 2,93 ha, z toho zastavěno 0,00 ha.
- Plochy bydlení v bytových domech – celkem 0,06 ha, z toho zastavěno 0,00 ha.
- Plochy rekreace a sportu – 0,75 ha
- Plochy zeleně na veřejných prostranstvích

Potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch nebyla v hodnoceném období prokázána.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Urbanistická koncepce navržená územním plánem Malé Štáhle bude zachována a nebude měněna.

Základní koncepce rozvoje obce bude vycházet z historické struktury zástavby obce s nízkopodlažní obytnou a rekreační zástavbou. Hlavní důraz bude kladen na ochranu stávajícího charakteru sídla a na ochranu přírodních, historických a kulturních památek. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny na základě předpokládaného demografického vývoje s důrazem na zachování přírodních a kulturních hodnot, na ochranu zemědělského a lesního půdního fondu.

Respektovat zařazení řešeného území do PÚR (ve znění Aktualizace č. 2 a č. 3) specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3 (článek 71) a respektovat požadavky, týkající se ZÚR specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3 (článek 17).

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území obce

Chránit památky, kterými jsou Kaple Sv. Jana Křtitele z r. 1759, německý hřbitov, bývalá správní budova továrny na zpracování lnu (bývalé barvírny) č. p. 26, dům č. p. 31.

Chránit všechny pozemky lesa na území obce před zásahy do jejich plošného rozsahu a celistvosti.

Chránit panoramatické výhledy na hřebeny Jeseníků.

Chránit charakter a strukturu zástavby v obci.

Respektovat chráněná území přírody:

- Natura 2000 - evropsky významnou oblast Niva Moravice,
 - významné krajinné prvky
- EVSK č. 17 – zarůstající břidlicové lomy, jezírka s obojživelníky, stadia subtermofilní vegetace, hmyz kulmské břidlice, chudé a mělké půdy sukcesní;
- EVSK č. 14 – dřevinami zarostlé zbytky po těžbě pokrývačských břidlic, hlubinný lom a jezírka s obojživelníky;
- EVSK č. 16 – louky a meze propojující dvě lokality s výskytem obojživelníků a plazů (tyto haldy a tůňky jsou pozůstatkem po těžbě břidlice).

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Respektovat zařazení řešeného území do PÚR specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3. Respektovat úkoly stanovené pro tuto specifickou, a to vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity (*článek 71, PÚR*).

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy

udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky (*článek 14, PÚR*).

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) (*článek 22, PÚR*).

Respektovat požadavky týkající se ZÚR specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB3 (*článek 17, ZÚR*), zejména nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvlášť odůvodněných případech) a zachovat průchodnosti území.

Preferovat efektivní využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch ve volné krajině; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území; preferovat lokality mimo stanovená záplavová území (*článek 6, ZÚR*).

Rozvíjet rekreaci a cestovní ruch na území Nízkého a Hrubého Jeseníku, vytvářet podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany (*článek 8, ZÚR*).

Chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území (*článek 14, ZÚR*).

Budou respektovány migračně významná území a migrační koridory. Budou minimalizovány záporů zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou a záborů PUPFL, zejména lesů ochranných a minimalizovat zásahy do lesních komplexů, zejména liniovými stavbami, které ohroží stabilitu lesa (ÚAP Rýmařov).

Výstavba nových vícepodlažních bytových domů se nepředpokládá na celém území obce.

Návrh nových zastavitelných ploch se nepředpokládá.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně (*článek 23, PÚR*).

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví (*článek 24, PÚR*).

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje (*článek 27, ZÚR*).

Respektovat úkoly stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, a to řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu (*článek 71, ZÚR*).

• Dopravní infrastruktura

Návrhem Změny č. 2 územního plánu nebude měněna stávající koncepce dopravy (silniční infrastruktura je stabilizovaná), drobné směrové úpravy z hlediska bezpečnosti se nevylučují.

Respektovat vymezení nadregionální cyklostezky směřující do Jeseníků Valšov – Malá Morávka (*článek 114, ZÚR*).

· **Technická infrastruktura**

Při řešení vodohospodářské problematiky vycházet z koncepce, stanovené Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

Zachovat stávající způsob zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu, zachovat stávající způsob likvidace odpadních vod.

Vodní toky směrově neupravovat, nenavrhnout jejich zatrubnění.

Dbát na ochranu vodních poměrů a retenční schopnost krajiny.

· **Veřejná prostranství**

Respektovat a chránit významná veřejná prostranství, respektovat stávající plochy veřejně přístupné zeleně.

V zastavěném území prověřit a označit stávající plochy veřejných prostranství.

· **Nakládání s odpady**

Návrh Změny č. 2 územního plánu bude respektovat stávající systém likvidace komunálního odpadu a prověřit případné rozšíření odpadového hospodářství obce.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Respektovat úkoly stanovené pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, a to vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravnění a pastvinářství (*článek 27, PÚR*).

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů (*článek 20, PÚR*).

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny (*článek 20a, PÚR*).

Minimalizovat zásahy do krajiny Hrubého Jeseníku, které by výrazně narušovaly siluety horských hřbetů a krajinných dominant, včetně ochrany hydrologických poměrů pramenné oblasti, chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur; na tomto území nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty (*článek 75, ZÚR*).

Respektovat zařazení obce do specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál (*článek 84a, ZÚR*). Jedná se o krajinu se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění - plužiny).

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou stanoveny v článku 84a ZÚR, a to:

- zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná,
- nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny,
- při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny,
- chránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy,
- obnovovat liniové, solitérní a plošně vegetační prvky nelesní zeleně,
- nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušující vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.

Zohlednit a zpřesnit vymezení regionálních prvků ÚSES (ze ZÚR)

- Nadregionální biokoridor K 88 Praděd -Slunečná;
- Regionální biocentrum 189 Nad Moravicí.

Respektovat vymezení lokálních biocenter a biokoridorů. Na nadregionální biokoridor je napojena síť lokálních prvků ÚSES. Na jižní straně území je vymezeno lokální biocentrum LBC 22, na severovýchodní straně území je vymezeno lokální biocentrum LBC 23. Biokoridor je vymezen v území na severní hranici území.

Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací. Prověřit možnosti obnovení doprovodné zeleně při polních cestách, remízku a dalších prvků zeleně v zemědělsky využívané části krajiny, v řešeném území prověřit plochy pro opatření v krajině vedoucí ke zvýšení ekologické stability a zlepšení retenční schopnosti krajiny.

Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán vyloučí možnost oplocování zemědělských a lesních pozemků s výjimkou ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat a lesnických oplocenek pro zajištění nových výsadeb dřevin.

U vodních toků, zejména u toku Moravice bude zajištěna územní ochrana pro zachování a vymezení nezastavitelného území pro manipulaci a přístup k vodnímu toku, totéž platí pro vodní plochy, tedy rybníky a jiné vodní nádrže.

Územní plán vyloučí rušení přírodních prvků v zemědělské krajině (remízy, meze, ostrůvky zeleně, strouhy, rokly atd., které mohou sloužit jako refugium a biotop zvláště chráněných druhů živočichů). ÚP může vymežit i další vhodné plochy jiných interakčních prvků.

Vyloučit umístování staveb ve volné krajině, vyjma nezbytné technické infrastruktury;

Ve vazbě na ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona zakotvit do územního plánu typy staveb, které nebude možné v nezastavěném území umístit;

Zachovat stávající louky a pastviny, zachovat a podporovat členění zemědělské půdy pomocí, porostů mezi a doprovodných porostů vodních toků a cest.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nejsou stanoveny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které budou po vydání Změny č. 2 územního plánu možno vyvlastňovat pozemky, staveb a práv k nim a staveb, pro které bude možno uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území apod.).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, vymežit ve Změně č. 2 územního plánu plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 územní plán bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů).

Návrh Změny č. 2 územního plánu bude zpracován formou opatření obecné povahy ve smyslu platných metodických pokynů MMR.

Elaborát Změny č. 2 územního plánu Malé Štáhle bude mít dvě části:

- I. Změna č. 2 územního plánu Malé Štáhle
- II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Malé Štáhle

I. Změna č. 2 územního plánu Malé Štáhle bude obsahovat:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část:

I/1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
I/2 Hlavní výkres	1 : 5 000 (krajina 1 : 10 000)
I/3 Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
I/4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Podkladem výkresů grafické části, kromě výkresu širších vztahů, bude státní mapové dílo – katastrální mapa, aktuální stav. Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku jednotlivých výkresů.

II. Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Malé Štáhle bude obsahovat:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část

II/1 Koordinační výkres	1 : 5 000 (krajina 1 : 10 000)
II/2 Výkres širších vztahů	1 : 50 000 nebo 1 : 100 000
II/3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Změna č. 2 územního plánu Malé Štáhle bude finálně vyhotoven ve 4 paré a předán v papírové (tiskové sestavě) a digitální (soubory na CD/DVD-ROM) podobě. Návrh územního plánu pro společné jednání bude předán ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Případné úpravy po společném jednání a po posouzení krajským úřadem (úpravy před veřejným projednáním) budou předány ve dvou tiskových vyhotoveních a ve dvou vyhotoveních na CD/DVD-ROM. Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby. Grafická část bude zpracována v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nebude zpracováno vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území Změny č. 2 územního plánu Malé Štáhle obsahově daného přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o evidenci územně plánovací činnosti ve znění vyhlášky 458/2012 Sb., změna vyhlášky o územně analytických podkladech, protože Změna č. 2 územního plánu Malé Štáhle vyplývá pouze z potřeby aktualizovat platný Územní plán Malé Štáhle, ve znění Změny č. 1 s platnými právními předpisy. Nové zastavitelné plochy nebudou vymezeny.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Důvodem pro pořízení Změny č. 2 územního plánu Malé Štáhle jsou obecné požadavky na aktualizaci současného stavu využití území a na uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem v platném znění, s nadřazenou územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady a s územními plány sousedních obcí.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Ze zprávy nevyplývají požadavky na variantní řešení návrhu Změny č. 2 územního plánu Malé Štáhle.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny ani z hlediska ochrany hodnot území se požadavky na Změnu č. 2 Územního plánu Malé Štáhle nejeví jako problematické, střety s limity využití území nejsou zásadní a proto nedojde k podstatnému ovlivnění koncepce platného Územního plánu Malé Štáhle, ve znění Změny č. 1. Je třeba však uvést platný Územní plán Malé Štáhle, ve znění Změny č. 1 do souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi – PÚR, ve znění Aktualizace č. 2 a č. 3 a ZÚR ve znění Aktualizace č. 1.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

V hodnoceném období nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území (jak vyplývá z kapitoly a)). Z tohoto důvodu nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou uplatňovány žádné požadavky.