

Městský úřad JABLUNKOV

Odbor úz.plán.a stav.řádu
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV



SPI: 946/2020/ÚPSŘ - dle rozdělovníku -
Vyřizuje: Ing. Marta Mruzková
Telefon: 558 340 645
E-mail: marta.mruzkova@jablunkov.cz
Datum: 23.04.2020

Zpráva o uplatňování územního plánu obce Horní Lomná za uplynulé období 2016 - 2020

Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva, návrh zprávy o uplatňování územního plánu obce Horní Lomná.



Obec (schvalující orgán) Horní Lomná
Adresa : Obec Horní Lomná, Horní Lomná 44, 739 91 Jablunkov
Pořizovatel : Městský úřad Jablunkov, odbor územního plánování a stavebního řádu, Ing. Marta Mruzková, referentka odboru
Datum zpracování: 05//2020

Údaje o schválení zprávy:

Zastupitelstvo obce Horní Lomná schválilo zprávu na zasedání dne

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce

Zpráva o uplatňování územního plánu Horní Lomná

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Lomná je zpracován na základě požadavku ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu je zpracována následující zpráva.

Obsah zprávy

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územní plán Horní Lomná (dále jen ÚP Horní Lomná) řeší celé správní území obce, které je tvořeno katastrálním územím Horní Lomná o výměře 2466 ha, počet obyvatel 371 (k 1.1.2020).

ÚP Horní Lomná byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu s požadavky jeho prováděcích právních předpisů (vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění).

ÚP Horní Lomná byl vydán usnesením zastupitelstva obce Horní Lomná formou Opatření obecné povahy dne 02.06.2016, účinnost dnem 17.06.2016

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Horní Lomná leží v severovýchodní části České republiky při hranici se Slovenskem, v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, v Moravskoslezských Beskydech pod Slavíčem, Malým a Velkým Polmem a Mionším.

Náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Jablunkov, která je vzdálená cca 12 km, vzdálenost od krajského města Ostravy je 74 km. Z hlediska širších vztahů převládají vazby na Jablunkov a Třinec, které jsou zdroji pracovních příležitostí a centry občanské vybavenosti vyššího významu.

Sousedními územními obvody z hlediska vazeb na dopravní a technickou infrastrukturu a územní systém ekologické stability jsou:

- Dolní Lomná,
- Morávka,
- obce Klokočov, Olešná, Staškov a Raková na území Slovenské republiky.

Z hlediska sídelní struktury Moravskoslezského kraje je Horní Lomná vyhodnocena jako malé venkovské sídlo s nižším podílem zastavěných ploch, nižší hustotou zalidnění, nízkou intenzitou dopravy.

Krajinnou matici spoluvytvářejí louky a lesy, území je charakteristické i vyšším podílem vysoké zeleně. Nad plochami v nivě vodotečí Lomná, Přelač, Úplaz se rozkládá až po hřebeny souvislé lesnaté území, přerušeno pouze místy menšími palouky.

K 1.1.2020 počet obyvatel v obci Horní Lomná byl 371. V roce 2016 byl počet 367, z čehož vyplývá, že dochází k mírnému vzestupu.

Od roku 2016 do dnešního dne byly v obci postaveny 3 rodinné domy.

Zastavěné území bylo vymezeno k 30.5.2015.

V období od roku 2016 až 2020 nebyly v daném území zaznamenány žádné negativní změny na udržitelný rozvoj.

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

1. Plochy bydlení

- 1.1 Plochy bydlení individuálního (BI)
- 1.2. Plochy bydlení hromadného (BH)

2. Plochy rekreace

- 2.1 Plochy rodinné individuální rekreace (RI)
- 2.2. Plochy rekreace hromadné (RH)

3. Plochy veřejné infrastruktury

3.1. Plochy občanského vybavení (O)

- 3.1.1. Plochy veřejné vybavenosti (OV)
- 3.1.2. Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb (OH)
- 3.1.3. Plochy komerčních zařízení (OK)
- 3.1.4. Plochy tělovýchovy a sportu (OS)

3.2. Plochy dopravy

- 3.2.1. Plochy silniční dopravy (DS)
- 3.2.2. Koridory dopravní infrastruktury (KD)

3.3. Plochy a koridory technické infrastruktury

- 3.3.1. Plochy pro vodní hospodářství (TV)
- 3.3.3. Koridory technické infrastruktury (KT)

3.4. Plochy veřejných prostranství (P)

3.5. Plochy technického zabezpečení obce (TO)

4. Plochy smíšené

4.1 . Plochy smíšené specifické (SX)

5. Plochy a výroby a skladů (V)

- 5.1. Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD)
- 5.2. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)

6. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

6.1. Plochy vodohospodářské (WP)

7. Plochy sídelní zeleně (ZS)

- 7.1. Plochy parků a historické zeleně (ZP)
- 7.2. Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)

8. Plochy krajinné zeleně (KZ)

8.1. Plochy nezastavitelných soukromých zahrad (NZ)

9. Plochy přírodní (PP)

10. Plochy zemědělské (Z)

11. Plochy lesní (L)

12. Plochy smíšeného využití krajiny

12.1. Plochy krajinné smíšení se sportovním využitím (NS)

12.1. Plochy smíšené specifické a ostatní (NX)

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Horní Lomná vydán:

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu došlo k následujícím změnám:

Politika územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 2. schválená usnesením vlády ČR 629 k Aktualizaci č. 2 PUR ze dne 2.9.2019 s účinností 1.10.2019 a Aktualizace č. 3. schválená usnesením vlády ČR č. 630 k Aktualizaci č. 3 PÚR ČR ze dne 02.09.2019, s účinností 01.10.2019.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957, s účinností od 21.11.2018.

Dne 01. 01. 2018 nabyl účinností zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jablunkov, aktualizace v prosinci 2016.

Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

Od doby vydání ÚP Horní Lomná nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Území obce Horní Lomná v rámci aktualizace ÚAP ORP Jablunkov 2010, 2012, 2014 a 2016 z hlediska vyváženosti jednotlivých pilířů:

Životní prostředí v území je velice dobré. Jedná se o zajímavou a zachovalou krajinu v CHKO Beskydy, bez negativních dopadů hospodářské činnosti a zástavby vlastní i okolních obcí. Negativním faktorem je zhoršená kvalita ovzduší v období topné sezóny způsobená návratem k topení fosilními palivy, případně odpadem, jinak je v obci velmi dobré ovzduší. Na velké ploše území dochází k intenzivní těžbě dřeva, na odtěžených plochách zůstává velké množství zbytkového materiálu. Koryto řeky Lomné na četných úsecích zarůstá dřevinami náletového charakteru, které napadají do řečiště a tím omezují plynulost toku.

Hospodářský rozvoj je stagnující bez možnosti dalšího rozvoje. Tento stav byl důsledkem existence územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže na území obce, který následně silně omezoval vymezování pozemků pro výrobu a následnou výstavbu výrobních objektů. Až 20% pracovních příležitostí v obci představují sezónní práce v lese, zbývajících až 80%pracujících je zaměstnáno v Třineckých železárnách. Počty sezónních pracovních příležitostí jsou v posledních letech sníženy příchodem levné pracovní síly ze Slovenska a Polska. Těžištěm pro další rozvoj je turistický ruch s navazujícími službami a podpora drobných zemědělců s akcentem na místní specifika a využitím dotační politiky.

Soudržnost společenství obyvatel v území je stagnující s perspektivou, za stávajícího stavu možností dalšího rozvoje, že její úroveň bude klesat. V minulých letech došlo k poklesu počtu obyvatel (saldo migrace -1), lidé v produktivním věku z obce odcházejí (index stárí 160), stávající populace stárne. Tento trend byl způsoben nedostatkem pracovních příležitostí a silného omezení vymezování pozemků pro bydlení, výstavby obecně, jako důsledku existence územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže na území obce. Nevyhovující je i stav a rozsah stávajícího vyletiště, sportoviště.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly aktualizovány k 31.12.2016. Z ÚAP ORP Jablunkov vyplývají pro obec Horní Lomná následující problémy:

- střet návrhu rozšíření sportoviště se soustavou NATURA 2000
- špatný technický stav areálů sportoviště
- existence územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže
- návrat k topení tuhými palivy
- zastavena plocha v záplavovém území
- zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem

tel.: +420 558 340 611

<http://www.jablunkov.cz>

e-mail: posta@jablunkov.cz

ID DS: dj4bppi

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1681984379/0800

IČO: 00296759

DIČ: CZ00296759

Územně analytické podklady MSK byly aktualizovány v roce 2017. Z těchto ÚAP vyplývají pro obec Horní Lomná mimo jiné následující problémy:

- nedostatečná síť bezpečných cyklostezek – vzájemné propojení s okolní obcí
- nedostatečná kapacita parkovišť v centru rekreace a cestovního ruchu
- nedostatečné odkanalizování obce
- zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území
- nekoncepční vymezení zastavitelných ploch obecně
- zastavěné území a vymezení zastavitelné plochy v geologicky nestabilním území (sesuvy)
- přiměřené využití a urbanistické zkvalitnění rozptýlené slezské zástavby
- zastavitelné plochy jako potenciální hrozba prostupnosti krajiny
- nedostatek pracovních příležitostí, vysoká míra nezaměstnanosti, nízká míra podnikatelské aktivity
- hájená územní rezerva

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje:

Územní plán Horní Lomná byl vydán po schválení Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR) vydané usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 a po schválení Aktualizace č. 1 vydané usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4. 2015.

Z kapitoly Rozvojové oblasti republikového významu vyplývá, že obec Horní Lomná neleží v rozvojové ose ani rozvojové oblasti.

Součástí ÚP Horní Lomná je i vyhodnocení souladu s Aktualizací č. 1 PÚR.

-vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR) , ve znění Aktualizace č. 1 vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957, s účinností 21.11.2018.

Dle ZÚR území Horní Lomná není součástí rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Správní území obce Horní Lomná je součástí specifické oblasti SOB2 Beskydy a oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd G.

Ze ZÚR vyplývá pro území obce nutnost respektovat níže uvedená veřejně prospěšná opatření:

Přírodní systémy: území CHKO, nadregionální biokoridor K147MB a K147H (součástí NRBK K147 je migrační koridor pro velké savce (OZ1) prostorem Jablunkovské brázdy), regionální biocentrum RBC166 - Malý Polom, RBC174 - Mionší a RBC261 - Velký Polom. Dále chráněna území - přírodní rezervace Mionší, Velký Polom, Úplaz, Kyčmol, Územní soustava NATURA 2000 - ptačí oblast Beskydy, EVL Beskydy, USES.

Na území Horní Lomná je hájena plocha územní rezervy pro výstavbu vodní nádrže.

Dle Návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je území obce Horní Lomná součástí Oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G) – Moravskoslezské Beskydy (G-01) s přírodní dominantou Velký Polom.

Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín):

- a) Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby.

- b) Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- c) Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- d) Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Horní Lomná byl vydán dne 2.6.2016, účinnost 17.6.2016. V územním plánu byla učiněna redukce ploch pro bydlení oproti původnímu územnímu plánu a změně c. 1. Důvodem vypuštění ploch bylo jednak posouzení aktuálnosti zájmu o výstavbu na plochách původně v územním plánu navržených a pak u několika dalších z důvodu nových aktuálních požadavků na ochranu území s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a na ochranu krajinného rázu. Na základě toho došlo k celkovému snížení k zástavbě navržených ploch o 2,77 ha, nejvíce ovšem ploch bydlení o 3,71 ha (42%).

Dle Analýzy sociálního vývoje Moravskoslezském kraje se v Obci Horní Lomná předpokládá do roku 2025 pokles obyvatel. Současný vývoj ale ukazuje nárůst obyvatel v obci. K 1.1.2020 počet obyvatel v Obci Horní Lomná byl 371. V roce 2016 byl počet 367, z čehož vyplývá, že dochází k mírnému vzestupu. Je dáno tím, že obec je velmi atraktivní, je tu krásná příroda a čisté životní prostředí. Taky nastává trend stěhování obyvatel z velkých měst do menších měst a obcí.

V 90. letech 20. století byla zde vyhlášena stavební uzávěra, která znamenala významný útlum v rozvoji obce. V současné době je uzávěra zrušena, záměr výstavby je nadále sledován v zásadách územního rozvoje Moravskoslezského MS kraje.

Absence bydlení pro seniory a sociálních bytů má obec vyřešenou. V roce 2011 byla převedena na Obec Horní Lomná nemovitost čp. 128. V roce 2014 byla budova zrekonstruována a 21 nových bytů bylo připraveno pro nové nájemníky. Jak název odpovídá - Dům integrovaných a sociálních služeb, jsou byty určeny pro seniory, osoby zdravotně postižené a osoby ve zvláště složité finanční situaci.

K dnešnímu dni eviduje Obec Horní Lomná žádosti jak z řad občanů hlavně na plochy pro bydlení, tak i žádosti od obce - viz tabulka.

pořadí	žadatel	dotčeno	původní stav	navrhovaný stav
1	JUDr. David Velička	1475/31	Z- Plocha zemědělská	BI- bydlení individuální
2	Tadeáš Gruszka	1926/7, 2563/95	KZ	stavby hospodářské doplň.
3	Miriam Hasslová	1461/7	BI	BI- zanechat, plánovaná novostavba
4	Karin Šostoková	1939/17		přesun Cyklostezky na hranici pozemku
5	Karin Šostoková	538, 1939/17	RI- plocha rekreace	BI- bydlení individuální
6	Perglerová T.	646,2133/18,2133/38, 2133/34	L	rozšíření ZÚ pro přístavbu chaty 054
7	Anna Martynková	část parc. č. 1923/48	Z	BI
8	Xuan Dihn Hai	2157/2		stavba soc.zař. - posun hranice záplavového území
9	Stryczek Jan, Vladislav	1941/14	ZX-7	VD

10	Arexstav	1982/3	Z	VD
11	Anna a Milan Kawulokovi	1964/2	KZ	BI
12	Martin Szkandera	1977/4 a 1977/1	Z	BI
13	M. Szkandera, B. Strnadel	1923/24 a 499	RH7	BH
14	Brózdová Lucie	1853, 1850/1	Z	BI
15	Holešová Aloisie	2333/2, 2333/3, 2333/5		Rozšíření zastavěného území
16	Kolářova chata Slavič s.r.o.,	2234/6 a část p.č. 2234/3	Z	OK- plocha komerčních zařízení
17	Obec Horní Lomná	Regulativa upravit	OV	přidat hromadné bydlení BH
18	Obec Horní Lomná	1923/10	OS	OV- využití: sport. zázemí, obecní úřad
19	Obec Horní Lomná	196, 1937, 1938/1	OV	BH
20	Obec Horní Lomná	1926/5	L	ZP
21	Obec Horní Lomná	II. etapa cyklostezky v H.L.	BI, L, Z, KZ	KD

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z provedeného vyhodnocení a prověření jeho aktuálnosti vyplývá, že je potřeba pořízení změny tohoto územního plánu a to především z důvodu souladu s platnou legislativou a potřebou prověření vymezení stávajících a nových zastavitelných ploch.

- Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
 - **urbanistikou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

Urbanistická koncepce řešeného území se nemění.

Aktualizovat hranici zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. (zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity na plochy zastavěné).

Nové zastavitelné plochy vymežit v rozsahu nezbytném pro realizaci požadovaných záměrů a vymežit jejich napojení na technickou infrastrukturu.

Nové plochy pro bydlení navrhnout přednostně do proluk a ploch navazujících na zastavěné území.

Vyloučit návrhy na změny v území, které jsou v kolizi s prvky ochrany dle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Všechny požadavky prověřit dle ZÚR MSK, PÚR ČR ve znění aktualizací a prověřit možnosti řešení záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP ORP Jablunkov.

Upravit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Respektovat původní charakter zástavby.

Respektovat přírodní hodnoty sídla

- **koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně nakládání s odpady a občanského vybavení se nemění.

tel.: +420 558 340 611

<http://www.jablunkov.cz>

e-mail: posta@jablunkov.cz

ID DS: dj4bppi

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 1681984379/0800

IČO: 00296759

DIČ: CZ00296759

Respektovat stávající systém dopravní infrastruktury, včetně ochranného pásma.
Řešit koncepci dopravního napojení nových zastavitelných ploch.
Prověřit možnost dostavby chodníků (cyklotras) podél silnic v zastavěném území.
Navrhnout vodovodní řády do lokalit navržených k zastavění.
Nenavrhovat plochy pro výstavbu v oblastech problematicky napojitelných na inženýrské sítě.
Navrhnout trasy rozšíření vodovodní sítě.

- **koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Koncepce uspořádání krajiny se obecně nemění.
Respektovat ochranu ZPF s nejvyšší třídou ochrany, ochranná pásma inženýrských sítí, ÚSES.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Všechny navrhované zastavitelné plochy vyhodnotit ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které vyplývají z PÚR ČR, ve znění aktualizací.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚPD vydané krajem

Respektovat stávající požadavky na ÚSES a dále požadavky, které vyplynou z aktualizací ZÚR MSK.

Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Respektovat požadavky, které vyplývají z aktualizace respektive průběžné aktualizace ÚAP ORP Jablunkov.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V ÚP Horní Lomná je vymezena plocha rezervy- vodní nádrž Horní Lomná, není potřeba ji vymezovat.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Prověřit aktuálnost a potřebu navržených VPS.

Realizované VPS vypustit.

Prověřit zařazení nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou vymezeny, není potřeba je vymezovat.

Případný požadavek na zpracování variant řešení

Není.

Požadavky na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů. Bude dodržen obsah členění ÚP dle přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů.

Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Změna bude zpracována v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce.

Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a v měřítku 1:5 000, výkres základního členění území v měřítku 1:10 000. Výkres širších vztahů pak bude zpracován v měřítku 1: 25 000.

Obec Horní Lomná v současné době uvažuje o změně územního plánu. Shromažďuje požadavky jednak od občanů především na nové plochy pro bydlení, ale i požadavky obce - na občanskou vybavenost, posunutí trasy cyklostezky, úpravu regulativu hromadného bydlení - viz tabulka c. 1.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast

Vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v září 2015 a rovněž Vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA bylo zpracováno v září 2015.

Z vyhodnocení na udržitelný rozvoj území vyplynulo, že územní plán splnil nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Z vyhodnocení NATURA vyplynulo, že koncepce územního plánu neměla významný negativní vliv na celistvost ani předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000 za předpokladu, že budou dodržena všechna doporučení tj: při realizaci výstavby bydlení minimalizovat proporci zastavěné plochy na pozemcích, ponechat v nezastavěných plochách maximum rozlohy původních porostů. Dále omezovat při dílčích záměrech pohyb těžké mechanizace, zamezit úniku ropných látek do půdního prostředí, zadávat individuální posouzení dílčích aktivit ve fázi vlastní přípravy.

Obec nemá nové záměry, které by ovlivnily životní prostředí. Změna nebude mít negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a ptačích oblastí. Změnou nebudou dotčeny ani prvky ÚSES. Návrh změny ÚP nevyvolá požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Případné požadavky na nové vyhodnocení vyplynou z projednávání návrhu zadání (§ 47 odst. 3 stavebního zákona) a budou doplněny, pokud dotčený orgán vznesl ve svém stanovisku k návrhu změny požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo nevyloučí významný vliv na NATURA 20000..

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nejsou žádné požadavky na zpracování variant.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze skutečností uvedených pod čísly a) a d) vyplývá, že obec Horní Lomná má vymezené plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, sport a rekreaci. V současné době obec uvažuje o změně ÚP. Eviduje jak nové žádosti z řad občanů pro výstavbu RD, tak žádosti od samotné obce.

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je však obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, schválenou politikou územního rozvoje ČR a jejími aktualizacemi a s územně analytickými podklady ORP Jablunkov.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocování ÚP obce Horní Lomná nebyly uvedené požadavky zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Požadavky na aktualizaci ZÚR Moravskoslezského kraje nebyly stanoveny.

„otisk úředního razítka“

Ing. Marta Mruzková
referentka odboru ÚPSŘ