



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: SMO/140775/20/ÚHAaSŘ/Nov  
Ze dne: 11.03.2020  
Čj.: MSK 37051/2020  
Sp. zn.: ŽPZ/7928/2020/Jak  
205.2 S5 N  
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová  
Telefon: 595 622 717  
Fax: 595 622 126  
E-mail: posta@msk.cz  
Datum: 2020-04-09

Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

## **Stanovisko a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přiměřeně dle § 47, v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

### **k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Václavovice za období let 2014 - 2018, který obsahuje pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny**

toto **stanovisko**:

### **Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že změnu ÚP Václavovice **je nutno posoudit** podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Změnou č. 2 ÚP Václavovice bude prověřeno zejména následující: soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3; soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; aktualizace vymezeného zastavěného území; zastavitelné plochy nebo jejich části, které již byly zastavěny, budou převedeny do stavu; budou prověřeny stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací při rozhodování v území a na novelizaci legislativy; cca 44 požadavku na změnu funkčního využití převážně pro plochy bydlení s možností výstavby RD. Základní urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚP, zůstane zachována a bude respektován stávající charakter zástavby.

Krajský úřad posoudil předloženou změnu územně plánovací dokumentace na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Po prostudování předloženého návrhu zadání změny ÚP krajský úřad konstatuje, že funkční využití navrhovaných ploch stanoví rámec pro realizaci záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nově navržené plochy lze považovat za rozvoj sídel. Krajský úřad konstatuje, že tato změna ÚP je navržena v takovém rozsahu, že nelze s určitostí vyloučit, že provedení předložené koncepce bude mít závažné vlivy na životní prostředí. Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. MSK 37938/2020 ze dne 23.02.2020) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Nedílnou součástí řešení změny ÚP Václavovice, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

**Krajský úřad podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Václavovice následující vyjádření pro uplatnění požadavků na změnu územního plánu.**

### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad nepožaduje úpravy obsahu "Zprávy o uplatňování Územního plánu Václavovice za období 2014-2018". Krajský úřad nepožaduje úpravy obsahu "Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Václavovice".

Odůvodnění:

Krajský úřad na základě § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy, tj. uplatňuje stanovisko ke "Zprávě o uplatňování plánu za dané období" a k zadání návrhu změny územního plánu.

Krajský úřad konstatuje, že nepožaduje úpravy obsahu "Zprávy o uplatňování Územního plánu Václavovice za období 2014 -2018" ani úpravy "Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Václavovice", které jsou součástí projednávané "Zprávy". "Zpráva" ani návrh zadání změny Územního plánu Václavovice silnice II. a III. třídy ve správním obvodu obce Václavovice neřeší.

### **3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předložené zprávy o uplatňování ÚP Václavovice, která současně obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP Václavovice, zřejmý předpokládaný rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL.

### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

### **5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

### **6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska ostatních zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, které jsou v kompetenci krajského úřadu:

Krajský úřad souhlasí s předloženou zprávou o uplatňování Územního plánu Václavovice, včetně změny č. 1 Územního plánu Václavovice.

**Odůvodnění:**

V řešeném území jsou respektována maloplošná zvláště chráněná území (Přírodní památka Václavovice - pískovna) v kompetenci krajského úřadu.

**Upozornění:**

Z hlediska veřejných zájmů podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, vydal krajský úřad samostatně stanovisko č. j.: MSK 37938/2020, ze dne 23.2.2020, ve kterém vylučuje vliv návrhu zadání změny ÚP Václavovice na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, bere na vědomí předložené podklady a konstatuje, že s ohledem na přípravu změny územního plánu bude závazné stanovisko přijato na základě předloženého vyhodnocení dotčení zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, a to v souladu s ust. § 4 a § 5 uvedeného zákona a platné vyhlášky k uplatnění ochrany zemědělského půdního fondu. V této souvislosti je zdůrazněn postup vymezený § 4 odst. 3 uvedeného zákona, vztahující se k ochraně zemědělské půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany, kdy uvolnění této zemědělské půdy je možné pouze při prokázání zájmu, který výrazně převažuje nad zájem ochrany zemědělského půdního fondu. Současně bude nezbytné prokázat stávající potřebu rozvoje území, a to s ohledem na nové požadavky funkční změny v daném území ve srovnání s dosud nevyužitými, stavebními možnostmi ve vymezeném sídelním celku.

**Odůvodnění:**

Krajský úřad v tomto směru upozorňuje, že zde bude důsledně posuzována potřeba dalšího stavebního rozvoje v území na úkor zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, a to rovněž s ohledem na postupy vymezené právními předpisy na úseku územního plánování a stavebního řádu, tedy navrhovat další rozvoj zástavby na základě nezbytných potřeb daného území. V této souvislosti bude zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu důsledně vyhodnocovat dříve projednané a odsouhlasené plochy, a to z hlediska dosavadního stavebního využití, přičemž bude rovněž sledováno potřeba rozvoje území s ohledem na deklarovaný demografický vývoj. V případě, že zde budou dlouhodobě vymezeny plochy pro zástavbu, přičemž je stále problematické jejich funkční využití, bude nezbytné postupovat v souladu s postupy vymezenými právními předpisy na úseku územního plánování a stavebního řádu, tedy zvažovat jejich navrácení původní funkci a vytvoření prostoru pro možnost uvolnění zemědělské půdy v souvislosti s aktuální a odůvodněnou potřebou rozvoje daného sídelního celku.

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby návrh změny územního plánu byl zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

**Odůvodnění:**

Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedené koncepce je potřeba při pořizování územního plánu zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícím konkrétnímu návrhu územního plánu.

**9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Ing. Jan Filgas  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství