

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SUDICE

za uplynulé období 05/2015 – 12/2019

na základě ustanovení § 55 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: **MĚSTSKÝ ÚŘAD KRAVAŘE
ODBOR VÝSTAVBY, ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Schvalující orgán: **ZASTUPITELSTVO OBCE SUDICE**

OBSAH:

1. Úvod
2. Vyhodnocení
 - A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
 - D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.
 - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.
 - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.
 - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.
 - J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
3. Závěr

POUŽITÉ ZKRATKY:

ÚPD	-	územně plánovací dokumentace
ÚAP	-	územně analytické podklady
A-PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1-3
A-ZÚR MSK	-	Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚSES	-	územní systém ekologické stability
ČOV	-	čistiřna odpadních vod

I. ÚVOD

Obec Sudice je pohraniční obcí ležící severovýchodním směrem od města Kravaře v jižní části údolí Sudického výběžku. Je stabilním sídlem a součástí sídelní struktury regionu, nachází se v blízkosti měst Opava a Ostrava a těsně u hranice s Polskem. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna příhraniční polohou obce a dopravní infrastrukturou území. Nevýhodou je odlehlá poloha ve výběžku České republiky v území Polska a malá velikost obce. Výhodou je velmi dobrá úroveň vybavení obce technickou infrastrukturou a vysoká intenzita bytové výstavby v poslední době. Příležitostí je řešení problematiky státní silnice I/46 s Polskem (spojení Opavy a Ratiboře).

Územní plán Sudice zpracovala Ing. Arch. Elen Malchárková, ČKA 02282, vydán byl formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Sudice a účinnosti nabyl dne 28. 04. 2015. Pro platný územní plán nebyla pořízena žádná změna. Územní plán řeší celé správní území obce Sudice, které je tvořeno katastrálním územím Sudice.

Zpráva o uplatňování územního plánu je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a to za období 05/2015 – 12/2019 a bude projednána dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Předkladatel a zpracovatel zprávy: Městský úřad Kravaře, odbor výstavby, územního plánování a životního prostředí ve spolupráci s určeným zastupitelem Petrem Halfarem.

II. VYHODNOCENÍ

A.

Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Koncepce rozvoje území: Návrh koncepce obce navazuje na stávající strukturu osídlení, zachovává její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovává poměr zastavěného a volného prostoru. Dominantní je obytná a obslužná funkce území.

Ochrana hodnot území: Je nutno respektovat venkovský charakter zástavby, dochované prostorové uspořádání zástavby, dochované objekty původní architektury, centrální prostor s městskou zástavbou kolem náměstí. Mimo kulturní nemovité památky je nutno za architektonicky cenné stavby považovat objekt fary na náměstí P. Arnošta Jurečka a evangelický kostel. Nejvýznamnější stavební dominantou je kostel sv. Jan Křtitele, je nutné zajistit ochranu této dominanty, která je zároveň výrazným prvkem krajinného rázu. Mezi historicky významné objekty zařadit také cvičný letoun L29 delfín. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu všech dochovaných přírodních hodnot vyskytujících se v řešeném území.

Urbanistická koncepce: Obec Sudice je tvořena kompaktní zástavbou venkovského charakteru. Roztroušená zástavba se v řešeném území nenachází. V území převažuje funkce obytná a obslužná. Územní plán předpokládá doplnění ploch smíšeného území obytného venkovského v lokalitách navazujících na stávající zástavbu a při východním okraji sídla plochy výroby a skladování s rušivými vlivy. Celkem je navrženo 10 nových zastavitelných ploch, z toho 1 plocha je určena pro dopravní infrastrukturu (přeložku sil. I/46), 13 ploch přestaveb a 3 plochy územních rezerv. Všechny nově navržené plochy navazují na zastavěné území. Stabilizovány byly rovněž plochy občanského vybavení a plochy centra obce. Nově je vymezena plocha pro výrobu a skladování, jejíž využití posílí ekonomickou stabilitu obce. Nová zařízení občanského vybavení budou umísťovány do stávajících ploch občanského vybavení příp. se doporučuje využít stávající plochu podél sil. I/46 při východním okraji sídla. V prostoru kolem náměstí je navrženo vybudování centra obce, kde je navržena odlišná funkční i prostorová regulace oproti navazujícím plochám smíšeného území venkovského. Obec je stávajícím komunikačním systémem rozdělena na čtyři části. V severovýchodní části je umístěna dominanta obce, kostel sv. Jana Křtitele. V této části obce jsou podél ulice Ratibořské navrženy k doplnění plochy občanského vybavení menšího rozsahu a severním směrem dvě plochy územních rezerv pro bydlení v rodinných domech. Severozápadní část obce vymezená prostorem mezi sil. II/467

a III/04614 zahrnuje část centra obce, plochy stávající zástavby smíšeného území vesnického a nově navržené plochy pro výstavbu. V jihozápadní části je navrženo pouze doplnění zástavby smíšeného území v rámci proluk a v návaznosti na zastavěné území obce plocha smíšeného území. Plochy občanského vybavení podél sil. I/46 je nutno považovat za stabilizované. V jihovýchodní části obce jsou vymezené nové plochy rodinného bydlení. Na ul. Ratibořská za pomníkem čs. Tankistů je navržena plocha občanského vybavení, za stávající ČOV plocha pro rozšíření tohoto zařízení.

Občanské vybavení: Stávající plochy občanského vybavení považovat za stabilizované. Územní navrhuje rozšíření plochy hřbitova. Ostatní zařízení navrhuje realizovat ve stávajících plochách.

Specifické vybavení: Na katastru obce se nachází hraniční přechod Sudice-Pietraszyn na sil. I/46 do Polska. Nepředpokládá se výstavba nových zařízení.

Výroba: Ve vazbě na stávající sil. I/46 jsou navrženy dvě nové plochy pro výrobu a skladování s rušivými vlivy. Živočišná výroba v obci zastoupena není.

Systém sídelní zeleně: Územním plánem je stávající systém sídelní zeleně respektován a je mimo vymezené zástavbové plochy doporučeno jeho ponechání, při výstavbě nových komunikací se doporučuje navrhnout doprovodnou zeleň při jejich trasách, u parkovišť řešit jejich ozelenění.

Dopravní infrastruktura: Stávající základní komunikační skelet tvořený sil. I/46, II/467 a III/4614 ponechat ve dvoupruhovém uspořádání. Dopravní napojení nových zastavitelných ploch podél sil. I/46 řešit přednostně napojením na stávající místní komunikace bez nutnosti budování nových přímých napojení na sil. I/46. Je navržen koridor přeložky trasy I/46 do nové polohy severně od zástavby Sudic, územní plán tento koridor přeposouvá (dle ZÚR označen jako D51, D519 s šířkou koridoru 400 m na obě strany od osy komunikace – bod 38). Vzhledem k tomu, že koridor vymezený ZÚR zasahuje do stávajících zástaveb a památkově chráněných objektů, je Územním plánem Sudice stanovena jeho šířka 50 m od osy zamýšlené přeložky jižním směrem t. j. směrem k zastavěnému území obce a 200 m od osy zamýšlené přeložky směrem severním do volného terénu. Celkové vymezení dopravního koridoru je tímto územním plánem stanoveno na 250 m. Na sil. II/467 a III/04614 je nutno sledovat šířkovou homogenizaci tras a uvolnění prostorů křižovatek. U stávajících místních komunikací provést dle prostorových možností šířkovou homogenizaci. Respektovat a doplnit zařízení pro turisty značenou turistickou trasu (Poruba-státní hranice s Polskem). Respektovat vedení lokální cyklotrasy č. 6055 (Sudice-Štěpánkovice) a 6153 státní hranice s Polskem-Sudice-Třebom-Kietrz). Územní plán navrhuje vybudování samostatných cyklistických stezek. Železniční doprava v území není zastoupena a ani se s jejím zřízením nepočítá.

Technická infrastruktura: Zásobování el. energií: Územní plán nenavrhuje výstavbu nových trafostanic ani výstavbu nového vedení VN. Spoje: Provést kabelizaci telefonní sítě v zemi. Zásobování plynem: Je navrženo zavedení plynofikace do míst navrhované zástavby. Zásobování teplem: Územní plán navrhuje podporování ekologických systémů vytápění. Zásobování pitnou vodou: Zdrojem pitné vody bude i nadále skupinový vodovod Strahovice-Sudice se zdroji podzemních vod ve Strahovicích. Územní plán navrhuje rozšíření vodovodní sítě do ploch navržené nové zástavby. Odkanalizování: Je navrženo odkanalizovat 100% ploch navržených pro novou zástavbu. Stoková síť bude budována jako oddílná se splaškovými stokami ústícími na stávající ČOV. Je navrženo rozšíření stávající ČOV. Vodní režim: Nezatrubňovat koryta vodních toků. Respektovat vybudovaná odvodňovací zařízení. Respektovat aktivní zónu záplavového území Oldřišovského potoka.

Zemědělský a lesní půdní fond: Zájmové území se vyznačuje zemědělskou krajinou výrazně ovlivněnou obdobím intenzifikace zemědělské velkovýroby. Zemědělský půdní fond je tradičně zemědělsky využíván. Návrh záboru půdy u nově vymezených zastavitelných území je směřován do nového dosud nezastavěného území se zábořem 78,28% orné půdy z celkové výměry záboru, u přestavbových ploch je směřován do již zastavěného území se zábořem zemědělské půdy 49,00% z celkové výměry záboru, zábor pro přeložku sil. I/56 činí 95,61% zemědělské půdy z celkového záboru. Zastoupení lesní půdy je vysoce podprůměrné, lesní plocha zahrnuje plochu 8ha, což činí 0,8% podílu na výměře ve správním území.

Krajinná oblast Opavsko: Územní plán nenarušuje přírodní charakteristiky krajinné oblasti Opavsko, vymezuje prvky ÚSES, návrhem nedochází k degradaci zemědělské půdy, je respektována nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny a je navržena ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických dominant. Prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

Ochrana nerostných surovin: Územní plán respektuje výhradní ložisko sádrovce č. 317760100, chráněné ložiskové území č. 17760111 pro vyhrazený nerost sádrovec, dobývací prostor č. 60350 s názvem Sudice stanovený pro dosud netěžené výhradní ložisko sádrovce č. 317760100. Ve správním území je evidováno poddolované území č. 4511, které je územním plánem rovněž respektováno.

Ochrana před povodněmi: Územní plán respektuje stanovené záplavové území vodního toku Bílá Voda vč. vymezené aktivní zóny záplavového území v úseku Sudice-stání hranice s Polskem.

Zájmové území ministerstva obrany: Katastrální území Sudice není situováno v prostoru zájmového území ministerstva obrany.

Pro územní plán nebyla stanovena žádná kompenzační opatření.

Územní plán nenavrhuje pořadí změn.

Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Územní plán vymezuje 3 plochy územních rezerv (plochy smíšeného území obytného venkovského) – R1, R2 a R3.

Ve sledovaném období 05/2015 – 12/2019 nebyla vydána žádná změna územního plánu.

Ve sledovaném období nebyly pořízeny žádné regulační plány.

Ve sledovaném období nebyly na území obce vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptáčích oblasti), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), se zvláštními podmínkami geologické stavby ve smyslu geologického zákona a zákona o ochraně nerostného bohatství, ochranou před povodněmi ani nové kulturní památky.

Ve sledovaném období byla pořízena jedna územní studie:

Označení plochy, koridoru k prověření územní studií Cíl prověření změn ve využití území	Pořízení vyplývá z ÚP	Datum schválení
Územní studie „Zámecká“	Ne	2016

V současné době jsou před schválení Komplexní pozemkové úpravy (řízení zahájeno 01/2016). Dle vyjádření obce Sudice ze dne 10. 7. 2017 byly prvky ÚSES v navrženém Plánu společných zařízení upraveny odlišně od platného územního plánu (z podnětu obce Sudice a členů sboru zástupců) s tím, že po ukončení Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sudice obce požádá o změnu územního plánu, která převezme prvky ÚSES dle Plánu společných zařízení.

Dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v Územním plánu Sudice je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy jsou akceptovány, stejně jako i zásady pro řešení plošného a prostorového uspořádání obce, podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby v oblasti veřejné infrastruktury (dopravní infrastruktura, technická infrastruktura – vodní hospodářství, energetika, elektronické komunikace, občanské vybavení, veřejná prostranství) a podmínky uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.

Vymezení zastavitelných ploch bude nutné s ohledem na potenciál rozvoje území a využití zastavěného území prověřit (plocha Z1 využita, Z2 v přípravě ke stavbě 4 rodinných domů, P7 v přípravě ke stavbě 1 rodinného domu, P1 využita částečně, P10 využita, Z3 v přípravě ke stavbě 8 rodinných domů, P5 využita, P2 částečně využita, P4 již 6 let v jednání s ÚPZSVM) a vymežit nové zastavitelné plochy bydlení. V této souvislosti pak bude nutné upravit i podmínky pro využití území (požadavky obce - prověřit možnost snížení minimální velikosti pozemku pro stavbu rodinného domu z 800 m² na 600 m², prověřit potřebu změny ploch smíšené výstavby v majetku ÚPZSVM na bydlení čisté).

Výchozím podkladem pro vymezení zastavěného území byl platný územní plán, doplnění průzkumů a rozborů územního plánu Sudice, aktuální mapy evidence nemovitostí, ortofotomapa řešeného území a podklady doložené Obecním úřadem Sudice. Sporné úseky byly ověřeny pochůzkou v terénu. Zastavěné území bude nutné aktualizovat změnou územního plánu.

Ve sledovaném období došlo v území řešeném územním plánem obce Sudice ke změně podmínek, které vyžadují změnu územního plánu.

B.**Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kravaře**

Územně analytické podklady obsahují zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území (dále jen "limity využití území"), záměrů na provedení změn v území, zjišťování a vyhodnocování udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci (dále jen "rozběr udržitelného rozvoje území").

V Územně analytických podkladech ORP Kravaře, jejichž 4. úplná aktualizace byla provedena v roce 2016, byly na území obce Sudice identifikovány tyto problémy k řešení (záměry na změnu území, závady a problémy):

Charakteristika	Řešeno – neřešeno v platné stávající ÚPD
<p>I/46 přeložka v úseku státní hranice s Polskou republikou – Sudice, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.</p> <p>I/46 Pusté Jakartice-Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání dvoupruhové směrově nedělené silnice I. třídy.</p> <p>Střet zastavitelných ploch a záměrů a významným souborem nemovitě kulturní památky s koridorem silniční dopravy nadmístního významu.</p> <p>Koridor prochází zemědělskými ornými půdami I. tř. ochrany.</p>	<p>Zpracováno v platném územním plánu. V ZÚR označeno jako koridor územní rezervy pro silniční dopravu nadmístního významu D51, D519.</p> <p>Územní plán koridor upřesňuje (dle ZÚR označen jako D51, D519 s šířkou koridoru 400 m na obě strany od osy komunikace – bod 38). Vzhledem k tomu, koridor dle ZÚR zasahuje do stávajících zástaveb a památkově chráněných objektů je tímto územním plánem stanovena jeho šířka 50 m od osy zamýšlené přeložky směrem severním do volného terénu. Celkové vymezení dopravního koridoru je tímto územním plánem stanoveno na 250 m.</p> <p>Kvalitním zemědělským půdám se v této poloze přeložky nelze vyhnout.</p>
<p>Dopravní zátěž na průtahu sil. I/46 zastavěným obytným územím s negativními dopady (hluk, prašnost, vibrace).</p>	<p>Zpracováno v platném územním plánu.</p> <p>Územní plán doporučuje do doby realizace přeložky zvážit přesměrování této složky dopravy mimo zájmové území obce, případně využít prvky snižující rychlost průjezdů nebo vybavit zástavbu zařízením snižujícím negativní dopady dopravy.</p>
<p>Směrová úprava sil. III/467.</p>	<p>Zpracováno v platném územním plánu.</p> <p>Nutno sledovat šířkovou homogenizaci trasy silnice a zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu, uvolnění křižovatek (stavební uspořádání a rozhled).</p>
<p>Cyklostezky, cyklotrasy.</p>	<p>Zpracováno v platném územním plánu.</p> <p>Územní plán navrhuje dle prostorových možností jednotlivých úseků tras vybudování samostatných cyklistických stezek.</p>
<p>Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního charakteru – 7ov1, 7ov2.</p>	<p>Zpracováno v platném územním plánu.</p>
<p>Přestavbová plocha občanského vybavení komerčního charakteru – 7ov3.</p>	<p>Zpracováno v platném územním plánu.</p>
<p>Přestavbová plocha občanského vybavení – hřbitov -7ov4.</p>	<p>Zpracováno v platném územním plánu.</p>
<p>Přestavbová plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – 7ov5.</p>	<p>Zpracováno v platném územním plánu.</p>
<p>Zastavitelná plocha výroby a skladování s rušivými vlivy – 7v1.</p>	<p>Zpracováno v platném územním plánu.</p>

Zastavitelná plocha výroby a skladování s rušivými vlivy – 7v2.	Zpracováno v platném územním plánu.
Zastavitelná plocha výroby a skladování s rušivými vlivy – 7v3.	Zpracováno v platném územním plánu.
Záměr vybudovat větrné elektrárny – 7VTE1.	Prověřit změnou územního plánu.
Část zastavěného obytného území leží uvnitř aktivní zóny záplavového území.	Zpracováno v platném územním plánu. Územní plán respektuje stanovené záplavové území vodního toku Bílá voda (Oldřišovský potok) a vymezenou aktivní zónu záplavového území v km 6,600 – 9,725 v úseku obce Sudice mezi státními hranicemi s Polskou republikou.
Vymezení prvků ÚSES.	Zpracováno v platném územním plánu.
Staré zátěže a kontaminované plochy.	Dle dat ÚAP pouze lokalizace bez bližších údajů. Bez bližšího odborného průzkumu neřešitelné. V územním plánu možno vyznačit jen jako informaci, případně podmínit využití plochy zjištěním druhu kontaminace a provedením sanace.

Požadavky na změnu územního plánu, vyplývající z územně analytických podkladů:

Prověřit a funkčně vymežit zastavitelné plochy pro výstavbu větrných elektráren – 7VTE1.

V rozsudcích Nejvyššího správního soudu je opakovaně publikováno, že větrné elektrárny představují zcela nepochybně nadmístní prvek v rámci daného území. V Politice územního rozvoje ve znění aktualizací záměr větrných elektráren není obsažen (nejedná se o záměr mezinárodní nebo republikový). V aktualizovaných Zásadách územního rozvoje tento záměr rovněž obsažen není. Obec ve svém územním plánu nemůže vymežit rozvojové plochy nadmístního významu, aniž by byly obsaženy v zásadách územního rozvoje, s výjimkou případů, kdy **krajský úřad ve svém stanovisku podle § 50 odst. 7 stavebního zákona vyloučí negativní vlivy těchto záležitostí, přesahujících hranice obce.** Podle územní studie pořízené KÚ MSK „Posouzení umístění záměrů velkých, výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině MSK“ zájmy v dotčeném území nijak významně neovlivní zájmy ochrany krajinného rázu a žádná z uvedených charakteristik a hodnot území identifikovaných v rámci širšího okolí není natolik významná a jedinečná, aby vliv větrného parku byl v přímém rozporu s některou z nich.

Pro realizaci záměru výstavby VTE je třeba prověřit :

- Možnost změny funkčního využití ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které výstavbu VTE včetně obslužných a doprovodných staveb připouští.
- Možnosti umístění VTE z hlediska celkové pohody prostředí, vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území, především s ohledem na dynamický charakter VTE.
- Potenciální narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním krajinným dominantám, krajinným předělům a vymežujícím horizontům.
- Možnost narušení dochovaných siluet sídel, snížení estetické hodnoty území, narušení průhledů v krajině ve výhledových osách.

C.1.

Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování s celostátní působností. Je to koncepční dokument strategického charakteru, jehož hlavním účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů resp. obcí a koordinace resortních politik a koncepcí s průmětem do území. Aktualizace č. 1-3 Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „A-PÚR ČR“) schválená vládou ČR vymezuje a definuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plocha dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu.

Řešené území obce Sudice není součástí žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy, není součástí ani specifické oblasti, ani žádného z koridorů či ploch dopravní a technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Územní plán obce Sudice s cílem dalšího rozvoje obce stanovuje podmínky k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj v území):

- Řešené území není zařazeno mezi strukturálně postižené území.
- Zachovává současnou sídelní strukturu.
- Stanoví podmínky k ochraně nezastavěného území.
- Respektuje a zachovává stávající systém sídelní zeleně.
- Pro zvýšení ekologické stability území vymezuje plochy pro realizaci ÚSES.
- Návrh zastavitelných ploch respektuje zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a přednostně vymezuje nové plochy v prolukách a v území bezprostředně navazující na zastavěné území.
- Stanovuje podmínky pro uchování stávajících veřejných prostranství a pro zabezpečení prostupnosti zastavěným a zastavitelným územím vymezuje nová veřejná prostranství.
- Pro všechny zastavitelné plochy je navržena odpovídající technická infrastruktura.
- Vymezuje stezky pro cyklistickou a pěší dopravu.

Z vyhodnocení souladu územního plánu s A-PÚR ČR nevyplývá potřeba změny územního plánu Sudice.

C.2.

Vyhodnocení souladu územního plánu se Zásadami územního rozvoje MSK

Zásady územního rozvoje se používají pro celé území kraje a jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území. Stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politickou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí. Zásady územního rozvoje ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „A1-ZÚR MSK“) nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Pro územní plán Sudice vyplývají z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje tyto požadavky :

Dopravní infrastruktura. Silniční doprava. Plochy a koridory mezinárodního a republikového významu:

D 51 – I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.

D 519 – I/46 přeložka v úseku státní hranice s Polskou republikou – Sudice (severozápadní obchvat Sudice), dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.

A1-ZÚR MSK vymezují na území MSK koridory pro záměry silniční dopravy mezinárodního a republikového významu. Pokud není u jednotlivých záměrů upřesněno jinak, jsou koridory vymezeny o šířce 300 m od osy komunikace na obě strany. Pro tyto plochy a koridory A1-ZÚR MSK stanovují společně obecné požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách změn v území a úkoly pro územní plánování.

Požadavky na využití území: *Vytvořit územní podmínky pro umístění komunikací příslušných parametrů včetně souvisejících staveb a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury. Zajištění obsluhy přilehlého území a návaznosti na nižší dopravní síť.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru : *Minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí, na přírodní a krajinné hodnoty území, na kulturní a historické hodnoty památkově chráněných území. Zachování průchodnosti dotčeného území.*

Úkoly pro územní plánování: *V rámci zpřesnění vymezení koridorů preferovat řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na přírodní, krajinné, kulturní a historické hodnoty dotčeného území. Řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v A1-ZÚR MSK a plochami pro bydlení. Řešit zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.*

Vymezení oblastí specifických krajín a jednotlivých specifických krajín. Oblast specifických krajín Opavské pahorkatiny(C-03).

Cílová kvalita: *Intenzivně využívaná krajina se zachovanou celistvostí nefragmentovaných částí krajiny a s obnovenou strukturou rozptýlené zeleně v zemědělské krajinně.*

Veřejně prospěšné stavby.

A1-ZÚR MSK vymezují plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Dopravní infrastruktura – silniční doprava. Název stavby : D51 – I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhově směrově nedělená silnice I. třídy.

Upřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu.

A1-ZÚR MSK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při upřesňování vymezení stanovených ploch a koridorů republikového a nadmístního významu (včetně ÚSES a územních rezerv). Koordinace při vymezování jednotlivých ploch a koridorů je úkolem pro řešení v ÚPD dotčených obcí.

Sudice. Dopravní infrastruktura.D51. D519. Specifická krajina.C-03.

Další požadavky na řešení v ÚPD obcí.

A1-ZÚR MSK stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování stanovených ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti.

Sudice. Řešit územní souvislosti spojené s ochranou přírodních zdrojů.

A1-ZÚR MSK nevymezují plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií.

A1-ZÚR MSK nevymezují plochy a koridory, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

A1-ZÚR MSK nestanovují zadání regulačních plánů pro vymezené plochy nebo koridory.

Stanovení pořadí změn v území se netýká katastrálního území Sudice.

Nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

Požadavky vyplývající z A1-ZÚR MSK, trasa koridoru D 51, D519 - I/46 Pusté Jakartice – Sudice, přeložka a homogenizace šířkového uspořádání, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy a přeložka I/46 v úseku státní hranice s Polskou republikou – Sudice (severozápadní obchvat Sudic), dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy a oblast krajinného rázu C-03 jsou v územním plánu Sudice zpracovány.

Územní plán zpřesňuje koridor přeložky sil. I/46 (D 51, D 519). Vzhledem k tomu, že koridor vymezený A1-ZÚR MSK zasahuje do stávajících zástaveb a památkově chráněných objektů, je Územním plánem Sudice stanovena jeho šířka 50 m od osy zamýšlené přeložky jižním směrem t. j. směrem k zastavěnému území obce a 200 m od osy zamýšlené přeložky směrem severním do volného terénu. Celkové vymezení dopravního koridoru je tímto územním plánem stanoveno na 250 m.

Územní plán Sudice návrhem rozvojových ploch nenarušuje přírodní charakteristiky krajinné oblasti, respektuje kulturní charakteristiky se stávající strukturou osídlení, nenarušuje vnější obraz obce ani okolních sídel. Územní plán Sudice nenavrhuje extenzivní rozvoj sídla, návrhem nedochází k degradaci zemědělské půdy, je respektována nelesní zeleň a hodnotné segmenty krajiny, vymezuje prvky ÚSUS.

Veřejně prospěšnou stavbu D 51 územní plán Sudice respektuje.

V územním plánu Sudice nejsou obsaženy záležitosti nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v A1-ZÚR MSK.

Územní plán respektuje výhradní ložisko sádrovce č. 317760100, chráněné ložiskové území č. 17760111 pro vyhrazený nerost sádrovec, dobovací prostor č. 60350 s názvem Sudice stanovený pro dosud netěžené výhradní ložisko sádrovce č. 317760100. Ve správním území je evidováno poddolované území č. 4511, které je územním plánem rovněž respektováno.

Územní plán respektuje stanovené záplavové území vodního toku Bílá Voda (Oldřišovský potok).

V územním plánu Sudice nejsou navrhovány nové urbanistické soubory v krajině, koncepce je stanovena tak, aby byla volná krajina chráněna před nežádoucím zastavěním a aby hodnoty krajiny zůstaly zachovány stejně jako její prostupnost. Nové zastavitelné plochy navrhuje převážně v zastavěném území, prolukách popř. v území bezprostředně navazujícím na zastavěné území. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá reálným potřebám obce. Nenavrhuje žádné zastavitelné plochy pro rodinnou rekreaci. Architektonické a urbanistické hodnoty jsou vyznačeny a respektovány. Řeší doplnění veřejné infrastruktury do stávajících ploch a napojuje všechny nově navržené zastavitelné plochy. Vymezuje dopravní plochy, které jsou využitelné pro cyklistickou dopravu. Stanovuje podmínky pro provádění změn v plochách výrobního charakteru. V krajině zachovává stávající místní a účelové komunikace pro zpřístupnění zemědělských a lesních ploch pro jejich obhospodařování.

Z vyhodnocení souladu územního plánu s A1-ZÚR MSK nevyplývá potřeba změny územního plánu Sudice.

D.

Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán navrhuje celkem 10 nových zastavitelných ploch, 13 ploch přestaveb a 3 plochy územních rezerv. Nové zastavitelné území pro rozvoj funkce bydlení je navrženo na celkové výměře 2,95 ha, plocha přestaveb pro funkci bydlení jsou vymezeny na plochách o výměře 4,07 ha. Na těchto plochách lze při realizaci nezbytné dopravní infrastruktury a na části ploch realizaci veřejných prostranství vystavět cca 58 nových rodinných domů. V návrhovém období toto odpovídá přírůstku cca 154 obyvatel, přičemž demografická prognóza je odhadována na cca max. 100 obyvatel do roku 2030. 25% ploch určených pro rozvoj bydlení představuje dostatečné plošné rezervy pro rozvoj obce.

Vymezení zastavitelných ploch (Z) a ploch přestavby (P):

Označení plochy	Převládající způsob využití	Výměra v ha	Poznámka
Z1	Smišené obytné vesnické (SV)	0,49	
Z2	Smišené obytné vesnické (SV)	0,43	
Z3	Smišené obytné vesnické (SV)	1,10	
Z5	Smišené obytné vesnické (SV)	0,93	
Z6	Občanské vybavení komerčního charakteru (OM)	0,20	
Z7	Občanské vybavení komerčního charakteru (OM)	0,30	
Z8	Výroba a skladování s rušivými vlivy (VR)	3,79	
Z9	Výroba a skladování s rušivými vlivy (VR)	0,27	
Z10	Technická infrastruktura (TI)	0,32	
Z11	Dopravní infrastruktura (DI)	14,80	
P1	SV smíšené obytné vesnické (SV)	0,41	
P2	SV smíšené obytné vesnické (SV)	1,68	
P3	SV smíšené obytné vesnické (SV)	0,36	
P4	SV smíšené obytné vesnické (SV)	0,12	
P5	SV smíšené obytné vesnické (SV)	0,33	
P7	SV smíšené obytné vesnické (SV)	0,37	
P8	SV smíšené obytné vesnické (SV)	0,32	
P9	SV smíšené obytné vesnické (SV)	0,24	
P10	SV smíšené obytné vesnické (SV)	0,35	
P11	OM občanské vybavení komerčního charakteru (OM)	0,20	
P12	OS občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,13	
P14	OH občanské vybavení, hřbitov	0,17	
P15	VD drobná a řemeslná výroba bez škodlivých vlivů (VD)	0,36	
Plochy k zástavbě celkem		27,70	

Vymezení zastavitelných ploch bude nutné s ohledem na potenciál rozvoje území a využití zastavěného území prověřit (plocha Z1 využita, Z2 v přípravě ke stavbě 4 rodinných domů, P7 v přípravě ke stavbě 1 rodinného domu, P1 využita částečně, P10 využita, Z3 v přípravě ke stavbě 8 rodinných domů, P5 využita, P2 částečně využita, P4 již 6 let v jednání s ÚPZSVM) a vymezení nové zastavitelné plochy bydlení.

V této souvislosti pak bude nutné upravit i podmínky pro využití území (požadavky obce - prověřit možnost snížení minimální velikosti pozemku pro stavbu rodinného domu z 800 m² na 600 m², prověřit potřebu změny ploch smíšené výstavby v majetku ÚPZSVM na bydlení čisté).

Ve sledovaném období došlo v území řešeném územním plánem obce Sudice ke změně podmínek, které vyžadují změnu územního plánu.

E

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E1. Vymezení zastavěného území

Aktualizovat zastavěné území.

E.2.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Při návrhu změn ve využití území navázat na stávající strukturu osídlení, zachovat její venkovský charakter, prostorové členění původního sídla, zachovat poměr zastavěného a volného prostoru. Preferovat efektivní využívání zastavěného území před vymezováním nových ploch ve volné krajině. Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

E3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Prověřit vymezení zastavitelných ploch (plocha Z1 využita, Z2 v přípravě ke stavbě 4 rodinných domů, P7 v přípravě ke stavbě 1 rodinného domu, P1 využita částečně, P10 využita, Z3 v přípravě ke stavbě 8 rodinných domů, P5 využita, P2 částečně využita, P4 již 6 let v jednání s ÚPZSVM) a vymezit nové zastavitelné plochy bydlení.
- Pro realizaci záměru výstavby VTE prověřit možnost změny funkčního využití ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které výstavbu VTE včetně obslužných a doprovodných staveb připouští, dále prověřit možnosti umístění VTE z hlediska celkové pohody prostředí, vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území, především s ohledem na dynamický charakter VTE, potenciální narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním krajinným dominantám, krajinným předělům a vymezujícím horizontům a možnost narušení dochovaných siluet sídel, snížení estetické hodnoty území, narušení průhledů v krajině ve výhledových osách.

E4. Koncepce veřejné infrastruktury

Bez nových požadavků.

E5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Zpracovat do územního plánu Komplexní pozemkové úpravy (v současné době před schválením).

E6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pro prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu

- V případě vymezení plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů stanovit podmínky pro ochranu celkové pohody prostředí vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území, pro zachování dálkových pohledů vzhledem k pozitivním krajinným dominantám, krajinným předělům a vymezujícím horizontům, pro zajištění dochovaných siluet sídel a průhledů v krajině ve výhledových osách a zamezujících snížení estetické hodnoty území.
- Upravit podmínky pro využití území (požadavky obce - prověřit možnost snížení minimální velikosti pozemku pro stavbu rodinného domu z 800 m² na 600 m², prověřit potřebu změny ploch smíšené výstavby v majetku ÚPZSVM na bydlení čisté).

E7. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Bez nových požadavků.

E8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

Bez nových požadavků.

E9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Není požadováno.

E10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření

Bez nových požadavků.

E11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Bez nových požadavků.

E.12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Návrh územně plánovací dokumentace bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Po obsahové stránce bude změna územního plánu vycházet ze stávajícího členění platného územního plánu Sudice, bude zpracována digitálně; grafické části budou vyhotoveny s využitím původních výkresů, zvýrazněným způsobem se zakreslí měněné části (měřítko výkresů je 1 : 5 000).
- Pro účely společného jednání bude návrh změny předán ve dvou vyhotoveních a v digitální formě na datovém nosiči (textová část ve formátech *.doc. a *.pdf., grafická část ve formátu *.pdf).
- Pro účely veřejného projednání bude návrh změny předán v jednom vyhotovení a v digitální formě na datovém nosiči (textová část ve formátech *.doc. a *.pdf., grafická část ve formátu *.pdf).
- Pokud dojde k úpravě po veřejném projednání, bude návrh za účelem vydání změny zastupitelstvem odevzdán v jednom vyhotovení a jednou na datovém nosiči.
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územně plánovací dokumentace, které bude předáno ve dvou vyhotoveních a v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu *.doc. a *.pdf. Pro další použití v ÚAP budou data předána rovněž ve formátu *.shp nebo *.dgn v datovém modelu Moravskoslezského kraje.

F.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odstavec 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území bude řešen, pokud bude požadován ve stanovisku krajského úřadu k tomuto Návrhu zprávy. Ve správním území obce ani v nejbližším okolí se nenachází evropsky významné lokality, které by byly zařazené do soustavy NATURA 2000, a proto lze předpokládat, že změna územního plánu nebude mít na tyto lokality či ptačí oblasti významný vliv. Změna územního plánu navrhuje plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

G.

Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno.

H.

Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vyhodnocením uplatňování územního plánu obce Sudice nevyplývá potřeba změny, která by podstatně ovlivnila koncepci územního plánu tak, aby muselo dojít k pořízení nového územního plánu.

I.

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Vyhodnocením uplatňování územního plánu obce Sudice nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území a nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních

dopadů na udržitelný rozvoj území.

J.

Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZÚR MSK se na základě vyhodnocení uplatňování územního plánu obce Sudice neuplatňují.

III. ZÁVĚR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1-3, z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje ani z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kravaře nevyplývají žádné požadavky vyžadující pořízení nového územního plánu obce Sudice.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1-3 a z Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje MSK nevyplývají žádné požadavky vyžadující pořízení změny územního plánu obce Sudice.

Územní plán obce Sudice v současné době vyžaduje pořízení změny územního plánu. Požadavky vyplývají z Územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Kravaře a z vyhodnocení uplatňování územního plánu a jsou specifikovány v kap. E této zprávy.

Návrh „Zprávy o uplatňování územního plánu obce Sudice“ za uplynulé období 05/2015 – 12/2019 bude ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona po projednání s obcí Sudice, dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a s veřejností předložen Zastupitelstvu obce Sudice ke schválení.

V Kravařích 28. 01. 2020

Zpracoval :
Jitka Holeschová, Městský úřad Kravaře
Petr Halfar, určený zastupitel